



التاريخ : ٢٥ / ٠٤ / ٢٠١٩

إشارتنا رقم : م ع / د أ / ٨٧ / ٢٠١٩

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،
عمان ، الاردن

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية
في ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

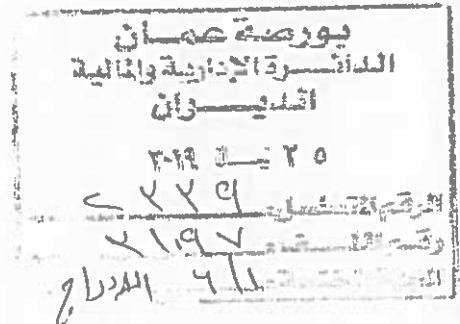
تحية واحتراماً وبعد ،،

تنفيذاً لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩ مراجعة من قبل مدققي الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. محمد عمرو
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة (قابضة)



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية وتقرير مدققي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 31 آذار 2019

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3	تقرير مدققي الحسابات المرحلي
5-4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في 31 آذار 2019
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
7	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
13 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
22 - 14	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 323/2019/60003

عمان في: 2019/04/22

السادة / شركة مجموعة العصر للاستثمار المحترمين

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2019 والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 31 آذار 2019 وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها .

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، وإن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وإن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد المرحلي لشركة مجموعة العصر للاستثمار (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2019 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).
تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

إجازة رقم " 285 "

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

(22 / 3)

محاسبون قانونيون

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما هي في 31 آذار 2019

31 كانون أول 2018	31 آذار 2019	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
6,967,393	6,910,366	2	استثمارات عقارية
54,862	52,524	3	الممتلكات والمعدات
1,689,964	1,477,264	4	استثمار في شركات زميلة
33,333	31,333	5	موجودات غير ملموسة
<u>8,745,552</u>	<u>8,471,487</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
410,662	292,481	6	النقد بالصندوق و لدى البنوك
6,679,583	6,686,171	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
712,922	598,265		شيكات برسم التحصيل
356,160	394,657	8	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
53,515	22,104	9	صافي قيمة الذمم المدينة
344,405	354,631	10	أرصدة مدينة أخرى
<u>8,557,247</u>	<u>8,348,309</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>17,302,799</u>	<u>16,819,796</u>		مجموع الموجودات

 المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما هي في 31 آذار 2019

31 كانون أول 2018	31 آذار 2019	إيضاح	
دينار	دينار		
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
1,038,624	1,038,624		الاحتياطي الإجمالي
25,125	25,125		الاحتياطي الاختياري
(624,224)	(601,582)		خسائر مدورة
10,439,525	10,462,167	11	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات طويلة الاجل
967,388	830,302	2	التزامات طويلة الاجل - قروض بنكية
762,263	760,637	2	التزامات طويلة الاجل - شيكات اجله
1,729,651	1,590,939		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			المطلوبات المتداولة
155,501	151,413		البنوك الدائنة
467,494	458,830	2	شيكات آجلة الدفع قصيرة الاجل
282,975	270,990	2	اقساط قروض بنكية قصيرة الاجل
85,378	83,022	8	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
858,882	733,403		إيرادات مقبوضة مقدماً
414,545	405,089		أمانات المساهمين
2,742,085	2,535,292		ذمم وسطاء ماليين
126,763	128,651	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
5,133,623	4,766,690		مجموع المطلوبات المتداولة
6,863,274	6,357,629		مجموع المطلوبات
17,302,799	16,819,796		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019

البيان	إيضاح	31 آذار 2019	31 آذار 2018
إيرادات استثمارات عقارية		186,432	163,042
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		139,397	(78,903)
(خسائر) أرباح متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(79,671)	1,581
إيرادات أخرى	13	2,477	10,378
المصاريف الإدارية والعمومية	14	(78,649)	(66,031)
مصاريف التمويل		(80,987)	(44,756)
استهلاك الاستثمارات العقارية		(57,027)	(56,462)
استهلاك الممتلكات و المعدات		(2,338)	-
إطفاء الموجودات الغير ملموسة		(2,000)	-
مصاريف سنوات سابقة		(4,992)	-
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة		22,642	(71,151)
ضريبة الدخل		-	-
ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة		22,642	(71,151)
الدخل الشامل الآخر:			
بنود الدخل الشامل الآخر		-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		22,642	(71,151)

شركة مجموعة العصر للاستثمار -
 مساهمة عامة محدودة - قايضة "
 إريد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للرحلة المالية المنتهية في 31 آذار 2019

المجموع	الخسائر المدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
10,455,836	(607,913)	25,125	1,038,624	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2017
(11,952)	(11,952)	-	-	-	خسارة السنة قبل الضريبة
(4,359)	(4,359)	-	-	-	ضريبة الدخل
10,439,525	(624,224)	25,125	1,038,624	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2018
22,642	22,642	-	-	-	ربح السنة قبل الضريبة
10,462,167	(601,582)	25,125	1,038,624	10,000,000	الرصيد في 31 آذار 2019

