



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

للإيفاء
مواهب
مدير
مدير

Form No. (1-2)	نموذج رقم (٢-١)
Date: 31/3/2019 Ref. : 70/2019	التاريخ: ٢٠١٩/٣/٣١ الرقم: ٢٠١٩/٧٠
To: Messrs Jordan Securities Commission	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2018.	الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١
Greet and Respect,	تحية طيبة،،
Attached the Audited Financial Statements of Al-Daman for Investments (P.L.C) for the fiscal year ended 31/12/2018.	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة الضمان للاستثمار (م.ع.م) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١
Kindly accept our high respect	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
Al-Daman For Investments (P.L.C)	شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
Chairman Dr, Ibrahim Al Tarawneh	رئيس مجلس الادارة الدكتور ابراهيم الطراونه

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠١٩ آذار ٣١
الرقم التسلسلي ٣١ ٦٦٦
الجهة المختصة ١١١٩٤

هاتف : ٥٦٢٢٣٦٥ (٩٦٢ ٦)
فاكس : ٥٦٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٢٤٣٠
عمان ١١١٩٤
E-mail: daman@orange.jo

شركة الضمان للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



تقرير مجلس الإدارة
السنوي السادس والعشرون
والقوائم المالية

عن السنة المنتهية
في 31 كانون أول 2018

مجلس الإدارة

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها:

رئيس مجلس الإدارة

عطوفة الدكتور ابراهيم يوسف صالح الطراونه
اعتباراً من تاريخ 2019/1/16

عضواً

سعادة السيد فايز علي متروك العبيد
اعتباراً من تاريخ 2017/2/27

عضواً

سعادة الانسة لانا عبدالمعطي الفار
اعتباراً من تاريخ 2017/4/25

عضواً

سعادة الانسة أماني مصلح الكايد
اعتباراً من تاريخ 2017/10/15

عضواً

سعادة السيد ناصر هادي الحضرمي
اعتباراً من تاريخ 2018/1/21

البنك العربي، ويمثله :

نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة السيد وليد محمد خضر هاشم
اعتباراً من 2005/5/1

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد رياض فيصل عطا مرشد
اعتباراً من تاريخ 2018/1/1

بنك القاهرة عمان، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد نزار تيسير صالح شوكة
اعتباراً من 2007/12/30

بنك الاتحاد، ويمثله :

عضواً

سعادة السيد بشار محمد خير عبابنه
اعتباراً من تاريخ 2010/5/11

المدير العام بالإنابة

السيد اسماعيل محمد داود عيسى

مدققى الحسابات

السادة ارنست ويونغ

المستشار القانوني

الاستاذ نايف اندراوس مدانات

ممثلو المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي في العام 2018 (المستقلين) :

سعادة السيد "محمد شريف" الزعبي
اعتباراً من تاريخ 2018/2/18 لغاية تاريخ 2019/1/16
رئيس مجلس الادارة

سعادة السيد وليد محمود محمد عمايره
اعتباراً من تاريخ 2017/12/7 لغاية تاريخ 2018/2/17
رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة
الى

اجتماع الهيئة العامة السادس والعشرون (2018)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتك العامة السادس والعشرون لعام 2018، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تنحصر في مشروعين رئيسيين هما المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهوليدي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة، اضافة الى ذلك، الاستثمار في المحفظة المالية في بورصة عمان.

1. تحسن اداء فندق الهوليدي إن- عمان خلال العام 2018 مقارنة مع العام 2017، فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد الضريبة والمخصصات قدره حوالي (938) الف دينار تبلغ حصتنا منها حوالي (244) الف دينار.

هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (5 %) أرباح نقدية عن العام 2018.

2. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد حقق ارباحاً تشغيلية في العام 2018 حوالي (82) الف دينار، مقارنة مع ارباحاً تشغيلية في العام 2017 بلغت حوالي (80) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة حوالي (68) الف دينار. كما حقق المشروع إيرادات اضافية ناتجة عن عكس مخصصات ذمم المستثمرين تم تحصيلها من قبل إدارة ومحامي الشركة وتم تسويتها خلال العام 2018 بما قيمته حوالي (23) الف دينار، بالإضافة الى إيرادات متأتية عن فوائد الودع البنكية السنوية المودعة لدى اهم البنوك المحلية بما قيمته حوالي (134) دينار وهي أعلى من العام 2017 حيث بلغت ما قيمته حوالي (110) الف دينار، هذا وقد ارتفعت نسب اشغال المحلات لتصبح (80.6%) بدلا من (79%) بالعام السابق .

ولا اعتقاد المجلس في السنوات السابقة بأنه قد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير مباني الحالية سبباً رئيساً في عدم تحقيق إيرادات مرضية للشركة، فان المجلس وبعد دراسة مجموعة بدائل طرح عطاء لإعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة، تضمن تقديم التصاميم والمخططات الأولية والتفصيلية، وتم الانتهاء من تأهيل وتطوير المسطحات المائية وصيانة المرافق العامة للبوابة في العام 2018، وسيستمر العمل على تحسين الطابع العام للبوابة لتصبح أكثر ترحيباً وإستغلال وزيادة المساحات الخارجية التأجيرية، ويقوم مجلس الإدارة أيضاً بدراسة الاستثمار الانسب وتقييم الخيارات لتنفيذ التوسعة على الارض غير المستغلة.

3. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره حوالي (333) ألف دينار للسنة المنتهية في 2018/12/31 مقارنة مع ربحاً قدره حوالي (303) ألف دينار كما في 2017/12/31، أي بمعدل اعلى من العام السابق ويعود السبب الرئيس الى ارتفاع نسب الاشغال بفندق الهوليدي ان- عمان لتصبح (62,7%) بدلا من (58,7%).

اشكر ثقتكم في مجلس ادارة الشركة واشكر الزملاء اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية والموظفين اللذين قدموا الكثير لخدمة شركتكم، واسأل الله ان يوفقنا لتحقيق مردودات جيدة لاستثماراتكم وللإسهام في خدمة بلدنا الاردن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم - حفظه الله ورعاه- .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الدكتور ابراهيم الطراونه
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة السادس والعشرون لمساهمي الشركة (2018)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السادس والعشرون وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2018/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2019.

أولاً: استثمارات الشركة

1. فندق الهوليدي ان عمان (خمسة نجوم) / شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م).

ارتفع معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهوليدي ان) من (58,7%) للسنة المالية 2017 الى (62,7%) للسنة المالية 2018، وانخفض معدل سعر الغرفة (مقارنة بالعام السابق) من (66,4) دينار إلى (64,8) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق حوالي (5,889) مليون دينار خلال العام 2018، وبلغت تكاليفها المباشرة حوالي (1,798) مليون دينار، وبذلك يكون إجمالي الربح التشغيلي لفندق الهوليدي ان عمان حوالي (4,090) مليون دينار.

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام 2018 مبلغ حوالي (1,982) مليون دينار وبلغت اتعاب إدارة الفندق حوالي (210) ألف دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات حوالي (811) ألف دينار لنفس الفترة، وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغة حوالي (101) ألف دينار، وبذلك يكون ربح السنة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره حوالي (1,188) مليون دينار. ويكون صافي ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره حوالي (938) ألف دينار. وبذلك تكون حصة شركتكم منها ما نسبته (26.026%) حوالي (244) ألف دينار.

2. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات، تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (6.5) دونماً، وحقق المشروع ربحاً خلال العام 2018 بلغ حوالي (128) ألف ديناراً شاملة مصاريف الاستهلاكات البالغة حوالي (68) ألف دينار مقارنة مع ربح حوالي (115) ألف دينار بالعام السابق، وتعود بشكل رئيسي بسبب تحقيق إيرادات إضافية نتيجة ارتفاع سعر الفائدة الممنوحة للشركة من البنوك على الودائع السنوية، وبلغت كلفة الاستثمار الحالية في مشروع البوابة حوالي (5.9) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم، وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل 2005/1/1) مبلغ (858) ألف دينار تم اطفائها بالكامل.

ان موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي، وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الأراضي والعقارات، والى جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حالياً تتعدى كلفته بكثير، خاصةً وان عقد ايجار الارض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاماً قابلة للتمديد لفترتين متماثلتين.

1. المحفظة المالية:

بلغ صافي كلفة الاستثمار في المحفظة المالية للشركة (224,725) دينار وهي عبارة عن استثمار في عدد (8) شركات مدرجة في بورصة عمان، هذا وقد حقق الاستثمار في تلك الموجودات المالية انخفاضاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره حوالي (28) ألف دينار كما في 2018/12/31.

2. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2018/12/31 (10,000,000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (10,847,445) ديناراً (عشرة ملايين وثمانمائة وسبع وأربعون ألف وأربعمائة وخمسة وأربعون ديناراً) منها (2,432,318) ديناراً (مليونان وأربعمائة وإثنان وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وثمانية عشر ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك، وتمثل حوالي (24,323%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2018/12/31.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2018 مبلغ حوالي (893) ألف ديناراً مقابل مصاريف إدارية وعمومية (في عمان) والمصاريف الإدارية والتشغيلية للبوابة (في العقبة) بلغت حوالي (560) ألف دينار شاملة قيمة استهلاكات الأصول الثابتة للشركة للاستثمارات العقارية البالغة حوالي (68) ألف دينار، وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره حوالي (333) ألف ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره حوالي (303) ألف دينار للسنة السابقة 2017.

3. المصاريف الإدارية والعمومية:

إن المصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام 2018 لإدارة الشركة في عمان وإدارة الشركة في بوابة العقبة كانت متقاربة مع الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في القوائم المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان وبوابة العقبة والبالغة حوالي (69) ألف دينار. حيث أن نسبة ما تم استنفاده من إجمالي الموازنة التقديرية للعام 2017 هو حوالي (103%).

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2019 ما يلي:

1. تحسين الطابع العام للبوابة لتصبح أكثر ترحيباً وتشويقاً وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية بأفضل استغلال.
2. دراسة مصادر التمويل لتنفيذ الاستثمار في الأرض غير المستغلة، لزيادة المساحات التأجيرية ولتحسين أداء مشروع بوابة العقبة.
3. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
4. البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرام تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتكم العادية السادس والعشرون الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2018/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2019 ويوصي بالمصادقة عليها.

وينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم الى معالي رئيس وأصحاب العطفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة. والى عطفة مراقب الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم ولسرعة انجازهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة باسمكم جميعا بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات

هيئة الأوراق المالية
2018

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الادارة الى الهيئة العامة لعام 2018

(1) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وادارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في بورصة عمان.

تتخصر نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

*** شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) – مالكة فندق الهوليدي ان – عمان.**

- الموقع الجغرافي: مدينة عمان – الجبيهة – شارع أحمد الطراونه.
- حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها 26.026% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.
- عدد الموظفين : 204 موظف.

*** مشروع بوابة العقبة السياحي**

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين : (14) موظف.

*** محفظة الاسهم المالية**

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان – مدينة عمان.
- حجم الاستثمار بالصافي : (224.725) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

عنوان الشركة الرئيسي (الادارة)

- عمان / الشميساني/ شارع الثقافة – بناية رقم (10) مطالقة سنتر / الطابق الثالث.
- عدد الموظفين : (3) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين : (14) موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (10,847,445) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.

