



Date:	الناريخ: ۲۷/۲۱ الناريخ:
No.:	الرقم: كمار يك

To Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31

Attached the Annual Report of (Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding) for the fiscal year ended 31/12/2018

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

Kindly accept our high appreciation and respect

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القايضة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Al-Sanabel International for Islamic Investment (holding)

المدير العام خلود ملكاوي

General Manager's Khulood Malkawi

طرد سارل

فلده شارك

شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلاميه القابضه

الدانــرة الإدارية والمائية الحديــوان الحديــوان الرقم التساس: 75 ك رقم التساس: 4 ك 3 ك رقم النف: 4 ك 2 رق

ھانـــف: 00 50 580 6580+ فاكــس: 489 65 6582+ ص.ب: 1223 عمان 11821 الأردن

www.sanabelintl.com

# شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)



# التقرير السنوي الثالث عاشر 2018

AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC INVESTMENT (HOLDING)
PLC

# المحتويات رقم العفمة

-2-	❖ كلمة رئيس مجلس الادارة
-3-	◊ تقرير مجلس الادارة
-20-	الحسابات الحسابات
-29-	الميزانية العمومية الموحدة كما في 12/31 /2018

# مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة	شركة رها للاستثمارات العقارية يهثلما: السيد راهي زياد عبد الفتام الفياط
نائب رئيس مجلس الادارة	الدكتور خلدون بحبى موسى ملكاوي
عضو مجلس الادارة	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلما: السيد نضال محمد احمد الحمدان
عضو مجلس الادارة	شركة الرؤيا لادارة الثروات يهثلها: الههندس اهيل مطانوس عيد
عضو مجلس الادارة	شركة ارم للاستثمارات العقارية يمثلما: السيد كارلوس انيس غنيصر
مدققي المسابات	السادة طلال ابو غزالة و شركاه

# أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم كلمة رنيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

اصاله عن نفسي و نيابة عن زملاني أعضاء مجلس الإدارة يسرني ان اقدم لكم التقرير السنوي الثالث عشر متضمنا أنشطة و نتانج الشركة ، بالإضافة الى القوانم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 2018/12/31 .

ان من اهم إنجازات الشركة تطبيق لانحة حوكمة الشركات التي تهدف الى مساعدة مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية على القيام بالتزاماتهم و تحسين الكفاءه العملية للمجلس و لجانه.

وندن بمجلس الإدارة ملتزمين بأفضل ممارسات الحوكمة التي تكفل حقوق المساهمين و حقوق أصحاب المصالح.

نعيش اليوم في عالم يحكمه الشك و المستقبل الغامض فهو عالم مثير للجدل و تحيط به العديد من المخاطر ، فنحن نسعى دانما لتلبية تطلعاتكم و احتياجاتكم ونحن مازلنا نواصل السعي لتحسين اداءنا و إيجاد الأفضل و البحث عن فرص جديدة .

و ختاما أتقدم بالشكر الجزيل لكل مساهمي الشركة على دعمهم للشركة وكذلك لكافة الموظفين على الجهود المقدره في تنفيذ توجيهات و قرارات مجلس الإدارة لما فيه مصلحة الشركة و الله ولي التوفيق.

رنيس مجلس الإدارة رامي الخياط

#### تقرير مجلس الادارة

#### 1. أ– انشطة الشركة الرئيسية

- ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها.
  - استثمار اموالها في الاسهم و السندات و الاوراق المالية.
  - تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها او لغيرها.

# ب- أماكن الشركة المغرافية وعدد الموظفين في كل منما

#### عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/ شارع عبد الله غوشه / مجمع الحسيني (38) / الطابق الرابع عدد الموظفين (6) موظف

لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة

#### ج – حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (14,897,350) دينار اردني

# 2- بـ - الشركات التابعة للشركة

# 1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية معدودة

# نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
  - استثمار المباني السكنية و التجارية .
- شراء الاراضي واقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لصالح الشركة .
- شراء الاراضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحه الشركة.
  - شراء الأراضى وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
    - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
    - ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
      - استيراد وتصدير.
      - رهن اموال الغير تأمينا لديون الشركة.
      - قبول ضمانات بما تحقق مصلحه للشركة.

رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني

نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بلاد الشام 100%

#### عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع ليس لها فروع داخل او خارج المملكة عدد الموظفين (2) موظف

#### 2 – شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية معدودة

#### نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
- بخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.
   رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل ( 46,511 ) دينار أردني.

نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنابل الدولية.

#### عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق/ طريق المطار / خيارة نوفل 14 ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (3) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

#### 3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية معدودة

#### نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
  - التجارة العامة .
  - الاستثمار وتمويل المشاريع من اموال الشركة الخاصه .
  - شراء الأراضى وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
    - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
    - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضى وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
  - رهن اموال الغير تأمينا لديون الشركة.
  - قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
     رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
     نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

#### عنوان الشركة:

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني (38) / الطابق الرابع . ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (2) موظف.

لا يوجد مشاريع مماوكة للشركة.

# 4- شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتينيغرو) ذات مسؤولية معدودة

#### نشاط الشركة

- التجارة العامه.
- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
- شراء الأراضى وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
  - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
  - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية. رأس مال الشركة هو (1) يورو.

نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

#### عنوان الشركة :

جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) . ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .

عدد الموظفين (2) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

# 3-أ-أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولا: شركة رها للاستثمارات العقارية

رئيس مجلس إدارة الشركة يهثلما : رامي زياد عبد الفتام المياط

تاريخ الميلاد : 1973 /8/15

تاريخ العضوية: 2018/4/26

الجنسية : اردني

### المؤهلات العلمية:

- ماجستير ماليه ومصرفيه/ الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية/ الأربن / 1995 .
  - بكالوريوس محاسبه/ الجامعة اليرموك / الأردن / 1994 .

- نائب الرئيس التنفيذي /رئيس الخدمات المصرفية للشركات/ بنك صفوة الإسلامي/2010- حتى الان.
  - رئيس قسم تسهيلات دبي وشمال الإمارات/مصرف أبوظبي الإسلامي/الإمارات العربية المتحدة.
    - رئيس وحدة الخدمات التجارية / البنك العربي الوطني / السعودية / 1994 .
      - ضابط تسهيلات / بنك القاهرة عمان / الأردن.

#### ثانيا : الدكتور غلدون يحيى موسى ملكاوي

#### نائب رئيس مجلس ادارة الشركة

1970/7/24 2018/4/26 2018/9/30 حتى 2007/11/11 أردني تاريخ الميلاد : تاريخ العضوية نانب رئيس للمجلس: تاريخ التعيين كمدير عام : الجنسية :

#### المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكه المتحده لندن / Pebble Hills University AIMS
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكه المتحده لندن / Pebble Hills University AIMS
  - ماجستير مالية و مصرفية 1993 / الأردن / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
    - بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

#### الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقه المتجدده 2013 / المملكه المتحده / لندن / Green Power Academy
- Harvard Business /USA /2010/Real Estate Management / New Leader/New Condition School
  - ICE / المملكة المتحده / لندن / 2010 /Emissions Market & Trading •
  - The Oxford Princeton / المملكة المتحده / لندن / 2010 / Crude Oil Trading & Operations
    - Terrapinn / سنغافورا / 2010 / MBA in Mining
    - AIMS / المملكة المتحده / لندن / 2010 / Certified Islamic Financial Expert (CIFE)
      - AIMS / المملكة المتحده / لندن / 2010 / Certified Islamic Banker (CIB)
      - AIMS / المملكه المتحده / لندن / 2010/Certified Takaful Professional (CTP)
        - Certified Project Manager/ الولايات المتحدة الأمريكية
          - مستشار اعمال مرخص 2003 / كندا /CABA
            - مستشار مالي مرخص 2003 / كندا /IFC

#### الخبرات العملية:

- رئيس مجلس الإدارة و المدير العام لشركة السنابل الدولية 2007 2018
  - مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 2007
    - مستشار مالى و استثماري لعدة شركات 2007-2003
  - مستشار مالى شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998- 2003
  - مسؤول استثمار البنك العربي الاسلامي الدولي 1997- 1998
    - مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995- 1997
      - الدائرة الخارجية / بنك الاردن 1994 1995

# ثالثاً : شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية

عضو مجلس الأدارة

يوثلما : نظال محمد أحمد الحمدان

تاريخ الميلاد : 1966 /6/1

تاريخ العضوية: 2018/4/26

تاريخ العضوية الممثل : 2018/6/5

الجنسية : اردني

# المؤهلات العلمية:

- ماجستير اداره ماليه / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية/ الأردن / 2006.
  - بكالوريوس محاسبه/ جامعة الاردنية / الأردن / 1988 .

- مراقب مالى لشركة سدين للتعليم و الاستثمار مالطا 2016 حتى الان.
  - عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للمشاريع .
  - مدير مالي و اداري في بورصة عمان 1990 2015

رابعا: شركة ارم للاستثمارات العقارية ممثل عضو مجلس الادارة يمثلما: كارلوس انيس خنيصر

تاريخ الميلاد : 1972 /12/18

تاريخ العضوية : 2018/4/26 .

الجنسية لبناني

#### المؤهلات العلمية:

• بكالوريوس في إدارة الأعمال / NDU / لبنان .

• شهادة USA / CPA

• شهادة USA / CHAE

- اتقان اربع لغات ( انجليزي /عربي / فرنسي/ برتغالي ) كتابه ومحادثه.
- نائب رئيس تنفيذي و خبير في الأصول المالية لشركة هيلتون 2009 / حتى الان
  - مدير إدارة الشؤون المالية / Ritz Carlton Hotel & Spa / مدير إدارة الشؤون المالية / 2008-2008
    - مدير الفنادق / Ritz Carlton Hotel & Spa / البحرين / 2003 2002
- مدير الشؤون المالية / Sheraton Deira Hotel & Towers / دبي / 1998 -2000.

# خامسا: شركة الرؤيا لادارة الثروات

مهثل عضو مجلس الأدارة

يهثلما: الدكتور الهمندس اميل مطانوس عيد

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6 تاريخ العضوية : 2018/4/26

الجنسية الامريكيه

#### المؤهلات العلمية:

- دكتوراه إدارة الأعمال / 2012/ USA
- ماجستير إدارة الأعمال / USA / 2005
- ماجستير هندسه اتصالات / 1984/ USA
- بكالوريوس هندسه كهرباء / USA / 1983

# الدورات التدريبية

• إدارة مشاريع و إدارة العقود ومفاوضات تجاريه وحوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها

- مؤسس ورنيس مجلس إدارة و رنيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان /2013- حتى الان
  - رنيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات / 2009-2006
  - 2006-2004 /California USA / Applause LLC / نائب الرئيس
  - مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting/بريطانيا و الامارات / 2000-2004
    - مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 2000
    - مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T /الامارات / 1992-1995
      - محاضر في كلية الهندسة الكهربائية / NY-USA / NYIT / 1986 1984

# ب – اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

#### السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / المدير العام بالانابه

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

### المؤهلات العلمية:

- شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013
  - شهادة اختصاصي الاسلامي المعتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012
    - (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي- 2012/طلال ابو غزاله / عمان
    - ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
    - AIMS / المملكة المتحدة لندن / 2010 Certified Islamic Financial Expert (CIFE)
      - AIMS / المملكة المتحده لندن / 2010 Certified Islamic Banker (CIB)
      - AIMS / المملكه المتحده لندن / 2010 Certified Takaful Professional (CTP)
        - شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 عمان
        - ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
        - دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
          - ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

- المدير العام في شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية 2018/9/30 حتى الان .
  - عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرباضية 2011.
- نائب مدير عام في شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية 2007 2018/9/30.
  - مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات الأردن 1997-2007.

