



شركة إسمنت الشمالية
Northern Cement Co.

Date : 21/03/2019 To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Subject: Annual Report for the fiscal year ended 2018/12/31	التاريخ :- 21 / 03 / 2019 السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين السادة /بورصة عمان المحترمين السادة /مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين <u>الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في</u> <u>2018/12/31</u>
Attached the Annual Report of (NORTHERN CEMENT CO.) for the fiscal year ended at 31/12/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31
Kindly accept our high appreciation and respect NORTHERN CEMENT CO. General Manager's Suleiman Malhas شركة اسمنت الشمالية م.ع.م Northern Cement Co. قسم الساهمين بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٥ آذار ٢٠١٩ الرقم المتسلسل : ١٧٨٩ رقم الملف : ٤١٥٥٤ الجهة المختصة : المدير العام	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة اسمنت الشمالية م.ع.م المدير العام سليمان ملحس • مرفق نسخة ورقية من التقرير السنوي + قرص مدمج CD



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م **Northern Cement Co.**

إدارة المصنع : المملكة الاردنية الهاشمية
الموكر - مقابل مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين التدريبية
هاتف 9650777 79 962 + فاكس 6696620 79 962 +

الإدارة العامة : المملكة الاردنية الهاشمية
عمان - جبل اللوييدة - شارع الشريف الحسين بن علي عمارة رقم 64
هاتف 5650777 6 962 + فاكس 5662638 6 962 + ص.ب 961186 عمان 11196 الاردن

شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة

تعتبر شركة اسمنت الشمالية من الشركات الرائدة في المملكة الاردنية الهاشمية في صناعة الاسمنت بأفضل المواصفات وتطبيق معايير الجودة العالمية والمحلية .

شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة شركة اردنية اسست بمقتضى قانون الشركات الاردني عام 2007 تحت الرقم (464) برأس مال بلغ خمس وخمسون مليون دينار أردني .

وقد تحولت صفة الشركة من شركة ذات مسؤولية خاصة الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2010 / 07 / 01 ادرجت في سوق عمان المالي بتاريخ 2011/03/07 وهي ضمن السوق الأول حسب تصنيف بورصة عمان وتبلغ الطاقة الانتاجية حوالي مليون طن من الاسمنت سنويا .



رؤيتنا

أن تكون الشركة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الاسمنت وتلبية احتياجات كافة القطاعات الانشائية من مختلف أنواع الاسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية العالمية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير على اقتصادنا الوطني.

رسالتنا

دعم قطاع الانشاءات والمقاولين بتقديم أفضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع .



أنشطة الشركة الرئيسية

- صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنها وافتاح الاسمنت بكافة انواعه واشكاله .
- صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت وتجهيز الخلطات الخرسانية والاسمنتية الجاهزة على اختلاف انواعها .
- استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها .
- ويبلغ عدد الموظفين 149 موظفًا موزعين ما بين الادارة العامة وادارة المصنع .

الاماكن الجغرافية للشركة

أ - إدارة المصنع : المملكة الاردنية الهاشمية / الموقر مقابل مدينة الملك عبد الله الثاني بن الحسين التدريبية
هاتف : ٥٠٧٧٧ ٦٥٠ ٧٩ ٠٠٩٦٢ - فاكس : ٠٠٩٦٢ ٧٩ ٦٦ ٩٦ ٦٢٠

ب - الادارة العامة : المملكة الاردنية الهاشمية / عمان - جبل اللويبة - شارع الشريف الحسين بن علي - عمارة رقم ٦٤
هاتف : ٥٠٧٧٧ ٥٦ ٥٦ ٦٢ ٦٣٨ - فاكس : ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٦ ٦٢ ٦٣٨ - ص.ب ٩٦١١٨٦ عمان ١١١٩٦ الاردن .

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغت كلفة أصول الشركة التي تقوم الشركة بحيازتها من خلال الاستثمار الرأسمالي مبلغا وقدره (54697350) دينار أردني
كما في 31 كانون الأول 2018

وبلغ الاستهلاك المتراكم مبلغا وقدره (23099148) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2018 وبلغت صافي القيمة
الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018 مبلغا وقدره (31598202) دينار أردني .

غايات الشركة

تهدف الشركة الى تحقيق الغايات التالية :

- ١ - صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنها و انتاج الاسمنت بكافة أنواعه واشكاله ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ٢ - تملك و / أو إدارة و / أو تشغيل و / أو صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت و / أو الخلطات الخرسانية الجاهزة و / أو الخلطات الاسمنتية الجاهزة والاعمال المتعلقة بها لصالح الشركة ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ٣ - إستيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها .
- ٤ - التعدين و تملك المقالع والمحاجر والحصول على رخص التعدين والمقالع والمحاجر اللازمة وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ٥ - تملك الشركات والمساهمة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ٦ - صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها واشكالها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ٧ - صناعة المنتجات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها واشكالها ، وصناعة الطوب الاسمنتي بجميع اشكاله وانواعه واستعمالاته ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ٨ - تشغيل الكسارات و انتاج ركام المقالع على اختلاف انواعه واشكاله واستخداماته ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ٩ - تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضافة اللازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بأنواعها المختلفة ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

- ١٠ - استئجار وتأجير الآلات والمعدات والادوات ووسائل النقل المناولة اللازمة لتحقيق غايات الشركة ، بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ١١ - استيراد المواد والآلات والادوات والعدد وأجهزة المختبرات اللازمة لتحقيق غايات الشركة ، والمتاجرة بها داخل الاردن وخارجه ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ١٢ - التعاون الفني مع الشركات المحلية والعالمية في مجال عمل الشركة والحصول على الامتيازات والتراخيص اللازمة لتحقيق غايات الشركة ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ١٣ - الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و / أو المساهمة و / أو المشاركة في رؤوس اموالها أو إدارة و / أو تملك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غايتها ، وللشركة أن تقوم بذلك إما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالاسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة ، كما لها الاستثمار في الاسهم والسندات والاوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والاسواق العالمية ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ١٤ - يحق للشركة عند قيامها بأعمالها ان تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والانظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي :
- أ - شراء وبيع واستبدال واجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة ، كالاراضي والابنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها ، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .
- ب - اقتراض الاموال اللازمة للقيام بأعمالها و / أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الاموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الاردن وخارجه ، كما أن لها رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها ، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

ج - فتح الاعتمادات واصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها ، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البديل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو بجزء من ممتلكاتها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

د - ان تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدراستها أو بالاشراف على تنفيذها و / أو ادارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و / أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الاعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

هـ - تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى ان لها فائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و / أو ادارته ، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواءً عن طريق البيع أو الشراء أو غير ذلك ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

و - استثمار أموالها بايداعها في البنوك و اي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالكيفية التي تراها من حين لآخر ، كما ولها ان تمارس كافة الاعمال التي تراها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

ز - الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدانة الاموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من اي جهة كانت داخل المملكة او خارجها ولها ان تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

ح - ان تشتري وتمتلك او تدير او تستأجر او تبادل أو تؤجر او ترتهن اية اموال منقولة وغير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة ان لا يكون تملك الاموال غير المنقولة بهدف الاتجار بها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

ط - ان تقوم بتمثيل الشركات والافراد و المؤسسات في اي عمل من الاعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام بأعمال الوكالات والوساطات التجارية وتمثيل الشركات المحلية والاجنبية وان تقوم باستيراد البضائع وتسويقها وان تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الاردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

ي- وضع الخطط التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها والاشتراك في تأسيسها او تملكها او شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .

ك - أن تقبض ارباح استثماراتها وأثمان اية حقوق باعته او تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقدا او اقساطا او بالعين في اي شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كليا او جزئيا سواء بحقوق مؤجلة او ممتازة او بدونها او باي سندات مالية لاي شركة او هيئة مسجلة أو مقابل اخر، حسب الشروط التي اقرتها الشركة وان تمتلك وتتعامل على وجه اخر بملك الاسهم او السندات المالية او المقابل التي حصلت عليه على الوجه المذكور ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية .



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرنا واعضاء مجلس الادارة ان نهنئ اليكم أطياب التحيات إذ نقدم لكم التقرير السنوي للشركة للعام 2018 متضمناً أعمال الشركة وإنجازاتها خلال العام 2018 بما فيها البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية كما في 2018/12/31 والتي حققت فيها الشركة العديد من الانجازات واهمها قدرتها على الصمود أمام عدد من التحديات المتمثلة بعدم الاستقرار في سوق الاسمنت في المملكة الاردنية الهاشمية خلال العام نفسه ومع ذلك فقد تمكنت الشركة من المحافظة على مكانتها في السوق الاردني. لقد كان للاجراءات التي اتخذتها الشركة خلال العام 2018 أثراً كبيراً في تخفيض الخسائر التشغيلية الى الحد الأدنى لتخفيف الآثار المترتبة على المنافسة السوقية الشديدة نتيجة دخول كميات من الاسمنت المستورد وبيعه بأسعار متدنية متزامنة " مع ضعف الطلب على مادة الاسمنت مما أدى الى هبوط حاد في سعر الاسمنت على فترات كبيرة من العام الى ما دون الكلف التشغيلية، حيث انه وبالإضافة الى ان الشركة قد عوضت جانباً من خسائرها من خلال حصتها في أرباح الشركات التابعة والحليفة، فقد شكلت الخيارات التصديرية الى خارج المملكة أحد أهم البدائل التي انتهجتها الشركة لتخفيف من هذه الخسائر وحصرها ضمن حدودها الدنيا ، حيث بلغت خسائر الشركة الصافية ما مجموعه (786,393 دينار أردني) مقارنة بأرباح صافية للعام (2017) بلغت ما مجموعه (9,147,166 دينار أردني) . ولا بد من الإشارة هنا الى انه وعلى الرغم من تعدد التحديات التي واجهتها الشركة في العام 2018 فإن التحدي الأبرز كان قرار هيئة الطاقة والمعادن برفع التعرفة الكهربائية على شركة اسمنت الشمالية بالذات ، عبر تغيير التعرفة الكهربائية للشركة من تعرفت الصناعات المتوسطة الى تعرفت الصناعات الكبرى وذلك دون الاستناد الى أي مسوغات قانونية ، حيث بلغ الأثر المالي لهذا القرار على الكلف التشغيلية للشركة ما يزيد على مليون دينار أردني مما سبب خسائر اضافية للشركة . وحفاظاً على حقوق المساهمين فقد اتخذ مجلس ادارة الشركة قراراً بتكليف المستشار القانوني الخارجي للشركة برفع الدعاوي القضائية اللازمة على الجهات المعنية والمتسببة بهذا القرار عبر المحاكم الادارية والمحاكم المدنية للمطالبة بإلغاء القرار والتعويض عن الخسائر التي سببها. كما قام مجلس ادارة الشركة بكافة الاتصالات اللازمة مع كافة المؤسسات الرسمية بخصوص هذا القرار ولا زالت المساعي الادارية والقانونية مستمرة بخصوص الاعتراض على هذا القرار حتى لحظة اعداد التقرير السنوي عن أعمال السنة المالية المنتهية. ورغم هذه الظروف مجتمعة فلا زالت الشركة ملتزمة في الاستثمار بتنفيذ رسالتها في دعم المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتقديم الدعم لطلاب الجامعات من أبناء اهل المنطقة وغيرها من المجالات الكثيرة إيماناً منا باستقرار أعمال الشركة وقدرتها على العودة الى الربحية خلال الشهور القادمة.