(3) أ- أعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

نبذة مختصرة عن رئيس واعضاء مجلس الادارة الحاليين:

1	الاسم	الدكتور ابراهيم يوسف صالح الطراونه
	المنصب	رئيس مجلس الادارة
	تاريخ العضوية	2019/1/16
	تاريخ الميلاد	1966/10/17
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	
	الخبرات العملية	
2	الاسم	وليد محمد خضر هاشم
	المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
	تاريخ العضوية	2005/5/1
	تاريخ الميلاد	1958/7/25
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال / اقتصاد سنة 1981
	الخبرات العملية	- مدير عام الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2012/8 وحتى تاريخه. - الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2011/11 حتى 2012/8. - البنك العربي الادارة العامة - مدير وحدة الشركات الكبرى- الاردن من 2009/5 لغاية 2011/10. - البنك العربي- الادارة العامة- مدير ائتمان الشركات من 2009/4-2005. - البنك العربي- مدير فرع من 2004-2000. - البنك العربي- دائرة التسهيلات المصرفية من 1999-1988 من مسؤول تسهيلات الى مدير تسهيلات. - البنك العربي- أقسام البنك المختلفة من 1987-1983. - عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من 2009/4/1 ولغاية تاريخه.
3	الاسم	أماني مصلح أحمد الكايد

	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2017/10/15
	تاريخ الميلاد	1983/3/31
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير اعمال دولية / الجامعة الاردنية عام 2009 بكالوريوس ادب انجليزي / الجامعة الاردنية عام 2005 الشهادات المهنية : CRMP ، SCMP ، CHRP
	الخبرات العملية	- قائم باعمال مدير دائرة الاتصالات المؤسسية / صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ عام 2015. - ضابط اتصالات مؤسسية رئيسي / صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي 2010 – 2015. - سكرتيرة المحافظ / البنك المركزي 2005 – 2009. - عضو مجلس ادارة الشركة الأردنية لتطوير المشاريع الصناعية /بوسكان 2016 – 2017/10 . - عضو مجلس ادارة شركة الضمان للأعمال الدولية 2014 – 2016
4	الاسم	لانا عبدالمعطي كمال الفار
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2017/4/25
	تاريخ الميلاد	1984/2/22
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير ادارة اعمال / مالية من الجامعة الاردنية عام 2010 - بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية عام 2006
	الخبرات العملية	تعمل الآن كرئيس قسم للرقابة المالية في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي
5	الاسم	فايز علي متروك العبيد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2017/2/27
	تاريخ الميلاد	1964/11/23
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس قانون من الجامعة الاردنية في العام 1987
	الخبرات العملية	يعمل حالياً كمدير ادارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي فرع الزرقاء، وكان قبل ذلك عضواً في لجنة تسوية الحقوق، كما عمل مدير ادارة ضمان فرع جنوب عمان، ومدير ادارة القضايا والتحصيل، ومساعداً لمدير مكتب الشؤون القانونية، وعضو هيئة مديري مركز الانطلاق الموحد. حاصل على عدة دورات قانونية وادارية وموارد بشرية بما يقارب (250) ساعة تدريبية.
6	الاسم	بشار "محمد خير" عوض عباينه

	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2010/5/11
	تاريخ الميلاد	1970/5/30
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير ادارة اعمال من جامعة بيرمينجهام عام 1999. - بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1994. - شهادة مهنية CFA , CBA , ACPA Level 1 ,
	الخبرات العملية	- يعمل حاليا بمنصب رئيس ادارة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد منذ عام 2008. - عضو لجنة التدقيق في مؤسسة الملك حسين منذ تاريخ 2016/3/17. - عمل مديرا تنفيذيا - دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية من العام 2005 حتى 2008. - عمل مساعد مدير تنفيذي- محلل مالي رئيس في مؤسسة ضمان الودائع من العام 2002 حتى عام 2005. - عمل مفتش بنوك ومحلل بيانات مالية في البنك المركزي الاردني من عام 1994 حتى عام 2002.
7	الاسم	نزار تيسير صالح شوكة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2007/12/27
	تاريخ الميلاد	1972/8/11
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 1992 محاسب قانوني معتمد JCPA, CPA عام 1996 محلل مالي معتمد CFA عام 2013
	الخبرات العملية	- نائب المدير العام للخدمات والمنتجات المصرفية في بنك القاهرة عمان منذ 2014/10. - رئيس الادارة المالية في بنك القاهرة عمان منذ عام 2004/4 حتى 2014/10، ورئيس ادارة المخاطر من 2012/2 ولغاية 2012/12 - لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله في شركات تدقيق كبرى لمدة عشر سنوات. - عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية.
8	الاسم	رياض فيصل عطا مرشد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2018/1/1
	تاريخ الميلاد	1973/5/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة - 1996 ماجستير في التمويل والمصارف من الجامعة الاردنية- 2012 شهادة مهنية في CISA.
	الخبرات العملية	مدير تنفيذي دائرة تطوير وهندسة العمليات (تحليل وتطوير العمليات المصرفية، ادارة المشاريع، السياسات والاجراءات). ادارة التدقيق الداخلي - بنك الاسكان يعمل في بنك الاسكان اعتبارا منذ العام 1996 وحتى تاريخه.
9	الاسم	ناصر هادي ناصر الحضرمي

	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2018/1/21
	تاريخ الميلاد	1959/9/6
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير هندسة مدنية / جامعة اليرموك 1988 بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الملك عبد العزيز - جدة 1983
	الخبرات العملية	يعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 1991/6/1 لغاية الان الان مستشار المدير العام للشؤون الهندسية. -مدير مشاريع في الضمان الاجتماعي. مساعد بحث وتدریس في جامعة العلوم والتكنولوجيا. عضو في نقابة المهندسين وعضو جمعية الخرسانة الاردنية. عضو مجلس ادارة سابق في شركة الصناعات الهندسية / اربد وشركة تطوير جنوب البحر الميت وشركة تطوير المفرق التنموية.

نبذة مختصرة عن رئيس واعضاء مجلس الادارة المستقلين:

1	الاسم	محمد شريف الزعبي
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2018/3/1 حتى 2019/1/16
	تاريخ العضوية	2018/2/18
	تاريخ الميلاد	1963/10/16
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية/ جامعة اليرموك 1987
	الخبرات العملية	يعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 1990/9/11. - مساعد مدير عام الضمان الاجتماعي 2017/12/5. - مدير ادارة القضايا والتحصيل 2013. - مدير ادارة شمال عمان 2011. - مدير دائرة فرع شرق عمان 2008 - عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية من 2015/10/1 حتى 2018/2/1. - عضو مجلس ادارة المركز العربي للصناعات الدوائية 2011. - عضو مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للاستثمار 2010. - عضو مجلس ادارة شركة الضمان للاستثمار 2008.
2	الاسم	وليد محمود محمد العميره

رئيس مجلس الادارة اعتباراً من 2017/12/7 حتى 2018/2/17.	المنصب
2017/4/25	تاريخ العضوية
1959/1/4	تاريخ الميلاد
بكالوريوس إدارة أعمال الجامعة الأردنية 1982. دراسات عليا/ الجامعة الأردنية 1990	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- يعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ العام 1986، حيث تدرج في العمل فيها منذ ذلك التاريخ ليكون مدير الدائرة الادارية حتى العام 2005، ثم مديراً لعدد من فروع المؤسسة مثل فرع جنوب عمان وفرع عمان المركزي وفرع شمال عمان منذ العام 2006 حتى العام 2010، اثناء ذلك عمل مديراً تنفيذياً لإدارة التحصيل والقضايا في العام 2007. شغل ايضاً مساعد المدير العام لشؤون الفروع في العام 2010، ليعمل ايضاً رئيساً للجنة تسوية الحقوق الأولية في العام 2011 ورئيس لجنة الحقوق الاستثنائية منذ العام 2014 حتى تاريخه. - عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الحرة - عضو مجلس ادارة في شركة الدار للنشر والتوزيع.	الخبرات العملية

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

* السيد اسماعيل محمد داود عيسى - المدير العام بالانابة (اعتباراً من 2017/10/19)
- محاسب رئيس للشركة حتى تاريخ 2017/10/18

- تاريخ الميلاد 1977/12/1.

حاصل على شهادة دبلوم في العام 1997 وبكالوريوس في المحاسبة سنة 2005، وعمل في الشركة إعتباراً من 2013/2/1، وقد عمل وقد عمل لدى شركة كساب الدولية للاستثمارات الاعلانية والشركة اللبنانية للتسويق كمستشار ومدير مالي وإداري ومدير شؤون موظفين من العام 2001 حتى نهاية العام 2012 وفي المؤسسة الهندسية للتقنيات المتطورة رئيساً لقسم المالية من العام 2000 حتى نهاية العام 2001، وفي مؤسسة الفداء الصناعية كمحاسب رئيس من العام 1997 - 2000.

* السيد أحمد محمود أحمد نصار - محاسب رئيس بالانابة (منذ تاريخ 2017/10/19).

- تاريخ الميلاد 1978/11/18.

حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة سنة 2001، ويعمل في الشركة اعتباراً من 2015/10/18. وقد عمل كمصدق داخلي في قسم الرقابة والتفتيش في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من العام 2002-2005، وشركة تطوير العقبة 2005-2008 كمحاسب و شركة خليج العقبة للأعمال الانشائية 2008-2011 كرئيس لقسم المحاسبة، ومديراً لفرع العقبة لشركة الاراضي الخضراء 2011-2015.

* السيدة هناء فرحان الحوراني - محاسبة وسكرتيرة تنفيذية/ مكاتب الشركة في عمان.

- أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس،
- ضابط ارتباط حوكمة مع هيئة الأوراق المالية.

- تاريخ الميلاد 1970/9/1

حاصلة على شهادة دبلوم في ادارة الأعمال سنة 1990، وتعمل في الشركة منذ العام 2000، وقد عملت مديرة مكتب في شركة دلتون (محدودة المسؤولية) منذ العام 1991 لغاية 1998.

(4) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	نسبة المساهمة 2018	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	نسبة المساهمة 2017
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	%61,4	6140000	%61,4
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
4	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك الاتحاد	500000	%5	500000	%5
	المجموع	9640000	%96.4	9640000	%96.4

(5) الوضع التنافسي للشركة :

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث اسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