تتضمن الخسائر المدورة بنهاية الفترة مبلغ 139,397 دينار أرباح تقويم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (غير متحققة) وهي غير قابلة للتوزيع أو الرسالة.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 7)

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019

البيان	31 آذار 2018	31 آذار 2017
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح (خسارة) الفترة	22,642	(71,151)
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-		
استهلاك الاستثمارات العقارية	57,027	56,462
استهلاك الممتلكات و المعدات	2,338	-
إطفاء الموجودات الغير ملموسة	2,000	-
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	(139,397)	78,903
الربح (الخسارة) التشغيلية	(55,390)	64,214
التغير في بنود رأس المال العامل:-		
ذمم مدينة	(7,086)	(68,361)
أرصدة مدينة أخرى	(10,226)	(15,851)
شيكات برسم التحصيل	114,657	21,954
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	132,809	69,341
إيرادات مقبوضة مقدماً	(125,479)	(18,258)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(216,717)	285,900
صافي النقد من عمليات التشغيل	(167,432)	338,939
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
استثمار في شركات زميلة	212,700	21,269
استثمارات عقارية	-	(237,606)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	212,700	(216,337)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
التزامات قروض قصيرة وطويلة الاجل	(149,071)	30,313
شيكات آجلة الدفع	(10,290)	(438,461)
البنوك الدائنة	(4,088)	(151,121)
توزيعات أرباح نقدية	-	(15,405)
صافي النقد من عمليات التمويل	(163,449)	(574,674)
التدفق النقدي من العمليات	(118,181)	(452,072)
نقد أول المدة	410,662	650,561
نقد آخر الفترة	292,481	198,489

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية .
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات	1,200,000	100 %
شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة حوض المتوسط للاستشارات ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة العصر الذهبي لصناعة و تجارة الالبسة ذ.م.م	تجارة البسة	5,000	100 %

المكتب العدلي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية الموحدة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .

النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية الموحدة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها ويتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل .

الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية الموحدة

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (4 % - 10 %) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية : -

مباني وإنشاءات	4% - 10%
أثاث ومعدات مكتبية	10 %
معدات وادوات	10 % - 20 %

ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

عقود الإيجار التشغيلي :-

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية الموحدة

- عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر " :-

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود .

- الإيرادات :-

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت فيها .

- العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

1- إيضاح عام:-

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 22/6/1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (286) .

غايات الشركة :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2019/04/22 .

2- استثمارات عقارية :-

المجموع	أجهزة تكيف	مباني	الأراضي	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	
8,455,247	256,891	4,732,831	3,465,525	الرصيد في 31 كانون اول 2018
-	-	-	-	إضافات
8,455,247	256,891	4,732,831	3,465,525	الرصيد في 31 آذار 2019
				مخصص الاستهلاك المتراكم
1,487,854	166,979	1,320,875	-	الرصيد في 31 كانون اول 2018
57,027	6,422	50,605	-	إضافات
1,544,881	173,401	1,371,480	-	الرصيد في 31 آذار 2019
6,910,366	83,490	3,361,351	3,465,525	صافي القيمة الدفترية في 31 اذار 2019
6,967,393	89,912	3,411,956	3,465,525	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018

- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية " 8,776,056 " دينار كما في نهاية الفترة من واقع مقدرين عقاريين مرخصين وتقديرات شركة مؤسسة المدن الصناعية .
- يوجد اراضي و مباني مرهونه لصالح البنوك و شركة المدن الصناعية الاردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم للشركة .
- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الاستثمارات العقارية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

تابع ... الاستثمارات العقارية :

- قامت الشركة بتاريخ 2016/02/15 بتوقيع اتفاقية تملك أراضي وأبنية في داخل مدينة الحسن الصناعية وذلك مع شركة المدن الصناعية الأردنية وعلى النحو التالي :
- مباني عدد 14 بمساحة إجمالية 7,828 متر مربع والأراضي العائدة لها بمساحة 13,575 متر مربع وبالإضافة إلى مساحات مشتركة بمساحة 851 متر مربع .
- قطع أراضي بمساحة إجمالية 33,372 متر مربع .
- بلغت القيمة الإجمالية للاتفاقية " 4,007,090 دينار تم الاتفاق على دفعها على النحو التالي :
30 % دفعة أولى وقيمتها " 1,202,127 دينار (تم تمويلها من خلال قرض بنكي)
12 % دفعة تستحق الدفعة كل (3) شهور ابتداءً من 2016/05/01 وحتى 2019/02/01 .
- قامت الشركة بتحرير شيكات مؤجلة بقيمة " 2,804,963 دينار بلغ رصيدها بتاريخ 2019/03/31 مبلغ " 1,219,467 دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	760,637
الجزء قصير الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	458,830
المجموع	دينار	<u>1,219,467</u>