ومن الجدير ذكره أننا كمجلس ادارة الشركة وادارتها التنفيذية نتطلع الى مستقبل يحمل التفاؤل للفترة القادمة من تحقيق انجازات ستعود على الشركة ومساهميها بالخير والفائدة باذن الله حيث تظهر المؤشرات التشغيلية والتجارية للشركة لاسابيع الاولى من عام 2019 نتائج مبشرة ستعكس ان شاء الله على النتائج المالية للشركة. ختاماً فإنني اتوجه بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة على الثقة التي منحونا اياها ولاءعضاء مجلس الادارة والادارة العليا في الشركة على الجهود المستمرة في خدمة الشركة ومواصلة النجاح لخدمة الاقتصاد الاردني في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورحاه .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

رئيس مجلس الإدارة

الشيخ سليمان بن سليم الحربي

الخط والرؤيا المستقبلية للسنوات القادمة

- الحرص على انتاج الطاقة الانتاجية للشركة والتي تبلغ (مليون طن سنويا).
- المحافظة على بيع كامل الانتاج .
- المحافظة على الاسواق التصديرية ورفدها بمادة الاسمنت .
- فتح اسواق تصديرية جديدة .
- المحافظة على جودة منتجنا على الدوام .
- المساهمة وبشكل مستمر في خدمة المجتمع المحلي .
- رفع كفاءة الموظفين العاملين في الشركة من خلال البرامج التدريبية بهدف تحسين اداؤهم الوظيفي .
- البدء في مشروع الطاقة الشمسية .

الوضع التنافسي للشركة

نظرا لعدم توفر المعلومات والاحصائيات لحجم السوق المحلي و / أو الخارجي من الجهات الرسمية وتطبيقا لقانون المنافسة فلا تتوفر المعلومات المطلوبة من حيث الحصة السوقية سواء المحلية والخارجية اما حجم المبيعات فقد تم توضيحه ببعض بنود التقرير السنوي .

أما من حيث الاسواق الرئيسية للشركة فهي عدا عن السوق المحلي أسواق الضفة الغربية وأستراليا .

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



الشيخ سليمان بن سليم الحربي
رئيس مجلس الإدارة
(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

- رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة اعتباراً من تاريخ 2010 / 08 / 30
- يشغل حالياً " رئيس مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية : -
- * شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية
- شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ، شركة نقل التخصصية
- شركة عبر المملكة للطاقة ، شركة العليبي (ادنك) .
- * يحمل درجة بكالوريوس إدارة أعمال .

السيد فارس عيد القطارنت (ممثل عن شركة إسمنت المنطقة الشمالية)

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة اعتبارا من 2011 / 5 / 9
- شغل المناصب التالية :
- * وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء / المملكة الاردنية الهاشمية .
- * سفير / مدير ادارة المراسم وزارة الخارجية / المملكة الاردنية الهاشمية .
- * مساعد رئيس التشريعات الملكية / الديوان الملكي الهاشمي .
- يحمل درجة الماجستير في القانون / قانون الحماية الفكرية .
- يحمل درجة البكالوريوس في الحقوق .



المهندس سعود بن سعد العريفي (مستقل)

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا من 2010 / 08 / 30
- يشغل حاليا ، عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :
- * شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر الاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية
- شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب
- شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقت .
- يحمل درجة البكالوريوس في هندسية التخطيط والتصميم العمراني .



المهندس رائد بن ابراهيم المديهي (ممثل عن شركة إسمنت المنطقة الشمالية)

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا من تاريخ 2010 / 08 / 30
- يشغل رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت البادية / سوريا .
- عضو مجلس ادارة الشركات التالية :
- * شركة حديد اليمامة (السعودية) ، شركة اسمنت السويس (مصر) ، شركة السعودية للبرمجيات
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية .



المهندس محمد بن فايز الدرجم (مستقل)



- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010 / 08 / 30
- عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية : -
- * شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية
- شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،
- شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني .

السيد باسم جويد ظبيان (مستقل)



- رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015 / 12 / 29
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015 / 1 / 1
- مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008 / 4 / 5 لغاية 2014 / 12 / 31
- * شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة اكياس الورق ذ.م. م
- * شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشا ك / سلطنة عمان
- * شغل منصب مدير اقليمي لشركة موندي باكيجنج / النمسا
- * شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م. ع. م
- * شغل عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في ادارة الاعمال
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء

السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي (ممثل عن شركة إسمنت المنطقة الشمالية)



- رئيس مجلس ادارة شركة الفا للنقل المحدود / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة جال للتنمية المحدودة / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة الحياة للاستثمار والتطوير العقاري / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا من تاريخ 01 / 12 / 2017 .
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت المنطقة الشمالية / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة هيبكو السعودية .
- عضو مجلس ادارة مصنع اركان للاعمال الخشبية والمعدنية لغاية تاريخ 22 / 03 / 2017 .
- المدير العام لشركة الطريس السعودية .
- * يحمل درجة البكالوريوس ادارة عمال .

نبذة عن اعضاء الادارة العليا



السيد سليمان نعيم ملخص

- المدير العام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 01 / 01 / 2015.
- رئيس جمعية منتجي الاسمنت في الاردن اعتباراً من تاريخ 17 / 12 / 2018 .
- شغل منصب مساعد مدير عام شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة . لغاية 29 / 12 / 2014 .
- عضو مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة .
- شغل منصب المدير التجاري في شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة .
- نائب المدير العام لشركة المصنع السوداني الماليزي / الخرطوم .
- مدير تجاري في الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض لمدة ١٦ سنة .
- ملازم اول / محاسب الدائرة المالية في القوات المسلحة الاردنية .
- يحمل درجة البكالوريوس والاقتصاد والاحصاء والمحاسبة .

اعضاء الادارة العليا

السيد نائل حسني مكاي

- المدير المالي لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة .
- مدير مالي ومدقق حسابات لمدة 26 سنة .
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة .

المهندس عدنان محمد حسين

- مدير مصنع في شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة .
- مدير مصنع في شركة الكربونات الاردنية .
- مدير مصنع في شركة المصنع السوداني الماليزي / الخرطوم .
- مدير الصيانة في شركة اسمنت عطرة .
- يحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الولايات المتحدة الامريكية .

حضرات المساهمين الكرام،،

عملاء بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته وتنفيذا لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم لكم ادارة مجلس شركة اسمنت الشماليت المساهمة العامة المحدودة وتقريره السنوي متضمنا ، خلاصة اعمال الشركة وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2018 وخطة العمل المستقبلية ونتائج اعمال الشركة ووضعها المالي متمثلة في القوائم المالية في قائمة المركز المالي ، قائمة الدخل الشامل ، قائمة التغييرات في حقوق الملكية ، قائمة التدفقات النقدية الموحدة .

المبيعات

شهدت المملكة الاردنية الهاشمية انخفاض في الحركة العمرانية والمشاريع الاستثمارية ادى الى خفض مساحة الابنية المرخصة وبالتالي انخفاض الطلب على مادة الاسمنت ، سعت الشركة لتحقيق خطتها التسويقية السنوية لفتح اسواق تصديرية لضمان بيع كامل انتاجها .

الانتاج

- استمرت ادارة الشركة بانتاج الطاقة التصميمية والمحافظة على النوعية وجودة المنتجات وفق المواصفات القياسية الاردنية .
- العمل على خفض كلف الانتاج من خلال عمل اجراءات لضبط الاستهلاكات وخاصة الاستهلاكات المتعلقة بالطاقة الكهربائية .
 - الحرص على المراقبة المستمرة لمستودعات المواد الخام الموردة من شركات التعدين والاسمنت للمحافظة على اعلى معايير الجودة .

انواع المنتجات

- اسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (52.5 N) CEM I
- اسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (42.5 N) CEM I
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N) CEM II A-P
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (32.5 R) CEM II B-P
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N) CEM II B-P
- اسمنت بروتلاندي مقاوم للاملاح والكبريتات صنف قوة (42.5 N) SRC CEM I
- ملاط قصارة ناعمة (Finish Coat) - ملاط رشّة مسمار (Rush Coat)
- ملاط رشّة خشنة (Render) - ملاط بناء طوب (Block Mortar)

المساهمة في المجتمع المحلي

شركة إسمنت الشمالية من أوائل الشركات التي التي تحرص باستمرار على دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات من أهمها دعم التعليم الجامعي من خلال تقديم الدعم المادي لطلاب الجامعات من أبناء المنطقة وغيرهم وفق اسس ثابتة بالإضافة إلى تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتأمين مادة الاسمنت من خلال المساعدة في بناء المساجد والمدارس.

السلامة العامة

تعتبر شركة اسمنت الشمالية سلامة الموظفين والمقاولين والناقلين والزوار في قمة الاولويات والقيمة الجوهرية للشركة حيث ان الادارة العليا يولونهم العناية القصوى من خلال التركيز على توفير البيئة الامنة للعاملين بما يشمل رصد وتقييم كافة المخاطر في مواقع العمل وتحديد اجراءات السلامة الهندسية والاجراءات والتعليمات الادارية والارشادات والتدريب والتأهيل والتوعية اللازمة للجميع وكذلك تأمين معدات السلامة الشخصية المناسبة لمكان العمل .

الموردين والعملاء الرئيسيين

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا :

الموردون الرئيسيون لإجمالي مشتريات الشركة .

حرصت الشركة على التعاون مع عدد من الموردين والعملاء المحليين والخارجيين لتوريد ماتحتاجه من مواد مثل :-

مادة الكلنكر ، الجبسين ، البوزولانا ، قطع غيار ، الاكياس الورقية وبأعلى مواصفات لضمان توفرها بشكل مستمر .

- الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين (المناصير) - الاردن .

- شركة أكياس الورق الاردنية - الاردن .

- شركة المبدعون لخدمات منح الشهادات ووكلاء TUV Austria - الاردن .

- شركة CBP / المانيا .

- شركة Total Jordan - الاردن .

- شركة VENTOMATIC - إيطاليا .

- مؤسسة شاكر الطالب - الاردن .

- شركة منتجات صناعة الاسمنت المحدودة - السعودية .

- شركة مكائن للصناعات والمعدات الهندسية - الاردن .

- HANGZHOU HOTA M&E INDUSTRY Co. - الصين .

- ANHUI IMP & EXP Co. - الصين .

- MAGOTTEAUX - بلجيكا .

- شركة التوريد الاردنية - الاردن .

الامتيازات والحمايات والاعفاءات

لا يوجد اية حمايات حكومية لانتاج مادة الاسمنت .
تتمتع الشركة بامتيازات واعفاءات ضريبية حسب قوانين تشجيع الاستثمار في الاردن .

براءة اختراع

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

العقود والمشاريع والارتباطات

المشاريع المنفذة

- نقل وتحديث وزيادة القدرة التوزيعية لقبان المواد الأولية .
- تنظيف وإعادة تأهيل خزانات المواد الجاهزة .
- افتتاح منجم البوزولانا الخاص بالشركة في منطقة الأزرق والبدء بالتوريد منه من خلال مقاول محلي .