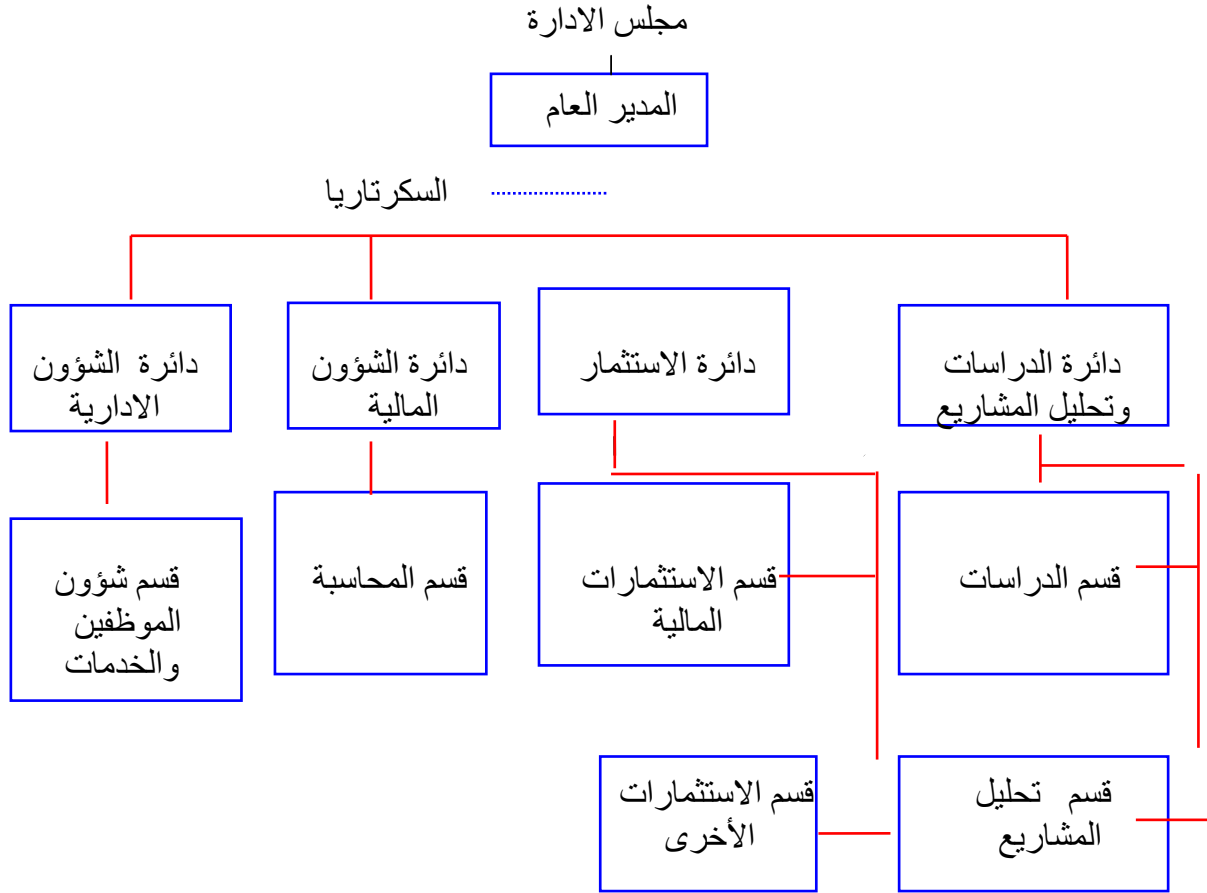
(7) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(8) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9) أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



- علماً بأن معظم الدوائر لا زالت شاغرة لعدم الحاجة.

- سياسة التعيين :
ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة/ نظام الموظفين .

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :
يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في 2018/12/31 (17) موظفاً مقارنة مع عدد (19) موظف في عام 2017. ويبلغ معدل الدوران حوالي (33.3 %)، ومجملاً رواتبهم السنوية خلال عام 2018 (117617) ديناراً.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2018/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
(3)	بكالوريوس
(2)	دبلوم
(7)	ثانوي
(5)	إعدادي
17 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2018.
(10) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والإيرادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للأعوام القادمة، إضافة إلى تقلبات أسعار الأسهم لاستثمارات الشركة في بورصة عمان والتغير في أسعار الفائدة على الموجودات والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

(11) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

- لقد استمر أداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام 2018 بمعدل أعلى من العام السابق فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره حوالي (938) ألف دينار مقارنة مع (889) ألف دينار في العام السابق، وقد قرر مجلس إدارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة بتوزيع (5%) أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2018.
- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد حقق أرباحاً تشغيلية بالعام (2018) حوالي (82) ألف دينار مقارنة مع أرباحاً تشغيلية بالعام (2017) ما قيمته حوالي (80) شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة حوالي (68) ألف دينار، كما حقق المشروع إيرادات إضافية ناتجة عن عكس مخصصات تم تسويتها خلال العام 2018 بالإضافة إلى تحصيل قيمة دعاوي قضائية على بعض المستثمرين السابقين بما قيمته حوالي (23) ألف دينار بالإضافة إلى إيرادات متأتية عن فوائد الودائع البنكية السنوية المودعة لدى أهم البنوك المحلية بما قيمته حوالي (134) دينار ليكون صافي ربح المشروع ما قيمته حوالي (128) ألف دينار.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

2018	2017	2016	2015	2014	
333.491	302.959	188.781	349.384	377.402	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
400.000	لا يوجد	500.000	لا يوجد	400.000	الأرباح الموزعة/ بالدينار
10.702.294	10.793.550	10.505.086	10.846.192	10.557.320	حقوق المساهمين/ بالدينار
1.00 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	1.03 دينار	أسعار الأوراق المالية

- يمثل نسبة الانخفاض في حقوق المساهمين كما في 2018/12/31 حوالي (0.845 %) بسبب ارتفاع قيمة خسارة الشركة من احتياطي القيمة العادلة لمحفظة الاسهم المتوفرة للبيع وتوزيع (4%) من الأرباح المدورة كأرباح نقدية على المساهمين بإجمالي مبلغ وقدره (400) ألف دينار. ربح الفترة.
- سعر الورقة المالية في بورصة عمان كما في 2018/12/31 (1.00) دينار / سهم .

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسبة المالية	2018	2017
عائد السهم الواحد (دينار)	0,033	0,030
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	1,070	1,079
اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات التشغيلية %		%32,340

صافي الربح الى الايرادات التشغيلية	71,064	%64,747
العائد على مجموع الموجودات %	%3,070	%2,760
العائد على حقوق المساهمين	%3,113	%2,808

معدل المديونية %	%1,338	%1,693
نسبة الملكية %	98,662	%98,307

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة :

ان مجلس الادارة يبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، حيث قام مجلس الإدارة بدراسة لجدوى تنفيذ إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال عطاء يتضمن تصاميم ومخططات أولية وتفصيلية لتحسين الطابع العام بالاضافة الى طرح وتنفيذ عطاء صيانة للبوابة لتصبح أكثر ترحيباً وتشويقاً واستغلال الفراغات والمساحات الخارجية وكذلك زيادة المساحات التأجيرية بالبوابة وبذلك تعظيم إيراداتها.

كما يقوم مجلس الادارة بدراسة مصادر التمويل لتطوير واستغلال الارض غير المستغلة بما يحقق الايرادات الأفضل للشركة.

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2019 ما يلي:

1. جاري دراسة الاستثمار الأنسب للأرض غير المستغلة، بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية بأفضل استغلال لزيادة المساحات التأجيريه بالبوابة لتحسين اداء مشروع بوابة العقبة .
2. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
3. البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2018 (المدقق الخارجي) مبلغ (12000) دينار يضاف اليها (16%) ضريبة مبيعات.

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2018 (المدقق الداخلي) مبلغ (5000) دينار يضاف اليها (16%) ضريبة مبيعات.

(17) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2017/12/31	2018/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - الدكتور ابراهيم الطراونه - الانسة أماني مصلح الكايد - الانسة لانا عبدالمعطي الفار - السيد فايز علي متروك العبيد - المهندس ناصر هادي الحضرمي	رئيس مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	6140000 --- --- --- ---	6140000 --- --- --- ---
2	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل -السيد رياض فيصل مرشد	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
4	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيسير شوكة	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
5	بنك الاتحاد - السيد بشار محمد خير عابنه	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	500000 ---	500000 ---

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

(18) أ- المزاي والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات وبدل لجان	نفقات السفر السنوية	مكافأة اعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد "محمد شريف" الزعيبي	رئيس مجلس الإدارة	5250 450	300	2000	8000
2	وليد محمود محمد العمايه	رئيس مجلس الإدارة	750 300	---	---	1050
3	السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	6000 1200	---	2000	9200
4	الآنسة أماني مصلح أحمد الكايد	عضو مجلس إدارة	6000 600	---	2000	8600
5	لانا عبدالمعطي كمال الفار	عضو مجلس إدارة	6000 600	---	2000	8600
6	فايز علي متروك العبيد	عضو مجلس إدارة	6000 1200	---	2000	9200
7	المهندس ناصر هادي الحضرمي	عضو مجلس إدارة	6000 1050	300	2000	9350
8	السيد بشار محمد خير عباينة	عضو مجلس إدارة	6000 1650	---	2000	9650
9	السيد رياض فيصل مرشد	عضو مجلس إدارة	6000 1500	---	2000	9500
10	السيد نزار تيسير شوكه	عضو مجلس إدارة	6000 1200	---	2000	9200

- تم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2017 في العام 2018.
- بدل تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأتعاب اللجان الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول الى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- بدل تنقلات ومكافأة عضو مجلس الإدارة وأتعاب اللجان لممثل بنك الاسكان للتجارة والتمويل تحول الى بنك الاسكان للتجارة والتمويل.

**** لا يوجد نفقات سفر داخل أو خارج المملكة خلال العام 2018.**

ب- الإدارة التنفيذية :

الإسم	الوظيفة	الرواتب والأجور السنوية	البدلات السنوية	نفقات السفر السنوية
1 اسماعيل محمد عيسى	المدير العام بالانابة	14583 دينار	- بدل تنقلات: 720 دينار. - بدل سكن: 2400 دينار. - بدل اجازات ومكافآت: 3300 دينار	4699 دينار

* جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة من العقبة الى عمان، لحضور اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس واجتماعات مجلس الادارة هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2018.
* يستخدم المدير العام سيارة الشركة ومؤمن صحياً.

(19) لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

(22) عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2018 (9) إجتماعات .

(23) اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومهام كل منها :

- قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجان الدائمة التالية:

أ- لجنة التدقيق، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد بشار محمد خير عابنه (رئيس).
- 2- السيد نزار تيسير شوكة (عضو).
- 3- الانسة لانا عبدالمعطي الفار (عضو).

المهام:

1. مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه لشروط الهيئة (هيئة الأوراق المالية)، وعدم وجود ما يؤثر على استقلالته ومدى تأثير أية أعمال أخرى يقوم بها لحساب الشركة على هذه الاستقلالية.
2. بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
3. مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها.
4. متابعة مدى تقيد الشركة بالقوانين والأنظمة والتعليمات والقرارات التي تخضع لها أعمال الشركة وأنشطتها وذلك بالتنسيق مع المدقق الداخلي.
5. مراجعة خطة عمل مدقق الحسابات والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.

6. مراجعة وتقييم إجراءات الرقابة الداخلية والاطلاع على تقييم المدقق الخارجي لهذه الإجراءات والاطلاع على تقارير الرقابة الداخلية ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي و خطة التدقيق الداخلي السنوية.
7. التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي و/أو أي تقارير أخرى ذات علاقة.
8. مراجعة عدم وجود أي تضارب في المصالح قد ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
9. أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.
10. التأكد من دقة الإجراءات المحاسبية والمالية والرقابية وسلامتها ومدى التقيد بها.
11. مراجعة الملاحظات الواردة في تقارير هيئة التأمين و الإجراءات المتبعة بشأنها.
12. التحقق من مراجعة البيانات المالية من قبل المدقق الداخلي قبل عرضها على مجلس الإدارة و مدى الالتزام بمتطلبات هيئة التأمين.
13. الاجتماع مع المدققين الداخليين و الخارجيين و الاكثواري حسب مقتضى الحال وعلى الأقل مرة واحدة سنويا و دون وجود ممثلين عن الإدارة التنفيذية للشركة.
14. التوصية إلى المجلس بالموافقة على تعيين واستقالة أو إقالة المدقق الداخلي.
15. أي مهام أخرى يكلفها بها المجلس.

ب- لجنة المكافآت والترشيحات، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد نزار تيسير شوكة (رئيس).
- 2- السيد بشار محمد خير عبانه (عضو).
- 3- السيد فايز علي العبيد (عضو).