- علماً بأن هناك رهن لضمان صرف الشيكات هو عبارة عن قطع أراضي عدد (7) بمساحة مقدارها " 54,747 متر مربع .
- وقد قامت الشركة بالحصول على قرض من البنك الاستثماري وذلك لتمويل الدفعة الأولى من الاتفاقية حيث بلغ قيمة القرض (1.5) مليون دينار وبفائدة بلغت 7.25 % ، وقد وزعت دفعات التسديد على 16 قسط اعتباراً من 2016/07/31 وتنتهي بتاريخ 2024/01/31 .
- والقرض هو بضمان رهن قطعة الأرض رقم 704 حوض 68 ، وقد تم تصنيف القرض في البيانات المالية كما سيرد ادناه . حيث بلغ رصيد هذا القرض بتاريخ 2019/03/31 مبلغ " 1,101,292 دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من القرض	دينار	830,302
الجزء قصير الأجل من القرض	دينار	270,990
المجموع	دينار	<u>1,101,292</u>

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إيرد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات:-

الكلفة	أثاث ومعدات مكتبة	أخرى	المجموع
	دينار	دينار	دينار
الرصد في 31 كانون أول 2018	120,728	61,500	182,228
إضافات	-	-	-
الرصد في 31 آذار 2019	120,728	61,500	182,228
مخصص الاستهلاك المتراكم			
الرصد في 31 كانون أول 2018	114,891	12,475	127,366
إضافات عام 2018	350	1,988	2,338
الرصد في 31 آذار 2019	115,241	14,463	129,704
صافي القيمة الدفترية في 31 آذار 2019	5,487	47,037	52,524
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2018	5,837	49,025	54,862

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات و المعدات .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

4- استثمارات في شركات زميلة :-

البيان	31 آذار 2019	31 كانون أول 2018
	دينار	دينار
شركة العصر لللبسة ذ م م	285,982	498,682
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	58,384	58,384
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	1,132,898	1,132,898
المجموع	1,477,264	1,689,964

**** فيما يلي الحركات التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة :**

اسم الشركة	الرصيد بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	تعديلات	الرصيد في نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة العصر لللبسة ذ م م	498,682	-	(212,700)	285,982
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	58,384	-	-	58,384
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	1,132,898	-	-	1,132,898
المجموع	1,689,964	-	(212,700)	1,477,264

يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال دينار	حصة مجموعة	اهم الغايات	تاريخ التأسيس
	/ سهم	العصر دينار / سهم		
شركة العصر لللبسة ذ م م	10,000	4,999	صناعة الالبسة	12/3/1996
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,500,000	200,000	استثمارات مالية	20/12/2016
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	14,000,000	1,500,000	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	23/5/2010

- خلال عام 2018 قررت ادارة شركة العصر لللبسة التوقف عن العمل و قد قامت فعلا ببيع كافة الممتلكات و المصانع و المعدات كما قامت بانهاء خدمات كافة العاملين لديها كما قامت بتخفيض رأسمال الشركة من 500,000 دينار / سهم الى 10,000 دينار / سهم .

- لم يتم تسجيل حصة الشركة من نتائج اعمال الاستثمارات في الشركات الزميلة لعدم صدور بياناتها المالية لتاريخه .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

5- الموجودات الغير ملموسة :

البيان	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2018	40,000
إضافات	-
الرصيد في 31 آذار 2019	40,000
الاطفاءات	
الرصيد في 31 كانون اول 2018	6,667
إضافات	2,000
الرصيد في 31 آذار 2019	8,667
صافي القيمة الدفترية في 31 آذار 2019	31,333
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018	33,333

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

البيان	31 آذار 2019	31 كانون اول 2018
	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	291,450	409,389
النقد في الصندوق	1,031	1,273
المجموع	292,481	410,662

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

البيان	عدد الاسهم	31 آذار 2019	عدد الاسهم	31 كانون اول 2018
		دينار		دينار
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م	592,885	1,108,695	571,592	834,524
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	462,463	633,574	462,463	610,451
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	657,494	2,335,719	657,949	2,335,719
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	3,353,591	1,945,083	3,130,205	1,846,821
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	21,600	4,752	21,600	4,752
شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م	933,122	606,529	1,073,060	869,179
شركة سبانك للاستثمار م.ع.م	101,401	38,532	481,450	178,137
شركة التحديث للاستثمارات العقارية م.ع.م	25,550	13,287	-	-
المجموع		6,686,171		6,679,583

* قيما يلي الاسهم المحجوزة لعضوية مجالس الادارة :

الشركة	عدد الاسهم
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	20,000
شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م	2,000
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م	1,000
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	500
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	20,000

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

8- معاملات مع جهات ذات علاقة :

- فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2019 :

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الرصيد القائم	مدن	دائن
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	شركة ذات علاقة	تمويل	136,286	-	
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	تمويل	160,809	-	
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	شركة زميلة	تمويل	79,002	-	
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	تمويل	18,560	-	
شركة العصر للالبسة ذ م م	شركة زميلة	تمويل	79,997	-	
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م ع م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	بوالص تأمين	3,025	-	
المجموع			394,657		83,022