#### السيد عازم "معمد خلف" أبو دلو —المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1981/12/10

تاريخ التعيين : 2006/8/1

الجنسية : اربني

#### المؤهلات العلمية:

• شهادة اختصاصي اسلامي معتمد في الاسواق المالية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2013 .

• شهادة اختصاصي اسلامي معتمد في المحاسبة المصرفية /المجلس العام البنوك و المؤسسات المالية الاسلامية / 2012

• (CIMA) صيغ التمويل الإسلامي/ 2012 / طلال ابو غزاله .

• حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة / جامعة اربد الاهلية / 2004 .

- مدير مالي في شركة السنابل الدولية 2015- حتى الان .
  - رئيس قسم محاسبة في شركة السنابل 2013-2015.
- محاسب في شركة السنابل الدولية 2006 2013 .
- محاسب في شركة الرؤيا لادارة الثروات 2005 2006 .

# السيدة هدى معمد موسى ملكاوي — مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين: 1/6/6/1

الجنسية اربنية

المؤهلات العلمية:

2015/(ACI) /Certified International Customer Service Professional (CICSP) •

- 2015/American Certification Institute/Certified Human Resource Manager (CHRM)
  - 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Management
    - 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
      - 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION •
      - ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
        - بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009

# 4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسمم الذين يملكون 5٪ أو أكثر من أسمم الشركة لسنة 2018

%	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	الجنسية	الاســــــم
7.21	4.100.000	½25	5,147,175	الاردنية	شركة رها للاستثمارات العقارية
7,13	2.561.227	7.7	1.519.950	الأردنية	د.خلدون يحيى ملكاوي
7,12	2.511.000	1/12	2.511.000	الأردنية	شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية
7,9	1.941.370	½1.8	361,370	لبنانية	كارلوس انيس خنيصر
7,5	1.001.670	<sub>7.</sub> 5	1.001.670	الأردنية	هاني حسن ناجي صلاح
<sub>7.</sub> 5	1.000,000	<u>7.</u> 5	1,000,000	الأردنية	شركة الرؤيا لادارة الثروات

<sup>5—</sup> لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين معددين او عملاء رئيسين معلياً وغارجياً يشكلون 10٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بما الشركة او اي من منتجاتما بموجب القوانين و الانظمة او غيرها , و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم المصول عليما من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايدام 2009/5/2752 لدي دائرة المكتبه الوطنية باسم شركة السنابل الدولية الاسلامية القابضة .

8— لا يوجد اي قرارات صادرة عن المكومة او المنظمات الدولية او غيرها لما اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتما او قدرتما التنافسية , لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

# 9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

شركة بلاد الشام	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة بترا للاستثمارات	شركة السنابل الدولية	المؤهل العلمي
1	1	1	<b>—</b> ———	3	ماجستير
1	1	1	1	1	بكالوريوس
-	_	_	2	2	اعدادي
2	2	2	3	6	اجمالي عدد الموظفين

# 9- ج - لا يوجد برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لما الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لما خلال السنة اللاحقة ولما تأثير مادي عليما

#### 11 – الانجازات التي مققتما الشركة غلال السنة المالية

نقدم بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

#### شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

1- تم تجديد عقد وكاله في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسة البنيان الهندسي للاسكان بقيمه (500000) خمسمائه الف دينار اردني.

12-لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

# 13- السلسلة الزمنية للاربام او الفسائر المحققة و الاربام الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

2018	2017	2016	2015	2014	2013	السنة المالية
(705,075)	(567,121)	(560,926)	(920,337)	(536,778)	(691,358)	صافي الارباح ( الخسائر ) المحققة قبل الضرائب
14,894,188	16,197,965	16,221,796	16,980,574	18,322,024	19,358,203	صافي حقوق المساهمين
0,50 JD	0,70 JD	0,79 JD	0,69 JD	0,82 JD	0,55 JD	اسعار الاوراق المالية
	_	_				الارباح الموزعة

تاریخ تأسیس الشرکة : 2006/2/27 م.

• تاريخ من الشروع بالعمل : 2006/7/26م.

• تاريخ الادراج في بورصة عمان: 2006/10/10 م.

# 14- تعليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها غلال السنة المالية بعد التعديل

النسبة كما في 2018	النسبية كما في 2017	النسب المالية	الرقم
0.70	2.40	نسبة التداول ( مرة)	1
338,523	780,888	راس المال العامل	2
0.75	0.81	القيمة الدفترية للسهم	3
% 7.4	% 3.4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	4
%2.3	%4.8	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	5
%0.13	%0.17	الإيرادات الى مجموع الموجودات	6
%100	%93.1	نسبة الملكية	7

15-التطورات المستقبلية المامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وفقا للظروف الراهنة فإن ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول.

# 16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

مقدار اتعاب التدقيق	اسم الشركة الام و الشركات التابعة
6700 دينار	شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)
500 دينار	شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية
500 دينار	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (مونتينغرو)
500 دينار	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقاربية
500 دينار	شركة بلاد الشام للاستثمارات
8700 دينار	اجمالي

# 17-أ -عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثليهم لسنة 2018

الاسم	النمب	الجنسية	الأوراق الثانية الملوكة كما في 2017/12/31	نسبة اللكية	الأوراق المالية الملوكة كما في 2018/12/31	نسبة اللكية
شركة رها للإستثبارات العقارية	رئيس بجلس	الأربنية	5,147,175	%25	4,100,000	%21
يمثلها رامي زياد عبد الفتاح الخياط	إدارة	الأربنية	182,095	%0.9	191,095	%0.9
د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	نائب رئيس مجلس ابارة	الاربنية	1,519,950	7.7	2,561,227	½ <b>13</b>
شركة أبراج بلاد الشام للإستثمارات المقارية	عضو	الأربئية	2,511,000	%12	2,511,000	%12
يمثلها نضال محبد احبد الحبدان		الأربنية	7,000	%0.03	24,000	%0.1
شركة الرؤيا لادارة الثروات	عنو	الاردنية	1,000,000	%5	1,000,000	%5
يمثلها اميل مطانوس عيد		ابريكية	-	-	_	•
شركة ارم للاستثمارات العقارية	عشو	الأربنية	602,506	%3	602,506	%3
يمثلها كارلوس انيس خنيصر		لبنانية	361,370	%1.8	1,941,370	%9

# • الشركات المسيطر عليما من قبل اعضاء مجلس الادارة

	الأوراق المالية للشركة المسب 2017	بلسية الشركة	لوعما	اسم الشركة المسيطر عليما	الجسيما	الهلصب	الاسم
1,000,000	1,000,000	الارىنية	<b>ن</b> . م. م	شركة الرؤيا لادارة الثروات			
4,100,000	5,147,175	الارىئية	ذ. م .م	شركة رها للإستثغارات العقارية	الارشية	ئانب رئوس مجلس ادارة	د .ځلدون پحیی موسی ملکاوي
520,030	2,100,030	الارىئية	ذ.م.م	شركة الطور تتطوير الأراضي والعقارات			
602,506	602,506	الاردنية	د.م.م	شركة ارم للاستثمارات العقارية			
					1		

# • لا يوجد شركات مسيطر عليما من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة

# ب – 2 – عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الأوراق المالية المملوكة كما في 2018/12/31	الأوراق المالية المعلوكة كما في 2017/12/31	الجنسية	المنصب	الأسم
50,000	-	الارىنية	المدير العام	خلود يحيى موسى ملكاوي
1,012	1,012	الأردنية	مديرة تكنولوجيا العلومات و الساهمين	هدى محمد موسى ملكاوي
1044	1044	الاربنية	المدير المالي	حازم "محمد خلف"ابو دلو

- الشركات المسيطر عليما من قبل أشمّاس الادارة العليا
- لا يوجد شركات مسيطر عليما من قبل أشفاص الادارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2018

لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

# 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الادارة العليا

الأوراق الثانية التسلوكة كسا في 2018/12/31	الأوراق المالية الملوكة كما في 2017/12/31	الجنبية	الملة	الاسم
			الدير المام	خلود يحيى موسى ملكاوي
1,050	1,050	الاربنية	زوج	طيمان احمد طيم مناصرة
75	75	الاردنية	ابن	محمد سليمان احمد مناصرة
75	75	الأربنية	ابنة	المنود سليمان احمد مناصرة
75	75	الارىتية	این	يوسف سليمان احمد مناصرة

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشمّاص الادارة العليا لسنة 2018

لا يوجد شركات مسيطر عليما من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة و اقرباء الادارة العليا .

# 18 – أ – المزايا والمكافأت التي يتمتع بما كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
رامي زياد عبد الفتاح الخياط	رئيس مجلس ادارة	-	-	
د.خلدون يحيى موسى ملكاوي	نائب رئيس مجلس ادارة	_	_	-
كارلوس انيس خنيصر	ممثل عضو مجلس ادارة			-
تضال محمد احبد الحبدان	ممثل عضو مجلس ادارة	•	-	-
اميل مطانوس عيد	ممثل عضو مجلس ادارة	1448	_	1448
JI	جنوع	1448	_	1448

# ب – المزايا والمكافأت التي يتمتع بما كل من موظفي الادارة العليا

اجمالي المزايا	نفقات السفر السنوية	يدل التثقلات المنوية	المكافأت المناوية	الرواتب المنوية الاجمالية	العنصب	الامنع
49,000	-		-	49,000	المدير المام	خلود يحيى موسى ملكاوي
21,000	-	-	-	21,000	مدير مائي	حازم "محمد خلف"ابو دلو
12,600	-		-	12,600	مديرة تكنولوجيا العلومات و الماهمين	هدى محمد موسى ملكاوي
82,600	- 1	=		82,600		العجموع

# 19- لا يوجد تبرعات دفعتما الشركة خلال السنة المالية

20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدره مع الشركات التابعة او الشقيقه او المليفه او رئيس مجلس الادارة او اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او اي موظف من الشركة او اقاربهم.

21 أ – لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب – لا يوجد مساهمة للشركة في غدمة المجتمع.

22 – عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2018 ( 11) اجتماعات.

