



نموذج رقم (3-1)

Form No. (1-3)

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 31/3/2019

Subject: Annual Report for the fiscal year
ended 31/12/2018

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2019/03/31

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31

Attached the Annual Report of
(Shareco Brokerage company) for the fiscal year
ended at 31/12/2018

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة
(شيركو للأوراق المالية) عن السنة المالية المنتهية في

2018/12/31

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Company's Name: Shareco Brokerage
company

General Manager's Signature

Marwan Dahabra

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

اسم الشركة: شيركو للأوراق المالية

توقيع المدير العام

مروان دحابر

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
السديوان

٢٠١٩ آذار ٣١

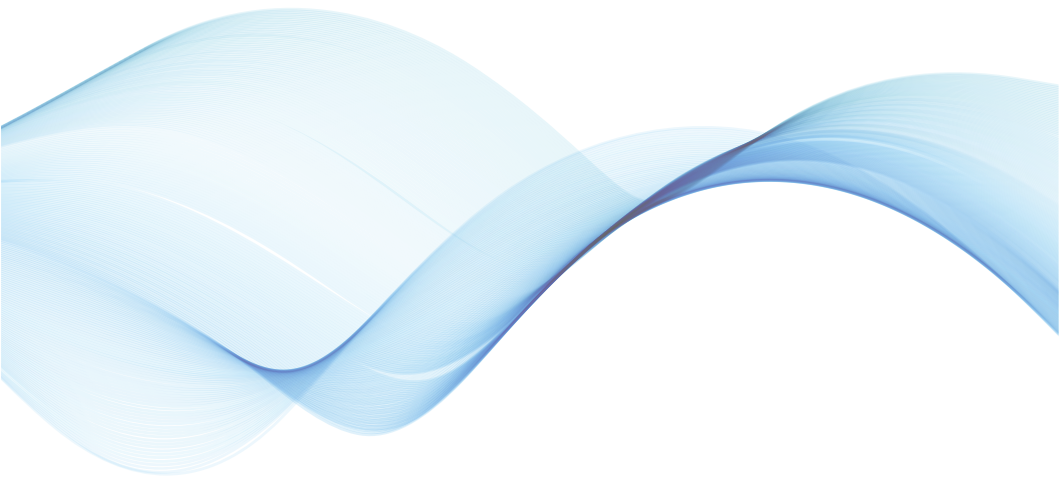
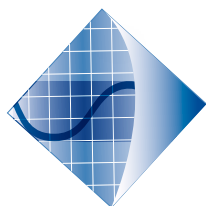
١٦٨٢

الرقم التسلسلي:

رقم الملف:

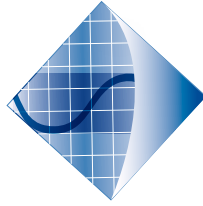
الجهة المختصة:

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

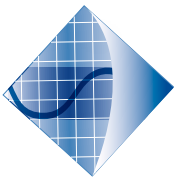


التقرير السنوي الثالث عشر

2018



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



مجلس الإدارة

الرئيس

السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي

النائب

الدكتور عوني محمد عبد الرحمن البشير

عضواً / المدير العام

السيد مروان صالح سالم دحابره

عضواً

السيد جمال نزيه العبد العوامله

عضواً

السيد عبد السلام محمد موسى الجندي

عضواً

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي

ويمثلها السيد احمد صلاح

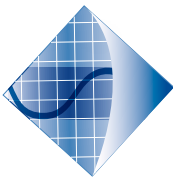
عضواً

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

ويمثلها المهندس سامر بهاء الدين المظفر.

المحتويات :

- 5 كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- 6 تقرير مجلس الإدارة .
- 7 مجلس الإدارة والإدارة العليا .
- 14 أنشطة الشركة وكبار المالكين .
- 14 الوضع التنافسي للشركة .
- 16 الهيكل التنظيمي .
- 17 إنجازات الشركة ونتائج أعمالها .
- 20 التطورات و الخطة المستقبلية .
- 21 الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا .
- 25 إقرارات مجلس الادارة .
- 26 البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل .



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يشرفني بالاصالة عن نفسي وبالنابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم جميعاً في هذا الاجتماع ويسرني أن أشكركم لتلبيتكم الدعوة لحضور الاجتماع السنوي الثالث عشر لشركة شيركو للأوراق المالية وأن أضع بين يدي حضراتكم نتائج الشركة عن السنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الأول 2018 .

أيتها الجمع الكريم ...

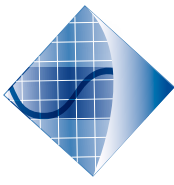
تعلمون مايشهده الاقتصاد الوطني من تباطؤ و ركود في ظل التغيرات الاقتصادية والسياسية على المستوى المحلي والعالمي والتي من شأنها التأثير على عجلة الاقتصاد الوطني وبمختلف القطاعات ، وعلى الرغم من الظروف الراهنة إلا ان الشركة قد واصلت سيرها بخطى ثابتة في تادية مهامها وتلبية خدماتها المعهودة لعملائها و خدمة مساهمها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة ، و نأمل ان تكون الاعوام المقبلة مليئة بالخير والنماء والارتقاء في مجالات انشطة الشركة وتوسعها وربحيها في السنوات المقبلة إن شاء الله .

في هذا المقام أود ان أسجل الثناء والتقدير وأجدد ترحيبي بكم فإنه لايسعني إلا ان ابر عن تقديري الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والسادة المساهمين الذين نعتز بثقتهم وكذلك جميع العاملين على جهودهم المخلصة وتفانهم ملتزمين بتوجيهات وقرارات هيئة الأوراق المالية في سبيل تعزيز ودعم الشركة ساعيين بذلك إلى تخطي المصاعب التي قد تواجهنا في سبيل المضي قدماً في خطط النمو لدعم مسيرة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة

سعد محمد الجندي



تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتك الموقرة تقريرنا السنوي الثالث عشر لعام 2018.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

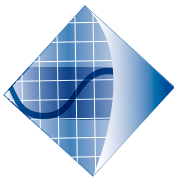
- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 – الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2018 ثمانية موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 3,674,463 دينار.

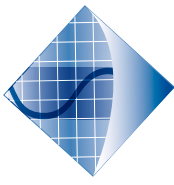
2. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية : 6/1 / 2015 .
- تاريخ الميلاد: 1948/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- بكالوريوس : إدارة أعمال – 1970.
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978.
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1978 – 1989
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن 1989 – حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .
- شريك في شركة الامناء.
- شريك في شركة في الصين للتسويق الدولي : Global Suzhou China



• الاسم: معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.

• المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2015/6/1

- تاريخ الميلاد: 1956/11/19.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: طب وجراحة – 1980/10/1.

- ماجستير: اختصاص جراحة – 1984/10/1

• الخبرات العملية:

- وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة 1981 – 1989.

- نائب البرلمان الأردني 1989 – 1993.

- وزير التنمية الاجتماعية 1991 – 1992.

- مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي 1995 – 1997.

- مدير عام شركة المركز العربي الدوائي 1997 – 2005.

- مدير عام مستشفى الشيمساني 2005-2013 .

- مدير عام مستشفى المركز العربي للقلب اعتبارا من 10 / 2016 ولغاية 10 / 2017 .

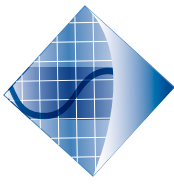
• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:

- شركة الاتحاد العربي للتأمين.

- مؤسسة اعمار السلط.

- جمعية الإغاثة الطبية العربية .

- عضو مجلس امناء جامعة البلقاء التطبيقية 2013 ولغاية الآن .



• الاسم: المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

• المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها السيد / احمد بكر عبد صلاح .

- تاريخ العضوية : 2018/2/25 .

- تاريخ الميلاد : 1970/11/1 .

: الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس: ادارة عامه و علوم سياسية – الجامعة الاردنية – 1993

• الخبرات العملية:

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 1994 وحتى تاريخه .

- مدير ادارة الضمان الاجتماعي – فرع معان .

- اخصائي تأمينات اجتماعية رئيسي .

-مدير مكتب ارتباط معان .

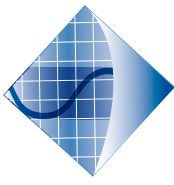
-مدير مديرية المشتركين فرع معان .

- مفتش تاميني فرع شمال عمان .

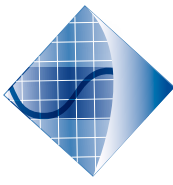
-ضابط حساب تاميني خدمة الجمهور فرع المركز – عمان .

-ضابط حساب تاميني اصابات العمل فرع المركز – عمان .

- ضابط حساب تاميني الرواتب القاعدية ادارة التقاعد - عمان .



- الاسم: شركة الأراضي المقدسة للتأمين .
- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين معي الدين المظفر .
-تاريخ العضوية: 2015/6/1.
- تاريخ الميلاد: 1963/4/25.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
-بكالوريوس: معادن بصرية – 1987
- الخبرات العملية:
- جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية /الرياض 1987- 1988 .
- عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية /هيوستن 1990- 1991 .
- مدير شركة Ranch Acceptance / كاليفورنيا 1991- 1992 .
- مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية 1993- 2010 .
- مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1994-1996 .
- مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1997-2000 .
- مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية في عمان 2003- 2010 .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الأراضي المقدسة للتأمين .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الامريكية .



• الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

• المنصب: عضو مجلس الإدارة .

- تاريخ الميلاد: 1958/11/11.

- تاريخ العضوية: 2015/6/1

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس : ادارة أعمال — 1986/8/2.

• الخبرات العملية:

- شركة الاستثمارات المالية للاسهم والسندات 1993 – 2002

- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005

- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007

- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

• الاسم: عبد السلام محمد موسى الجندي

• المنصب: عضو مجلس إدارة .

- تاريخ العضوية: 2015/06/01.

- تاريخ الميلاد: 1944/2/13.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: آداب — 1975

• الخبرات العملية:

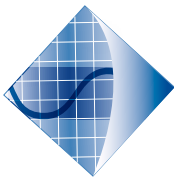
- محاضر سلك التعليم / السعودية 1963-1990.

- محاسب في شركة التأمين البحر الاحمر / السعودية 1990-1996.

- مدير مصنع بترأ للجلود 1996-2000.

- مدير شركة الإختيار / الاردن 2000-2004.

- مدير شركة المعرض الدولي /الاردن 2004-2009.



● الإسم: السيد / جمال نزيه العبد العوامله

● المنصب: عضو مجلس إدارة .

- تاريخ العضوية: 2015 /6/1

- تاريخ الميلاد: 1957/9/2 .

● الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982.

● الخبرات العملية:

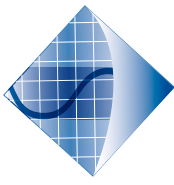
- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة ونصف .

- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014 .

- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .

- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .

- المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013 .



ب.أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

المنصب: المدير العام.

تاريخ الميلاد: 1958/11/11.

تاريخ التعيين: 2010/6/1

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.

الخبرات العملية:

شركة الاستثمارات المالية للاسهم والسندات 1993 – 2002 .

الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .

شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .

مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة والاستثمارات المالية 2007 – 2010 .

مدير عام شركة شيكو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

المنصب: المدير المالي.

تاريخ الميلاد: 1979/6/6.

تاريخ التعيين : 2010/7/19 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

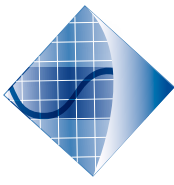
بكالوريوس: محاسبة – 2001.

الخبرات العملية:

محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2001 – 2005.

مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية 2006 – 2010 .

مدير مالي شركة شيكو 2010 – حتى تاريخه.



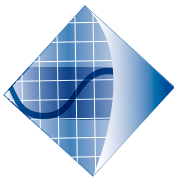
4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2018	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2017	النسبة %
1	سعد محمد الحاج موسى الجندي	1,918,000	%21.31	1,914,723	%21.27
2	شركة الأراضي المقدسة للتأمين	600,000	%6.66	575,750	%6.39
3	فلك وليد محمد الصابر	545,915	%6.06	658,623	%7.32
4	شركة الضامنون العرب للتأمين	498,750	5.54%	498,750	5.54%

5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 42,253,304 دينار في نهاية عام 2018 مقارنة بمبلغ 39,189,492 دينار في نهاية عام 2017 .

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2018	42,253,304	% 0.9	24
2017	39,189,492	% 0.7	31



6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

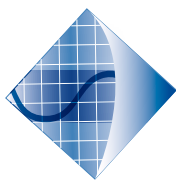
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

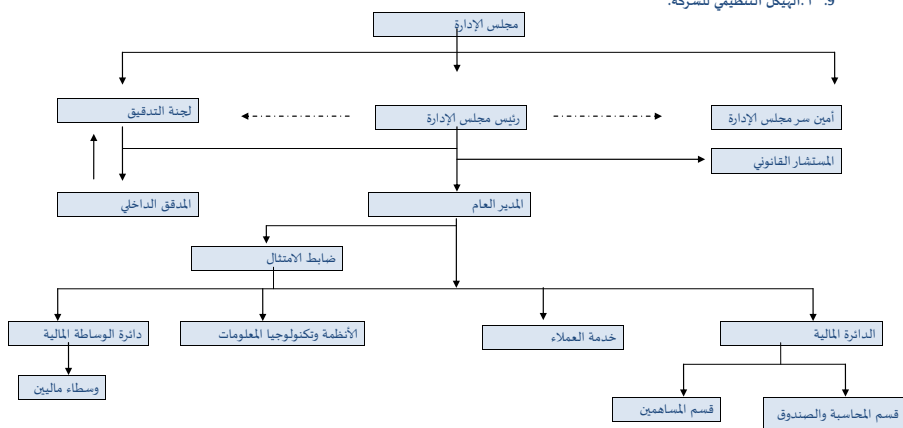
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

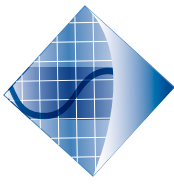
-لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.





ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2018 ثمانية موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	5
دبلوم	1
ثانوية عامة	1
الإجمالي	8

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

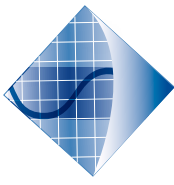
لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الأوراق المالية .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

إن الظروف الإقتصادية و السياسية الداخلية والخارجية قد أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الأنشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على أداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي بشكل عام وتراجع أداء الشركة أسوة بالشركات المثيلة ,و على الرغم من الظروف الراهنة إلا أن الشركة ستواصل سيرها بخطة ثابتة لتؤدي مهامها وخدماتها المعهودة لعملائها و خدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة .



12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

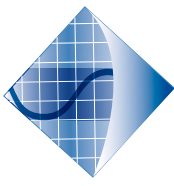
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

2014	2015	2016	2017	2018	البند
50,690	78,143	67,639	901,393	(30,977)	الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	نسبة توزيع الأرباح
4,394,220	4,472,363	4,540,002	5,641,395	5,540,844	صافي حقوق المساهمين
0.52	0.50	0.52	0.55	0.56	أسعار الأوراق المالية

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	2018	2017
1	نسبة السيولة	6.8	7
2	نسبة المديونية	%5.4	%5.4
3	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	%5.8	%5.7
4	معدل العائد على الأصول	(-,005)	% 15
5	معدل العائد على حقوق الملكية	(-,005)	%16
6	نصيب السهم الواحد من الأرباح	(,003)	,100
7	القيمة الدفترية للسهم BV	,615	,626



أ- بيان الدخل :

1. بلغ صافي خسائر الشركة في نهاية عام 2018 ماقيمته (30,977) مقارنة بصافي ارباح بلغ 901,393 دينار في نهاية العام 2017 .

2. إجمالي المصاريف للعام 2018 بلغت (277,397) دينار مقارنة بمبلغ (286,319) دينار للعام 2017 .

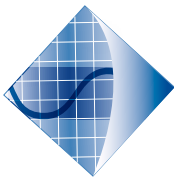
البيان	2017	2018
مصاريف ادارية وعمومية	226,029	219,331
ديون مشكوك في تحصيلها	-	-
مصاريف تسويق	8,705	4,118
استهلاكات واطفاءات	4,837	4,753
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	46,748	49,195
المجموع	286,319	277,397

ب - الميزانية العمومية :

1- الموجودات

أ - بلغ اجمالي موجودات الشركة للعام 2018 ماقيمته 5,862,264 مقارنة مع 5,963,226 دينار للعام 2017 وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 2,187,801 دينار للعام 2018 مانسبته 38 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 2,258,390 دينار ونسبة 37 % لعام 2017 .

ب - بلغ اجمالي الموجودات غير المتداولة 3,674,463 دينار للعام 2018 وتشكل مانسبته 62 % من اجمالي الموجودات مقارنة مع 2,704,836 دينار اي مانسبته 62 % من اجمالي الموجودات لعام 2017 .



2 - المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ - المطلوبات :

بلغ اجمالي مطلوبات الشركة للعام 2018 مبلغ وقدره 321,420 دينار مقارنة مع 321,831 دينار للعام 2017 .

ب - حقوق المساهمين :

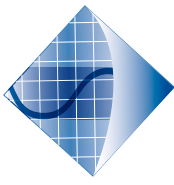
بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2018 مبلغ وقدره 5,540,844 دينار مقارنة مع 5,641,395 دينار للعام 2017

15.التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

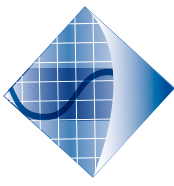
16.مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق 8,700 دينار شاملاً ضريبة المبيعات .



17.أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم كما في	
			النسبة %	2017/12/31	النسبة %	2018/12/31
سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	%21.3	1,918,000	%21.2	1,914,723
د. عوني محمد عبد الرحمن البشير	نائب الرئيس	أردنية	%417	37,500	%417	37,500
مروان صالح سالم دحابره	عضواً المدير العام	أردنية	%333	30,000	%333	30,000
عبد السلام محمد الجندي	عضواً	اردنية	0.315	28,333	0.315	28,333
جمال نزيه العبد العوامله	عضواً	أردنية	%278	25,000	%278	25,000
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد احمد صلاح	عضواً	أردنية	%2.08	187,500	%2.08	187,500
		أردنية	--	--	--	--
شركة الاراضي المقدسة للتأمين يمثلها م. سامر بهاء الدين المظفر	عضواً	أردنية	%6.39	575,750	%6.66	600,000
		أردنية	--	--	--	--



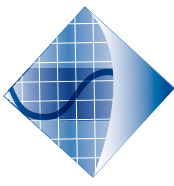
ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			31/12/2018	% النسبة	31/12/2017	% النسبة
السيد مروان صالح دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	30,000	%.333	30,000	%.333
السيد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-	-	-

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			31/12/2018	% النسبة	31/12/2017	% النسبة
تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4500	%.050	4500	%.050
اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2000	%.022	2000	%.022

-عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.
لايوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

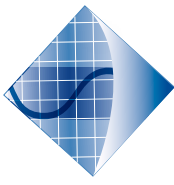


18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا اخرى	إجمالي المزايا
سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	1200	-	1200
د. عوني محمد عبد الرحمن البشير	نائب رئيس	أردنية	-	1200	-	1200
مروان صالح سالم دحابره	عضو/المدير العام	أردنية	69,000	1,030	267	70,297
عبد السلام محمد موسى الجندي	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
جمال نزيه العبد العوامله	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
شركة الاراضي المقدسة للتأمين	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	هاتف	مزايا اخرى	إجمالي المزايا
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	69,000	1,030	267	-	70,297
السيد أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	23,300	-	-	700	24,000



19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

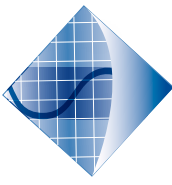
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .



ج. إقرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والعلية التنفيذية.

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أبعاد جارية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

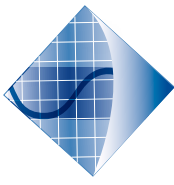
٢. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفر نظام رقابية فعال للشركة.

عضوا	عضوا	عضوا	رئيس المجلس	رئيس المجلس	الرسم
السيد مروان صالح مسلم حطيرة	السيد جمال زوية عبد القادر	السيد عبد السلام محمد موسى الجدي	الدكتور عزيزي محمد عبد الرحمن البشير	السيد محمد الكعج موسى الجدي	التوقيع

عضوا	عضوا	الرسم	التوقيع
شركة الأراضى المقدسة للتطوير ويطابق المجلس سائر بنود الميثاق المطبق	المؤسسة العامة للتأمين الإجتماعي السيد جلال ح	الرسم	التوقيع

٣. يقر نحن الموقعين أذاعة وصحة وثقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير العام	مجلس الإدارة والمدير العام	رئيس مجلس الإدارة	الرسم
السيد محمد الكعج عبد الرحيم عبد اللطيف	مروان صالح مسلم حطيرة	السيد محمد الكعج موسى الجدي	التوقيع



فهرس

صفحة

27

تقرير مدقق الحسابات المستقل

30

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018

31

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

32

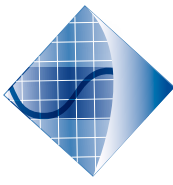
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

33

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

34

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018



105180922

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

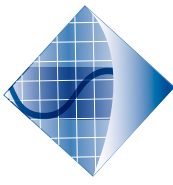
إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

الخسائر الإنتمائية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإنتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإنتمان المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 مما ترتب عليه تغيير في احتساب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة الى نموذج خسائر الإنتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الأرباح المحتفظ بها كما في 1 كانون الثاني 2018 وبلغت 69,574 دينار أردني.



أمر آخر

بتاريخ 10 كانون الأول 2013 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط لشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقاريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

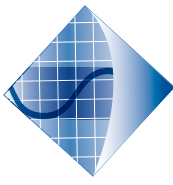
الأشخاص المسؤولون عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمشاة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمشاة مستمرة.



- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

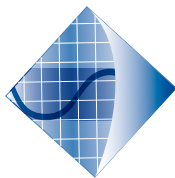
تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم 1000)

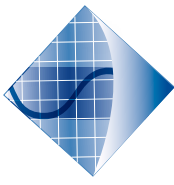
عُمان في 3 آذار 2019



قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018

1 كانون الثاني 2017 (بعد التعديل)	31 كانون الأول 2017 (بعد التعديل)	2018	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
				الموجودات المتداولة
493,824	244,130	294,790	3	نقد ونقد معادل
1,117,351	1,282,252	1,253,693	4	ذمم الوساطة المدينة
838,489	732,008	639,318	5	أرصدة مدينة أخرى
2,449,664	2,258,390	2,187,801		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة
200,209	200,111	200,001	6	موجودات غير ملموسة
2,392,810	3,333,245	3,313,159	7	ممتلكات استثمارية
176,219	171,480	161,303	8	ممتلكات ومعدات
2,769,238	3,704,836	3,674,463		مجموع الموجودات غير المتداولة
5,218,902	5,963,226	5,862,264		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
202,957	143,539	144,244		ذمم دائنة
173,662	76,011	74,895	9	أرصدة دائنة أخرى
102,281	102,281	102,281	15	مخصص التزامات قانونية محتملة
478,900	321,831	321,420		مجموع المطلوبات المتداولة
				حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000	9,000,000	1	رأس المال
485,146	575,285	575,285	10	إحتياطي إجباري
220,393	220,393	220,393	11	إحتياطي إختياري
(4,965,537)	(4,154,283)	(4,254,834)		خسائر متراكمة
4,740,002	5,641,395	5,540,844		صافي حقوق الملكية
5,218,902	5,963,226	5,862,264		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

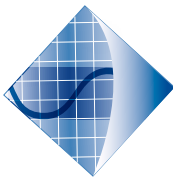
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
185,201	130,994		صافي عمولات الوساطة
946,476	32,591	12	إيرادات أخرى بالصافي
56,035	82,835	13	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(8,705)	(4,118)		مصاريف تسويق
(230,866)	(224,084)	14	مصاريف إدارية
(46,748)	(49,195)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
901,393	(30,977)		(الخسارة) الربح
<u>100/- دينار</u>	<u>(003/-) دينار</u>	16	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

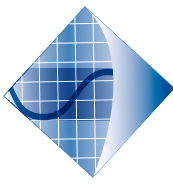
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الصافي	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
4,540,002	(5,165,537)	220,393	485,146	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2017 - قبل التعديل
200,000	200,000	-	-	-	تعديلات إيضاح رقم (19)
4,740,002	(4,965,537)	220,393	485,146	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2017 - بعد التعديل
901,393	901,393	-	-	-	الربح
-	(90,139)	-	90,139	-	إحتياطي إجباري
5,641,395	(4,154,283)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2017
(69,574)	(69,574)	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية رقم (9)
5,571,821	(4,223,857)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2017 بعد التعديل
(30,977)	(30,977)	-	-	-	الخسارة
5,540,844	(4,254,834)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2018

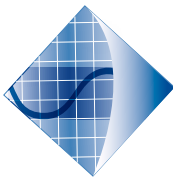
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
901,393	(30,977)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
24,923	24,839	إستهلاكات وإطفاءات
-	11,902	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
(56,035)	(82,835)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(918,031)	-	رد مخصص لتبقت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(154,901)	(41,015)	ذمم الوساطة المدنية
106,481	92,690	أرصدة مدينة أخرى
(59,418)	705	ذمم دائنة
(97,651)	(1,116)	أرصدة دائنة أخرى
(253,239)	(25,807)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
56,035	82,835	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(52,490)	-	إضافات ممتلكات إستثمارية
-	(6,368)	إضافات ممتلكات ومعدات
3,545	76,467	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(249,694)	50,660	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
493,824	244,130	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
244,130	294,790	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
908,031	-	تملك أرض وذلك بدل تحصيل ذمم عملاء وساطة متعثرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ 19 كانون الثاني 2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (382) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
 - وسيط بالعمولة.
 - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (1/2019) المنعقدة بتاريخ 3 آذار 2019 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

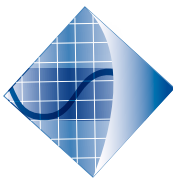
تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.



3-2 تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) نموذج " الخسائر المتكيدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة". يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسارة الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إئتمانية قبل الإعتراف بالخسائر الائتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (9) من المجموعة الإعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) في أيار 2014 الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (11) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من 1 كانون الثاني 2018.

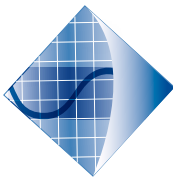
إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) هو أنه يجب على المنشأة الإعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة 1: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة 2: تحديد إلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة 3: تحديد سعر البيع.
- الخطوة 4: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة 5: الإعتراف بالإيراد عندما أو حينما تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، تعترف المنشأة عندما أو حينما تستوفي إلتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها إلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) إفصاحات شاملة.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) – جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتأجيلية.	1 كانون ثاني 2019 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17)	عقود التأمين	1 كانون ثاني 2021 أو بعد
تفسير رقم 23	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	1 كانون ثاني 2019 أو بعد



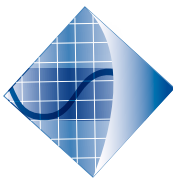
4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنتسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (إستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.



القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستهلاك فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الإستهلاك، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

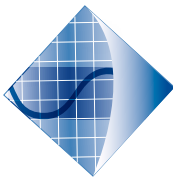
إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبديل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.



- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

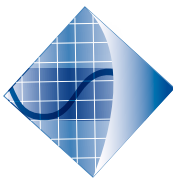
الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة بمخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجنت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات



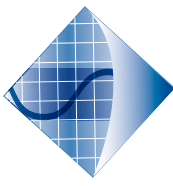
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمتكاثات والمعدات بالكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل المتكاثات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل المتكاثات والمعدات في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مبنى	%
أثاث وديكرات	2
أجهزة كهربائية ومكتبية	15-10
سيارات	15-10
أجهزة كمبيوتر	15

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها المتكاثات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للمتكاثات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه المتكاثات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء المتكاثات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن المتكاثات والمعدات.

المتكاثات الإستثمارية

- المتكاثات الإستثمارية هي ملكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محقق بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس المتكاثات الإستثمارية مبدئياً بالكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل المتكاثات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها المتكاثات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للمتكاثات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه المتكاثات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.



موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة. يتم الإعترااف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الإعترااف بالإطفاء كمصروف ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

العمر الإنتاجي (بالسنوات)	الفئة
-	رخصة مزاولة النشاط
25	برامج كمبيوتر

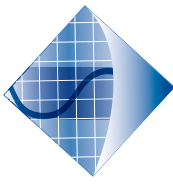
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبارا لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعترااف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعذلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعترااف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعترااف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعترااف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعترااف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.



الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

تقديم الخدمات

يتم الإعتراف بالإيراد من عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

ضريبة الدخل

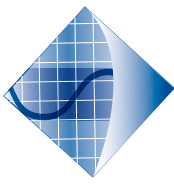
- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوطنية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



3. نقد ونقد معادل

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
236,893	287,891	
7,237	6,899	نقد في الصندوق
244,130	294,790	المجموع

4. ذمم الوساطة المدينة

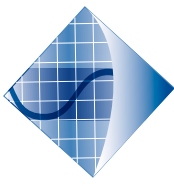
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
6,861,244	6,816,642	
(6,846,939)	(6,797,066)	يطرح: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - قديمة (*)
14,305	19,576	الصافي
1,714,781	1,800,398	ذمم عملاء الوساطة
(446,834)	(566,281)	يطرح: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (*)
1,282,252	1,253,693	الصافي

(*) فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
8,211,804	7,293,773	
-	69,574	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
8,211,804	7,363,347	رصيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة بعد التعديل
(918,031)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة له
7,293,773	7,363,347	رصيد نهاية السنة

بتاريخ 20 آذار 2010 تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

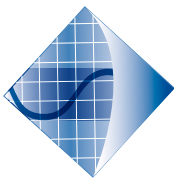
- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة 4 مليون دينار أردني بتاريخ 29 آذار 2010 ويستحق هذا السند بتاريخ 28 آذار 2015.



- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك بصر إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم 2010/43 بتاريخ 10 تموز 2010، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ 6 تموز 2010 قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة باتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ 28 آذار 2015 حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ 17 نيسان 2017 بقيمة 908.031 دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناءا عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إسئلاكها.

5. أرصدة مدينة أخرى

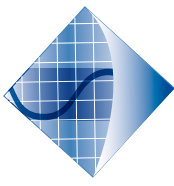
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
512,136	530,426	تأمينات
114,394	51,267	تسوية التداول
69,000	25,000	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
16,785	12,662	مصاريف مدفوعة مقدما
10,982	10,982	مدفوع مقدما لمورّد
5,946	3,574	أخرى
1,322	1,748	سلف نثرية
365	1,609	ذمم موظفين
1,078	2,050	أمانات ضريبة الدخل
732,008	639,318	المجموع



6. موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج كمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط (*)	2018
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
345,851	145,851	200,000	الرصيد في بداية السنة
345,851	145,851	200,000	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
145,740	145,740	-	الرصيد في بداية السنة
110	110	-	إطفاءات
145,850	145,850	-	الرصيد في نهاية السنة
200,001	1	200,000	الصافي
			2017
			الكلفة
345,851	145,851	200,000	الرصيد في بداية السنة
345,851	145,851	200,000	الرصيد في نهاية السنة
			الإطفاء المتراكم
145,642	145,642	-	الرصيد في بداية السنة
98	98	-	إطفاءات
145,740	145,740	-	الرصيد في نهاية السنة
200,111	111	200,000	الصافي

(*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء اختبار تدني عليها.



7. ممتلكات إستثمارية

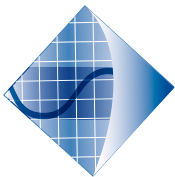
المجموع	مبنى	أراضي	2018
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الرصيد في بداية السنة
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
160,492	160,492	-	الإستهلاك المتراكم
20,086	20,086	-	الرصيد في بداية السنة
180,578	180,578	-	إستهلاكات
3,313,159	823,683	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي
			2017
			الكلفة
2,533,216	1,004,261	1,528,955	الرصيد في بداية السنة
960,521	-	960,521	إضافات خلال السنة
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
140,406	140,406	-	الإستهلاك المتراكم
20,086	20,086	-	الرصيد في بداية السنة
160,492	160,492	-	إستهلاكات
3,333,245	843,769	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي

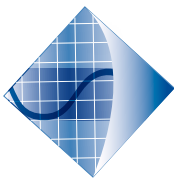
- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته 85.4% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (672) حوض رقم (12) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخبين عقاريين بتاريخ 31 كانون الثاني 2015 و 2017 بمبلغ 4,665,458 دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية 3,493,737 دينار أردني.

8. ممتلكات ومعدات

التكلفة	الجزء 5						مبلغ (*)
	مطابق تحت التقييم	مطابق تحت التقييم	مطابق تحت التقييم	مطابق تحت التقييم	مطابق تحت التقييم	مطابق تحت التقييم	
2018	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	2017
الرصيد في بداية السنة	810,848	14,432	175,063	44,200	118,229	288,004	170,920
إضافات	6,368	-	4,293	-	2,075	-	-
الخصم في نهاية السنة	(45,984)	-	(10,395)	-	(24,748)	(10,841)	-
	771,232	14,432	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920
الرصيد في بداية السنة	639,368	-	173,357	44,199	110,499	284,001	27,312
إستحقاقات	4,643	-	161	-	50	1,013	3,419
الخصم في نهاية السنة	(34,082)	-	(9,498)	-	(16,892)	(7,892)	-
	609,929	-	164,020	44,199	93,657	277,122	30,731
	161,303	14,432	4,941	1	1,699	41	140,189
2017							
الرصيد في بداية السنة	810,848	14,432	175,063	44,200	118,229	288,004	170,920
الرصيد في نهاية السنة	810,848	14,432	175,063	44,200	118,229	288,004	170,920
الرصيد في بداية السنة	634,629	-	173,275	44,199	110,475	282,786	23,894
إستحقاقات	4,739	-	82	-	24	1,215	3,418
الرصيد في نهاية السنة	639,368	-	173,357	44,199	110,499	284,001	27,312
الخصم في نهاية السنة	171,480	14,432	1,706	1	7,730	4,003	143,608

(*) إن التقييم أعلاه هو التقييم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل التقييم المشغول من قبل الشركة في أوضاع (7).





9. أرصدة دائنة أخرى

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات مساهمين
49,831	49,831	مصاريف مستحقة
13,182	10,819	إيرادات مقبوضة مقدما
8,962	11,870	أمانات حكومية
4,036	2,375	
76,011	74,895	المجموع

10. الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

11. الإحتياطي الإختياري

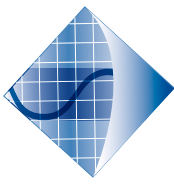
- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

12. إيرادات أخرى بالصافي

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	أخرى
3,120	25,051	فوائد بنكية
25,325	19,442	رد مخصص إنتفتت الحاجة له
918,031	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	(11,902)	
946,476	32,591	المجموع

13. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	إيجارات مكاتب
97,546	117,646	مصاريف العمارة (*)
(41,511)	(34,811)	
56,035	82,835	الصافي

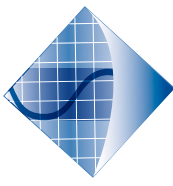


(*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
20,086	20,086	إستهلاكات
13,200	13,856	حكومية
8,225	869	صيانة
41,511	34,811	المجموع

14. مصاريف إدارية

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
133,892	135,773	رواتب وأجور
17,298	16,374	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
16,915	13,122	إشتراكات
10,599	9,155	عمولات بنكية
8,700	8,700	أتعاب مهنية
7,200	7,200	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
5,127	5,730	تأمين صحي
4,731	5,220	رسوم حكومية
4,830	4,823	ماء وكهرباء
5,421	4,803	صيانة
4,739	4,643	استهلاكات
3,837	2,929	إتصالات
1,558	2,101	مصاريف سيارات
3,093	927	متفرقة
1,070	920	ضيافة
792	919	قرطاسية ومطبوعات
716	635	دعاية وإعلان
98	110	إطفاءات
250	-	غرامات
230,866	224,084	المجموع



15. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها 8.787.307 دينار أردني وستة قضايا غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية المطالبة بتنفيذ قيمة سند الرهن البالغ (4) مليون دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها 889.767 دينار أردني وقضية واحدة غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية منع المطالبة بقيمة سند الرهن البالغ (4) مليون دينار أردني، ويرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

16. حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
901,393	(30,977)	(الخسارة) الربح
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>100- دينار</u>	<u>(003) دينار</u>	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

17. الإلتزامات الطارئة

قيمة التأمين	قيمة الإلتزام	
دينار أردني	دينار أردني	
42,000	452,000	كفالات

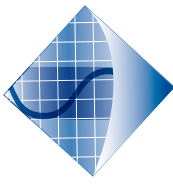
18. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الاوضاع الضريبية للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2013.
- تم تدقيق كشف الدخل السنوي للشركة من قبل ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام 2011، 2012 و 2013 حيث تم اصدار قرار غياي.
- تم تسليم كشف الدخل السنوي للشركة لعامي 2014 و 2015 ضمن المدة القانونية ولم يتم اجراء الفحص الضريبي للشركة من قبل دائرة الضريبة حتى تاريخه.
- تم انتهاء الاوضاع الضريبية للسنة 2017 حيث تم قبول الاقرار الضريبي دون تعديل.

19. تعديل سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم (8) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حال اكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة عدم توفر المعلومات الملائمة.

حيث تم إطفاء رخصة مزاولة النشاط الممنوحة للشركة من قبل هيئة الأوراق المالية والبالغ قيمتها 200,000 دينار أردني على عمر محدد خلال السنوات السابقة مع العلم أن هذه الرخصة ليس لها عمر محدد، لذا قررت إدارة الشركة بإعادة إثبات قيمة الرخصة وذلك تماثيا مع معيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة.



– فيما يلي أثر التعديل على قائمة المركز المالي كما في 1 كانون الثاني 2017:

الرصيد بعد التعديل	التعديل	الرصيد قبل التعديل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجودات غير ملموسة
200,209	200,000	209	
4,965,537	(200,000)	5,165,537	الخسائر المتراكمة
	-		المجموع

– فيما يلي أثر التعديل على قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017:

الرصيد بعد التعديل	التعديل	الرصيد قبل التعديل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجودات غير ملموسة
200,111	200,000	111	
4,154,283	(200,000)	4,354,283	الخسائر المتراكمة
	-		المجموع

20. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

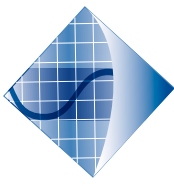
يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
– إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.



د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما انخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية
244,130	294,790	نقد ونقد معادل
1,282,252	1,253,693	ذمم الوساطة المدينة
704,241	615,674	أرصدة مدينة أخرى
2,230,623	2,164,157	المجموع
		المطلوبات المالية
143,539	144,244	ذمم دائنة
26,180	25,064	أرصدة دائنة أخرى
169,719	169,308	المجموع

شركة شيركو للأوراق المالية

SHARECO BROKERAGE COMPANY



الشميساني , شارع عصام العجلوني , مبنى رقم 60 الطابق الثاني
ص.ب : 930553 عمان 11193 الأردن

هاتف : 5100700 فاكس : 5100701

البريد الالكتروني : shareco@shareco.com.jo

الموقع الالكتروني : www.shareco.com.jo