9- صافي قيمة الذمم المدينة :

البيان	31 آذار 2019	31 كانون أول 2018
ذمم مدينة أخرى	342,104	373,515
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(320,000)	(320,000)
المجموع	22,104	53,515

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها :

البيان	31 آذار 2019	31 كانون أول 2018
الرصيد كما في بداية السنة	320,000	320,000
تعديلات	-	-
المجموع	320,000	320,000

10- أرصدة مدينة أخرى :-

البيان	31 آذار 2019	31 كانون أول 2018
ذمم مدينة أخرى	309,265	308,699
أمانات ضريبة الدخل	2,387	2,387
مصاريف مدفوعة مقدماً	16,743	5,517
تأمينات مستردة	15,389	15,389
بضاعة اخر المدة	10,847	12,413
المجموع	354,631	344,405

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

11- حقوق المساهمين:-

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 10 مليون " دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي اجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10 %) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20 %) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

12- ذمم وارصدة دائنة أخرى :

البان	31 آذار 2019	31 كانون أول 2018
دينار	دينار	دينار
مخصصات اخرى	74,032	78,391
ذمم موظفين	42,751	42,751
شيكات مؤجلة الدفع - اخرى	8,664	-
امانات الضمان الاجتماعي	2,618	2,904
ذمم دائنة اخرى	586	542
مصاريف مستحقة	-	2,175
المجموع	128,651	126,763

13- إيرادات أخرى :-

البان	31 آذار 2019	31 آذار 2018
دينار	دينار	دينار
أخرى	2,477	4,923
فوائد عقد تأجير تمويلي	-	5,455
المجموع	2,477	10,378

14- المصاريف الإدارية والعمومية :-

البان	31 آذار 2019	31 آذار 2018
دينار	دينار	دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	51,088	48,219
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين	6,450	2,000
أتعاب مهنية	2,400	750
أخرى	9,750	8,088
رسوم و اشتراكات	4,534	3,139
مصاريف اجتماعات الهيئات العامة	1,877	3,835
مصاريف الايجار	2,550	-
المجموع	78,649	66,031

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

15- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Consolidated Financial Statements
& Independent Auditor's Report As at March 31, 2019

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Review report	3
The Interim consolidated financial position as at 31st March 2019	4
The Interim consolidated statement of comprehensive income for the period ended at 31 st March 2019	5
The Interim consolidated statement of the changes in shareholders' equity for the period ended at 31 st March 2019	6
The Interim consolidated statement of cash flows for the period ended at 31 st March 2019	7
Accounting policies	8-12
Notes about the interim consolidated financial statements	13-22

Report on review of interim consolidated financial statements

Amman : 22/04/2019

Ref: 323/2019/60003

**Messer's : Century Investment Group Company
Public Shareholding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial statements of **Century Investment Group Company (Public Shareholding Company- Holding)**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 31 March 2019 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in shareholding equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible of the preparation and presentation of this interim consolidated financial information in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) interim financial reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) “ review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity .” a review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international standards on auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) interim financial reporting.

The Scientific Office for Auditing,

Accounting and Consulting

Jamal M. Falah

License No. “285”

mgj

**Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants**

Century Investment Group Company
Public Shareholding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim consolidated financial
position as at 31st March 2019

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
<u>Assets</u>		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Non-Current Assets</u>			
Real Estates Investments	2	6,910,366	6,967,393
Properties and Equipment	3	52,524	54,862
Investment in Associates Co.	4	1,477,264	1,689,964
Intangible assets	5	31,333	33,333
Total Non-Current Assets		8,471,487	8,745,552
<u>Current Assets</u>			
Cash on hand at bank	6	292,481	410,662
Financial assets at fair value through income statement	7	6,686,171	6,679,583
Checks under collection		598,265	712,922
Related parties acc.	8	394,657	356,160
Net Value of Accounts Receivable	9	22,104	53,515
Other Current Assets	10	354,631	344,405
Total Current Assets		8,348,309	8,557,247
Total Assets		16,819,796	17,302,799

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The accompanying notes are an integral part of this statement .