# 23- تقرير الموكمة.

# أ. تقوم الشركة بتطبيق تعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة.

# ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

مستقل/غير مستقل	تنفيذي/ غير تنفيذي	النصب	الائم
مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس ادارة	شركة رها للإستثمارات العقاري
غير مستقل	غير تنغبذي	نائب رئيس مجلس ادارة	د . خلدون يحيى موسى ملكاوي
مىتقل	غير تنفيذي	عضو	شركة الرؤيا لادارة الثروات
مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة ارم للاستثمارات العقارية
مستقل	غير تنفيذي	عضو	حُركة أبراج بلاد الشام للإستثمارات المقاري

# ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة:

# جميع الأعضاء حاليين ولا يوجد أعضاء مستقيلين خلال عام 2018

مستقل/غير مستقل	تنفيذي <i>ا</i> غير تنفيذي	المنصب	الأسم
مستقل	فير تنفيذي	ممثل رئيس مجلس إدارة لشركة رها للإستثمارات المقاري	رامي زياد عبد الفتاح الخياط
مستقل	غير تنفيذي	ممثل عضو مجلس إدارة لشركة ابراج بلاد للإستثمارات العقاري	نضال محمد احمد الحمدان
مستقل	غير تنفيذي	ممثل عضو مجلس إدارة لشركة الرؤيا لادارة الثروات	امیل مطانوس عید
محتقل	فير تنفيذي	ممثل عضو مجلس إدارة لشركة ارم للاستثمارات العقارية	کارلوس انیس خنیصر

# د. المناصب التنفيذية في الشركة.

العنصب	الإمنم
المدير العام	خلود يحيى موسى ملكاوي
مدير ماثي	عازم "محمد خلف"ابو دلو

ه. لا توجد عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

و. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة السيدة خلود يحيى موسى ملكاوي

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

# 1- لجنة التدقيق

المؤهل العلمي	المنصب	الابيم
ماجستير إدارة بنوك	رئيس اللجنة	السيد رامي زياد الخياط
بكالوريس إدارة اعمال	عضو	السيد كارلوس انيس خنيصر
دكتوراه إدارة الأعمال	عضو	السيد اميل مطانوس عيد

# 2- لجنة ترشيحات و مكافآت

المنصب	الاسم
رئيس اللجنة	نضال محمد احمد الحمدان
عضو	السيد كارلوس انيس خنيصر
عضو	السيد اميل مطانوس عيد

# 3- لجنة إدارة المخاطر

المنصب	الأسم
رئيس اللجنة	السيد كارلوس انيس خنيصر
عضو	السيد رامي زياد الخياط
عضو	الدكتور خلدون يحيى ملكاوي

# 4 - لجنة الحوكمة

المنصب	الأسم
رئيس اللجنة	السيد رامي زياد الخياط
عضو	نضال محمد احمد الحمدان
عضو	السيد اميل مطانوس عيد

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان بحضور جميع الأعضاء

عدل (لاجتماعات	וויייני
4	لجنة التعليق
2	لجنة ترشيعات و العكافات
2	لجثة إدارة المخاطر
2	تجثة الحوعبة

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة ( 4 ) ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة بحضور جميع الأعضاء ( 11)

رليس مجلس الإدارة رامي الخياط

# الاقرارت

23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :

- ج يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرازية الشركة خلال السنة المائية التائية .
- بقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو مجلس الادارة أ تكب رئيس مجلس الاثارة رتيس مجلس الادارة شركة الرؤيا لابارة الثروات ديقادون يحيى موسى ملكاوي أركة بما للإستشارات الطارية رامي زياد عبد المداع الذياط البويكرموالوس عد عضو مجلس الالإرة عضو مجلس الادارة لنوعة ادم للاستلهاريك البكل شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات الطارية كاراس لتيا تضإل محمد لحمد حمدان \* ي و كذك يقر بصحة و اكتمال المطومات و البيالات الواردة في التكرير المدين المالئ المدير إلعام رئيس مجلس الادارة حارّم" محمد خلف " ابويتو غلود يحيى موسى ملكاوي رامي (يلا عبد اللهاح الذياط

شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) شركة مساهمة عامة محدودة عمان سالمملكة الأردنية الهشمية

> القوالم المائية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

#### شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) شركة مساهمة عامة محدودة عنان ــ المملكة الأردنية الهاشمية

#### فهرس

مندة	
	تغرير مدفق العسابات المسلقل
1	قلتمة للمركز المثلي الموحدة كما في ٢١ كاتون الأول ٢٠١٨
*	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
4	قائمة التغيرات في حثوق الملكية الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كاتون الأول ٢٠١٨
ı	فقمة الندفقات النقعية الموحدة للسنة المنتهية في ٢١ كاتون الأول ٢٠١٨
T1-0	المضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كاتون الأول ٢٠١٨

Global Company for Auditing and Accounting

بة علىــــة بركة تدقيسسيق ومحلب

1. # IA. VTA

#### تقرير مدقق الحسابات المستقل

البيادة السياهيين المعترمين شركة السئابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) شركة مساهسة عاسة محدودة عدان - المملكة الأردنية الهاشمية

تلرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأى المتحلقا

لقد وقطًا القوائم المالية الموحدة لشركة السلايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة)، والمكونة من قائمة المركز المثلى الموحدة كما في ٢١ كافون الأول ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة الثغيرات في حكوق الملكية الموحدة وقائمة اللافقات اللقنية الموحدة المسلة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصا

برأينا، إن النوائم المثلية الموهدة الموافقة تظهر بمدالة من كافة النواحي للجوهرية المركل المالى للموحد للشركة كما في ٣٦ كالون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي الموحد وتتفقتها النقتية الموحدة السنة المنتهية بذلك التاريح وافة للمعايير الدرلية لإعداد التقارير المالية

#### استس الرأى المتحفظ

ثم نتمكن من الكملق من قيمة وملكية الإستثمار في الشركة الزميئة والبائغ ٧٧٨.٨٧٧ ؛ دينار أردني كما في ٣١ كاتون الأول؛ ١٠١٨ والوارد في اينساح (٧)، هذا وتقوم إدارة الشركة بلجهيز الموافقات الموايدة لهذا الإستثمار وتم تزويدنا ببمصها ولحن بالتطار إستكمال كافة المرفقات لكي نتمكن من ايرالة التحفظ.

لقد قمنا بالتنتيق وفناً للمعليين الدولية للتعقيق. بن مسؤولياتنا وفناً ليدَّه المعليين موضعة لاحقاً في تقريرنا ضبن فقرة مسؤولية المنقق حول تتقبق القرائم المالية المرحدة

نعن مستقلون عن الشركة وفقاً لمنطلبات مجلس معايير السلوله الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأغلاقي للمحاسبين المهنين" والمنطلبات الأخلاقية ذات العسلة يلتقيقا للقرائم المائية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسووليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتعللبات

في إعقادنا إن أدلة اللدقيق التي حصلنا طبيها كاللية وملائمة لتكون أساساً لعتمد عليه علد إيداء رأينا الستعفظ.

#### فقرة توكينية

- تم تطبيق معيار المحاسبة الدولى رقم ٢٩ (التقرير العلمي في الإقتصاديات ذات النضخم المرتفع) على القوائم العالية لشركة بنرا للإستشارات محدودة العسروذية شركة تابعة، معا أدى إلى إعادة عرض القوائم العالمية للسنة العالمية وأرقام المقارلة التلاشيب مع المعهار حسب ما ورد في ايمساح رقم (١٥)
- نود الإنتارة إلى أيمنّناح وكم (٨) حول وجود أرض وميني في الجمهورية العربية السورية مع الأخذ بعين الإعتبار الأوضاع التي تعر بها الجمهورية العربية السورية.
  - بدون التعديل في رأيذا، نود التأكيد على ما هو وارد في ايضاحات رقم (١٠٤ و ١٠٤)

**TAGUC Building** 104 Merca Street, Um-Uthalna, Amman, Jordan Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

FORUM OF FIRMS

tagi.com P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tageo.amman@tagi.com مبتی جامعة طلال أبو غزاله ۱۰۱ شارع مكة، أم أثبتة، حسان، الأردن هلف: ۲۰۰۰، ۹۰۰، ۹۰۰

فكس ١٠٢ ١٠١ م ١١٠ ٢٠١٩

سريب: ١١١١٠٠ عمان ١١١٩٠، الأردن



#### أمور الكنائيان الأساسية

ين أمور المتعلق الهلمة هي الأمور التي وفقاً لمكمنا المهنى، لها الإمتسام الأكبر في تتفيقنا القوائم السالية الموحدة للسنة العالمية إن هذه الأمور ثم ومنسمها في الإعتبار في سياق تتفيقنا للقوائم السالية الموحدة ككل، وللكوين رأينا هولها، وليس لمفرض إبداء رقياً سنفسسار عول هذه الأسور.

#### تغفاش القيمة

تطلل التعقيق

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خساتر الانتمان المعتوفة الشعول رقم (٩) من المعلوب الدولية لاحداد التقاوير السائية المعتوارا من ١٠ كلون الثالثي ١٩٠٨ مما الرئب علية تغيير في المتعلوبا من ١٠ كلون الثانية من تعوذح المساتر المتكدة بلي شوذج خسائر الانتمان المنوقمة وتم الاعتراف بالتحديث المنوقمة وتم الاعتراف بالتحديث المنوقمة وتم الاعتراف بالتحديث المرتبطة بهذا التحول من ضمن الخسائر المنزاكمة كما في ١ كاون الثاني ١٠ ١٠ رباغت ١٠٠١٠٠ ديار أردني

قمنا بسليات تقييم شقلة لتعديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الانتحاق الشوقمة وجمع الدينات والافتراضات ذات المسلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا بالحكافر النظم الرقابية الرئيسية على علية إحداد النماذج.

#### مكرمات أخرو

. أن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأغرى تتضمن المعلومات الأغرى المعلومات في التقرير السلوي ولكن لا تلخمين الغوائم المثلبة الموحدة وتقويرنا حولها

إن رأينا حول التوليم المالية الموجدة لا يتضمن السطومات الأغزى وإننا لا نبدي أي توح من التكند حولها.

أيما ينمس لدقيق القوائم المائية الموحدة، فإن مدروليتنا عن قراءة المعلومات الأخرى، بحيث للفذ بالإعتبار فيما إذا كتبت المملومات الأخرى، بحيث للفذ بالإعتبار فيما إذا كتبت المملومات الأغرى من التوسل إليها من خلال لدفيتنا أو أم حل طهر بأن في الله المعلومات الأغرى اخطاء جوهرية. وفي حال المتكبنا، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خلط جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب عليها التقرير عن تلك المعرفة، ولا يوجد أبة أمور خاسة بهذا الموضوع يتوجب التقرير عن تلك المعرفة، ولا يوجد أبة أمور خاسة بهذا الموضوع يتوجب التقرير عون الد

#### مسروليف الإدارة والأشخاص المسرولين عن الحوعمة عن القويم المقية الموحدة

إن الإدارة مسوولة عن إعداد وعدالة عرمش هذه القرائم العائبة الموحدة وقطّ للعمايير الدولية لإعداد المتقارير السائية، وعن الرقابة الداخلية التي لتراها مشرورية لإعداد أواتم مائلية موحدة خانية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإهنيال أو الخطأ

عند إعناد القوائم المثانية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقيم طنوة الشركة على الإستمراوية والإفصاح، حندما يتطبق ذلك عن أمور تتملق بالإستمراوية وإستشنام لسفس الإستمراوية في المستنسبة، ما لم توحد لية لدى الإدارة بتعسفية الشركة أو إيقاف أعسائها أو حدم وحود بديل واقمي عير ذلك.

الإشغاس السوولين عن العوكمة مسوولين عن الإشراف على إهداد التاثريو المالية المرحدة للشركة.

#### مسزولية المدقق خول تدقيق القولم المالية الموحدة

بن امتافنا عن المصول على تأكيد ممكول فيما إذا كانت القوائم المائية الموجدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءا كانت بسبب الإماثيل أو القطاء واستان تقريرانا الذي يتنسن وليا حولها. التأكيد المعقول عبر مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التنفق الذي تمنا به وها للمعلير التولية للتافيق سوف يكثشف دائما أي خطا جوهري بن وجد، إن التحويلات يمكن أن الشأ عن الإحتيال أو القطاء وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل أودي أو إجماعي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على التراوات الإكسانية للمتخذة من قبل مستخدين هذه التوافع السوعدة



كجرء من عملية التنفيق وققاً لمعايير التنفيق الدولية، نقوم بمعارسة الحكم المهلى والمحافظة على تعليبق مبدأ الشك المهلى في جميع نواحي التنفيق، بالإضافة الى

- تعديد وتقيم مغابل الأغطاء الجوهرية في القوائم العالمية السوحنة، سواءاً كانت تاشئة عن إحتيال أو خطاء وكذلك تصميم
   والفيذ إحراءات المتنقق ملائمة تستجيب ثالك المغاطر، والحصول على ادلة تنقيق كافية ومناسبة لتوفر اسلسا لرأينا إن
   خطر عام المتنف المحلم، جوهوية للتجة عن إحتيال أعلى من الغطر اللاتج عن الغطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على
   النواطرة، التزوير، الحنف المتعدد، التحريفات، أو تجاوز الانظمة الرقابة الناخلية.
- طعمول على فهم النظمة الرقابة الداخلية ذات المملة بالتنقيق لغابات المميم إجراءات تدقيق ماثامة في خلل المناروف التلامة، وليس لغرض إبناء رأي حول مدى امائية النظمة الداخلية في الشركة.
- تقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقنيرات المحاسبية والإيضاحات ذات الملاقة المعذة من
   قبل الإدارة.
- الحصول على أبلة تتفق كافية و ملائمة حول المطومات المطبة للمنشئة أو أنشلة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأى حول القوائم المطبة الموهدة. دعن مساولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تنقيق المجموعة, لحن نبقى مساولين بالمطلق عن تقرير التنقيق.
- و الإستتاج عن مدى ملائمة إستفتام الإدارة لأسلن الإستعرارية في المحاسبة، وإستاداً إلى أدلة التنقيق التي تم المصول طبيعا، فيما إذا كان هذاتك وجود لحم تبقن هوهري تا صلة بأحداث أو ظروف بمكن أن تقر شكوكا جوهرية حول تعرة الشركة على الإستعرارية كداشاة مستعرة فإذا استتحفا عدم وجود تبقن حوهري، فنحن مطلعون أن تلقت الإنتباء في تغرير تنقيقا إلى الإوضاعات ثابت المسلة الواردة في التواتم المائية الموحدة، أو إذا كان الإفساع عن هذه المعلومات غير كلفياً، فيتنا موف تقوم بنعيل ولينا ولينا للقصاح عن هذه المعلومات غير كلفياً، فيتنا موف تقوم بنعيل ولينا إستتاجاتنا تعدد على أدلة التدفيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ لقرير تنفيقنا. ومع نلك، فيه من المستوار كماشاً مستعرة.
- تغييم العرص العام والشكل والمحتوى للفواتم الملهة الموحنة مما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم العالية الموحدة تعثل المعلمات والإحداث بشكل يحتق العرض العالم.

لقد تواسطنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتماق بنطاق وتوقيف التنفق المخطط له ومالحظات التنفيق الهلمة، بما في ذلك لهة نقاط شمت هلمة في نظام الرفاية الناخلية تحددها خلال تنفيقاً.

لتد زوينا أيضاً الأشخاص السنوولين عن الحوصة بتصريح حول النزامنا بمنطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى اللي من العمكن أن تؤثر على استقلالياتا وكتلك الإجراءات الوقائية إن وجنت

من تلك الأمور الذي تم إيصافها إلى الأشفاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكار أهمية في ندقيق القوالم المثلبة الموحدة للسلة الحالية وهي يلتاقي أمور التناقيق الإسامية. لقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا تمان هذاك فانون أو تشريع يحول دون الإنسساح عن ذلك الأمر، أو في حالات للارة جناً، والتي لقرر بها عدم الإنسساح عن ذلك الأمر في تقريرناه أوجود أثار سلبية ستوقع أن تقوق المنفعة العامة من تلك الإنسساحة...

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

تعتفظ الشركة بسجلات معاسبية منتظمة بصورة أصولية، تنفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المائية الموحدة والوصمي الهيئة العامة بالمصافلة عليها

طلال أبوغزاقه وشركاه الدولية

عزيز عبدالللار (إجـــازة رقم ۸۹۷)

عنان في ۲۸ انار ۲۰۱۹

# شركة السنابل الدولية للإستتمارات الإسلامية (القابضة) شركة مساهمة علمة محدودة عنان — المملكة الأردنية الهشمية

قَعْمَةُ المركِلُ المثلي الموحدة كما في ٣١ كاثون الأول ٢٠١٨

	إيضاحات	T+1A	1117
الموجودات		ديثار أردثي	دیثار اردثی
المرجودات المتداولة			
نقد ونقد ممادل	T	18,715	*1.77.
فسر تجارية متبلة	1	TTA,	4.7,47.
ارصدا منبلة أغرى	a	17,574	11,71.
الستمار في عقود وكلة في الإستثمار	1	0,	3
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو المسارة		311	7.51
مجموع الموجردات المتداولة		44.44	1,771,471
الموجودات غير المتداولة			
شم تجارية مدينة - الحز ، عبر المتداول	t	T.P.TYP	T.i.va.
استثمار في شركة زميلة	v	L,VIA,AVV	L,YIA,AYY
ممتلكات إستثمارية	A	11,144,477	1-,73-,171
ممتلكات ومعدات	3	117,517	177,713
مجموع الموجودات غير المتدارلة		10,777,711	1=,L1V,.VV
مجموع الموجودات		11, 7, . 10	A++,14V,F
المطلوبات وهلوق الملكية			
المطلوبيات			
أرسنة نائلة أحرى	١.	1,1.A,AVV	71., 500
حقوفي المنتية			
رلن شل		T+,+++,+++	Y
إحتياشي إجباري	1.1	17, 01	£7,.01
خسائر متراكسة		(£,370,12V)	(7,017,741)
خسائر عير متعققة من فروقات ترجمة القرائم المالية		(017,715)	(TT-,11V)
مجموع حقوق الملكية		14,444,144	15,117,530
سجموع العطازيات وحلوق العلكية		13, 7, . 30	15,Y#1, A

إن الإيضاعات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١

# قانمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

	إيضاحك	2018	2017
		دينار اردني	ديثار اردئي
أرباح إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار	a volume	21.250	28.320
(مصروف) ايراد فرق عملة		(920)	2.449
مصاريف إدارية	12	(725.405)	(597.890)
الخسارة		(705.075)	(567.121)
دخل شامل آخر			
(خسانر) أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية		(182.302)	543.290
مجموع الدخل الشامل		(887.377)	(23.831)
حصة السهم الأساسية من الخسارة	13	( 1035/-) بيثار أربني	( 028/-) دينار أر

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قَلَمَةُ التَّفِرِ اتَ فِي حقوقِ الملكِيةَ الموحدة للسنةَ المنتهِيةَ فِي 31 كَانُونَ الأَوْلِ 2018

	خسائر غير متحققة من فروقات				
الإخمالي	ترجمة القوائم العالية	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس العال	
ديثار أردني	دينار أردني	دينال أردني	دينار أردني	دينلر أردني	
16,221,796	(873,707)	(2,946,551)	42,054	20,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2017
(23,831)	543,290	(567, 121)	D	t	الدخل الشامل
16,197,965	(330,417)	(3,513,672)	42,054	20,000,000	رصيد 31 كاتون الأول 2017
16,197,965	(330,417)	(3,513,672)	42,054	20,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2018
(416,400)	1	(416,400)	B	ı	أثر تطبيق المعيار الدولي لإحداد التقارير المالية رقم (9) كما في 1 كانون الثاني 2018
15,781,565	(330,417)	(3,930,072)	42,054	20,000,000	الرصيد المعلا قيده كما في 1 كاتون الثاني 2018
(887,377)	(182,302)	(705,075)	đ	•	الدخل الشامل
14,894,188	(512,719)	(4,635,147)	42,054	20,000,000	رصيد 31 كاتون الأول 2018

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# (القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمان -- المملكة الأردنية الهاشمية

# قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كاتون الأول 2018

	2018	2017
التنفقات النقلية من الأنشطة التشغيلية	ديثار أردني	دينار اردني
الخصارة	(705.075)	(567.121)
تعيلات لـ :		
إستهلاكات	9.642	16.610
مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة	341.101	50.234
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم تجارية مدينة	143.505	340.830
ارصدة مدينة اخرى	(4.127)	10.662
أرصدة داننة أخرى	211.733	156.435
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(3.221)	7.650
التعققات النقلية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(2.653)	(1.913)
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	(2.653)	(1.913)
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	(5.874)	5.737
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	21.220	15.483
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	15.346	21.220

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# (القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمان — المملكة الأردنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

# 1- الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

ر أو السلام	تاريخ التسجيل لدى وذارة المشاعة والندارة	المنة اللبنية	نسة البلكة	امم الشركة
0,	3333		%	
387	2006 شبط 27	مساهمة عامة محدودة		السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
12716	16 أب 2006	نائ سزولية محرنة	100	الجل الأسود للإستثمارات العقلية - الأردن
12639	2 اب 2006		100	بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأرين
5-355623	16 ئىبلا 2007		100	الجل الأمود للإمنثمارات العقارية والسياحية - موتنينيغرو
7650	20 تشرين الأول 2006		100	بئرا للإستثمارات ـ سوريا
20376	15 كثرن الثاني 2009	ناك سزراية محردة	100	المنسطة العقارية - الأردن
	12716 12639 5-355623 7650	رزارة المناعة والنجارة ورأم السجل 387 2006 منبط 27 12716 2006 منبط 16 12639 2006 منبط 2007 5-355623 2007 منبط 2007 منثرين الأول 2006 2006 وكانشرين الأول 2006 2006 وكانشرين الأول 2006 2006 وكانشرين الأول 2006 وكانشرين وكانش	المعلقة القلولية وزارة المناعة والتجارة رقم السجل 287 مساهة علمة محودة 27 شبط 2006 مساهة علمة محودة 12716 مساوراية محودة 16 أب 2006 2007 12639 كا أسبط 2007 5-355623 مساوراية محودة 16 شبط 2007 2006 مساوراية محودة 20 تشرين الأول 2006 مساوراية محودة 20 تشرين الأول 2006 مساوراية محودة 200 تشرين الأول 2006 مساوراية محودة 200 تشرين الأول 2006 مساوراية محودة 200 تشرين الأول 2006 مساوراية محودة 2006 مساوراية 2006	نسبة الملئية     الله الله الله الله الله الله الله الله

# 2- أسس إحداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

# 2-1 أسس إعداد القوائم المالية

# - الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية

# - أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوانم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

#### - العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوانم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

#### 2-2 إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية
   ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في
   الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقه التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

# (القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوانم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كاتون الأول 2018

#### 2-3 تطبيق المعابير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

# المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولى للتقارير المالية رقم (9)

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) نموذج " الخسائر المتكبدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بنموذج "الخسائر الإنتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الإنتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الإنتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إنتمانية قبل الإعتراف بالخسائر الإنتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (9) من المجموعة الإعتراف بمخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) في أيار 2014 الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (11)"عقود الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11)"عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من 1 كانون الثاني 2018.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) هو أنه يجب على المنشأة الإعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة 1: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
  - الخطوة 2: تحديد إلتزامات الأداء في العقد.
    - الخطوة 3: تحديد سعر البيع.
- الخطوة 4: تخصيص سعر للبيع النزامات الأداء في العقد.
- الخطوة 5: الإعتراف بالإيراد عندما أو حيثما تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، تعترف المنشأة عندما أو حيثما تستوفي التزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) إفصاحات شاملة.

### معايير وتقسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المقعول بعد

تاريخ النفاذ	البيان	رقم المعيار أو التفسير
1 كانون ثاني 2019 أو بعد	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) – جديد "عقود الإيجار"
1 كانون ثاني 2021 او بعد	عقود التامين	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17)
1 كانون ثاني 2019 أو بعد	عدم التبقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	تفسير رقم 23

# (القلبضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمّان — المملكة الأردنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كاتون الأول 2018

# 2-4 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

# - أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية	
	2018	2017
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية – ذ.م.م - الأردن	%100	%100
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	%100	%100
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية – 1.م.م - مونتينيغرو	%100	%100
شركة بترا للإستثمارات – ذ.م.م – سوريا والتي تمتلك شركة بلاد الشام 75% منها الشركة المتماثلة العقارية – ذ.م.م	%25 %100	%25 %100

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العواند المتغيرة والناتجة عن العلاقة
   مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العواند من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها،
   بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأت التابعة)
   بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأه
  - عندما تفقد المنشأد الأم السيطرة على منشأه تابعة، فإنها تقوم بالغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأه التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

#### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### - الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
- ج. حقّ تعاقدي لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)
   بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
  - تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فنات وهي على النحو التالي:
    - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
    - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

# (القلبضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمّان ــ المملكة الأردنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كاتون الأول 2018

# القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلى:

القياس الملاحق	
يتَم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العائلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فواند داننة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

# إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

انتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو

- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو التزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

# - المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- ا. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات
  المائية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو سنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الإعتراف مبدنياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل
   مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح
   أو الخسارة والتي تقاس مبدنياً بالقيمة العادلة.
  - بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفقالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة
   عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

# الذمم التجارية الدانئة والمستحقات

الذمم التجارية الداننة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

# مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصـة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صـافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصـة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصـافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعير ها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة المطالبات مطروحاً منها مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة والذي يمثل تدنى القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

# - الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشاة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستثمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشاة.

 تحنف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

# - تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر قد تدنت إنتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
  - تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمانية المتوقعه لـ:
    - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
    - موجودات العقود.
  - تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
  - يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دانماً بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
  - عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير
    الخسارة الإنتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون
    تكلفة زاندة أو جهد مفرط بناء على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
    - تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
    - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
      - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبني-أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
    - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
  - تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

of the c

# (القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمان ــ المملكة الأردنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كاتون الأول 2018

- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
  - تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات الاحقة
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فانه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عواند الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخمارة.

# - الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدنياً بالممتلكات والمعدات بالتكافة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم
   تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تر غبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهداك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

<u>ā:ā)</u>	نسبة الاستهلاك
	%
مبنی (مکتب)	2
أجهزة وبرامج كمبيوتر	25
أجهزة ومعدات	15
أثاث وديكور	25 -15
سیار ات	15

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة, يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عواند الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

# (القلبضة) شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمّان — المملكة الأردنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كاتون الأول 2018

# - تدنى قيمة الموجودات الغير مالية

 في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدنى قيمة هذه الموجودات.

في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي نتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

 لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوانم المالية.

- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.

 عند عكس خسارة تنني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعتلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

# \_ المخصصات

المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو استنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه
الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة
من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تراجع المخصصات وتعدّل في تأريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - الإعتراف بالإيرادات

تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع استلامة وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

# توزيعات الأرباح وإبرادات المرابحة

يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.

يستحق إيراد المرابحة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلى القائم وسعر المرابحة المستخدم.

#### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

#### 2 0 6

# (القابضة) شركة السنابل الدولية لملاستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمان — المملكة الأرينية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كاتون الأول 2018

# - حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

# - العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالى يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقيية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
  - عند عرض القوائم المالية التي إستخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات المنشأة (بما فيها المقارنة) بإستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) بإستخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الإعتراف بإختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- تنطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. يتم الإعتراف بفروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

#### 3- نقد ونقد معادل

	2018	2017
	دينار أردني	دينار أردني
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني	11.938	15.759
حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية	3.407	3.581
نقد في الصندوق	1	1.880
المجموع	15.346	21.220

# (القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمّان — المملكة الأردنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوانم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

# 4- نمم تجارية مدينة

	2018	2017
	دينار أردني	ديثار أردني
نمم تجارية - شركة جيدا للتجارة والإسكان (*)	300.000	300.000
نمة شركة الخيال للعطور والأثاث (**)	236.500	236.500
شيكات في الصندوق - الشركة الأردنية لمراكز الترفيه (***)	210.750	269.750
شيكات في الصندوق - محمد فايز أحمد جبر	206.400	206.400
شيكات في الصندوق - شركة أحمد سعادة ووانل يوسف	10.425	12.025
شيكات في الصندوق - شركة منصور أبو طنجه وشركاه	•	82.905
مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (****)	(516.400)	(100.000)
المجموع	447.675	1.007.580
الجزء المتداول	238.000	802.830
الجزء غير المتداول	209.675	204.750

- (\*) بتاريخ 11 تشرين الأول 2009 تم رهن 400.000 سهم من أسهم شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) والمملوكة لصالح شركة جيدا للتجارة والإسكان كضمان لذمة شركة جيدا للتجارة والإسكان.
  - (\*\*) يوجد لدى الشركة رهن عقاري من الدرجة الأولى على شقة مملوكة لأحد الشركاء في شركة الخيال للعطور والأثاث، علما بأن الشركة أقامت دعوى قضائية بقيمة 220.000 دينار أردني على الشريك في شركة الخيال للعطور والأثاث سامر فتحي خلف الشرع.
  - (\*\*\*) يوجد لدى الشركة رهن 250.000 سهم من أسهم شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) -
    - (\*\*\*\*) فيما يلى بيان حركة مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالى:

	2018	2017
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد بداية السنة	100.000	100.000
أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)	416,400	-
رصيد نهاية السنة	516.400	100.000

# (القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمّان — المملكة الأربنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

# 5- أرصدة مدينة أخرى

	2018	2017
	دينار أردني	دينار أردني
مصروف مدفوع مقدمأ	4.828	
اخرى	4.597	5.011
مدفوع مقدمأ لدانرة ضريبة الدخل والمبيعات	3.425	3.577
نمم موظفين	2.705	2.840
تأمينات مستردة	812	812
المجموع	16.367	12.240

# 6- استثمار في عقود وكالة في الاستثمار

- بتاريخ 13 حزيران 2013 تم توقيع عقد وكالة في الإستثمار (مضاربة) بين شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية ومؤسسة البنيان الهندسية للإسكان والذي بموجبه تقوم شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بتمليم مبلغ 500.000 دينار أردني لمؤسسة البنيان الهندسية لإستثمار هذا المبلغ فيما تراه مناسباً وكالة عامة بالطرق المشروعة المتفق عليها وذلك للفترة من 15 حزيران 2013 ولمغلية 1 آذار 2014 وفي حال تجديده تكون لفترة سنة كاملة تبدأ من 1 آذار 2014 ولمغلية 1 آذار 2014 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 آذار 2015 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ إعتباراً من 1 آذار 2016 وبتاريخ 1 آذار 2016 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ عبدار أمن 1 آذار 2018 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 آذار 2018 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ من 1 آذار 2018 تم تمديد العقد لمدة سنة واحدة تبدأ عناية الشخص الحريص في تنفيذ ما أوكل إليه من أعمال الواردة في العقد وأن تسعى لإستثمار المبلغ فور تسلمه في تحقيق نسبة ربح صافي بحدود 7% للسنة المالية الواحدة قابلة للزيادة والنقصان كما سيستحق لشركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية نسبة ربح قدر ها 45% من الربح العام المتحقق.
- بتاريخ 30 تموز 2013 تم رهن 500.000 سهم من أسهم شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
   والمملوكة لصالح أيمن أحمد بدري كضمان لقيمة الإستثمار في عقد الوكالة في الإستثمار.

#### 7. استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية الكونغو، بحصة مقدارها 25% من رأس مال شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز باستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (454.686هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً إبتداءاً من 2 تشرين الثاني 2009.
- يوجد رهن لصالح شركة السنابل الدولية القابضة من قبل الراهن شركة الرها للإستثمارات العقارية وذلك ضماناً للإستثمار في الشركة الزميلة، علماً بأن عدد الأسهم المرهونة مقدارها أربعة ملايين سهم وبناءاً على محضر إجتماع مجلس الإدارة بتاريخ 27 شباط 2018 فقد تقرر زيادة عدد الأسهم المرهونة لتصبح 5.402.506 سهم بدلاً من 4.000.000 سهم وذلك تحوطاً للمحافظة على حقوق الشركة والمساهمين معاً، وهي على النحو التالي:
  - شركة الرها للإستثمارات العقارية 4.000.000 سهم.
    - شركة الرؤيا لإدارة الثروات 900.000 سهم.
    - شركة أرم للإستثمارات العقارية 502.506 سهم.

# (القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية شركة مساهمة عامة محدودة عمّان -- المملكة الأربنية الهاشمية

# إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كتون الأول 2018

بتاريخ 5 تموز 2017 قامت إدارة شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) من خلال شركة (Forest Carbon) بتقييم حق الإمتياز المملوك من قبل شركة الإنتمان والإستثمار والمنتمار الكونغو لمدة 100 عام في الخابة بقيمة 145.198.943 دولار أمريكي علماً بأن حصة شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة) 25% من رأس المال بشركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو.

# 8- ممتلكات إستثمارية

# - تتمثل الممتلكات الإستثمارية مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
6.134.400	6.134.400	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
4.225.734	4.043.432	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
10.360.134	10.177.832	المجموع

#### - فيما يلى بيان حركة الممتلكات الإستثمارية خلال السنة:

	2018	2017
	دينار أردني	ديثار أردثي
رصيد بداية السنة	10,360.134	9.816.844
فرق ترجمة عملة اجنبية	(182.302)	543.290
رصيد ثهاية السنة	10.177.832	10.360.134

- (\*) يمثل هذا البند قيمة قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها 103 دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لمها كما في 16 آذار 2017 حسب تقييم خبيران عقاريان سوريان مبلغ 24.735.840 دولار أمريكي (أي ما يعادل 17.512.975 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2018).
- (\*\*) يمثل هذا البند قيمة قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود مونتينيغرو والبالغة مساحتهما 9/157 دونم، وقد بلغ متوسط القيمة العادلة لها كما في 19 تشرين الأول 2011 حسب تقييم خبيرين عقاريين مبلغ 6.167.470 يورو (أي ما يعادل 4.987.510 ييزار أردني كما في 31 كانون الأول 2018).

(القابضة) شركة السنايل الدوئية للإستثمارات الإملامية شركة مساهمة علمة محدودة عمّان – المملكة الأرنئية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كتون الأول 2018

	¢	•	
			ĺ
		4	
		4	į
	3		
•	í	á	į
	-		
	1	í	
		7	
		9	
		1	į
		4	į
	4	ď	
	7		
	1	٠	J

	2018	(ISIE)	الرصيد في بداية السنة	إخداقات	الرصيد في نهاية السنة	الإستهلاك المتراكم	الرصيد في بداية السنة	إستهلاكات	الرصيد في نهاية السنة	الصاقي	2017	रंगरा	الرصيد في بداية السنة	إخداقات	الرصيد في نهاية السنة	الإستهلاك المتراكم	الرصيد في بداية السنة	إستهلاكلات	الرصود في نهلية السنة	الصافي
مبنی (مکتب)	ديثار أردني		140.547	•	140.547		19.677	4.217	23.894	116.653			140.547	•	140.547		15.459	4.218	19.677	120.870
أجهزة وبرامج كمبيوتر	ميثار أردني		60.664	*	60.664		55.483	1.925	57.408	3.256			60.664		60.664		53.049	2.434	55.483	5.181
جهزة مكتبية	ميتلز أردني		235.122	2.653	237.775		227.861	3.500	231.361	6.414			233.209	1.913	235.122		226.151	1.710	227.861	7.261
ائات وبيكور	ميتار أريني		286.428	•	286.428		286.425	•	286.425	က			286.428	•	286.428		280.530	5.895	286.425	3
سيارات (*)	ميثار أرمني		34.799	1	34.799		34.798	•	34.798	1			34.799	•	34.799		32.445	2.353	34.798	1
المجموع	میتار ارمتی		757.560	2.653	760.213		624.244	9.642	633.886	126.327			755.647	1.913	757.560		607.634	16.610	624.244	133,316

6)

(القابضة) شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإملامية شركة مساهمة عامة معدودة عقان -- المملكة الأرتنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كتون الأول 2018

(\*) من ضمن السيارات المباعة أعلاه يوجد سيارة تم بيعها إلى نائب المدير المام للشركة بمبلغ 45.000 دينار أردني خلال عام 2016.

# 10- أرصدة دائنة أخرى

	2018	2017
	دينار أردني	دينار أردثي
ذمة نائب رئيس مجلس الإدارة	783.508	355.243
مخصص تعويض نهاية الخدمة (*)	157.492	-
أمانات مساهمين	51.714	51.714
ذمم موظفين داننة	36,239	82.983
ذمم دائنة	32,352	30.899
أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين	21.433	16.792
أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	14.348	18.412
مصاريف مستحقة	11.791	
المجموع	1.108.877	556.043

# (\*) فيما يلى بيان حركة مخصص تعويض نهاية الخدمة:

2017	2018	
دينار اردني	دينار اردني	
50.234	341.101	المكون خلال السنة
(50.234)	(183.609)	المدفوع خلال السنة
	157.492	رصيد نهاية السنة

# 11- الإحتياطي الإجباري

# الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة،
   ويتوقف هذا الإفتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع. للهينة العامة وبعد استفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحباري، على أن يعاد بنازه وفقاً لأحكام القانون.

#### الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة،
   ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحباطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

# 12- مصاریف إداریة

	2018	2017
	ديثار اردئي	دينار اردني
مصروف مخصص تعويض نهاية الخدمة	341.101	50.234
رواتب وأجور وملحقاتها	223.835	282.008
أتعاب مهنية	32,590	45.902
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	31.421	40.000
سفر وتنقل	24.277	85.711
طوابع ورسوم حكومية	17.358	18.925
تامين	9.668	9.190
إستهلاكات	9.641	16.610
محروقات	7.144	7.286
مصاريف سيارات	5.913	4.506
متنرقة	5.897	7.817
إتصالات	5.158	7.169
ضيافة	4.133	4.234
كهرباء	1.924	6.355
إيجارات	1.200	1.200
دعاية وإعلان	931	1.204
إشتر اكات	918	1.149
مصروف إجتماع الهينة العامة	720	780
قرطاسية ومطبوعات	601	1.022
صيانة	575	
عمولات بنكية	400	711
غرامات	-	5.877
المجموع	725.405	597.890

# 13- حصة السهم الأساسية من الخسارة

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(567.121)	(705.075)	الخسارة
20.000.000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(028/ -) دينار أردني	(035/ -) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

# 14- الخسائر المتراكمة ليعض الشركات التابعة

- بلغت خسائر شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 164.925 دينار أردني أي ما نسبته 550% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 252.736 دينار أردني أي ما نسبته 842% من راسمال الشركة.

وتشير المادة رقم (75) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم الشركة لغاية تاريخ التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

# 15- أثر تطبيق معيار (29)

- تم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم 29 (التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضغم المرتفع).
  - حيث حدد المعيار الخصائص العامة للإقتصاد ذو التضخم المرتفع في النقاط الخمسة التالية:
    - عندما يكون من الأفضل حفظ الثروة في أصول غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة.
  - 2- عندما يعلن عن الأسعار بعملة أجنبية مستقرة وينظر الناس إلى المبالغ النقدية بتلك العملة.
- 3. عندما يتم تسعير المعاملات بمبلغ يشمل تعويضاً عن الخسارة المستقبلية المتوقعة للقوة الشرانية للعملة المحلية.
  - 4- عندما تكون الأسعار والأجور وأسعار الفائدة مرتبطة على نحو وثبق بمؤشر الأسعار.
  - 5- عندما تصل معدل التضخم التراكمية خلال فترة ثلاث سنوات إلى نسبة 100% أو تتجوز ها.
- لذا تم إعادة عرض القوانم المالية الموحدة للسنة الحالية وأرقام المقارنة حيث أن سعر الصرف لليرة السورية هو (1 دينار أردني = 600 ليرة سوري) كما في 31 كانون الأول 2018 و(1 دينار أردني = 600 ليرة سوري) كما في 31 كانون الأول 2017.

#### 16- الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

اسم الشركة	الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	2017 و2017
شركة بلاد الشام لملإستثمارات العقارية	2017
شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية	2017

وبرأي إدارة الشركة فإنه لن يترتب أية التزامات مالية على الشركة.

# 17- القضايا

حسب ما جاء في كتاب محامي الشركة، هناك قضية مقامة من الشركة على الغير بقيمة 726.400 ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة.

#### 18- إدارة المخاطر

# أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه, كما يتم التحكم برأس المال لمضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العواند من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

# ب، مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

#### ج. مخاطر سعر القائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية الأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض
   أو الإيداع في البنوك.
  - إن المنشأة غير خاضعه لمخاطر سعر الفائدة.

# د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تنبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار
  السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات
  عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية
  المشابهة المتداولة في السوق.
  - تتشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في ادوات حقوق الملكية.

#### ه. مخاطر الانتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
  - يتم تقييم الإنتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإنتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

# و. مخاطر السبولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
  - تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات
     والمطلوبات المالية.
    - يوضح الجدول التالى تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

	اقر	رمن سنة	سنة	واحدة فلكش
الرصف	2018	2017	2018	2017
	ديثار أردشي	ديتار أردتي	ديثار أردثي	ديثار أردثي
الموجودات المالية:				
نقد ونقد معادل	15.346	21,220	- 1	
ئمم تجارية منينة	238,000	802,830	209.675	204.750
ار مندة مدينة اخرى	11.539	12.240	-	-
إستثمار في عقود وكالة في الإستثمار	500.000	500.000		
موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الربح أو الخسارة	641	641		
إستثمار في شركة زميلة			4.718.877	4.718.877
المجموع	765.526	1.336.931	4.928.552	.923.627
المطلوبات الملاية :				
ار مسدة دانتة أخرى	951.385	556.043		- 1
المجموع	951.385	556.043		

# 19- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة المعادلة بإستخدام التسلسل الهرمي للقيمة المعادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
  - المستوى (1): أسعار معلنة (غير معتلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
  - المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار).
    - المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

31 كاتون الأول 2018	المستويات		
الموجودات المالية	3	المجموع	
	دينار أردني	دينار أردني	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
الربح أو الخسارة	641	641	

# 20- قوانم الشركات التابعة

تشمل القوانم المالية الموحدة القوانم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2018 وهي على النحو التالي:

امم الشركة	سُبة التلكية	رأس المل العناوع	مصرع الدرودات	مجموع المطاويات	خسائر متراكسة
	%	ييناز أريني	يينار أردني	ديثار أردني	يفار أردني
شركة البيل الأسود للإستثمارات العقلية -ذيهم - الأرين	100	30,000	5.469.561	5.692.250	(252.736)
شركة بلاد الشلم للإستشارات العقارية -ذبهم - الأرين	100	30.000	693.355	828.080	(164.925)
شركة الجبل الأسود للإستشارات العارية والسياحية -ذبهم - مونتينيغرو	100	1	4.052.164	4.504.280	(452.116)
شركة بتراللإستشارات - ذيم م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام 75% منها	25	42.857	6.135.145	6.719.836	(627.548)
الشركة فشطلة الطارية - ذبرم	100	17.179	12.510		(4.669)

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated financial statement and independent auditor's report for the year ended December 31, 2018

# Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

# <u>Index</u>

	Page
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018	6 21

Clobal	Company	for	Anditing	and	Accoun	tina
GIUDAI	Company	IUI	Auumung	anu	Accoun	uuse

ركة تدقب بة عالمد ق ومحاه

105180738

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

# Qualified opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Qualified Opinion

We could not verify the amount and the ownership of the investment in the associate company amounted to JD 4,718,877 as at December 31, 2018 as mentioned in note (7); the management of the company is preparing the supporting document of this investment, we have obtained some of these documents and still waiting for the rest of the documents to be able to remove the qualification.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

#### Emphasis paragraph

- The International Accounting Standard No. (29) (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) has been applied on the consolidated financial statements of Petra for Investments company - limited liability - subsidiary, Which led to the re-presentation of the consolidated financial statements for the current year and the comparative figures to comply with the standard as stated in note No. (15).
- We would like to refer to note No. (7) about the existence of land and building in the Syrian Arab Republic taking into consideration the situation in the Syrian Arab Republic.
- Without modification on our opinion, we would like to draw your attention to notes number (4, 6 and 14).

**TAGUC Building** 

104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

MEMBER OF THE FORUM OF FIRMS

tagi.com

مينى جامعة طلال أبوغزاله ١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن هاتف: ۱۹۰۰ ماتف:

فاکس: ۲۰۱ ما ۱۰ ۲۹۲۲

ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن



#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

#### Impairment

The company has applied IFRS (9) expected credit losses requirements as of January 1, 2018 which resulted in a change in the calculation of impairment from the incurred loss model to the expected credit loss model. The adjustment associated with this change was recognized as part of the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018 amounting to JD 416,400.

# Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

#### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

# Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process

#### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether
  due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit
  evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a
  material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may
  involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures
  that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the
  effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend the general assembly to approve these financial statements.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz Abdelkade (License # 867)

Amman, March 28,

# Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018

	Note	2018	2017
ASSETS		JD	JD
Current Assets			
Cash and cash equivalents	3	15,346	21,220
Trade receivable	4	238,000	802,830
Other debit balances	5	16,367	12,240
Investment in agency contracts for investment	6	500,000	500,000
Financial assets at fair value through profit or loss		641	641
Total Current Assets		770,354	1,336,931
Non-current Assets			
Trade receivables - non-current	4	209,675	204,750
Investment in an associate	7	4,718,877	4,718,877
Investments property	8	10,177,832	10,360,134
Property and equipment	9	126,327	133,316
Total Non-current Assets		15,232,711	15,417,077
TOTAL ASSETS		16,003,065	16,754,008
EQUITY AND LIABILITIES			
Liabilities			
Other credit balances	10	1,108,877	556,043
Equity			
Capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve	11	42,054	42,054
Accumulated losses Unrealized losses of the financial statements translation	1	(4,635,147)	(3,513,672)
differences		(512,719)	(330,417)
Net Equity		14,894,188	16,197,965
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		16,003,065	16,754,008

The accompanying notes form part of these financial statements

# Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018

	Notes	2018	2017
		JD	JD
Gain on investment in agency contracts for investment		21,250	28,320
Currency differences (expense) revenue		(920)	2,449
Administrative expenses	12	(725,405)	(597,890)
Loss		(705,075)	(567,121)
Other comprehensive income Unrealized (loss) profit of the financial statements			
translation differences		(182,302)	543,290
Total comprehensive income		(887,377)	(23,831)
Loss per share	13	JD (-\035)	JD (-\028)

The accompanying notes form part of these financial statements

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018

	Cavital	Statutory reserve	Accumulated loss	Unrealized losses of the financial statements translation differences	Total
	aí	ΩÍ	af	aí	JD
Balance as at January 1, 2017	20,000,000	42,054	(2,946,551)	(873,707)	16,221,796
Comprehensive income	•		(567,121)	543,290	(23,831)
Balance as at December 31, 2017	20,000,000	42,054	(3,513,672)	(330,417)	16,197,965
Balance as at January 1, 2018	20,000,000	42,054	(3,513,672)	(330,417)	16,197,965
Effect of applying IFRS (9) as at January 1, 2018	•	• I	(416,400)		(416,400)
Balance as at January 1, 2018 - adjusted	20,000,000	42,054	(3,930,072)	(330,417)	15,781,565
Comprehensive income	1		(705,075)	(182,302)	(887,377)
Balance as at December 31, 2018	20,000,000	42,054	(4,635,147)	(512,719)	14,894,188

The accompanying notes form part of these financial statements

# Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018

	2018	2017
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	JD	JD
Loss	(705,075)	(567,121)
Adjustments for:		
Depreciation	9,642	16,610
End of service indemnity expense	341,101	50,234
Change in operating assets and liabilities:		
Trade receivables	143,505	340,830
Other debit balances	(4,127)	10,662
Other credit balances	211,733	156,435
Net cash from operating activities	(3,221)	7,650
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(2,653)	(1,913)
Net cash from investing activities	(2,653)	(1,913)
Net change in cash and cash equivalents	(5,874)	5,737
Cash and cash equivalents - beginning of year	21,220	15,483
Cash and cash equivalents - end of year	15,346	21,220

The accompanying notes form part of these financial statements

# Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

# 1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries being as detailed below:

Company's Name	Ownership Percentage	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	Main objectives of the company
	%			·	
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	•	Public shareholding company	February 27, 2006	387	Investment in other companies and financial investments
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 16, 2006	12716	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Bilad Al Sham for Real Estate 100 Investments - Jordan	100	Limited liability company	August 2, 2006	12639	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments Montenegro	100	Limited liability company	February 16, 2007	5_355623	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Petra for Investments - Syria	100	Limited liability company	October 20, 2006	7650	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings
Al Motamathela Real Estate - Jordan	100	Limited liability company	November 15, 2009	20376	Purchase of lands and invest in residential and commercial buildings

# 2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

#### 2-1 Basis for financial statement preparation

# Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### - Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

# - Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

#### 2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

#### 2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

#### New and modified standards adopted by the entity

- International Financial Reporting standers no. (9).

IFRS (9) replaced "incurred losses" model under IAS (39) with "Expected credit losses" impairment model.

The new impairment model require the entity to calculate the expected credit losses and the changes in expected credit losses at each reporting date, in other words, its no longer require a credit event to have occurred before credit losses are recognized.

IFES (9) require the entity to recognize expected credit losses on debts instruments measured at mortised cost or at fair value through other comprehensive income, but not for other debts instruments and equity investments which are subsequently measured at fair value through profit or loss.

International Financial Reporting standards no. (15) "Revenues from contracts with customers"

International Financial Reporting Standard no. (15) Issued on May 2014, which establishes a comprehensive model for the use of accounting for revenues from customers, IFRS (15) replaces the guidance of current revenue recognition including IAS (18) "revenues" and IAS (11) "construction contracts" and the related interpretations as of January 1, 2018.

The core principle of IFRS (15) is that an entity recognizes revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. The standard present a five-step model to recognize revenue:

Step 1: Identify the contract (s) with a customer.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract.

Step 3: Determine the transaction price

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Step 5: Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

According to IFRS (15) the entity recognizes revenues when (or as) it satisfies a performance obligation by transferring "control" of the promised goods or services based on the specific performance obligation to the customer. More mandatory requirements have been added to the standard to deal with different cases, and also the standard requires comprehensive disclosures.

#### Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or Interpretation		
No.	Description	Effective date
	Leases - all leases are being recognized in the	
	statement of financial position, without distinctions	Jan 1, 2019 or
IFRS (16) – New	between operating and finance leases.	after
	11.00 11.00	Jan 1, 2021 or
IFRS (17) - New	Insurance contracts.	after
		Jan 1, 2019 or
IFRIC No. (23)	Uncertainty over income tax treatments.	after

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

#### 2-4 Summary of significant accounting policies

# - Basis of consolidation (deemed appropriate)

 The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent and the following subsidiaries which are controlled by the Entity:

	Owbei	rship %
Name of subsidiary	2018	2017
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100%	100%
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C - Jordan	100%	100%
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C - Montenegro	100%	100%
Petra for Investments - L.L.C Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	25%	25%
Al Motamathela Real Estate - L.C.C	100%	100%

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from
  its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be
  clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

#### - Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

#### - Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) Public Shareholding Company Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value though other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

# Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
	Are subsequently measured at fair value
Financial assets at fair value through profit or loss	net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

#### Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly
  attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities
  classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the
  effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss
  which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not
  measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

#### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

#### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Al Sanabel International for Islamic Investments (	Holding)
Public Shareholding Company	
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan	

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

# Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

#### Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition.
- The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

#### Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizers loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
- Financial assets measured at amortized cost.
- Debt investments measured at FVOCI.
- Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - -The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

## Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

# Property plant and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any
  other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for
  them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	)))	 Depreciation rate	_
Buildings (office)		% 2	
Computer hardware and software		25	
Equipment Furniture and decoration Vehicles		15 15-25 - 15	

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

## Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash
  flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets
  (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial
  statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

## **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

#### Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

## Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

## - Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

# - Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

## - Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.
- For the purpose of presenting the financial statements in currencies other than the functional currency, assets and liabilities of the entity (including comparatives) are translated at closing rate at the date of the statement of financial position. Income and expense items (including comparatives) are translated at the average exchange rates for the period, unless exchange rates fluctuated significantly during that period, in which case the exchange rates at the dates of the transactions are used. The resulting exchange differences are recognized as a separate component of equity.
- The above rules apply, as well, when the results and financial position of a foreign operation are translated into a presentation currency so that the foreign operation can be included in the financial statements of the entity by consolidation, proportionate consolidation or the equity method. The exchange differences recognized as a separate component of equity are recognized as profit and loss in the period in which the foreign operation is disposed of. Goodwill and fair value adjustments arising on the acquisition of a foreign operation are treated as assets and liabilities of the foreign operation and are translated at the closing rate.

#### 3. Cash and cash equivalent

	2018	2017
	JD	JD
Current accounts at banks - Jordanian dinar	11,938	15,759
Current accounts at bank - Foreign currencies	3,407	3,581
Cash on hand	1	1,880
Total	15,346	21,220

## 4. Trade receivables

	2018	2017
	JD	JD
Check with lawyer - Jida for Trade and Housing Company (*)	300,000	300,000
Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company receivable (**)	236,500	236,500
Checks on hand - Jordan Entertainment Centers Company (***)	210,750	269,750
Checks on hand - Mohammad Fayez Ahmad Jaber	206,400	206,400
Checks on hand - Ahmad Sa'adeh and Wa'el Yusuf Company	10,425	12,025
Checks on hand - Mansour Abu-Tanjah & Company	-	82,905
Expected credit losses allowance (****)	(516,400)	(100,000)
Total	447,675	1,007,580
Current	238,000	802,830
Non-current	209,675	204,750

(\*) On October 11, 2009, 400,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments Company (Holding), which are owned by Jida for Trade and Housing Company, are pledge as a guarantee for the receivable of Jida for Trade and Housing Company.

(\*\*) The company has a first degree real estate mortgage on an apartment owned by one of the partners of Al Khayyal for Fragrances and Furniture Company, Samer Fathi Khalaf Al-Share'.

(\*\*\*) The company has a mortgage of of 250,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding) – parent, which are owned to the favor of the Golden Arrow for Lands Developments Company as a guarantee to the receivable.

(\*\*\*\*) Movement for the provision of expected credit losses allowance during the year is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	100,000	100,000
Effect of applying IFRS (9)	416,400	_
Balance - end of year	516,400	100,000

## 5. Other debit balances

	2018	2017
	JD	JD
Prepaid expenses	4,828	•
Others	4,597	5,011
Prepaid to Income and Sales Tax department	3,425	3,577
Employee benefits	2,705	2,840
Refundable deposits	812	812
Total	16,367	12,240

# 6. Investment in agency contract for investment

 On June 13, 2013 the agency contract for investment (Mudaraba) was signed between Bilad Al Sham for Real Estate Investments and Al Bunian Engineering for Housing Corporation whereby Bilad Al Sham for real estate investments deliver the amount of JD 500,000 to Al Bunian Engineering Corporation for investing this amount - as it deems appropriate - general agency by the agreed legitimate means and that is for the period between June 15, 2013 until March 1, 2014, and in case of renewal it will be valid for a year begins on march 1, 2014 until March 1, 2015, and on February 26, 2015 the contract had been extended for one year begins on March 1, 2015, and on March 1, 2016 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2016, and on March 1, 2017 the contract has been extended for one year begins on March 1, 2017, and on March 1, 2018 with the commitment of Al Bunian Engineering to do effort of a keen person to implement what has been assigned of the works mentioned in the contract, and to seek for investing the amount at the moment it is received, in order to achieve the net income percentage of 7% for one financial year subject to increase and decrease and to acheive for Bilad Al Sham for Real Estate Investments a profit percentage of 45% of the realized gain of the year. Knowing that on June 12, 2013, 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), which is owned by Al Bunian Engineering for Housing Corporation was mortgaged as a guarantee for the agency contract investment- Al Bunian Engineering Corporation.

 On July 30, 2013, 500,000 shares of Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding), owned in favor of Ayman Saleh Ahmad Badri were mortgaged as a guarantee for the

investment in agency contract for investment.

## 7. Investment in an associate

- This item represents the amount of the investment in Credit Investment and Development Company - Kongo, with %25 share of the capital of Credit Investment and Development Company (Kingdom of Kongo) which runs and holds the franchising right to exploit forests represented by lands with total area of (454,686 hectares), for twenty five years beginning from November 2, 2009.
- A mortgage in favor of Al Sanabel International Holding by the mortgagor Al Raha for Real Estate Investments Company and that is a guarantee for the investment in associate, knowing that the number of the mortgaged shares is four million shares, and based on the board of directors meeting minutes held on March 27, 2018, it was decided to increase the number of the mortgaged shares to 5,402,506 shares instead of 4,000,000 shares to preserve the rights of the company and the shareholders together that were as follows:
  - Raha for Real Estate Investment company 4,000,000 share.
  - Vision Wealth Management company 900,000 share.
  - ARM Real Estate Group 502,506 share.
- On July 5, 2017 the management of the company through (Forest Carbon) evaluated the concession right that is owned by Credit, Investment and Development Company for 100 years in the forest for an amount of USD 145,198,943, knowing that the company's share in the capital of Credit, Investment and Development Company- Congo is 25%.

## 8. Investment properties

- Investment properties are represented as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Land and building in the Syrian Arab Republic (*)	6,134,400	6,134,400
Land in Black Mountain - Montenegro (**)	4,043,432	4,225,734
Total	10,177,832	10,360,134

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

Movement for investment properties during the year is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	10,360,134	9,816,844
Difference of foreign currency translation	(182,302)	543,290
Balance - end of year	10,177,832	10,360,134

- (\*) This item represents the value of a piece of land and a building in the Syrian Arab Republic with area of 103 dunum, and the average fair value has reached as at March 16, 2017 according to the appraisal of three Syrian real estate experts the amount of USD 24,735,840 (which is equivalent to JD 17,512,975 as at December 31, 2018).
- (\*\*) This item represents the amount of two pieces of lands in Black Mountain Montenegro with an area of 9/157 dunum, and the average fair value as at October 19, 2011 has reached an amount of 6,167,470 euro (it is equivalent to JD 4,987,410 as at December 31, 2018) according to the appraisal of real estate expert.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

# 9. Property and equipment

2018	Building (office)	Computer hardware and software	Equipment	Furniture and decoration	Vehicles (*)	Total
	aí	ΩÍ	αí	ΩÍ		Ωí
Cost						
Balance - beginning of year	140,547	199,09	235,122	286,428	34,799	757,560
Additions	•	•	2,653		•	2,653
Balance - end of year	140,547	60,664	237,775	286,428	34,799	760,213
Accumulated depreciation						
Balance - beginning of year	19,677	55,483	227,861	286,425	34,798	624,244
Depreciation	4,217	1,925	3,500		,	9,642
Balance - end of year	23,894	57,408	231,361	286,425	34,798	633,886
Net	116,653	3,256	6,414	3	1	126,327
2017						
Cost						
Balance - beginning of year	140,547	199'09	233,209	286,428	34,799	755,647
Additions	4	•	1,913	=		1,913
Balance - end of year	140,547	60,664	235,122	286,428	34,799	757,560
Accumulated depreciation						
Balance - beginning of year	15,459	53,049	226,151	280,530	32,445	607,634
Depreciation	4,218	2,434	1,710	5,895	2,353	16,610
Balance - end of year	19,677	55,483	227,861	286,425	34,798	624,244
Net	120,870	5,181	7,261	(2)	1	133,316

<sup>(\*)</sup> Within vehicles mentioned above (a car sold to the company's vice president for an amount of JD 45,000 during 2016).

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

## 10. Other credit balances

	2018	2017
	JD	JD
Board of directors' vice president's payable	783,508	355,243
End of service indemnity provision (*)	157,492	-
Shareholders deposits	51,714	51,714
Employees payable	36,239	82,983
Accounts payable	32,352	30,899
Employees income tax withheld	21,433	16,792
Social security deposits	14,348	18,412
Accrued expenses	11,791	
Total	1,108,877	556,043

# (\*) Movement for end of service indemnity provision was as follows:

		2018	2017
	# R:	JD	JD
Provided during the year		341,101	47,220
Paid during the year		(183,609)	(47,220)
Balance - end of year		157,492	-

# 11. Statutory reserve

# Public Shareholding Company (Parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statuary reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

#### Limited Liability Company (Subsidiaries)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statuary reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 12. Administrative expenses

	2018	2017
	JD	JD
End of service indemnity	341,101	50,234
Salaries and related benefits	223,835	282,008
Professional fees	32,590	45,902
Company's share in social security	31,421	40,000
Travel and transportation	24,277	85,711
Governmental fees and stamps	17,358	18,925
Insurance	9,668	9,190
Depreciation	9,641	16,610
Fuel	7,144	7,286
Vehicle expenses	5,913	4,506
Miscellaneous	5,897	7,817
Communication	5,158	7,169
Hospitality	4,133	4,234
Electricity	1,924	6,355
Rents	1,200	1,200
Advertisements	931	1,204
Subscriptions	918	1,149
General Assembly meeting expense	720	780
Stationery and printings	601	1,022
Maintenance	575	-
Bank commissions	400	711
Fines	0.	5,877
Total	725,405	597,890
3. Loss per share		
	2018	2017
<u> </u>	JD	JD
Loss	(705,075)	(567,121)
Weighted average number of shares	20,000,000	20,000,000
Loss per share	JD (-/035)	JD (-/028)

AI Sanabel International for Islamic Investments (Holdi	ng)
Public Shareholding Company	
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan	

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

#### 14. Accumulated losses for some of the subsidiaries

- Losses of Bilad Al Sham for Real Estate Investments (limited liability) at the date of the statement of financial position amounted JD 164,925 comprises 550% of the company's capital.

- Losses of AI Jabal Al Aswad for Real Estate Investments (limited liability) at the date of the statement of financial position amounted JD 252,736, comprises 842% of the company's capital. According to article number (75) of Jordanian companies' law number (22) for the year 1997 states that [Should the Company's losses amount to three quarters of its capital, the Company shall be liquidated unless the General Assembly decides in an extraordinary meeting to increase the Company's capital to deal with the losses or quench it in accordance with the accredited International Accounting and Auditing Standards, provided that the total of the remaining losses do not exceed half of the Company's capital in both cases]. The company has not held such meeting until the date of the report.

# 15. The impact of applying IAS (29)

- The consolidated financial statements for the previous years has been modified to comply with the International Accounting Standard No. (29) (Financial Reporting in Hyperinflationary Economies)
- Where the standards indicated the characteristics of the hyperinflationary economies of the following five points:
  - 1- The general population prefers to keep its wealth in non-monetary assets or in a relatively stable foreign currency. Amounts of local currency held are immediately invested to maintain purchasing power;
  - 2- The general population regards monetary amounts not in terms of the local currency but in terms of a relatively stable foreign currency. Prices may be quoted in that currency;
  - 3- Sales and purchases on credit take place at prices that compensate for the expected loss of purchasing power during the credit period, even if the period is short;
  - 4- Interest rates, wages and prices are linked to a price index; and
  - 5- The cumulative inflation rate over three years is approaching, or exceeds, 100%.
- Therefore, the consolidated financial statements and the comparative figures have been restated, where the exchange rate for the Syrian pound is (JD 1 = LS 654) as at December 31, 2018 (JD 1 = LS 600 for December 31, 2017).

#### 16. Tax status

The tax status has not been settled for the parent company and the subsidiaries, the tax status is being detailed as below:

Years that tay

Company's name	status have not yet been settled		
Al Sanabel International for Islamic Investments (Holding)	2016 and 2017		
Bilad Al Sham for Real Estate Investments	2017		
Al Jabal Al Aswad for Real Estate Investments	2017		

According to the management of the company, the company will not be liable for any financial obligations.

## 17. Law suits

According to the company's lawyer's letter, there is one legal case raised by the company against other amounted to JD 726,400, and this legal cases still pending at the special courts.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018

## 18. Risk management

## a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with
capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going
concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

# b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will
  fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

## c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The entity is not exposed to interest rate risk.

## d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.

## e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

#### f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December
 31:

		Less than 1 year				More than 1 year		
Description	100	2018		2017		2018	2017	
	1279	Y	[D		JD 🕒	JD	JD	
Assets								
Cash and cash equivalents			15,346		21,220			
Trade receivable			238,000		802,830	209,675	204,750	
Other debit balances			11,539		12,240			
Investment in agency contract for investment			500,000		500,000	20		
Financial asset at fair value through profit or loss			641		641	1.47		
Investments in an associate			M X		•	4,718,877	4,718,877	
Total			765,526		1,336,931	4,928,552	4,923,627	
Liabilities								
Other credit balances		5	951,383		556,043	0.50	3.5	
Total			951,385		556,043		•	

## 19. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

Error! Not a valid link.

## 20. Financial statements of the subsidiaries

Includes the consolidated financial statements of the subsidiaries as at December 31, 2018 being as detailed below:

Company name	Ownership percentage	Paid-in capital	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss
*	<b>1</b>	JD	JD	JD.	JD
Ai Jabal Al Aswad for Real Estate Investments L.L.CJordan	100	30,000	5,469,561	5,692,250	(252,736)
Bilad Al Sham for Real Estate Investments L.L.C Jordan	100	30,000	093,355	\$28,060	(164,925)
Al Jabal Al Aswad for Real Estate and Tourism Investments L.L.C Montenegro	100	1	4,052,164	4,504,280	(452,116)
Petra for Investments - LLC Syria which Bilad Al Sham owns 75% of it	25	12,857	6,135,145	6,719,836	(627,548)
Al Motamathela Real Estate - L.C.C	100	17,179	12,510		(4,669)