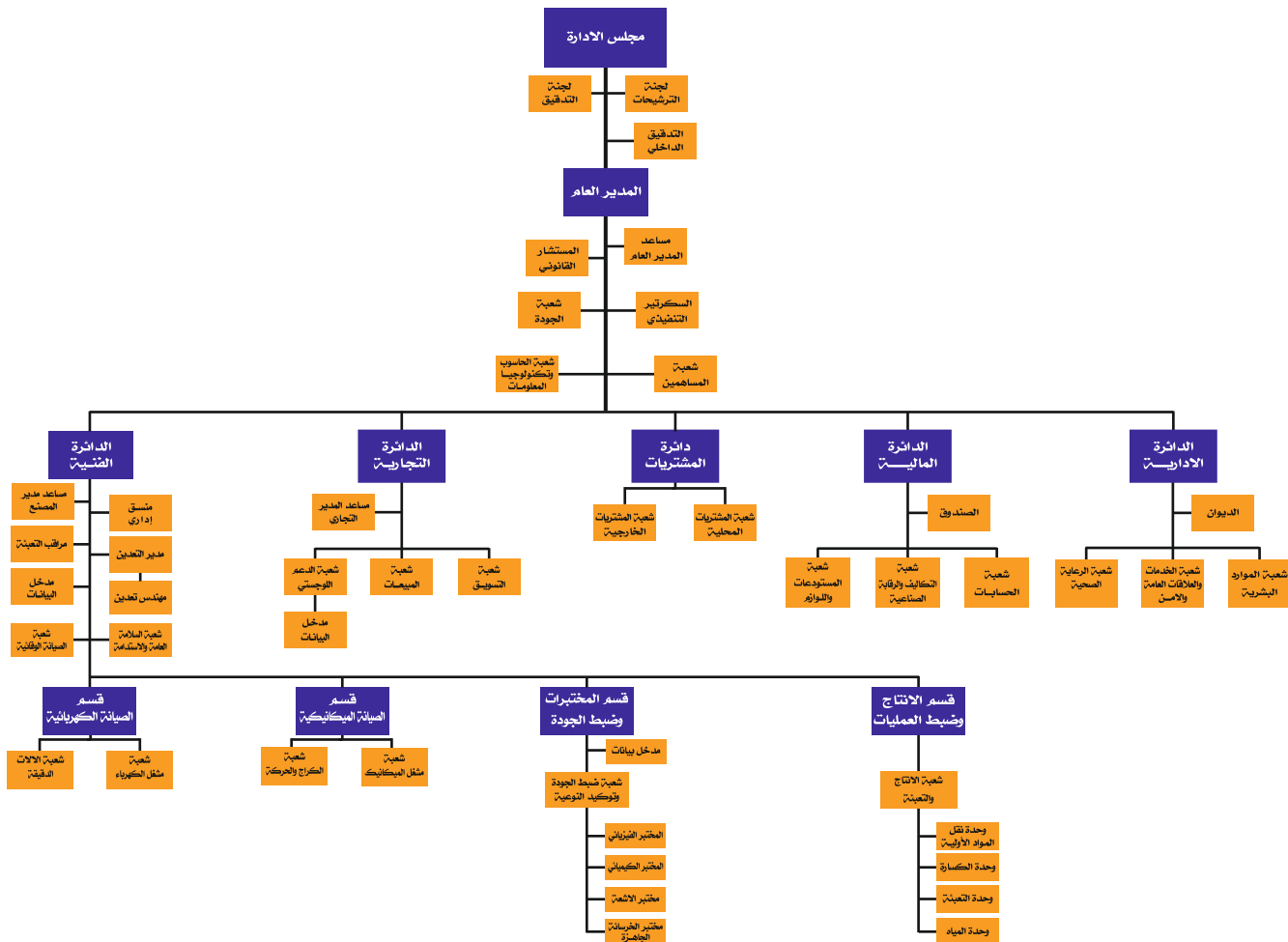
العقود

- عقد شاكر الطالب لتوريد مادة الجبس .
- الشركة الحديثة للإسمنت والتعدين لتوريد مادة الكلنكر .

المخاطر

بحكم طبيعتها عمل الشركة فإن الشركة تكون عرضة لبعض المخاطر المرتبطة بعدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة حيث تقوم الادارة العليا ولجنة ادارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الادارة بدراسة وتقييم هذه المخاطر وبشكل دوري واهم التحديات التي تواجه الشركة ارتفاع اسعار الكهرباء والتي تؤثر بشكل مباشر على تكاليف الانتاج وتؤثر على الاسعار بشكل مباشر وبالتالي على التنافسية في الاسواق .

الهيكل التنظيمي العام لشركة إسمنت الشمالية



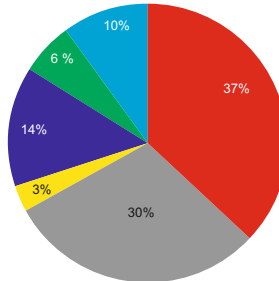
الموظفون

حافظت الشركة على كادرها الوظيفي وتطوير أداؤهم من خلال التدريب المستمر وبلغ عدد الموظفين الشركة خلال العام 2018 (149 موظفاً) موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية .

*مزايا ومنافع أخرى للموظفين :-

- تقدم شركة اسمنت الشمالية العديد من المزايا والمنافع التي تضمن الاستقرار الوظيفي وخلق بيئة العمل المناسبة لكافة الموظفين كما تقوم شركة اسمنت الشمالية بتوفير بعض المزايا الخدمية :-
- عيادة الشركة والتي تقدم الرعاية الصحية المجانية للموظفين .
 - الكافيتريا والتي تقدم وجبات طعام مجانية للموظفين .
 - المسجد . - منفعة التأمين الطبي ضمن أعلى مستوى من الخدمات والتغطيات . - نقل الموظفين بواسطة باصات حديثة .
 - اضافة الى النشاطات الالامنهجية والمشاريع التي تنظمها اللجنة النقابية لشركة اسمنت الشمالية بالتعاون مع ادارة الشركة .

فئات الموظفين	دكتوراة	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	المجموع
مهندسون	0	0	15	0	0	15
فنيون	0	0	4	19	32	55
اداريون	1	1	23	6	14	45
محاسبون	0	0	3	1	0	4
فني متوسط	0	0	0	0	21	21
سائق	0	0	0	0	9	9
المجموع	1	1	45	26	76	149



مهندسون
فنيون
اداريون
محاسبون
فني متوسط
سائق

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠١٨

انطلاقاً من حرص ادارة الشركة على رفع كفاءة وسوية طاقم الموظفين الفنية والادارية وذلك بالاستعانة بكفاءات وخبرات من موظفي الشركة فقد تم اعداد برامج تدريبية خاصة ذات علاقة بمتطلبات العمل واحتياجاته ، اضافة الى المعارض والمؤتمرات ذات العلاقة بصناعة الاسمنت . والجدول يوضح كافة التفاصيل المشار إليها اعلاه .

الترتيب	الموضوع	تاريخ الانعقاد	مكان الانعقاد	عدد المشاركين
1	معرض الطاقة العالمي	2018/1/17-14	أبو ظبي	1
2	دورة مهام لجان السلامة والصحة المهنية	2018 / 1 / 15	مقر مصنع اسمنت الشمالية	6
3	دورة العمل على الاماكن المرتفعة	2018 / 1 / 16	مقر مصنع اسمنت الشمالية	17
4	دورة تدريبية متخصصة للحصول على شهادة ISO 9001:2015	2018/1/24-22	مقر مصنع اسمنت الشمالية	11
5	Analytical and Precision Balances	2018 / 2 / 6	المؤسسة الحديثة للتوريدات العلمية / عمان	1
6	دورة الرافعات الشوكية	2018/ 2 / 13	مقر مصنع اسمنت الشمالية	8
7	AUMUND DAY	2018/3/28-27	البحر الميت	2
8	دورة تداول الامن للغذاء	2018 / 3 / 20	مقر مصنع اسمنت الشمالية	3
9	دورة مهارات الاتصال والتواصل الاداري	2018/4/5-1	مقر مصنع اسمنت الشمالية	32
10	دورة السلامة في المختبرات	2018 / 4 / 19	مقر مصنع اسمنت الشمالية	8
11	دورة استخدام OUTLOOK	2018 / 4 / 25	مقر مصنع اسمنت الشمالية	17
12	دورة في حساب كلف استخراج المواد الخام للمناجم	2018 / 4 / 25	مقر مصنع اسمنت الشمالية	2
13	دورة في ادارة الوقت	2018 / 4 / 30	مقر مصنع اسمنت الشمالية	5

رقم الدوة	الموضوع	تاريخ الانعقاد	مكان الانعقاد	عدد المشاركين
14	دورة في ادارة المشتريات و المخزون	2018 / 5 / 7	مقر مصنع اسمنت الشمالية	3
15	دورة في مكافحة الحرائق	2018 / 5 / 23	مقر مصنع اسمنت الشمالية	13
16	دورة السلامة في اعمال القطع و اللحام	2018 / 6 / 25	مقر مصنع اسمنت الشمالية	7
17	دروة التخزين وتنظيم أماكن العمل	2018 / 10 / 10	مقر مصنع اسمنت الشمالية	11
18	دورة الخطّة الاستراتيجية و متطلبات ايزو 2015 رسالّة تحليليّة	2018 / 10 / 23	مقر مصنع اسمنت الشمالية	17
19	دورة في دوائر التحكم الكهربائيّة	2018 / 11 / 8	مقر مصنع اسمنت الشمالية	6
20	دورة في التحكم في الانظمة الهوائية	2018/11/19-18	مقر مصنع اسمنت الشمالية	6
21	المؤتمر العربي الدولي الثالث والعشرين لصناعة الاسمنت	2018/11/22-19	عمّان	12

- ❖ وصف لاي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية وغيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية
- ❖ وصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية ومن اهم القرارات والاحداث التي مرت على الشركة خلال السنة المالية والصادرة عن الحكومة :-
- القرار الصادر عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن القاضي بتعديل التعرفة الكهربائية من تعرفرة (صناعي متوسط) الى تعرفرة (صناعات كبيرة) مما أثر على الكلف التشغيلية بما يزيد عن مليون دينار اردني . وسبب خسائر كبيرة للشركة .
- السماح بدخول كميات من الاسمنت المستورد من قبل وزارة الصناعة والتجارة مما ادى الى تدني اسعار الاسمنت بشكل كبير مما اثر على ربحية الشركة ، علما بأنه تم اتخاذ قرار حكومي نهاية العام بمنع استيراد الاسمنت .
- ❖ الانجازات التي حققتها الشركة المدعومة بالارقام ، تم التوضيح الانجازات للشركة بواسطة الارقام من خلال توضيح لذلك من خلال كميات المبيعات والانتاج والارياح على شكل جداول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل .
- ❖ العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة :-
- أبرمت شركة اسمنت الشمالية مذكرة تفاهم مع شركتها التابعة شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين تتعلق بطحن مواد أولية لصالح شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين في مصنع شركة اسمنت الشمالية .
- ❖ لا يوجد اي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة واعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في شركة او اقاربهم.

اتعاب التدقيق

مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له .

- بلغت اتعاب التدقيق لمدقق الحسابات الخارجي لعام ٢٠١٨ (١٣٠٠٠) دينار اردني .
- بلغت اتعاب التدقيق للمدقق الداخلي لعام ٢٠١٨ (٨٥٠٠) دينار اردني .