Century Investment Group Company
Public Shareholding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim consolidated financial
position as at 31st March 2019

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
<u>Liabilities and Shareholders' Equity</u>		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Shareholders' Equity</u>			
Authorized & Paid in Capital		10,000,000	10,000,000
Compulsory Reserve		1,038,624	1,038,624
Voluntry Reserve		25,125	25,125
Retained Losses		(601,582)	(624,224)
Net Shareholders' equity	11	10,462,167	10,439,525
<u>Long term liabilities</u>			
Long term - Loan	2	830,302	967,388
Long term deferred checks	2	760,637	762,263
Total Noncurrent Liabilities		1,590,939	1,729,651
<u>Current Liabilities</u>			
Credit banks		151,413	155,501
Short term deferred Checks	2	458,830	467,494
Short Term - Loan	2	270,990	282,975
Related parties acc.	8	83,022	85,378
Unearned revenues		733,403	858,882
Shareholders acc. (diviedence)		405,089	414,545
Financial brokers acc.		2,535,292	2,742,085
Other current liabilities	12	128,651	126,763
Total Current Liabilities		4,766,690	5,133,623
Total Liabilities		6,357,629	6,863,274
Total Liabilities and Shareholder's Equity		16,819,796	17,302,799

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim consolidated statement of comprehensive income for
the period ended at 31 st March 2019

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2019</u> <u>JD</u>	<u>31-Mar-2018</u> <u>JD</u>
Real Estates Revenues		186,432	163,042
Unrelized gain (losses) of invesments at fair value		139,397	(78,903)
Realized gain (losses) of invesment at fair value		(79,671)	1,581
Other revenues	13	2,477	10,378
General and Administrative Expense	14	(78,649)	(66,031)
Financing exp.		(80,987)	(44,756)
Real Estate Investments Depreciation		(57,027)	(56,462)
Properties & Equipment Depreciation		(2,338)	-
Intangible assets amortization		(2,000)	-
Previous year exp		(4,992)	-
Period Profit (losses) before Tax		22,642	(71,151)
Income Tax		-	-
Period Profit (losses) after Tax		22,642	(71,151)
<u>Other Comprehensive Income</u>			
Comprehensive income		-	-
Total Comprehensive Income for the period		22,642	(71,151)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The accompanying notes are an integral part of this statement .
(6 /22)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim consolidated statement of the changes in shareholders' equity for the period ended at 31 st March 2019

<u>Description</u>	<u>Capital</u> JD	<u>Complsoy</u> <u>Reserve</u> JD	<u>Volunty</u> <u>Reserve</u> JD	<u>Retained losses</u> JD	<u>Total</u> JD
<u>Balance at 31 December 2017</u>	10,000,000	1,038,624	25,125	(607,913)	10,455,836
Profit of the year	-	-	-	(11,952)	(11,952)
Income tax provision	-	-	-	(4,359)	(4,359)
<u>Balance at 31 December 2018</u>	10,000,000	1,038,624	25,125	(624,224)	10,439,525
Profit of the period	-	-	-	22,642	22,642
<u>Balance at 31 March 2019</u>	10,000,000	1,038,624	25,125	(601,582)	10,462,167

* Retained losses at the end of period include an amount of JD 139,397 as unrealized profit for financial investments at fair value through income statement which are not distributable for shareholders .

The accompanying notes are an integral part of this statement

(7 / 22)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim consolidated statement of cash flows for the period
ended at 31 st March 2019

<u>Description</u>	<u>31-Mar-2019</u> <u>JD</u>	<u>31-Mar-2018</u> <u>JD</u>
<u>Cash flow from operations Activities</u>		
Period Profit (Losses)	22,642	(71,151)
<u>Add items that do not require cash expenses</u>		
Depreciation of Real estate investments	57,027	56,462
Properties & equipment depreciation	2,338	-
Intangible assets amortization	2,000	-
Unrelaize gain (losses) of investment at fair value	(139,397)	78,903
Operating profit (losses)	(55,390)	64,214
<u>Changing in working capital</u>		
Account Receivables	(7,086)	(68,361)
Other current assets	(10,226)	(15,851)
Checks Under Collection	114,657	21,954
Financial assets at fair value through income statement	132,809	69,341
Unearned revenue	(125,479)	(18,258)
Other current liabilities	(216,717)	285,900
Net cash from operating activities	(167,432)	338,939
<u>Cash flow from investment Activities</u>		
Investment in associates	212,700	21,269
Real Estate Investment	-	(237,606)
Net cash from Investment Activities	212,700	(216,337)
<u>Cash flow from financing Activities</u>		
Long short term - Loans	(149,071)	30,313
Long & short term deferred checks	(10,290)	(438,461)
Credit banks	(4,088)	(151,121)
Cash dividends	-	(15,405)
Net cash from financing Activities	(163,449)	(574,674)
Net Cash flow from Activities	(118,181)	(452,072)
Cash at the beginning of the period	410,662	650,561
Cash at the end of the period	292,481	198,489

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Consolidated financial statement preparation Basis

- The consolidated financial statements for the company and its subsidiaries in accordance with international reporting Standard No. 34 .and in accordance with the laws and instructions in force historical cost principle.
- The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the historical cost principal except the financial assets that appear at fair value.
- The Jordanian dinar is the currency of showing the consolidation financial statement which represents the company main currency.
- The Company did not deduct the statutory reserves in accordance with the provisions of the Companies Law and instructions issued for the nine months ended September 30, 2018, as these lists are in progress and the deductions are made at the end of the financial year.

Basic of Consolidations of Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies .Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated.

