

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة



الخميس، ٢٨ آذار، ٢٠١٩
الإشارة: ١٣/١ / ٢٩

السادة بورصة عمان المحترمين،

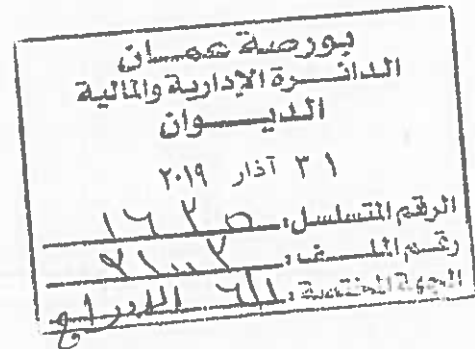
تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طياً التقرير السنوي الستون لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١.

- مرفق طيه التقرير السنوي الستون لعام ٢٠١٨ منسوخ على قرص مرن وبصيغة (PDF).

واقبلوا الاحترام،

ياسين خليل التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة/ العضو المنتدب



- نسخة / المدير المالي

Handwritten signature and initials at the bottom right corner.



Jordan Hotels & Tourism Co PLC

Thursday, March 28, 2019

Ref: 1/ 13/ 104

Messrs. Amman Stock Exchange
Amman – Jordan

Sub: The 60th Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018

Attached is the 60th Annual Report for (Jordan Hotels & Tourism Company) for the fiscal year ended 31/12/2018.

Kindly accept our appreciation and respect

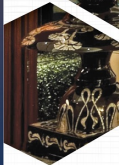
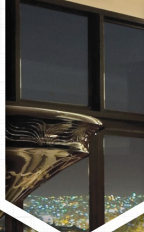
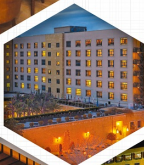
Yassin Khalil Talhouni
Managing Director/ Vice Chairman



CC.: Acc.



التقرير السنوي الستون ٢٠١٨





شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار (القبضة)



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الستون ٢٠١٨

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٠١١٠٥ | فاكس: ٩٦٢٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



فهرس

رقم
الصفحة

٥	• مجلس الإدارة
٦	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٨	• المقدمة
٨	• أنشطة الشركة الرئيسية
٩	• أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١١	• أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
١٢	• أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
١٣	• الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٤	• معلومات إفصاحية متعددة
١٦	• الهيكل التنظيمي للشركة
١٩	• الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٨
٢٣	• التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٩
٢٤	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٤	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٦	• عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٦	• المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٨	• مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٢٩	• تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٨
٣٧	• القوائم المالية
٧٠	• القرارات
٧١	• توصيات المجلس للهيئة العامة العادية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) | ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٠١١٠٥ | فاكس: ٩٦٢٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo





مجلس الإدارة

عصام حليم جريس سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

كميل عبدالرحمن سعد الدين
عضو | ممثل شركة زارة للاستثمار

خالد صبيح طاهر المصري
عضو | ممثل شركة المسيرة للاستثمار

ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة المشرق للاستثمارات

مالك الخوري بولس حداد
عضو | ممثل شركة النقلات
السياحية الاردنية

رنا سامي جادالله الصناغ
عضو | ممثل بنك القاهرة عمان
لغاية ٢٠١٨/٣/١٥

هلال عمر مصطفى أبو زيد
عضو | اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١٨

نافذ صالح عودة مصطفى
عضو | لغاية ٢٠١٨/١/٢٢

ناصر عواد محمد الخالدي
عضو | اعتباراً من ٢٠١٨/١/٢٢

نعيم راسم كامل الحسيني
عضو | ممثل البنك العربي (ش.م.ع.)

صلاح الدين محمود عرفة البيطار
عضو | لغاية ٢٠١٨/١/٢٧

ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتخب

إرنست ويونغ
مدققو الحسابات

مكتب رياح وشرابحة
المستشار القانوني

كلمة رئيس مجلس الإدارة

واستمراراً لسعيينا لاستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة في جميع مرافقها وذلك من خلال توليد الطاقة الكهربائية باستخدام نظام كهرو ضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ - ٦٠٪ من احتياجاتنا الحالية من الكهرباء ويتوقع البدء في تشغيل المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩.

تمكنت الشركة خلال السنوات السابقة من التخلص من القروض طويلة الأجل ويعود الفضل إلى التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية التي أدت إلى عدم وجود أية تكاليف تمويل لعام ٢٠١٨ ووفرة في التدفقات النقدية لتحسين المرافق وتوزيع الأرباح المجزية على المساهمين.

تستمر نظرتنا الإيجابية في تنفيذ مشاريع وتحديثات رأسمالية حسب الأولوية والحاجة مما تعزز في تخفيض التكاليف وتحسين كفاءة التشغيل واستمرار مستوى الفندق في الطليعة. وقد قام الفندق خلال عام ٢٠١٨ بعدة مشاريع تجديد وتطوير كان من أبرزها أعمال التحديث في مطبخ ومطعم برج الحمام والمسبح الداخلي والخارجي وكذلك المطعم الرئيسي في الفندق Atrium وافتتاح مطعم سوشي جديد (Soba) في بهو الفندق، وسيتم البدء في تحديث غرف الجناح (د) خلال عام ٢٠١٩ ليتماشى مع ما تم تحديثه لغرف المباني الأخرى في السنوات السابقة ويحافظ على المستوى الرفيع للغرف والضيافة.

وحرصاً من مجلس إدارة شركتكم على أهمية الحفاظ على حقوق مساهميها في تقاضي أرباح وبشكل مستمر وسنوي، فقد قرر مجلس الإدارة التوصية لهيئتكم العامة بتوزيع ما نسبته ٣٠٪ كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٨.

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أقدم بجزيل الشكر للمساهمين والشركاء لثقتهم ودعمهم المستمر للشركة، وكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل، كما أود أن أشكركم جميعاً على حضوركم هذا الاجتماع السنوي، لأرجو لكم وللشركة والفندق دوام التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي الستين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٨، وعلى قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨، وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٩.

استمر تأثير المملكة بالأحداث الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وأثرها السلبي على الاقتصاد الأردني بشكل عام، كما استمرت زيادة المنافسة في العرض ضمن قطاع فنادق الخمس نجوم في العاصمة بسبب استمرار دخول منافسين جدد إلى السوق والتي قد تؤثر سلباً على نسب الاشغال وأسعار الغرف لفندق إنتركونتيننتال الأردن ومما يتطلب المزيد من تحسين الخدمات المقدمة للزبائن للمحافظة على القدرة التنافسية.

بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ١٨,٦ مليون دينار لعام ٢٠١٨ مقارنة مع ١٩,٩ مليون دينار لعام ٢٠١٧ وبانخفاض بلغت نسبته ٧٪، مما أدى إلى انخفاض صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة ٢٨٪ لتصل إلى ٤٤ مليون دينار مقارنة مع ٦,٢ مليون دينار لعام ٢٠١٧، وانخفض صافي ربح الشركة بنسبة ٢٠٪ ليصل إلى ٢ مليون دينار مقارنة مع ٢,٥ مليون دينار لعام ٢٠١٧، ويعزى تراجع الإيرادات التشغيلية إلى انخفاض معدل سعر الغرفة بنسبة ٨٪ ليصل إلى ١١١ دينار مقارنة مع ١٢١ دينار لعام ٢٠١٧ وانخفاض نسبة الاشغال بـ ١٪ لتصل إلى ٥٦٪ مقارنة مع ٥٧٪ لعام ٢٠١٧.

حافظ الفندق على موقعه الريادي وتميزه في عام ٢٠١٨، فقد احتل المرتبة الأولى في العاصمة من حيث إجمالي الإيرادات والأرباح التشغيلية، وواصلت مواقع السفر البارزة على شبكات الاتصال العالمية ومنظمات السفر العالمية الشهيرة الإشادة بفندق إنتركونتيننتال الأردن باعتباره واحد من أفضل الفنادق في المنطقة والعالم، حيث فاز الفندق بجائزة الفنادق الفاخرة العالمية (Luxury Hotels Awards) والحصول على شهادة التميز واختيار المسافرين في TripAdvisor في أعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ على التوالي، كما حافظ الفندق على التزامه والتمسك بأعلى معايير تقديم الخدمة والسلامة العامة والجودة وحصوله على جائزة التميز في السلامة والصحة المهنية من مؤسسة الضمان الاجتماعي لعام ٢٠١٨.



تقرير مجلس الإدارة

المقدمة

حضرات السيدات و السادة مساهمي الشركة الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الستون عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٨ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠١٩.

وعملاً بأحكام تعليمات الافصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي :

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية في العاصمة عمان المالكة لفندق إنتركونتيننتال الأردن والواقع في منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ٦ موظفين.
- عدد موظفي الفندق: ٤٨٨ موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ٢٥,١٠٣,٦٢٤ دينار لعام ٢٠١٨ مقارنة مع ٢٥,٤٩١,٦٧٤ دينار لعام ٢٠١٧.
- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار في نهاية عام ٢٠١٨.

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

- إن نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك وإدارة الفنادق حيث تملك فندق إنتركونتيننتال الأردن، وتأسست شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة زارة للاستثمار (القبضة) ، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأعرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- تم تجديد اتفاقية الإدارة مع شركة إنتركونتيننتال العالمية اعتباراً من ٢٠١٨/١/١ ولمدة خمس سنوات متتالية.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم.
- يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٤٩٤ موظفاً ومستخدمين ومعظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات الاحتفالات ونادي صحي ونادي لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف للسيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة.



ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	- رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد - عضو مجلس ادارة شركة زارة للاستثمار. - عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين. - عضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا. - عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا. - عضو مجلس إدارة المعهد الوطني للموسيقى. - عضو مجلس أمناء مؤسسة التعليم لأجل التوظيف الأردنية
ياسين خليل «محمد ياسين» التهلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	- المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة زارة للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة في شركة الحمة المعدنية الاردنية - عضو مجلس ادارة بنك القاهرة عمان - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الاردنية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٦٦/٢/١٩	- ماجستير إدارة أعمال - بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر	١٩٨٩	- عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٢) - نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ٢٠٠٥ - عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧ - رئيس مجلس ادارة شركة الحمة المعدنية الأردنية.



– نائب الرئيس للشركة العربية للتجارة والتمويل. ش.م.خ. (مجموعة أسترا). – عضو مجلس إدارة مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). – عضو مجلس إدارة شركة زارة للإستثمار القابضة. – عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة. – عضو مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية	١٩٧٥	دبلوم عالي في الهندسة المدنية	١٩٥١/٧/٢٦	عضو ٢٠١٦/٦/١	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين
– مستشار مالي – عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار.	١٩٨٥	ماجستير علوم مالية	١٩٦١/١١/٢٠	عضو اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١٨	هلال عمر مصطفى أبو زيد
– نائب المدير العام لخدمات الائتمان والخزينة في بنك القاهرة عمان. – عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري. – نائب رئيس هيئة مديرين لشركة تملك للتأجير التمويلي.	١٩٩٠	ماجستير مالية	١٩٦٦/٨/١٢	عضو لغاية ٢٠١٨/٣/١٥	رنا سامي جادالله الصنّاع
– مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية – عضو مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية – رئيس هيئة مديرين/ شركة الملكية الأردنية للسياحة والسفر – رويال تورز – عضو مجلس إدارة شركة الأجنحة الملكية.	١٩٨٩	بكالوريوس هندسة كهرباء	١٩٦٦/١٠/٢١	عضو اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢	ناصر عواد محمد الخالدي
– رجل أعمال – عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار	–	–	١٩٣٤/١٢/١٢	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٢	نافذ صالح عوده مصطفى
– رجل أعمال	–	–	١٩٤٧/١٢/٧	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٧	صلاح الدين محمود عرفة البيطار



– نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن. – عضو مجلس إدارة البنك العربي لتونس. – عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي. – وزير نقل سابق. – مدير عام شركة النقلات السياحية الأردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧. – رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري. – رئيس مجلس الإدارة وهيئة المديرين لمركز تنمية الحرف الأردنية – الايدي .	١٩٨٥	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	١٩٦٢/١١/٢٨	عضو ٢٠١٥/١٠/١٣	نعيم راسم كامل الحسيني
– مدير عام شركة النقلات السياحية الأردنية المساهمة المحدودة منذ ٢٠٠٧. – رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري. – رئيس مجلس الإدارة وهيئة المديرين لمركز تنمية الحرف الأردنية – الايدي .	١٩٨٢	بكالوريوس هندسة ميكانيك	١٩٥٧/٧/٦	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	مالك الخوري بولس حداد

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الإسم	المَنْصِب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب	٢٠١٦/٦/١	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	– المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة – عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار القابضة – عضو مجلس إدارة في شركة الحمة المعدنية الأردنية – عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان – عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	– مدير مالي للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٥ لغاية الآن. – أمين سر مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٥ لغاية الآن. – مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ – ٢٠٠٩/٥. – رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٠٥/١ لغاية ٢٠٠٧/٤.

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زارة للاستثمار (القاضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	%٩,٧٦
٣.	صلاح الدين محمود عرفه البيطار	٥١١,٢٤٤	%٥,١١	٥١١,٢٤٤	%٥,١١
٤.	شركة المسيرة للاستثمار	٤٩٥,٧٤٤	%٤,٩٦	٤٩٥,٧٩٤	%٤,٩٦
٥.	ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	%٤,١١	٤١١,٤٠٠	%٤,١١
٦.	شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨
٧.	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٨.	بنك الاتحاد	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣	٣٣١,٩٥٦	%٣,٣
٩.	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣	١٤٢,٦٦٨	%١,٤٣
١٠.	حمزه خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
١١.	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٣٦٩	%١,٣٣	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تأثرت الإيرادات التشغيلية ونسب الإشغال للفندق ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠١٨، بسبب زيادة العرض ضمن قطاع فنادق الخمس نجوم في العاصمة بسبب استمرار دخول منافسين جدد إلى السوق والتي تؤثر سلباً على نسب الإشغال وأسعار الغرف.

- تملك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن من فئة الخمس نجوم ويدار من قبل شركة إنتركونتيننتال العالمية حيث يحتوي على ٤٤٠ غرفة وجناح متاحة للإشغال.



وفيما يلي أهم نسب المنافسة مع فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان مقارنة مع فندق إنتركونتيننتال الأردن:

عدد الغرف المتاحة	٢٠١٨	٢٠١٧	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٤,١٢٣	٤,١٨٩	٢ - %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٤٠	٤٤٠	-
حصة الفندق إلى المجموع	%١١	%١١	-

إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠١٨	٢٠١٧	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	١٤٢,٢٦,٣٠٥	١٥٠,٨٢٦,٧٧٢	٦ - %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٨,٥٧٦,٦٤١	١٩,٩٠٢,٨٥١	٧ - %
حصة الفندق إلى المجموع	%١٣	%١٣	-

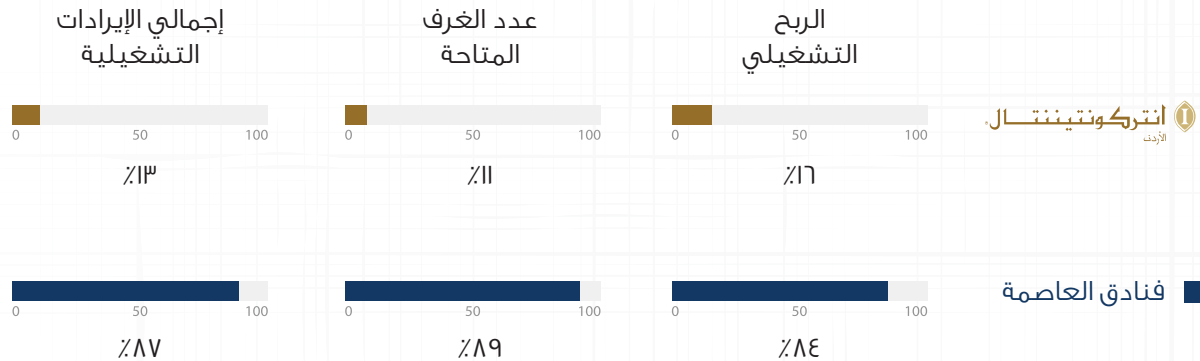
الربح التشغيلي (GOP)	٢٠١٨	٢٠١٧	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٣٠,٣٦٩,٩٥٧	٣٨,٨٦٧,٣٤٢	٢٢ - %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤,٩٧٥,٩١٤	٦,٧٨٩,٤٣١	٢٧ - %
حصة الفندق إلى المجموع	%١٦	%١٧	٦ - %

نسبة الإشغال	٢٠١٨	٢٠١٧	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	%٥٤	%٥٢	٣ %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	%٥٦	%٥٧	١ - %

معدل سعر الغرفة	٢٠١٨	٢٠١٧	نسبة التغير %
فنادق العاصمة*	٩٩	١٠٥	٦ - %
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١١١	١٢١	٨ - %

* تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان ذات فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، الماريوت، الشيراتون، الفورسيزنز، الرويال، الكمبنسكي، كراون بلازا، لاندمارك، ميلينيوم، روتانا أرجان، أبراج روتانا، لي جراند، هوليدي إن).

المنافسة



– يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ما نسبته 13% من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام ٢٠١٨، ويستمر فندق إنتركونتيننتال الأردن في المرتبة الأولى قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية وصافي الربح التشغيلي مقارنة مع الفنادق في العاصمة عمان.

– تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق إنتركونتيننتال الأردن في الطليعة.

سادساً:

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً:

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

– استفاد فندق إنتركونتيننتال الأردن من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار النافذ وعملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم والضرائب على مشترياته

من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل، وتم منح هذا الامتياز للشركة من هيئة الاستثمار بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ ولغاية ٢٠١٦/١١/٦ وقد تم تمديد فترة الاعفاء لمدة سنتين متتاليتين للتحديث والتجديد لغاية تاريخ ٢٠١٨/١١/٦.

– وقد قامت هيئة الاستثمار بمنح الشركة إعفاءات على الموجودات الثابتة من الرسوم الجمركية وإخضاعها للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر لغايات تحديث مشروع فندق إنتركونتيننتال الأردن بتاريخ ٢٠١٨/١١/٧ باعتباره منشأة فندقية سياحية وذلك بناءً على نظام الحوافز الاستثمارية رقم (٣٣) لسنة ٢٠١٥ والصادر بمقتضى قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤.

– تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان.



ثامناً:

قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق
وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة.

- لقد تأثر أداء الفندق نتيجة ارتفاع أسعار الطاقة (مثل الكهرباء والبتروول) وارتفاع بعض كلف الطعام والشراب خلال عام ٢٠١٨ وما نجم عن ذلك من ارتفاع في الكلف التشغيلية بسبب هذه الزيادة.

- يطبق فندق إنتركونتيننتال الأردن معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى شركة إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي:

- ١- معايير السلامة العامة والأمن.
- ٢- متطلبات معايير العلامة التجارية.
- ٣- متطلبات جودة الخدمة.
- ٤- معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

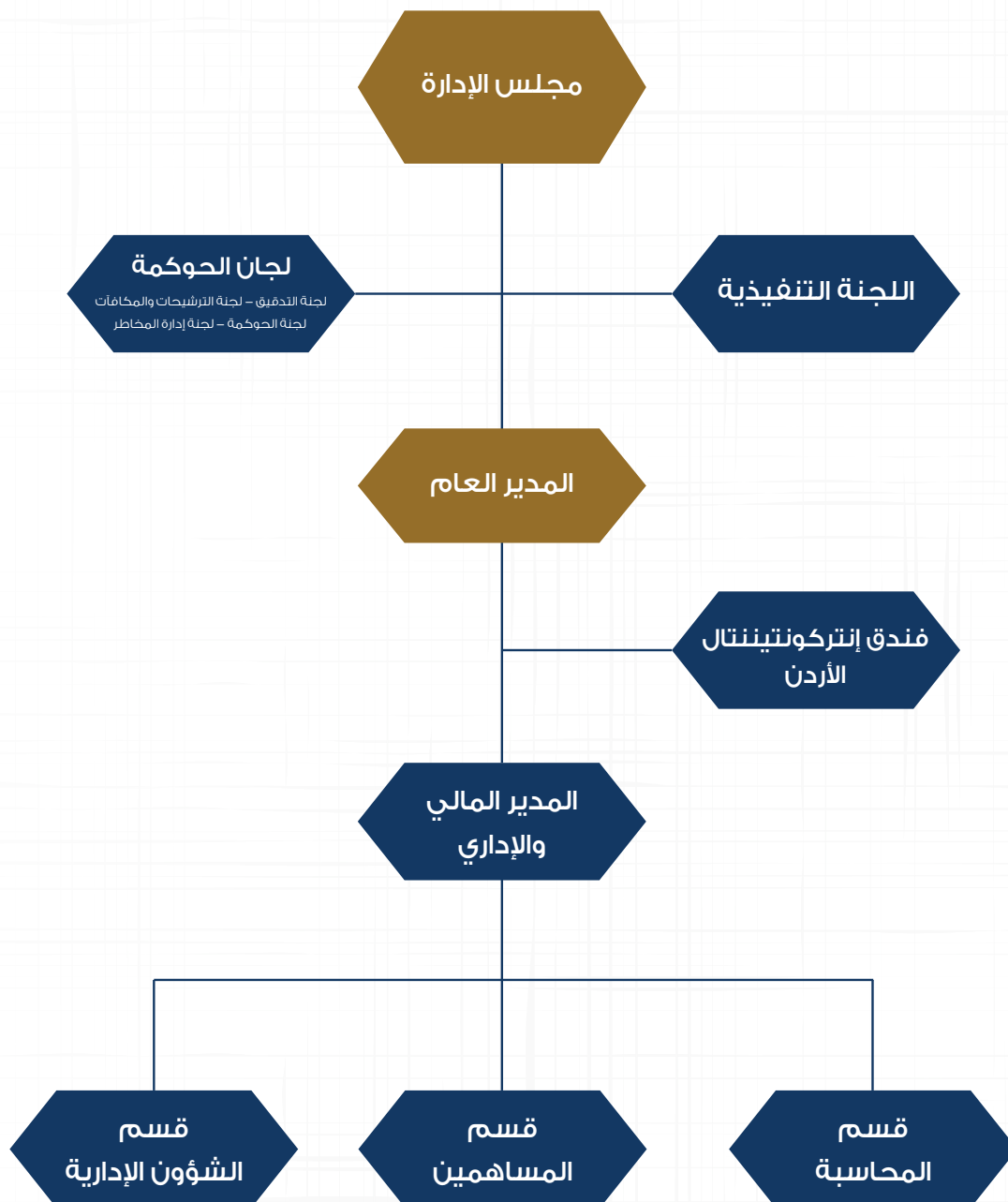
يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار هيئة الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون هيئة الاستثمار والذي صدر بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ وينتهي بتاريخ ٢٠١٦/١١/٦، وقد تم تمديد فترة الاعفاء لمدة سنتين متتاليتين للتحديث والتجديد لغاية تاريخ ٢٠١٨/١١/٦، حيث بدأت الشركة من تاريخ ٢٠١٨/١١/٧ بالاستفادة من الإعفاءات الممنوحة لها والمنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار لتحديث فندق إنتركونتيننتال الأردن.

حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على



تاسعاً:

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة:





(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

- يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة والفندق ما مجموعه ٤٩٤ يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-
- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة): ٦ موظفين.
 - عدد موظفي الفندق: ٤٨٨ موظف.

توجيهي وما دون	دبلوم	بكالوريوس	دبلوم عالي	ماجستير	عدد الموظفين	النسبة %
٣٢٤	٧٣	٩٢	١	٤	٤٩٤	
%٦٥,٦	%١٤,٨	%١٨,٦	%٠,٢	%٠,٨	%١٠٠	

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.
- يطبق على موظفي الشركة والفندق نظام موظفين خاص بهم.



(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فله برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية. - جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠١٨:

الوصف	عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين
اصول الضيافة	١	أساسيات RMS: العائد وتحسين السعر	٤
أفضل الممارسات البيئية	٢	مقدمة للتدريب Coaching	٣
برنامج الطرق نحو المهنية	١٢	حل المشكلات	٧
البرنامج التعريفي للموظفين الجدد	١٤٣	تدريب استبيان رضا الموظفين	٣
قيادة الآخرين	١٧	ترقب العدائية IHG	٣
ادارة الوقت	٧	اساسيات واستراتيجيات إدارة الإيرادات	٥
تفادي اصابات العمل	٤٤	برنامج سفير الإنتركونتيننتال للتسجيلات والتجديدات	٣
القيادة للإدارة العليا	٩	استبيان رضا النزلاء وتحقيق مقاييس النجاح	٣
اللباقة بالتعامل مع الضيف	١٢	التعريف بالمبيعات	٤
دورة وسائل الاعلام الاجتماعي	١	التعريف وخطة عمل مسؤول برنامج الولاء	٤
خصوصية البيانات	١٨٤	مقدمة بإدارة المخاطر لفندق آمن	٢
تحسين الحجوزات	٨	أساسيات تدريب التسعير	٢
الاسعافات الاولى والانعاش	٢٠	آداب الاتصال بالمؤتمر	١
مهارات التفاوض	٤	تدريب عام للحرائق	١
تدريب مدربين الدوائر	٣٠	خطة تدريب اولية للموظفين الجدد	١٤٠
ادارة التوتر	١٤	التدريب الداخلي بين الاقسام	٢١
التواصل الفعال	٦	تدريب معدل الشبكة	١
ملف السلامة الاداري	٥	إدارة السلامة من الحرائق	١
آداب الضيافة العالمية	١٨٤	إدارة الصحة والسلامة	١
حل المشاكل	١٢٣	جمع البيانات الخاصة	١
الحراسة والحريق/الحياة/الامن	٢٢	التخطيط لتعيين CRO	١
اساسيات خدمة الطعام والشراب	٣	أعمال المبيعات العالمية	١
تدريب عبر الانترنت		التمكن من الأرقام	٢
ميثاق السلوك	١,٥٩٦	إدارة سلامة الأغذية	١
مقدمة لحماية المعلومات	٥٨	نظام مكافآت جذب الأعمال	١
أساسيات سلامة الطعام	٤٣	تدريبات الأمن	
سرية البيانات (عربي، انجليزي)	٦٥	تدريبات الاخلاء	٤٨٠
التعامل مع بطاقات الائتمان بشكل آمن	٢٣	تدريبات الامن والحماية	٩٢



الوصف	عدد الموظفين	الوصف	عدد الموظفين
مقدمة لأساسيات الولا ٢٠١٨	٢٥	تدريبات الانقاذ من الغرق	١٢
البرنامج التعريفي بفنادق ومنتجعات الانترنتيننتال	٣٩	التوفير بالمياه	١١
مهارات اساليب الضيافة الراقية	١٨	تدريب على جهاز مزيل الرجفان الآلي	١٢
المصادر وجذب الموظفين	١٠	ورشة توعية عن الامن	٤٥٠
ادارة العروض	٨	المجموع	٤,٠٠٩

عاشراً:

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأحداث الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط وأثرها السلبي على الاقتصاد الأردني بشكل عام.

الحادي عشر:

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

– خلال عام ٢٠١٨ بلغت الإيرادات التشغيلية للفندق ما مجموعه ١٨,٥٧٦,٦٤١ ديناراً مقارنة بما مجموعه ١٩,٩٠٢,٨٥١ ديناراً لعام ٢٠١٧ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٧٪، كما بلغ صافي الربح التشغيلي للفندق ما مجموعه ٤,٤٥٦,٦٩٧ ديناراً مقارنة مع ٦,١٧٣,٥٤٣ ديناراً لعام ٢٠١٧ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٢٨٪، وبلغت نسبة الإشغال خلال عام ٢٠١٨ ما نسبته ٥٦٪ مقارنة مع ٥٧٪ لعام ٢٠١٧، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ١١١ ديناراً مقارنة مع ١٢١ ديناراً لعام ٢٠١٧.

– حققت الشركة المالكة أرباحاً صافية لعام ٢٠١٨ بمبلغ ١,٩٩٦,٤٣٠ ديناراً مقارنة مع ٢,٤٩٠,٩٣١ ديناراً لعام ٢٠١٧ أي بانخفاض بلغت نسبته ٢٠٪.

– حافظ فندق إنتركونتيننتال الأردن على المرتبة الأولى في العاصمة على مستوى إجمالي الإيرادات والأرباح التشغيلية.

– قام الفندق خلال عام ٢٠١٨:

- أ. تحديث وتطوير مرافق الفندق (مطعم ومطبخ برج الحمام، المسبح الداخلي والخارجي، مطعم الأتريوم وافتتاح مطعم Sushi جديد).
- ب- تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO٢٢٠٠٠) من وكالة الاعتماد العالمي.
- ج- توسيع استخدام برنامج الولاء "Gourmet Club" حيث تم اشراك أكثر من ١٣٠٠ عضو.
- د- تسجيل ٤٣٧٠ عضو جديد لـ IHG Rewards Club.
- هـ- تطوير مقياس نمو الإيرادات الـ RGI بنسبة ٤,٢٪ نقطة مقارنة مع عام ٢٠١٧.
- و- توزيع الطرود والأعمال الخيرية والتبرعات.

– حصل فندق إنتركونتيننتال الأردن والشركة خلال عام ٢٠١٨ على الجوائز التالية:

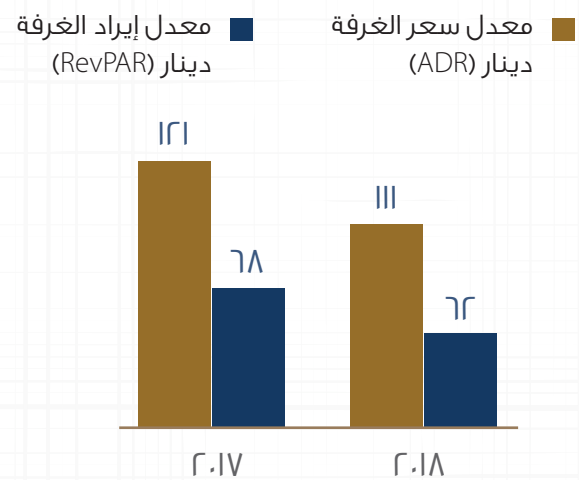
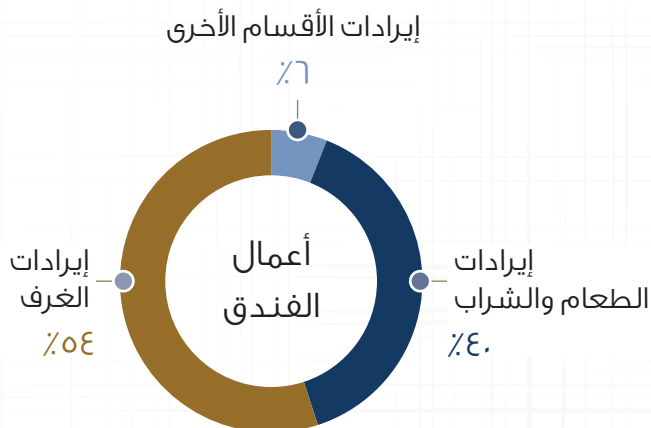
- أ- الحصول على شهادة التميز وجائزة اختيار المسافرين من موقع مرشد الرحلات (TripAdvisor).
- ب- حصول فريق العمل على ١١ ميدالية خلال مسابقة المعرض الدولي للفنادق والمطاعم والصناعات الغذائية (HORECA) الأردن.
- ج- الحصول على جائزة التميز في السلامة والصحة المهنية من مؤسسة الضمان الاجتماعي.
- د- الحصول على جائزة فندق الأعمال الفاخرة من قبل هيئة جوائز الفنادق الفاخرة العالمية (Luxury Hotels Awards) وكذلك على المرتبة التاسعة في تقديم خدمة الإفطار لمناطق افريقيا والمحيط الهندي والشرق الأوسط.
- هـ- شهادة الثقة في إدارة سلامة الأغذية من إدارة الغذاء والدواء الأردنية (JFDA).

• نتائج أعمال الفندق التشغيلية لعام ٢٠١٨ مقارنة مع عام ٢٠١٧:

الوصف	٢٠١٨ (دينار)	%	٢٠١٧ (دينار)	%	نسبة التغير ٢٠١٨-٢٠١٧
إجمالي الإيرادات التشغيلية	١٨,٥٧٦,٦٤١	٪١٠٠	١٩,٩٠٢,٨٥١	٪١٠٠	٪٧ -
إيرادات الغرف	٩,٩٩١,٨٢٧	٪٥٤	١٠,٩٤٢,٣٦٩	٪٥٥	٪٩ -
إيرادات الطعام والشراب	٧,٥٤٢,٥٠٦	٪٤٠	٧,٨٥٣,٦٤٤	٪٣٩	٪٤ -
إيرادات الأقسام الأخرى	١,٠٤٢,٣٠٨	٪٦	١,١٠٦,٨٣٨	٪٦	٪٦ -
صافي الربح التشغيلي	٤,٤٥٦,٦٩٧	٪٢٤	٦,١٧٣,٥٤٣	٪٣١	٪٢٨ -

• الإحصاءات التحليلية:

الوصف	٢٠١٨	٢٠١٧	نسبة التغير ٢٠١٧-٢٠١٨
عدد الغرف المتاحة	٤٤٠	٤٤٠	-
عدد النزلاء	١٠٧,٠٥٣	١٠٨,٦٣٧	٪٢ -
نسبة الإشغال (OCC %)	٪٥٦	٪٥٧	٪٢ -
معدل سعر الغرفة - دينار (ADR)	١١١	١٢١	٪٨ -
الإيرادات لكل غرفة متاحة - دينار (RevPar)	٦٢	٦٨	٪٩ -





الثاني عشر:

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

– لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:

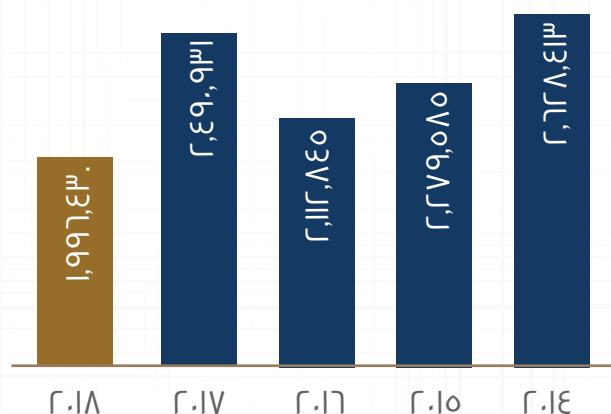
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	٢,٦٢٨,٤١٣	٢,٢٧٩,٥٨٥	٢,١١٢,٨٤٥	٢,٤٩٠,٩٣١	١,٩٩٦,٤٣٠
الأرباح الموزعة	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٢٢٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٢٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد	٣٠٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد
صافي حقوق المساهمين	٢٩,٨٥١,٥٥٣	٣٠,٦٣١,١٣٨	٣١,٢٤٣,٩٨٣	٣١,٥٣٤,٩١٤	٣١,٠٣١,٣٤٤

– أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠١٨-٢٠١٤):

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
أسعار الأوراق المالية	٥,٥١٠	٤,٤٧٠	٣,٥٧٠	٤,٥٩٠	٣,٩٥٠

الأرباح أو (الخسائر) المحققة



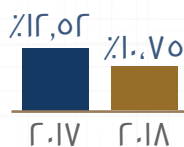
الرابع عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

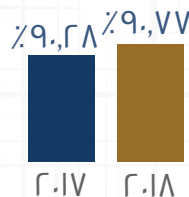
(أ) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠١٨ مقارنة مع عام ٢٠١٧ :-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٨	٢٠١٧
		%	%
١-	العائد على الاستثمار	٥,٨٤%	٧,١٣%
٢-	العائد على حقوق المساهمين	٦,٤٣%	٧,٩٠%
٣-	العائد على رأس المال المدفوع	١٩,٩٦%	٢٤,٩١%
٤-	العائد على الإيرادات التشغيلية	١٠,٧٥%	١٢,٥٢%
٥-	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	١٣,٦٣%	١٦,٢٢%
٦-	نسبة الملكية	٩٠,٧٧%	٩٠,٢٨%
٧-	حقوق المساهمين إلى القروض	-	-
٨-	القروض إلى مجموع الموجودات	-	-
٩-	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٨,٩٩%	٨,٩٣%
١٠-	معدل المديونية	٨,٧٥%	٩,٣٤%
١١-	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٩,٢٣%	٩,٧٢%
١٢-	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	١٠,١٧%	١٠,٧٧%
١٣-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٩,٦٤%	١٠,٣٥%
١٤-	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	-	-
١٥-	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٥٩,٨٦%	٦٣,١١%
١٦-	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٥٤,٣٤%	٥٦,٩٨%
١٧-	نسبة التداول	٣,٢٠٥٧%	٢٨٨,٣٣%

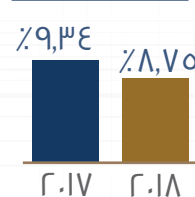
العائد على الإيرادات التشغيلية ↓



نسبة الملكية ↑



معدل المديونية ↓





- تجديد غرف النزلاء بواقع ١٢١ غرفة في المبنى (D)
- تجديد قاعات الاجتماعات
- تجديد غرف غيار النادي الصحي
- تغيير السجاد في قاعة الاحتفالات الكبرى

٣- التركيز على التمويل الذاتي للتوسع والتحديث وتوزيع الأرباح.

٤- الاستمرار في تحسين صافي التدفقات النقدية ومتابعة العمليات التشغيلية لتحسين الأداء وتحقيق الأهداف المالية.

٥- الاستمرار بتدريب وتطوير فريق العمل لضمان توفير أعلى معايير الخدمة والجودة.

٦- الاستمرار في التحول التدريجي للطاقة النظيفة وذلك من خلال توليد الطاقة الكهربائية باستخدام نظام كهروضوئي.

٧- زيادة المساحات الخضراء في الفندق.

٨- الاستمرار بتعزيز ثقة عملائنا الأعزاء بجودة مرافقنا وخدماتنا باستخدام أساليب إدارية حديثة.

٩- الاستمرار في خدمة وتنمية المجتمع وتقديم المساعدات.

١٠- تحقيق أهداف Green Engage وذلك حسب معايير شركة IHG.

١١- تخفيض نسب استهلاك الطاقة ٢٪ مقارنة مع عام ٢٠١٨.

(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

أ- تشير قائمة المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٣٤,١٨٧,٨٢٠ ديناراً مقارنة مع ٣٤,٩٢٩,٧٤٩ ديناراً لعام ٢٠١٧ وبانخفاض بلغت نسبته ٢٪.

ب- بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٣١,٣١,٣٤٤ ديناراً كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ مقارنة مع ٣١,٥٣٤,٩١٤ ديناراً لعام ٢٠١٧ وبانخفاض بلغت نسبته ٢٪.

ج- تشير قائمة الدخل الشامل إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية للفندق لعام ٢٠١٨ بلغت ١٨,٥٧٦,٦٤١ ديناراً مقارنة مع ١٩,٩٠٢,٨٥١ ديناراً لعام ٢٠١٧ وبانخفاض بلغت نسبته ٧٪.

د- مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠١٨ والتي تشمل (الاستهلاكات والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى) بلغ ما مجموعه ٢,٤١٥,٤١١ ديناراً مقارنة مع ٣,٣٦١,٠٠١ ديناراً لعام ٢٠١٧ أي بانخفاض بلغت نسبته ٢٨٪، ولا يوجد أي تكاليف تمويل خلال عام ٢٠١٨.

هـ- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠١٨ تبلغ ١,٩٩٦,٤٣٠ ديناراً مقارنة بربح قدره ٢,٤٩٠,٩٣١ ديناراً لعام ٢٠١٧ أي بانخفاض بلغت نسبته ٢٠٪، ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بتوزيع ٣,٠٠٠,٠٠٠ مليون ديناراً أي ما نسبته ٣٠٪ من رأسمال الشركة كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٨.

السادس عشر:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق:

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ ٢٢,٧٥٠ ديناراً للعام ٢٠١٨ مقارنة مع ٢٠,٢٥٠ ديناراً للعام ٢٠١٧.

الخامس عشر:

التطلعات المستقبلية للشركة:

- ضمن غايات وأهداف الشركة، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠١٨ تتمثل فيما يلي:

١- الاستمرار في تطوير القوى البشرية وتحديث قاعدة البيانات والمعلومات.

٢- الاستمرار بتحديث مرافق ومعدات الفنادق بما يضمن الحفاظ على الوضع التنافسي لمرافقنا وخدماتنا في ضوء دخول منتجات جديدة ومشغلين عالميين، من خلال إنجاز المشاريع التالية:

السابع عشر:

(أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية
٢-	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية
٣-	شركة زارة للاستثمار (قابضة) و يمثلها كميل عبد الرحمن سعد الدين	عضو	الأردنية الأردنية
٤-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١٨	الأردنية
٥-	بنك القاهرة عمان و يمثله رنا سامي جاد الله الصناع	عضو لغاية ٢٠١٨/٣/١٥	الأردنية الأردنية
٦-	شركة النقلات السياحية الأردنية و يمثلها مالك الخوري بولس حداد	عضو	الأردنية الأردنية
٧-	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية الأردنية
٨-	البنك العربي ويمثله نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	الأردنية الأردنية
٩-	صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٧	الأردنية
١٠-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢	الأردنية
١١-	نافذ صالح عوده مصطفى	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٢	الأردنية

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة



عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
لا يوجد	٨,٢٢١	٨,٢٢١	لا يوجد	٨,٢٢١	٨,٢٢١
لا يوجد	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٤١٩	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٣٦٩	لا يوجد	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٤١٩	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٣٦٩
لا يوجد	٥,١٦٤,٤٣٦ -	٥,١٦٤,٤٣٦ -	لا يوجد	٥,١٦٤,٤٣٦ -	٥,١٦٤,٤٣٦ -
لا يوجد	-	٥٠	لا يوجد	-	٥٠
لا يوجد	٩٧٥,٦٧٨ -	٩٧٥,٦٧٨ -	لا يوجد	٩٧٥,٦٧٨ -	٩٧٥,٦٧٨ -
لا يوجد	٣٨٨,١١٦ ٦٠٠	٣٨٨,١١٦ ٦٠٠	لا يوجد	٣٨٨,١١٦ ٦٠٠	٣٨٨,١١٦ ٦٠٠
لا يوجد	٤٩٥,٧٩٤ -	٤٩٥,٧٩٤ -	لا يوجد	٤٩٥,٧٩٤ -	٤٩٥,٧٩٤ -
لا يوجد	٦٠,٠٠٠ -	٦٠,٠٠٠ -	لا يوجد	٦٠,٠٠٠ -	٦٠,٠٠٠ -
لا يوجد	٥١١,٢٤٤	٥١١,٢٤٤	لا يوجد	٥١١,٢٤٤	٥١١,٢٤٤
لا يوجد	-	٥٠	لا يوجد	-	٥٠
لا يوجد	١٧٤	١٧٤	لا يوجد	١٧٤	١٧٤

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
الأردنية	١٣٣,٣٦٩	١٣٣,٤١٩	لا يوجد	لا يوجد
الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	العضو	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
ماري عيسى إلياس اللوصي	نافذ صالح عودة مصطفى	الزوجة	الأردنية	٤١١,٤٠٠	٤١١,٤٠٠

– الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :-

– لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر:

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٢-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
٥-	صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٧	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
٦-	ناصر عواد محمد الخالدي	عضو اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢	٢,٠٠٠	–	٢,٠٠٠
٧-	نافذ صالح عودة مصطفى	عضو لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٢	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
٨-	هلال عمر مصطفى أبو زيد	عضو اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١٨	٩,٥٠٠	–	٩,٥٠٠
٩-	رنا سامي جادالله الصناع	عضو لغاية ٢٠١٨/٣/١٥	٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٧,٥٠٠
١٠-	مالك الخوري بولس حداد	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
١١-	نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
المجموع			١٠٦,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٥١,٠٠٠



(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي دينار /
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	٢١,٤٠٠	-	٢١,٤٠٠
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٤٢,٥١٨	١,٤٠٠	-	١,٨٠٠	٤٥,٧١٨

التاسع عشر:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
١.	تكية أم علي	١,٠٥٠
٢.	جمعية عيبال الخيرية	٧٥٠
٣.	مركز الحسين للسرطان	٢٨٩
	اجمالي المبالغ المدفوعة	٢,٠٨٩

العشرون:

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الواحد والعشرون:

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تلتزم الشركة بحماية البيئة في منطقة عمليات التشغيل، ومن خلال الالتزام باستبدال مصادر الطاقة التقليدية بأخرى نظيفة ومتجددة وأكثر كفاءة، وتم البدء في مشروع نظام كهروضوئي استناداً إلى قانون نقل الطاقة لتلبية ٥٠٪ إلى ٦٠٪ من احتياجاتنا من الكهرباء ويتوقع البدء في تشغيل المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩.
- خلال السنوات الماضية قامت الشركة باستبدال الإضاءة التقليدية بإضاءة موفرة للطاقة LED وذلك لضمان المحافظة على البيئة وتنفيذ برامج صديقة للبيئة.
- استخدام بويلر ٢ طن لتتوافق مع حاجات الفندق لوحدة التبريد الحديثة والتقليل من أضرار البيئة.
- تم عمل ورشات تدريبية لموظفي الشركة والفندق لأفضل الممارسات البيئية.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- إن التوظيف في منشأة الشركة هي أهم الجوانب في خدمة المجتمع حيث أن أغلب العاملين هم الشباب والشابات المحليين والذين يقطنون في المنطقة.
- ساهمت الشركة والفندق في خدمة المجتمع المحلي من خلال عمل ورشات ودورات تدريبية بما يقارب ٥٠ دورة تدريبية لموظفي الفندق والشركة من كافة الأقسام.
- قام الفندق بتوزيع طرود الخير خلال شهر رمضان المبارك وتقديم الأعمال الخيرية والتبرعات لعدة جمعيات وهيئات خيرية.





٤- تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن المجلس.

- تتألف اللجان كما يلي:-

- أ. لجنة التدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، منهم عضوين مستقلين ويرأسها عضواً مستقلاً.
- ب. لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضوين مستقلين، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- ج. لجنة الحوكمة تتكون من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين منهم عضو مستقل، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- د. لجنة إدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء، اثنان غير تنفيذيين وعضو تنفيذي، ويرأسها عضواً مستقلاً.
- هـ - وضعت كل لجنة خطة تطبيق التعليمات لعام ٢٠١٩ وتم المصادقة عليها من قبل المجلس.
- ٦- تم إدراج تقرير حول أعمال كل لجنة ضمن التقرير السنوي للشركة.
- ٧- لدى الشركة بريد إلكتروني خاص بالشركة وموقع إلكتروني من خلال الشركة الأم وفندق إنتركونتيننتال الأردن المملوك للشركة.
- ٨- تفصح الشركة عن القوائم المالية السنوية والمرحلية للجهات المعنية بموجب تعليمات الإفصاح والقوانين والتشريعات النافذة باللغتين العربية والانجليزية وخلال المدد القانونية.
- ٩- تتيح الشركة لجميع مساهميها الاطلاع على المعلومات والبيانات الضرورية من خلال التقرير السنوي ومحاضر اجتماعات الهيئة العامة السنوية ومن خلال بورصة عمان.

الثاني والعشرون:

تقرير الحوكمة للشركة لعام ٢٠١٨

أ- الالتزام بتعليمات حوكمة شركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ («التعليمات»):

- ١- تلتزم الشركة بتطبيق التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وكذلك القوانين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح.
- ٢- تحتفظ الشركة بالأنظمة والسياسات والاجراءات التالية:
 - موثيق مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
 - النظام الإداري ويشمل سياسات الإدارة في الشركة وصلاحيات ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة والإجراءات الخاصة بهم.
 - النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل.
 - النظام المالي والمحاسبي.
 - سياسة الإفصاح.
 - سياسة وإجراءات تطبيق قواعد الحوكمة والمعد من قبل لجنة الحوكمة.
 - عقد التأسيس والنظام الأساسي وفقاً لقانون الشركات النافذ.
- ٣- عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عضوين من أصل تسعة أعضاء، وعدد أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ثمانية أعضاء وجاري تصويب الأوضاع وفقاً لتعليمات وقواعد الحوكمة.

١- الأعمال التي قامت بها اللجان خلال السنة:

- لجنة التدقيق: تم عقد خمسة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٨/٠٣/١٨	* المصادقة على مسودة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. * إقرار مسودة التقرير السنوي التاسع والخمسين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. * مراجعة ملاحظات وتقارير المدقق الخارجي والشركة * إعداد تقرير أعمال اللجنة لعرضه على الهيئة العامة للشركة
الاجتماع الثاني	٢٠١٨/٠٤/٢٤	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨. * انتخاب السيد مالك الخوري بولس حداد رئيساً للجنة.
الاجتماع الثالث	٢٠١٨/٠٧/٢٤	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.
الاجتماع الرابع	٢٠١٨/١٠/٢١	* المصادقة على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨. * المصادقة على خطة عمل لجنة التدقيق المقترحة لعام ٢٠١٩.
الاجتماع الخامس	٢٠١٨/١٢/١٣	* انتخاب السيد هلال عمر مصطفى أبو زيد رئيساً للجنة كعضو مستقل

- لجنة الترشيحات والمكافآت: تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٨/٣/١٨	* مراجعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتوصية بالتعديل حسب القانون * إعداد تقرير بأعمال اللجنة لعام ٢٠١٧ لعرضه على الهيئة العامة للشركة.
الاجتماع الثاني	٢٠١٨/٤/٢٤	* انتخاب السيد هلال عمر مصطفى أبو زيد رئيساً للجنة كعضو مستقل
الاجتماع الثالث	٢٠١٨/١٠/٢١	* الاطلاع على مسودة تقارير السلم الوظيفي واحتياجات الشركة والتعاقب الوظيفي. * الاطلاع على مسودة سياسة الحوافز والمكافآت. * الاطلاع على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠١٩ للمصادقة عليها
الاجتماع الرابع	٢٠١٨/١٢/١٣	* انتخاب السيد ناصر عواد محمد الخالدي رئيساً للجنة كعضو مستقل. * آخر المستجدات حول أعضاء مجلس الإدارة والتعديل بموجب القوانين النافذة. * المصادقة على مكافأة العضو المنتدب عن عام ٢٠١٨.



- لجنة الحوكمة: تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٨/٣/١٨	* إعداد تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٧ لتضمينه للتقرير السنوي. * إعداد تقرير بأعمال اللجنة لعام ٢٠١٧ لعرضه على الهيئة العامة للشركة. * التوصية لمجلس الإدارة بالتعديل حسب القوانين النافذة
الاجتماع الثاني	٢٠١٨/٤/٢٤	* انتخاب السيد مالك الخوري بولس حداد رئيساً للجنة * مراجعة إجراءات تطبيق والتزام الشركة بأحكام تعليمات الحوكمة
الاجتماع الثالث	٢٠١٨/١٠/٢١	* الاطلاع على مسودة تقرير عن أعمال اللجنة * الاطلاع على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠١٩ للمصادقة عليها
الاجتماع الرابع	٢٠١٨/١٢/١٣	* انتخاب السيد ناصر عواد محمد الخالدي رئيساً للجنة كعضو مستقل.

- لجنة إدارة المخاطر: تم عقد أربعة اجتماعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ورفع التوصيات التالية:

الرقم	التاريخ	التوصيات المرفوعة إلى مجلس الإدارة
الاجتماع الأول	٢٠١٨/٣/١٨	* إعداد تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠١٧ لعرضه على الهيئة العامة للشركة * التوصية لمجلس الإدارة بالتعديل حسب القوانين النافذة
الاجتماع الثاني	٢٠١٨/٤/٢٤	* انتخاب السيد هلال عمر مصطفى أبو زيد رئيساً للجنة كعضو مستقل.
الاجتماع الثالث	٢٠١٨/١٠/٢١	* الاطلاع على مسودة تقرير سياسات إدارة المخاطر وتقييماتها * الاطلاع على مسودة خطة العمل المقترحة لعام ٢٠١٩ للمصادقة عليها
الاجتماع الرابع	٢٠١٨/١٢/١٣	* انتخاب السيد هلال عمر مصطفى أبو زيد رئيساً للجنة كعضو مستقل.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة والممثلين حسب التصنيف وصفة الاستقلالية:

١- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو (اعتباري - طبيعي)	صفة الاستقلالية
١-	عصام حليم جريس سلفيتي	طبيعي	غير مستقل
٢-	شركة المشرق للاستثمارات	اعتباري	غير مستقل
٣-	شركة المسيرة للاستثمار	اعتباري	غير مستقل
٤-	شركة زارة للاستثمار القابضة	اعتباري	غير مستقل
٥-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١٨	طبيعي	مستقل
٦-	شركة النقلات السياحية الأردنية	اعتباري	غير مستقل
٧-	البنك العربي	اعتباري	غير مستقل
٨-	ناصر عواد محمد الخالدي / اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢	طبيعي	مستقل
٩-	نافذ صالح عوده مصطفى / لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٢	طبيعي	مستقل
١٠-	صلاح الدين محمود عرفه البيطار / لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٧	طبيعي	غير مستقل
١١-	بنك القاهرة عمان لغاية ٢٠١٨/٣/١٥	اعتباري	غير مستقل

٢- ممثلين أعضاء مجلس الإدارة والاعتباريين:

الرقم	اسم الممثل	صفة الاستقلالية
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني ممثل شركة المشرق للاستثمارات	غير مستقل
٢-	خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة المسيرة للاستثمار	غير مستقل
٣-	كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة	غير مستقل
٤-	مالك الخوري بولس بطرس حداد ممثل شركة النقلات السياحية الأردنية	غير مستقل
٥-	نعيم راسم كامل الحسيني ممثل البنك العربي	غير مستقل
٦-	رنا سامي جادالله الصنّاع / لغاية ٢٠١٨/٣/١٥ ممثل بنك القاهرة عمان	غير مستقل



ج. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الرقم	الاسم	المنصب
١-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	عضو مجلس إدارة منتدب
٢-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة

د. عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

الرقم	إسم عضو مجلس الإدارة	عضويات مجالس الإدارة
١-	عصام حلیم جريس سلفيتي	- رئيس مجلس إدارة / بنك الاتحاد - شركة زارة للاستثمار.
٢-	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	- شركة زارة للاستثمار القابضة - شركة الحمة المعدنية الاردنية - بنك القاهرة عمان - شركة الكهرباء الأردنية
٣-	خالد صبيح طاهر المصري	- بنك القاهرة عمان - نائب رئيس مجلس إدارة / شركة زارة للاستثمار - رئيس مجلس إدارة / شركة الحمة المعدنية الأردنية.
٤-	كميل عبد الرحمن ابراهيم سعد الدين	- مجموعة أسترا الصناعية (السعودية). - شركة زارة للاستثمار القابضة. - شركة الحمة المعدنية الأردنية.
٥-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١٨ رنا سامي جادالله الصناع / لغاية ٢٠١٨/٣/١٥	- شركة زارة للاستثمار. - الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري.
٦-	ناصر عواد محمد الخالدي / اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢ نافذ صالح عوده مصطفى / لغاية ٢٠١٨/١٠/٢٢	- شركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة زارة للاستثمار - شركة زارة للاستثمار
٧-	صلاح الدين محمود عرفة البيطار	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
٨-	نعيم راسم كامل الحسيني	- البنك العربي لتونس - البنك العربي الإسلامي الدولي
٩-	مالك الخوري بولس حداد	- لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة

هـ. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

الرقم	الإسم	المنصب
١-	إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة

و. أسماء اللجان المنبثقة عن المجلس:

- ١- اللجنة التنفيذية
- ٢- لجنة التدقيق
- ٣- لجنة الترشيحات والمكافآت
- ٤- لجنة إدارة المخاطر
- ٥- لجنة الحوكمة

ز. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	أعضاء لجنة التدقيق	المؤهلات	الخبرات
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس	- ماجستير علوم مالية	- مستشار مالي
٢-	نعيم راسم كامل الحسيني / عضو	- بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية	- نائب رئيس تنفيذي- مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن.
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو	- بكالوريوس هندسة كهرباء	- مدير تنفيذي/ شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية

ح. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

الرقم	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	خالد صبيح طاهر المصري / عضو
٣-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / عضو

الرقم	أعضاء لجنة الحوكمة
١-	ناصر عواد محمد الخالدي / الرئيس
٢-	مالك الخوري بولس حداد / عضو
٣-	كميل عبد الرحمن سعد الدين / عضو



الرقم	أعضاء لجنة إدارة المخاطر
١-	هلال عمر مصطفى أبو زيد / الرئيس
٢-	ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني / عضو
٣-	ناصر عواد محمد الخالدي / عضو

ط. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرين
١-	لجنة التدقيق	٥	- الاجتماع الأول: السيد نعيم الحسيني، السيدة رنا الصانع، السيد مالك حداد - الاجتماع الثاني: السيد مالك حداد، السيد نعيم الحسيني، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد مالك حداد، السيد نعيم الحسيني، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الرابع: السيد مالك حداد، السيد نعيم الحسيني، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الخامس: السيد نعيم الحسيني، السيد ناصر الخالدي، السيد هلال أبو زيد

الرقم	اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الأعضاء الحاضرين
٢-	لجنة الترشيحات والمكافآت	٤	- الاجتماع الأول: السيد مالك حداد، السيد نعيم الحسيني، السيد عصام سلفيتي - الاجتماع الثاني: السيد مالك حداد، السيد نعيم الحسيني، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد مالك حداد، السيد نعيم الحسيني، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الرابع: السيد خالد المصري، السيد هلال أبو زيد، السيد ناصر الخالدي
٣-	لجنة الحوكمة	٤	- الاجتماع الأول: السيد نعيم الحسيني، السيد كميل سعد الدين، السيد مالك حداد - الاجتماع الثاني: السيد كميل سعد الدين، السيد هلال أبو زيد، السيد مالك حداد - الاجتماع الثالث: السيد كميل سعد الدين، السيد هلال أبو زيد، السيد مالك حداد - الاجتماع الرابع: السيد كميل سعد الدين، السيد مالك حداد، السيد ناصر الخالدي
٤-	لجنة إدارة المخاطر	٤	- الاجتماع الأول: السيد ياسين التلهوني، السيدة رنا الصانع، السيد عصام سلفيتي - الاجتماع الثاني: السيد ياسين التلهوني، السيد عصام سلفيتي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الثالث: السيد ياسين التلهوني، السيد عصام سلفيتي، السيد هلال أبو زيد - الاجتماع الرابع: السيد ناصر الخالدي، السيد ياسين التلهوني، السيد هلال أبو زيد

ي. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

عدد اجتماعات لجنة التدقيق (٤) أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

ك. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

عدد اجتماعات مجلس الإدارة (٦) ستة اجتماعات خلال السنة على النحو التالي:

الرقم	اجتماعات مجلس الإدارة	الأعضاء الحاضرين
١-	الاجتماع الأول	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد باستثناء السيد صلاح البيطار والسيد نافذ عودة لوجودهما خارج البلاد، وغياب السيدة رنا الصنّاع ممثلة العضو بنك القاهرة عمان بسبب قيام السادة بنك القاهرة عمان بتقديم الاستقالة من عضوية مجلس الإدارة
٢-	الاجتماع الثاني	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- صلاح الدين البيطار. باستثناء السيد نافذ عودة لوجوده خارج البلاد
٣-	الاجتماع الثالث	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد باستثناء السيد صلاح البيطار والسيد نافذ عودة لوجودهما خارج البلاد.
٤-	الاجتماع الرابع	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- هلال أبو زيد باستثناء السيد صلاح البيطار والسيد نافذ عودة والسيد مالك حداد لوجودهم خارج البلاد.
٥-	الاجتماع الخامس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- خالد المصري ٤- نعيم الحسيني ٥- مالك حداد ٦- هلال أبو زيد باستثناء السيد صلاح البيطار والسيد كميل سعد الدين لوجودهما خارج البلاد والسيد نافذ عودة بسبب فقدان عضويته في مجلس الإدارة.
٦-	الاجتماع السادس	- حضور أعضاء مجلس الإدارة السادة: ١- عصام سلفيتي ٢- ياسين التلهوني ٣- كميل سعد الدين ٤- خالد المصري ٥- نعيم الحسيني ٦- مالك حداد ٧- هلال أبو زيد ٨- ناصر الخالدي

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.



أمر التدقيق الهام ١ : الاعتراف بالإيرادات

أمر التدقيق الهام

تم إعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عدد كبير من عمليات البيع بمبالغ قليلة نسبياً. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها بالكامل وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة في، أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها وهو الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تاريخ تحقيقها. تبلغ الإيرادات التشغيلية للشركة ١٨٥٧٦٦٤١ دينار للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٩٨٥٢٠٢ دينار).

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

شملت إجراءات التدقيق دراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات. كما وقمنا بدراسة تفصيلية لتحليل هامش الربح بشكل شهري لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى وإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من التقارير اليومية التي ينتج عنها الاعتراف بالإيرادات للتحقق من الاثبات الصحيح.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترغ انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة إحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.



نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ اذار ٢٠١٩



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة -			
٧١.٤٦٤	٧٥١.١١	٣	أراضي
٢٤٧٨١٢١٠	٢٣٩٢٦٨٠٢	٤	ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	٤٢٥٨١١	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢٥٢١٦٧٤</u>	<u>٢٥١٣٣٦٢٤</u>		
موجودات متداولة -			
١٠.٤٠٧	٨٤٣٥٤		بضاعة
٨٤٨٢٠.٩	٥٨٩٧٦٣	٧	ذمم مدينة
٧٢٢٥٥٢	٧٧٥٠.٦٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
<u>٧٧٣٦٩٠.٧</u>	<u>٧٦٠٥٠.١٢</u>	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٩٤٠.٨٠.٧٥</u>	<u>٩٠.٥٤١٩٦</u>		
<u>٣٤٩٢٩٧٤٩</u>	<u>٣٤٨٧٨٢٠</u>		مجموع الموجودات



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار	دينار		
		١٠	حقوق الملكية -
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣		علاوة إصدار
٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧		احتياطي إجباري
٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤		احتياطي اختياري
١٤,٦٥٩,٦٧٠	١٤,٦٥٩,٦٧٠		أرباح مدورة
٣١,٥٣٤,٩١٤	٣١,٣١٣,٤٤٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
١٣,١٨٨,٨٧	١٦٤,٠٤٧	١٥	مطلوبات ضريبية مؤجلة
			مطلوبات متداولة -
١٣,٣٤٢,٢٢٥	٩٢٧,٨٢٠		ذمم دائنة
١٤٨,٠٢٠	١٣١,٠٥٢	١٢	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
١٥٥٠,٢٠٦	١٥٤٥,٨١٩	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٠,٢٩٧	٣٨٨,٠٣٨	١٥	مخصص ضريبة دخل
٣,٢٦٢,٩٤٨	٢,٩٩٢,٤٢٩		
٣,٣٩٤,٨٣٥	٣,٥٦٧,٤٧٦		مجموع المطلوبات
٣,٤٩٢,٩٧٤٩	٣,٤٨٧,٨٢٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٩٩٠,٢٨٥١	١٨٥٧٦,٦٤١		إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(١٣٧٢,٩٣٠.٨)	(١٤١٩,٩٤٤)		تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٦٥٤٣,١٧٣	٤٦٩٧,٦٩٧		الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٨٨,٩٣٤	١٨٧,٦٨٠		إيرادات إيجارات
٢٠,٦٦٤	٢٩٩,٧١٦		إيراد فوائد بنكية
١٩,٦٦٣	٢٨,٤٧		إيرادات أخرى
(٢,٦٩١,٤٣٠)	(٨٠٥,٢٦٥)	٤	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٦٢٤,٥٧١)	(٥٦٨,٤٦)	١٤	مصروفات إدارية
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٢٢٧,٧٨٥	٢,٥٣١,٥٢٩		ربح السنة قبل الضريبة
(٧٣٦,٨٥٤)	(٥٣,٥٩٩)	١٥	ضريبة الدخل
٢,٤٩٠,٩٣١	٢,٤٩٧,٩٣٠		ربح السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٤٩٠,٩٣١	٢,٤٩٧,٩٣٠		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠.٢٤٩	٠.٢٠٠	١٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	

-٢٠١٨

٣١٥٣٤٩١٤	١٤٦٥٩٦٦٠	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٩٩٦٤٣٠	١٩٩٦٤٣٠	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٢٥٠٠٠٠٠)	(٢٥٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١١)
<u>٣١٥٣٤٩١٤</u>	<u>١٤٦٥٩٦٦٠</u>	<u>٣٨٠٠٨٢٤</u>	<u>٢٥٦٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

-٢٠١٧

٣١٢٤٣٩٨٣	١٤٣٦٨٧٣٩	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٢٤٩٠٩٩٣١	٢٤٩٠٩٩٣١	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٢٢٠٠٠٠٠)	(٢٢٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١١)
<u>٣١٥٣٤٩١٤</u>	<u>١٤٦٥٩٦٦٠</u>	<u>٣٨٠٠٨٢٤</u>	<u>٢٥٦٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
٣٢٢٢٧٧٨٥	٢٥٣١٥٢٩		ربح السنة قبل الضريبة
تعديلات:			
٢٦٩١٤٣٠	٨٠٥٢٦٥	٤	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٢٠٦٦٤٦)	(٢٩٩٧١٦)		فوائد بنكية
(٣٩٩٥٣)	(٦٦٠٩)	٧	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٩٩٧)	٤٢٦١		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
تغيرات رأس المال العامل:			
١٢٨١٣	١٦٠٥٣		بضاعة
١٠٦٣٦١	٢٦٥٠٥٥		ذمم مدينة
١٨٩١٠٤	(٥١٤٢٤)		أرصدة مدينة أخرى
(٩٤٦١٩)	(١٠٦٤٠٥)		ذمم دائنة
(٢١٣٢)	(١٦٩٦٨)		مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
(٢٥٧٦٧٥٤)	(١٥٩٧٠)		أرصدة دائنة أخرى
(٤٥١٢٩١)	(٦٤٥١٩٨)	١٥	ضريبة الدخل المدفوعة
١٧٢١٠١	٣٤٧٩٨٧٣		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية



الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	٤	(٩٥٩٢.٩٥)	(٨٢١.٣٥)
المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		٣٩٧٧	٣١٩٨٠
شراء أرض	٣	(٤.٥٤٧)	(٣٤١٤٩١)
مشاريع تحت التنفيذ	٥	(٤٢٥٨١١)	—
وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث الى ستة أشهر	٩	٥٤٠٠.٠٠٠	(٥٤٠٠.٠٠٠)
فوائد دائنة مقبوضة		٢٩٨٢٢٥	٢٠١٤١١
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		٤٢٧٧١٤٩	(٦٣٢٩٣٣٥)

الأنشطة التمويلية

أرباح موزعة على المساهمين		(٢٤٨٨٩١٧)	(٢٤٢١١٢)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٢٤٨٨٩١٧)	(٢٤٢١١٢)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه		٥٢٦٨١٠.٥	(٣٢٩٩٩٤٦)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٢٣٣٦٩٠.٧	٥٣٦٣٦.٥٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٩	٧٦٠.٥١٢	٢٣٣٦٩٠.٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن - عمان وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة، هذا وكانت الاتفاقية القائمة قد بدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. في ٢٠ أيلول ٢٠١٧ قرر مجلس الإدارة الموافقة على تجديد الاتفاقية مع شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولمدة خمس سنوات.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعييار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء.



بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. لم يكن لتطبيق المعيار أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء التعديلات التالية على السياسات المحاسبية للاعتراف بالإيرادات:

(أ) تقديم الخدمات:

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، ستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

(ب) دفعات مقدمة من العملاء:

بشكل عام، تقوم الشركة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم الشركة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. قامت الشركة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في قائمة المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم الشركة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان باعتقاد الشركة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، تقوم الشركة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١٨. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

لم ينتج أثر جوهري عن تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات على أي أثر القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات على أي أثر القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات على أي أثر القوائم المالية للشركة.



تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) «الادوات المالية» مع معيار التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين»

تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (٤).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات على أي أثر القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

- الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.
- الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
- الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات على أي أثر القوائم المالية للشركة.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد، ولا يتم استهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم والتدني في القيمة، إن وجد. يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب التالية:

%	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة بعد تنزيل التدني في القيمة، إن وجد. وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.



قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما تم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (١٨).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادل.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لإيصال كل صنف إلى موقعه ووضع الحال وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة لأحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالتالي، فإن الشركة لا تتبع التغيرات في المخاطر الائتمانية، بدلاً من ذلك تم الاعتراف بخسارة المخصص بناء على المدة الزمنية للخسائر الائتمانية المتوقعة عند كل تاريخ الإفصاح. احتساب للمخصصات تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الاخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.



تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع الطعام والشراب حسب معيار التقارير المالية الدولية (١٥) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق وعندما يكون هناك احتمال معقول للتحصيل. وستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

يتم اثبات إيرادات الفوائد على مبدأ الاستحقاق.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله.

أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

٤-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) أراضي

يمثل هذا البند أراضي تمتلكها الشركة، وقد تمت إضافات خلال العام ٢٠١٨ بلغت قيمتها الإجمالية ٤٠٥٧ر دينار (٢٠١٧: ٣٤٩١ر دينار).

(٤) ممتلكات ومنشآت ومعدات

٢٠١٨ -	مباني	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مساعد	ديكورات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -				
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	٣.٤٨٤.٢٨٤	١٨.٧٥٢.٨٧٧	١٤.٣٧٦.٦٤٠	٧٧٢.٨٦٨
إضافات	٢٨٠.١٣٢	٤١.٧٣٧	-	-
استبعادات	(٨.٢٦٠)	(٣٩.٧٣٧)	-	(٣.٦٨٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣.٧٥٦.١٥٦	١٨.٧٥٤.٨٧٧	١٤.٣٧٦.٦٤٠	٧٦٩.١٨٨
الاستهلاك المتراكم -				
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	٩.٧٧١.٨٧٤	١٨.٣١٨.٣٢٢	١٣.٧١٨.٤١٨	٧٦٧.٦٧٥
استهلاكات	٦١١.٩٥٧	٢٢.٤٨.٦٥	٢١.٣٤٠	١.٩٢
استبعادات	(٢.٤٥٥)	(٣٩.٧٣٧)	-	(٣.٦٨٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٠.٣٨١.٣٧٦	١٨.٢٦٦.٩٦٠	١٣.٧٣٩.٧٥٨	٧٦٩.١٨٧
صافي القيمة الدفترية -				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢.٣٧٤.٧٨٠	٥٣٧.٩١٧	٤٤.٨٨٢	١

بلغت كلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ٧٧٤.٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٣٨.٤٤١.٣٤٩ دينار).

٢٠١٧ -				
الكلفة -				
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	٣.٣٦٣.٩٨٠	١٨.٧١٥.٩٦٠	١٤.٣٨.٠٠٠	٧٨٨.٨٦٣
إضافات	١٣٢.٧٥٤	١٦.٩٦٨	-	-
استبعادات	(١٢.٤٥٠)	(١٢.٤٠٥)	(٣.٦٠)	(١٥.٩٩٥)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣.٤٨٤.٢٨٤	١٨.٧٥٢.٨٧٧	١٤.٣٧٦.٦٤٠	٧٧٢.٨٦٨
الاستهلاك المتراكم -				
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	٩.٦٦٣.٨٨٧	١٧.٣١٤.٥١٥	١٣.٥٠٤.٣٧٧	٧٧٤.٣٣٧
استهلاكات	٦.٨٩٨.٣	٨.٤١٣.٥٣	٢١.٣٤١	٩.٣٣٣
استبعادات	(٩٩٦)	(١٢.٤٠٥)	(٣.٦٠)	(١٥.٩٩٥)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٩.٧٧١.٨٧٤	١٨.٣١٨.٣٢٢	١٣.٧١٨.٤١٨	٧٦٧.٦٧٥
صافي القيمة الدفترية -				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٢.٧١٢.٤١٠	٧٢١.٤٥٥	٢٢.٦٦٢	١.٩٣



آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وأدوات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٩٩٩٦٦٦	١٤٨٩٥٥٤	٦٥٤٦٥٤٦٥	١٨٩٤٦٧٧	٢٧٧٥٩٧	٧٦٧٢١٨٠١
٣٨٥٨٩٣	١٨٨٦٠٧	-	٦٢٣٨٩	٣٣٧	٩٥٩٠٩٥
(٣٦٨٧٠)	(٣١٠٨٥)	(٣٣٩٠٥)	-	-	(١٥٣٥٣٧)
٧٣٤٠٤٨٩	١٤٦٣٤١٥	٦٥٣٠٦٢٦	١٩٥٧٦٠٠	٢٧٧٩٣٤	٧٧٥٢٧٣٥٩
٤٨٧٧٧٨	١٣٥٧٦٣٣٣	٦٥٢٨٥٨	١٧٠٩١١٨	١٨٣٧٠٥	٥٩٦٩٤٠٩١
٦٤١٨٢	١٩٩٨٧٢	٦٠٦	٨١٨٨١	١٧٣٧٠	٨٠٥٢٦٥
(٣٥٩٨)	(٢٩٩٢٤)	(٣٣٩٠٥)	-	-	(١٤٥٢٩٩)
٦٣٦٢٤٨٩	١٣٧٤٦٢٨١	٥٥٩٦٢٦	١٧٩٠٩٩٩	٢٠١٠٧٥	٥٣٦٠٠٥٥٧
٨٥٩٦٢٧	٨٦٧٣٤	١	١٦٦١	٧٦٨٥٩	٢٣٩٢٦٨٠٢
٦٧٩٤١٤٧	١٤٦٣١٢٢٢	٧٥٧٦٣٩٩	٨٥٩٦٥٢٦	٢٢٢٤٢٩	٧٦٧٢١٨٠١
٢٨٨٢٦٤	١٦٦٧٩٦	-	٤١٣٧٥	٣٠٦٨٨	٨٢١٣٥
(٩٠٩٥٥)	(٣٤٢٥٢٥)	(١٠٢٩٣٤)	(٦٩٠)	(١٥٧٠٠)	(٧١١٦٠)
٦٩٩٩٦٦٦	١٤٨٩٥٥٤	٦٥٤٦٥٤٦٥	١٨٩٤٦٧٧	٢٧٧٥٩٧	٧٦٧٢١٨٠١
٤٣٤٨٦٧٨	١٣٤٤٩٢٠	٧٤٢٦٨٦٧	١٣٧٨٤	١٧٣٥٢٣	٤٩٩٣١٣٣٨
٦٤١٨٢	٤٦٨٠٤٦	١٢٩٢٥	١٠١٢٤	١٣٣٢٢	٢٢٩١٤٣٠
(٨٧٧٠٣)	(٣٤٠٨٢٣)	(١٠٢٩٣٤)	(٦٩٠)	(٣٤٠)	(٦٨٢٧٧٧)
٦٣٦٢٤٨٩	١٣٥٧٦٣٣٣	٦٥٢٨٥٨	١٧٠٩١١٨	١٨٣٧٠٥	٥٩٦٩٤٠٩١
٢٦٨٨	٨٧٩٦٠	٦٠٧	١٨٥٩٣	٩٣٨٩٢	٢٤٦٧٨٢١٠

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا الحساب تكاليف أعمال التجديد في الشركة والفندق. إن الحركة على حساب مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

الرصيد في بداية السنة	إضافات	الرصيد في نهاية السنة	٢٠١٨-
دينار	دينار	دينار	
٤٢٨١١	٤٢٨١١	-	مشاريع تحت التنفيذ

تبلغ كلفة استكمال المشاريع تحت التنفيذ المتوقعة ٣٦١٨١٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ويتوقع الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العام ٢٠١٩.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٠٠٠	٣٠٠٠	الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي (غير مدرجة)

(٧) ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٠٨٠٧٤	٨٤٣٠١٩	ذمم مدينة
(٢٦٠٣٦٥)	(٢٥٣٧٥٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٤٨٢٠٩	٥٨٩٧٦٣	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٠٠٣١٨	٢٦٠٣٦٥	رصيد بداية السنة
(٣٩٩٥٣)	(٦٦٠٩)	المسترد من المخصص للسنة
٢٦٠٣٦٥	٢٥٣٧٥٦	رصيد نهاية السنة



فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة:

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	الذمم غير المستحقة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٨٩٧٦٦٣	١٧٨٢	١٤٨٩	١٤٨٩٢٨	٣٦٣٩٦	٧٦٦٦٨	٢٠١٨
٨٤٨٢٠٩	١١٠٦٤	-	٢٣٥٧٦	٤٥٨٠٦	١٤٣٦٣	٢٠١٧

لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٦٦٢٠٧	١٩٠٦٩٦	مصرفات مدفوعة مقدما
١٥٤٦٣٦	١٨٢٥٨٧	دفعات مقدمة إلى الموردين
٢٠٦٦٢	٢١٦٦٢	تأمينات مستردة
٣٨٦٠٤٧	٣٨٠١٢٢	أخرى
<u>٧٢٢٥٥٢</u>	<u>٧٧٥٠٦٧</u>	

(٩) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٠٦٩٦٨٨	١٦٤٠٦٩٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٦٧٢١٩	٥٩٦٣١٤	وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث أشهر*
٥٤٠٠٠٠	-	وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث إلى ستة أشهر**
<u>٧٧٣٦٩٠٧</u>	<u>٧٦٠٥٠١٢</u>	

* يتم ربط الودائع البنكية لفترات ما بين يوم وثلاثة أشهر بناءً على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ٧٥٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠١٧: من ١٪ إلى ٢٢٥٪ سنوياً).

** يمثل هذا البند وديعة لدى بنك الاتحاد، تم ربط هذه الوديعة خلال عام ٢٠١٨ لفترة تتراوح من ثلاثة إلى ستة أشهر بمعدل سعر فائدة يتراوح ما بين ٥٪ و ٧٥٪ سنوياً، وفي تاريخ استحقاقها ٢٠ كانون الأول ٢٠١٨ تم ربطها كوديعة تستحق خلال ثلاثة أشهر (٢٠١٧: من ٤٪ إلى ٥٪ سنوياً).

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧٧٣٦٩٠٧	٧٦٠٥٠١٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٥٤٠٠٠٠)	-	ينزل: وديعة بنكية تستحق خلال ثلاث الى ستة أشهر
٢٣٣٦٩٠٧	٧٦٠٥٠١٢	

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة إصدار -

يمثل رصيد هذا البند المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي إجباري -

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١١) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٨ بتوزيع مبلغ ٢٥٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٧ (٢٠١٧: ٢٥٠٠٠٠٠ دينار بنسبة ٢٢٪ من رأسمال الشركة) وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨.

سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٠٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٨.



(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

٢٠١٧	٢٠١٨	بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:
دينار	دينار	

موجودات متداولة -

نقد وأرصدة لدى البنوك -

<u>٢٧٧.٥٢٩.٠٥</u>	<u>١٥١.٩١٠.٥٢</u>	بنك الاتحاد (مساهم)
<u>٣٨٧.٧١٣</u>	<u>٧٠٩.٦٤٣</u>	البنك العربي (مساهم)
<u>١٦.٩٤٢.٩٤</u>	<u>٩٧.٠٨١.٨</u>	بنك القاهرة عمان (مساهم)

أرصدة مدينة أخرى -

<u>٧٧.٤٩٢</u>	<u>٧٢.٤٩٥</u>	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة شقيقة)
---------------	---------------	---

مطلوبات متداولة -

مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة -

<u>٢٠.١٤٨.٢٠</u>	<u>٥٢.١٣١.٠٥</u>	شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
------------------	------------------	---

٢٠١٧	٢٠١٨	بنود قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول:
دينار	دينار	

<u>١٠٠.٩٥٥</u>	<u>١٠٠.٠٠٠</u>	مصاريف إدارية - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
<u>٢٦٧.٧٩٠</u>	<u>٢٦٧.٧٩٠</u>	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
<u>٥٥٠٠</u>	<u>٥٥٠٠</u>	إيرادات إيجارات - البنك العربي (مساهم)
<u>٢٠.٦٦٤.٦</u>	<u>٢٩٩.٧١٦</u>	إيرادات فوائد - بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان (مساهمين)
<u>٦٦.٧٤٠</u>	<u>٦٧.١١٨</u>	رواتب ومكافآت ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
<u>١٥٣.٠٠٠</u>	<u>١٥٣.٠٠٠</u>	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة



(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤١٦٩٤٢	٣٦٦٢٤٢	أمانات ضريبة مبيعات
٢٤٦٠٢١	٣٠١٥٩	مصاريف مستحقة
٢٢٠٣٥٥	٢٣١٤٣٧	أرباح أسهم غير موزعة
١٦٤٢٦٢	١١٣٢٥٢	دفعات مقدمة من العملاء
٥٤٩٨٥	١٨٣٩	ايجارات مقبوضة مقدما
٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٧٧٢٢	محتجزات مقاولين
٤٠٢٨٤١	٤٧٨٨٦٨	أخرى
١٢٥٥٠٦٠	١٢٥٤٥١٩	

(١٤) مصروفات ادارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٢٤٤٩٥	١٢٥٣٢٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٠٨٠٠٠	١٠٦٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٠٩٥٥	١٠٠٠٠٠	مصاريف الشركة الأم
٥٤٥٦١	٥٤٧٩٦	ضريبة أبنية
٥٢٥٢٧	٣٣٥١٢	تأمين الفندق
٤٧٠٣٦	٥٩٦٣	عمولات بطاقات ائتمان
٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠	ايجار مكاتب
٢٠٤٧٦	١٧١٠٠	أتعاب مهنية وقانونية
١٧٣٧٠	١٧٢٠٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠٠١٢	١٠٠٤٥	اشتراكات
٦٣٣٤٩	٦٨٤١٠	أخرى
٦٢٤٥٧١	٥٦٥٤٦	



(١٥) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٠٠.٠٣	٤٧٨١.٠٢	ضريبة دخل السنة
٤٩٦٤	٢٤٨٣٧	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
١٣١٨٨٧	٣٢١٦٠	مصرف ضريبة دخل مؤجلة
٧٣٦٨٥٤	٥٣٥٠.٩٩	

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى سنة ٢٠١٦.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٧ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٧٦٦٢١	٥٣.٢٩٧	رصيد بداية السنة
٦٠٠.٠٣	٤٧٨١.٠٢	ضريبة دخل السنة
٤٩٦٤	٢٤٨٣٧	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٥٢٩١)	(٦٤٥٩٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣.٢٩٧	٣٨٨.٣٨	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٢٢٢٧٧٨٥	٢٢٣١٥٢٩	الربح المحاسبي قبل الضريبة
٣١٦٨	٣١٦٨	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(٦٠٧٩٣)	(٢٢٤٤٤)	ينزل: إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١٧٠٤٣)	(١٢١٧٤١)	فروقات استهلاك
<u>٣٠٠٠٠١٧</u>	<u>٢٣٩٠٢١٢</u>	الربح الضريبي
<u>٦٠٠٠٣</u>	<u>٤٧٨١٠٢</u>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١٨٦	%١٨٩	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

مطلوبات الضريبة المؤجلة

يمثل هذا البند مخصص مطلوبات الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لمواجهة تعديل نسب الاستهلاك المعدة لغايات ضريبة الدخل.

ان الحركة على مطلوبات الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الاول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	١٣١٨٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
<u>١٣١٨٨٧</u>	<u>٣٢١٦٠</u>	المضاف خلال السنة
<u>١٣١٨٨٧</u>	<u>١٦٤٠٤٧</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول



(١٦) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٤٩٠٩٣١	١٩٩٦٤٣٠	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٢٤٩	٠/٢٠٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(١٧) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٣٧٣١ه دينار (٢٠١٧: ٩٤٩٦٣ دينار). وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا. وبلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ١٣٧٨٩ دينار (٢٠١٧: ١٢٩١٦ دينار).

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٨ -	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار

دينار أردني | ١ | ٥٩٦٤٣

٢٠١٧ -	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار

دينار أردني | ١ | ٥٦٦٧٢

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣٠,٠٠٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

مخاطر السيولة -

تتمثل مخاطر السيولة في احتمالية عدم مقدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. للتقليل من هذه المخاطر تقوم الشركة بتوفير التمويل اللازم من الشركاء.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.



يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -
	دينار	دينار	دينار
٢٣٥٨٣٥٤٨	٩٢٧٨٢٠	١٤٣٠٠٤٢٨	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٣١٠٥٢	١٣١٠٥٢	-	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٢٤٨٩٣٠٠	١٠٨٧٢	١٤٣٠٠٤٢٨	المجموع

المجموع	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ -
	دينار	دينار	دينار
٢٣٦٥٣٨٤	١٠٣٤٢٢٥	١٣٣١٥٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٤٨٠٢٠	١٤٨٠٢٠	-	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة
٢٥١٣٤٠٤	١١٨٢٢٤٥	١٣٣١٥٩	المجموع

مخاطر العملات -

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والمبالغ مجموعها ٣١٠٣٣٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٣١٥٣٤٩١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الإيجار» خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه الى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية او عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦

يمكن للشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق الشركة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم ٤.

سوف تقوم الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام ٢٠١٨، قامت الشركة تقييماً مفصلاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. من المتوقع أن يكون أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ... ٩٠ دينار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية و ١٧٢٧ ديناراً على مجموع الموجودات و ١٧٢٧ ديناراً على مجموع المطلوبات.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.



تفسير رقم (٢٣) – لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبة غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معاملات ضريبة أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة – وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (٣) – بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعاله.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

الإقرارات

• يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

• يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واحتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

إحسان يوسف الناطور
المدير المالي

ياسين خليل التلهوني
عضو مجلس الإدارة المنتدب

عصام حليم سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة



توصيات المجلس إلى الهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي:

- ١- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية التاسع والخمسين المنعقد في ٢٥/٤/٢٠١٨ والمصادقة عليه.
- ٢- قراءة تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨
- ٣- قراءة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨ والمصادقة عليه.
- ٤- مناقشة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨ والمصادقة عليها.
- ٥- توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة ٣٠ ٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٨.
- ٦- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨ ضمن حدود القانون.
- ٧- انتخاب مدققي الحسابات المستقلين للسنة المالية المقبلة وتحديد بدل أتعابهم لعام ٢٠١٩ أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
- ٨- انتخاب مجلس إدارة الشركة لمدة أربع سنوات للدورة القادمة.
- ٩- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجھا في جدول الأعمال.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يكرر لكم شكره وتقديره لدعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة يتمنى لكم وللشركة ولجميع العاملين فيها التقدم والازدهار

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

JORDAN HOTELS AND TOURISM COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2018

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholders of
Jordan Hotels and Tourism Public Shareholding Company
Amman – Jordan**

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Jordan Hotels and Tourism Company (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2018, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2018. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Key Audit Item 1: Revenue Recognition

Key Audit Item	How the key audit matter was addressed in the audit
Revenue recognition was considered a key audit matter due to the risk of the misstatement of revenue recording and recognition as a result of the high volume of relatively low value transactions. A risk is also present in that invoices may be issued for services that are not rendered or services rendered but not billed or recorded and hence may result in an overstatement or understatement of revenue. The Company focuses on revenue as a key performance measure, which may create an incentive for revenue to be recognized before rendering the service. Operating revenue for the year ended 31 December 2018 amounted to JD 18,576,641 (2017: JD 19,902,851).	Audit procedures included testing the Company's controls around revenue recognition and key manual controls in the revenue recognition process. We performed detailed analytical procedures for the gross margin on a monthly basis for all types of revenue (Rooms, Food and Beverages, and Other departments). Having built expectations about revenue figures for the year we performed substantive analytical procedures using financial and non-financial information. We selected and tested a sample of daily reports based on which revenue is recorded to ensure proper revenue recognition. We selected a sample before and after the cutoff period to assess whether the revenue was recognized in the correct period.

Other information included in the Company's 2018 annual report.

Other information consists of the information included in the annual report, other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Company's annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

- As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
 - Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
 - Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
 - Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
 - Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Bishr Ibrahim Baker, license number 592.

Amman – Jordan
21 March 2019



JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2018

	<u>Notes</u>	<u>2018</u> JD	<u>2017</u> JD
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Land	3	751,011	710,464
Property, plant and equipment	4	23,926,802	24,781,210
Project under construction	5	425,811	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	30,000	30,000
		<u>25,133,624</u>	<u>25,521,674</u>
Current assets -			
Inventories		84,354	100,407
Accounts receivable	7	589,763	848,209
Other current assets	8	775,067	722,552
Cash on hand and at banks	9	7,605,012	7,736,907
		<u>9,054,196</u>	<u>9,408,075</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>34,187,820</u></u>	<u><u>34,929,749</u></u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
	10		
Paid in capital		10,000,000	10,000,000
Share premium		505,173	505,173
Statutory reserve		2,569,247	2,569,247
Voluntary reserve		3,800,824	3,800,824
Retained earnings		14,156,100	14,659,670
Total Equity		<u>31,031,344</u>	<u>31,534,914</u>
Liabilities -			
Non - Current liabilities			
Deferred tax liability	15	<u>164,047</u>	<u>131,887</u>
Current liabilities -			
Accounts payable		927,820	1,034,225
Due to a related party	12	131,052	148,020
Other current liabilities	13	1,545,519	1,550,406
Income tax provision	15	388,038	530,297
		<u>2,992,429</u>	<u>3,262,948</u>
Total Liabilities		<u>3,156,476</u>	<u>3,394,835</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>34,187,820</u></u>	<u><u>34,929,749</u></u>

The accompanying notes from 1 to 21 form part of these financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	<u>Notes</u>	<u>2018</u> JD	<u>2017</u> JD
Operating revenues - Intercontinental Hotel Jordan		18,576,641	19,902,851
Operating expenses - Intercontinental Hotel Jordan		(14,119,944)	(13,729,308)
Gross operating income from the hotel		<u>4,456,697</u>	<u>6,173,543</u>
Rent income		187,680	188,934
Interest income		299,716	206,646
Other income		2,847	19,663
Depreciation of property, plant and equipment	4	(1,805,265)	(2,691,430)
Administrative expenses	14	(565,146)	(624,571)
Board of Directors' remuneration		(45,000)	(45,000)
Profit before income tax		<u>2,531,529</u>	<u>3,227,785</u>
Income tax expense	15	(535,099)	(736,854)
Profit for the year		<u>1,996,430</u>	<u>2,490,931</u>
Add: Other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		<u>1,996,430</u>	<u>2,490,931</u>
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings per share	16	<u>0/200</u>	<u>0/249</u>

The accompanying notes from 1 to 21 form part of these financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Paid in capital	Share premium	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2018-						
Balance at 1 January 2018	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	14,659,670	31,534,914
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	1,996,430	1,996,430
Dividends paid (Note 11)	-	-	-	-	(2,500,000)	(2,500,000)
Balance at 31 December 2018	<u>10,000,000</u>	<u>505,173</u>	<u>2,569,247</u>	<u>3,800,824</u>	<u>14,156,100</u>	<u>31,031,344</u>
2017-						
Balance at 1 January 2017	10,000,000	505,173	2,569,247	3,800,824	14,368,739	31,243,983
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	2,490,931	2,490,931
Dividends paid (Note 11)	-	-	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Balance at 31 December 2017	<u>10,000,000</u>	<u>505,173</u>	<u>2,569,247</u>	<u>3,800,824</u>	<u>14,659,670</u>	<u>31,534,914</u>

The accompanying notes from 1 to 21 form part of these financial statements

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	<u>Notes</u>	<u>2018</u> JD	<u>2017</u> JD
<u>Operating Activities</u>			
Profit before income tax		2,531,529	3,227,785
Adjustments:			
Depreciation of property, plant and equipment	4	1,805,265	2,691,430
Interest income		(299,716)	(206,646)
Reversal of provision for expected credit losses	7	(6,609)	(39,953)
Loss (gain) on sale of property, plant and equipment		4,261	(2,997)
Changes in working capital			
Inventories		16,053	12,813
Accounts receivable		265,055	106,361
Other current assets		(51,424)	189,104
Accounts payable		(106,405)	(94,619)
Due to a related party		(16,968)	(2,132)
Other current liabilities		(15,970)	(257,754)
Income tax paid	15	(645,198)	(451,291)
Net cash flows from operating activities		<u>3,479,873</u>	<u>5,172,101</u>
<u>Investing Activities</u>			
Purchase of property, plant and equipment	4	(959,095)	(821,035)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		3,977	31,980
Purchase of land	3	(40,547)	(341,491)
Projects under construction	5	(425,811)	-
Short-term deposit	9	5,400,000	(5,400,000)
Interest received		298,625	201,411
Net cash flows from (used in) investing activities		<u>4,277,149</u>	<u>(6,329,135)</u>
<u>Financing Activities</u>			
Dividends paid		(2,488,917)	(2,142,112)
Net cash flows used in financing activities		<u>(2,488,917)</u>	<u>(2,142,112)</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		5,268,105	(3,299,146)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		2,336,907	5,636,053
Cash and cash equivalents at the end of the year	9	<u>7,605,012</u>	<u>2,336,907</u>

The accompanying notes from 1 to 21 form part of these financial statements

1. GENERAL

Jordan Hotels and Tourism Company (the "Company") was registered in 1955 as a public shareholding company located in Amman – Jordan. The Company increased its capital throughout the years to reach JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares at par value of JD 1 per share. The Company's main objectives are to invest in real estate and tourism activities.

The Company owns Intercontinental Hotel Jordan (the "Hotel") which is operated and managed by the Intercontinental Hotel Corporation in accordance with the operating and management agreement signed in 1972 and its subsequent amendments, the existing agreement was effective from 1 January 2008 to 31 December 2017. On 20 September 2017, the Board of Directors resolved to approve the renewal of the agreement with Intercontinental Hotels effective 1 January 2018 for a period of five years.

The financial statements were approved by the Company's Board of Directors on 20 March 2019. These financial statements require the approval of the General Assembly of the shareholders of the Company.

2. ACCOUNTING POLICIES

2.1 BASIS OF PREPARATION

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standard Board (IASB).

The financial statements have been prepared on a historical cost convention except for the financial assets at fair value through other comprehensive income that appear at fair value on the date of these financial statements.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the Company.

2.2 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2017 except for the followings:

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The Company adopted IFRS 15 using the modified retrospective approach. The adoption of IFRS 15 was not material on these financial statements except that the Company has changed its accounting policy for revenue recognition as follows:

(a) Rendering of services

Under IFRS 15, the Company concluded that revenue from services will continue to be recognised over time, using an input method to measure progress towards complete satisfaction of the service similar to the previous accounting policy, because the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company.

(b) Advances received from customers

Generally, the Company receives short-term advances from its customers. However, from time to time, the Company also receives long-term advances from customers. Prior to the adoption of IFRS 15, the Company presented these advances as deferred revenue in the statement of financial position.

Upon the adoption of IFRS 15, for short-term advances, the Company used the practical expedient. As such, the Company will not adjust the promised amount of the consideration for the effects of a financing component in contracts, where the Company expects, at contract inception, that the period between the time the customer pays for the good or service and when the Company transfers that promised good or service to the customer will be one year or less. If the period between the time the customer pays for the good or service and when the Company transfers that promised good or service to the customer is more than one year, the Company shall adjust the promised amount of consideration for the effects of the time value of money.

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and, in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Company's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

For all debt instruments, the Company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECL based on lifetime expected credit losses. The Company has established a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

The adoption of the ECL requirements of IFRS 9 resulted in increases in impairment allowances of the Company's debt financial assets.

These adoption of the standard did not have a material impact on the Company's financial statements.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 4 Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts

The amendments address concerns arising from implementing the new financial instrument standard, IFRS 9, before implementing IFRS 17 *Insurance contracts*, which replaces IFRS 4. The amendments introduce two options for entities issuing contracts: a temporary exemption from applying IFRS 9 and an overlay approach.

These amendments are not relevant to the Company.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

2.3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Land

Land is stated at cost less impairment losses, if any, and is not depreciated.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment in value, if any.

Depreciation is calculated on a straight line basis, the depreciation rates are estimated according to the estimated useful lives and using the following rates:

	<u>%</u>
Buildings	2
Electromechanical works	15
Elevators	10
Decorations	15
Equipment and machinery	15
Furniture and fixtures	15
Tools	15
Computers	20
Vehicles	15

The carrying values of property and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceed the estimated recoverable amount, consequently, the assets are written down to their recoverable amount, and impairment losses are recognized in the statement of comprehensive income.

The assets residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year end and to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property plant and equipment.

When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of comprehensive income.

Projects in progress

Projects in progress are stated at cost less impairment losses, if any, which represents cost of constructions, equipment and direct costs. Projects in progress are not depreciated until they are ready for use and transferred to property, plant and equipment.

Financial assets at fair value through other comprehensive income

Financial assets at fair value through other comprehensive income are recorded at fair value plus acquisition costs at the date of acquisition and subsequently measured at fair value. Changes in fair value are reported as a separate component in the statement of comprehensive income and in the statement of change in equity including the change in fair value resulting from conversion differences of non-cash items of assets at foreign currencies. In case of sale of such assets or part of it, the gain or loss is recorded at the statement of comprehensive income and in the statement of change in equity and the valuation reserve balance for sold assets will be transferred directly to retained earnings.

These assets are not subject to impairment testing and dividends received are recognized in the statement of comprehensive income.

Fair value measurement

Fair values of financial instruments measured at amortised cost are disclosed in (Note 18).

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability in the principal market for the asset or liability. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability is used. The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Inventories

Inventories are valued at the lower of cost (weighted average) and net realizable value. Costs incurred in bringing each product to its present location and its current status.

Accounts receivable

Trade receivables are stated at original invoice amount less any provision for any uncollectible amounts or Expected Credit Losses (ECL). The Company applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Cash on hand and at banks

Cash on hand and at banks in the statement of financial position comprise cash on hand and at banks and short term deposits with an original maturity date of three months or less.

For the purpose of statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash on hand and at banks, short term deposits with an original maturity date of three months or less as defined above, net of outstanding bank overdrafts.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Accounts payable and accruals

Liabilities are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from supplier, whether billed or not.

Income taxes

The income tax for the years ended 31 December 2018 and 31 December 2017 is calculated in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014. Tax expense comprises of current tax and deferred taxes.

Deferred tax is provided on temporary differences at each reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realized or the liability is settled. The carrying values of deferred income tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Revenue and expense recognition

In accordance with IFRS (15), revenue recognized from the sale of food and beverage is measured at the fair value of the consideration received or receivable and when it is probable to collect such consideration. Revenue from services will continue to be recognised over time, using an input method to measure progress towards complete satisfaction of the service similar to the previous accounting policy, because the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company.

Interest income is recognized using the accrual basis of accounting.

Other revenues are recognized using the accrual basis of accounting.

Expenses are recognized using the accrual basis of accounting.

Foreign currency

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the statement of financial position date. All differences resulting from the retranslation are taken to the statement of comprehensive income.

Impairment of Non-Financial Assets

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs of disposal and its value in use. Recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

2.4 USE OF ESTIMATES

The preparation of financial statement and applying of accounting policies demand estimates from the management that impact on the assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates impact on revenue, expense and provisions and it impact specially on amount and time of future cash flow and resulting time of circumstances of these future estimates. Such estimates are based on assumptions and necessarily multiple factors with varying degrees of appreciation and uncertainty and that actual results may differ from estimates and as a result of changes in future conditions and circumstances of the provision.

(3) LAND

This item represents lands owned by the company, Additions to lands during the year ended 31 December 2018 amounted to JD 40,547 (2017: JD 341,491).

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

(4) PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Buildings	Electro- Mechanical works	Elevators	Decorations	Equipment and machinery	Furniture and fixtures	Tools	Computers	Vehicles	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2018-										
Cost -										
At 1 January 2018	30,484,284	18,752,877	1,437,640	772,868	6,991,466	14,455,893	1,654,465	1,894,711	277,597	76,721,801
Additions	280,132	41,737	-	-	385,893	188,607	-	62,389	337	959,095
Retirements	(8,260)	(39,737)	-	(3,680)	(36,870)	(31,085)	(33,905)	-	-	(153,537)
At 31 December 2018	30,756,156	18,754,877	1,437,640	769,188	7,340,489	14,613,415	1,620,560	1,957,100	277,934	77,527,359
Accumulated depreciation -										
At 1 January 2018	9,771,874	18,031,832	1,371,418	767,675	4,875,778	13,576,333	1,652,858	1,709,118	183,705	51,940,591
Depreciation for the year	611,957	224,865	21,340	5,192	641,182	199,872	1,606	81,881	17,370	1,805,265
Retirements	(2,455)	(39,737)	-	(3,680)	(35,598)	(29,924)	(33,905)	-	-	(145,299)
At 31 December 2018	10,381,376	18,216,960	1,392,758	769,187	5,481,362	13,746,281	1,620,559	1,790,999	201,075	53,600,557
Net book value-										
At 31 December 2018	20,374,780	537,917	44,882	1	1,859,127	867,134	1	166,101	76,859	23,926,802

Cost of fully depreciated property, plant and equipment as at 31 December 2018 is JD 39,087,774 (2017: JD 38,441,349)

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

	Buildings		Electro-Mechanical works		Elevators		Decorations		Equipment and machinery		Furniture and fixtures		Tools		Computers		Vehicles		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2017-																				
Cost -																				
At 1 January 2017	30,363,980		18,715,960		1,438,000		788,863		6,794,147		14,631,622		1,757,399		1,859,526		262,429		76,611,926	
Additions	132,754		160,968		-		-		288,274		166,796		-		41,375		30,868		821,035	
Retirements	(12,450)		(124,051)		(360)		(15,995)		(90,955)		(342,525)		(102,934)		(6,190)		(15,700)		(711,160)	
At 31 December 2017	30,484,284		18,752,877		1,437,640		772,868		6,991,466		14,455,893		1,654,465		1,894,711		277,597		76,721,801	
Accumulated depreciation -																				
At 1 January 2017	9,163,887		17,314,515		1,350,437		774,337		4,348,878		13,449,110		1,742,867		1,613,784		173,523		49,931,338	
Depreciation for the year	608,983		841,353		21,341		9,333		614,603		468,046		12,925		101,524		13,322		2,691,430	
Retirements	(996)		(124,036)		(360)		(15,995)		(87,703)		(340,823)		(102,934)		(6,190)		(3,140)		(682,177)	
At 31 December 2017	9,771,874		18,031,832		1,371,418		767,675		4,875,778		13,576,333		1,652,858		1,709,118		183,705		51,940,591	
Net book value-																				
At 31 December 2017	20,712,410		721,045		66,222		5,193		2,115,688		879,560		1,607		185,593		93,892		24,781,210	

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

5. PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

This item represents renovation costs at the Company and the Hotel, movement on this account during the year was as follows:

2018-	<u>JD</u>
Balance as at 1 January 2018	-
Addition	<u>425,811</u>
Balance as at 31 December 2018	<u>425,811</u>

The estimated cost to complete the undergoing projects is JD 3,618,174 as at 31 December 2018. The projects are estimated to be completed during the year 2019.

6. FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Jordanian Hospitality & Tourism Education Company (Not Listed)	<u>30,000</u>	<u>30,000</u>

7. ACCOUNTS RECEIVABLE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Accounts receivable	843,519	1,108,574
Provision for Expected Credit Losses*	<u>(253,756)</u>	<u>(260,365)</u>
	<u>589,763</u>	<u>848,209</u>

* Movement on the provision for expected credit losses is as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Beginning balance	260,365	300,318
Provision for doubtful accounts	<u>(6,609)</u>	<u>(39,953)</u>
Ending balance	<u>253,756</u>	<u>260,365</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

As at 31 December, the aging of accounts receivable is as follows:

	<i>Receivables not yet past due</i>	<i>1-30 days</i>	<i>31 – 90 days</i>	<i>91 – 120 days</i>	<i>More than 120 days</i>	<i>Total</i>
	<i>JD</i>	<i>JD</i>	<i>JD</i>	<i>JD</i>	<i>JD</i>	<i>JD</i>
2018	76,668	361,396	148,428	1,489	1,782	589,763
2017	143,463	458,106	235,576	-	11,064	848,209

The Company does not obtain collateral against receivables.

8. OTHER CURRENT ASSETS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Prepaid expenses	190,696	161,207
Advanced payments to suppliers	182,587	154,636
Refundable deposits	21,662	20,662
Others	380,122	386,047
	<u>775,067</u>	<u>722,552</u>

9. CASH ON HAND AND AT BANKS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash on hand and at banks	1,640,698	2,069,688
Term deposit maturing within 3 months*	5,964,314	267,219
Term deposit maturing between 3 and 6 months**	-	5,400,000
	<u>7,605,012</u>	<u>7,736,907</u>

* Term deposit is made for varying periods between one day and 3 months and bears annual interest rates ranging from 1.75% to 6%. (2017: from 1% to 2.25%).

** This item represents a term deposit at Al-EtiHAD Bank for varying periods between three and six months with an annual interest rate that ranges from 5.5% to 5.75% (2017: from 4% to 5.5%).

For the purpose of preparing the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	2018	2017
	JD	JD
Cash on hand and at banks	7,605,012	7,736,907
Less: term deposit maturing between 3 and 6 months	-	(5,400,000)
	7,605,012	2,336,907

10. EQUITY

Paid-in capital -

The Company's authorized and paid in capital is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares at JD 1 per share.

Share premium -

The accumulated amounts in this account represent the difference between the share issue price and its par value after writing-off the accumulated losses.

Statutory reserve -

This account balance represents the transfers from the annual profit before income tax at a rate of 10%. In which the amounts transfers to this reserve should not exceed the Company's paid-in capital. This reserve is not available for distribution to the shareholders.

Voluntary reserve -

This item represents the transfers from profit before tax at a maximum of 20%. This reserve is available for distribution to the shareholders.

11. DIVIDENDS

The General Assembly approved in its meeting held on 25 April 2018, the distribution of cash dividends of JD 2,500,000 (25% of the paid in capital) as cash dividends to shareholders for 2017 results (2017: JD 2,200,000; 22% of the paid in capital).

The Board of Directors have resolved to recommend to the General Assembly in its meeting that will be held during 2019 to distribute an amount of JD 3,000,000 (30% of the paid in capital) as cash dividends to shareholders for 2018 results.

12. RELATED PARTIES

Related parties represent major shareholders, Board of Directors, key management personnel of the Company and other related parties. The Company's management set the pricing policies and the terms of the transaction with related parties

Balances included in the statement of financial position as at 31 December:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Current assets-		
Cash on hand and at banks -		
Al Etihad Bank (shareholder)	5,190,151	5,905,277
Arab Bank (shareholder)	709,643	387,713
Cairo Amman Bank (shareholder)	970,818	1,429,516
Other current assets -		
Jordan Hotels Supplies Trading Company (sister company)	72,495	77,492
Current liabilities-		
Due to a related party -		
Zara Investment Holding Company (main shareholder)	131,052	148,020

Transactions in the statement of comprehensive income for the year ended 31 December:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Administrative expenses - Zara Investment Holding Company (main shareholder)	100,000	100,955
Rent expenses– Zara Investment Holding Company (main shareholder)	26,790	26,790
Rent income – Arab Bank (shareholder)	5,500	5,500
Interest income – Al Etihad Bank, Arab Bank and Cairo Amman Bank (shareholders)	299,716	206,646
Key management salaries and remunerations	67,118	66,740
Board of Directors transportations and remuneration	151,000	153,000

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

13. OTHER CURRENT LIABILITIES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Sales tax payable	366,242	416,942
Accrued expenses	301,159	246,021
Dividends payable	231,437	220,355
Advances from customers	113,252	164,262
Unearned rent revenue	1,839	54,985
Board of Directors' remuneration	45,000	45,000
Contractors' retentions	7,722	-
Others	478,868	402,841
	<u>1,545,519</u>	<u>1,550,406</u>

14. ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Salaries, wages and other benefits	125,322	124,495
Board of Directors' transportation	106,000	108,000
Parent company expenses	100,000	100,955
Property taxes	54,796	54,561
Hotel insurance	33,512	51,527
Credit cards commissions	5,963	47,036
Offices and warehouse rent	26,790	26,790
Professional and legal fees	17,100	20,476
Social security - Company share	17,208	17,370
Subscriptions	10,045	10,012
Other	68,410	63,349
	<u>565,146</u>	<u>624,571</u>

15. INCOME TAX

The income tax is calculated for the years ended 31 December 2018 and 2017 in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014.

The income tax stated on the statement of comprehensive income represents the following:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Current year income tax	478,102	600,003
Prior year income tax expense	24,837	4,964
Deferred income tax expense	32,160	131,887
	<u>535,099</u>	<u>736,854</u>

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2016.

The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records for the year 2017 up to the date of these financial statements.

Movement in the provision for income tax provision is as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Beginning balance	530,297	376,621
Current year income tax	478,102	600,003
Prior years' income tax expense	24,837	4,964
Income tax paid	(645,198)	(451,291)
Ending balance	<u>388,038</u>	<u>530,297</u>

JORDAN HOTELS AND TOURISM PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2018

The reconciliation between accounting profit and taxable income is as follow:

	2018	2017
	JD	JD
Accounting profit before tax	2,531,529	3,227,785
Add: Non-deductible expenses	3,168	3,168
Less: Non-taxable profit	(22,444)	(60,793)
Depreciation temporary differences	(121,741)	(170,143)
Taxable income	2,390,512	3,000,017
Income tax for the year	478,102	600,003
Statutory income tax rate	20%	20%
Effective income tax rate	18.9%	18.6%

Deferred tax liability

This item represents deferred tax liability as of 31 December 2018 to account for timing differences in depreciation rate for income tax purposes.

Movement on deferred tax liability during the year is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance at 1 January	131,887	-
Additions during the year	32,160	131,887
Balance as of 31 December	164,047	131,887

16. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Profit of the year (JD)	1,998,430	2,490,931
Weighted average number of shares (shares)	10,000,000	10,000,000
	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share	<u>0/200</u>	<u>0/249</u>

17. CONTINGENT LIABILITIES

The Company is a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 35,731 as at 31 December 2018 (2017: JD 94,963). The Company and its legal advisor believe that the Company's position is strong against these lawsuits and there is no need for any provision against these cases.

The Company is plaintiff in lawsuits against others in the amount of JD 137,189 as at 31 December 2018 (2017: JD 125,916).

18. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and banks, short term deposits, accounts receivable, financial assets at fair value through other comprehensive income and some other current assets. Financial liabilities consist of accounts payable, balances due to a related party and some other current liabilities.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

19. RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

Interest rate risk is a risk which arises from the fluctuations in the fair values or future cash flows of financial instruments due to the changes in interest rates on these instruments.

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, due to banks and loans).

The following table demonstrates the sensitivity of the statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates at 31 December, with all other variables held constant.

	Increase in interest rate	Effect on profit for the year before tax
	%	JD
<u>2018-</u>		
Currency		
JD	1	59,943
	Increase in interest rate	Effect on profit for the year before tax
	%	JD
<u>2017-</u>		
Currency		
JD	1	56,672

The effect of decrease in interest rate is expected to be equal and opposite to the effect of the change shown above.

Equity price risk

Equity price risk is the risk that may result from a change in Amman Exchange Market index, the Company does not believe this would have a material impact on the profit or its equity, since the financial assets at fair value through other comprehensive income of JD 30,000 are stated at cost and no market value is available.

Credit risk

Credit risk is the risks that may results from the failure or inability of debtors or other parties to fulfill their obligations.

The Company seeks to limit its credit risk with respect to customers by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The Company maintains its bank balances and deposits with reputable financial institutions.

No single customer account balance is more than 10% of the outstanding accounts receivable at 31 December 2018 and 2017.

Liquidity risk

Liquidity risk is represented by the possibility that the company may not be able to meet its liabilities when due. The Company manages its liquidity risk by ensuring sufficient funds are available from partners.

The Company limits its liquidity risk by ensuring bank facilities are available.

The table below summarizes the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities at 31 December 2018 and 2017, based on contractual payment dates and current market interest rates.

	Less than 3 months	3 to 12 months	Total
	JD	JD	JD
As at 31 December 2018			
Payables and other current liabilities	1,430,428	927,820	2,358,248
Due to a related party	-	131,052	131,052
Total	1,430,428	1,058,872	2,489,300
As at 31 December 2017			
Payables and other current liabilities	1,331,159	1,034,225	2,365,384
Due to a related party	-	148,020	148,020
Total	1,331,159	1,182,245	2,513,404

Currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of financial instruments will fluctuate because of changes in foreign currency exchange rates.

Most of the Company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollar. The Jordanian Dinar exchange rate is fixed against US Dollars (US\$ 1.41 for JD 1).

20. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in business conditions. No changes were made in the objectives, policies or processes during both current and previous years.

Capital comprises paid in capital, share premium, statutory reserve, voluntary reserve and retained earnings, and is measured at JD 31,031,344 as at 31 December 2018 (2017: JD 31,534,914).

21. STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 16 Leases

During January 2016, the IASB issued IFRS 16 "Leases" which sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases.

IFRS 16 substantially carries forward the lessor accounting requirements in IAS 17. Accordingly, a lessor continues to classify its leases as operating leases or finance leases, and to account for those two types of leases differently.

IFRS 16 introduced a single lessee accounting model and requires a lessee to recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value. A lessee is required to recognize a right-of-use asset representing its right to use the underlying leased asset and a lease liability representing its obligation to make lease payments.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019. Early application is permitted.

Transition to IFRS 16

The Company has the option to adopt IFRS 16 retrospectively and restate each prior reporting period presented or using the modified retrospective approach by applying the impact as an adjustment on the opening retained earnings. The Company will elect to apply the standard to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4.

The Company will adopt IFRS 16 using the modified retrospective approach. During 2018, the Company has performed a detailed impact assessment of IFRS 16. The Company expect the effect of adopting IFRS 16 to be JD 90,000 on the opening retained earnings, JD 1,101,727 on the total assets and JD 1,011,727 on total liabilities.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 -Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021. Early application is permitted.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively. The Group will apply these amendments when they become effective.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

The amendments should be applied retrospectively and are effective from 1 January 2019, with early application permitted.