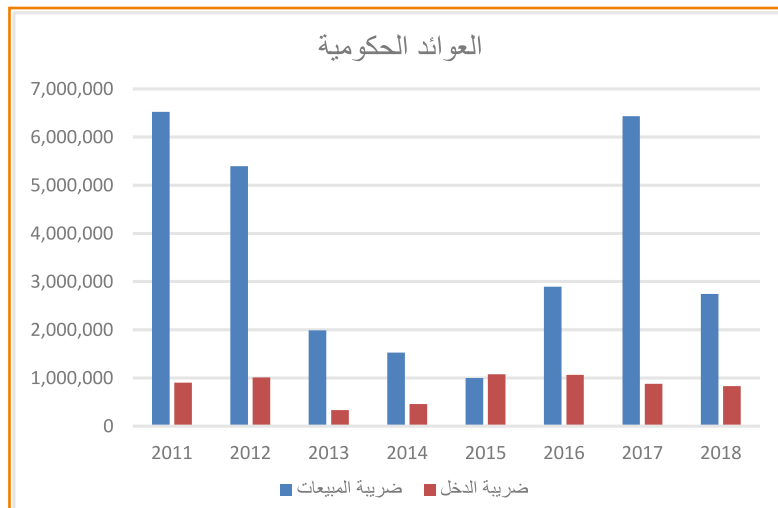
الارباح

أظهرت النتائج المالية لعام 2018 خسارة (786393) دينار مقارنة مع عام 2017 ارباح (11,032,304) دينار بلغت حصة الاقلية (صفر) دينار النسب المؤيثة للشركة :-

2014	2015	2016	2017	2018		
33%	28%	22.7%	18.63%	(1.4%)	عائد السهم	1
19%	13%	11.5%	11.61%	(0.78%)	العائد على الاستثمار	2
23.90%	20.30%	16.56%	13.80%	(1.22%)	العائد على حقوق المساهمين	3
33.80%	28%	22.7%	18.63%	(1.4 %)	العائد على رأس المال	4
24.90%	21.40%	19.69%	20.88%	(1.99%)	العائد على المبيعات	5
38360420	39016398	39008766	39172536	31410397	رأس المال العامل	6
49%	50.80%	51.69%	52.77%	48.79%	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	7
293%	189%	220%	378%	188%	نسبة السيولة	8

عوائد الحكومة

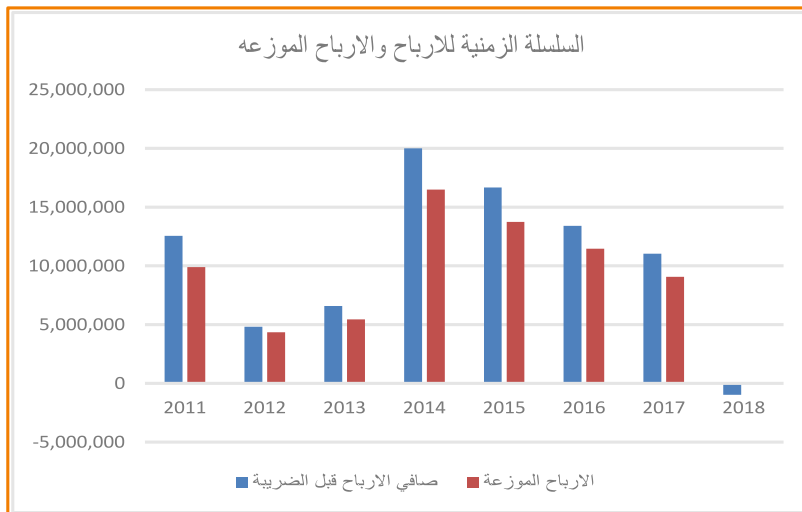
السنة	ضريبة المبيعات	ضريبة الدخل	الاجمالي
2011	6,524,200	905,116	7,429,316
2012	5,397,121	1,010,720	6,407,841
2013	1,988,802	332,516	2,321,318
2014	1,525,203	460,328	1,985,531
2015	997,567	1,076,341	2,073,908
2016	2,895,167	1,062,012	3,957,179
2017	6,435,643	881,285	7,316,928
2018	2,743,992	832,846	3,576,838



السلسلة الزمنية للارباح والارباح الموزعة

الاثار المالي ذات الطبيعة المتكررة لا يوجد اثر ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

السنة	صافي الارباح قبل الضريبة	الارباح الموزعة	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين	سعر السهم
2011	12,547,353	9,900,000	18%	68,258,170	3.3
2012	4,819,818	4,359,847	7.90%	62,845,342	3.17
2013	6,587,533	5,448,701	9.90%	64,612,009	3
2014	20,009,611	16,500,000	30%	77,752,333	3.38
2015	16,684,081	13,750,000	25%	76,753,726	3.02
2016	13,418,400	11,465,335	20.84%	75,452,977	3.03
2017	11,032,304	9,075,000	16.50%	74,238,038	2.88
2018	786.393-	—	0%	64,369,866	2.89



التحليل المالي للشركة

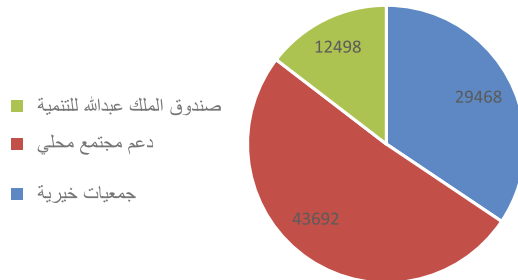
2018	2017	البيان
54697350	54155012	الممتلكات والمصانع والمعدات
51319735	42077607	المخزون
908644	701564	الاستثمارات
39331004	49072285	ايرادات المبيعات
786393	11032304	الارباح (الخسائر)
64369866	74227242	حقوق الملكية

التوسعات والمشاريع المستقبلية

بتاريخ 2018/1/14 قامت شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة باستكمال اجراءات تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة اسمنت الشمالية برأسمال (عشرة الاف دينار اردني) باسم (شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين) .

ومن غاياتها الرئيسية التعدين واستيراد وطحن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت والخرسانة ، صناعة الاسمنت الابيض. والهدف من تأسيس الشركة انتاج مادة الاسمنت الابيض لتحقيق تكاملية في انتاج عدة اصناف وتغطية الطلب المحلي من جميع اصناف الاسمنت .

التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية للعام ٢٠١٨



التبرعات	البيان
29468	جمعيات خيرية
43692	دعم مجتمع محلي
12498	صندوق الملك عبدالله للتنمية
85658	المجموع

كبار المساهمين

كبار المساهمين والذي يشكلون ٥٠% أو أكثر :

عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	الجنسية	المساهم
46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأسمال الشركة	سعودية	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة نفاية 2018/4/1	إماراتية	شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة

❖ تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية (ISO 9001:2015)

التزمت شركة اسمنت الشمالية بالإصدار الجديد لشهادة ISO 9001:2015 وتم التعديل النظام حسب المتطلبات الجديدة للشهادة وتم التدقيق .

من خلال الشركة المانحة (TUV Austria) وتبين ان جميع ما ورد في المواصفة مطبق حسب الاصول وتم منح الشركة الشهادة بتاريخ 15 / 9 / 2018 والتي تضمن انتاج مادة الاسمنت وفق المعايير الدولية .

الشركات التابعة والحليفة

الشركات التابعة :

بتاريخ 2018/1/14 قامت شركة اسمنت الشمالية المساهمة المحدودة باستكمال اجراءات تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة اسمنت الشمالية برأسمال (10,000.00) دينار اردني تحت اسم شركة (النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين) .

ومن غاياتها الرئيسية التعدين واستيراد وطحن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت والخرسانة واستيراد الكلنكر الابيض بجميع اصنافه وصناعة الاسمنت الابيض .

الشركات الحليفة :

❖ تأسست شركة صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية بتاريخ 2016/11/14 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (2116) برأسمال (100,000.00) دينار اردني وبلغت مساهمة شركة اسمنت الشمالية (50%) من اهم غايات الشركة ادارة وتطوير المشاريع الصناعية والادارية والتعدينية والاستثمار في المشاريع والمجالات التجارية والصناعية والشركات وشركات التعدين والاسمنت والحديد وصناعة الكلنكر وطحنها وصناعة الاسمنت .

❖ تأسست شركة ام قصر الشمالية لصناعة الاسمنت بالعراق بتاريخ 2017/2/8 كشركة خاصة محدودة المسؤولية وتم استكمال اجراءات التسجيل ومصادقة عقد التأسيس بتاريخ 2017/10/4 وبلغ رأسمال الشركة (3,000,000,000) دينار عراقي وقعت الشركة عقد تأهيل وتشغيل والمشاركة لمعمل اسمنت البصرة مع الشركة العامة للاسمنت الجنوبية بتاريخ 2015/7/12 .

تقع الادارة المركزية في مدينة عمان - الاردن بمكاتبها بمنطقة الشميساني حيث تتواجد الادارة المالية للشركة. ومن غايات الشركة المساهمة في تطوير الاقتصاد وخلق فرص العمل وتحقيق الربحية في انتاج وصناعة الاسمنت والاستثمار في هذا المجال وتسويق الانتاج من الداخل وتصدير الفائض منه الى خارج العراق مع مراعاة احكام قانون المنافسة .

ملكية أعضاء مجلس الإدارة

عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	ممثلين أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
46,100,000 بصفته الشخصية / لا يوجد	46,100,000 بصفته الشخصية / لا يوجد	46,100,000 بصفته الشخصية / لا يوجد	يمثلها : - سعادة الشيخ سليمان بن سليم الحربي / الجنسية سعودية - المهندس رائد بن ابراهيم المديهي / الجنسية سعودية - معالي السيد فارس عيد القطار / الجنسية اردنية - السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي / الجنسية سعودية اعتباراً من تاريخ 1 / 12 / 2017 - المهندس سعود بن سعد العريفي / لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018	شركة اسمنت المنطقة الشماليّة
--	--	1000	مستقل	المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي اعتباراً من تاريخ 2 / 4 / 2018 الجنسية - سعودية
--	--	1000	مستقل	المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجة اعتباراً من تاريخ 2 / 4 / 2018 الجنسية - سعودية
بصفته الشخصية 105,767	بصفته الشخصية 105,767	بصفته الشخصية 105,767	مستقل	السيد باسم جويد ظبيان اعتباراً من تاريخ 2 / 4 / 2018 الجنسية / اردنية
1000 بصفته الشخصية / لا يوجد	1000 بصفته الشخصية / لا يوجد	--	يمثلها : - المهندس محمد بن فايز الدرجة لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018	شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018
50,000 بصفته الشخصية 105,767	50,000 بصفته الشخصية 105,767	--	يمثلها : - السيد باسم جويد ظبيان لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018

* لا يملك ممثلي أعضاء مجلس الإدارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه.

* لا توجد أسهم مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

* لا يوجد أية مزايا أو مكافآت تمتع بها أعضاء أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2018.

* بلغت مبالغ الاقامات والسفر لأعضاء مجلس الإدارة مجتمعين 9434 دينار اردني .

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب ممثلي اعضاء مجلس الادارة

البيان	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
السيدة مواهب محمود الحمصي زوجة عضو مجلس الادارة / باسم ظبيان	اردنية	271	271
السيد جويد باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176
السيد احمد باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176
السيد منيب باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176

* لا يملك اقارب أعضاء / ممثلي مجلس الادارة اية اوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه

المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الادارة العليا

اسم الموظف	المنصب	الرواتب السنوية	المكافآت السنوية	مياومات	المجموع
سليمان ملحس	المدير العام	156000	—	400	156400
عدنان حسين	مدير المصنع	64789	4515	1100	70404
نائل مكاي	المدير المالي	61582	3870	—	65452

* بلغت مبالغ الاقامة والسفر لاعضاء الادارة العليا مجتمعين 3830 دينار اردني .

بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة والشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	الجنسية	المنصب	البيان
--	--	اردنية	المدير العام	السيد سليمان نعيم ملحس
--	--	اردنية	المدير المالي	السيد نائل حسني مكاوي
--	--	اردنية	مدير المصنع	المهندس عدنان محمد حسين

* لا يوجد لاعضاء الادارة العليا واقاربهم اي ملكية في اسهم الشركة .

* جميع اشخاص الادارة العليا التنفيذية في الشركة يحملون الجنسية الاردنية .

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقاربهم في الشركة .

❖ الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة خلال 2017 - 2018

- شركة اسمنت المنطقة الشمالية / السعودية - الشركة العالمية لصناعة الاسمنت ذ.م.م - شركة الخبراء للاسمنت والتطوير الاستثمار ذ.م.م
- شركة صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية ذ.م.م - شركة النجوم لاستثمارات التعدين - شركة ديار نجد فوركوتراكتيونج اند تريدينج ليمتد
- شركة سما اليمامة ليمتد - شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة - شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
- شركة اسمنت الفيحاء لصناعة الاسمنت وتأهيل المشاريع الصناعية ذ.م.م

❖ لا يوجد اي شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقاربهم ذوي السلطة التنفيذية .

إقرار التقرير السنوي 2018

كما يقر رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2018 .

السيد سليمان نعيم ملحس

المدير العام

السيد نائل حسني مكاوي

المدير المالي

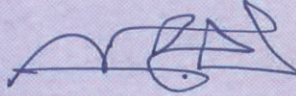
الشيخ سليمان بن سليم الحربي

رئيس مجلس الإدارة

اقرارات مجلس الادارة (التقرير السنوي 2018)

- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة مسؤوليته الكاملة عن اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة في هذا التقرير وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .
- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2019.

الشيخ سليمان بن سليم الحربي



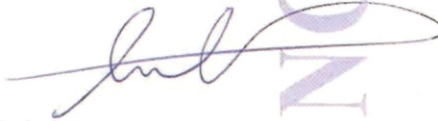
المهندس رائد بن ابراهيم المديهم



معالي فارس عيد القطارنة



المهندس سعود بن سعد العريفي



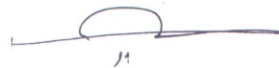
المهندس محمد بن فايز الدرجم



السيد باسم جويد ظبيان



السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي



تقرير الحوكمة 2018

تقرير الحوكمة

ان الحوكمة من اهم عناصر نجاح الشركات وتطورها على جميع المستويات ولتحقيق ذلك قامت الشركة بالحرص على الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والصادرة عن هيئة الاوراق المالية كما تلتزم الشركة بمعايير حوكمة الشركات التي تتوافق مع الممارسات الدولية .

وحسب متطلبات الحوكمة قامت الشركة بتخصيص جزء من التقرير السنوي ووضحت من خلاله تشكيل مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه وجميع الاجراءات الخاصة بتطبيق تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة المدرجة في سوق عمان المالي حيث يقوم مجلس الادارة وباستمرار بمراجعة تعليمات الحوكمة للتمكن من الامتثال للقواعد والقوانين المعمول بها في هيئة الاوراق المالية .

تشكيل مجلس الادارة :

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء يتمتعون بالمؤهلات والخبرة الواسعة في المجالات المالية والادارية والفنية .

أمين سر مجلس الادارة :

يقوم أمين سر المجلس بتولي مهمة تدوين محاضر اجتماعات مجلس الادارة وقراراته في سجل خاص بالتسلسل وتوضيح عدد الحاضرين .

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :

يقوم مجلس الادارة بالالتزام بتعليمات الحوكمة واجراءاتها والتي تحقق اهداف ومصالح الشركة وحفظ حقوق المساهمين والالتزام بجميع القوانين والتشريعات الصادرة عن هيئة الاوراق المالية .

ضابط ارتباط الحوكمة

تم تعيين السيدة منال البوايتة ضابط ارتباط الحوكمة لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الاوراق المالية .

المناصب التنفيذية في الشركة :

- المدير العام ويشغله السيد / سليمان نعيم ملحس
- المدير المالي ويشغله السيد / نائل حسني مكاوي
- مدير المصنع ويشغله المهندس / عدنان محمد حسين

اجتماعات مجلس الادارة :

- بتاريخ 2 / 4 / 2018 قامت الشركة بعقد اجتماع الهيئة العامة العادية وقد تم انتخاب مجلس ادارة لمدة اربع سنوات مكون من سبعة اعضاء .
- قام مجلس الادارة بعقد :-
- 5 اجتماعات خلال العام 2018 قبل انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2 / 4 / 2018 وقد حضر الاجتماعات جميع اعضاء مجلس الادارة .
- 5 اجتماعات خلال العام 2018 بعد انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2 / 4 / 2018 وتصدر قرارات المجلس بالاكثرية للاعضاء الحاضرين .

اجتماعات مجلس الادارة بعد انتخاب مجلس الادارة 2 / 4 / 2018

اجتماع (5)	اجتماع (4)	اجتماع (3)	اجتماع (2)	اجتماع (1)	اعضاء مجلس الادارة
حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	شركة اسمنت المنطقة الشمالية (4 اعضاء)
حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	المهندس سعود بن سعد بن سعود العريضي (مستقل)
حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم (مستقل)
حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	السيد باسم جويد ظبيان (مستقل)

* لايشغل اعضاء مجلس الادارة في الشركة أي عضويات في مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة في الاردن.

اللجان المنبثقة عن المجلس

أولاً : لجنة التدقيق :

- عقدت لجنة التدقيق اربعة اجتماعات خلال العام 2018 بحضور جميع أعضائها .
- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال العام 2018 .
- قامت الشركة بترشيح المدقق الخارجي للانتخاب بعد التأكد من استيفاء لجميع شروط التشريعات النافذة قبل اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .
- قامت بالاطلاع على تقارير مدقق الحسابات المستقل ودراستها والتنسيب لمجلس الادارة بتوصياتها .
- اطلعت على تقارير واجراءات المدقق الداخلي ورفع التوصيات لمجلس الادارة وبشكل سري .
- قام مجلس الادارة بإعادة تشكيل لجنة التدقيق (التزاما بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة) .

المهندس محمد بن فايز الدرجم (رئيس اللجنة) :

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/8/30 .
- عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية
- * شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ، شركة نقل التخصصية شركة عبر المملكة للطاقة .
- * يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني .

المهندس سعود بن سعد العريفي (عضو) :

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/8/30
- يشغل حالياً (عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية
- * شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ، شركة نقل التخصصية شركة عبر المملكة للطاقة .
- * يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني .

السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

- رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1 / 1
- مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31
- شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة اكياس الورق ذ.م.م .
- شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشا / سلطنة عمان .
- شغل منصب مدير اقليمي لشركة موندي باكيجنج / النمسا .
- شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م.ع.م .
- شغل عضو مجلس كليتة طلال ابو غزالته للدراسات العليا في ادارة الاعمال .
- * يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء .

ثانيا : لجنة الترشيحات والمكافآت :

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2018 وحضر جميع اعضاؤها .
- قامت اللجنة بالاطلاع ومراجعة سياسة الشركة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب حسب النظام وبشكل سنوي .
- قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت التزاما (بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة من السادة) : -

المهندس سعود بن سعد العريفي (رئيس اللجنة)

(ذكرت نبذة عنه في لجنة التدقيق)

المهندس رائد بن ابراهيم المديهي (عضو)

- يشغل رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت البادية (سوريا) .
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا من تاريخ 2010/8/30
- عضو مجلس ادارة الشركات التالية :
- * شركة حديد اليمامة / السعودية ، شركة اسمنت السويس / مصر ، شركة السعودية للبرمجيات .
- * يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية .

السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

(ذكرت نبذة عنه في لجنة التدقيق)

ثالثاً : لجنة الحوكمة :

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2018 وحضر جميع اعضاءها .
- قامت لجنة الحوكمة بالاشراف على اعداد تقرير الحوكمة .
- التأكد من التزام الشركة بتعليمات الحوكمة.
- قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت التزاما (بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة من السادة) :-

المهندس محمد بن فايز الدرجم (رئيس اللجنة)

(ذكرت نبذه عنه في لجنة التدقيق)

السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي (عضو)

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشماليت اعتبارا من تاريخ 1 / 12 / 2017
- رئيس مجلس ادارة شركة ألفا للنقل المحدودة / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة جال للتنمية المحدودة / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة الحياة للاستثمار والتطوير العقاري / السعودية .
- عضو مجلس ادارة مصنع اركان للأعمال الخشبية والمعدنية / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت المنطقة الشماليّة / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة هيبكو السعودية .
- المدير العام لشركة طريس السعودية .

السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

(ذكرت نبذه عنه في لجنة التدقيق)

لجنة ادارة المخاطر :

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2018 وحضر جميع اعضاؤها .
- قامت بمتابعة اية مخاطر تعرضت او سوف تتعرض لها الشركة ومراجعتها بشكل سنوي
- قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة ادارة المخاطر التزاما (بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة من السادة) :-

- المهندس سعود بن سعد العريضي (رئيس اللجنة)

- المهندس رائد بن ابراهيم المديهم (عضو)

- السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

(ذكرت نبذة عن جميع اعضاء لجنة ادارة المخاطر في عضوية اللجان الاخرى المنبثقة عن مجلس الادارة)

الشفافية والافصاح :

ان الشفافية والافصاح من اهم المبادئ التي التزم المجلس بتطبيقها وذلك من خلال الافصاح من خلال هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان .
ومن خلال نشر اية اخبار ومعلومات عن الشركة عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالشركة بصورة واضحة ودقيقة .

حقوق اصحاب المصالح والحقوق العامة للمساهمين :

تلتزم الشركة بالحفاظ على حقوق اصحاب المصالح وذلك عن طريق الحصول على معلومات وافية وكافية في الوقت المناسب .

تلتزم الشركة بالاحتفاظ بسجلات توضيح ملكية المساهمين والتغيرات التي تطرأ على ملكياتهم من خلال توفير قسم للمساهمين يتاط به بادارة الامور المتعلقة بالمساهمين واستلامهم لارباحهم السنوية حسب التشريعات القانون الاردني .

تعاملات الاطراف ذوي العلاقة :

تلتزم الشركة بتطبيق احكام التشريعات النافذة ذات العلاقة المطبقة على الشركة والمتعلقة بتعاملات الاطراف ذوي العلاقة .

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم خلال عام 2018

أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
شركة اسمنت الشماليت (أربعة أعضاء يمثلها) :- - السيد سليمان بن سليم الحربي - السيد رائد بن ابراهيم المديهم - السيد فارس عيد القطارنه - السيد سعود بن سعد العريضي	--	غير تنفيذي	--	غير مستقل
شركة الحزم لتجارة الاسمنت عضو واحد يمثلها : - السيد محمد بن فايز الدرجم	--	غير تنفيذي	مستقل	--
شركة عبر الشمال لتجارة الاسمنت عضو واحد يمثلها : - السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي	--	غير تنفيذي	--	غير مستقل
شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت عضو واحد يمثلها : - السيد باسم جويد ظبيان	--	غير تنفيذي	مستقل	--

- تم اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بتاريخ 2 / 4 / 2018 انتخاب مجلس إدارة جديدة للشركة .

أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
شركة اسمنت الشمالية (أربعة أعضاء يمثلها) :-	--	غير تنفيذي	--	غير مستقل
- السيد سليمان بن سليم الحربي	--	غير تنفيذي	--	غير مستقل
- السيد رائد بن ابراهيم المديهم	--	غير تنفيذي	--	غير مستقل
- السيد فارس عيد القطارنه	--	غير تنفيذي	--	غير مستقل
- السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي	--	غير تنفيذي	--	غير مستقل
- السيد سعود بن سعد بن سعود العريفي	--	غير تنفيذي	مستقل	--
- السيد محمد بن فايز بن محمد الدرجم	--	غير تنفيذي	مستقل	--
- السيد باسم جويد ظبيان	--	غير تنفيذي	مستقل	--

رئيس مجلس الإدارة
الشيخ سليمان بن سليم الحربي



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م Northern Cement Co.

شركة اسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨
مع
تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

المحتويات

البيان

- ◀ تقرير مدقق الحسابات المستقل
- ◀ قائمة المركز المالي الموحدة
- ◀ قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة
- ◀ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- ◀ قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- ◀ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة اسمنت الشمالية (م.ع)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة اسمنت الشمالية (المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا أن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الاردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق .

أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت الاكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لابداء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الامور وأدناه وصف لامور التدقيق الهامة:

أولاً: المخزون والمستودعات

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا

تتضمن اجراءات التدقيق المتبعة الحصول على بدراسة كميات من قبل خبراء لجرد كميات المواد الخام بالاضافة الى دراسة اجراءات الرقابة والاجراءات الاخرى المتعلقة ببند المخزون وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.

وصف أمر التدقيق الهام

بلغت قيمة المواد الخام كما في 31 كانون الاول 2018 (45,711,012) دينار أردني, (36,858,950: 2017) دينار اردني،

المعلومات الاخرى

الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فان مسؤوليتنا قراءة المعلومات الاخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية او معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا او التي من ناحية اخرى تم بيانها جوهريا بشكل خاطئ.

اعتمادا على الاجراءات التي قمنا بها، اذا توصلنا الى ان هناك خطأ جوهرى في المعلومات الاخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الامور الاخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح، كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية .

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهرية إن وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت منفردة أو مجمعة من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لانظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة باعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة بناء على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. فعلى الإشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات او الانشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لاداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف واداء عملية التدقيق للمجموعة واننا مسؤولون بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية للمجموعة.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
- تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.
- تحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة. حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)

قائمة المركز المالي الموحد (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول

2017 المنفصلة	2018 الموحدة	إيضاح	الموجودات الموجودة المتداولة
626,870	2,437,590	5	نقد ونقد معادل
4,824,868	4,818,896	6	شيكات برسم التحصيل
4,253,642	5,354,300		ذمم مدينة تجارية
-	50,955	7	مطلوب من أطراف ذات علاقة
42,077,607	51,319,735	8	مخزون ومستودعات
-	1,054,959		طلبات وبضاعة بالطريق
401,265	521,625	9	مصاريف مدفوعة مقدما
969,289	1,010,944	10	أرصدة مدينة أخرى
59,714	417,906		دفعات مقدمة
53,213,255	66,986,910		
33,679,163	31,598,202	11	الموجودات غير المتداولة
673,979	452,623	12	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
701,564	908,644	13	مشارك تحت التنفيذ
35,054,706	32,959,469		استثمار في شركات حليفة
88,267,961	99,946,379		
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
2,406,248	2,524,724		ذمم دائنة تجارية
781,908	-	14	مخصص ضريبة الدخل
-	8,527,942	15	قرض قصير الاجل
39,058	4,845,768		أمانات مساهمين
1,294,364	1,409,460	16	أرصدة دائنة أخرى
4,521,578	17,307,894		

المطلوبات غير المتداولة

8,338,667	17,068,619	17
1,180,474	1,200,000	
9,519,141	18,268,619	
14,040,719	35,576,513	

مطلوب لأطراف ذات علاقة
مخصص منافع موظفين

مجموع المطلوبات

حقوق الملكية

55,000,000	55,000,000
10,090,872	10,090,872
(10,796)	(6,528)
9,147,166	(714,478)
74,227,242	64,369,866
88,267,961	99,946,379

رأس المال
احتياطي اجباري
حقوق الملكية اخرى
(خسائر) ارباح مدورة

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة (بالدينار الأردني)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2017 المنفصلة دينار أردني	2018 الموحدة دينار أردني	إيضاح
49,072,285	39,331,004	
(36,118,617)	(38,276,721)	18
12,953,668	1,054,283	
(711,317)	(665,350)	19
(1,540,342)	(1,468,805)	20
10,702,009	(1,079,872)	
8,735	90,667	
321,560	202,812	13
11,032,304	(786,393)	
(781,908)	-	14
10,250,396	(786,393)	
(10,796)	4,268	13
10,239,600	(782,125)	
55,000,000	55,000,000	
0.186	(0.014)	

العمليات المستمرة

إيرادات من العقود مع العملاء

تكلفة الإيرادات

مجمّل الربح

مصاريف بيع وتوزيع

مصاريف إدارية

(خسارة) الربح التشغيلي

دخل آخر

حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة

الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة

مصروف ضريبة الدخل

ربح السنة بعد الضريبة

الدخل الشامل الآخر

حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركات حليفة

الدخل الشامل الآخر للسنة

المعدل المرجح للأسهم

عائد السهم

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018	الإيضاح	رأس المال	احتياطي إجباري	حقوق الملكية أخرى	(خسائر) أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
في 1 كانون الثاني 2018		55,000,000	10,090,872	(10,796)	9,147,166	74,227,242
الدخل الشامل						
ربح السنة		-	-	-	(786,393)	(786,393)
الدخل الشامل الآخر		-	-	4,268	-	4,268
مجموع الدخل الشامل		-	-	4,268	(786,393)	(782,125)
التعاملات مع الملاك						
توزيعات أرباح	21	-	-	-	(9,075,251)	(9,075,251)
مجموع التعاملات مع الملاك		-	-	-	(9,075,251)	(9,075,251)
في 31 كانون الأول 2018		55,000,000	10,090,872	(6,528)	(714,478)	64,369,866

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المنفصلة (بالدينار الأردني)

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017	الإيضاح	رأس المال	احتياطي إجباري	حقوق الملكية أخرى	(خسائر) أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
في 1 كانون الثاني 2017		55,000,000	8,987,642	-	11,465,335	75,452,977
الدخل الشامل						
ربح السنة		-	1,103,230	-	9,147,166	10,250,396
الدخل الشامل الآخر		-	-	(10,796)	-	(10,796)
مجموع الدخل الشامل		-	1,103,230	(10,796)	9,147,166	10,239,600
التعاملات مع الملاك						
توزيعات أرباح	21	-	-	-	(11,465,335)	(11,465,335)
مجموع التعاملات مع الملاك		-	-	-	(11,465,335)	(11,465,335)
في 31 كانون الأول 2017		55,000,000	10,090,872	(10,796)	9,147,166	74,227,242

شركة إسمنت الشمالية
(شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الاردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		ايضاح
2017	2018	
النشاط التشغيلي		
11,032,304	(786,393)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
تعديلات		
2,614,258	2,623,299	12 استهلاكات
273,290	19,526	مخصص مكافاة نهاية الخدمة
(321,560)	(202,812)	حصة الشركة من (ارباح) الاستثمارات في شركات حليفة
تعديلات رأس المال العامل		
183,144	(1,100,658)	ذمم مدينة تجارية
1,185,859	5,972	شيكات برسم التحصيل
(29,736)	(1,054,959)	طلبات بالطريق
15,471,719	(9,242,128)	مخزون و مستودعات
101,550	(162,015)	مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
72,680	(358,192)	دفعات مقدمة
1,292,254	118,476	ذمم دائنة تجارية
(172,436)	115,096	أرصدة دائنة اخرى
(939,288)	(781,908)	ضريبة الدخل المدفوعة
30,764,038	(10,806,696)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي

			النشاط الاستثماري
(1,419,810)	(542,338)	12	شراء ممتلكات ومعدات
944,919	221,356		مشاريع تحت التنفيذ
(390,800)	-		استثمار في شركة حليفة
(865,691)	(320,982)		صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
			النشاط التمويلي
(19,440,689)	8,729,952		مطلوب لأطراف ذات علاقة
-	(50,955)		مطلوب من اطراف ذات علاقة
(11,467,869)	(4,268,541)		توزيعات ارباح نقدية
-	8,527,942		القروض
(30,908,558)	12,938,398		صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل
(1,010,211)	1,810,720		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,637,081	626,870		النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني
626,870	2,437,590	5	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1- معلومات عن الشركة

شركة اسمنت الشمالية هي شركة مساهمة عامة مقيمة في الاردن ويبلغ رأ سمالها (55,000,000) دينار أردني لإدارة الشركة هو عمان - الدوار الثالث ويقع مصنع الشركة في منطقة الموقر . ومن اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها صناعة الكلنكر وطحنه , صناعة الإسمنت، تنفيذ مشاريع صناعية، شراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالإضافة الى اي غايات اخرى واردة في سجل الشركة .

هيكل المجموعة

1- شركة النجوم البيضاء للاستثمارات التعدين

شركة النجوم البيضاء للاستثمارات التعدين المحدودة المسؤولية حيث تمتلك الشركة 100% من راس مالها البالغ (10,000) دينار اردني وهي مسجلة تحت الرقم (50156) بتاريخ 11 كانون الثاني 2018 ، ومن اهم غاياتها استيراد وطحن وتكسير جميع انواع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت و الخرسانة , طحن الكربون/ عدا التعدين , طحن جبس وبوزولان / عدا التعدين الاستثمار بالشركات الاخرى , استيراد الكلنكر الابيض بجميع اصنافه , صناعة وطحن الكلنكر.

2- السياسات المحاسبية الهامة

2.1-أسس اعداد القوائم المالية

- أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB) .
- ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعداد الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).
- ت- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.
- ث- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

2.2-اساس التوحيد

- ✓ البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وجميع شركاتها التابعة كما في 2018/12/31.
- ✓ يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعةسيطره على هذه الشركات.
- ✓ يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادرا على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها (بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- ✓ الأرباح أو الخسائر ومكونات الدخل الشامل الآخر يتم توزيعها على اصحاب حقوق الملكية للشركة الام وغير المسيطرين حتى لو اصبحت هناك عجز في حقوق غير المسيطرين.
- ✓ عندما يكون ضرورياً، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقاً مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بأي معلومات بين أعضاء المجموعة.

3-السياسات المحاسبية الأساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ب- الاستثمار في شركات حليفة

- ✓ الشركة الحليفة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيراً هاماً وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو مشاريع مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو مشروع مشترك.
- ✓ يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدئياً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك. يتم دمج الشهرة العائدة للشركات الحليفة مع كلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدني لها بشكل منفصل.
- ✓ في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود أي أدلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. إذا كان هناك دليل واضح على هذا التدني فيتم احتساب قيمته على أساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحليفة والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج- تصنيف الأصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتمادا على تصنيف الأصول والتزامات الى متداولة وغير متداولة.

يكون الأصل متداولا عندما:

- من المتوقع ان يتم تحققه او متوقع بيعه او استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لاغراض المتاجره.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقدا او معادل للنقد الا اذا كان هناك قيود على استبداله او استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهرا على الاقل بعد فترة اعداد التقارير.
- جميع الأصول الاخرى يتم تصنيفها على انها اصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولا عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الاقل بعد فترة اعداد التقرير.
- جميع الالتزامات الاخرى يتم تصنيفها على انها التزامات غير متداولة.

د- قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عيه لبيع اصل او الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض ان معامل بيع الاصل ونقل الالتزام يتم في السوق الاصلي للاصول و الالتزام، او في غياب السوق الاصلي في السوق الاكثر ربحا او التزاما.
- جميع الأصول والتزامات التي تقاس او يتم الافصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح ادناه ، استنادا الى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة

ككل:

- المستوى الاول- اسعار معلنه (غير معدلة) في السوق النشط للاصول او الالتزامات المماثلة.
- المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
- المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

هـ- الايرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالايرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات الى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع او الخدمات.

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
 - ان يوافق اطراف العقد على العقد (خطيا او شفويا او وفقا للممارسات التجارية الاعتيادية الاخرى) وان يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
 - ان يكون بإمكان المنشأة ان تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
 - ان يكون بإمكان المنشأة ان تحدد شروط الدفع للسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
 - ان يكون العقد ذو جوهر تجاري (اي يتوقع بأن تتغير مخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
 - ان يكون من المرجح ان تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع او الخدمات التي سيتم نقلها الى العميل. وعند تقييم ما اذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو امر ممكن، يجب على المنشأة ان تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن ان يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه اقل من السعر المذكور في العقد اذا كان العوض النقدي متغيرا لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضا على السعر المتفق عليه.
- عندما يتم استيفاء التزام الاداء، ينبغي ان تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كاييرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

و- ضريبة الدخل

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبيا .
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقا للقوانين سارية المفعول.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
 - عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتركه او الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الاصل او كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
 - يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته او دفعه لدائرة الضريبة و تقيد جزء من الذمم المدينة او الدائنة في المركز المالي

ز- العملات الاجنبية

■ المعاملات والارصدة بالعملات الاجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- ✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الأرباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.
- ✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الأرباح أو الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنباً إلى جنب مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبيد.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الأصول والالتزامات المتعلقة بالعمليات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لأغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الأجنبية فإن مكونات الدخل الشامل الآخر التي تعود لتلك العمليات يعاد الاعتراف بها من خلال الأرباح أو الخسائر.

ح- توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الأرباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الأرباح وأن قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. وفقاً لقانون الشركات الأردني فإن قرار توزيعات الأرباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. أما المتبقي من الأرباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

ط- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل تكلفة اجزاء من الأصل وتكاليف الاقتراض بالإضافة إلى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحة منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في القيمة.

- ✓ إذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الاصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح او الخسائر .
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ي- عقود الايجار

- ✓ يصنف الايجار عند بداية العقد كإيجار تشغيلي او ايجار تمويلي.
- ✓ عقد الايجار الذي يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الاصل للمستاجر يتم تصنيفه على ان عقد ايجار تمويلي.
- ✓ يتم رسملة الاصول المستأجرة تمويليًا والاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقد او اذا كانت أقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الايجار . يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الايجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة مباشرة في قائمة الارباح أو الخسائر.
- ✓ يتم استهلاك الاصول المستأجرة تمويليًا على مدى عمرها الانتاجي. اذا كان من غير المؤكد ان ملكية الاصل ستؤول الى الشركة في نهاية عقد الايجار التمويلي فان الاصل يتم استهلاكه على مدى عمره الانتاجي او مدة العقد ايهما اقل.
- ✓ عقد الايجار التشغيلي هو اي عقد ايجار ما عدا عقد الايجار التمويلي. يتم الاعتراف بدفعات مقابل عقد الايجار التشغيلي كمصاريف تشغيلية في قائمة الارباح او الخسائر وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدة العقد.

ك-تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام او للبيع يتم رسملتها كجزء من تكلفة الاصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكدها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للأصل.

ل-الادوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأة اخرى

1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لغرض القياس اللاحق فإن الموجودات المالية تصنف كالتالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم إجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية ، الدفعات المقدمة للغير .

- تدني الموجودات المالية

✓ الأصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

2. المطلوبات المالية

- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئياً الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الأخرى.
- ✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الأخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة
- ✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم اطراف ذات علاقة والذمم الأخرى.
- ✓ القياس اللاحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الإطفاء.
- ✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم أو العلاوة أو العمولات أو الكلف التي تعتبر جزءاً من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الإطفاء يتم دمجها الى كلف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

م- مستودعات

- ✓ يتم تقييم مستودعات بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.
- ✓ تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تكاليف الاقتراض.
- ✓ القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع مطروحاً منه التكاليف الضرورية المقدره لاتمام عملية البيع.

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لاصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الاصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل ايهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول اخرى او مجموعات من الاصول الاخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للأصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الاصل الى القابلة للتحقق.
- ✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء او الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الارباح او الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

س- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

ع- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استنتاجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

ف-منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالتزام للقيمة المتوقع ان تنكبها الشركة اذا كان هناك اي التزام قانوني حالي او استنتاجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفون ويكون الالتزام قابل للتقدير .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4-المعلومات الأخرى

4.1 معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

1- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 في كانون الثاني 2016، وهو يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 ومحل تفسير لجنة معايير التقارير رقم 40.

وضع المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والأفصاح لعقود الأيجار وهي تتطلب من المستأجرين المحاسبة عن عقود ايجارهم باستخدام النموذج الفردي في الميزانية والذي يتشابه في المعاملة المحاسبية مع المحاسبة عن عقود الايجار التمويلي في المعيار المحاسبة الدولي رقم 17 مع وجود باستثناء الحالات التي تكون فيها الأصول منخفضة القيمة او يكون الايجار قصير الاجل وعند بداية الايجار يعترف المستأجر بالتزام مقابل دفعات الايجار وبأصل يمثل حق استخدام الأصل المستأجر خلال فترة الايجار كما يطلب من المستأجرين الاعتراف بتكلفة الفائدة على التزام الايجار والاعتراف بمصروف الاستهلاك الناجم عن حق استخدام الأصل.

لا تختلف محاسبة المؤجر بموجب المعيار المحاسبة الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 بشكل جوهري عن المعالجة المحاسبية في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 حيث يستمر المؤجر بالتمييز بين الايجار التشغيلي والايجار التمويلي. يتطلب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية المؤجر والمستأجر بعمل افصاحات مكثفة حول عقود الايجار وتكون سارية المفعول بتاريخ 1 كانون الثاني 2019 . لا يوجد اثر متوقع لتطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة.

2- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 في شهر ايار 2017 وهو يحل محل المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 4.

يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 على جميع عقود التأمين بغض النظر عن الجهات المصدرة لها وبغض النظر عن الضمانات والأدوات المالية التي يتوفر بها صفات المشاركة يهدف المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 الى تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين والتي يعتبر مفيداً بما يتفق مع متطلبات التأمين ويكون ساري المفعول اعتباراً من 2019/1/1 .

3- تفسير لجنة معايير التقارير الدولية رقم 23 (عدم التأكد من معالجة ضريبة الدخل)

يتعلق التفسير رقم 23 للجنة معايير التقارير الدولية بمحاسبة ضريبة الدخل عند عدم التأكد من المعالجة الضريبية والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ولا يتم تطبيق هذا التفسير على الضرائب خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 وعلى المنشأة ان تقرر فيما اذا كانت ستتعامل مع المعالجة الضريبية غير الموثوقة بشكل منفصل او مجتمعة مع المعالجات الضريبية الاخرى غير الموثوقة ويصبح هذا التفسير ساري المفعول من 2019/1/1 .

4- التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 (خصائص العوض المسبق للتعويضات السالبة)

توضح تعديلات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 بأن الأصل المالي يحتوي على دفعات مفردة على المبلغ الاساسي والفائدة على المبلغ رصيد المبلغ الاساسي المتبقي بغض النظر عن الاسباب والظروف التي ادت الى الاستبعاد المبكر للعقد . وبغض النظر عن الجهة المستلمة او الدافعة لتعويضات الاستبعاد المبكر للعقد وتكون هذه التعديلات سارية المفعول وبأثر رجعي اعتبارا من 2019/1/1.

5- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 (تعديلات خطط التقليس او التسوية)

تعالج تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 19 المعالجات المحاسبية لتعديلات خطط التسوية التي تحدث خلال فترة التقرير. هذه التعديلات تحدد بأنه على المنشأة تحديد كلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد خطة التعديل او التسوية وتحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية وماهو معامل الخصم المستخدم وتكون هذه التعديلات سارية المفعول من 2019/1/1.

6- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (الفوائد طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة التي تطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 على الفوائد طويلة الاجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والتي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن تعتبر بالجواهر جزء من صافي الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك. تعتبر هذه التفسيرات ذات صلة لأنها تدل على ان نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وفقا للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 قابل للتطبيق على الفوائد طويلة الاجل ويتم تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي اعتبارا من 2019/1/1.

7- التحسينات السنوية 2015-2017

تتضمن التحسينات مايلي:

(أ) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 (اندماج الأعمال)

توضح هذه التعديلات بأن على المنشأة التي تمتلك السيطرة على الاعمال في مشروع مشترك تطبيق متطلبات دمج الاعمال المستحوذ عليها على مراحل. وللقيام بذلك يقوم المستحوذ باعادة قياس الفائدة المتوخاة من الاعمال المشتركة وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتباراً من 2019/1/1 .

(ب) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 11 (الترتيبات المشتركة)

توضح التعديلات على هذا المعيار بأن المصالح التي تم الحصول عليها مسبقاً من خلال عمليات مشتركة غير خاضعة لاعادة القياس وعلى المنشأة تطبيق هذه التعديلات على المعاملات التي تحتوي على سيطرة مشتركة اعتباراً من 2019/1/1.

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(ج) معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (ضرائب الدخل)

توضح هذه التعديلات بأن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الارباح ترتبط بشكل مباشر مع عمليات او احداث سابقة ادت الى توليد ارباح قابلة للتوزيع اكثر من ارتباطها مع التوزيعات على المالكين. وعليه فان على المنشأة الاعتراف بأثر ضريبة الدخل على توزيعات الارباح من خلال قائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر، او حقوق الملكية اعتماداً على الاعتراف الاصلي لهذه العمليات او الاحداث وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتباراً من 2019/1/1.

(د) معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (تكاليف الاقتراض)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة معاملة، كجزء من الاقتراض، اي مبالغ مقترضة تم استخدامها لتطوير اصل مؤهل عندما يتم استكمال جميع النشاطات الاساسية لجعل الاصل جاهز للاستخدام بشكل جوهري و تصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتباراً من 2019/1/1.

4.2- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

- ✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.
- ✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

4.3- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

102,286

كفالات بنكية (بالصافي)

623,160

قضايا مقامة ضد الشركة

4.4- إستخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام باجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الادارة تحتاج الى القيام لبعض الاحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم اعادة تقييم التقديرات والاحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الاخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها اثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.
- ✓ اهم التقديرات والاحكام التي قامت بها الادارة:

1- قامت الشركة باجراء فحص تدني للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لايوجد أي تدني في قيمتها.

2- تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات (ايضاح 11).

4.5- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لانواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الادارة وادارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات ادارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام ادارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح.

ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الادارة والاجراءات الموضوعية تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية

أ- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التقلبات في اسعار السوقية وتتضمن ثلاثة انواع من المخاطر.

• مخاطر سعر الفائدة

تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في اسعار الفائدة السوقية بشكل اساسي نتيجة الالتزامات طويلة الاجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة.

تقوم الشركة بادارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغييرات في اسعار الفائدة على ان لا تتجاوز حدود معينة.

• مخاطر العملة الاجنبية

تمثل مخاطر العملة الاجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها ايرادات او مصاريف بالعملة الاجنبية او استثمارات اجنبية.

تقوم الشركة بادارة مخاطر العملة الاجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في اسعار الصرف وتعتقد ان مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الامريكي محدودة جدا كون سعر الدولار الامريكي محدد امام سعر الدينار الاردني.

ب- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الاطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالادوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي الى تعرض الشركة الى الخسائر المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية (بشكل اساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الاخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك.

تمثل القيمة الدفترية للاصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الاقصى للتعرض الى مخاطر الائتمان. تقوم الشركة بادارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات واجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم باجراء اختبار التدني في تاريخ اعداد التقارير المالية من اجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .

ج- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل اموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة عن بيع اصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الاخرى الواردة في قائمة المركز المالي. تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الاموال الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية .

5- نقد ونقد معادل

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
195,554	132,352	الصندوق العام
55,978	54,428	السلف النثرية
30,272	18,138	البنك العربي - حاري
83,090	10,430	البنك العربي الإسلامي الدولي - دولار
260,618	367,989	البنك العربي الإسلامي الدولي - دينار
496	496	البنك العربي الإسلامي الدولي - يورو
862	81	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دولار
-	1,040,748	بنك صفوة الاسلامي - دينار
-	812,928	بنك صفوة الاسلامي - دولار
626,870	2,437,590	المجموع

6- شيكات برسم التحصيل

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
4,824,868	-	البنك العربي الاسلامي الدولي
-	4,818,896	بنك صفوة الاسلامي
4,824,868	4,818,896	المجموع

7- مطلوب من أطراف ذات علاقة

نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
تمويلية	شركة حليفة	-	50,955	صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع
		-	50,955	المجموع

8- مخزون ومستودعات

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
36,858,950	45,847,646	مواد خام
837,447	715,853	بضاعة تامة الصنع
179,097	370,440	مستودع التعبئة والتغليف
4,199,605	4,383,488	مستودع قطع الغيار والصيانة
2,508	2,308	مستودعات الزيوت والشحوم والمياه
42,077,607	51,319,735	المجموع

9 - مصاريف مدفوعة مقدما

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
30,525	30,706	تأمين المصنع
39,205	97,756	استشارات واشتراكات
9,371	38,873	أتعاب مهنية
160,313	157,561	تأمين صحي
26,698	22,187	تبرعات
63,302	71,696	صيانة
56,138	76,619	صيانة الطاحونة
10,569	22,559	إيجارات
5,144	3,668	مواد مستهلكة
401,265	521,625	المجموع

10 - أرصدة مدينة أخرى

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
102,074	102,074	تأمينات مستردة
713,836	731,883	تأمينات كفالات
-	32,114	أمانات ضريبة الدخل
37,758	45,377	مطالبات الضمان الاجتماعي
83,747	99,496	ذمم موظفين
31,874	-	اخرى
969,289	1,010,944	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11 - ممتلكات ومصانع ومعدات

مباني وساحات وطرق	أراضي	2018
% 4 - % 10	-	نسبة الاستهلاك التكلفة
13,880,366	915,683	في 1 كانون الثاني 2017
289,792	-	إضافات
14,170,158	915,683	في 31 كانون الأول 2017
143,773	-	إضافات
14,313,931	915,683	في 31 كانون الأول 2018
		استهلاكات
4,343,171	-	في 1 كانون الثاني 2017
680,863	-	إضافات
5,024,034	-	في 31 كانون الأول 2017
695,292	-	إضافات
5,719,326	-	في 31 كانون الأول 2018
		صافي القيمة الدفترية
8,594,605	915,683	في 31 كانون الأول 2018
9,146,124	915,683	في 31 كانون الأول 2017

المجموع	اثاث وديكورات	سيارات واليات متحركة	ماكنات ومعدات واجهزة و عدد
	% 15- % 9	% 15	% 10- % 5
52,686,904	605,819	1,200,168	36,084,868
1,468,108	59,578	-	1,118,738
54,155,012	665,397	1,200,168	37,203,606
542,338	32,830	-	365,735
54,697,350	698,227	1,200,168	37,569,341
17,861,591	421,582	973,398	12,123,440
2,614,258	73,042	49,115	1,811,238
20,475,849	494,624	1,022,513	13,934,678
2,623,299	46,167	46,860	1,834,980
23,099,148	540,791	1,069,373	15,769,658
31,598,202	157,436	130,795	21,799,683
33,679,163	170,773	177,655	23,268,928

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند دفعات لاعادة تأهيل مباني المصنع وتجهيز الساحات الخارجية للشاحنات واعمال تركيب خط تغليف بجميع انواعه بالاضافة الى شراء وتركيب مكائن للمصنع .

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
1,618,898	673,979	الرصيد في 01 كانون الثاني
(944,919)	(221,356)	(استبعادات)
673,979	452,623	الرصيد في 31 كانون الاول

13- الاستثمار في شركات حليفة

شركة صرح زمزم للاستثمار	شركة ام قصر	
2018	2018	
211	5,884,262	موجودات متداولة
-	6,666,297	موجودات غير متداولة
74,526	8,247,549	مطلوبات متداولة
96,085	4,303,010	حقوق الملكية
50%	20%	نسبة المساهمة
48,042	860,602	حصة الشركة في حقوق الملكية
48,042	860,602	القيمة المرحلة للاستثمار في شركات حليفة

شركة صرح زمزم للاستثمار	شركة ام قصر
2018	2018
-	14,206,771
-	(12,752,216)
(3,026)	(432,930)
(3,026)	1,021,625
-	21,338
(3,026)	1,042,963
(1,513)	204,325
-	4,268

الايادات
تكلفة المبيعات
مصاريف ادارية
ربح السنة
الدخل الشامل الاخر
فروقات ترجمة عملة
مجموع الدخل الشامل
حصة الشركة من نتائج الاعمال
حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر

14 - مخصص ضريبة الدخل

2017	2018	
دينار اردني	دينار اردني	
939,288	781,908	الرصيد كما في 01 كانون الثاني
781,908	-	مصروف ضريبة الدخل 7%
(939,288)	(781,908)	ضريبة الدخل المدفوعة
781,908	-	الرصيد كما في 31 كانون الاول

تصنف شركة إسمنت الشمالية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 14% من الدخل الضريبي بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (16602820) ورقم ضريبة مبيعات (16602820).

-الإعفاءات الضريبية

استناداً للمادة (22) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (8) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 عقدت لجنة الحوافز الاستثمارية جلستها رقم (89) وجلسة الإعفاءات رقم (2008/5/285) بتاريخ 2008/05/11 وقررت الموافقة على ما يلي:

-منح شركة إسمنت الشمالية الإعفاءات من الرسوم والضرائب بمقتضى أحكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (25) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 .

-منح هذا المشروع الإعفاءات المنصوص عليها في المادتين (6,7) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمتعلق بإعفاء الممتلكات والمعدات (الآلات، الأجهزة، المعدات، الآليات، اللوازم والعدد المخصصة لاستخدامها حصراً في المشروع) وإعفاء (15%) من قطع الغيار للآلات والأجهزة والآليات المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد، الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول على أصناف الممتلكات والمعدات) وإعفاء مانسته (50%) من ضريبة الدخل لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الممتلكات والمعدات للمشروع على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (6/أ/ب) والمادة (25).

-إعفاء الآلات والأجهزة والآليات والعدد وقطع الغيار بقيمة (52,837,631) دينار أردني من كافة الرسوم والضرائب والجمارك.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15 - قرض قصير الاجل

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
-	8,527,942	بنك صفوة الاسلامي
-	8,527,942	المجموع

16 - أرصدة دائنة أخرى

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
32,662	642,631	مصاريف مستحقة
4,434	4,917	أمانات ضريبة دخل الموظفين والاستشاريين
41,736	42,890	أمانات الضمان الاجتماعي
30,025	2,387	ذمم وأمانات أخرى
1,163,011	716,635	أمانات ضريبة المبيعات
22,496	-	امانات ضريبة الدخل
1,294,364	1,409,460	المجموع

17 - مطلوب لأطراف ذات علاقة

نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
تمويلية	الشركة الام	7,948,573	17,068,619	إسمنت المنطقة الشمالية- السعودية
تمويلية	شركة حليفة	49,294	-	صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع
تمويلية	شركة حليفة	340,800	-	ام القصر لصناعة الاسمنت
		<u>8,338,667</u>	<u>17,068,619</u>	المجموع

18 - تكلفة الايرادات

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	ايضاح
26,225,822	26,320,535	المواد المستخدمة في الإنتاج
7,031,412	9,244,186	18 - 1 مصاريف صناعية
2,554,550	2,590,405	استهلاكات
35,811,784	38,155,126	تكلفة الإنتاج
1,144,280	837,447	بضاعة تامة الصنع اول المدة
36,956,064	38,992,573	البضاعة المعدة للبيع
(837,447)	(715,852)	بضاعة تامة الصنع آخر المدة
<u>36,118,617</u>	<u>38,276,721</u>	المجموع

18-1 مصاريف صناعية

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
1,619,083	1,655,097	رواتب و أجور
210,561	209,263	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
3,444,576	5,950,363	ماء وكهرباء
578,483	495,664	صيانة و إصلاحات
77,440	78,243	محروقات
8,986	10,694	بريد و هواتف
177,868	175,469	تأمين صحي علاجات
4,431	5,112	قرطاسية و مطبوعات
22,542	17,706	مصاريف سيارات
112,433	117,333	اجور نقل موظفين
54,300	54,916	أمن و حماية
31,941	30,886	ضيافة
15,039	59,151	تحليل عينات
72,421	27,538	متفرقة
32,751	22,119	ملابس مهنية
171,968	161,595	نظافة
2,500	1,042	ايجار
1,365	10,829	سفر و اقامة
132,399	97,397	مصاريف اليات
39,901	40,023	تامين المصنع
220,424	23,746	مكافاة نهاية الخدمة
7,031,412	9,244,186	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- مصاريف بيع وتوزيع

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
129,703	121,318	رواتب و أجور
14,823	13,894	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,869	2,903	مصاريف سيارات
1,629	8,299	مصاريف معارض
6,523	6,544	متفرقة
3,129	2,330	بريد وهاتف
8,786	14,692	ضيافة
14,731	12,463	تأمين صحي
458	463	قرطاسية و مطبوعات
117,726	96,263	دعاية واعلان
5,112	5,015	سفر
346,683	342,189	نقل محلي وخارجي وشحن
46,072	38,977	مصاريف بيعية
11,073	-	مكافأة نهاية الخدمة
711,317	665,350	المجموع

20- المصاريف الادارية

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
707,839	740,311	رواتب ومكافآت
79,994	82,591	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
23,334	24,087	مياه وكهرباء وهاتف
6,090	9,001	قرطاسية
29,340	23,344	مصاريف سيارات
8,107	15,716	معارض ومؤتمرات
31,051	18,135	سفر
16,111	13,874	دعاية و إعلان
50,000	50,000	إيجارات
80,318	101,371	أتعاب مهنية و قضايا
41,775	41,337	ضيافة
35,691	36,494	تأمين صحي
6,109	8,136	مصاريف صيانة
9,925	10,411	رسوم ورخص
426	2,030	مصاريف بنكية
1,793	741	تأمين
10,448	8,388	مصاريف كمبيوتر
23,366	25,397	نظافة
101,442	85,658	تبرعات



111,200	114,700	عضوية واشتراكات
26,839	24,189	متفرقة
79,434	-	مكافأة نهاية الخدمة
59,710	32,894	استهلاكات
1,540,342	1,468,805	المجموع

21- توزيعات الارباح

قامت الهيئة العامة بموجب اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2018/04/02 باتخاذ قرار بتوزيع (9,075,251) دينار اردني من ارباحها المدورة على المساهمين وقد تم دفع للمساهمين خلال السنة المالية في عام 2018 مبلغ وقدره (4,268,541) دينار اردني.