The financial statement of the subsidiaries is prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. if different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The subsidiaries financial statements have been consolidated are presented with the parent company's financial statements:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Activity</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership</u>
Al ahlia for Real Estate development	Industrial	1,200,000	%100
Century Investment and Commercial Business Ltd.	Investment	30,000	%100
Mediterranean Consulting Company Ltd.	Investment	30,000	%100
Golden Age for the manufacture and trade of clothing	Trading	5,000	%100

The accompanying notes are an integral part of this statement

(9 / 22)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Use of Estimates

The preparation of the financial requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and attached disclosures. These estimates are necessarily based on assumptions subject to varying degrees of accuracy and certainty. Therefore the actual results that may differ from management estimations as a result of changing in situations, and assumption circumstances which such estimation based on.

The following are the main estimates used in preparing the consolidated financial statements are as follows:

- The management reevaluate the productive lives of the tangible assets periodically for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and productive expected lives in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- The management reviews periodically financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are taken to the consolidated statement of income.
- The Company's management estimates the value of the provision for doubtful debts after taking into account the collectable of these receivables.

Cash and cash equivalents:

Cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks and investments that can be liquidated to specific amounts and with dues that doesn't exceeds nine months without include risks of change in value.

Checks under collection:-

Checks at collection are presented at fair value upon receipt.

Accounts Receivable:-

Receivables are presented with original invoice amount less estimated amounts that are not collected. An estimate is made for doubtful debts when collection of the full or partial amount is not probable. Bad debts are written off when there is no possibility of collection.

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Financial Assets at fair value through other comprehensive income: -

Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value, the change is shown in the fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value resulting from exchange differences in non Cohasset items cash in foreign currencies and in case of the sale of these assets or part thereof profits or losses resulting are recorded in the statement of comprehensive income and in equity and the evaluation of sold asset reserve balance is transferred directly to the profit retained and loss not through the income statement.

These assets are not subject to this impairment test and profit is recognized in the statement of income .

Investment in associates: -

Investments in associates which the company has an impressive percentage of voting rights and exert effective influence on financial and operating policies under the equity method, where investments appear under the equity method at cost plus the company's share of any changes in associate company's net assets and reflects the statement of comprehensive income the company's share of the results of associate company's business, if there are changes to associate company equity they will be recognized directly in equity. The Company recognizes its share of changes directly in equity, losses more than the company's share in the associate's capital is not except its share in the associate's obligations.

Fair value: -

Closeting prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presents at cost after deducting any impairment in value.

Date of recognition of financial assets:

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.

The accompanying notes are an integral part of this statement

(11 / 22)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Real Estate Investments:-

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 4% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Property and Equipment's:-

Property, equipment and machinery are presented at cost less accumulated depreciation and are amortized (except for land) when they are ready for use on a straight-line basis over the estimated useful life using the following percentages:

Buildings and constructions	4% - 10%
Office furniture and equipment	10%
Equipment and tools	10% - 20%

Other accounts payable:-

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether or not claimed by the supplier.

Provisions:-

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or expected) resulting from past event and the payment of the liability is probable and can be reliably measured.

Operating leasing Contracts:-

The amount asset renting expense which all risks and their returns that belongs to the lessor are classified in the expense is recognized in the consolidated statement of income during the lease term as the accrual basis.

Leasing contracts in the case of the "lessor" company:-

Receivables of finance leases are stated at the present value of future cash payments and portion of financing income arising from those contracts is recognized in the consolidated statement of income over the period of the contracts.

The accompanying notes are an integral part of this statement

(12 / 22)

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Revenues:-

Revenue from sales is recognized when the risks goods ownership are transferred substantially to the buyer and the revenue can be reliably measured.

Interest income is recognized on timely basis to reflect the effective yield on the asset.

Investment dividends are recognized when approved by the public entities of invested companies.

Other income is recognized in accordance with the accrual principle.

Financing expenses:-

Due interests on facilities granted to Company are included in the income statement during their due period.

Foreign currency:-

Transactions made in foreign currencies are registered at the prevailing exchange rates at the date conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transfer to foreign currency by using prevailing exchange prices at the date of financial statements of the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies the income statement.

Income tax:-

Due tax are calculated on the basis of taxable profits. The taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but in subsequent years sometimes or accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

The accompanying notes are an integral part of this statement

(13 / 22)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

1- General Note

Century Investment Group (Public Shareholding Company) has been established on 22/6/1995 and registered in the register of public shareholding companies (Holding) under No. (286).

Company's Objectives:-

- Management its subsidiary or participation in management of other companies in which it has shares in.
- Invest its funds in shares, bonds and securities.
- Providing loans, guarantees and financing to its subsidiaries.
- The accompanied consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 22/04/2019.