- المهام:

1. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم.
4. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
5. اعتماد معايير موضوعية للترشيح لعضوية مجلس الادارة مثل الأخذ بالاعتبار قدرات ومؤهلات الأشخاص المرشحين. وفي حالات إعادة الترشيح يؤخذ بعين الاعتبار عدد مرات حضورهم ونوعية وفاعلية مشاركتهم في اجتماعات المجلس.
6. تسمية الأعضاء المرشحين لعضوية مجلس الادارة كأعضاء مستقلين مع الأخذ بالإعتبار قدراتهم ومؤهلاتهم.

7. تقييم فعالية المجلس واللجان المنبثقة عنه في ضوء معايير التقييم المعتمدة والمهام الموكلة لها.
8. توصي اللجنة بالمكافآت والامتيازات وغيرها من المنافع لكل من المدير العام والموظفين بالإضافة الى مراجعة رواتبهم بالإضافة الى ما يتعلق بذلك لأعضاء مجلس الادارة وترفع توصيتها الى مجلس الادارة الذي يتخذ القرار النهائي بهذا الخصوص.
9. التأكد من الإفصاح عن ملخص لسياسة المكافآت لدى البنك في التقرير السنوي للبنك، وتحديدًا مكافآت أعضاء المجلس كل على حدة وأعلى رواتب تم دفعها خلال السنة للمدراء التنفيذيين من غير أعضاء مجلس الإدارة.

ت- لجنة الحوكمة، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- الأنسة أماني مصلح الكايد (رئيس).
- 2- السيد بشار محمد خير عبابنه (عضو).
- 3- السيد رياض فيصل مرشد (عضو).

- المهام:

1. إعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة. (يعتمد من المجلس وتضمنه التقرير السنوي للشركة).
2. وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي.
3. التأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات.
4. دراسة ملاحظات الهيئة بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها.

ث- لجنة ادارة المخاطر، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد رياض فيصل مرشد. (رئيس)
- 2- الأنسة لانا عبدالمعطي الفار. (عضو)
- 3- السيد فايز علي العبيد. (عضو)

- المهام:

1. وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. (تعتمد السياسة من مجلس الادارة)
2. متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.

ج- اللجنة التنفيذية، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد وليد محمد خضر هاشم (رئيس).
- 2- السيد فايز علي العبيد (عضو).
- 3- المهندسة ناصر هادي الحضرمي (عضو).
- 4- السيد رياض فيصل مرشد (عضو).

- المهام:

1. ادارة محفظة أوراق مالية للشركة واستثمارها والتصرف فيها، بالاستثمار بالأوراق المالية من الاسهم المدرجة في بورصة عمان والتي تتفق مع السياسة الاستثمارية لمجلس الادارة.
2. دراسة المشاريع الاستثمارية المطروحة على الشركة لتتقدم بقرارات توصياتها الى المجلس.
3. متابعة المشاريع الاستثمارية قبل وبعد التنفيذ.
4. أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.
5. أي مهام أخرى يكلفها بها المجلس.

(24) تقرير الحوكمة

تقرير الحوكمة الذي يتضمن بشكل رئيسي ما يلي:

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق احكام وقواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان على النحو التالي:

القاعدة	
المادة (4): تشكيل مجلس الإدارة	
4-أ	يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة لا يقل عدد أعضائه عن خمسة ولا يزيد على ثلاثة عشر عضواً وفقاً لما يحدده نظام الشركة، يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
4-ب	يجب أن يكون أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
4-د	يتولى مجلس الإدارة مهام إدارة الشركة لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
4-هـ	يسمي عضو مجلس الإدارة من الأشخاص الاعتباريين شخصاً طبيعياً لتمثيله طيلة مدة المجلس، كما يجوز له استبداله بشخص طبيعي آخر يمثلته خلال مدة المجلس.
4-و	يمثل مجلس الإدارة كافة المساهمين وعليه بذل العناية المهنية اللازمة في إدارة الشركة وتخصيص الوقت اللازم للقيام بعمله بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها.
4-ز	لا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر في الشركة، كما لا يجوز أن يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الإدارة منصب المدير العام للشركة.
4-ح	يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من الخبرة والمعرفة بالأمور الإدارية وأن يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.
4-ي	لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أو من يمثله أن يكون عضواً أو ممثلاً لعضو في مجلس إدارة شركة أخرى مشابهة أو منافسة لها في أعمالها أو مماثلة لها في غاياتها، وفي جميع الأحوال لا يجوز للشخص الطبيعي الجمع بين عضوية مجالس إدارة أكثر من خمس شركات مساهمة عامة بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً للشخص الاعتباري.
4-ك	لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لرئيس مجلس الإدارة أو أي من أعضائه أو لأي من أقربائهم، ويستثنى من ذلك البنوك والشركات المالية التي يجوز لها ضمن غاياتها أن تقرض أيًا ممن سبق ووفق الشروط التي تتعامل بها مع عملائها الآخرين.
4-ل	يجب على الشركة أن توفر لأعضاء مجلس الإدارة كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة

4-م	لمجلس الإدارة الاستعانة بأي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء مجلس الإدارة وتجنب تعارض المصالح.
المادة (5): مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة	
يضع مجلس الإدارة نظام داخلي خاص يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات مجلس الإدارة ومسؤولياته بما في ذلك ما يلي:	
5-أ	وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
5-ب	وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين، على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
5-ج	اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
5-هـ	تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
5-و	إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
5-ز	اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
5-ي	تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
5-م	وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
5-ن	تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
5-س	التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم، وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.
5-ع	اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
5-ر	وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
المادة (6): اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة	
6-أ	يشكل مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية: لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.
6-ج	تضع كل من اللجان بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.
6-د	تأخذ كل من اللجان قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء وإذا تساوت الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.
6-هـ	تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.
6-و	تتمتع اللجان بكامل الصلاحيات الممنوحة لها.
6-ز	يجب أن تجتمع لجنة التدقيق دورياً على أن لا يقل عدد اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات في السنة، ويجب أن تجتمع كل من لجنة الحوكمة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة إدارة المخاطر دورياً على أن لا يقل عدد اجتماعاتها عن اجتماعين في السنة، وتدور محاضر هذه الاجتماعات بشكل أصولي.
6-ح	في حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد

	مجلس الإدارة بها.
ط-6	لمجلس الإدارة تشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها ومدة عملها والصلاحيات الممنوحة لها.
المادة (7): لجنة التدقيق	
أ-7	يجب أن يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية و المحاسبية، وأن يكون لدى أحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية، أو أن يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.
ب-7	يجب أن تضع الشركة جميع الإمكانات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.
ج-7	على لجنة التدقيق الاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.
د-7	د. تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة
هـ-7	تتمتع لجنة التدقيق بالصلاحيات الممنوحة لها.
المادة (11): اجتماعات مجلس الإدارة	
أ-11	يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بدعوة خطية من رئيسه أو نائبه في حال غيابه أو بناءً على طلب خطي يقدم إلى رئيس مجلس الإدارة من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة لأعضائه.
ب-11	يكون التصويت على قرارات مجلس الإدارة شخصياً أو بأية وسيلة أخرى تقرها أي من التشريعات النافذة.
ج-11	تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأكثرية المطلقة للأعضاء الحاضرين وإذا تساوت الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.
د-11	يعقد مجلس الإدارة اجتماعاً واحداً على الأقل كل شهرين بحيث لا يقل عدد اجتماعاته خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات.
هـ-11	يعين مجلس الإدارة أميناً لسر المجلس يتولى تدوين محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص مرقم بالتسلسل وبيان الأعضاء الحاضرين وأية تحفظات يبدونها.
المادة (12): اجتماعات الهيئة العامة	
أ-12	تتكون الهيئة العامة من جميع المساهمين الذين يحق لهم التصويت.
ب-12	تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعاً عادياً مرة واحدة كل سنة على الأقل، على أن يعقد هذا الاجتماع خلال الأشهر الأربعة التالية لانتهاج السنة المالية للشركة، كما يجوز أن تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعاً غير عادي في أي وقت وفقاً للتشريعات النافذة.
ج-12	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى الهيئة وإلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد المسجل أو البريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان، بما يساعد ويشجع على حضور أكبر عدد ممكن من المساهمين.
د-12	يجب أن تتم الإشارة في الدعوة إلى موعد ومكان الاجتماع وأن يرفق بها جدول أعمال الهيئة العامة متضمناً المواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع بشكل مفصل وواضح إضافة إلى أية وثائق أو

	مرفقات تتعلق بتلك المواضيع.
12-هـ	يجب عدم إدراج أية مواضيع جديدة أثناء اجتماع الهيئة العامة غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.
12-و	على المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة تزويد الشركة بنبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة، وفي هذه الحالة يرفق مجلس الإدارة هذه النبذة التعريفية بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.
12-ز	يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحتين يوميتين محليتين ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
12-ح	يجوز للمساهم أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور اجتماع الهيئة العامة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية أو أن يوكل عنه شخصاً آخر بموجب وكالة عدلية، وفق التشريعات النافذة.
12-ط	يرأس اجتماع الهيئة العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة في حال غيابهما، كما يجب أن يحضر أعضاء مجلس الإدارة اجتماع الهيئة العامة بعدد لا يقل عن الحد الذي يحقق النصاب القانوني لأي اجتماع لمجلس الإدارة.
12-ي	يجب أن تتم إدارة اجتماع الهيئة العامة بشكل يسمح للمساهمين بالمشاركة الفاعلة والتعبير عن آرائهم بحرية، والحصول على الإجابات على تساؤلاتهم وتوفير المعلومات الكافية بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم.
المادة (13) : حقوق أصحاب المصالح	
أ- الحقوق العامة للمساهمين	
يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية:	
13-أ-1	احتفاظ الشركة بسجلات خاصة بملكيات المساهمين تتضمن المعلومات الخاصة بمساهمتهم بما في ذلك أسماؤهم وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم وأية قيود ووقوعات على الملكية، والتغييرات التي قد تطرأ عليها.
13-أ-2	الاطلاع على سجل المساهمين فيما يخص مساهمته لأي سبب كان، وعلى كامل السجل لأي سبب معقول تقبله الجهة المختصة.
13-أ-3	الاطلاع على المعلومات والوثائق الخاصة بالشركة وفق التشريعات النافذة بما في ذلك الوثائق المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة.
13-أ-4	الحصول على المعلومات الدورية وغير الدورية المفصح عنها وفق التشريعات النافذة.
13-أ-5	المشاركة والتصويت في اجتماع الهيئة العامة للشركة أصالة ووكالة بعدد أصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها المساهم وموكل بها.
13-أ-6	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
13-أ-7	أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين، ما لم يتنازل المساهمون عن هذه الأولوية بموجب قرار من الهيئة العامة غير العادية للشركة.
13-أ-8	إقامة دعوى قضائية في مواجهة مجلس الإدارة أو أي من أعضائه يطالب فيها بالتعويض عن ما لحقه من ضرر نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة، أو اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم بما يتفق والتشريعات النافذة.
13-أ-9	إقامة دعوى قضائية في مواجهة المدير العام للشركة أو أي موظف فيها يطالب فيها بالتعويض عما لحقه من ضرر نتيجة إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.

13-أ-10	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 10% من أسهم الشركة المكتتب بها.
13-أ-11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 20% من أسهم الشركة المكتتب بها، باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام.
13-أ-12	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 10% من أسهم الشركة المكتتب بها.
13-أ-13	إقامة دعوى قضائية للطعن في قانونية أي اجتماع عقدته الهيئة العامة أو الطعن في القرارات التي اتخذتها فيه وذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ عقد الاجتماع، وفق التشريعات النافذة.
13-أ-14	الاطلاع على محاضر اجتماعات الهيئة العامة للشركة.
13-أ-15	توفير الشركة قسم يتولى تنفيذ المهام المتعلقة بإدارة علاقة المساهمين بالشركة.
ب. الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة	
تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر من ضمنها	
13-ب	1. مناقشة مجلس الإدارة حول أداء الشركة وخطته للفترة القادمة. 2. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة. 3. انتخاب مدقق الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا. 4. إقرار تعاملات الأطراف ذوي العلاقة قبل إبرامھا. 5. المصادقة على البيانات المالية للشركة. 6. تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. 7. دمج الشركة أو اندماجها أو تصفيته وفسخھا. 8. إقالة مجلس الإدارة أو رئيسه أو أحد أعضائه. 9. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً. 10. زيادة رأسمال الشركة أو تخفيضه. 11. إصدار إسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم. 12. تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالھا. 13. شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم. 14. بيع كامل موجودات الشركة أو ما يزيد عن 51% من موجوداتها.
المادة (14): الإفصاح والشفافية	
14-ب	على الشركة أن توفر المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة دقيقة وواضحة وغير مضللة وفي الأوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم، وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بما يلي: 1. التقارير الدورية. 2. المعلومات الجوهرية. 3. عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي يملكها كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا وأقربائهم. 4. الامتيازات التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.
14-ج	على الشركة تنظيم حساباتها وإعداد بياناتها المالية وفق المعايير الدولية الخاصة بإعداد التقارير المالية (IFRS).
14-و	لا يجوز لأي شخص مطلع في الشركة إفشاء المعلومات الداخلية المتعلقة بالشركة لغير المرجع المختص أو القضاء، كما لا يجوز تداول الأوراق المالية الصادرة عن الشركة أو حمل الغير على

	تداولها بناء على معلومات داخلية أو استغلال معلومات داخلية أو سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
14-ز	على رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو المدير العام للشركة أو مدقق حساباتها الخارجي تحت طائلة المسؤولية القانونية تبليغ الجهات الرقابية المعنية في حال وقوع أي مما يلي: 1. إذا تعرضت الشركة لأوضاع مالية أو إدارية سيئة أو تعرضت لخسائر جسيمة تؤثر في حقوق المساهمين أو في حقوق دائنيها. 2. قيام مجلس إدارتها أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو مديرها العام باستغلال صلاحياته ومركزه بأي صورة كانت لتحقيق له أو لغيره أي منفعة بطريقة غير مشروعة، ويسري هذا الحكم في حال امتناع أي منهم عن عمل يستوجب القانون القيام به. 3. قيام مجلس إدارتها أو أي من أعضاء مجلس الإدارة أو مديرها العام بأي عمل ينطوي على تلاعب أو يعتبر اختلاسا أو احتيالا أو تزويراً أو إساءة ائتمان وبشكل يؤدي إلى المساس بحقوق الشركة أو مساهميها أو الغير.
المادة (15): مدقق الحسابات الخارجي	
15-أ	تتخذ الشركة جميع الإجراءات المناسبة والمطلوبة بخصوص مدقق الحسابات الخارجي.
15-ب	لا يجوز تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة التنفيذية العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.
15-ج	يقوم مدقق الحسابات الخارجي القيام بجميع الواجبات المطلوبة منه بموجب التشريعات النافذة.
المادة (16): تعاملات الأطراف ذوي العلاقة	
16-أ	لا يجوز للشركة إبرام تعاملات الأطراف ذوي العلاقة إلا بموافقة مجلس الإدارة وإقرار الهيئة العامة بعد الحصول على رأي وتقييم مدقق الحسابات الخارجي بهذا الخصوص، ولا يجوز للطرف ذي العلاقة التصويت على قرار مجلس الإدارة والهيئة العامة الذي يصدر بشأن التعامل الذي يخصه.
16-ب	على مجلس الإدارة قبل إقرار تعاملات الأطراف ذوي العلاقة من قبل الهيئة العامة إرفاق المعلومات والبيانات التالية بالدعوة لاجتماع الهيئة العامة الموجهة للمساهمين.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

الرقم	الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	جهة التمثيل
1	الدكتور ابراهيم الطراونه	رئيس المجلس	61.4%	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي
2	السيد فايز علي متروك العبيد	عضو		
3	الانسة أماني الكايد	عضو		
4	الانسة لانا الفار	عضو		
5	المهندس ناصر الحضرمي	عضو		
6	السيد وليد هاشم	نائب الرئيس	10%	البنك العربي
7	السيد رياض مرشد	عضو	10%	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
8	السيد نزار شوكة	عضو	10%	بنك القاهرة عمان
9	السيد بشار عبابنه	عضو	5%	بنك الاتحاد

الرقم	اسم العضو	الصفة	الصفة
		مستقل/ غير مستقل	تنفيذي/ غير تنفيذي
1	عطوفة الدكتور ابراهيم الطراونه	غير مستقل	غير تنفيذي
2	سعادة السيد فايز علي متروك العبيد	غير مستقل	غير تنفيذي
3	سعادة الانسة لانا عبدالمعطي كمال الفار	غير مستقل	غير تنفيذي
4	سعادة الانسة أماني مصلح أحمد الكايد	غير مستقل	غير تنفيذي
5	سعادة السيد ناصر هادي الحضرمي	غير مستقل	غير تنفيذي
6	سعادة السيد وليد محمد خضر هاشم	غير مستقل	غير تنفيذي
7	سعادة السيد رياض فيصل عطا مرشد	غير مستقل	غير تنفيذي
8	سعادة السيد نزار تيسير صالح شوكة	غير مستقل	غير تنفيذي
9	سعادة السيد بشار محمد خير عبابنه	غير مستقل	غير تنفيذي

أسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

الرقم	اسم العضو	الصفة	الصفة
		مستقل/ غير مستقل	تنفيذي/ غير تنفيذي
1	سعادة السيد "محمد شريف" الزعبي	غير مستقل	غير تنفيذي
2	سعادة السيد وليد محمود محمد عمايره	غير مستقل	غير تنفيذي

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الرقم	المساهم/ الاعتباري	الممثل الطبيعي
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	غير مستقل
2	البنك العربي	غير مستقل
3	بنك الاسكان	غير مستقل
4	بنك القاهرة عمان	غير مستقل
5	بنك الاتحاد	غير مستقل

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المدير العام بالانابة	السيد اسماعيل عيسى اعتباراً من تاريخ 2017/10/19.
-----------------------	--

المحاسب الرئيس بالانابة	السيد أحمد نصار اعتباراً من 2017/10/20.
امين سر مجلس الادارة واللجان	السيدة هناء الحوراني.

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة إن وجدت.

السيد وليد محمد خضر هاشم : عضو مجلس ادارة شركة الأجواخ الأردنية.
السيد فايز علي العبيد : عضو هيئة مديرين في شركة الشرق للمشاريع الفندقية.
السيد بشار "محمد خير" عابنه : لا يوجد
السيد نزار تيسير شوكة : عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

تم تعيين السيدة هناء فرحان الحوراني ضابط ارتباط حوكمة مع هيئة الاوراق المالية اعتباراً من تاريخ 2018/1/22.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- (1) لجنة التدقيق.
- (2) اللجنة التنفيذية.
- (3) لجنة المكافآت والترشيحات.
- (4) لجنة الحوكمة.
- (5) لجنة ادارة المخاطر.

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

(1)	السيد بشار محمد خير عابنه/ رئيس اللجنة
المؤهلات	- ماجستير ادارة اعمال من جامعة بيرمينجهام عام 1999. - بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1994. - شهادة مهنية CBA , CFA , ACPA Level 1 ,
الخبرات	- يعمل حالياً بمنصب رئيس ادارة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد منذ عام 2008. - عضو لجنة التدقيق في مؤسسة الملك حسين منذ تاريخ 2016/3/17. - عمل مديراً تنفيذياً – دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية من العام 2005 حتى 2008. - عمل مساعد مدير تنفيذي- محلل مالي رئيس في مؤسسة ضمان الودائع من العام 2002 حتى عام 2005. - عمل مفتش بنوك ومحلل بيانات مالية في البنك المركزي الاردني من عام 1994 حتى عام 2002.
(2)	السيد نزار تيسير شوكة/ عضو
المؤهلات	بكالوريوس محاسبة عام 1992 محاسب قانوني معتمد JCPA, CPA عام 1996 محلل مالي معتمد CFA عام 2013
الخبرات	- يشغل الان منصب نائب المدير العام للخدمات والمنتجات المصرفية في بنك القاهرة عمان منذ 2014/10. - رئيس الادارة المالية في بنك القاهرة عمان منذ عام 2004/4 حتى 2014/10، ورئيس ادارة المخاطر من 2012/2 ولغاية 2012/12 - لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله في شركات تدقيق كبرى لمدة (10) سنوات. - عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية.
(3)	الانسة لانا عبدالمعطي الفار/ عضو
المؤهلات	- ماجستير ادارة اعمال / مالية من الجامعة الاردنية عام 2010

- بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية عام 2006	
الخبرات	تعمل الآن كرئيس قسم للرقابة المالية في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة المكافآت والترشيحات

السيد نزار تيسير شوكة	رئيس اللجنة
السيد بشار محمد خير عابنه	عضو
السيد فايز علي العبيد	عضو

لجنة الحوكمة

الآنسة أماني مصلح الكايد.	رئيس اللجنة
السيد بشار "محمد خير" عابنه.	عضواً
السيد رياض فيصل مرشد.	عضواً

لجنة ادارة المخاطر

السيد رياض فيصل مرشد	رئيس اللجنة
الآنسة لانا عبدالمعطي الفار.	عضواً
السيد فايز علي العبيد.	عضواً

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات للعام 2018 (3) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2018/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2018/2	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2018/3	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة للعام 2018 (3) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2018/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2018/2	حضور جميع الأعضاء باستثناء السيد رياض مرشد
الاجتماع 2018/3	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر للعام 2018 (1) اجتماع

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2018/1	حضور جميع الأعضاء

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

اجتمعت لجنة التدقيق خلال العام 2018 (5) اجتماعات وتم اجتماع لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي في الاجتماع رقم 2018/1.

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2018/1	بحضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2018/2	-----
الاجتماع 2018/3	-----
الاجتماع 2018/4	-----
الاجتماع 2018/5	-----

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2018 بلغت (9) اجتماعات

الجلسة	الاعضاء الحضور
2018/1	وليد العميره وليد هاشم نزار شوكة بشار عباينه فايز العبيد لانا الفار أمني الكايد رياض مرشد ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ محمد الصرايرة حضور 8 أعضاء من أصل 9
2018/2	وليد العميره وليد هاشم نزار شوكة بشار عباينه فايز العبيد لانا الفار أمني الكايد (غائب) رياض مرشد المهندس ناصر الحضرمي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ محمد الصرايرة حضور 8 أعضاء من أصل 9
2018/3	وليد هاشم نزار شوكة (غائب) بشار عباينه فايز العبيد لانا الفار أمني الكايد رياض مرشد المهندس ناصر الحضرمي "محمد شريف" الزعبي حضور 8 أعضاء من أصل 9
2018/4	"محمد شريف" الزعبي

وليد هاشم نزار شوكة بشار عباينة فايز العبيد لانا الفار أماني الكايد رياض مرشد المهندس ناصر الحضرمي حضور 9 أعضاء من أصل 9	
"محمد شريف" الزعبي وليد هاشم نزار شوكة بشار عباينة فايز العبيد لانا الفار أماني الكايد رياض مرشد (غائب) المهندس ناصر الحضرمي حضور 8 أعضاء من أصل 9	2018/5
"محمد شريف" الزعبي وليد هاشم نزار شوكة بشار عباينة فايز العبيد لانا الفار أماني الكايد رياض مرشد (غائب) المهندس ناصر الحضرمي حضور 8 أعضاء من أصل 9	2018/6
"محمد شريف" الزعبي وليد هاشم نزار شوكة بشار عباينة فايز العبيد لانا الفار أماني الكايد رياض مرشد المهندس ناصر الحضرمي حضور 9 أعضاء من أصل 9	2018/7

2018/8	"محمد شريف" الزعبي وليد هاشم نزار شوكة بشار عبابنه فايز العبيد لانا الفار أمانى الكايد رياض مرشد المهندس ناصر الحضرمي حضور 9 أعضاء من أصل 9
2018/9	"محمد شريف" الزعبي وليد هاشم نزار شوكة بشار عبابنه فايز العبيد لانا الفار أمانى الكايد رياض مرشد المهندس ناصر الحضرمي حضور 9 أعضاء من أصل 9

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١: الاعتراف بالإيرادات إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبينة في إيضاح (١٨) حول القوائم المالية.	
أمر التدقيق الهام تمتلك الشركة عقارات في مدينة العقبة بلغت إيراداتها من الإيجارات ٣٨٨ر٢٥٠ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن الشركة تمتلك حصة تبلغ ٢٦,٠٣٪ تقريباً من أسهم الشركة الحليفة "الشرق للمشاريع الاستثمارية" إن إيرادات التي تحصل عليها الشركة من حصتها في أرباح الشركة الحليفة تعتبر بند هام في قائمة الدخل الخاصة بالشركة حيث بلغت حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة ٢٤٣ر٩٨٥ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وتمثل ما نسبته ٧٢٪ من صافي الربح. ان المصدر الرئيسي للإيرادات يتكون من الدخل الناتج عن تأجير العقارات وحصتها في دخل الشركة الحليفة ولذلك تم اعتبار ذلك أمراً هاماً في عملية التدقيق التي قمنا بها.	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، التأكد من ملائمة السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة في إثبات الإيرادات وتقييم مدى الالتزام بهذه السياسات وفقاً للمعايير المحاسبية المطبقة. هذا وقد قمنا بمراجعة عقود التأجير خلال السنة وذلك بمراجعة إجراءات التسجيل. كذلك تم الحصول على القوائم المالية المدققة للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ومراجعة استخدام طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالشركة الحليفة بما في ذلك إعادة احتساب حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

عمان - الاردن / ضاح عظام برقلاوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ آذار ٢٠١٩

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة-
١٩,٧٥٨	١٩,٩٢٢	٦	ممتلكات ومعدات
٢,٢٢٨,٥١٥	٢,١٩٠,٤٦٩	٧	استثمارات عقارية
١٨,٦١٦	٤٢,١٧٨	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٤٧٣,١٩٣	٥,٥١١,٩٤٢	٩	استثمار في شركة حليفة
٢٥٢,٤٤٤	٢٢٤,٧٢٥	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧,٩٩٢,٥٢٦	٧,٩٨٩,٢٣٦		
			موجودات متداولة-
١٨٢,١٢٢	٤١,١٠٩	١١	شيكات وكمبيلات برسم التحصيل
٢٤٠	-	١٢	مخزون
٤٦,٧٣٦	٢٠٥,٨١٤	١٣	ذمم مدينة
١٥٩,٦٥٧	١٧٨,٩٦٨	١٤	أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٩٨,٢٣٨	٢,٤٣٢,٣١٨	١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٩٨٦,٩٩٣	٢,٨٥٨,٢٠٩		
١٠,٩٧٩,٥١٩	١٠,٨٤٧,٤٤٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٣٢٩,٣٨٦	٣٦٢,٧٣٥	١٦	احتياطي إجباري
٦٤,١٦٤	٦٤,١٦٤	١٦	احتياطي اختياري
(١٦,٧٩٢)	(٤٤,٥١١)		احتياطي القيمة العادلة
(١٧٤,٤٨٣)	(١٧١,٥١١)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٥٩١,٢٧٥	٤٩١,٤١٧		أرباح مدورة
١٠,٧٩٣,٥٥٠	١٠,٧٠٢,٢٩٤		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة-
١٧٠,٣٦٨	١٤٥,١٥١	١٧	أرصدة دائنة أخرى
١٥,٦٠١	-	٢٢	مخصص ضريبة الدخل
١٨٥,٩٦٩	١٤٥,١٥١		مجموع المطلوبات
١٠,٩٧٩,٥١٩	١٠,٨٤٧,٤٤٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٦٧,٩١١	٤٦٩,٢٨٥	١٨	إيرادات تشغيلية
(٣٨٧,٤٧٢)	(٣٨٧,٥٤١)	١٩	مصاريف تشغيلية
٨٠,٤٣٩	٨١,٧٤٤		ربح التشغيل
١٠٩,٥٤٦	١٣٤,٤٣٣		إيرادات فوائد بنكية
١٠,٨٥٥	١١,٦٥٠		توزيعات أرباح
٢٣٦,٣٨٦	٢٤٣,٩٨٥	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٥٩,٠٦٩)	(٦١,٨٨١)	٢٠	مصاريف إدارية - عمان
(٩٥,٩٢٨)	(١١٠,٤٦٥)	٢١	مصاريف إدارية - العقبة
(١٦,٥١٩)	١٥,١٣٥	١٣ و ١١	المسترد من (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة
٣٧,٢٤٩	١٨,٨٩٠	٢٤	إيرادات أخرى
٣٠٢,٩٥٩	٣٣٣,٤٩١		ربح السنة قبل الضريبة
-	-	٢٢	ضريبة الدخل
٣٠٢,٩٥٩	٣٣٣,٤٩١		ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠,٣٠	٠/٠,٣٣	٢٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٠٢,٩٥٩	٣٣٣,٤٩١	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(١٠٠,١٦٥)	(٢٧,٧١٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٤,٣٣٠)	٢,٩٧٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
٢٨٨,٤٦٤	٣٠٨,٧٤٤	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة التضامن للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة لشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	٢٠١٨ -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٢٩٠٣٨٦	٦٤٠١٦٤	٦٤٠١٦٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
٢٩٧٢	-	-	-	-	الأخر لشركة الحليفة
٣٣٣٠٤٩١	٢٩٧٢	(٢٧٠٧١٩)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
-	-	-	-	-	المحول من الاحتياطي الاختياري
(٤٠٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٢٩)
٤٩١٠٤١٧	(١٧٦٠٥١١)	(٤٤٠٥١١)	٦٤٠١٦٤	٣٦٢٠٧٣٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

* يحظر التصرف بمبلغ ٢١٦ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة للشركة وحصتها من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

							٢٠١٧ -	
							الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	
							ربح السنة	
							التغير في القيمة الحائلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	
							حصة الشركة من التغير في القيمة الحائلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل	
							الأخر للشركة الحايئة	
							مجموع الدخل الشامل للسنة	
							المحول الى الاحتياطي الاجباري	
							المحول من الاحتياطي الاختياري	
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة الحائلة	احتياطي من احتياطي القيمة الحائلة	أرباح موزعة	المجموع	دينار	دينار
١٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٩٩٠٠٩٠	١٠٧٤٠٥	(٦٠٢٧)	(١٧٠٠٥٣)	٢٨٠٣٧١	١٠٥٠٥٠٨٦	٢٠١٧	٢٠١٧
-	-	-	-	-	٢٠٢٩٥٩	٢٠٢٩٥٩	-	-
-	-	-	(١٠١٥)	-	-	(١٠١٥)	-	-
-	-	-	-	(٤٣٢٠)	-	(٤٣٢٠)	-	-
-	-	-	(١٠١٥)	(٤٣٢٠)	٢٠٢٩٥٩	٢٨٨٤٦٤	-	-
-	٢٠٢٩٦	-	-	-	(٢٠٢٩٦)	-	-	-
-	-	(٢٨٢٤١)	-	-	٢٨٢٤١	-	-	-
-	٣٢٩٣٨٦	٦٤٠١٦٤	(١٦٧٢)	(١٧٤٨٣)	٥٩١٣٧٥	١٠٧٩٣٥٥٠	-	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
٣٠٢٩٥٩	٢٢٣٣٤٩١	ربح السنة قبل الضريبة
تعديلات -		
٦٤٨٥	٧٣٩١	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٠٣٣	٦١٨٤١	٧ استهلاك استثمارات عقارية
١٦٥١٩	(١٥١٣٥)	١١ (المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٦١٤٩	-	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
(٢٣٦٣٨٦)	(٢٤٣٩٨٥)	٩ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(١٠٩٥٤٦)	(١٣٤٤٣٣)	إيرادات فوائد بنكية
(١٠٨٥٥)	(١١٢٥٠)	توزيعات ارباح
-	(١١٤٠٧)	٢٢ المحرر من مخصص ضريبة الدخل
-	٢٤٠	مصرف مخصص قيمة المخزون
-	(٣١٥٦)	أمانات ضريبة دخل مستردة
التغير في رأس المال العامل-		
٤٤٣٧٨	(١٤٦١٧٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٢٨٢٧)	١٤١٠١٣	شيكات وكبيالات برسم التحصيل
٥٢٤٧٢	(٢٥٢١٧)	أرصدة دائنة أخرى
-	(١٠٣٨)	٢٢ ضريبة الدخل المدفوعة
٩٩٣٨١	(٤٨٢١٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(١٠٠)	(٧٥٥٥)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(٤١٠)	(٢٣٧٩٥)	٧ شراء استثمارات عقارية
(١٥٨٥٣٩)	(٢٣٥٦٢)	٨ مشاريع تحت التنفيذ
-	٢٠٨٢٠٨	٩ ارباح مقبوضة من شركة حليفة
(٢٣٥٥٥٠٦)	(٦٦٨٩١٩)	١٥ ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
٨٣٥٨٨	١١٧٣٥١	فوائد بنكية مقبوضة
١٠٨٥٥	١١٦٥٠	توزيعات ارباح مقبوضة
(٢٤٢٠١١٢)	(٣٨٦٦٢٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
-	(٤٠٠٠٠٠)	توزيعات ارباح مدفوعة
-	(٤٠٠٠٠٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٣٢٠٧٣١)	(٨٣٤٨٣٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٢٥٦٣٤٦٣	٢٥٩٨٢٣٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤٢٧٣٢	١٧٦٣٣٩٩	١٥ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١,٣٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعياري المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

لم ينتج أثر جوهري عند تطبيق معيار التقارير المالية رقم (١٥).

(أ) تقديم الخدمات:

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، تستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للممارسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت. سيستمر الاعتراف بالإيرادات بيع المعدات عند نقطة معينة من الزمن عند تسليم المعدات.

(ب) تعديلات أخرى:

إضافة إلى التعديلات المذكورة أعلاه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن البنود الأخرى من البيانات الرئيسية في القوائم المالية كالموجودات الضريبية المؤجلة والموجودات المتاحة للبيع والتزاماتها والأرباح والخسائر بعد ضريبة الدخل للسنة من العمليات المتوقعة والاستثمارات في الشركات الحليفة وكذلك حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ومصروف ضريبة الدخل والأرباح المدورة، سوف يتم تعديلها حسب الضرورة. سيتم أيضاً تعديل أثر فروقات العملة الناتجة من العمليات الاجنبية.

(ج) دفعات مقدمة من العملاء:

بشكل عام، تقوم الشركة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم الشركة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. قامت الشركة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في قائمة المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم الشركة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان باعتقاد الشركة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، تقوم الشركة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة إلى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

لم ينتج أي أثر على تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم. بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) "عقود التأمين" تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين الدولي رقم (١٧) بدلاً من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أو السماح للمنشآت التي تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

- الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.
 - الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
 - الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.
- لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	سيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بنسب تتراوح ٩٪ - ٢٪.

استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة الحليفة بدون ممارسة السيطرة عليها، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في شركات حليفة بالتكلفة مضافاً إليها التغيرات التي تحدث بعد الاقتناء في حصة الشركة من حقوق ملكية الشركات الحليفة.

تظهر حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل ويمثل هذا الربح حصة الشركة في الشركات الحليفة، حيث يظهر الربح بعد الضريبة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة ، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

مخزون

يتم تسعير البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وذلك باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح. يتم احتساب مخصص البضاعة بطيئة وعديمة الحركة بناءً عن الدراسات الفنية التي تعدها إدارة الشركة بشكل دوري.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على نقد وارصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في إيضاح (٢٦).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار الموقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تشغيل مجمع بوابة العقبة إن معظم إيرادات الشركة ناتجة عن إيرادات التأجير، حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تقديم الخدمات للعميل وبالمبلغ التي تتوقع الشركة أن تحققه مقابل نقل تلك البضائع أو الخدمات.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٦) مستلكات ومعدات

المجموع	معدات وتجهيزات		لوحات إعلانية	أثاث ومفروشات		سيارات	٢٠١٨ -
	دينار	صالة العرض	دينار	دينار	دينار	دينار	الكلفة -
١٩٠٨	٧٣٣	٩٧٠	١٠١	١٢١	١٠٨	٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٧٥٥	-	٣٢٠	٢٤٥	٢٥٦٠	٤٣٠	-	الإضافات
١٩٢٣	٧٣٣	١٢٩٠	٨٣٥	١٢٣	١١٢	٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٠٨	٧٣٣	٥٨٥	٩٧	١١٦	٩٧	٥٤	الاستهلاك المقرر كم -
٧٣٩١	-	١٧٦	١٣٧	٦٧٠	٩٠٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٩٤١	٧٣٣	٧٦١	٩٩	١١٧	١٠٢	٥٤	استهلاك السنة
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٩٩٢٢	-	٥٢٩	٧٦٤	٦٣١٩	١٠٣١٠	-	صافي القيمة الدفترية كما في
							٣١ كانون الأول ٢٠١٨

* تتضمن المستلكات والمعدات بترد مستهلكة بالكامل بلغت كلفتها ٨٥١ر ٨٣ر ١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٩٧٧ر ٨٨ر ١ دينار).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧ -						
المجموع	معدات وأجهزة وصالة المرضى	لرحات إعلانية	معدات وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	مبانيات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٤٠٠٠	٧٣٣٦٩٢	٩٧٠	١٠١٩٥	١١٨٩١٥	١٠٧٥٩٢	٥٤٣٦
١٠٠	-	-	-	١٠٠	-	-
٣٤٠٨	-	-	٣٩٥	٢٢٢٦	٧٧٧	-
١٩٩٠٨	٧٣٣٦٩٢	٩٧٠	١٠١٥٩٠	١٢١٢٥١	١٠٨٣٦٩	٥٤٣٦
١٦٤٠٠٠	٧٣٣٦٩٢	٤٣٩	٩٥٨٠٠	١١٦٣٦٩	٩٣٣٢٩	٥٤٣٦
١٠٠	-	١٤٦	١٦٣٤	٤٥٣	٤٢٥٢	-
٣٤٠٨	٧٣٣٦٩٢	٥٨٥	٩٧٤٣٤	١١٦٨٢٢	٩٧٥٨١	٥٤٣٦
١٩٩٠٨	-	٣٨٥	٤١٥٦	٤٤٢٩	١٠٧٨٨	-
١٦٤٠٠٠	٧٣٣٦٩٢	٤٣٩	٩٥٨٠٠	١١٦٣٦٩	٩٣٣٢٩	٥٤٣٦
١٠٠	-	١٤٦	١٦٣٤	٤٥٣	٤٢٥٢	-
٣٤٠٨	٧٣٣٦٩٢	٥٨٥	٩٧٤٣٤	١١٦٨٢٢	٩٧٥٨١	٥٤٣٦
١٩٩٠٨	-	٣٨٥	٤١٥٦	٤٤٢٩	١٠٧٨٨	-

الاستهلاك المتراكم -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
استهلاك السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٧) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بمشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

المجموع	أجهزة كهروميكانيكية	بحيرات المشروع والقارب الخشبي	مباني*	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠١٨ -
				الكلفة -
٤,٠٦٥,٦٧٦	١,٠٥٠,٨٤١	٢٣٤,١٨١	٢,٧٨٠,٦٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٢٣,٧٩٥	١١٠	١٩,١٤٣	٤,٥٤٢	الإضافات
٤,٠٨٩,٤٧١	١,٠٥٠,٩٥١	٢٥٣,٣٢٤	٢,٧٨٥,١٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
				الاستهلاك المتراكم -
١,٨٣٧,١٦١	١,٠٤٠,٠٧٨	٣١,٢٧٨	٧٦٥,٨٠٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٦١,٨٤١	١,٣٨٩	٤,٨٣٢	٥٥,٦٢٠	استهلاك السنة
١,٨٩٩,٠٠٢	١,٠٤١,٤٦٧	٣٦,١١٠	٨٢١,٤٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
				صافي القيمة الدفترية كما في
٢,١٩٠,٤٦٩	٩٤٨٤	٢١٧,٢١٤	١,٩٦٣,٧٧١	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
				٢٠١٧ -
				الكلفة -
٣,٩٣١,٦٢٢	١,٠٥٠,٤٣١	١٢٩,٦٩٨	٢,٧٥١,٤٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٤١٠	٤١٠	-	-	الإضافات
١٥٥,٥٦٦	-	١٢٦,٤٠٥	٢٩,١٦١	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
(٢١,٩٢٢)	-	(٢١,٩٢٢)	-	إستبعادات
٤,٠٦٥,٦٧٦	١,٠٥٠,٨٤١	٢٣٤,١٨١	٢,٧٨٠,٦٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
				الاستهلاك المتراكم -
١,٧٨٢,٩٠١	١,٠٣٨,٦٩٤	٣٣,٧٢١	٧١٠,٤٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٦٠,٠٣٣	١,٣٨٤	٣,٣٣٠	٥٥,٣١٩	استهلاك السنة
(٥,٧٧٣)	-	(٥,٧٧٣)	-	إستبعادات
١,٨٣٧,١٦١	١,٠٤٠,٠٧٨	٣١,٢٧٨	٧٦٥,٨٠٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
				صافي القيمة الدفترية كما في
٢,٢٢٨,٥١٥	١٠,٧٦٣	٢٠,٢٩٠	٢,٠١٤,٨٤٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٧

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية للعام ٢٠١٨ من قبل مقدر عقاري مرخص وقد بلغت القيمة السوقية لها ٢,٣٧٠,٥٣٨ دينار (٢٠١٧: ٢,٦٩٦,٦٢٥ دينار).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

إن الحركة على المشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	الإضافات	المحول الى ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار		دينار

مشروع إعادة تأهيل وتطوير بوابة
العقبة

١٨٠٦١٦	٢٣٠٥٦٢	-	٤٢٠١٧٨
--------	--------	---	--------

تقدر الكلفة المتبقية لانجاز المشروع بمبلغ ١٧٠٨٦٢ دينار ومن المتوقع إنجازه خلال عام ٢٠١٩.

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق هوليدي ان "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦,٠٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢٦,٠٣٪) حيث تمتلك الشركة ٤٠١٦٤٠١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤٠١٦٤٠١٥٣ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٩٤١٠٠٩٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٦٠٣٠٠٣٠٠٣ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥٠٢٤١٠١٣٧	٥٠٤٧٣٠١٩٣	الرصيد في بداية السنة
٢٣٦٠٣٨٦	٢٤٣٠٩٨٥	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٤٠٣٣٠)	٢٠٩٧٢	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
-	(٢٠٨٢٠٨)	توزيعات أرباح
٥٠٤٧٣٠١٩٣	٥٠٥١١٠٩٤٢	الرصيد في نهاية السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٦٠,٥٧٥	٤١٨٢,٦٤١	موجودات متداولة
١٧,٩١٥,٦٤٣	١٧,٦١٢,٢٧٣	موجودات غير متداولة
(٨٢١,٣٣٦)	(٩٤٦,١٤٨)	مطلوبات متداولة
٢٠,٦٩٩,٨٨٢	٢٠,٨٤٨,٧٦٦	حقوق الملكية
%٢٦,٠٣	%٢٦,٠٣	نسبة الملكية
٥,٤٧٣,١٩٣	٥,٥١١,٩٤٢	قيمة الاستثمار
٥,٤١٤,٦٦	٥,٨٨٨,٥٩٩	إيرادات التشغيل
(١,٧٦٦,٠١٢)	(١,٧٩٨,٢٥٧)	تكاليف التشغيل
(٢,٧٨٠,٥٠٠)	(٣,٠٢٨,٤٢٩)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
١١١,٩٢٦	١٠١,٢٤٠	إيرادات أخرى
١,٠٦,٨٨٠	١,١٦٣,١٥٣	ربح السنة قبل الضريبة
(٢١٧,٥٦١)	(٢٢٥,٦٨٥)	مصروف ضريبة الدخل
٨٨٩,٣١٩	٩٣٧,٤٦٨	ربح السنة
٢٣٦,٣٨٦	٢٤٣,٩٨٥	حصة الشركة من نتائج الأعمال

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٥٢,٤٤٤	٢٢٤,٧٢٥	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

(١١) شيكات وكبيالات برسم التحصيل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢١٠,٢٥٣	٥٢,٨٤٧	شيكات وكبيالات برسم التحصيل
(٢٨,١٣١)	(١١,٧٣٨)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١٨٢,١٢٢	٤١,١٠٩	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨,٣٧١	٢٨,١٣١	رصيد بداية السنة
١٩,٧٦٠	(١٦,٣٩٣)	(المسترد من) المخصص للسنة
٢٨,١٣١	١١,٧٣٨	رصيد نهاية السنة

(١٢) مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٤٠	٢٤٠	متجر الهدايا
-	(٢٤٠)	مخصص تدني قيمة المخزون
٢٤٠	-	

فيما يلي الحركة على مخصص تدني قيمة المخزون:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٦,٤٩٣	-	رصيد بداية السنة
(٣٦,٤٩٣)	٢٤٠	مخصص (المردود) خلال السنة
-	٢٤٠	

(١٣) ذمم مدينة

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العبّة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٧٢,٩٣٨	٣٣٣,٢٧٤	ذمم مدينة
(١٢٦,٢٠٢)	(١٢٧,٤٦٠)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٤٦,٧٣٦	٢٠٥,٨١٤	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٢٩٤٤٣	١٢٦٢٠٢	رصيد بداية السنة
(٣٢٤١)	١٢٥٨	المخصص (المسترد من) للسنة
١٢٦٢٠٢	١٢٧٤٦٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول اعمار ذمم خسائر انتمائية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
٩٠ - ١	٩١ - ١٨٠	١٨١ - ٢٧٠	المجموع	
يوم	يوم	يوم	دينار	دينار
١٢٠٨١٨	٥١٧٧٠	٣٣٢٢٦	٢٠٥٨١٤	٢٠١٨
٤٢٢٣٠	٣٥٨٩	٩١٧	٤٦٧٣٦	٢٠١٧

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨٩٠٩٠	١٠٦١٧١	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣٤٦٥٤	٣٤٠٦٢	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٤٠	٦٤٠	تأمينات مستردة
٣٤٥٢٢	٣٧٢٣٤	أمانات ضريبة دخل
٧٥١	٨٦١	أخرى
١٥٩٦٥٧	١٧٨٩٦٨	

(١٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	٦٠	نقد في الصندوق
-	١٢٢٢٩	نقد لدى البنوك
٢٤٢٧٣٢	١٧٥١١٠	ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٢٤٢٧٣٢	١٧٦٣٣٩٩	النقد وما في حكمه
٢٣٥٥٥٠٦	٦٦٨٩١٩	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر*
٢٥٩٨٢٣٨	٢٤٣٢٣١٨	

* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠١٨ ما بين ١٢٥٪ - ٥٧٥٪ (٢٠١٧: ١٢٥٪ - ٤٨٥٪)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى سنة.

(١٦) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يتكون رأس المال المدفوع من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل إلى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي ١٠٠٪ من رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٠٦,٩٤٥	٩٣,٥٣٤	إيرادات مؤجلة
٤٢,٢٤٣	٢٩,٦٤٢	مصاريف مستحقة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	مخصص مكافآت موظفين
١٨٠	٩٧٥	أمانات مساهمين
١٧٠,٣٦٨	١٤٥,١٥١	

(١٨) إيرادات تشغيلية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٨٩,٠٠٧	٣٨٨,٢٥٠	بدل خدمات وإيجارات
٧٨,٩٠٤	٨١,٠٣٥	حصة الشركة من مبيعات المحلات
٤٦٧,٩١١	٤٦٩,٢٨٥	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٩) مصاريف تشغيلية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١١٥,٥٠٠	٨٣,٥٨٤	رواتب واجور
١٥,٢٤٥	١١,٩٤٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨١,٥٢٤	٨٤,٢١٤	ايجار أراضي
٦٥,٦٧٨	٦٨,٥٢	استهلاك استثمارات عقارية
٢,٩٩٠	٧,٢٥٠	مكافآت موظفين
١٨,١٩٩	-	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
-	١,١٢٥	دعاية وإعلان
٢٧,٣٩٤	٤٣,٩١١	مياه وكهرباء
١,٦٤٣	١,٣١٥	ضيافة
١,٧١٢	٢,٠٦٧	بريد وهاتف
١٢,٧٢٠	٧,٩٠٦	سفر وتنقلات
٧,٠٣٥	١٩,٦١٦	صيانة
٢,٤٢٣	١,٢٤٤	تنظيف
٢,٥٤٧	٣,١٢٨	تأمين صحي للموظفين
٢,٦٠٠	١,٩٠٥	تأمين مشروع بوابة العقبة
٧,٥٠٣	٣٣,٣٦٣	تراخيص ورسوم حكومية
٣,٥٦٤	٢,٤٧٢	مصاريف سيارات ومحروقات
١٩,١٩٥	١٤,٤٤١	أخرى
٣٨٧,٤٧٢	٣٨٧,٥٤١	

(٢٠) مصاريف إدارية - عمان

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٣,٣٠٧	٢٥,٦٨٣	رواتب واجور
١,٨٩٦	٢,١٨١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,٣٠٩	١,١٠٠	مكافآت موظفين وبدل اجازات
٩,٤٣٨	١٢,٠٠٠	ايجارات مكاتب
٨٤٠	١,١٧٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,١٣٠	١,٧٥٠	هاتف
١,٣٤٣	١,٤٧٧	كهرباء ومياه
١٢,٥٧١	١٢,٧٥٥	تراخيص واشتراكات
١,٧٣٤	١,٠٧٢	تأمين صحي للموظفين
٣,٥٠١	٢,٦٨٤	أخرى
٥٩,٠٦٩	٦١,٨٨١	

(٢١) مصاريف إدارية - العقبة		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٣,٢٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة
٥,١٢٠	٩,٧٥٠	بدل اتعاب لجان مجلس إدارة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس إدارة
٢٨,٩٠٠	٢٧,٢٨٠	اتعاب مهنية واستشارات
٧٠٨	١,٤٣٥	مصاريف بنكية
٩٥,٩٢٨	١١٠,٤٦٥	

حصان

قامت

بمراج

لم تقم

القريب

(٢٣)

(٢٢) ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٥,٦٠١	١٥,٦٠١	رصيد بداية السنة
-	(١,٠٣٨)	ضريبة الدخل المدققة
-	(٣,١٥٦)	أمانات ضريبة دخل مستردة
-	(١١,٤٠٧)	المحرر من المخصص
١٥,٦٠١	-	رصيد نهاية السنة

ربح ا

المتموم

الحص

(٢٤)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٠,٢٩٥٩	٣٣٣,٤٩١	الربح المحاسبي
٣٦,٨٣٤	٥٤,٩٦٣	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
-	-	يطرح: ديون معدومة في المخصص
(٢٦٤,٨٤١)	(٢٨٢,١٧٨)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٧٤,٩٥٢	١٠٦,٢٧٦	الدخل (الخسارة) المعدلة
(٧٤,٩٥٢)	(١٠٦,٢٧٦)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	الخسارة الخاضعة
-	-	ضريبة الدخل
٥٪ - ٢٠٪	٥٪ - ٢٠٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

إيرادات

أخرى

*

لم يتم احتساب ضريبة دخل لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٥. وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي:
		<u>ودائع لدى البنوك</u>
١٦,٠٨٠	٧,٨٧٤	البنك العربي *
٦٨٨,١٥٨	٥١٩,٦٧٤	بنك القاهرة عمان *
١,٦٣٥,٢٣٧	١,٧١٠,٥٩٠	بنك الاتحاد *
٣,٨١٨	٣,٧٩٤	بنك الإسكان للتجارة والتمويل *
		<u>عناصر قائمة الدخل:</u>
١٠٠,٧٧٢	١٢٦,١٢٠	إيرادات فوائد بنكية **
١٧,١٤١	١٤,١٣٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي - حصة الشركة
٤٥,١٠٠	٢١,٠٠٣	رواتب ومنافع الإدارة العليا
٤٣,٢٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٨٢٨	٧,٩٠٦	مصاريف سفر وتنقلات
٥,١٢٠	٩,٧٥٠	بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

* عضو مجلس إدارة.

** إيرادات الفوائد البنكية تمثل إيرادات من الودائع لدى البنوك الأعضاء بمجلس إدارة الشركة.

(٢٦) التزامات محتملة

كفالات -

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٠٠٠ دينار).

تعهدات الإيجار التشغيلي -

وقعت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ١٩٩٨ عقد إيجار أرض بوابة العقبة بمبلغ ٦٦٠٠٠ دينار سنوياً ولمدة ٣٠ سنة ويجدد مرتين متتاليتين بطلب خطي من الشركة واعتباراً من السنة الحادية عشرة تتحقق زيادة على بدل الإيجار سنوياً بزيادة مقدارها (٤٪) من البديل السابق أو بزيادة تعادل تغير الرقم القياسي لتكاليف المعيشة بموجب النشرات الرسمية الصادرة من البنك المركزي الأردني للسنة المنقضية أي الزيادتين أقل.

فيما يلي دفعات الإيجار المستقبلية وفقاً لتلك العقود كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨٤٢١٤	٨٧٥٨٣	خلال سنة
٤٧٤٣٧٥	٤٩٣٣٥٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٣١٤٣١١١٦	٣١٣٢٤٥٥٨	أكثر من خمس سنوات
٣١٩٨٩٧٠٥	٣١٩٠٥٤٩١	

القضايا -

لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا يوجد قضايا مقامة على الشركة). بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير ٩٥٣١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢١٤٤٢٤ دينار).

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمار في شركة حليفة ونقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من بعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٢٠١٧	٢٠١٨	
القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	
القيمة العادلة	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٢٢٢٨٥١٥	٢٣٧٠٥٣٨	استثمارات عقارية - مباني
٢٢٩٦٦٢٥	٢١٩٠٤٦٩	

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن رأس المال يتمثل بصافي رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة والبالغ ١٠٧٠٢٢٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ١٠٧٩٣٥٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٢٩) أرباح موزعة

خلال عام ٢٠١٨ تم توزيع أرباح على المساهمين عن العام ٢٠١٧ بقيمة ٤٪ من رأس المال المكتتب بمبلغ ٤٠٠٠٠٠ دينار.

(٣٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٤٣٢٣

- ٢٠١٧

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٥٩٨٢

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساري للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠١٨ -

المؤشر	التغير في المؤشر	الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥%	١١,٢٣٦	١١,٢٣٦

- ٢٠١٧ -

بورصة عمان	٥%	١٢,٦٢٢	١٢,٦٢٢
------------	----	--------	--------

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٧٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢٦٪).

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة أو طارئة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر السيولة حيث لا يوجد لدى الشركة أرصدة دائنة تعاقدية وتتحمل أسعار فائدة.

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٣١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الإدارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفيما يلي ملخص للأعمال:

- ٢٠١٨

المنطقة الاقتصادية الخاصة	عمان	المجموع
دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	-	٤٦٩,٢٨٥
مصاريف تشغيلية	-	(٣٨٧,٥٤١)
حصة الشركة من أرباح أو نتائج أعمال الشركة الحليفة	٢٤٣,٩٨٥	٢٤٣,٩٨٥
مصاريف إدارية - عمان	(٦١,٨٨١)	(٦١,٨٨١)
مصاريف إدارية - العقبة	-	(١١٠,٤٦٥)
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	١٥,١٣٥
توزيعات أرباح	١١,٦٥٠	١١,٦٥٠
إيرادات فوائد بنكية وإيرادات أخرى	١١,٤٠٧	١٥٣,٣٢٣
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٢٠٥,١٦١	٢٣٣,٤٩١

- ٢٠١٧

المنطقة الاقتصادية الخاصة	عمان	المجموع
دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	-	٤٦٧,٩١١
مصاريف تشغيلية	-	(٣٨٧,٤٧٢)
حصة الشركة من أرباح أو نتائج أعمال الشركة الحليفة	٢٣٦,٣٨٦	٢٣٦,٣٨٦
مصاريف إدارية - عمان	(٥٩,٠٦٩)	(٥٩,٠٦٩)
مصاريف إدارية - العقبة	-	(٩٥,٩٢٨)
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	(١٦,٥١٩)
توزيعات أرباح	١٠,٨٥٥	١٠,٨٥٥
إيرادات فوائد بنكية وإيرادات أخرى	-	١٤٦,٧٩٥
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	١٨٨,١٧٢	٣٠٢,٩٥٩

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق هوليداي ان "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦,٠٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢٦,٠٣٪) حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤,١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤١٦٤,١٥٣ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٩٨٦,١٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٩٨٦,١٠٣ دينار).

(٣٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) مشابه إلى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يمكن للشركة تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية أو بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق الشركة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم ٤.

سوف تقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام ٢٠١٨، قامت الشركة بتقييماً مفصلاً لتأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦. قامت الشركة باحتساب أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦. من المتوقع أن يكون أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ بالزيادة بمبلغ ١٥٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً على مجموعة الموجودات والزيادة بمبلغ ١٥٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً على مجموع المطلوبات.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة
تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعاله.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٣٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٧ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.