

موافقه مجلس
الى سيد حبيب الله
٢٠١٩
ص

الرقم: ٣٣/٦/٢٠٤
التاريخ: ٢٠١٩/٣/٣١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراماً،

نرفق لكم نسخة من التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لشركة لافارج الاسمنت الاردنية لعام 2019.

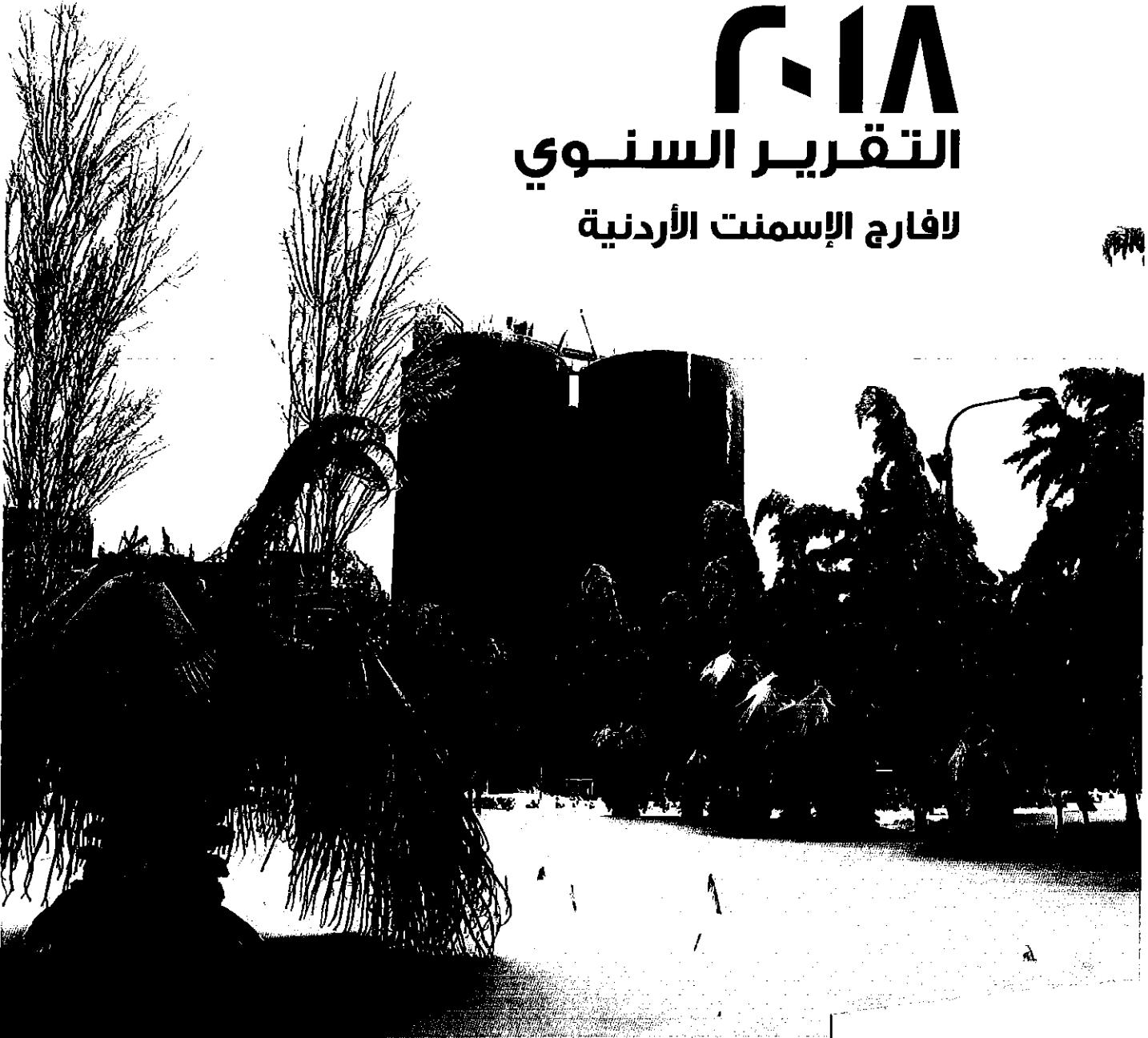
هذا وسيتم تزوييكم ببقية النسخ والقرص المدمج حال الانتهاء من طباعتها.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي للأفراج الاردن

سمعان سمعان

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠١٩ آذار ٣١
الرقم المتصال
الجهة المختصة ٢٨١٨١٤٣١٧٦١



لafarge

التقرير السنوي لافارج الإسمنت الأردنية

LAFARGE
بناء مدن أفضل™



A member of
LafargeHolcim

المحتويات

١ . مجلس الإدارة والإدارة العليا

كلمة رئيس مجلس الإدارة	٠٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٠٧
الأولويات المستقبلية للعام ٢٠١٩	٠٨
نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	٠٩
الهيكل التنظيمي للإدارة العليا	١٢
الهيكل التنظيمي للشركة التابعة	١٢
نبذة عن أعضاء الإدارة العليا	١٣

٢ . إنجازات الشركة في عام ٢٠١٨

الصحة والسلامة	١٤
البيئة	١٥
الأداء الصناعي	١٥
المبيعات والتسويق	١٥
الموارد البشرية	١٦
التنمية المستدامة	١٧

٣ . تقرير الحوكمة

٤ . بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية لعام ٢٠١٨

٥ . القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٨

الشركة في سطور

تعتبر شركة لافاج الإسمنت الأردنية من أكبر وأقدم الشركات الصناعية في المملكة، تأسست عام ١٩٥١ كشركة مساهمة.

للشركة مصنعين يقع أحدهما في الفحص والآخر في الرشادية. تبلغ الطاقة الإنتاجية الحالية للشركة (٤) مليون طن إسمنت.

في عام ١٩٩٨، دخلت مجموعة لافاج السوق الأردني من خلال شرائها حصة في شركة الإسمنت الأردنية وتمتلك حالياً ٣٥٪ من رأس المال الشركة.

رؤيتنا

أن نكون الرائد والمزود المفضل لحلول البناء في الأردن مرتكزين على قيمنا تجاه زبائننا وشركائنا.

مهمتنا

أن نكون المزود المفضل لحلول البناء في الأردن معتمدين على تميزنا في خدمة زبائننا، مرتكزين على ثقافة الصحة والسلامة لدينا، ملتزمين بريادتنا المستدامة في البيئة وأن نكون المكان الأكثر استقطاباً للموظفين من خلال تطوير بيئه عمل ديناميكية تعمل على تعظيم العائد لجميع شركائنا.

قيمنا

الموظفين

السلوك الإيجابي في الصحة والسلامة
المشاركة
التمكين والتقويض
القيادة بالقدوة
المهنية والتميز
الحزم
الولاء
العمل كفريق
الثقة
احترام رغبات الآخرين
السرية
الإخلاص
روح التواصل
الشجاعة
النقد البناء
التنوع
تطوير الموارد البشرية
الموضوعية
المرونة والسرعة
الإجتهداد
ثقافة الأداء
شريك في الأعمال
الشفافية والانفتاح
المسؤولية والمحاسبة
الرعاية والإهتمام
الالتزام والإنضباط
الإيجابية
الإصرار والمثابرة

الزيائن

الزيائن محور اهتماماً نسُهل التعامل معنا
نفي بوعودنا
نقدم الحلول

النتائج

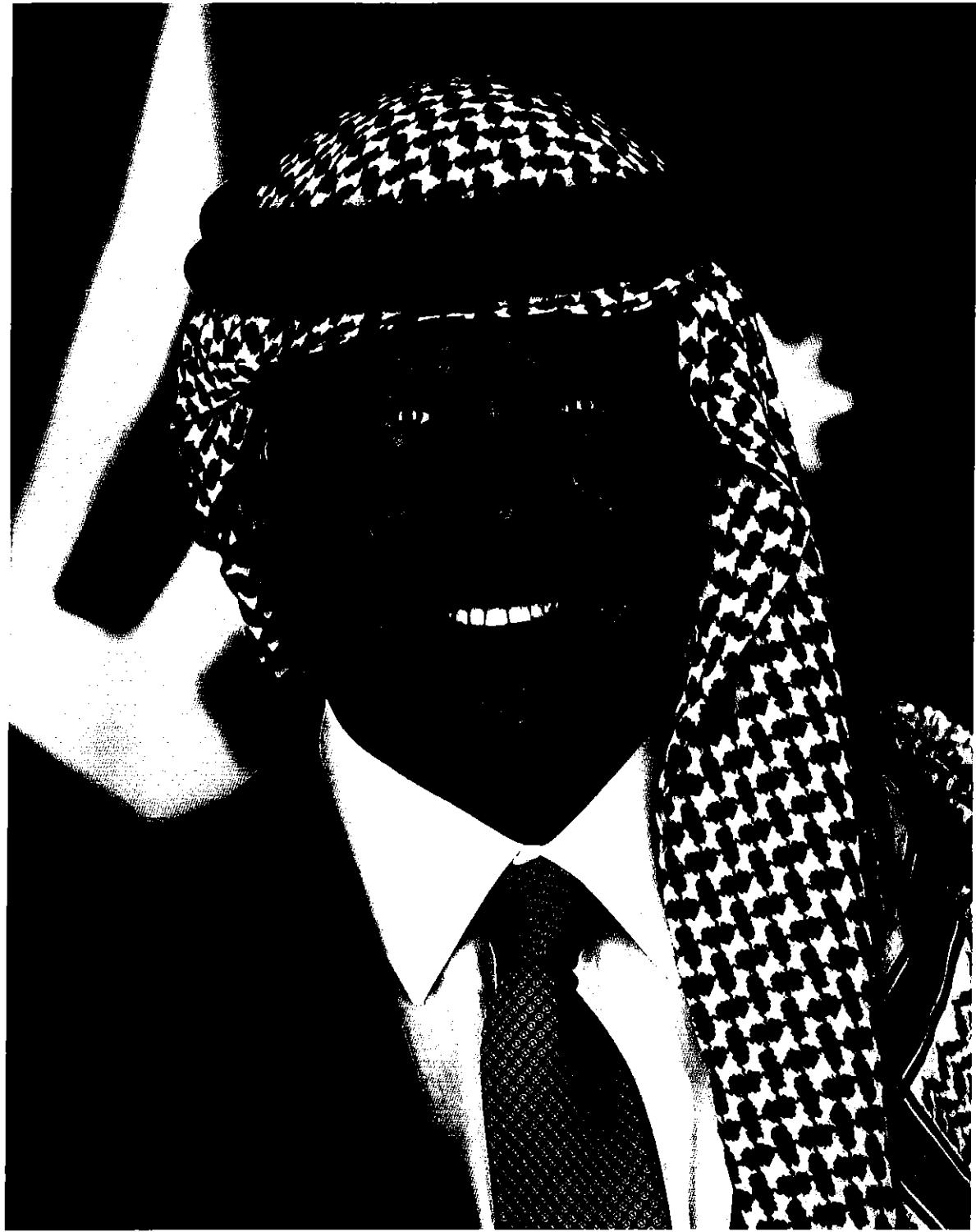
السرعة في اتخاذ القرار
حلول مبتكرة
الاستخدام الأمثل
احترام المواعيد
الدقة
خبرة بالأعمال

الزاهة

الشفافية
السرية
الإنفتاح والثقة
العدل
الالتزام
التحقق

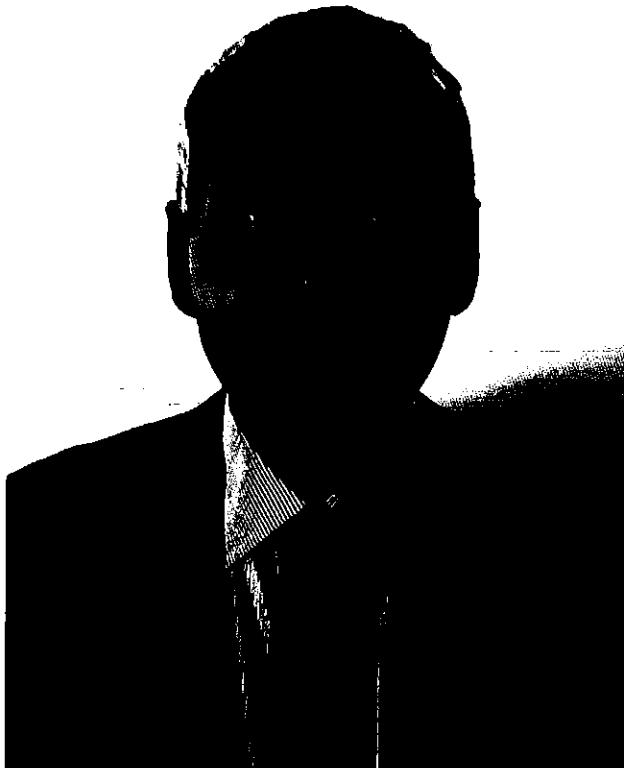
الاستدامة

الثبات
الابتكار والتميز
الحفاظ على البيئة للأجيال القادمة



جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

كلمة رئيس مجلس الإدارة



حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة لافارج
الإسماعلية الأردنية الكرام،

أتشرف و زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع والستين، و الذي يتناول نتائج أعمال الشركة خلال عام ٢٠١٨ و يستعرض أبرز العوامل التي أثرت في تلك النتائج.

لقد استمرت الشركة بمواجهة العديد من التحديات التي كان لها الأثر السلبي على نتائج أعمال الشركة حيث كان أبرزها المنافسة السعرية الشديدة نتيجة استمرار فائض القدرة الإنتاجية الكلية في السوق المحلي مقارنة بالاستهلاك، بالإضافة إلى استمرار الشركة في تحمل أعباء التعويضات البيئية، تكاليف العمالة الزائدة والفوائد والعمولات البنكية المتزايدة نتيجة لمديونية الشركة العالية للمقرضين.

هذا وقد استمرت الشركة في العمل بأقل من قدرتها الإنتاجية مع استمرار توقف مصنع الفحص عن إنتاج الكلنكر منذ عام ٢٠١٢ و كل من أعمال الطحن والتعبئة منذ منتصف عام ٢٠١٦، بالإضافة إلى توقف أحد خطوط الإنتاج في مصنع الرشادية منذ منتصف عام ٢٠١٠.

هذا وقد نتج من استمرار تحقيق الشركة للخسائر خلال السنوات الأخيرة إلى تراكم الخسائر ليصبح ١٢,٢ مليون دينار، والتي شكلت ١٠٢٪ من رأس مال الشركة بعد أن تم إطفاء ما مقداره ٧٧ مليون دينار من الخسائر الاحتياطي الإيجاري خلال عام ٢٠١٨ مما يشكل تحدي كبير للشركة في هذه المرحلة.

وعلى الرغم من الظروف الاستثنائية التي تمر بها الشركة إلا أنها التزمت بالاهتمام بالصحة و السلامة، تطوير كوادرها البشرية، دعم المجتمعات المحلية وتلبية احتياجات زبائنها من حيث تزويدهم بمنتج عالي الجودة و الكفاءة بالإضافة إلى رفع مستوى الخدمات المقدمة، مما كان له أثر إيجابي على توطيد علاقة الشركة بزبائنها الكرام وهو الشيء الذي تسعى الشركة إلى تطويره دائماً.

رئيس مجلس الإدارة
غرانت ايرونشو

كلمة الرئيس التنفيذي

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة لفاجر
الاسمنت الأردنية الكرام



ثانياً: البيئة

استمرت الشركة في الاهتمام بكافة معايير ومؤشرات البيئة بالإضافة إلى عملها المستمر والدؤوب لتوفير بدائل للوقود التقليدي في مصنع الرشادية ومساهمتها مع كل من القطاع الخاص والمؤسسات الحكومية المختلفة لمساعدتها في التخلص الآمن من بعض المواد وتنفيذ العديد من عمليات الإزالة في أفران مصنع الرشادية بإشراف الجهات المختصة هذا وقد استمرت الشركة في التحسين المستمر للأداء البيئي وتعزيز مبدأ الرقابة البيئية الذاتية وتحسين بيئه العمل.

ثالثاً: التحول التجاري

استمرت الشركة بتنفيذ عدد من المبادرات والخطط والبرامج التي كان من شأنها تعزيز ثقة عملائها بها والتي ساهمت في التقليل من الأثر السلبي لانخفاض كل من حجم مبيعات الشركة وأسعار بيع الاسمنت على نتائج الشركة.

رابعاً: تطوير الموارد البشرية

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تطوير كوادرها من خلال تنفيذ العديد من البرامج التدريبية مما ساهم في رفع كفاءة ومستوى الأداء بشكل عام ، وقد شارك في هذه البرامج التدريبية العديد من موظفي الشركة من المستويات الإدارية المختلفة حيث شملت دورات في الصحة والسلامة ، القيادة والإشراف وإجراءات الرقابة ، والامتثال بالإضافة إلى البرامج التدريبية الصناعية المتخصصة .

لقد أظهرت نتائج الشركة لعام ٢٠١٨ صافي خسارة مقدارها (٣٤,٦) مليون دينار مقابل صافي خسارة مقدارها (٢٢,٣) مليون دينار لعام ٢٠١٧ كنتيجة إلى:

١. انخفاض حجم مبيعات الشركة بنسبة ١٢ % بسبب تراجع الطلب في السوق المحلي نتيجة تباطؤ نشاط البناء وانخفاض الإنفاق الرأسمالي.
٢. الانخفاض الحاد في أسعار بيع الاسمنت خلال السبعة شهور الأولى من عام ٢٠١٨ لمستوى أقل من تكلفة الإنتاج نتيجة المنافسة السعرية الشديدة.
٣. زيادة مصاريف قضايا البيئة بمبلغ ٦,٥ مليون دينار عن عام ٢٠١٧.
٤. إطفاء مبلغ ٦ مليون دينار من الموجودات الضريبية المؤجلة كنتيجة لتغير نسب ضريبة الدخل حسب قانون الضريبة الجديد.

كما أن الشركة لاتزال تواجه تحدي كبير متمثل بالعدد الكبير من القضايا البيئية والتي ما زالت منظورة أمام القضاء ، بالإضافة إلى تحملها تكاليف العمالة الزائدة عن احتياجات الشركة نتيجة لعمل الشركة بأقل من طاقتها الإنتاجية كنتيجة لتوقف مصنع الفحص عن إنتاج الكلنكر منذ بداية عام ٢٠١٢ وتوقف جميع عمليات الطحن والتعبئة في مصنع الفحص منذ منتصف عام ٢٠١٦ بالإضافة إلى توقف أحد خطوط الإنتاج في مصنع الرشادية منذ منتصف عام ٢٠١٠.

وعلى الرغم من الصعوبات التي تواجهها الشركة والخسائر المتراكمة إلا إن إدارة الشركة استمرت خلال عام ٢٠١٨ في تنفيذ برامجها وخططها للعمل على التقليل من اثر تراجع الطلب في السوق وانخفاض مبيعات الشركة والمنافسة السعرية الشديدة إلا أن نتائج هذه البرامج والخطط لم تكن كفيلة بتنطية اثر هذه التحديدات مما نتج عن ذلك تكبد الشركة لهذه الخسائر الفادحة.

أما بخصوص البرامج والخطط التي نفذتها الشركة فيمكن تلخيصها فيما يلي :

أولاً: الصحة والسلامة

استمرت الشركة في التركيز على الصحة والسلامة كأحد أولوياتها حيث نفذت خلال عام ٢٠١٨ العديد من الخطط والبرامج والاستراتيجيات التي ساعدت في التأكيد على أهمية الصحة والسلامة في موقع العمل المختلفة وتعزيز رفع كفاءة الأداء مما ساهم في تحسين مؤشرات الأداء المتعلقة بذلك.

التحول التجاري: إن تمحور الشركة حول زبائنها هو من الأولويات التي ستستمر الشركة في العمل عليها وذلك من خلال الاستمرار في تحسين مستوى الخدمات المقدمة لزبائنها وتقديم الأفضل من حلول البناء المبتكرة لاحتياجاتهم تماشياً مع رؤية الشركة وأهدافها. سوف تستمر الشركة في دعم وتنفيذ البرامج والخطط الكفيلة بتقديم حلول بناء مختلفة لليابان بشكل يلبي طموحاتهم مما يساعد في تعظيم إيرادات الشركة.

خفض التكاليف: سوف تعمل الشركة على مراجعة كافة أوجه الصرف وتنفيذ البرامج والخطط التي تتضمن تخفيض الإعداد الزائد من العمالة عن حاجة الشركة بالإضافة إلى تنفيذ البرامج التي من شأنها رفع كفاءة الإنتاج وتحفيض كلف الصيانة والطاقة من خلال تنفيذ مشروع الطاقة البديلة الذي من المتوقع أن تبدأ الاستفادة منه في منتصف عام ٢٠١٩.

تطوير الموارد البشرية: التركيز على ثقافة الأداء وإيجاد المناخ الداعم للوصول لأفضل النتائج ، مما يعزز ثقافة المحاسبة والمسؤولية المرتبطة بالأداء بالإضافة إلى إعادة هيكلة العمليات وصولاً لتنفيذ الهيكل التنظيمي الأمثل للشركة.

السيولة النقدية: في الوقت الذي تعتبر فيه توفر السيولة النقدية من أهم الأولويات. تعمل إدارة الشركة حالياً على دراسة مختلف الخيارات المتاحة لإعادة هيكلة رأس مال الشركة بشكل يضمن استمراريتها. إن ذلك مرتبط بتوفر الظروف المناسبة والحلول لتحديات الشركة بشكل يضمن موافقة مجلس إدارة الشركة على هذه الخطط تمهيداً لعرضها على الهيئة العامة لاقرارها.

التنمية المستدامة: الاستمرار في دعم وتنمية الشركة لعلاقاتها بشركائها في المجتمعات المحلية.

نتمنى من الله التوفيق دائماً ومن مساهمينا الكرام الدعم للنهوض بهذه الشركة.

الرئيس التنفيذي للأفاراج الأردن
سمعان كامل سمعان

خامساً: تخفيض الكلف

استمرت الشركة في سياسة ضبط النفقات من خلال مراجعة أوجه الصرف المختلفة من أجل تقليلها، كما عملت على متابعة جميع برامج وخطط الشركة التي تساهم في خفض التكاليف والتي شملت على رفع كفاءة العمليات الإنتاجية، توفير بدائل للوقود التقليدي ومتابعة تنفيذ مشروع توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة ١٥,٦ ميغاواط.

سادساً: التنمية المستدامة

على الرغم من التحديات الصعبة التي تشهدها الشركة استطاعت الشركة خلال عام ٢٠١٨ من استكمال تنفيذ وتمويل العديد من المشاريع التي كانت قد التزمت بها مما يعكس دورها الإيجابي في التنمية المستدامة للمجتمعات المحيطة بها.

السيدات والسادة الكرام

بالرغم من الظروف الصعبة التي تمر بها الشركة إلا أن إدارة الشركة عازمة على الاستمرار ببذل كافة الجهود لإخراج الشركة من الوضع الحرج الذي تمر فيه وذلك من خلال وضع ووضع وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط الكفيلة بذلك.

ختاماً أود أن أتوجه بالشكر الجزيء لكل من ساهم ويساهم في تقديم الجهد والدعم إلى الشركة وإدارتها في مسيرتها كما وأود أن أتوجه بالشكر إلى حضرتكم على استمرار ثقتكم بإدارة الشركة ومساندتها في المرحلة القادمة لتحقيق أهدافها لاستدامة هذا الصرح الصناعي الوطني الذي نفخر به دائماً.

الأولويات المستقبلية

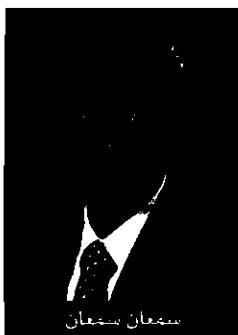
السادة المساهمين الكرام،

سوف تستمر الشركة في العمل على أولوياتها المختلفة من أجل دعم خفض الخسائر المتراكمة واستدامة الشركة من خلال:

الصحة والسلامة: استمرار التركيز على الصحة والسلامة هو نهج اعتمدته الشركة في تسيير جميع إعمالها وعملياتها لضمان سلامة موظفيها، المتعدين والناقلين وجميع من يتعامل معها بلا استثناء، تشمل أولويات عام ٢٠١٩: السلامة على الطرق ، الصحة، تقييم المخاطر ، تعزيز القيادة وثقافة الصحة والسلامة والتقليل من خطر التعامل مع الأقشطة الناقلة.

البيئة: استمرار جهود الشركة للمحافظة على البيئة من خلال تعزيز مبدأ الرقابة البيئية الذاتية، تحسين بيئه العمل وتوفير بدائل للوقود التقليدي وتوفير الطاقة من خلال مشروع إنشاء محطة توليد الكهرباء بواسطة الخلايا الشمسية.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



سمعان سمعان



عمرو رضا



أحمد حشمت



رشيد بن يخلف



غرانت إيرنشو



سعود النصیرات



جواد العناني



عمر بدير



فوزي الحياصات



ياسر عكروش

غرانت إيرنشو

- رئيس مجلس إدارة الشركة وممثلاً لمجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/٢٣.
- حاصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال والهندسة المدنية من بريطانيا.
- تولى منصب مدير منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للافارج هولسيم منذ عام ٢٠١٦.
- تولى منصب نائب الرئيس التنفيذي للافارج هولسيم من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦.
- شغل منصب المدير التنفيذي للافارج العراق من عام ٢٠١٢ وحتى ٢٠١٤.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ١٩٩٩ وشغل عدة مناصب إدارية علية.

رشيد بن يخلف

- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.
- بدأ مسيرته المهنية في المغرب في عام ١٩٨٢ في مجال التعدين، حيث شغل العديد من المناصب الإدارية العليا ومن ضمنها شركات صناعية ومالية كبيرة.
- انضم إلى مجموعة لافارج في عام ٢٠٠٤ وشغل فيها عدة مناصب من أبرزها الرئيس التنفيذي للافارج الإسممنت الأردنية، الرئيس التنفيذي للافارج إسممنت فرنسا، والرئيس التنفيذي للافارج العراق.
- يشغل حالياً منصب رئيس قسم النمو والأداء داخل منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا (MEA) في مجموعة لافارج هولسيم.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة من جامعة البوليتكنيك في باريس، وعلى درجة الدكتوراه في هندسة التعدين.

أحمد حشمت

- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل مجموعة لافارج هولسيم حتى تاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.
- يحمل درجة الهندسة المعمارية ودبلوم في الإدارة المالية من القاهرة، ودرجة إدارة الأعمال من سويسرا.
- عمل في شركات دولية كبرى في مصر والخليج العربي، وانضم إلى شركة أوراسكوم في عام ١٩٩١، وشغل عدة مناصب فيها.
- انضم إلى مجموعة لافارج عام ٢٠٠٨.

عمرو رضا

- عضو مجلس إدارة وممثل مجموعة لفاجر هولسيم اعتباراً من تاريخ ٢٠١٥/٧/٣٠.
- تولى منصب الرئيس التنفيذي للفاجر الأردن في منتصف عام ٢٠١٥ حتى تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة القاهرة، وبكالوريوس وماجستير إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية في القاهرة.
- بدأ مسيرته في البنك العربي في القاهرة ثم تولى منصب المدير المالي لشركة (3M) بمصر، ثم منصب رئيس القطاع المالي لشركة الأهرام للمشروعات.
- انضم إلى مجموعة لفاجر في عام ٢٠٠٦ كرئيس تنفيذي للقطاع المالي في لفاجر باكستان، انتقل بعدها كمراقب مالي لمنطقة الشرق الأوسط ثم رئيس تنفيذي للفاجر باكستان في عام ٢٠١٢.

سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٢، وعضو/ممثل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عُين مديرًا عامًا لشركة لفاجر الإسمنت الأردنية ورئيسًا تنفيذياً للفاجر الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٢.
- شغل منصب المدير العام لشركة لفاجر باطون الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للفاجر الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٠٩/٠١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.

ياسر عكروش

- عضو مجلس إدارة وممثل عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٥/١.
- مستشار الأمين العام للشؤون التأمينية وعضو لجنة تسوية الحقوق في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- شغل العديد من المناصب الإدارية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٩٠.
- مدير عام شركة الدباغة الأردنية وممثل المؤسسة في مجلس الإدارة.
- رئيس وعضو للعديد من الجمعيات والهيئات الخيرية وناشط في العمل السياسي والبيئي.
- حاصل على بكالوريوس اقتصاد سياسي وتخطيط من جامعة دمشق ودبلوم عالي فلسفة من الجامعة الأردنية.

فوزي الحياصات

- عضو مجلس إدارة وممثل عن شركة راما للاستثمار والإدخار ذ.م.م اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٥/١.
- مدير عام فرع السلط وفرع شمال عمان للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام ١٩٩٥ وحتى ٢٠١١.
- شغل العديد من المناصب الإدارية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٨٧.
- مثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارة مختلفة.
- رئيس وعضو عدة لجان في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- حاصل على بكالوريوس علوم إدارية من جامعة اليرموك.

عمر «محمد علي» بدير

- عضو مجلس إدارة وممثل القطاع الخاص اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسماعيلية الأردنية سابقاً.
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية.

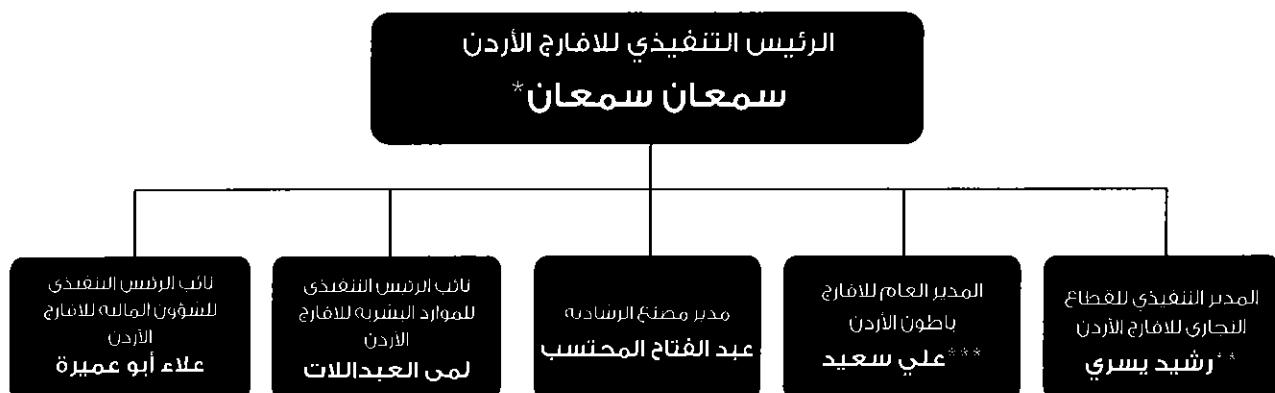
جواد العناني

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٠٣/٢٩.
- عين وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزيراً للإعلام، نائباً لرئيس الوزراء لشؤون التنمية الاجتماعية ووزيراً للخارجية، نائباً لرئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار، وزيراً للعمل والصناعة والتجارة والتموين والسياحة.
- شغل العديد من المناصب الرفيعة أبرزها: مدير عام لمؤسسة الضمان الاجتماعي ورئيساً للجمعية العلمية الملكية.
- بدأ مسيرته المهنية باحثاً رئيسياً في دائرة البحوث الاقتصادية بالبنك المركزي، كما وعمل رئيساً للديوان الملكي وعضوأ في مجلس الأعيان لأكثر من دورة، وكذلك شغل منصب رئيس المجلس الاقتصادي والإجتماعي الأردني.
- درّس في عدد من الجامعات الأردنية والعربية والأميركية وله أكثر من سبعين بحثاً علمياً وعدد من الكتب، وترأس مجالس عدّ من المؤسسات العامة والشركات وعمل عضواً في عدد آخر منها.

سعود نصیرات

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٠٣/٢٩.
- قائد سلاح الجو الأردني من عام ١٩٩٩ وحتى عام ٢٠٠٢.
- نائب رئيس هيئة الأركان المشتركة من عام ٢٠٠٢ وحتى عام ٢٠٠٤.
- وزير نقل من عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٠٧.
- رئيس مجلس إدارة للعديد من الشركات والهيئات والمؤسسات الأردنية.
- حاصل على درجة الماجستير بالعلوم السياسية من جامعة مؤتة.
- حاصل على عدد شهادات في الطيران العربي.

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا



* تم تعيين سمعان سمعان - المدير العام للافارج باطون الأردن سابقاً - كرئيس تنفيذي للافارج الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣
خلفاً لمحمرو رضا وذلك بعد موافقة مجلس إدارة الشركة في الإجتماع الذي تم عقده بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٢.

الهيكل التنظيمي للإدارة العليا للشركة التابعة (لافارج باطون الأردن)



نبذة عن أعضاء الإدارة العليا

سمعان سمعان

- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٢، ٢٠١٧، وعضو/ممثل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية لغاية تاريخ ٢٠١٧/٧/٤.
- عين مديرًا عامًا لشركة لفافر الإسمنت الأردنية ورئيساً تنفيذياً للفافر الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٣.
- شغل منصب المدير العام لشركة لفافر باطونالأردن لغاية تاريخ ٢٠١٩/١/٥.
- شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للفافر الأردن لغاية تاريخ ٢٠١٤/٠٩/٠١.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٥ وشغل فيها عدة مناصب.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية.
- حاصل على شهادة المحاسب القانوني من الولايات المتحدة الأمريكية وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين.

لي العبداللات

- نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للفافر الأردن.
- تحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، ودرجة الماجستير في إدارة الموارد البشرية الدولية.
- شغلت عدة مناصب في مجال الاستشارات الإدارية واستشارات التطوير التنظيمي والموارد البشرية في الأردن.
- انضمت إلى الشركة في عام ٢٠٠٦ وشغلت عدة مناصب إدارية في إدارة الموارد البشرية في الأردن.

علاء أبو عميرة

- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للفافر الأردن.
- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد من الجامعة الأردنية في عام ١٩٩٤.
- بدأ مسيرته العملية في عام ١٩٩٤ وشغل عدة مناصب في مجال المالية والتدقيق.
- انضم إلى الشركة في عام ٢٠٠٦ وشغل عدة مناصب في قطاع المالية في الشركة.

عبد الفتاح المحتسب

- مدير مصنع إسمنت الرشادية منذ عام ٢٠١٦.
- مدير مصنع إسمنت الفحص من منذ عام ٢٠١٨.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهروميكانيكية من جامعة البلقاء التطبيقية في عام ١٩٩٦.
- بدأ مسيرته العملية في الشركة منذ عام ١٩٩٧ كمهندس كهرباء في مصنع الفحص.
- شغل عدة مناصب في الصيانة وإدارة المشاريع في مختلف مواقع الشركة.

رشيد يسري

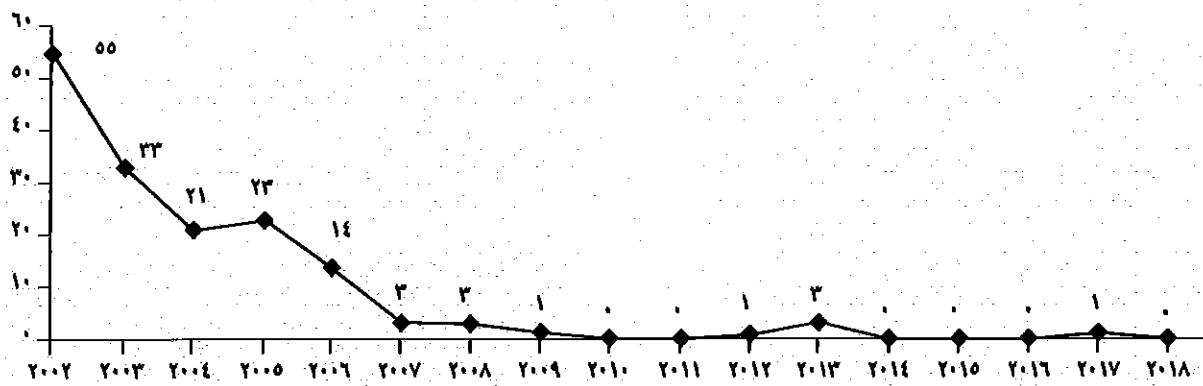
- المدير التنفيذي للقطاع التجاري للفافر الأردن اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١/١٥.
- انضم إلى مجموعة لفافر هولسيم في عام ٢٠١١ وشغل عدة مناصب إدارية، من أهمها مدير اللوجستية لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا(MEA).
- حاصل على درجة الماجستير في تخصص إدارة الأعمال من جامعة ENPC في المغرب، ودرجة البكالوريوس في هندسة تحليل أنظمة الحاسوب من جامعة INSEA في المغرب.
- حاصل على العديد من الشهادات المهنية والبرامج التدريبية الإدارية والعملية.

في عام ٢٠١٨ تمكّنت شركة لافارج الإسمنت الأردنية من تحقيق العديد من الإنجازات في مختلف المجالات نوجزها بما يلي:

الصحة والسلامة:

- من خلال تنفيذ الخطة الإستراتيجية للصحة والسلامة لعام ٢٠١٨ تم العمل على الأولويات التالية:
 - التركيز على دور القيادة في الصحة والسلامة من خلال عقد العديد من الدورات التدريبية للإدارة العليا والوسطي.
 - التركيز على برنامج الصحة والاستمرار بعمل الفحوصات الطبية لجميع الموظفين والمعهددين بهدف تعزيز ثقافة السلوك الآمن.
 - أولت الشركة بالغ الإهتمام للسلامة على الطرق حيث تم تطبيق حلول خاصة بالتشدير على الشاحنات وكيفية إزالتها، والصعود على صهاريج الإسمنت السائبة لحماية السائقين من مخاطر العمل على المرتفعات. تم إنشاء غرفة تحكم مركبة لمراقبة سلوك السائقين والمخالفات على الطرق.
 - تركيب أقشطة جديدة في منطقة التعبئة في مصنع الرشادية، كجزء من مشروع إعادة تأهيل منطقة التعبئة في مصنع الرشادية.

إصابات العمل بتعطيل للموظفين والمعهددين



البيئة:

- استمرت الشركة بتوفير بدائل للوقود التقليدي في مصنع الرشادية التزاماً منها بالمساهمة في تخفيض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.
- باشرت الشركة بتنفيذ مشروع إنشاء محطة لتوليد الكهرباء بواسطة الخلايا الشمسية بسعة ١٥,٦ ميغا واط وذلك لتخفيض استهلاك الكهرباء في مصنع الرشادية.
- قامت الشركة بالتعاون مع القطاع الخاص والمؤسسات الحكومية المختلفة للتخلص الآمن من بعض المواد منتهية الصلاحية مثل الأدوية والتبغ، حيث تم تنفيذ العديد من عمليات الإللاف لهذه المواد في أفران مصنع الرشادية بإشراف الجهات المختصة.
- تنفيذاً لسياسة الشركة والتزامها نحو التحسين المستمر للأداء البيئي، استمرت الشركة بتعزيز مبدأ الرقابة البيئية الذاتية، وتنفيذ برنامج الرقابة على العناصر البيئية المختلفة وتحسين بيئه العمل.

الأداء الصناعي:

- استمر التحسن في الأداء الصناعي لمصنع الرشادية في عام ٢٠١٨ بسبب زيادة نسبة الوقود البديل مقارنة بعام ٢٠١٧.
- استمر المصنع بإنتاج الإسمنت بعدة أنواع وبأعلى المواصفات ليغطي متطلبات السوق وعملاء الشركة.
- ما زال خط إنتاج الكلنكر متوقفاً في مصنع الفحص منsince عام ٢٠١٣ وكذلك عمليات الطحن والتعبئة منذ منتصف ٢٠١٦.

التحول التجاري:

المبيعات:

- حققت مبيعات الشركة لعام ٢٠١٨ تطوراً ملحوظاً على الرغم من أن سوق الإسمنت شهد انخفاضاً للأسعار وركوداً في الطلب.
- ركزت دائرة المبيعات على الانشار في الأسواق وتأمين احتياجات عملائها بسرعة وكفاءة عالية.
- تطوير ثلاث أدوات تسويقية بهدف تعزيز مستوى خدمة العملاء في الشركة تتمثل بما يلي:-
 - آلية لتنظيم زيارات فريق المبيعات ورفع أداء مستوى أدائهم
 - تحديث سجل معلومات للعملاء (بنك معلومات)
 - آلية للتعرف على المشاريع الكبيرة في المملكة وتقديم حلول بناء مبتكرة.

التسويق:

- عملت دائرة التسويق على تكثيف الحملة الترويجية لمنتجات الشركة بمختلف الطرق من خلال استخدام واجهات المتاجر للإعلان، تصميم شوادر مخصصة لشاحنات نقل الإسمنت المكيّس تحمل شعار ومنتجات الشركة.
- إطلاق برنامج لقياس مدى رضا العملاء (NPS) والذي يعمل على قياس مدى رضا عملائنا عن الخدمات وأو المنتجات المقدمة لهم من قبل أقسام الشركة المختلفة ومن ثم العمل على إيصال ملاحظاتهم مباشرة للمختصين في الأقسام المعنية في الشركة من خلال فريق مختص.
- تفعيل تطبيق للهواتف الذكية يقوم بجمع معلومات عن الأسواق وتحليلها وتخزينها من خلال زيارة فريق المبيعات لها.
- تفعيل خدمة الرسائل النصية لهواتف العملاء والتي تمكّنهم من متابعة طلبات وأوامر الشراء. كما تم تفعيل نظام شكاوى العملاء ووضع سياسة جديدة للتعامل معها بشكل بفعال وسريع.

الموارد البشرية

التدريب والتطوير

تولي الشركة اهتماماً كبيراً بتطوير كفاءة كوادرها وصقل مهاراتهم بشكل مستمر لتمكن من تحقيق أهدافها وأولوياتها، وقد شملت خطة التدريب والتطوير التي وضعتها الشركة للعام ٢٠١٨ شريحة كبيرة من موظفيها من مختلف المستويات التنظيمية وفي كل من المجالات الإدارية والفنية المتخصصة.

ملخص البرامج التدريبية خلال عام ٢٠١٨:

نوع التدريب	عدد أيام التدريب
الإسعاف والقيادة (٣٥ يوماً)	٣٥
البرامـج التـدريـبية المتـخصـصة	٧٢
مهارات قيادية وإدارية	٤٥

البرامج التدريبية في مجال الصحة والسلامة:

- برامج تدريبية متعلقة بالوعية الصحية في جميع الواقع منها: مخاطر التدخين، مخاطر المخدرات والكحول، أضرار الضجيج والغبار وأثراها على جسم الإنسان، مرض السكري وغيرها.
- استكمالاً للبرنامج الذي تم إطلاقه منذ العام ٢٠١٥ والذي يهدف إلى وجود مسعفين مدربين موزعين في جميع مواقعنا، قامت الشركة بالتعاون مع مركز الخالدي للتدريب والتطوير للعام الرابع على التوالي بتدريب مجموعة جديدة من الموظفين على "الإسعافات الأولية وإنعاش القلب والتنفس ومزيل الرجفان الآلي الخارجي" والتي حصل من خلالها المتدربون على شهادة "Certified Heart Saver" معتمدة من جمعية القلب الأمريكية (AHA).
- أولت الشركة اهتماماً خاص بموضوع السلامة على الطرق ورفع كفاءة السائقين لديها من خلال البرنامج التدريسي "Smith System Driver Trainer Course" والذي يركز على تطوير تقنيات القيادة الآمنة الدفاعية. وقام المدربون المعتمدون في الشركة بتقييم السائقين في كافة الواقع ونقل ما تعلموه من مهارات وتقنيات لزملائهم.

البرامج التدريبية المتخصصة:

- استكمال برنامج "LIFE" الذي تم إطلاقه في نهاية العام ٢٠١٧ والذي يهتم بتطوير المهارات الإشرافية للمراقبين والمشرفين عن طريق رفع مهارات إدارة الذات، إدارة الآخرين وإدارة النتائج. ومن أهم ما تعلم المشاركون، تطوير قدرتهم على حل المشاكل واتخاذ القرارات، تنظيم العمل، وتحسين وسائل الاتصال مع المدراء والموظفين.
- إطلاق برنامج تدريب فريق المبيعات "Sales Academy" والذي يهدف إلى تزويد مدراء وموظفي دائرة المبيعات بمهارات البيع لتحسين أدائهم في مجال المبيعات. وقد اكتسب المشاركون منهجهية عمل واضحة عملوا على تطبيقها في علاقتهم مع العملاء.
- كجزء من الخطة التطويرية للكفاءات الفنية في المصانع، تم عقد ورشة عمل بعنوان "إدارة إيقاف الأفران"، حيث تهدف هذه الورشة لمشاركة أفضل الممارسات المتعلقة بإيقاف الأفران وذلك من أجل تحسين هذه العملية والتأثير إيجاباً على مؤشرات الأداء الرئيسية مثل متوسط الوقت بين توقفات النظام (Mean Time Between Failure) ومؤشر جاهزية الأفران للتشغيل (Net Availability Index).
- عقد عدة دورات تدريبية توجيهية للموظفين في مختلف المجالات ومنها: تكنولوجيا المعلومات، توعية قانونية وامتثال، مهارات قيادية وإدارية وغيرها.

التنمية المستدامة

على الرغم من محدودية مواردها المالية والوضع المالي الصعب الذي تمر به الشركة، تمكنت الشركة في عام ٢٠١٨ من استكمال تنفيذ وتمويل عدد من المشاريع التي كانت قد التزمت بها في الأعوام السابقة في لواء بصيرا والقادسية على وجه الخصوص وهم:

- استكمال مشروع إنشاء الملعب الخماسي التابع لنادي القادسية الرياضي.

- دعم البلديات المجاورة لصنع الرشادية لادة الإسممنت وحاويات نفايات معدنية.

- تأهيل وصيانة مسرح مدرسة ماحصن الثانوية الشاملة للبنين وتقديم حلول مبتكرة لسطح المدرسة.

- تقديم الدعم الفني من آليات وكوادر خاصة في الظروف الطارئة وأثناء العواصف الثلجية وغيرها من الاحتياجات المستمرة لبلديات وهيئات المجتمع المدني في بصيرا والقادسية.

• تساهمن الشركة في دعم مسيرة التعليم في الأردن من خلال الشراكة مع "مؤسسة إنجاز" وبالخصوص فيما يتعلق بنشر ثقافة الصحة والسلامة في عدد كبير من المدارس. تمكنت الشركة في عام ٢٠١٨ من الوصول إلى ١١٠٠ طالب وطالبة في ١٥ مدرسة في مختلف محافظات المملكة.

• بالشراكة مع جمعية البيئة تمكنت الشركة من إتلاف ١٤٣٤ كغم نفايات ورقية في كافة مواقعها وزراعة ٥٠٠ شجرة في لواء بصيرا وذلك كجزء من مبادراتها التطوعية ومساهمة منها في استراتيجية مجموعة لافارج للتنمية المستدامة ٢٠٣٠ للتقليل من التأثير المناخي.

تقرير الحكومة

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

شركة مصانع الإسممنت الأردنية وشركتها التابعة هي جزء من مجموعة لفاجر هولسيم العالمية. تطبق شركة مصانع الإسممنت الأردنية مجموعة من السياسات التي تراعي الحكومة في الشركات ومنها على سبيل المثال:

١. سياسة المشتريات
٢. سياسة الإنفاقات والرواتب
٣. مدونة السلوك المهني
٤. سياسة تقويض الصالحيات المالية
٥. سياسة منح الإئتمان

كذلك تستخدم الشركة نظام مالي عالمي (JDE) وتقوم بإعداد البيانات والقوائم المالية ملتزمة بالمعايير الدولية الخاصة بإعداد التقارير المالية (IFRS).

كما أن الشركة وضمن نطاق الإفصاح والشفافية تقوم بالإفصاح لدى هيئة الأوراق المالية عن أية معلومات جوهرية تؤثر على نتائج الشركة ووضعها المالي.

وبالرغم من الخسائر المالية التي تمر بها الشركة، فإنها تراعي تواجهها ضمن المجتمعات المحلية التي تعمل بها وتقوم بدعم هذه المجتمعات من خلال تقديم الدعم إلى البلديات ومنظمات المجتمع المدني عن طريق تمويل إنشاء مشاريع مستدامة وشراء آليات وغيرها مما ينعكس أثراً على المجتمعات المحلية، كذلك تطبق الشركة معايير الصحة والسلامة المطبقة عالمياً ومتلك سياسة واضحة في مجال الصحة والسلامة المهنية.

وتتميز الشركة بإنجازها نوعيات عالية الجودة من الإسممنت والباطون وحسب المعايير العالمية والمعايير المتّبعة في مجموعة لفاجر هولسيم. كما أن الشركة تتمتع بهيكل تنظيمي من وحسب النظام المعهول به في مجموعة لفاجر هولسيم والذي يأخذ بعين الاعتبار توزيع الصالحيات والمسؤوليات وفصلها لضمان الرقابة الداخلية في كافة العمليات والإجراءات وتقوم الشركة حالياً بمراجعة الهيكل التنظيمي للشركة ليتوافق مع احتياجات العمل والطاقات المستغلة فعلياً في ضوء تطورات السوق.

ب. أسماء وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين:

الاسم	الجهة التي يمتلكها	التنفيذي	مستقل	غير مستقل	حالياً	مستقيل
غفرانت أيرنشو	لفاجر SA	نعم	نعم	لا	نعم	لا
أحمد سعيد حشمت حتى ٢٥-٧-٢٠١٨	لفاجر SA	نعم	نعم	لا	نعم	نعم
رشيد بن يخلف من ٢٥-٧-٢٠١٨	لفاجر SA	نعم	نعم	لا	نعم	نعم
عمرو علي رضا	لفاجر SA	نعم	نعم	لا	نعم	نعم
ياسر عقل عكروش	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	لا	نعم	نعم	لا	نعم
فوري عبد الله الحياصات	شركة زاما الاستثمار والادخار	لا	نعم	نعم	لا	نعم
عمر محمد علي	قطاع خاص	نعم	نعم	لا	نعم	لا
سمعان كامل سمعان	شخصي	نعم	نعم	لا	نعم	لا
سعود احمد بصيرات من ٢٩-٣-٢٠١٨	شخصي	نعم	نعم	لا	نعم	لا
جواد احمد العثاني من ٢٩-٣-٢٠١٨	شخصي	نعم	نعم	لا	نعم	لا

ج. أسماء ممثلي مجلس الإدارة الإعتباريين

١. لافارج SA: غير تفيذى وغير مستقل
٢. المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي: غير تفيذى وغير مستقل
٣. شركة راما للاستثمار والإدخار: غير تفيذى وغير مستقل

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرئيس التنفيذي للافارج الأردن / سمعان كامل سمعان من ٢٠١٨-١٢-١٢
الرئيس التنفيذي للافارج الأردن / عمرو علي رضا حتى ٢٠١٨-١٢-١٢
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للافارج الأردن / علاء عبد الحميد أبو عميرة
نائب الرئيس التنفيذي للموارد البشرية للافارج الأردن / لمي أحمد العبداللات
المدير العام للشركة العربية للتجهيزات الخرسانية / سمعان كامل سمعان حتى ٢٠١٩/١/٥
المدير التنفيذي للقطاع التجاري للافارج الأردن / رشيد بسري
مدير مصنع الرشادية / عبدالفتاح "محمد أمين" عبدالرزاق المحتسبي

هـ. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

١. غرانت ايرنشو: لا يوجد
٢. عمرو علي رضا: لا يوجد
٣. أحمد سعيد حشمت: لا يوجد
٤. سمعان كامل سمعان: لا يوجد
٥. عمر «محمد علي» عثمان بدیر: يوجد
 - شركة الأنابيب الأردنية
 - الشركة العامة للتعدين
٦. ياسر عقل عكروش: لا يوجد
٧. فوزي عبدالله الحياصات: لا يوجد
٨. سعود أحمد نصیرات: يوجد
 - الشركة المتكاملة للنقل المتعدد
٩. جواد أحمد العناني: يوجد
 - رئيس مجلس إدارة بورصة عمان
١٠. رشيد بن يخلف: لا يوجد

وـ. ضابط ارتباط الحكومة في الشركة:

السيد عيسى رابية / مدير التدقيق والرقابة الداخلية للافارج الأردن

زـ. أسماء اللجان:

١. لجنة التدقيق

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

٣. لجنة الحكومة

٤. لجنة إدارة المخاطر

جـ. رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية: أولاً لجنة التدقيق: Audit Committee

- ١- عمر «محمد علي» عثمان بدير- رئيس لجنة التدقيق
- عضو مجلس إدارة وممثل القطاع الخاص اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٦/٢/٨.
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة المدنية من الولايات المتحدة الأمريكية.
- عمل رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية ورئيس مجلس إدارة شركة الإسمنت الأردنية سابقاً.
- عضو مجالس إدارة لعدد من الشركات والجمعيات الأردنية

٢. فوزي عبدالله حبيبات

- عضو مجلس إدارة وممثل عن شركة راما للاستثمار والإدخار ذ.م.م اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/٥/١.
- مدير عام فرع السلط وفرع شمال عمان للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام ١٩٩٥ وحتى ٢٠١١.
- شغل العديد من المناصب الإدارية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام ١٩٨٧.
- مثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارة مختلفة.
- رئيس وعضو عدة لجان في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- حاصل على بكالوريوس علوم إدارية من جامعة اليرموك.

٣. أحمد سعيد حشمت

- نائب رئيس المجلس وممثل مجموعة لفارج SA اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٢ ولغاية تاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.
- يحمل درجة الهندسة المعمارية ودبلوم في الإدارة المالية من القاهرة، ودرجة إدارة الأعمال من سويسرا.
- عمل في شركات دولية كبرى في مصر والخليج العربي، وانضم إلى شركة أوراسكوم في عام ١٩٩٨، وشغل عدّة مناصب فيها.
- انضم إلى مجموعة لفارج عام ٢٠٠٨

٤. سعود أحمد نصیرات:

- عضو مجلس إدارة وممثل صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي لغاية تاريخ ٢٠١٧/٥/١.
- عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩.
- قائد سلاح الجو الأردني من عام ١٩٩٩ وحتى عام ٢٠٠٢.
- نائب رئيس هيئة الأركان المشتركة من عام ٢٠٠٢ وحتى عام ٢٠٠٤.
- وزير نقل من عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٠٧.
- رئيس مجلس إدارة للعديد من الشركات والهيئات والمؤسسات الأردنية.
- حاصل على درجة الماجستير بالعلوم السياسية من جامعة مؤتة.
- حاصل على عدة شهادات في الطيران الحربي.

ط.. اسم ورئيس وأعضاء اللجان الأخرى

ثانياً: لجنة الترشيحات والمكافآت: (Compensation and Benefits Committee)

١. جواد العناني (رئيس اللجنة)
٢. عمر بدير
٣. فوزي حبيبات
٤. غرانت ايرنسون

ثالثاً: لجنة الحكومة: (Governance committee)

١. سعود نصیرات (رئيس اللجنة)
٢. ياسر عكروش
٣. أحمد حشمت

رابعاً: لجنة إدارة المخاطر: (Risk Assessment Committee)

١. جواد العناني (رئيس اللجنة)
٢. ياسر عкроش
٣. عمرو رضا
٤. سمعان سمعان
٥. علاء أبو عميرة

ي. عدد اجتماعات اللجان خلال السنة:

تم عقد اجتماع واحد خلال السنة للجان أخرى.

تم عقد أربع جلسات للجنة التدقيق وكان الأعضاء الحاضرين:

عمرو محمد علي	عثمان بدير
جلسات واحدة	سعود أحمد نصیرات
٣ جلسات	أحمد سعيد حشمت
٤ جلسات	فوزي عبدالله حياصات

وحضر كل من غرانت إيرنشو، ياسر عкроش وسمعان الجلسة الأولى للعام ٢٠١٨.

ث. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي:

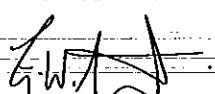
اجتمعت لجنة التدقيق مع المدقق الخارجي أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٨

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة والحاضرين:

اجتمع مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ (١٨) اجتماع وكان الأعضاء الحاضرين:

غرانت إيرنشو	٨ جلسات
عمرو عثمان بدير	١٥ جلسة
فوزي عبدالله حياصات	١٨ جلسة
ياسر عقل عкроش	١٦ جلسة
سمعان كامل سمعان	١٨ جلسة
عمرو علي رضا	١٨ جلسة
أحمد سعيد حشمت	١٢ جلسة
سعود أحمد نصیرات	١٥ جلسة
رشيد بن يخلف	٢ جلسات
جواد أحمد العناني	١٥ جلسة

رئيس مجلس الإدارة
غرانت إيرنشو



بيانات متطلبات هيئة الأوراق المالية ٢٠١٨

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة: يرجى الرجوع للصفحة (٦)

ب- تقرير مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ ثمانية عشر إجتماع.

ا- أنشطة الشركة الرئيسية:

ا - إن نشاط الشركة الرئيسي هو إنتاج وتصنيع وبيع الإسمنت وتوفير حلول بناء مبتكرة لسوق المحلي.

ب - التوزيع الجغرافي للشركة هو على النحو التالي:

المكان	عدد الموظفين
الإدارة العامة - عمان	١٢٥
مصنع الفحيم - الفحيم	١٧٤
مصنع الرشادية - الطفيلة	٢٠٦
مكتب مبيعات العقبة - العقبة	٤
محطة السودان وارتريا - السودان وارتريا	-

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة والشركة التابعة بلغ حتى نهاية عام ٢٠١٨ (٢٢٦) مليون دينار.

عدد الموظفين ٣٣٦ موظف (مقسمين على النحو التالي في المصانع والمواقع التابعة للشركة)

ب- الشركات التابعة

أ- شركة CTS السودان - السودان

إن الشركة التابعة (شركة CTS - السودان) متوقفة عن العمل ولا تمارس أية أنشطة علمًا بأن شركة مصانع الإسمنت الأردنية تمتلك ٩٩٪ من رأس المال البالغ ٢٧,١٩١ دينار.

ب- اسم الشركة التابعة: الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (لافارج باطون الأردن)

الإدارة العامة	٢٩
مصنع أبوعلندا	٢٨
مصنع شفابدرا	٣٩
مصنع إربد	٣٤
مصنع الضليل	٢٦
مصنع صوبوح	٣٩
مصنع جرش	١٩
مصنع مأدبا	١١
مصنع العقبة	١٦
مصنع الطفيلة	١٤
الصيانة	٤٢
الجودة	٢٥
الصحة والسلامة والبيئة	٢

نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: تصنيع الباطون الجاهز

رأس المال الشركة التابعة: ١,٩١٥,٠٠٠ دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة: ٥١٪

العنوان: شارع الملك عبدالله الثاني بن الحسين- حي الروابي - بیادر وادی السیر

ص.ب: ٩٣٠٤٩٠

الرمز البريدي: ١١١٩٣

عمان - الأردن

تلفون: ٠٦-٥٥٠٧٢٥٠

فاكس: ٠٦-٧٧٦٥٥٠

قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة)

بنتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١.

- نوع الشركة التابعة: ذات مسؤولية محدودة

- النشاط الرئيسي للشركة: النقل

مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات

الخرسانية.

٣- أ-أعضاء مجلس الإدارة: يرجى الرجوع إلى صفحة (٩)
ب-الادارة العليا: يرجى الرجوع إلى صفحة (١٢)

٤- كبار المساهمين:

المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	النسبة	النسبة	عدد الاسهم	النسبة	النسبة
شركة لافارج	فرنسية	٣٦,٣٨٨,٦٦٤	% ٥٠,٢٧٥	% ٥٠,٢٧٥	٣٠,٣٨٨,٦٦٤	% ٢١,٨٣	% ٢١,٨٣
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	أردنية	١٣,١٩٧,٢٢٦	% ٢١,٨٢	% ٢١,٨٢	١٣,١٩٧,٢٢٦	% ١٠,٣١	% ١٠,٣١
مليود الشعبي	مغربية	٦,٢٢٢,١٢٥	% ١٠,٣١	% ١٠,٣١	٦,٢٢٢,١٢٥		

٥- الوضع التناصسي:

أ- السوق المحلي

هو سوق يتميز بالوفرة حيث أن الطاقة الانتاجية تبلغ ٩ مليون طن مقارنة بحجم طلب لا يتعدي ٤,٢ مليون طن وبالتالي فإن المنافسة محتدمة بين الشركات العاملة في مجال صناعة الإسمنت وتشكل المنافسة السعرية أساس المنافسة في الأسواق الداخلية ويلعب دور المسافة والقرب من الأسواق دور رئيسي في ذلك، واستيراد الكلنكر والإسمنت من الأسواق المجاورة بأسعار قليلة نظراً لانخفاض كلفة الإنتاج فيها.

ب- السوق الخارجي

هو سوق محدود نظراً للكلف العالمية للإنتاج والتي لا تتناسب مع الأسواق العالمية.

٦- الموردين والعملاء الرئيسيين:

أ- الموردين:	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
الشركة العمانية للمواد الكيميائية	٦٣,٣%
Al-Khalid Al-Khalidiya Company	١٣,٣%
Energy solution	١٣,٣%

ب- العملاء الرئيسيين:	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
الشركة العمانية للمواد الكيميائية	٦٣,٣%
Energy solution	١٣,٣%

٧- الحماية وبراءات الاختراع والإمتياز:

- لا يوجد أي نوع من الحماية تقدمها الحكومة للشركة وكذلك فإن اتفاقية الامتياز الموقعة مع الحكومة انتهت في نهاية عام ٢٠٠٨.
- تم منح الشركة براءة اختراع بعنوان «استخدام الملونات في عملية تصنيع الإسمنت البورتلاندي» ومنح الرقم ٣٠٤٩ اعتباراً من ٢٠١٦/٨/٢٨.

٨- القرارات الحكومية ومعايير الجودة الدولية:

(أ) القرارات الحكومية:

١. قيام الحكومة بزيادة أسعار الكهرباء والمياه اعتباراً من عام ٢٠١٤ أثر سلباً على زيادة تكاليف الإنتاج.
٢. عدم الموافقة على إعادة تنظيم أراضي الشركة المملوكة في مصنع الفحص من زراعي وصناعي خارج التنظيم إلى سكني وتجاري وبالتالي عدم القدرة على بيعها.
٣. امتياز بلدية الفحص عن إعطاء براءة ذمة عن أحد الأراضي المملوكة للشركة وبالتالي عدم القدرة على بيعها بالرغم من الظروف المادية الصعبة للشركة.

(ب) معايير الجودة الدولية:

- إن الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على الشهادات التالية:-
- شهادة أنظمة إدارة الجودة ISO 9001
 - شهادة أنظمة إدارة البيئة ISO 14001

٩- الهيكل التنظيمي للشركة وللشركة التابعة:
يرجى الرجوع إلى صفحه (١٢)

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	العدد كما هو بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١
ماجستير	١٢
بكالوريوس	١٧٧
دبلوم كلية مجتمع	١٠٣
توجيهي	٥٣
دون التوجيهي	١٥٣
أمي	١
شهادة التعليم الثانوي التطبيقي	٥٥
شهادة تدريب	٥٥
المجموع	٦٠٩

عدد موظفي الشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم

اسم الشركة (لافارج باطون الأردن)	عدد الموظفين	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة أو أقل
المصانع	٣٠٧	٢	٢٢	٢٠	٢١٣
الادارة العامة	٢٩	٢	٢٤	٢٠	٢
المجموع	٣٣٦	٥	٤٦	٤٠	٦٥٢

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: يرجى الرجوع إلى صفحه (١٥)

١- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- الارتفاع المستمر في أسعار الطاقة ورسوم التعدين وأسعار الكهرباء.
- محدودية حجم السوق الأردني في ظل وجود خمسة شركات تتنج الإسمنت بفائض عن احتياجات السوق المحلي.
- أثر البطاوش الاقتصادي على سوق الإسمنت.
- زيادة عدد الموظفين مقارنة مع حجم الإنتاج والتشغيل.
- الضغط الحكومي لتخفيض سعر بيع طن الإسمنت.
- التعويضات عن القضايا البيئية المرفوعة على الشركة من قبل المجتمع المحلي في الفحيم والرشاديه والتي بلغت ٨,٣٠٨,١١٥ دينار أردني في عام ٢٠١٨ وارتفاع عدد القضايا الجديدة التي بلغت ٤٠ خلال العام وبعدد ١٦٢١ قضية لا تزال منتظرة أمام المحاكم بدرجاتها المختلفة.
- عدم التوصل لإتفاق لإعادة تنظيم أراضي مصنع الفحيم المتوقف عن العمل عام ٢٠١٢.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: يرجى الرجوع إلى صفحه (١٤)

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

- تم عكس مبلغ ٩,٥ مليون دينار من مخصص إعادة الهيكلة لإنفاذ الحاجة اليه.
- بيع سكراب: ١,٦٣٤,٥٢٧ دينار
- بيع عقارات: ٥٩,٤٠٠ دينار
- الشركة التابعة: - بيع سكراب وزيوت ٧٤٧,٧ دينار - بيع أصول ٢٤٥,٤٤٦ دينار

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين، أسعار الورقة المالية:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة والرسوم	الأرباح الموزعة	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين	سعر السهم
	مليون دينار	مليون دينار	مليون دينار	مليون دينار	فلس/دينار
٢٠١٢	(٢٢,٣٩٠)	-	-	١٠٦,٩٦٣	١,٣٧
٢٠١٣	(٢١,٢٢٥)	-	-	٧٦,٩٠٨	١,٣٤
٢٠١٤	(١,٢٨٢)	-	-	٧٦,٩٦٦	١,٧٠
٢٠١٥	٢,٢٩٠	-	-	٨١,٥٨٧	١,٢٩
٢٠١٦	(١,٧٤٤)	-	-	٧٣,٣٧٧	١,٥٦
٢٠١٧	(٢٢,٤٢٢)	-	-	٤٢,٩١٣	١,٢١
٢٠١٨	(٢٧,٨٤٢)	-	-	٢,٦٦٠	٠,٦٢

* إن الأرباح المتحققة في عام ٢٠١٥ هي نتيجة ضرائب مؤجلة من سنوات سابقة.

٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أظهرت نتائج الشركة لعام ٢٠١٨ خسارة مقدارها (٦٤,٦) مليون دينار أردني مقارنة مع خسارة قدرها (٣٣,٢) مليون دينار في عام ٢٠١٧، وتعود أسباب خسارة عام ٢٠١٨ إلى:

١. الإنخفاض الحاد في أسعار بيع الإسمنت خلال السبعة شهور الأولى من عام ٢٠١٨ لمستوى أقل من تكلفة الإنتاج.

٢. زيادة مصاريف قضايا البيئة بمبلغ ٦,٥ مليون دينار عن عام ٢٠١٧.

٣. إطفاء مبلغ ٦ مليون دينار من الموجودات الضريبية المؤجلة لغير نسبة ضريبة الدخل حسب قانون الضريبة الجديد.

- إن القوائم المالية لعام ٢٠١٨ هي قوائم مالية موحدة وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح لعام ٢٠١٨ مبلغ ٢٠١٨,١٠٧٦ مليون دينار.

أدناه مجموعة من النسب المالية التي توضح المركز المالي الموحد للشركة لعام ٢٠١٨ بالمقارنة مع عام ٢٠١٧

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٨	٢٠١٧
١	عائد السهم	% (٥٧)	% (٥٥)
٢	المائد على الاستثمار	% (٢٢)	% (١٨)
٣	المائد إلى حقوق المساهمين	% (١٣٠)	% (٧٥,٩)
٤	المائد على رأس المال	% (٥٧)	% (٥٥)
٥	مجمل الربح	% (١٦)	% (١٢,١)
٦	صافي رأس المال العام	(٤٧,٩٥٨,١٧٤) دينار	(٢٢,٣٩٦,٦٢٥) دينار
٧	نسبة السيولة	% ٥٧	% ٧٧,٨

عوايد الحكومة:

ساهمت لافارج الإسمتن الأردنية برفد خزينة الدولة بمبلغ ٦,٢٧٢ مليون دينار في عام ٢٠١٨ مقارنة مع ٨,٨٠٧ مليون دينار لعام ٢٠١٧، مساهمة منها في رفد الاقتصاد الوطني.

فيما يلي بيان بعوايد الحكومة للسنوات ٢٠١٨-٢٠١٠

السنة	الإرباح مليون دينار	ضريبة المبيعات مليون دينار	ضريبة الدخل والرسوم * مليون دينار	الاجمالى مليون دينار
٢٠١٠	-	٢٢,٩٠٤	١٠,٩٢٧	٣٣,٨٢١
٢٠١١	-	١٨,٨٦٧	٠,٨٤١	١٩,٧٨
٢٠١٢	-	٨,٤٤١	٠,٦٥٩	٩,١٠٠
٢٠١٣	-	٨,٩٩٨	٠,٤٤٠	٩,٤٢٨
٢٠١٤	-	١٢,٥٦	٠,٦٢٢	١٢,٥٧٩
٢٠١٥	-	١٠,٣٥٠	٠,٥٣٦	١٠,٨٤١
٢٠١٦	-	١٠,١٥٧	٠,٥٧٣	١٠,٧٢٠
٢٠١٧	-	٨,٢٥٠	٠,٥٥٧	٨,٨٠٧
٢٠١٨	-	٥,٧١٩	٠,٥٥٢	٧,٢٧٢
المجموع	-	١٠٦,٧٣٧	١٥,٧١٩	١٢٢,٤٥٦

* تم إضافة الرسوم الأخرى كرسوم الجامعات والتدريب والتعليم المهني

١٥- التطورات المستقبلية، والخطة المستقبلية للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج اعمال الشركة: يرجى الرجوع الى صفحة (١٤)

١٦- أنتعاب التدقيق:

- بلغت أتعاب التدقيق المستحقة لمدقق الحسابات الخارجي ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) لعام ٢٠١٨ (٤٢) ألف دينار.
- إن مقدار أتعاب التدقيق التي تلقاها المدقق الخارجي ديلويت آند توش(الشرق الأوسط) عن الشركات التابعة هي على النحو التالي:

الشركات	تدقيق	آخرى	المجموع
لخارج باطن الأردن	١٢,٣٠	٠	١٢,٣٠
الشركة العربية للنقل المخصص	٢,٧٠	٠	٢,٧٠
المجموع	١٤,٠٠	٠	١٤,٠٠

قائمة المركز المالي الموحدة (قائمة أ)

٣١ كانون الاول			الموجودات
٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
دينار	دينار		
الموجودات المتداولة :			
١٤,٩٤٤,٨٣٦	٩٩١,٨٢٦	٥	نقد لدى البنك
٢٨,٨٩٥,٨١٢	٢٢,٢٢٠,٥١٠	٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٢,٢٧٦,٤٠٨	٢٤,٧٤١,٦١٠	٧	المخزون وقطع الغيار
<u>٢,٤٩٢,٩٦٧</u>	<u>٤,٤٣٢,٩٢٩</u>	٨	ارصدة مدينة اخرى
٧٨,٦١١,٠٢٤	٦٢,٤٨٦,٨٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :			
٧٧,٧٥٤,٥٥٧	٧٣,٠٥٣,٤٠٠	٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٧٦,٧٩٠	١٧١,٩٤٩	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل شهرة
٢,٤٩٥,٩٤٠	٢,٤٩٥,٩٤٠	١١	قرص اسكان وسيارات الموظفين
١,٤٤٩,٩٩٧	١,٦٢٨,٧٦٧	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٢,٢٢٦,٤٩٢	١٧,٣٥٣,١٠٢	١٣ / د	ارصدة بنكية محتجزة
<u>١,٦٥١,١٢١</u>	<u>—</u>	١٤	مجموع الموجودات الغير المتداولة
<u>١٠٥,٧٥٤,٨١٧</u>	<u>٩٤,٧٣٢,٢١٨</u>		مجموع الموجودات
<u>١٨٤,٣٦٥,٨٤١</u>	<u>١٥٧,١٩٠,٠٩٨</u>		المطلوبات وحقوق الملكية :
المطلوبات المتداولة :			
٢١,٧٥٨,٢٠٢	٢٣,١٨٧,٧٤٣	١٥	بنوك دائنة
٤٦,٠٤٦,٧٧٠	٤٧,٣٢١,٠٠٦	١٦	ذمم دائنة قصيرة الاجل
٢٧,٢٤٢,٩٨٨	٢١,٠٦١,٧٣٥	١٧	ارصدة دائنة اخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,١٩٣,٧٢٢	١٨	اسساط قروض طويلة الاجل تستحق الدفع خلال عام
<u>٨٥٨,٦٨٩</u>	<u>٦٧٠,٨٤٧</u>	١٩ / د	مخصص ضريبة الدخل
١٠٠,٩٠٧,٦٤٩	١١٠,٤٤٥,٠٥٤		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :			
٢٦,٢٩٥,٠٠٠	٢٨,٢٢٥,٠٠٠	١٩	التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد
١٢,٢٥٠,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	٢٠	اسساط قروض طويلة الاجل
<u>—</u>	<u>—</u>	٢١	ذمم دائنة طويلة الاجل
<u>٣٩,٥٤٥,٠٠٠</u>	<u>٤٤,٠٨٥,٠٠٠</u>		مجموع المطلوبات الغير المتداولة
<u>١٤٠,٤٥٢,٦٤٩</u>	<u>١٥٤,٥٢٠,٠٥٤</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :			
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٢٠	رأس المال المدفوع
(٣٢٢)	(٣٢٢)	٢٠	اسهم خزينة
٢٧,٠٠٠,٠٠٠	—	٢٠	احتياطي اجباري
<u>—</u>	<u>—</u>	٢٠	احتياطي اختياري
(٦٠,٨٦٥)	(٦٠,٦١١)		احتياطي القيمة العادلة
<u>(٤٩,٧٧٢,١٨٨)</u>	<u>(٦٢,٢٢١,١٧٧)</u>	٢٠	(خسائر) متراكمة
٣٧,٦١٠,٠٨٤	(١,٨٥٢,٧١١)		صافي حقوق المساهمين
<u>٦,٣٣,١٠٨</u>	<u>٤,٥١٢,٧٩٥</u>	٢٢	حقوق غير المسيطرین
<u>٤٣,٩١٣,١٩٢</u>	<u>٢,٦٦٠,٠٤٤</u>		صافي حقوق الملكية
<u>١٨٤,٣٦٥,٨٤١</u>	<u>١٥٧,١٩٠,٠٩٨</u>		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة الدخل الموحدة (قائمة ب)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
٨٢,٨٨٩,٧٦٤	٦١,٧٧٢,٧٩٠	المبيعات
<u>(٧٢,٤١٠,٠٣٩)</u>	<u>(٧١,٥٣٣,٧٢٢)</u>	كلفة المبيعات
١٠,٤٧٩,٧٢٥	(٩,٨٦٠,٩٣٢)	(جمالي (الخسارة) الربح من المبيعات
<u>(١,٥١٨,٢٤٦)</u>	<u>(٢,١٨٦,٢٢٨)</u>	مصاريف بيع وتسويق
<u>(٨,٨٢٠,٨٥٩)</u>	<u>(٨,٨١٩,٣٦٥)</u>	مصاريف إدارية وعمومية
١٤٠,٦٢٠	(٢٠,٨٦٦,٥٢٥)	(الخسارة) التشغيلية
٧٤,١٤٧	١٢٨,٩٩٧	إيراد فوائد
<u>(٦٨,٧٦٠)</u>	<u>(٢٢,٦٠٠)</u>	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
<u>(٣٤,٩٠٠)</u>	<u>(١٧,٣٢٩)</u>	مخصص اجازات الموظفين
<u>(٢,٤٩٥,٣٦٨)</u>	<u>(٥,٠٠٩,٤٣٢)</u>	تكاليف تمويل
<u>(٦,٧٦٦,٠١١)</u>	<u>(١٢,٢٢٨,١١٥)</u>	مخصص قضايا
<u>(١١,٦٠٩,٣٤٦)</u>	٩,٥٠٠,٠٠٠	إنتقاء الحاجة من / (مصروف) مخصص إعادة هيكلة
<u>(١٠,٥٠٠,٠٠٠)</u>	(٤٨,١٠٨)	مخصص تدبي ممتلكات والمعدات وقطع غيار
<u>(١,٣٨١,٠٠٠)</u>	(١,٢٧٤,٠٠٠)	المصاريف والفوائد على إلتزام التأمين الصحي بعد التقاعد
<u>(١,١٨٠,٦٩٧)</u>	(٥١١,٩٤٧)	أرباح (خسائر) تقييم عملات أجنبية
١,٣١٦,٩٦٣	١,٩٥٢,١٨٩	أرباح بيع ممتلكات والات ومعدات بالصادر
<u>٧١,٣١٤</u>	<u>٧١٠,٣٨٨</u>	إيرادات أخرى
<u>(٢٢,٤٢٣,٠٢٨)</u>	<u>(٢٧,٨٨٢,٥٨٨)</u>	(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
<u>(٨٩٦,٤٢٤)</u>	<u>(٦,٦٩٨,٤٥٢)</u>	(مصروف) ضريبة الدخل
<u>(٢٢,٣٢٩,٤٦٢)</u>	<u>(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)</u>	(خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
يعود إلى :		
<u>(٢٤,٤٨٢,٥٧١)</u>	<u>(٣٥,٦٥٨,٥٨٥)</u>	مساهمي الشركة
<u>١,١٥٣,١٠٩</u>	<u>١,٠٧٣,٥٤٥</u>	حقوق غير المسيطرین
<u>(٢٢,٣٢٩,٤٦٢)</u>	<u>(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)</u>	
فلس/دينار	فلس/دينار	
<u>٥٧</u>	<u>٥٩</u>	
٢٩		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة العائد
		إلى مساهمي الشركة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة الدخل الشامل الموحدة (قائمة ج)

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول			(خسارة) السنة
٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
(٣٢,٣٢٩,٤٦٢)	(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)		
			صافي (خسارة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١,٣٩٢)	(٤,٧٤٦)		
(١,٢٦٢,٠٠٠)	(٢,٥٢٧,٠٠٠)	١٩	خسائر (كتوارية لالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد
			مجموع بنود (الخسارة) الشاملة التي لن يتم تحويلها إلى الربح والخسائر في
			الفترات اللاحقة بعد الضريبة
			اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة العائدية إلى :
(٣٥,٧٥٦,٩٦٣)	(٢٨,١٩٠,٣٣١)		مساهمي الشركة
<u>١,١٥٣,١٠٩</u>	<u>١,٠٧٦,٥٤٥</u>		حقوق غير المسيطرین
<u>(٣٤,٦٠٣,٨٥٤)</u>	<u>(٢٧,١١٣,٧٨٦)</u>		

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة التخديرات في حقوق الملكية المودعة (قائمة د)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتشمل معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (قائمة هـ)

		الإيضاح	
		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٧	٢٠١٨
		دينار	دينار
		(٢٢,٤٢٢,٠٣٨)	(٢٧,٨٨٣,٥٨٨)
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) للسنة قبل الضريبة
			التعديلات :
			استهلاكات
		٦,٨٥٩,٤١١	٥,٦٩٥,٤٥٤
		(١,٢١٦,٩٦٢)	(١,٩٥٢,١٨٩)
		٨٧١,٨٣٤	٢٠٠,٩٠٦
		٦,٧٦٦,٠١١	١٢,٢٢٨,١١٥
		١,٢٨١,٠٠٠	١,٣٧٤,٠٠٠
		٢,٣٥٤,٤٤١	٥,٠٠٩,٤٢٢
		١١,٦٠٩,٣٤٦	(٩,٥٠٠,٠٠٠)
		٦٢٧,٥٠٣	٤٨,١٠٨
		٩,٨٧٢,٤٩٧	-
		(٧٤,١٤٧)	(١٢٨,٩٩٧)
		٦,٥١٧,٨٩٥	(١٢,٦٩٨,٧٥٩)
			(الاستخدامات في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			النقص (الزيادة) في الذمم المدينة والارصدة المدينة الأخرى وقروض إسكان وسيارات الموظفين
		(٦,٦٧,١٧٧)	٧,٧٨٨,٢٢٨
		١,٣٣٤,٤٩٩	(٢,٤٦٥,٢٠٧)
		٧,٣٦٥,٤٧١	(٦,٥٧٤,٢٤٧)
		٩,١٥٠,٧٢٨	(١٤,٩٤٩,٨٧٥)
		(٦,٧٦٦,٠١١)	(٨,٣٢٥,٠١١)
		(١,٨٢٢,٠٠٠)	(١,٨٦١,٠٠٠)
		(١,٣٩٠,١٠٠)	(٨٩,٧٨٩)
		(٨٢٨,٢٧٢)	(٢٣,٠٢٦,٦٧٥)
			صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
			التغير في الممتلكات والمعدات
		٤١٩,٢٢٦	(١,١٠٧,٦٥٤)
		-	٢,٠٦٠,٤٩٠
		٧٤,١٤٧	١٢٨,٩٩٧
		٤٩٣,٤٨٣	١,٠٨٦,٨٢٢
			صافي التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
		١٠,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في قروض
		(١,٧٥٠,٠٠٠)	(المدفوع) من قروض
		(٢,٣٥٤,٤٤١)	فوائد مدفوعة
		(٢,٥٩٧,٠٠٠)	أرباح موزعة من شركات تابعة لحقوق غير المسيطرین
		٣,٥٦٢,٨٨٣	الزيادة في أرصدة البنوك الدائنة
		٩,٨٦١,٤٤٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		٩,٥٢٣,٥٥٢	صافي (النقص) الزيادة في النقد لدى البنوك
		٥,٤١٨,٢٨٤	النقد لدى البنوك في بداية السنة
		١٤,٩٤٤,٨٣٦	النقد لدى البنوك في نهاية السنة
			عمليات غير نقدية :
		١٩٥,٧٩٧	تحويل من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات
		٥١,٢١٤	
			إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**١- عام**

١- تأسست شركة مصانع الاسمنت الأردنية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٥١ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥) بتاريخ ١٠ حزيران ١٩٦٤ . هذا وقد تم زيادة رأس المال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار مقسماً إلى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وعنوانها الفحيص - دوار شاكر، ص ب ٩٣٠١٩ ، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

ان من اهم غايات الشركة الرئيسية القيام بأعمال صناعة وانتاج الاسمنت والاتجار به داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها سواء مباشرة او بالوساطة وبالشروط والوسائل التي تراها مناسبة .

ب- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٢٧٥٪ من قبل شركة لافاج - فرنسا (الشركة المالكة).

ج- تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩ .

٢- أهم السياسات المحاسبية**أ- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها .

- تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة والشركات التابعة.

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ بإستثناء ما يرد في الإيضاح رقم (٢ - ١ و ٢ - ب) .

ب- أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقيق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشفيرية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وتحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها!

- تتعرض للموائد المتغيرة، أو لها الحق في الموائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها؛ و

- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها .

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحكم السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عنأغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

• حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؟

• حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائز حقوق تصويت آخر أو أطراف أخرى ؟

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؟

• آية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يتربط للشركة؛ أو لا يتربط عليه، مسؤولية حالية لتجهيز الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

- عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة، تقوم الشركة بـ:
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهادة) ومطلوباتها؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها؛
 - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محفظته؛
 - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل؛
 - إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمثل حقوق غير المسيطرلين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركات التابعة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة:

اسم الشركة	مكان عملها	طبيعة عمل الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المدفوع
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية*	عمان	تصنيع	%٥١	١,٩٠٠,٠٠٠
شركة مرفعات الفحيم الخضراء للتطوير العقاري **	عمان	استثمارات عقارية	%١٠٠	١٥,٠٠٠

* قامت الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) بتأسيس الشركة العربية للنقل المتخصص في ١٠ آذار ٢٠١١، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية وتمارس نشاطها في الأردن.
** قامت شركة مصانع الاسمنت بتأسيس شركة مرفعات الفحيم الخضراء للتطوير العقاري بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ برأس المال مصري بـ ٣٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ١٥,٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨، علمًا بأن الشركة لم تمارس أي نشاط تشغيلي حتى تاريخه.

بلغت أرصدة الشركات التابعة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ كما يلي:

٢١ كانون الأول ٢٠١٨					
المصاريف	المطلوبات	الإيرادات	الموجودات	دينار	دينار
-	-	-	١٥,٠٠٠	٤٠,٥٨٣,٦٨٩	٢٤,٤١٥,٤٧١
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية بعد توحيد الشركة العربية للنقل المتخصص	٢٨,٣٥٦,٥٥٨	٢٨,٣٥٦,٥٥٨			

شركة مرفعات الفحيم الخضراء للتطوير العقاري

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١- الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، كما هو مناسب، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناص أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتناء، عند الاعتراف المبدئي. يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

- تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:
- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتياط بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية، و
 - أن يتربّط على الشروط التعاقدية للأداة في تاريخ محدد وجود تدفقات نقدية تُعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ الثاني.

تقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعالة هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفاذ المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متممًا لنسبة الفائدة الفعلية وتكليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع للأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراء أو التي نشأت متدينة إئتمانياً، تُحسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير، وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعتَرِف ببروfits العمولة في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الإئتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الإئتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاحة الإئتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الإئتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة لـ تلك الموجودات المالية باستخدام مصروفه للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الإئتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلاها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الإئتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعرّض في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج البسيط للاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الإئتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الإئتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الإئتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الإئتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعالة لأصل .

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الأئتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطأفة.

الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الديمومية التجارية فترة ٢٤ شهر أو أكثر ويتم دراستها بشكل افرادي كل عميل على حدى، أيهما أقرب، قد تستمر الشركة بإيقاف الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات استرداد الديمومية، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مسترددة في قائمة الدخل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعرف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة الاحتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي.

ومند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطأفة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالتحصيلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعرف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتحصيم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطأفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محافظ بها للتداول، أو (٣) محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطأفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتتقاس الديموم التجاري والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ «مطلوبات مالية» مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطأفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطأفة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلى هو المعدل الذي يخصم بالضبط التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالطلبيات المالية

تغفي المجموعة الاعتراف بالطلبيات المالية عندما تعفي من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

بـ- ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة وایة خسائر ناتجة عن التدنى في القيمة . يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

السنوات	المبني
٥٠ - ٦	الآلات والمعدات
٣٠ - ٥	وسائل النقل
١٥ - ٥	العدد والأجهزة
١٥ - ٥	الأثاث والمفروشات
١١ - ٥	أجهزة الحاسوب الآلي
١٥ - ٢	أخرى
٢٠ - ٥	

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدنى في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

جـ- موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الإنداخت بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها .

تظهر الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الإنداخت بالتكلفة، ويتم تصنيفها على أساس عمرها الزمني أو لفترة غير محددة، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدنى في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدنى في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدنى قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على السنوات اللاحقة.
يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي المقدر وبمعدل ١٥٪ سنوياً.

دـ- الشهرة

- يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة الحليفة او التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة فنظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدنى في قيمة الاستثمار.
- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدنى في القيمة.
- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ اعداد القوائم المالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/وحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدنى في قائمة الدخل الموحدة.

هـ- المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

وـ- قروض إسكان وسيارات الموظفين

- يتم الاعتراف بقروض إسكان و سيارات الموظفين بالقيمة العادلة، ويتم تسجيلاها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة القائدة الفعلية.

- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل الموحدة عند حصول تدني في قيمة القروض ومن خلال عملية اطفاء تلك القروض.

زـ- المخزون وقطع الغيار

- يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

- يتم احتساب الكلفة كما يلي:

- المواد الخام وقطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

- المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

- تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع وقيد كمخصص تدني في قائمة الدخل .

حـ- المعاملات بالعملات الأجنبية

لفرض القوائم المالية الموحدة، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة، وعملة العرض للقواعد المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسلحة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عوامل أجنبية.

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / إلى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية)، والتي يُعرف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة، إن وجدت، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصته في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحافظ عليها أصلًا مالياً)، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضافة لذلك، فيما يتعلق بالتخليص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينبع عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تُعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يُعرف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات العجزية للشركات الخالية أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة)، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الدخل الموحد.

ط - الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة

يتم الإعتراف بالالتزامات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لقاء البضائع والخدمات المستحقة، سواء تم المطالبة بها أو لم يتم المطالبة بها من قبل المورد .

ي- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد أمراً مادياً).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بهذه مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

ك- ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتوزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتوزيل لأغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في البلدان التي تعمل الشركة من خلالها .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

ل- مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم الاعتراف بمخصص للالتزامات المرتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة وفقا لنظام خدمة العاملين في الشركة .

م- التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

- تقوم الشركة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم .

- يتم قياس كلفة المنافع المحددة باستخدام طريقة التقييم الاكتواري ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الاكتوارية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى خلال الفترة التي تحدث فيها. ولا يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الاكتوارية إلى قائمة الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة. ويتم الاعتراف بكلفة الخدمة السابقة كمصروف بقائمة الأرباح والخسائر بالأسبق بتاريخ تعديل الخطة المتعلقة بالالتزامات التأمين التأمين الصحي بعد التقاعد، وبتاريخ اعتراف الشركة بالمصاريف المتعلقة بالخدمة بكلفة الخدمة السابقة.

ن- القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحقت بها.

س- مخصص إعادة تأهيل المحاجر

يتم أخذ مخصص لإعادة تأهيل المحاجر بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصومة لقيمها الحالية.

ع- الإعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع ويتتحمل المسئولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعرف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

بعض العملاء، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الإعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحمّل بشكل كبير أنه لن يكون هناك عكس جوهري عليها، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق الدفع للزيون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع، وتقييد كمصاريف إذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

ف- ايرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو، عند الإقتضاء، لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بما راعت جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدينية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة إئتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدينية إئتمانياً، تتحسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدينة إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدينية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

ص- القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحديده بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقدير آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتبع على المشاركين بالسوق أحد تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس، يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس وأو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيط قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعايير المحاسبي الدولي رقم (٢٦).

إضافة إلى ذلك، تصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ واللاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

ق- تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الاصل، ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايها اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

د- عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بمتلك المستأجر بشكل جوهري. أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

الشركة كمستأجر

يتم قيد دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الاولية المتکبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي الى القيمة الحالية للموجودات المؤجرة وتقيد وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمستأجر

يتم تحمل الإيجارات المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية على الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة إلا إذا كان أساس منهجه أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من أصل الإيجار. يتم الإعتراف بإيجارات المحتملة الناشئة عن الإيجار التشغيلي كمحض في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة استلام حواجز التأجير للدخول في عقود الإيجار التشغيلي، يتم الاعتراف بهذه الحواجز كالالتزام، يتم الاعتراف بالمنافع الإجمالية للحواجز كتخفيض في مصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا إذا كان أساس منهجه آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

ش- التقادص

تم اجراء تقاضي بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقادص او يكون تحقق الموجودات وتسويتها المطلوبات في نفس الوقت

٣- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- تعديلات لم ينجز عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة؛ تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والاصحاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة

تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) «تطبيق المعايير الدولية لأول مرة» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «استثمارات في شركات حلية ومشاريع مشتركة (٢٠١١)».

توضح التعديلات ان خيار تنظيم المشاريع الاستثمارية وغيره من المنشآت المماثلة لقياس الاستثمارات في الشركات الحلية والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل متاح بشكل منفصل لكل شركة حلية أو مشروع مشترك، وأنه ينبغي اجراء الاختيار عند الاعتراف الاولى.

وبخصوص خيار المنشأة التي ليست منشآت استثمارية، الإبقاء على قياس القيمة العادلة الذي تطبقه الشركات الحلية والمشاريع المشتركة التي هي منشآت استثمارية عند تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقدم التعديلات توضيحاً مماثلاً بان هذا الخيار متاح لكل شركة حلية ذات طبيعة استثمارية أو مشروع مشترك له طبيعة استثمارية.

يتناول هذا التفسير كيفية تحديد «تاريخ العاملة» لغرض تحديد سعر الصرف الذي يتعين استخدامه عند الاعتراف الاولى بالأصل أو المصروف أو الإيراد، عندما يؤخذ بعين الاعتبار بان ذلك البند قد سدد أو استلم مقدماً بعمله أجنبيه أدت إلى الاعتراف بالأصول غير النقدية أو بمطلوبات غير نقدية.

ويحدد التفسير ان تاريخ العاملة هو تاريخ الاعتراف الاولى بالأصول غير النقدية أو الالتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو استلام الدفقات مقدماً، وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقوضات متعددة مقبوضة مقدماً، فان التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ العاملة لكل دفعه أو استلام المقابل النقدي مسبقاً.

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات في حال:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو سعر بالعملة الأجنبية :
- تعرف المنشأة بال موجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإعتراف بال موجودات أو الإيرادات أو المصارييف ذات الصلة :
- وان الموجودات المدفوعة مقدماً او مطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

توضح التعديلات ان التحويل إلى الاستثمارات العقارية أو منها يستلزم إجراء تقييم بين فيما إذا كانت العقارات تستوي أو لم تعد تستوفي بتعريف الاستثمارات العقارية، ومعززة بأدله يمكن ملاحظتها تشير الى حدوث تغير في الاستخدام. وتوضح التعديلات كذلك ان الحالات المدرجة في المعيار ليست شاملة وأنه يمكن اجراء تغير في الاستخدام فيما يتعلق بالعقارات تحت الإنشاء (اي ان تغيير الاستخدام لا يقتصر على العقارات المكتملة).

التحسينات السنوية
على المعايير الدولية
لتقارير المالية
الصادرة خلال
الأعوام ٢٠١٤ -
٢٠١٦

تفسير لجنة
تفسيرات المعايير
الدولية للتقارير
المالية رقم (٢٢)؛
المعاملات بالعملة
الأجنبية والدفعتات
المقدمة”.

التعديلات على
معايير المحاسبة
الدولي رقم (٤٠)؛
الاستثمارات
العقارية.

المعايير الجديدة والمعدلة

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار
الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم (٢) «الدفع على
أساس السهم».

تعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وتوضح هذه التعديلات ما يلي:

١. عند تقدير القيمة العادلة للدفع على أساس الأسهم التي تسدّد نقداً، ينبغي أن تتبع محاسبة آثار شروط الاستحقاق وغير الإستحقاق لنفس التهجّم المتبع في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدّد من حقوق الملكية.

٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلّب من الشركة إبقاء عدداً محدوداً من أدوات حقوق الملكية مساوياً لقيمة التقدّيم للالتزام الضريبي للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تحول بعد ذلك إلى هيئه الضرائب (في العادة نقد)، أي إن ترتيب الدفع على أساس الأسهم له «ميزنة التسوية بالصافي»، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكامله على أنه تسدّد من حقوق الملكية، بشرط أنه كان بالإمكان تصنيف الدفع على أساس الأسهم على أنها تسدّد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل ميزنة التسوية بالصافي.

٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفع على أساس الأسهم الذي يُعدّ المعاملة من سداد نقدى إلى سداد من حقوق الملكية على النحو التالي:

أ- إلغاء الاعتراف بالإلتزام الأصلي .

بـ- الاعتراف بالدفع على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداء حقوق الملكية المنوحة بقدر ما تكون الخدمات قد قدّمت حتى تاريخ التعديل.

جـ- الإعتراف باي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل والبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

التعديلات على المعيار
الدولي للتقارير المالية رقم
(٤): «عقود التأمين».

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيام ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملًا للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيجعل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) «عقود الإنشاء» والتفسيرات ذات الصلة.

إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهاجًا من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد المقد (المقد) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر البيع للالتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

معايير الدولي للتقارير
المالية رقم (١٥) «الإيرادات
من العقود مع العملاء».

بموجب هذا المعيار، تعرف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بإلتزام الأداء، أي عندما تحول «السيطرة» على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزامًا في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

التعديلات على المعيار
الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم (١٥) «الإيرادات
من العقود مع العملاء».

تعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاءات الانتقالية للعقد المعدلة والعقود المنجزة.

بــ تعديلات أثرت على القوائم المالية الموحدة للشركة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية»

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. ولاحقا تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٢ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس «القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» لبعض أدوات الدين البسيطة.

تم اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» الصادر عن المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في تموز ٢٠١٤، حيث كان تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار في أول كانون الأول ٢٠١٨. وقد ترتب على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغيرات على السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها سابقاً في القوائم المالية الموحدة، علما بأن الشركة قامت بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادر في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية منذ بداية العام ٢٠١٠.

قامت الشركة، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، عدم إعادة إدراج أرقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرین للفترة الحالية. كما اختارت الشركة مواصلة تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

لقد أسفر عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغيرات في السياسات المحاسبية لتحديد الموجودات والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها وكذلك الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. كما يقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بتعديل المعايير الأخرى التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات».

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩): الإعتراف والقياس، وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناء على نموذج الإعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جيد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تضمينها ضمن «الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر». وتصنف المطلوبات المالية تضمناً مماثلاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٩) إلا أن هناك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الإئتمان المتعلقة بالنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج «الخسارة الآئتمانية المتوقعة» لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الآئتمانية قبل الاعتراف بخسارة الإئتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام النشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الاعتراف بال الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٩).

- إن تفاصيل السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة والتقديرات الهامة المستخدمة من قبل إدارة الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) المحددة والمطبقة في الفترة الحالية كما ترد في الإيضاح (٢)، وفيما يلي الإفصاح المتعلق بأثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على الشركة بناءً على تقديرات الإدارة:

الرصيد المعدل	أثر تطبيق المعيار	الرصيد قبل التعديل	الأول من كانون الثاني ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	حقوق الملكية
(٤,٥٤٢,٦٨٨)	(١,٧٦٠,٤٢٠)	٦,٣٠٢,١٠٨	حقوق غير المسيطرین
(٥١,٧٨٨,٧٩٢)	(٢,٠١٥,٦٠٥)	(٢٩,٧٧٣,١٨٨)	الخسائر المترآمة
٢٤,٠٣٩,٤٤٣	(٤,٨٥٦,٣٧٠)	٢٨,٨٩٥,٨١٢	الموجودات
٢٢,٣٠٦,٨٣٧	١,١٨٠,٣٤٥	٢٢,٢٢٦,٤٩٢	صافي الذم المدينة
			موجودات ضريبية مؤجلة

فيما يلي الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المالية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨:

الرصيد في نهاية السنة	أثر تطبيق المعيار	الرصيد في بداية السنة المعدل	
دينار	دينار	دينار	
٩,٧٤٩,١٥١	١٧٩,١٩٠	٩,٥٦٩,٩٦١	صافي مخصص الخسائر الائتمانية - الذم المدينة
٢٣,٤٢٤,٨٩٨	١١٨,٦٦١	٢٣,٣٠٦,٨٣٧	موجودات ضريبية مؤجلة

ج - **معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:**
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي:

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) «اندماج الأعمال»، و(١١) «التقييمات المشتركة»، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) «ضرائب الدخل»، و(١٢) «تكليفات الإقراض».

(بإذا من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

- يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والمنافع الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:
- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب أن تغير بشكل إجمالي;
 - افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية:
 - تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأساس الضريبي، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة:
 - وأثر التغيرات في الواقع والظروف.

المعايير الجديدة والمعدلة**التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) كيف يمكن لعد التقارير بالإعتراف بعقد الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار (١٢) شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهاج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) حول معاسبة المؤجر تغيراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التمويل السليبي، حيث تم تمديد المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للمسماح بالقياس بالتكلفة المفيدة (أو بناءً على تمويد الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التمويلات السلبية.

تتعلق هذه التعديلات بالحصول طولية الأجل في المنشآت الحلifica والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات أن المنشآة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» للحصول طولية الأجل في منشآة حلifica أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشآة الحلifica أو المشروع المشترك. في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية.

توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية «الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية» المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.

اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المرجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٦ و ١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١ و ٨ و ٢٤ و ٢٧ و ٣٨) وتقسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتقسير و (٢٠ و ٢٢) وتقسير اللجنة الدائمة لتقسير المعايير رقم (٢٢) من أجل تحديد تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي

ويوفر منهاج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتحدد هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المقيدة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين».

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قيام مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء،

تشمل هذه التعديلات معاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشآة الحلifica أو المشروع المشترك.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار»
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية».
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الاستثمار في المنشآت الحلifica والمشاريع المشتركة»
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) «منافع الموظفين»
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩)

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) «عرض القوائم المالية».
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) «إندماج الأعمال»
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) «عقود التأمين»
(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢)

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠)
«القواعد المالية الموحدة»، ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨)
«الاستثمارات في المنشآت الحلifica والمشاريع المشتركة (٢٠١١)»،
(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى، وما يزال التطبيق مسروحاً به)

توقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى باستثناء اثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح في أدناه:

اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية الموحدة لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبى الدولى رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل اساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على اساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجوداً إذا كان لدى العميل:
 • الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
 • الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

الاثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجر

الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التي كانت تصنف سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، والتي كانت تصنف على أنها بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة.

عند التطبيق الاولى للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار اليه أدناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الإيجار:

أ- الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والالتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي الموحدة، وتقتاس في البداية على اساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.

ب- الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفائدة على التزامات الإيجار في قائمة الدخل الموحدة.

ج- فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (المعروف في إطار أنشطته التمويل) والفائدة (المعروضة في إطار الأنشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

اما فيما يتعلق بعقود الإيجار القصيرة الأجل (مدة الإيجار التي تبلغ ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية وأثاث المكاتب)، فإن الشركة ستختار الاعتراف ببنقات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ كان لدى الشركة التزامات عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء بقيمة ٥,٦٧٣,٩٢٠ دينار.

بناءً على التقديرات الأولية لإدارة الشركة هناك عقود إيجار تشغيلية بقيمة ٥,٦٧٣,٩٢٠ دينار عدا عقود الإيجار التشغيلي قصيرة الأجل والأصول ذات القيمة المنخفضة وعليه تقوم الشركة بتسجيل حق انتفاع بالأصول بقيمة ٤,٤٤٢,٠١١ دينار ومقابلها التزامات عقود تأجير تشغيلي بقيمة ٠٢٢,٧٥٧ دينار، إن الأثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الإيجار بقيمة ٥٧٥,٥٩٠ دينار وزيادة مصروف الاستهلاك بقيمة ١,٧٦٦,٩٤٩ دينار وزيادة مصروف الفائدة بقيمة ٧٥,٢٦٧ دينار.

سيتم الغاء الاعتراف بمخصص عقود الإيجار المرهقة التي كانت مطلوبة بموجب المعيار المحاسبى الدولى رقم (١٧).

سيتم الناء الإعتراف بحوافز التزام الإيجار التي اعترف بها سابقاً فيما يتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وسيحتمل المبلغ في قياس موجودات ومطلوبات الإيجار الخاصة بحق الاستخدام.

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، تُعرض جميع مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. سيكون أثر التغييرات في إطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) هو تخفيض المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطته التشغيل وزيادة صافي النقد المستخدم في تمويل الأنشطة بنفس المبلغ.

الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجوادات التي كانت موجودة سابقاً بموجب عقد إيجار تمويلي هي قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على الإعتراف كجزء من التزاماته الإيجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلاً من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقاً لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وعند الطلب الأولي، ستقوم الشركة بعرض المعدات التي كانت مدرجة سابقاً في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجودات «حق الاستخدام» والتزامات الإيجار، التي سبق عرضها ضمن الأقراض ليتم عرضها، ضمن بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

وستناداً إلى تحليل عقود الإيجار التمويلي للشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ على أساس الواقع والظروف القائمة في ذلك التاريخ، تم اعتبار أن هذا التغيير لن يؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

الاثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، يستمر المؤجر تصنيف عقود الإيجار على أنها إيجارات تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وإجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. غير أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير وسعة نطاق الإفصاحات المطلوبة، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر بإدارة المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة.

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، لغايات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الإيجار الرئيسي والتاجير الفرعاني كعقددين منفصلين، ويتعين على المؤجر الوسيط أن يصنف التاجير الفرعاني كتمويل أو إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل الحق في الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالاشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في إطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقات التاجير الفرعاني الخاصة بها باعتبارها عقود إيجار تمويلي. ووفقاً لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، سيتم الاعتراف بهخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة، وسيتم الغاء الاعتراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الإيجار التمويلي، وسيؤدي هذا التغيير في المحاسبة إلى تغير توقف الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

تنوّع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الاصفاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير في حال كان التغيير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغيير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكبر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولى بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة. يتم قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي لسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسيًا في قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقدراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الإئتمانية المتكاملة.

الاعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

٥ - النقد لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول		نقد لدى البنوك
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
<u>١٤,٩٤٤,٨٣٦</u>	<u>٩٩١,٨٢٦</u>	

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		ذمم مبيعات محلية
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٠,٠٤٥,٣٢١	١٨,٣٢٧,٧٦٢	ذمم مبيعات محلية
٢,٣٤٧,٩٨٦	٢,٣٠٣,٥٣٥	ذمم مبيعات خارجية
١٨١,٣٨٢	١٧٣,١٣٩	ذمم جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٢٧٩,٤٦٩	١٥٤,٢٩٨	ذمم أخرى
<u>١٠,٦٥٥,٢٢٦</u>	<u>١١,١١٠,٢٢٦</u>	شيكات برسم التحصيل
<u>٣٢,٦٠٩,٤٠٤</u>	<u>٣٢,٦٩,٦٦١</u>	
<u>(٤,٧١٢,٥٩١)</u>	<u>(٩,٧٤٩,١٥١)</u>	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - الذمم المدينة *
<u>٢٨,٨٩٥,٨١٣</u>	<u>٢٢,٣٢٠,٥١٠</u>	

* ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - الذمم المدينة هي كما يلي:

		الرصيد في بداية السنة
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,٢٢١,٧٣٤	٤,٧١٢,٥٩١	الرصيد في بداية السنة
-	<u>٤,٨٥٦,٣٧٠</u>	أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩) - إيضاح (٢)
-	٩,٥٦٩,٩٦١	الرصيد المعدل
-	٣٠٠,٩٠٦	اضافات خلال السنة
<u>٤٩١,٨٠٧</u>	-	المخصص (المسترد) خلال السنة - بالصافي
-	<u>(١٢١,٧١٦)</u>	شطب ذمم خلال السنة *
<u>٤,٧١٢,٥٩١</u>	<u>٩,٧٤٩,١٥١</u>	الرصيد في نهاية السنة

تبعد الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. وفيما يلي قائمة جدول اعمار الذمم المدينة:

٢١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١٠,٤٨٤,٠٣٨	١١,٩١,٦٩٩
٤,٤٤٨,٥٩٩	٢,٨٤٧,٢٨٧
٢,٢٠٨,٧٢٠	٢,٥١١,٦٥٦
٢,٠٨٧,٤٩٢	١,٧٦٧,٥٣١
<u>١٢,٢٨,٥٥٤</u>	<u>١٢,٨٥١,٤٨٨</u>
<u>٢٢,٦٠٩,٤٠٤</u>	<u>٢٢,٦٩,٦٦١</u>
	ذمم لم تستحق بعد ٣٠ يوم - ٦٠ يوم ٦١ يوم - ٩٠ يوم ٩١ يوم - ١٢٠ يوم أكثر من ١٢٠ يوم
	المجموع

* وافق مجلس إدارة الشركة على شطب الذمم المدينة خلال العام ٢٠١٨.

- تقوم الشركة بدراسة اعمار الذمم ومدى كفاية المخصصات الواجب الاستدراك لها في نهاية كل فترة مالية.
- يوجد تركزات إئتمانية في الذمم المدينة للشركة لأكثر عشر عملاء والتي تشكل ما نسبته ٣٧٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ (٣٥٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧).

٧- المخزون وقطع الغيار

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١٥,٥٨٤,٠١٤	١٥,٣٩٦,٢٨١
٥,٩٧٩,٢٠٨	٥,٠٤٢,١٨٢
٩,٩٩٩,٢٤٥	١٢,٤٥٤,٢٦١
٢,٦٤٧,١٣٢	٤,١٥٦,٤٧٧
<u>٢,٧٨١,٧٧٤</u>	<u>٣,٤٥٤,٤٨٧</u>
<u>٣٧,٩٩١,٢٧٣</u>	<u>٤٠,٥٠٤,٦٨٨</u>
<u>(٥,٧١٤,٩٦٥)</u>	<u>(٥,٧٦٣,٠٧٣)</u>
<u>٣٢,٢٧٦,٤٠٨</u>	<u>٣٤,٧٤١,٦١٥</u>

* مخصص قطع غيار بطبيعة الحركة



* ان تفاصيل الحركة الحاصلة على مخصص قطع غيار بطيئة الحركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥,٣٧,٩١٠	٥,٧١٤,٩٦٥	الرصيد في بداية السنة
<u>٦٧٧,٠٥٥</u>	<u>٤٨,١٠٨</u>	المخصص خلال السنة - بالصافي
<u>٥,٧١٤,٩٦٥</u>	<u>٥,٧٦٢,٠٧٣</u>	الرصيد في نهاية السنة

-٨- أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٨٦٢,٦٦٠	١,٧٨٥,٩٦٩	ذمم ودفعتات مقدمة للمقاولين
٤٤٢,٣١٧	١,٠٢٤,٥١١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٢,٦٨٧	٧٧٦,٢١٣	تأمينات مستردة
-	٥٦٣,٠٥٠	أمانات ضريبة المبيعات
<u>١٢٥,٣٠٣</u>	<u>٢٧٣,١٨٦</u>	أخرى
<u>٢,٤٩٣,٩٦٧</u>	<u>٤,٤٢٢,٩٢٩</u>	

٩- ممتلكات ٦٠٥ عدادات - بالماضي

إن تصاليل هذا النبذ هي كما يلي:

١- موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
		موجودات مالية متوفّر لها أسعار سوقية
<u>٢٦,٨٩٨</u>		شركة الإستثمارات التعدينية
<u>٢٦,٨٩٨</u>		
		موجودات مالية غير متوفّر لها أسعار سوقية
١١٤,٢٩٧	١١٤,٢٩٩	الشركة الأردنية للاستثمار وتنمية الجنوب
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	شركة الصناعات الكيماوية والتعدينية
٥٠٠	٥٠٠	جمعية موظفي الرشادية
<u>١٤٩,٧٩٧</u>	<u>١٤٩,٧٩٩</u>	
<u>١٧٦,٧٩٥</u>	<u>١٧١,٩٤٩</u>	

١١ - الشهرة

يمثل هذا البند الشهرة البالغة ٢,٤٩٥,٩٤٥ دينار بتملك الشركة شركات العالول الذي تم خلال عام ٢٠٠٨. تم تحديد قطاع الباطون الجاهز على انه وحدة توليد النقد المنتفعه من عملية التملك لاغراض اختبار تدني قيمة الشهرة.

قامت الشركة بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٨ باجراء اختبار تدني قيمة الشهرة السنوي. تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لقطاع الباطون الجاهز عن طريق احتساب القيمة قيد الاستخدام للقطاع والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للقطاع والبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٨ التي تم اقرارها من قبل الادارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٨ باستخدام معدل نمو يتراوح بين $\frac{1}{3}$ الى ٥٪. في اعتقاد الادارة، فان معدل النمو يعد مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ٨٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجع لكافة رأس المال للشركة معدلاً ليأخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالقطاع.

لم ينتج عن اختبار التدني اي خسائر تدني في قطاع الباطون الجاهز.

إن احتساب القيمة قيد الاستخدام لقطاع الباطون الجاهز يتأثر بالافتراضات التالية:

- إجمالي الربح
- معدل الخصم
- معدل النمو المستخدم في احتساب التدفقات النقدية المتوقعة

فيما يتعلّق باحتساب القيمة قيد الاستخدام، ترى الادارة أن أي تغير معقول في الافتراضات المذكورة أعلاه لن ينبع عن تجاوز القيمة الدفترية لقطاع الباطون الجاهز قيمة التابية للاسترداد بشكل جوهري.

١٢- قروض إسكان وسيارات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١,٤٣١,٦٢٥	١,٦١٧,٢٢٤
<u>١٨,٣٧٢</u>	<u>١١,٥٤٣</u>
<u>١,٤٤٩,٩٩٧</u>	<u>١,٦٢٨,٧٦٧</u>

قرصان إسكان الموظفين *

قرصان سيارات الموظفين **

* منحت الشركة قروضاً سكنية بدون فائدة للموظفين المصنفين الذين لا تقل مدة خدمتهم في الشركة عن خمس سنوات وبسقف ٢٢,٠٠٠ دينار. يتم سداد القروض بأقساط شهرية تخصم من راتب الموظف الشهري، وبفتره سداد لا تتجاوز ١٥ سنة. تم منح هذه القروض للموظفين مقابل رهن العقار.

** منحت الشركة قروض سيارات بدون فائدة للموظفين المصنفين وبسقف يتراوح بين ٧,٠٠٠ دينار و لغاية ٢٥,٠٠٠ دينار حسب فئاتهم الوظيفية، يتم سداد القروض على أقساط شهرية، تخصم من راتب الموظف الشهري، وبفتره سداد لا تتجاوز ٨ سنوات، تم منح هذه القروض للموظفين مقابل رهن السيارات، يتم الاعتراف بقرصان إسكان و سيارات الموظفين مبدئياً بالقيمة العادلة، والتي تم احتسابها عن طريق خصم الدفعات الشهرية إلى قيمها الحالية باستخدام أسعار فائدة تبلغ ٨,٥٪ لقرصان الإسكان و ٨,٥٪ لقرصان السيارات والتي تقارب أسعار الفائدة على قروض تجارية مشابهة، يتم قياس هذه القروض لاحقاً بالكلفة المطافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٣- ضريبة الدخل

١- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	مصرف ضريبة الدخل المستحق عن السنة
١,٣٥٢,٣٦٥	٨٥٨,٦٨٩	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٨٩٦,٤٤٧	٧٠٢,٩٤٧	الرصيد في نهاية السنة
<u>(١,٣٩٠,١٠٠)</u>	<u>(٨٩٠,٧٨٩)</u>	
<u>٨٥٨,٦٨٩</u>	<u>٦٧٠,٨٤٧</u>	

ب- مصرف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٣١ كانون الأول	٢٠١٧	٢٠١٨	مصرف ضريبة الدخل خلال السنة
دينار	دينار	إطفاء الموجودات الضريبية المؤجلة	
٨٩٦,٤٢٤	٧٠٢,٩٤٧		
-	٥,٩٩٥,٥٠٥		
<u>٨٩٦,٤٢٤</u>	<u>٦,٦٩٨,٤٥٢</u>		

- تم اجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية العام ٢٠١٦ كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها بعد.

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦ للشركات التابعين (الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية والشركة العربية للنقل المتخصص) كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ولم يتم مراجعتها بعد.

- تم قيد المخصصات الضريبية للشركات التابعة ويرأى الادارة ان المخصص المرصود كاف مقابل الالتزامات الضريبية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

ج - ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٣٢,٤٣٢,٠٣٨)	(٢٧,٨٨٢,٥٨٨)	(الخسارة) المحاسبية
<u>٢,٠٤٠,٢١٢</u>	<u>(٢,٢٨٧,٣٩٢)</u>	(مصاريف) أيرادات غير مقبولة ضريبيا
<u>(٢٩,٣٩٢,٧٧٦)</u>	<u>(٣٠,١٧٠,٩٨٠)</u>	(الخسارة) الربح الضريبي
		يعود إلى
(٣٥,٦٨٢,٧٤٦)	(٢٩,٣٥٧,٦١٢)	مجموع (الخسارة) باستثناء العقبة - للشركة الأم
٦,١٥٤,٢٠٠	٤,٩٥٧,٧٩٢	الربح الضريبي باستثناء العقبة - للشركة التابعة
٥٩٠,٤٣٨	(١٧٠,٣٩٧)	(الخسارة) الربح الضريبي للعقبة - الشركة الأم
١٠٦,٢٩٠	١٧٧,١٢٠	الربح الضريبي للعقبة - للشركة التابعة
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة الأم - باستثناء العقبة
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة التابعة - باستثناء العقبة
%٥	%٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة الأم - العقبة
%٥	%٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة التابعة - العقبة
(٨٩٦,٤٢٤)	(٧٠٢,٩٤٧)	(المصروف) الوهـر في ضريبة الدخل للشركة التابعة

د- الموجودات الضريبية المؤجلة:

إن تفاصيل أرصدة وعمليات الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

قائمة الدخل الموحدة		قائمة المركز المالي الموحدة		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	(٣٤٨,٠٣٤)	١,٢٠٠,٠٠٠	٨٦٠,٥٣٤	مخصص قضايا مقامة على الشركة
-	(١١٨,٠٦١)	٥١٨,٦٤٨	١,٤٧٢,٦١٢	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
-	(٨٤,٠٩٨)	٢٨٨,٢٢٧	٢٠٤,٢٣٩	مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة
-	(٤٦,٢٥٠)	١٥٨,٥٧١	١١٧,١٥١	إجازات موظفين مستحقة
-	(٣٥٠,٤٢١)	١,٢٠١,٤٤٤	٨٥٦,٢٠٩	مخصص قطع غيار ولوازم بطيئة الحركة
-	(١٤,٥٨٢)	٤١١	٩,٦٢٢	مخصصات أخرى
-	(٥,٠٤٠,٥٩)	١٨,٨٥٩,٠٨١	١٢,٨٣١,٧٣٤	خسائر ضريبية مدورة
				المجموع
	(٥,٩٩٥,٥٥)	٢٢,٣٢٦,٣٩٢	١٧,٣٥٣,١١٢	

١٤- أرصدة بنكية محتجزة

يمثل هذا الرصيد المبلغ المحتجز لدى البنك العربي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ نتيجة للقضية المرفوعة من قبل شركة الميسرة السودانية والتي كانت تدير المحطة المملوكة من شركة مصانع الاسمنت الأردنية (محطة بورسودان)، وقد قامت شركة سمنتيا السويسرية بتعويض المجموعة عن هذا الحجز لحين الانتهاء من القضية.

بناء على كتاب وزارة العدل رقم ٢٠١٨/٩٦٥ بتاريخ ٧ آذار ٢٠١٨، تقرر في القضية التنفيذية رقم (٢٠١٨/٩٦٥) والمكونة بين المحكوم له بنك الخطرطوم والمحكوم عليها شركة مصانع الإسمنت الأردنية بدفع اشارة الحجز التحفظي عن اية أرصدة وحسابات تم وضع الحجز عليها مسبقاً لدى البنك العربي، وبناء على ذلك قامت الشركة بدفع كامل الحجز عن الأرصدة البنكية المحتجزة بمبلغ ١,٦٥١,١٦١ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وإعادة تصنيفها ضمن أرصدة لدى البنك، علما أنه لا يوجد أثر مالي على قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

١٥ - بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات الائتمانية المستقلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بـ ٩,٥ مليون دينار والبنك العربي بـ ٨ مليون دينار وبنك سوسيتيه جينيرال بـ ٦ مليون دينار والبنك الأردني الكويتي بـ ٢ مليون دينار والمؤسسة العربية المصرفية بـ ٦ مليون دينار وبنك عودة بـ ٤ مليون دينار وبنك الأردن بـ ٢ مليون دينار مقابل شيكات مخصومة لبعض العملاء وبنسب فائدة سنوية تتراوح بين ٧٪ إلى ٩٪ ، ان التسهيلات اعلاه مضمونة بكفاله الشركة الاعتبارية .

١٦ - ذمم دائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧ كانون الأول ٣١		٢٠١٨ كانون الأول ٣١	
ذمم دائنة طويلة الأجل	ذمم دائنة قصيرة الأجل	ذمم دائنة طويلة الأجل	ذمم دائنة قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢٩,٤٣٤,٩٢٤	-	٢٧,٤٥٠,٦٥٢
=	<u>١٦,٦١١,٨٤٦</u>	=	<u>١٩,٨٨٠,٣٥٤</u>
=	<u>٤١,٤٦,٧٧٠</u>	=	<u>٤٧,٢٣١,٠٠٦</u>

١٧ - أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٦,٧٢٠,٠٢٨	٥,٨٩٩,٩٢٠
٨٠٩,٥٢٦	-
٥,٥٧,١٢٠	١٠,٠٧٠,٢٢٤
١١٩,٩٣٤	٩٨,٧٥٧
١,٢٧٠,١٦٣	١,٣٢٠,٧٦٣
١١,٦٠٩,٣٤٦	٢,١٠٩,٣٤٦
٢٢٤,٢٤٥	٢٦٩,٣٠٧
٦٦٣,٢٩٤	٦٢٩,٣٥٣
٢٢١,٤٩٢	٧٢,٥٩١
<u>٤٣٨,٨٢٠</u>	<u>٦٠٨,٤٧٥</u>
<u>٢٧,٢٤٣,٩٨٨</u>	<u>٢١,٠٦١,٧٥٥</u>

* إن الحركة الحاصلة على مخصص قضايا مقامة على الشركة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥,٠٥٧,١٢٠	٥,٠٥٧,١٢٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٧٦٦,٠١١	١٢,٣٢٨,١١٥	المخصص خلال السنة
<u>(٦,٧٦٦,٠١١)</u>	<u>(٨,٣٢٥,١١)</u>	المدفوع من المخصص خلال السنة
<u>٥,٠٥٧,١٢٠</u>	<u>١٠,٠٧٠,٢٢٤</u>	الرصيد في نهاية السنة

** يتم تكوين مخصص لإعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة بناءً على التكاليف المستقبلية المتوقعة مخصوصة لقيمها الحالية باستخدام سعر خصم يبلغ ٥,٧٪.

إن الحركة على حساب مخصص إعادة تأهيل المحاجر وحماية البيئة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٢٠١,٤٠٣	١,٢٧٠,١٦٣	الرصيد في بداية السنة
<u>٦٨,٧٦٠</u>	<u>٢٢,٦٠٠</u>	المخصص خلال السنة
<u>١,٢٣١,٦٦٣</u>	<u>١,٢٤٢,٧٦٣</u>	الرصيد في نهاية السنة

*** يتضمن هذا البند مخصص لقاء إنهاء عقود موظفين وإعادة هيكلة الشركة بمبلغ ١١,٦٠٩,٣٤٦ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ وذلك بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨، وخلال العام ٢٠١٨ تم تحويل ما يقارب ٩,٥ مليون دينار بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩ لانتفاء الحاجة منه.

- إن الحركة على حساب مخصص لقاء إنهاء عقود موظفين وإعادة هيكلة الشركة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	١١,٦٠٩,٣٤٦	الرصيد في بداية السنة
١١,٦٠٩,٣٤٦	-	المخصص خلال السنة
<u>-</u>	<u>(٩,٥٠٠,٠٠٠)</u>	عكس مخصصات
<u>١١,٦٠٩,٣٤٦</u>	<u>٢,١٠٩,٣٤٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

١٨- القروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧ كانون الاول ٣١		٢٠١٨ كانون الاول ٣١	
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
-	-	-	١٩٣,٧٢٢
١٢,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠	٨,١٩٣,٧٢٢

*

قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ٢٠١٧ تشرين الأول ٢٠١٧ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بمبلغ ٢٠ مليون دينار بسعر فائدة ٧,٥٪ يسدد على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ ويستحق الأخير منها بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٢٢.

**

قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ٨ آب ٢٠١٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإسكان للتجارة والتمويل بمبلغ ٦ مليون دينار بسعر فائدة ٧,٢٥٪ يسدد على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٧٥٠ الف دينار، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ أول تموز ٢٠١٧ ويستحق الأخير منها بتاريخ اول كانون الثاني ٢٠٢١.

قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك سوسيتيه جنرال الأردن بمبلغ ٤ مليون دينار بسعر فائدة ٩٪ يسدد على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٥٠٠ الف، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٢٠ حزيران ٢٠١٧ ويستحق الأخير منها بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٠.

قامت شركة مصانع الاسمنت الأردنية بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد بمبلغ ٣٢٥,٢٢٢ دينار بسعر فائدة ٨,٧٥٪ يسدد على ١٨ قسط شهري متساوي بمبلغ ١٨,٢٥٠ دينار، بحيث يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويستحق الأخير منها بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩.

- إن الحركة على القروض خلال السنة كما يلي:

رصيد نهاية السنة		التسديدات		الإضافات		رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧,٥٠٠,٠٠٠	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠
٢,٥٠٠,٠٠٠	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
١٩٣,٧٢٢	(١١,١٠٠)	٣٠٣,٨٢٢	٣٠٣,٨٢٢	-	-	-	١٩٣,٧٢٢
٢٢,٩٤٢,٧٢٢	(٤,٦١٠,١٠٠)	١٠,٣٠٣,٨٢٢	١٠,٣٠٣,٨٢٢	١٨,٢٥٠,٠٠٠	١٨,٢٥٠,٠٠٠	١٨,٢٥٠,٠٠٠	٢٢,٩٤٢,٧٢٢

- إن القروض اعلاه مضمونة بكفاله الشركة الشخصية.

- بلغت الفوائد المقيدة التي تخصل الحسابات اعلاه ١,٩٤٣,٧٤٧ دينار للعام ٢٠١٨ و ٦٥٠,١٣٣ دينار للعام ٢٠١٧.

١٩- التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد

تقوم الشركة بتقديم منافع محددة للتأمين الصحي بعد التقاعد للموظفين المؤهلين وعائلاتهم الذين تطبق عليهم شروط معينة. يحق للموظفين الانتفاع من التأمين الصحي عند بلوغهم سن التقاعد وهو ٥٥ سنة للنساء و٦٠ سنة للرجال، لا يمْضي الموظفون أي منافع أخرى بعد التقاعد.

- يساهم المتقاعدون (حتى وفاتهم) وعائلاتهم (حتى وفاة الزوج أو الزوجة أو بلوغ الأطفال السن الأقصى المشمول بالتنفطية) بما يلي:
- ١-٥٪ من راتب الضمان الاجتماعي للمتقاعد وبعد ادنى ٦٠ قانطر شهرية.
- ٢-٢٠٪ من التكاليف الطبية للمعاشرة وبعد أقصى ٢٠٠ دينار لكل حالة طبية.

إن التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٥,٤٧٤,٠٠٠	٢٦,٢٩٥,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
١,٣٨١,٠٠٠	١,٣٧٤,٠٠٠	* الإضافات خلال السنة
١,٢٦٢,٠٠٠	٢,٥٢٧,٠٠٠	خسائر اكتوارية
<u>(١,٨٢٢,٠٠٠)</u>	<u>(١,٨٦١,٠٠٠)</u>	المدفوع خلال السنة
<u>٢٦,٢٩٥,٠٠٠</u>	<u>٢٨,٢٢٥,٠٠٠</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

* يوضح الجدول التالي مصروف التأمين الصحي بعد التقاعد الظاهر في قائمة الدخل الموحدة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤٧,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠	كلفة الخدمة الحالية
<u>١,٢٢٤,٠٠٠</u>	<u>١,٢١٨,٠٠٠</u>	الفائدة على الالتزام
<u>١,٢٨١,٠٠٠</u>	<u>١,٢٧٤,٠٠٠</u>	

ان الافتراضات الاساسية المستخدمة في تحديد التزامات التأمين الصحي بعد التقاعد كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	سعر الخصم
٪٤,٨٥	٪٣,٩٩	التضخم في التكاليف الصحية طويلة الأمد
٪٢,٥٠	٪٢,٥٠	الزيادة المتوقعة في رواتب الموظفين
٪٤,٦٠	٪٤,٥٠	اعاده تقييم سعر المนาفع
٪٢	٪٢	حدوث الوفاة/ الإعاقة
٩٠-٨٨ سنة للإناث	٩٠-٨٨ سنة للإناث	معدل الدوران
٦٤-٦٠ سنة للذكور	٦٤-٦٠ سنة للذكور	سن التقاعد:
١٪ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	١٪ للسنة حتى سن ٥٠ سنة	ذكور
٦٠	٦٠	إناث
٥٥	٥٥	
٢٧	٢٧	الحد الأعلى لسن التقاطعة للأطفال:
٢٢	٢٢	إناث
٤٣٧ دينار	٤٣٨ دينار	ذكور
٤٠٦ دينار	٤٢٨ دينار	القسط السنوي - الموظفين الحاليين
١١ دينار	٦٤ دينار	القسط السنوي - المتقاعدين
٧,٥٠٢ دينار	٧,١٦٩ دينار	المساهمة لأفراد العائلة
		راتب الضمان الاجتماعي

يوضح الجدول التالي التغير في القيمة الحالية لالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد وكلفة الخدمة الحالية والفائدة على الالتزام نتيجة الزيادة أو النقص في أسعار التكاليف الطبية.

التأثير على كلفة الخدمة الحالية والفائدة على الالتزام	الأثر على القيمة الحالية لالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	الزيادة/النقص بأسعار التكاليف الطبية	للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار		
٣٩,٠١٠	٢٨٢,٣٥٠	% +	
(٣٩,٠١٠)	(٢٨٢,٣٥٠)	% -	

التأثير على كلفة الخدمة الحالية والفائدة على الالتزام	الأثر على القيمة الحالية لالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	الزيادة/النقص بأسعار التكاليف الطبية	للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار		
٢٦,٤٤٠	٢٦٢,٩٥٠	% +	
(٢٦,٤٤٠)	(٢٦٢,٩٥٠)	% -	

يوضح الجدول التالي التغير في القيمة الحالية لالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد نتيجة الزيادة أو النقص في سعر الخصم:

الزيادة/النقص في سعر الخصم	الأثر على القيمة الحالية لالتزامات التأمين الصحي بعد التقاعد	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار		
% +		١,٣١٤,٧٥٠	١,٤١٦,٧٥٠
% -		(١,٣١٤,٧٥٠)	(١,٤١٦,٧٥٠)

بلغت الخسائر الإكتوارية المتراكمة ١٥,٦٤٢,٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ (١٢,١١٦,٠٠٠ دينار خسائر إكتوارية متراكمة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧).

٦٠- حقوق الملكية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٠,٤٤٤,٤٦٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢١ كانون الأول ٢٠١٧ مقسمة الى ٦٠,٤٤٤,٤٦٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

- أسهم الخزينة

يمثل هذا البند قيمة الاسهم المملوكة من قبل الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية (الشركة التابعة) في رأسمال شركة مصانع الاسمنت الاردنية البالغ كلفتها ٢٢٣ دينار والتي تم شراؤها خلال العام ٢٠١٢ . هذا وقد تم بيع جزء من هذه الاسهم خلال العام ٢٠١٦ .

- إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠% للسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين. تم الحصول على موافقة وتنصيب مجلس ادارة الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٨ باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة بمبلغ ٢٧ مليون دينار عن طريق استخدام الاحتياطي الإجباري للشركة وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المصادقة على هذا القرار بتاريخ ٢٠ حزيران ٢٠١٨ وعليه تم إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بكامل رصيد الاحتياطي الإجباري والبالغ ٢٧ مليون دينار ليصبح رصيده صفر كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ .

- إحتياطي اختياري

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية للسنوات السابقة بنسبة حدتها الأقصى ٢٠٪ و يستخدم الإحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة و يحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. تم الحصول على موافقة و تسيير مجلس ادارة الشركة باجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٣ تموز ٢٠١٧ باطلاعه من الخسائر المتراكمة للشركة بمبلغ ١٢,٣٩٩,٦٤٠ دينار عن طريق استخدام الاحتياطي الاختياري للشركة وقد تم إقرارها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والمصادقة على هذا القرار ب الاجتماع المنعقد في ١٩ أيلول ٢٠١٧.

٤١- مصاريف بيع وتسويق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٠١٣,٠٨٩	١,٣٨٦,٣٤٧	رواتب وأجور
١١٢,١٥٧	١٤٧,٤٨١	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
<u>٣٩٢,٠٠٠</u>	<u>٦٥٢,٤٠٠</u>	آخر
<u>١,٥١٨,٢٤٦</u>	<u>٢,١٨٦,٢٢٨</u>	

٤٢- مصاريف إدارية وعمومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٦٦٨,٨٠٤	٢,٧٥٦,٠٢٩	رواتب وأجور ومناقع أخرى
٣٦٩,٣٤٠	٤٢٧,٣٢٤	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٢١٢,٧٠٠	٢٢٤,٠٩١	المساهمة في صندوق إدخار الموظفين
٢١,٧٩٩	٢٢,٠٣٥	المساهمة في صندوق التكافل
٥٠٣,٧٧٠	١,٤٢٥,١١٨	أتعاب قانونية واستشارات
١,١٨٦,٦٣٦	٨٤٠,٦٤٧	رسوم امتياز - الشركة الأم (لافارج)
١٢٧,٨٠٣	٩٠,٦٨٠	سفر وتقلبات
١٠٤,٣٤٠	٨٨,٢٢١	استهلاكات
٥٢,٤٣٩	٨٠,٢٢٧	إعلانات وعارض
٧٥,٨٨١	٥٤,٢٢٧	بريد وهاتف
٢١٢,٩١٣	٢٨,٨٨٩	تأمينات
١٦٦,٨٦٢	٢٤,٢٨٢	قرطاسية ومطبوعات وإشتراكات
٤٩,٣٨٧	٤٩,٠٥٧	محروقات
٢١٢,٢٢٩	٢٥٠,٢٥٧	تبرعات
٢٢٠,٧٨٧	١٦٥,٦٧٤	إيجارات
٥٣,٦١٩	٥٣,٦٥٠	تدريب
٢١,٢٨٧	٣٠,٨٢٤	صيانة
٢٤٦,٢٨٥	١٨٤,٠٦٨	مصاريف كمبيوتر
٦٢,٩٢٢	٤٧,٤١٨	ضيافة
<u>١,٣٤٨,١٤٦</u>	<u>٩٥٣,٥٢٦</u>	آخر
<u>٨,٨٢٦,٨٥٩</u>	<u>٨,٨١٩,٣٦٥</u>	

٢٣- الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل الشركة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرین فيها جوهری هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة التشغيلية	نسبة الملكية لغير المسيطرین
الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	الأردن	التصنيع والتجارة بالباطون الجاهز	٤٩%

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركة التابعة، تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركة التابعة.

الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	الرصيد الجوهرى المتراكم لحقوق غير المسيطرین	٤,٥١٢,٦٩٥	دinars	٤,٥١٢,٦٩٥	٢٠١٨	٦,٣٢,١٠٨	دinars	٢٠١٧
------------------------------------	---	-----------	--------	-----------	------	----------	--------	------

الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	الأرباح الجوهرية العائدة لحقوق غير المسيطرین	١,٠٧٦,٥٤٥	دinars	١,٠٧٦,٥٤٥	٢٠١٨	١,١٥٣,١٠٩	دinars	٢٠١٧
------------------------------------	--	-----------	--------	-----------	------	-----------	--------	------

أ - قائمة المركز المالي الموحدة

ال موجودات المتداولة	ال موجودات غير المتداولة	المطلوبات المتداولة	مجموع حقوق الملكية	حصة غير المسيطرین من حقوق الملكية	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	دinars	١٩,٦١٥,٦٨٥	٤,٧٩٩,٧٨٥	١٨,٧٠٠,٨٨٤	٥,٧١٤,٥٨٦	٤,٥١٢,٦٩٥	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٣,٢٦٨,٩٢٨	٣,٨٨٩,١٢٥	(٢٠,٨١٩,٣٤٩)	٩,٢٣٨,٧١٤	٦,٣٢,١٠٨
----------------------	--------------------------	---------------------	--------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------	------------	-----------	------------	-----------	-----------	------	------	------------	-----------	--------------	-----------	----------

ب - قائمة الدخل الموحدة

ربح السنة	مصروف ضريبة الدخل	ربح السنة قبل ضريبة الدخل	إيرادات أخرى - بالصافي	أرباح بيع ممتلكات و معدات	تكاليف تمويل	مخصص قضايا	الربح التشغيلي	مصاريف ادارية	اجمالي الربح	كلفة المبيعات	المبيعات	الشركة العربية للتجهيزات الخرسانية	دinars	٤٠,٣١٠,٤٦٢	(٢٤,٧٢٢,٩٦٧)	٤٤,٢٢٢,٥٦٢	(٢٨,١٢٢,٥٧٩)	٦,١٠٩,٩٨٢	(٦٩١,٨٠٤)	(١,٩٢٤,٩٤٢)	٢,٤٩٢,٢٢٧	-	(٢٧٢,٠٦٦)	٢,٢٥٠,٢٧٨	(٨٦٦,٨٩٤)	٢,٢٨٤,٣٨٤	٢,٣٨٣,٣٨٤	١,١٥٣,١٠٩
-----------	-------------------	---------------------------	------------------------	---------------------------	--------------	------------	----------------	---------------	--------------	---------------	----------	------------------------------------	--------	------------	--------------	------------	--------------	-----------	-----------	-------------	-----------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	الباطون الجاهز	الاسمنت	
دينار	دينار	دينار	
١٥٧,١٩٠,٠٩٨	٢٨,٩٩,١٩٢	١٢٩,٢٨٠,٩٠٠	الموجودات والمطلوبات
١٥٤,٥٣٠,٠٥٤	١٧,٨٨٨,٢٠٦	١٣٦,٦٤١,٧٤٨	موجودات القطاع
			مطلوبيات القطاع
			٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٨٤,٣٦٥,٨٤١	٢٣,٦٧١,٨٨٥	١٥٠,٧٩٢,٩٥٦	الموجودات والمطلوبات
١٤٠,٤٥٢,٦٤٩	١٢,٥٢٦,٦٥٤	١٢٦,٩٢٥,٩٩٥	موجودات القطاع
			مطلوبيات القطاع

بـ التصنيف الجغرافي

يتم توزيع الإيرادات والأرباح وال موجودات والمطلوبات حسب المناطق الجغرافية كما يلي:

المجموع	العفنة	الأردن باستثناء العقبة	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	
٦١,٦٧٢,٧٩٠	٢,٨٥٢,٠٩٢	٥٨,٨٢٠,٦٩٨	الإيرادات
(٢٧,٨٨٣,٥٨٨)	(٤١,٢٢٥)	(٢٧,٨٤٢,٣٥٣)	مبيعات
(٦,٧٩٨,٤٥١)	(٨,٨٥٥)	(٦,٧٨٩,٥٩٦)	نتائج الاعمال
(٣٤,٥٨٢,٠٤٠)	(٠٥٠,٩)	(٣٤,٥٣١,٩٥٠)	(الخسارة) قبل الضريبة
١,١٠٧,٦٥٤	٢٨,٨٧٧	١,٠٨٧,٧٧٧	(مصروف) ضريبة الدخل
٥,٧٩٥,٤٥٥	١,٥٦	٥,٧٩٢,٩٤٩	(خسارة) السنة
١٢٨,٩٩٧	-	١٢٨,٩٩٧	معلومات القطاعات الأخرى
٥,٩٥,٦٣٩	-	٥,٩٥,٦٣٩	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات
			إيراد فوائد دائنة
			مصروف فوائد مدينة
			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٨٢,٨٨٩,٧٦٤	٢,٤٠٣,٣١٠	٧٩,٤٨٦,٤٥٤	الإيرادات
(٣٢,٤٢٣,٠٢٨)	٦٩٦,٧٧٧	(٣٢,١٢٩,٧٦٥)	مبيعات
(٨٩٦,٤٢٤)	(٢٥,٣٢)	(٨٦,٣٩٢)	نتائج الاعمال
(٣٢,٣٢٩,٤٦٢)	٦٦١,٦٩٥	(٣٢,٩٩١,١٥٧)	(الخسارة) قبل الضريبة
١,٠٦٨,٤٦٥	-	١,٠٦٨,٤٦٥	(مصروف) ضريبة الدخل
٦,٨٥٩,٤١١	١,٥٦	٦,٨٥٧,٩١٥	(خسارة) السنة
٧٤,١٤٧	-	٧٤,١٤٧	معلومات القطاعات الأخرى
٢,٣٥٤,٤٤١	-	٢,٣٥٤,٤٤١	المصاريف الرأسمالية
١٠,٥٠٠,٠٠٠	-	١٠,٥٠٠,٠٠٠	الاستهلاكات
			إيراد فوائد دائنة
			مصروف فوائد مدينة
			مصروف تدني
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٥٧,١٩٠,٠٩٨	٢,٢٢٦,٨٢٥	١٥٤,٨٦٣,٢٦٣	الموجودات والمطلوبات
١٥٤,٥٣٠,٠٥٤	١,٣٩٨,٨٧٣	١٥٣,١٣١,١٨١	موجودات القطاع
			مطلوبيات القطاع
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الموجودات والمطلوبات
موجودات القطاع
مطلوبيات القطاع

١٨٤,٣٦٥,٨٤١	١,٦٦٩,٢١٠	١٦٧,٧٠٣,٦٤١
١٤٠,٤٥٢,٦٤٩	١,٠٦٢,٢٢٢	١٢٩,٣٩٠,٣١٦

٢٥ - التزامات محتملة ومستقبلية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,٢٩٢,٨٥١	٥,١٩٢,٦٢٦	كمالات
٩٦٧,٢٠٢	٩٢٠,١٨٩	بواصل تحصيل

كانت الالتزامات التعاقدية (المستقبلية) على الشركة كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٨٤,٤٦٤	٣٤١,٧٨٢	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٤٩٧,١٥٠	٥,٢١٨,٠٠٠	شراء مواد خام
١٤,٨٤٠,٠٠٠	١٤,٨٤٠,٠٠٠	مشتريات أخرى
٤,٤٦٧,٣٦٨	٦,٦٨٨,٢١٠	عقود استئجار تشغيلي

٢٦ - الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ- بلغت الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

		بنود قائمة الدخل الموحدة:
		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٥٧٢,٢٧٩	١,٣٧٥,٥٦٢	مصاريف

		بنود دخل قائمة المركز المالي الموحدة:
		اطراف ذات العلاقة
المجموع		
٢٠١٧	٢٠١٨	الشركات الشقيقة
دينار	دينار	دينار
١٨١,٣٨٢	١٧٣,٨٣٩	-
١٦,٦١١,٨٤٦	١٩,٨٨٠,٣٥٤	٩,٣٨٧,١٨٢
		١٠,٤٩٢,١٧٢
		١٧٣,٨٣٩

* إن الذمم أعلاه لا تتحسب عليها أية فوائد كما أنه لا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

ب- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا المجموعة ١١٠,٧٤٦,١١٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٤٤٠,٤٤٠,٢٢٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

٢٧ - القضايا

إن الشركة وشراكتها التابعة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٣٤,٩٦٦,٤١٥ دينار تمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها، وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإن المخصص المرصود لهذه القضايا والبالغ حوالي ١٠ مليون دينار كاف لمواجهة الالتزامات التي من الممكن أن تطرأ عن تلك القضايا والمطالبات.

٢٨ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمتطلباتها.

تعاني الشركة من عجز في رأس المال العامل كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢١ كانون الأول ٢٠١٧ وتفاصيلها كما يلي:

٢١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دinar	دinar	
٧٨,٦١١,٠٢٤	٦٢,٤٨٦,٨٨٠	موجودات متداولة
(١٠٠,٩٠٧,٦٤٩)	(١١٠,٤٤٥,٠٥٤)	مطلوبيات متداولة
(٢٢,٢٩٦,٦٢٥)	(٤٧,٩٥٨,١٧٤)	(العجز) في رأس المال العامل

تدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق إدارة التدفقات النقدية للشركة والتمويل من خلال البنوك علمًاً بأن حوالي ١٩,٨ مليون دينار من المطلوبات المتداولة تعود لآطراف ذات علاقة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ (١٦,٦ مليون دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧)، هذا وإن خطة الإدارة لمعالجة الوضع مفصلة في الإيضاح رقم (٢٠).

٢٩ - حصة السهم من الخسارة للسنة

يتم احتساب الخسارة للسهم الواحد بقسمة الخسارة للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي:

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دinar	دinar	
(٣٤,٤٨٢,٥٧١)	(٢٥,٦٥٨,٥٨٥)	الخسارة للسنة العائد لمساهمي الشركة
سهم	سهم	
٦٠,٤٤٤,٤٦٠	٦٠,٤٤٤,٤٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دinar / سهم	دinar / سهم	
(٠/٥٧)	(٠/٥٩)	نسبة السهم من الخسارة للسنة - (أساسي ومحض)

٣- الخطة المستقبلية للشركة

تُكبدت المجموعة خسارة بحوالي ٦٢٤ مليون دينار للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨، وعليه تجاوزت خسائر المجموعة ٧٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع لتصل إلى ١٠٣٪، كما بلغت الخسائر المتراكمة حوالي ٦٢٢ مليون دينار وتجاوزت مطلوبات الشركة المتدولة موجوداتها المتداولة بحوالي ٤٨ مليون دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨، وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات المعدل رقم (٤٠) لعام ٢٠٠٢ اذا تجاوزت خسارة الشركة ٧٥٪ من قيمة رأس المالها فيجب تصفيتها الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير عادي لزيادة رأس مال الشركة لمعالجه وضع الخسائر او اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة عن الا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس المال في كلتا الحالتين.

إن خطة الادارة لمعالجة الوضع الحالي تتمثل فيما يلي:

- ١- الإستمرار في الجهد المبذول من أجل بيع أراضي وأصول مصنع الفحص ومتابعة الحصول على المواقف الخاصة بإعادة التنظيم.
- ٢- العمل على فتح أسواق جديدة لتصدير الإسمت بما يحقق معدل تشغيل أعلى لخطوط الانتاج بما ينعكس إيجاباً على ربحية الشركة.
- ٣- العمل على تخفيض كلف الإنتاج الثابتة والمتغيرة من خلال ترشيد النفقات ومتابعة تنفيذ مشروع الطاقة الشمسية قبل نهاية العام بمصنع الرشادية وزيادة نسبة الوقود البديل.
- ٤- متابعة ملف كلف العمالة وإتخاذ ما يلزم لتخفيض العمالة الزائدة عن الحاجة.
- ٥- متابعة ملف قضايا البيئة للوصول إلى قرار إيجابي من محكمة التمييز في ضوء توقيف المصنع ومرور الزمن.
- ٦- الإستمرار في بيع الأصول الغير مستغلة (أراضي، عقارات، الآلات ومعدات) في جميع الواقع.
- ٧- وافق مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٨ على الخطط التالية:
 - أ - الحصول على قروض تمويلية متوسطة الأجل من البنوك بـ٤٠ مليون دينار أردني / أو الحصول على قروض متوسطة الأجل من مساهمي الشركة الرئيسيين الذين يملكون أكثر من ٥٪ من أسهم الشركة وتكون هذه القروض خاصة لسعر السوق المحلي.
 - ب- التوصية بالدعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادي للمساهمين فور اعتماد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ في ضوء قانون الشركات رقم (٥٧) للعام ٢٠١٦ لإطفاء رصيد الخسائر المتراكمة / أو زيادة رأس مال الشركة بحدود ٤٠ مليون دينار أردني في حال وصلت الخسائر المتراكمة ٧٥٪ من رأس المال المدفوع.

٣١- ارقام المقارنة

قامت الشركة بتعديل وإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠١٧ حتى تتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨، علما بأن أثر التعديل على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي:

القواعد المالية	الرصيد قبل التعديل			تعديلات سنوات سابقة			الرصيد المعدل
	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	
ال موجودات							
قرصان وسياقات الموظفين	٢,١٦٤,٦٢١	٧١٤,٦٢٤	١,٤٤٩,٩٩٧				
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٢,٢٧٥,٥٢١	٤٩,٠٢٩	٢٢,٢٢٦,٤٩٢				
حقوق المساهمين	(٤٩,٠٢٩,٩٨٧)	٧٤٣,٢٠١	(٤٩,٧٧٣,١٨٨)				
(الخسائر) المتراكمة	٦,٢٢٣,٥٧٠	٢٠,٤٦٢	٦,٣٠٣,١٠٨				
حقوق غير المسيطرین							

٣٢- إدارة المخاطر

تبعد الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة، السوق، الائتمان والعملات الأجنبية.

١- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بادارة رأس المال للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاح المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما انه لم يطرأ اي تغير على سياسية الشركة منذ العام الماضي.

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بمتطلباتها، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات كافية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتبعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

ج - مخاطر الإئتمان

مخاطر الإئتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تكون بشكل أساسى من المدينون وأرصدة مدينة أخرى، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد لا تمثل ترکز هام لمخاطر الإئتمان كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة بحيث يتم مراقبة حدود الإئتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وأخذ المخصص اللازم للمش��وك في تحصل منها.

- إن جميع إستثمارات الشركة في الأسهم مصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- إن خطر الاستثمار بالأسهم متعلق بالتغير في قيمة الأداء المالية نتيجة للتغيرات في أسعار إغلاق تلك الأسهم.
- إن تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الموجودات المالية المذكورة أعلاه كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بنسبة ٥٪ زيادة و/أو ٥٪ نقصان، وفيما يلي اثر التغير على حقوق الملكية للشركة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٨,٨٢٥	٨,٥٩٧	٪ ٥ زيادة
(٨,٨٢٥)	(٨,٥٩٧)	٪ ٥ (نقصان)

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد.

١- مخاطر العملات

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي واليورو.

يتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية، وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبطة بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير مادي.

٢- مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداء المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالبنوك الدائنة والقروض بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مؤوية ٥٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة السوقية.

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٠٠٠,٤١٠	٢,٨٥٦,٥٧٣	٪ ٥ زيادة
(٢,٠٠٠,٤١٠)	(٢,٨٥٦,٥٧٣)	٪ ٥ نقصان

٣ - مستويات القيمة العادلة

أ- **القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:**
ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

القيمة العادلة						
العلاقة بين الموجودات الأولى والدخلات الهامة	مستوى القيمة	طريقة التقييم	مدخلات هامة	٣١ كانون الأول		
				٢٠١٧	٢٠١٨	القيمة العادلة / المطلوبات المالية
الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار
غير الملموسة والقيمة العادلة	غير ملموسة	والدخلات المستخدمة	العادلة	١٧١,٩٤٩	١٧١,٦٩٥	١٧١,٦٩٥
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	١٧١,٩٤٩	١٧١,٦٩٥	١٧١,٦٩٥
				١٧١,٦٩٥	١٧١,٩٤٩	١٧١,٦٩٥
				١٧١,٦٩٥	١٧١,٩٤٩	١٧١,٦٩٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل

لا يوجد تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال السنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