2- Real Estate Investments:-

	<u>Land</u>	<u>Buildings</u>	<u>Air- conditioning Appliance</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cost</u>				
Balance at 31/12/2018	3,465,525	4,732,831	256,891	8,455,247
Additions	-	-	-	-
Balance at 31/03/2019	<u>3,465,525</u>	<u>4,732,831</u>	<u>256,891</u>	<u>8,455,247</u>
<u>Accumulated Depreciation</u>				
Balance at 31/12/2018	-	1,320,875	166,979	1,487,854
Additions	-	50,605	6,422	57,027
Balance at 31/03/2019	-	<u>1,371,480</u>	<u>173,401</u>	<u>1,544,881</u>
Net book value in 31/03/2019	<u>3,465,525</u>	<u>3,361,351</u>	<u>83,490</u>	<u>6,910,366</u>
Net book value in 31/12/2018	<u>3,465,525</u>	<u>3,411,956</u>	<u>89,912</u>	<u>6,967,393</u>

- The estimated fair value of real estate's amounting 8,776,056 JD as at the end of period from two licensed real estate's estimators and the Jordan Industrial Estate company estimates.
- There are land and buildings mortgaged in favor of the banks and Jordan Industrial Cities Company in exchange for the facilities granted to them by the company .
- The Company follows the straight-line method of depreciation of real estate investments .

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

- On 15/02/2016 , the company signed an agreement to Own land and buildings within Al Hassan Industrial Estate with Jordan Industrial Estate Company as follows:
- 14 Buildings with a total of 7,828 square meters and its land of 13,575 square meters, in addition to the common areas of 851 square meters.
- Lands with total area “ 33,372 “ square meters.
- The total value of the agreement was "JD 4, 007, 090" which was agreed to be paid as follows:
- 30% down payment "1, 202, 127" JD (financed through a bank loan) .
- 12% payment payable every 3 months starting in 01/05/2016 to 01/02/2019 .
- The Company issued a deferred checks with amount of 2,804,963 JD they balance in 31 March 2019 is JD 1,219,467 divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>Amount/JD</u>
Long – term	760,637
Short-term	458,830
	<hr/>
Total	1,219,467
	<hr/> <hr/>

- Guaranteed by mortgaging number of 7 lands with total 54,747 meters square .
- The company has obtained a loan from Investment Bank to finance the first payment of the agreement. The loan amount was 1.5 million dinars with a rate of 7.25%. The payments were distributed on 16 installments as of 31/07/2016 and up to 31/01/2024.
- Guaranteed by mortgaging plot No. (704) block No. (68) Where the loan was classified in the financial statements as listed below, The balance of the loan as at 31 March 2019 amounted to JD 1,151,292 divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>Amount/JD</u>
Long - term	830,302
Short-term	270,990
	<hr/>
Total	1,101,292
	<hr/> <hr/>

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

3- Property and Equipments:-

<u>Description</u>	<u>Furniture& Equipment</u>	<u>Other</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cost</u>			
Balance at 31/12/2018	120,728	61,500	182,228
Addition	-	-	-
Balance at 31/03/2019	<u>120,728</u>	<u>61,500</u>	<u>182,228</u>
<u>Accumulated Depreciation</u>			
Balance at 31/12/2018	114,891	12,475	127,366
Addition	350	1,988	2,338
Balance at 31/03/2019	<u>115,241</u>	<u>14,463</u>	<u>129,704</u>
Net book value at 31/03/2019	<u>5,487</u>	<u>47,037</u>	<u>52,524</u>
Net book value at 31/12/2018	<u>5,837</u>	<u>49,025</u>	<u>54,862</u>

- The company apply straightline method for property and equipment depreciation .

4- Investments in Associates:-

<u>Description</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Century Wear Co Ltd .	285,982	498,682
Arkan Financial Consulting Ltd .	58,384	58,384
Rum for Aviation Investment Co Ltd .	<u>1,132,898</u>	<u>1,132,898</u>
Total	<u>1,477,264</u>	<u>1,689,964</u>

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

- The following table summarizes the movements over the Company's investments in associates:-

<u>Company</u>	<u>Beginning balance</u>	<u>Share of Operation Result</u>	<u>Adjustment</u>	<u>Ending Balance</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Century Wear Co Ltd .	498,682	-	(212,700)	285,982
Arkan Financial Consulting Co Ltd .	58,384	-	-	58,384
Rum for Aviation Investment. Co	1,132,898	-	-	1,132,898
Total	1,689,964	-	(212,700)	1,477,264

The table below summarizes some information relating to associates:

<u>Company</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership JD share</u>	<u>Company's Objectives</u>	<u>Date of Establishment</u>
Century Wear Co Ltd .	10,000	4,999	Clothing industry	1996/03/12
Arkan Financial Consulting Co Ltd .	2,500,000	200,000	Financial investments	2016/12/20
Rum for Aviation Investment Co Ltd .	14,000,000	1,500,000	Investment in companies specialized in air transport	2010/05/23

During the year 2018, the management of the associates company " Century weal Ltd. " decided to stop working and has already sold all the properties, factories and equipment. It also terminated the services of all its employees. It also reduced the company's capital from 500,000 JD / share to 10,000 JD .

5- Intangible Assets :-

<u>Description</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2018	40,000
Addition - leases premium	-
Balance at 31/03/2019	40,000
<u>Amortization</u>	
Balance at 31/12/2018	6,667
Addition	2,000
Balance at 31/03/2019	8,667
Net book value in 31/03/2019	31,333
Net book value in 31/12/2018	33,333

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

6- Cash on hand & at bank :

<u>Description</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash at Banks	291,450	409,389
Cash on Hand	1,031	1,273
Total	292,481	410,662

7- Financial assets at fair value through income statement :-

<u>Description</u>	<u>No. of shares</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>No. of shares</u>	<u>31-Dec-2018</u>
	<u>2019</u>	<u>JD</u>	<u>2018</u>	<u>JD</u>
Rum Financial Brokerage Co.	592,885	1,108,695	571,592	834,524
Arab Union International Insurance Co.	462,463	633,574	462,463	610,451
Jordanian Mutual Funds Management Company	657,494	2,335,719	657,949	2,335,719
Rum Group For Transportation And Tourism Investment Co.	3,353,591	1,945,083	3,130,205	1,846,821
Jordan Clothing Co.	21,600	4,752	21,600	4,752
Intermediate Petrochemical Industries Co.	933,122	606,529	1,073,060	869,179
Sabaek Invest Co.	101,401	38,532	481,450	178,137
Modern Real Estate Investments (THDI) Co.	25,550	13,287	-	-
Total		6,686,171		6,679,583

Shares reserved for board memberships:

<u>Company</u>	<u>No. of shares</u>
Jordan Clothing Co.	20,000
Intermediate Petrochemical Industries Co.	2,000
Rum Financial Brokerage Co.	1,000
Jordanian Mutual Funds Management	500
Arab Union International Insurance Co.	20,000

8- Related parties acc :

The Following Summarizes The Movement Over The Company Associates on 31 March 2019 :

<u>Company</u>	<u>Relation</u> <u>Nature</u>	<u>Dealing</u> <u>Nature</u>	<u>Balance</u> <u>(Debit)</u>	<u>Balance</u> <u>(Credit)</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum Group For Transportation And Tourism Investment Co.	Related company membership	Funding	136,286	-
Jordanian Mutual Funds Management Co.	in its board of directors	Funding	160,809	-
Arkan Financial Consulting Co.	Associate	Funding	79,002	-
Jordan Clothing Co.	membership in its board of directors	Funding	18,560	-
Century Wear Co .	Associate	Funding	-	79,997
Arab Union International Insurance Co.	Associate	Insurance policies	-	3,025
Total			394,657	83,022

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

9- Accounts Receivable :-

	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other Receivables	342,104	373,515
Provision for doubtful debts	(320,000)	(320,000)
Total	22,104	53,515

Below is the transaction for the provision of doubtful debts :

	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the Period	320,000	320,000
Adjustments	-	-
Total	320,000	320,000

10- Other Current Assets:-

	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other receivable	309,265	308,699
Income tax deposit	2,387	2,387
Prepaid expense	16,743	5,517
Refundable deposit	15,389	15,389
Wear house	10,847	12,413
Total	354,631	344,405

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

11- Shareholders Equity:-

Capital :-

The Authorized, subscribed and paid in capital is 10,000,000 JD/share.

Compulsory Reserve:-

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax within 10% during the year and the previous years and un distributable to Shareholders.

Voluntary Reserve:-

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax which doesn't exceed 20% during the year and distributable to Shareholders.

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

12- Other current liability:-

	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other provisions	74,032	78,391
Employees Accounts	42,751	42,751
Postdated checks - Other	8,664	-
Social security acc	2,618	2,904
Other accounts payable	586	542
Accrued expenses	-	2,175
Total	128,651	126,763

13- Other Revenues :-

	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Mar-2018</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other revenue	2,477	4,923
Interest income	-	5,455
Total	2,477	10,378

14- General and Administrative expense :-

	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Mar-2018</u>
<u>Description</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and benefits	51,088	48,219
Board of directors transportation expenses	6,450	2,000
Professional Fees	2,400	750
Others	9,750	8,088
Fees & supscrptions	4,534	3,139
General Assembly meeting exp.	1,877	3,835
Rents	2,550	-
Total	78,649	66,031

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim consolidated financial statements

15- Financial Tools :-

A- Fair Value

The company through its normal activities practices use many of financial tools and the book value for such tools is close to their fair value at balance sheet according to accounting standard NO (32) .

B- Prices Fluctuation Risks

Currencies Prices Fluctuations

Most of company's dealings are in JD .and USD since exchange price is tied with fixed price with USD, where USD price is (0.71) JD .

Interest Prices Risks

Most of financial tools in the balance sheet are not subject to interest prices risks save banking facilities of loan can current account.

Credit and Liquidity

The company deals with banking institution with good efficiency and holds the cash balances it has, and this appears in the accounts receivables in the fair value

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants