



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠١٩/٣/٣١

٢٠١٧/٢٥٢/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان – الاردن

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للشركة

كما في ٢٠١٨/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد،،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها باللغتين العربية والانجليزية علما بان هذه البيانات خاضعة لموافقة ادارة التأمين التي لم تردنا لغاية تاريخه كما نرفق لكم مسودة تقرير مجلس الادارة السنوي ، كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) يحتوي كافة المرفق بصيغة PDF .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

نائب المدير العام / عضو مجلس الادارة

عبدالسلام عبد اللطيف الشروف

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٩ آذار ٣١

1624

2155

الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:



مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / شركة العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام ،،

بالإصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، يسرني أن أرحب بكم أجمع ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وأن أتقدم إليكم بالتقرير السنوي التاسع والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الإفصاح وقواعد الحوكمة المؤسسية التي إلزمت بها الشركة حسب الأنظمة والتعليمات المتبعة .

السادة الحضور الكرام ،،

كما تعلمون فإن الأزمة الاقتصادية العالمية لا زالت تؤثر على اقتصاديات العالم بأسره ولا زال بلدنا يتعرض بصورة واضحة وبخاصة الأوضاع السياسية والإقتصادية إلى ضغوط كبيرة نتيجة للأحداث التي تمر بها المنطقة ونأمل من الله العلي القدير أن تزول هذه التداعيات و ينعم أردنا بواحة من الإستقرار والتقدم .

لقد انخفضت أقساط التأمين المكتتبة في عام ٢٠١٨ الى (٨,٦٢٩,٣٥٠) دينار مقارنة بـ (١٠,٠٩٩,٥٤٠) دينار في العام المنصرم وذلك نتيجة لإغلاق فرع الشركة في الشمال و إلى انخفاض أقساط الخسارة الكلية و الذي كان له أثر إيجابي في انخفاض مخصص الأقساط غير المكتسبة بمبلغ وقدره (١,٠٦٧,٦١٩) دينار أما فيما يتعلق بالإدعاءات المدفوعة فقد إرتفعت من (٨,٣٤٦,٨٤٩) دينار في عام ٢٠١٧ الى (٩,٢٢٥,٩٢٣) دينار في هذا العام ويعود السبب في ذلك إلى تسوية عدد كبير من القضايا المرفوعة ضد الشركة و إلى إجراء تسويات عديدة مع شركات التأمين المختلفة .

حضرات السادة الحضور الكرام ،

لقد دأبت الشركة على زيادة رأسمالها عدة مرات خلال الاعوام السابقة كما قامت بتخفيض رأسمالها من عشرة ملايين دينار الى خمسة ملايين دينار في عام ٢٠١٧ بهدف إطفاء الجزء الأكبر من الخسائر المتراكمة على الشركة ، ومن ضمن خطتها المستقبلية لعام ٢٠١٩ سوف تقوم الشركة بزيادة رأسمالها مرة أخرى عن طريق تقديم مقدمات عينية وذلك بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة وفتح آفاق جديدة من التأمينات المختلفة .

وفي الختام لا يسعني إلا أن أعبر لكم عن شكري وتقديري العميقين على تفضلكم بحضور هذا الإجتماع وعلى إستمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل أن يمن علينا بالتوفيق في العام القادم لتستمر مسيرة التقدم والعطاء وتحقيق الأهداف المرجوة وتسهم الشركة بشكل أفضل في خدمة أردنا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء إنسجاماً مع رؤية صاحب الجلاله الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في اجتماعكم التاسع والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٨ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الإفصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الأوراق المالية .

أولا : -

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية من (١٠٠٩٩٥٤٠) دينار في عام ٢٠١٧ الى (٨٦٢٩٣٥٠) دينار في عام ٢٠١٨ ونسبة ١٥% تقريبا وحققت الشركة ربحا في أعمال التأمين بلغ (٢٠٨٥٥١) دينار ،مقارنة بخسارة بلغت (٣٣٣١٢٤) دينار في عام ٢٠١٧ بارتفاع قدره ١٦٣% تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١١٩١٠٤) دينار.

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم المجازة وتحقيقه خلال عام ٢٠١٨ :-

١ - الأقساط المكتتبة:-

بلغ اجمالي أقساط التأمين خلال عام ٢٠١٨ (٨٦٢٩٣٥٠) دينارا مقابل (١٠٠٩٩٥٤٠) دينارا خلال عام ٢٠١٧ أي بانخفاض نسبته ١٥% تقريبا .

٢ - التعويضات المدفوعة:-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٩٢٢٥٩٢٣) دينارا في عام ٢٠١٨ مقابل (٨٣٤٦٨٤٩) دينار في عام ٢٠١٧ أي ارتفاع بنسبة ١٠,٥% تقريبا .

٣ - الاحتياطات الفنية/ مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٣١٧٠٢١١) دينارا مقابل (٤٢٣٧٨٣٠) دينار في عام ٢٠١٧

٤ - الاحتياطات الفنية/ مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٦٩٤٠٨٤) دينارا مقابل (١٥٣٣٩٧٢) دينارا

في العام ٢٠١٧

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٥٢٤٧٠٢) ديناراً عام ٢٠١٨ مقابل (٥٦٨٣٢٤) ديناراً في عام ٢٠١٧ أي بانخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٤٣٦٢٢) دينار فيما كان العائد على الاستثمار في الاسهم بنسبة صفر % خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (١٤٣٤٩١٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ حيث كانت (٣٠٧٧٥٠٧) دينار أي انخفاض بقيمة (١٦٤٢٥٩٥) دينار وكان العائد على الاستثمار في الودائع لعام ٢٠١٨ ٢٠ % للودائع ٤,٢٥ % تقريباً ، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ ١٧٦٧٢٥ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٨ ودون تغير عن عام ٢٠١٧ وبلغ العائد على الاستثمار العقاري ٢٠,٥ % وما زالت الشركة تحتفظ بملكية منهاها البالغ صافي كلفته (٢٤٣٩٣٣) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

١- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ مبلغ (٨٣٨٠٩٣٦) ديناراً مقابل (٩٧٣٧٣٦٠) ديناراً في عام ٢٠١٧ أي بانخفاض نسبته ١٤ % ، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٩٠٨٥٣١٦) ديناراً مقابل (٨٢٨٨٨٠٤) ديناراً في عام ٢٠١٧ وقد حقق هذا الفرع ربحاً بمقدار (٥٩٧٩٢) ديناراً مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام ٢٠١٧ بمقدار (٤٣٩٧٤١) دينار .

٢- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ مبلغ (٧٠٣٥) ديناراً مقابل (٧٥٧٨) ديناراً في عام ٢٠١٧ أي انخفاض بقيمة (٥٤٣) دينار ونسبة ٧ % ، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٧ وقد حقق الفرع ربحاً بلغ (٩٥٩٢) ديناراً لعام ٢٠١٨ .

٣- فرع الحريق والاختار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ مبلغ (٢١٤٢١٦) ديناراً مقابل (٣١٠٣٠٤) ديناراً في عام ٢٠١٧ أي انخفاض بنسبة ٣١ % تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (١٣٦٢٠٢) ديناراً مقابل (٥٧٥٠١) ديناراً أي ارتفاع بنسبة ١٣٧ % تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بقيمة (١٢٥٣٨) ديناراً خلال عام ٢٠١٨ .





١- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٨ (٢٧١٦٣) ديناراً مقابل (٤٤٢٩٨) ديناراً في عام ٢٠١٧ أي انخفاض بنسبة ٣٩% تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٤٤٠٥) دينار مقابل (٥٤٤) دينار خلال عام ٢٠١٧ أي الارتفاع بنسبة ٧١٠% ، وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (٢٧٩٧٨) دينار مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٧ بلغ (٤٩٢٣٠) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام ٢٠١٨ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١/ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١ - التأمين البحري والنقل .
- ٢ - تأمين الطيران .
- ٣ - التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤ - تأمين المركبات .
- ٥ - تأمين الحوادث .
- ٦ - التأمين من المسؤولية .

١/ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة ثلاثة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام بالإضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا
ج/١ الشركات التابعة :

- ١ - شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م
- المنطقة الصناعية / ببادر وادي السير
- عدد الموظفين (٨) ثمانية موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٢ - شركة رianza للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٣ - شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .



١/د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢,٠٨١,١١٧) دينار .

٢-أ اسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية ومجال العمل
المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	٢٠١٧/٥/٧	١٩٢٧	- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا - مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن الحربية / كاليفورنيا - مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات الحربية / كاليفورنيا - خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية - رجل اعمال
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	٢٠١٧/٥/٧	١٩٦٣	يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض) رجل أعمال / مدير عام شركة الميساب .
السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس ادارة	٢٠١٧/٥/٧	١٩٤٤	ممارس في أعمال التأمين وإعادة التأمين من عام ١٩٧٠ ، دراسات خاصة في مجال التأمين ، شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	٢٠١٧/٥/٧	١٩٥٤	يحمل بكالوريوس انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية ، ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦ ، شغل عدة مناصب آخرها نائب المدير العام للشركة.
السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	٢٠١٧/٥/٧	١٩٤٦	يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨ ومدير عام شركة الاتحاد العربي للقاويلن (يوناركو) لغاية ١٩٩٠ ، وحالياً مدير عام وشريك



السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس ادارة	٢٠١٧/٥/٧	١٩٥٦	شركة كود للمقاولات والتنمية . يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة ، رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.
السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة/ المدير العام	٢٠١٧/٥/٧	١٩٦٤	حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIIcollage ، ودورات عديدة في مجالات التأمين والادارة
السيد مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	٢٠١٧/٥/٧	١٩٦٩	يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤ يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩ ومحامي مزاوول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣
السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	٢٠١٧/٥/٧	١٩٦٨	يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨ ، مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)

٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
السيد / المهندس سامر بهاء محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب	٢٠١٠	١٩٦٣	تم ذكره في البند ٢ أ
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	١٩٨٢	١٩٥٤	تم ذكره في البند ٢ أ
السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو مجلس ادارة / المدير العام	٢٠١٠	١٩٦٤	تم ذكرهم في البند ٢ أ
الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	٢٠١٨	١٩٧٦	بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن عشر سنوات
عودة جمعة قدور	المدير المالي	٢٠١٢	١٩٦٩	بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة ثلاثة و عشرون عاما في شركات التأمين.



احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	٢٠٠٣	١٩٧٦	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
----------------------	-------------------------	------	------	------------------------------

٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٧	النسبة المئوية	٢٠١٨	النسبة المئوية
السيد / بهاء الدين محي الدين المظفر	١٨٠٥٠١٠	%٣٦	١٨٠٥٠١٠	%٣٦
السيد/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	١٢٠٠٧٢٨	%٢٤	٤٧٧٧٥٠	%٩,٥

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ١,٤% من اجمالي اقساط التامينات العامة البالغة (٦٠٦) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٨.

٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .



٨/ ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٧١ موظف

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	١
بكالوريوس	٣٤
كلية مجتمع	١٧
توجيهي	١٢
أقل من ثانوي	٧
الاجمالي	٧١

٨/ ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

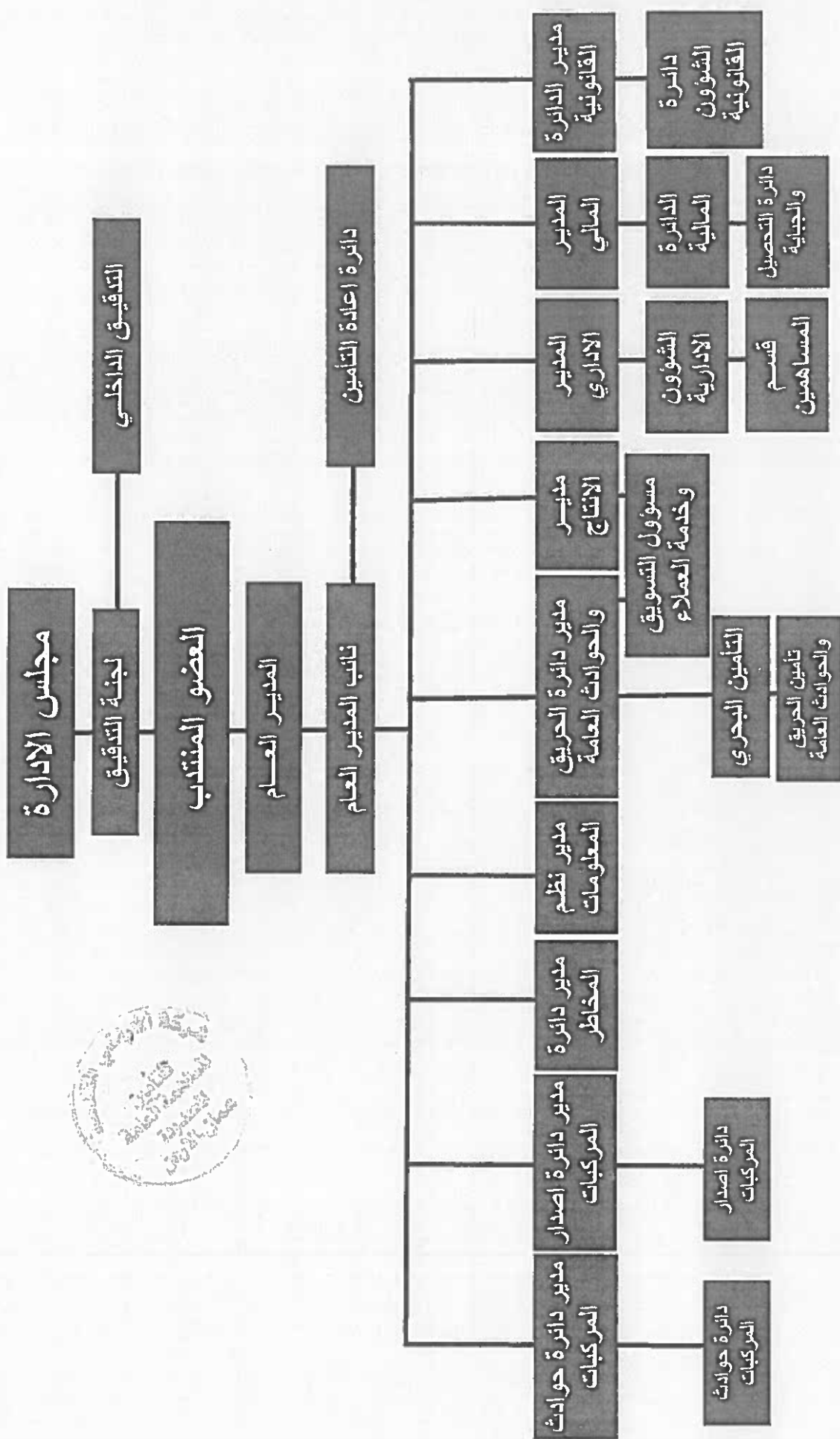
تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٨ حافلا بالانجازات حيث تم تخفيض الخسائر المدورة بمبلغ ٧٦٦٣١٢ دينار باطفاء الاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري في حساب الخسائر المتراكمة كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتهاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية مستقرة نسبيا عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .





١١- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٨ .

١٢- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
الارباح والخسائر	١١٩١٧٥	(١٣٣٢٦٨٨)	١٠٧٢٠٢٢	(١٦٩٦٩٣)	(١١٩١٠٤)
الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	١٠٦٦٢٣	٧١٧٤	٢٣٧٨٠٨٠	٢٢٠٨٣٨٧	١٩٠٠٠٥٠
القيمة السوقية للسهم	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٥٨٠	٠,٧٠٠	٠,٧٠٠

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٨ مبلغ (١٤٣٤٩١٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٣٠٧٧٥٠٧) دينار أي بنسبة انخفاض ٥٣% .
 وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٨ مبلغ (٨١٤٢٠٥٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٩٤١٩٥٣٨) دينار أي بنسبة انخفاض ١٤% .
 وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٨ مبلغ (٤٨٦٤٢٩٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٥٧٧١٨٠٢) دينار أي بنسبة انخفاض ١٦% .
 وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٨ مبلغ (٩٥٦٧١) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٧ فقد بلغت (٨٧٠٠٨) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٠% .

النسبة	٢٠١٨	٢٠١٧
أ معدل دوران السهم	٧,٢%	٠,٥%
ب عائد السهم الواحد	(٢,٤%)	(٣,٤%)
د العائد على الموجودات	(١,٥%)	(١,٨%)
ه حقوق المالكين الى الودائع	١٣٢%	٧٢%
و العائد على الاستثمار	٦,١%	٤,٧%
ز العائد الى حقوق المساهمين	(٦,٣%)	(٧,٧%)



١٤ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١ - رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- ٢ - تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- ٣ - اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- ٤ - الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

- ١٥ - مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٨ مبلغ (١١٠٠٠) دينار يضاف اليها ١٦% ضريبة مبيعات .
*مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

* اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح
العضو /الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو / يحيى زكريا المتولي

* أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠١٨ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

١٦ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	١٨٠٥٠١٠	١٨٠٥٠١٠
				٢٤٢٥٠٠	٢٤٢٥٠٠
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر / الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	١٢٠٠٧٢٨	٢٥٠٠٠
				٤٧٧٧٥٠	٢٠٠٠٠٠

٣	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٣١٦٨٩	٣١٦٨٩
٤	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس الادارة / نائب المدير العام	اردنية	١٧٢٥٠	١٧٢٥٠
٥	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٣٧٨٢	٦٣٧٨٢
٦	السيد / الدكتور رضا فتحي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨١٧٧	٤٨١٧٧
٧	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الادارة / المدير العام	اردنية	٢٠٠٠٠ ٢٥٠٠	٢٠٠٠٠ ٢٥٠٠
٨	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة	اردنية	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٩	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٢٤٣٩١	٢٤٣٩١

* باقي اقارب أعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .



١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية واقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
السيد/ عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو / نائب المدير العام	اردنية	١٧٢٥٠	١٧٢٥٠
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب	اردنية	١٢٠٠٧٢٨ ٢٥٠٠٠	٤٧٧٧٥٠ ٢٠٠٠٠٠
السيد/ مهند "محمد بهاء الدين" المظفر الاقارب الزوجة	المدير العام	اردنية	٢٠٠٠٠ ٢٥٠٠	٢٠٠٠٠ ٢٥٠٠

والاولاد القصر				
الاستاذ / قيس	مدير الدائرة القانونية	اردنية	—	—
السيد / عودة قدور	المدير المالي	اردنية	—	—
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	—	—

* باقي اقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .

١٧/ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاعتاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفريات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٣٥٨٠
٢	المهندس/سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / مهند "محمد بهاء الدين" المظفر	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١٠	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١١	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
١٢	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

* لا يوجد اي مزايا عينية بتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة .



١٧/ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
٣	السيد/ عبد السلام اللطيف الشروف	عضو / نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	٩٢٩٩٥	لا يوجد	٩٢٩٩٥
٢	السيد/مهند "محمدهاء الدين" المظفر	عضو / المدير العام	٧١٧٥٠	لا يوجد	٧١٧٥٠
٦	السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	١٧٠٦٦	لا يوجد	١٧٠٦٦
٤	الاستاذ / قيس الخصاونة	مدير الدائرة القانونية	١٦٧٠٥	لا يوجد	١٦٧٠٥
٥	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٣٣٢٦٥	لا يوجد	٣٣٢٦٥

١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة/ دينار
	لا يوجد	صفر

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم .



٢٠/ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

" لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان" باستثناء البنود التالية :-
 ٣ - مجلس إدارة الشركة :-
 ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤ -	وضع اليية لاسس تقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			*	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥ -	ادراج اقترحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			*	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦ -	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			*	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥ -	٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة	*	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
-----	---	--	---	---



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2018

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

4-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6-5	قائمة المركز المالي الموحدة
8-7	قائمة الدخل الشامل الموحدة
9	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
11-10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
12	حساب ايرادات الاكتتاب لعمال التأمينات العامة الموحد
13	حساب تكلفة التعويضات لعمال التأمينات العامة الموحد
14	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التأمينات العامة الموحد
60-15	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

785 19 01

إلى السادة مساهمي
شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، وباستثناء اثر ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تُظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2018 ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن القوائم المالية الموحدة موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و معرفة تأثيره على القوائم المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أمور أخرى

- تجاوزت خسائر الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) 50% من رأس مالها المدفوع و الشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) 75% من رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفير اوضاعها حسب المادة (75 أ و ب) من قانون الشركات الاردني .
- بلغت نسبة هامش الملاءة للشركة 58.36% و هي أقل من الحد الأدنى المطلوب من هيئة التأمين البالغ 150%.

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال :
• دراسة مدى ملاءمة نهج عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة
- تقييم الأسلوب الذي اتبعته الإدارة لاختيار منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة.

- دراسة الأسلوب الذي اتبعته الإدارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة التعديلات عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، ودقتها.
- تقييم مدى ملاءمة ومعقولة التقديرات التي وضعتها الإدارة عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (14,15) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (6) حول القوائم المالية .

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال:

- إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولة التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر (إن وجدت) .
- دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقا لتعليمات هيئة التأمين.

- دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.

تم الاستعانة أيضا بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

- تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة حسب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والبالغة 3,424,636 دينار اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة
- تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة
- قامت الشركة باستخدام تقديرات تستند الى خبرة الشركة في احتساب مخصص التدني مع الاخذ بالاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية
- كان التعديل الذي أجري على الخسائر المتراكمة للشركة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، بمبلغ 29,091 دينار كان له أثر على قائمة المركز المالي.

المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتمشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (6) .

ونظرا للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن (كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له و الخبير الاكتواري) وكذلك تطبيقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (6).

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في 31 كانون الأول 2018 مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظرا لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن بأن التدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملانمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

• لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

• من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه في أساس الرأي المتحفظ

شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
3 آذار 2019

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2018

2017	2018	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
3,077,507	1,434,912	7	ودائع لدى البنوك
508,324	514,702	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
60,000	10,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
176,725	176,725	10	استثمارات عقارية - بالصافي
<u>3,822,556</u>	<u>2,136,339</u>		مجموع الاستثمارات
132,182	59,050	11	نقد في الصندوق ولدى البنوك
91,091	63,173	12	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
710,457	1,216,411	13	مدينون - بالصافي
674,845	709,083	14	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
1,674,443	1,674,443	15	موجودات ضريبية مؤجلة
2,081,933	2,065,296	16	ممتلكات ومعدات - بالصافي
26,156	15,821	17	موجودات غير ملموسة - بالصافي
205,875	202,441	18	موجودات أخرى
<u>9,419,538</u>	<u>8,142,057</u>		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2018

2017	2018	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المخصصات الفنية
4,237,830	3,170,211		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
1,533,972	1,694,084		مخصص الادعاءات - بالصافي
<u>5,771,802</u>	<u>4,864,295</u>		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
-	3,603	15	مخصص ضريبة الدخل
216,634	209,407	19	بنوك دائنة
214,583	322,649	20	دائنون
609,043	525,865	21	ذمم معيدي التأمين الدائنة
46,983	-	22	مخصصات مختلفة
352,106	316,188	23	مطلوبات اخرى
<u>1,439,349</u>	<u>1,377,712</u>		مجموع المطلوبات
<u>7,211,151</u>	<u>6,242,007</u>		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
5,000,000	5,000,000	24	رأس المال المصرح به
5,000,000	5,000,000	24	رأس المال المدفوع
(2,061,779)	(2,061,779)	24	خصم الاصدار
745,254	3,304	24	احتياطي اجباري
22,561	-	24	احتياطي اختياري
(150,000)	(200,000)	24	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,347,649)	(841,475)	24	(الخسائر المتراكمة)
<u>2,208,387</u>	<u>1,900,050</u>		صافي حقوق الملكية
<u><u>9,419,538</u></u>	<u><u>8,142,057</u></u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

2017	2018	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الاييرادات
10,099,540	8,629,350		اجمالي الاقساط المكتتبة
(315,292)	(209,520)		يطرح : حصة معيدي التأمين
9,784,248	8,419,830		صافي الاقساط المكتتبة
(862,886)	1,067,619		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
8,921,362	9,487,449		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
67,807	50,763		ايرادات العمولات
423,129	490,101		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
87,008	95,671	25	فوائد دائنة
46,124	(1,720)	26	(خسائر) ارباح الموجودات المالية
28,029	91,991		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
26,304	70,989	27	ايرادات اخرى
490,739	98,582		المردود من مخصصات التدني
10,090,502	10,383,826		مجموع الايرادات
			التعويضات والمصاريف
8,346,849	9,225,923		التعويضات المدفوعة
(1,016,234)	(1,571,027)		يطرح : المستردات
(62,903)	(258,946)		يطرح : حصة معيدي التأمين
7,267,712	7,395,950		صافي التعويضات المدفوعة
7,546	160,112		صافي التغير في مخصص الادعاءات
990,170	974,039	28	نفقات الموظفين الموزعة
494,220	510,495	29	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
527,699	130,000		اقساط فائض الخسارة
455,721	790,095		تكاليف اقتناء البوالص
30,383	49,713		مصاريف اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
9,773,451	10,010,404		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

2017	2018	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
9,773,451	10,010,404		صافي عبء التعويضات
247,542	243,510	28	نفقات الموظفين - غير موزعة
123,554	127,624	29	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
115,648	110,944		استهلاكات واطفاءات
-	6,845		تدني الذمم المدينة
10,260,195	10,499,327		اجمالي المصروفات
(169,693)	(115,501)		(خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	15	ضريبة دخل الشركة الام
-	(3,603)	15	ضريبة دخل شركات تابعة
(169,693)	(119,104)		(خسارة) السنة بعد الضريبة
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:			
-	(50,000)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(169,693)	(169,104)		مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(0.034)	(0.024)	30	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

البيان	احتياطي القيمة العادلة				دينار اردني	
	الصافي	دينار اردني	المتر اكمة	(الخصائر)	للموجودات المالية	احتياطي اجباري
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	2,208,387	(1,347,649)	(6,177,956)	(150,000)	22,561	745,254
أثر التطبيق المبني لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9	(29,091)	(29,091)	(169,693)	-	-	-
ضريبة دخل سنوات سابقة	(110,142)	(110,142)	(169,693)	-	-	-
الرصيد الافتتاحي المعدل	2,069,154	(1,486,882)	(6,177,956)	(150,000)	22,561	745,254
(خسارة) السنة	(119,104)	(119,104)	(169,693)	-	-	-
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	(50,000)	-	(169,693)	(50,000)	-	-
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	(169,104)	(119,104)	(169,693)	(50,000)	-	-
إطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتر اكمة (إيضاح 24)	-	766,312	(169,693)	-	(22,561)	(743,751)
المحول لاحتياطيات الشركات التابعة	-	(1,801)	(169,693)	-	-	1,801
الرصيد في 31 كانون الاول 2018	1,900,050	(841,475)	(6,177,956)	(200,000)	-	3,304

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017	2,378,080	(6,177,956)	(150,000)	22,561	745,254	(2,061,779)	10,000,000
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017	(169,693)	(169,693)	(169,693)	-	-	-	-
(خسارة) السنة	(169,693)	(169,693)	(169,693)	-	-	-	-
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	-	5,000,000	(169,693)	-	-	-	(5,000,000)
تخفيض رأس المال	2,208,387	(1,347,649)	(150,000)	22,561	745,254	(2,061,779)	5,000,000

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسطة أو إطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (40) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

2017	2018	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(169,693)	(115,501)	(خسارة) السنة
-	(110,142)	ضريبة دخل سنوات سابقة
3,779	(604)	(ارباح) خسائر بيع معدات وممتلكات
115,648	110,944	الاستهلاكات والاطفاءات
862,886	(1,067,619)	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
7,546	160,112	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(46,124)	1,720	(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(390,987)	(69,000)	المردود من مخصص تدني ذمم شركات التأمين
(2,893)	-	المردود من مخصص تدني اوراق القبض
(96,858)	(29,582)	المردود من مخصص تدني مدينون
6,078	(13,158)	المردود من مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	6,845	تدني الذمم المدينة
289,382	(1,125,985)	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات</u>
(3,178)	27,918	اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(294,491)	(488,458)	المدينون
425	-	ذمم من أطراف ذات علاقة
327,029	10,912	ذمم معيدي التأمين المدينة
(2,938)	3,434	الموجودات الأخرى
41,179	108,066	الدائنون
265,804	(83,178)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(56,593)	(35,918)	المطلوبات الأخرى
-	(33,825)	المسدد من مخصص تعويض نهاية الخدمة
566,619	(1,617,034)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

2017	2018	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(908,640)	1,642,595	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(24,830)	(8,098)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(303,390)	(88,088)	شراء ممتلكات ومعدات
15,000	-	الاستثمار في شركة تابعة
30,600	5,500	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(20,484)	(780)	شراء موجودات غير ملموسة
<u>(1,211,744)</u>	<u>1,551,129</u>	صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(203,182)	(7,227)	البنوك الدائنة
(203,182)	(7,227)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التمويل
(848,307)	(73,132)	صافي (النقص) في رصيد النقد
980,489	132,182	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
<u>132,182</u>	<u>59,050</u>	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة
		<u>التدفقات النقدية من بنود غير نقدية</u>
-	766,312	اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتراكمة
<u>5,000,000</u>	<u>-</u>	اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب إيرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى		البحري والنقل		المركبات	
2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9,930,729	8,467,093	44,298	27,163	301,390	209,559	7,578	7,035	9,577,463	8,223,336
168,811	162,257	-	-	8,914	4,657	-	-	159,897	157,600
10,099,540	8,629,350	44,298	27,163	310,304	214,216	7,578	7,035	9,737,360	8,380,936
(32,871)	(33,916)	-	-	-	-	-	-	(32,871)	(33,916)
(282,421)	(175,604)	-	-	(277,079)	(170,450)	(5,342)	(5,154)	-	-
9,784,248	8,419,830	44,298	27,163	33,225	43,766	2,236	1,881	9,704,489	8,347,020
3,541,920	4,382,968	20,524	20,951	173,459	149,407	2,905	3,538	3,345,032	4,209,072
(166,976)	(145,138)	-	-	(149,856)	(126,582)	(2,260)	(2,660)	(14,860)	(15,896)
3,374,944	4,237,830	20,524	20,951	23,603	22,825	645	878	3,330,172	4,193,176
4,382,968	3,268,546	20,951	14,011	149,407	95,929	3,538	1,800	4,209,072	3,156,806
(145,138)	(98,335)	-	-	(126,582)	(78,030)	(2,660)	(1,374)	(15,896)	(18,931)
4,237,830	3,170,211	20,951	14,011	22,825	17,899	878	426	4,193,176	3,137,875
8,921,362	9,487,449	43,871	34,103	34,003	48,692	2,003	2,333	8,841,485	9,402,321

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معيا"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى		البحري والنقل		المركبات	
2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,346,849	9,225,923	544	4,405	57,501	136,202	-	-	8,288,804	9,085,316
(1,016,234)	(1,571,027)	-	-	(2,681)	(250)	-	-	(1,013,553)	(1,570,777)
(62,903)	(258,946)	-	-	-	-	-	-	-	-
7,267,712	7,395,950	4,777	4,405	4,233	29,923	-	-	7,262,935	7,361,622
3,551,103	3,584,286	24,230	22,430	1,431,337	1,642,794	-	-	2,095,536	1,919,062
1,032,239	1,451,447	-	-	-	-	-	-	1,032,239	1,451,447
1,438,624	1,450,802	100	396	5,000	1,364	100	-	1,433,424	1,449,042
(2,147,778)	(2,323,948)	-	-	(1,356,075)	(1,544,385)	-	-	(791,703)	(779,563)
(2,340,216)	(2,468,503)	-	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,468,503)
345,194	532,324	24,230	22,430	75,262	98,409	-	-	245,702	411,485
1,188,778	1,161,760	100	396	5,000	1,364	100	-	1,183,578	1,160,000
3,784,391	3,551,103	33,564	24,230	1,309,801	1,431,337	1,000	-	2,440,026	2,095,536
518,109	1,032,239	-	-	-	-	-	-	518,109	1,032,239
1,415,046	1,438,624	100	100	5,000	5,000	100	100	1,409,846	1,433,424
(2,121,689)	(2,147,778)	-	-	(1,245,261)	(1,356,075)	(834)	-	(875,594)	(791,703)
(2,069,431)	(2,340,216)	-	-	-	-	-	-	(2,069,431)	(2,340,216)
361,226	345,294	33,564	24,230	64,540	75,262	166	100	262,956	245,702
1,165,200	1,188,678	100	100	5,000	5,000	100	-	1,160,000	1,183,578
7,275,258	7,556,062	(9,334)	2,901	15,499	49,434	(166)	(100)	7,269,259	7,503,827

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

		المسؤولية				الحريق والاضرار الاخرى				البحري والنقل		المركبات	
المجموع		2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,921,362	9,487,449	43,871	34,103	48,692	34,003	2,003	2,333	8,841,485	9,402,321				
7,275,258	7,556,062	(9,334)	2,901	49,434	15,499	(166)	(100)	7,269,259	7,503,827				
67,807	50,763	-	-	48,851	63,646	4,148	1,912	13	-				
423,129	490,101	2,537	1,448	10,637	14,036	426	424	406,130	477,592				
28,029	91,991	-	-	508	2,015	6,068	6,068	19,946	85,415				
518,965	632,855	2,537	1,448	59,996	79,697	10,642	8,404	426,089	563,007				
(455,721)	(790,095)	-	-	(3,850)	(5,173)	-	-	(450,548)	(786,245)				
(527,699)	(130,000)	-	-	-	-	-	-	(527,699)	(130,000)				
(1,484,390)	(1,484,534)	(6,512)	(4,672)	(36,853)	(45,605)	(1,119)	(1,210)	(1,431,154)	(1,441,799)				
(30,383)	(49,713)	-	-	(6,013)	(1,692)	(36)	(35)	(28,655)	(43,665)				
(2,498,193)	(2,454,342)	(6,512)	(4,672)	(46,716)	(52,470)	(1,155)	(1,245)	(2,438,056)	(2,401,709)				
(333,124)	109,900	49,230	27,978	12,538	45,731	11,656	9,592	(439,741)	59,792				

صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة

صافي تكلفة التويضات

يضاف:

عمولات مقبوضة

بدل خدمة اصدار وثائق التأمين

ايرادات اخرى

مجموع الإيرادات

يطرح:

عمولات مدفوعة

أقساط فائض خسارة

مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب

مصاريف اخرى

مجموع المصروفات

ربح (خسارة) الاكتتاب

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (40) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 3 آذار 2019 ، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الأول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، وقد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردنى هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية
تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و ثلاث شركات تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	الشركات التابعة	نسبة التملك	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	اسم الشركة
دينار اردني	دينار اردني	بالمائة	دينار اردني			
120,000	14,409	100	120,000	م.م	9 ايلول 2014	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات
5,000	(2,048)	100	10,000	م.م	30 تشرين الثاني 2014	شركة ريانة للاستثمارات العقارية
15,000	(2,118)	100	30,000	م.م	8 تشرين الثاني 2016	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :

ربح السنة (خسارة)	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	اسم الشركة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
14,409	163,710	37,338	82,914	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات
(2,048)	-	169,896	158,261	شركة ريانة للاستثمارات العقارية
(2,118)	-	5,205	14,960	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ ملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تنفذ الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

5- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اساس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

6- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء "
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "
- * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم "
- * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) (عقود التأمين).
- * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 "تحويلات الاستثمارات العقارية "

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

* التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم (1) و معيار المحاسبة الدولي رقم (38).

* التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية الموحدة ، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (ايرادات العقود مع العملاء) و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (الادوات المالية) و التي تم توضيح تأثيرها على القوائم المالية الموحدة في ادناه.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط) .

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم 9 الصادر عام 2009 . وكان التطبيق المبدي للمرحلة الاولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011 . قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الادوات المالية ، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة .

معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمانية متوقعة على جميع ادوات الدين بالتكلفة المطفأة .

تم الاعتراف باثر تطبيق المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 من خلال الارباح المدورة بقائمة حقوق الملكية ، استبدال معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الادوات المالية) نموذج الخسارة الانتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) ، وتضمن نموذجا شاملا لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمانية المتوقعة واطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس .

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (الادوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الانتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الانتمانية المتوقعة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمانية المتوقعة على جميع ادوات الدين ، وحساب الخسائر الانتمانية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين . ان سياسة الشركة لقياس الخسائر الانتمانية المتوقعة لادوات الدين على فترة 12 شهر .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول التالي اثر الانتقال الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة وكما يلي :

البند المتأثر في القوائم المالية	2017	2018	الارصدة الافتتاحية
كما ورد في 31 كانون الاول	كما ورد في 31 كانون الثاني	المعدلة كما في 1 كانون الثاني	الارصدة الافتتاحية
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الارصدة الافتتاحية
1,055,249	9,431	1,064,680	الارصدة الافتتاحية
506,539	19,660	526,199	الارصدة الافتتاحية
(1,347,649)	(29,091)	(1,376,740)	الارصدة الافتتاحية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة- مدينون			
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة- معيدي التأمين			
(الخسائر) المتراكمة			

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " الادوات المالية "

أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 نهج من 5 خطوات للاعتراف بالايرادات ، مما يضع إطار عمل شامل لتحديد ما إذا تم الاعتراف بالايرادات ومقدارها وتوقيت الاعتراف بها . يحل المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الايرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الانشاءات" والتفسيرات ذات الصلة .

قامت الادارة بمراجعة وتقييم العقود الحالية للشركة مع العملاء في 1 كانون الثاني 2018 وتوصلت الى ان التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 لم يكن له أثر جوهري على قائمة المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2018 وقائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 ، ثم لم تكن هناك تعديلات كما في 1 كانون الثاني 2018 .

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير التي لم تصبح سارية ، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير المذكورة أدناه المتاحة للتطبيق المبكر على السنوات المالية التي تبدأ بعد 1 كانون الثاني 2018 لم تصبح سارية حتى فترة لاحقة ، ولم يتم تطبيقها في اعداد هذه القوائم المالية .

تسري للسنة المنتهية في 1 كانون الثاني 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الايجارات

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لا تتوقع الادارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتتاة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتركمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل ، يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن ادارة التأمين و يتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

مخصص تدني مدينون

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية كما يلي :

المباني والانشاءات 4%
معدات اجهزة واثاث وديكورات 7% - 10%
وسائط نقل 10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم و الخسائر المتركمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل ، اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة

و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية كما يلي :

برامج الحاسوب 10% - 33%

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

التفاصيل

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاجراض ضريبية.
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين و كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .

- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .

- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص و المعتمد .

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

تحقق الإيرادات

عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه .
يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ايرادات التوزيعات و الفوائد

يتم تحقق ايرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .
يتم احتساب ايرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلة.

تعويضات الحطام و التنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الادارية و العمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- ودائع لدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
519,243	414,023	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار - دينار اردني
719,224	719,425	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,296	5,301	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
15,962	16,339	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,305	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
500,000	50,000	بنك عودة - دينار اردني
1,096,960	9,001	بنك المال - دينار اردني
3,077,507	1,434,912	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3.25% الى 5.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2.6% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .
يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة 50,000 دينار اردني .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينارا اردنيا كما في 31 كانون الاول 2018 وتفصيلها كما يلي :

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
351,018	359,396
2,621	621
154,685	154,685
508,324	514,702

داخل الاردن :
اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)
خارج الاردن :
اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)
المجموع

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 14,750 دينار ادني.
ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
210,000	210,000
(150,000)	(200,000)
60,000	10,000

داخل الاردن :
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة
احتياطي القيمة العادلة
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الاستثمارات العقارية - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع دينار أردني	المباني دينار أردني	الاراضي دينار أردني
300,462	123,737	176,725
123,737	123,737	-
176,725	-	176,725
176,725	-	176,725

التكلفة
التكلفة في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017

ب. يمثل بند الاراضي اراضي تكلفتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم 42 البقعان من اراضي السلط ، و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفتها 153,225 دينار اردني بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر شباط 2017 مبلغاً متوسطاً بلغ 839,612 دينار اردني .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
3,500	4,000
128,682	55,050
132,182	59,050

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

12- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

ا. يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
91,091	63,173
99,105	-
190,196	63,173
(99,105)	-
91,091	63,173

شيكات برسم التحصيل (12 ب)
أوراق القبض
المجموع
يطرح : مخصص تدنى اوراق القبض (12 ج)
الصافي

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى 30 آب 2019 .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدنى اوراق قبض خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
101,998	99,105
(2,893)	-
-	(99,105)
99,105	-

الرصيد في بداية السنة
استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
استبعادات السنة (اقفال اوراق القبض في المخصص)
الرصيد في نهاية السنة

13- مدينون - بالصافي

ا. يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
714,807	1,338,493
637,137	535,279
81,626	81,626
117,983	123,825
151,753	136,071
62,401	38,871
1,765,707	2,254,165
(1,055,250)	(1,037,754)
710,457	1,216,411

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدنى مدينون (13 ب)
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- تابع - مدينون - بالصادفي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017 دينار أردني	2018 دينار أردني	
1,152,108	1,055,250	الرصيد في بداية السنة
-	9,431	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
1,152,108	1,064,681	الرصيد الافتتاحي المعدل
-	2,655	اضافات السنة
(96,858)	(29,582)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
<u>1,055,250</u>	<u>1,037,754</u>	الرصيد في نهاية السنة

14- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصادفي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2017 دينار أردني	2018 دينار أردني	
592,865	756,023	شركات التأمين المحلية
588,518	414,448	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,181,383	1,170,471	المجموع
(506,538)	(461,388)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (14 ب)
<u>674,845</u>	<u>709,083</u>	الصادفي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017 دينار أردني	2018 دينار أردني	
897,525	506,538	الرصيد في بداية السنة
-	19,660	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
897,525	526,198	الرصيد الافتتاحي المعدل
-	4,190	اضافات السنة
(390,987)	(69,000)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
<u>506,538</u>	<u>461,388</u>	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
-	-
-	3,603
-	-
-	3,603

الرصيد في بداية السنة
ضريبة دخل السنة *
الضريبة المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

* تمثل ضريبة دخل السنة ضريبة الدخل المحتسبة على نتائج اعمال الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات).

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لنتائج اعمال الشركة الام و باقي الشركات التابعة للسنة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي المستشار الضريبي للشركة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2016 ، اما عام 2017 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد.

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لنهاية عام 2015 اما الاعوام 2016 و 2017 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) لنهاية عام 2017 ضمن نظام العينات .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) لعام 2016 ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2017 و لم تراجع بعد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- تابع - ضريبة الدخل

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018	الحسابات المشمولة	
الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
648,294	2,593,174	-	2,593,174
-	-	-	-
12,832	25,663	-	25,663
580,000	1,160,000	-	1,160,000
433,317	1,733,268	-	1,733,268
1,674,443	5,512,105	-	5,512,105

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
خسائر متركمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية 31 كانون الاول 2015
المجموع

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017	2018	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة	اضافات السنة
1,674,443	1,674,443	استبعادات السنة	الرصيد في نهاية السنة
-	-		
1,674,443	1,674,443		

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- ممتلكات ومعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

معدات اجهزة واثاث	وسائط نقل	المجموع	اراضي	مباني	وديكورات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,329,125	330,051	2,647,423	334,283	653,964	330,051
-	12,070	88,088	36,703	39,315	12,070
-	(5,000)	(5,000)	-	-	(5,000)
1,329,125	337,121	2,730,511	370,986	693,279	337,121
التكلفة					
التكلفة في بداية السنة					
اضافات السنة					
حذوفات السنة					
التكلفة في نهاية السنة					
الاستهلاك المتراكم					
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة					
اضافات السنة					
حذوفات السنة					
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة					
-	48,597	565,490	144,757	372,136	48,597
-	35,761	99,829	8,796	55,272	35,761
-	(104)	(104)	-	-	(104)
-	84,254	665,215	153,553	427,408	84,254
1,329,125	252,867	2,065,296	217,433	265,871	252,867
1,329,125	281,454	2,081,933	189,526	281,828	281,454

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات و المعدات المستهلكة بالكامل 297,627 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2018 (199,533 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2017) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- الموجودات غير الملموسة - بالصافي
ا. يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>برامج الحاسوب</u>
		<u>التكلفة</u>
57,264	77,748	التكلفة في بداية السنة
20,484	780	اضافات السنة
77,748	78,528	التكلفة في نهاية السنة
		<u>الاطفاء المتراكم</u>
41,827	51,592	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
9,765	11,115	اضافات السنة
51,592	62,707	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
26,156	15,821	القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل 33,585 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018 (30,455 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
42,107	8,167	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
18,492	12,289	ايرادات مستحقة
4,418	4,418	كتب و مراجع
47,600	52,731	مصاريف مدفوعة مقدماً
11,000	11,000	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
689	689	تأمينات مستردة
49,255	66,626	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (18 ب)
32,314	46,521	أخرى
<u>205,875</u>	<u>202,441</u>	المجموع

ب. يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لامر مدير محكمة التنفيذ ، و هي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة .
كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي و رقم الادعاء .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- البنوك الدائنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	نسبة الفائدة بالمائة	سقف التسهيلات دينار أردني	البنك
دينار أردني	دينار أردني					
201,998	17,237	رهن ودیعة بنكية	30 تشرين الثاني 2019	6.750	50,000	بنك عودة
14,636	192,170	-	-	-	مكتوف	بنك عودة
216,634	209,407					المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- داننون
يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
17,975	68,051
32,206	32,143
133,352	175,519
24,776	46,936
6,274	-
214,583	322,649

نم حوادث
نم وكلاء
حملة بوالص
نم كراجات
نم موظفين
المجموع

21- نم معيدي التأمين الدائنة
يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
417,136	381,793
191,907	144,072
609,043	525,865

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- مخصصات مختلفة
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
46,983	-

مخصص تعويض نهاية الخدمة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصصات مختلفة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
40,905	46,983
6,078	-
-	(33,825)
-	(13,158)
46,983	-

الرصيد في بداية السنة
المخصص المكون خلال السنة
استبعادات السنة - مسدد
استبعادات السنة - مردود لقائمة الدخل
الرصيد في نهاية السنة

23- المطلوبات الأخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
233,276	177,924
77,064	100,012
34,593	31,079
7,173	7,173
352,106	316,188

امانات ضريبة المبيعات
امانات اخرى
امانات الوكلاء
امانات المساهمين
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع 5,000,000 سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم اذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الاول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة اصدار تلك السهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية ، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 حزيران 2018 الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ 743,751 دينار اردني في الخسائر المتراكمة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- تابع - حقوق الملكية

- الاحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة لا تتجاوز 20% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين و يتم استخدامه ايضاً في الاغراض التي تراها الادارة مناسبة .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 حزيران 2018 الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 22,561 دينار اردني في الخسائر المتراكمة .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
150,000	150,000
-	50,000
150,000	200,000

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
(6,177,956)	(1,347,649)
-	(29,091)
-	(110,142)
(6,177,956)	(1,486,882)
(169,693)	(119,104)
-	766,312
5,000,000	-
-	(1,801)
(1,347,649)	(841,475)

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة
أثر التطبيق المبدئي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9
ضريبة دخل سنوات سابقة
الرصيد الافتتاحي المعدل
(خسارة) السنة
اطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة *
تخفيض رأس المال
المحول لاحتياطيات الشركات التابعة
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 حزيران 2018 الموافقة على اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ 743,751 دينار اردني و كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 22,561 دينار اردني في الخسائر المتراكمة و بقيمة اجمالية تبلغ 766,312 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
87,008	95,671
87,008	95,671
87,008	95,671

فوائد بنكية مكتسبة

المجموع

المبلغ المحول لقائمة الدخل

26- (خسائر) ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
46,124	(1,720)
46,124	(1,720)
46,124	(1,720)

(خسائر) ارباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة - قائمة الدخل

المجموع

المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
(3,779)	604
789	34,341
29,294	36,044
26,304	70,989
26,304	70,989

ارباح (خسائر) بيع ممتلكات و معدات

اخرى

ايراد ايجارات

المجموع

المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
1,025,801	1,025,131
102,305	103,163
6,078	-
32,284	29,444
1,664	917
62,917	56,994
6,663	1,900
1,237,712	1,217,549

الرواتب و المكافآت

حصة الشركة في الضمان الاجتماعي

مكافأة نهاية الخدمة

صندوق الادخار

سفر و تنقلات

مصاريف طبية

تدريب

المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)

المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
147,326	141,112	رسوم هيئة التأمين
79,344	77,188	الأتعاب المهنية
102,574	160,940	رسوم حكومية و أخرى
54,000	54,000	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
32,167	14,254	صيانة
27,413	26,822	مياه و كهرباء و تدفئة
31,359	38,820	قرطاسية و مطبوعات
14,921	11,080	بريد و اتصالات
1,784	2,259	مصاريف كمبيوتر
26,820	26,340	ايجارات
11,103	6,962	رسوم بنكية
43	-	تبرعات
8,252	10,090	ضيافة
8,611	10,314	دعاية و اعلان
17,271	18,298	نظافة
138	44	مصاريف شراء و بيع اسهم
54,648	39,596	أخرى
617,774	638,119	المجموع
494,220	510,495	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
123,554	127,624	المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

30- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
(169,693)	(119,104)	(خسارة) السنة (دينار)
5,000,000	5,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.034)	(0.024)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
446,470	414,753

رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا

32- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الإفصاحات الوصفية

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 8,380,936 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 8,629,350 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018 وتمثل ما نسبته 97.1% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

ثانياً: الإفصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2. تطور الادعاءات
تظهر الجدول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

فرع تأمين المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	2014 وما قبل	2015	2016	2017	2018	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	47,504,145	5,458,532	4,060,647	5,124,996	5,030,173	67,178,493
بعد سنة	48,606,841	5,386,493	5,993,611	8,366,688	-	68,353,633
بعد سنتين	48,309,660	5,875,320	6,548,085	-	-	60,733,065
بعد ثلاث سنوات	48,874,788	6,011,628	-	-	-	54,886,416
بعد أربع سنوات	48,930,020	-	-	-	-	48,930,020
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	48,930,020	6,011,628	6,548,085	8,366,688	5,030,173	74,886,594
الدفعات المتراكمة	48,594,347	5,972,370	6,445,943	7,970,766	3,870,306	72,853,732
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	335,673	39,258	102,142	395,922	1,046,067	1,919,062
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(1,425,875)	(553,096)	(2,487,438)	(3,241,692)	-	(7,708,101)

**** بلغت الادعاءات غير المبلغه للمركبات كما في 31 كانون الاول 2018 مبلغ 1,160,000 دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.**

***** بلغ مخصص العجز في الادعاءات المبلغه كما في 31 كانون الاول 2018 مبلغ 411,485 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري**

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع	2018	2017	2016	2015	2014 وما قبل	فرع التأمين البحري والنقل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	السنة التي وقع بها الحادث
37,096	-	-	-	1,500	35,596	كما في نهاية السنة
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد سنة
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد سنتين
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد ثلاث سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد أربع سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
35,596	-	-	-	-	35,596	الدفعات المتراكمة
0	-	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,500	-	-	-	1,500	-	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغه للبحري كما في 31 كانون الاول 2018 مبلغ صفر دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع دينار أردني	2018 دينار أردني	2017 دينار أردني	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني	2014 وما قبل دينار أردني	فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	
						السنة التي وقع بها الحادث	كما في نهاية السنة
13,824,466	386,052	50,838	109,361	90,219	13,187,996		بعد سنة
13,378,659	-	53,832	155,418	61,832	13,107,577		بعد سنتين
13,244,717	-	-	165,133	54,372	13,025,212		بعد ثلاث سنوات
12,991,138	-	-	-	40,272	12,950,866		بعد اربع سنوات
12,913,863	-	-	-	-	12,913,863		التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
13,559,152	386,052	53,832	165,133	40,272	12,913,863		الدفعات المتراكمة
11,916,358	114,793	15,632	96,118	36,772	11,653,043		الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,642,794	271,259	38,200	69,015	3,500	1,260,820		الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص
265,314	-	(2,994)	(55,772)	49,947	274,133		

** بلغت الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى كما في 31 كانون الاول 2018 مبلغ 1,364 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع	2018	2017	2016	2015	2014 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث	فرع تأمين المسؤولية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
387,542	1,872	1,600	5,847	9,229	368,994	كما في نهاية السنة	
368,350	-	1,799	6,447	7,131	352,973	بعد سنة	
366,381	-	-	6,981	7,511	351,889	بعد سنتين	
358,316	-	-	-	7,511	350,805	بعد ثلاث سنوات	
350,805	-	-	-	-	350,805	بعد اربع سنوات	
368,968	1,872	1,799	6,981	7,511	350,805	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	
346,538	72	699	4,731	4,731	336,305	الدفعات المتراكمة	
22,430	1,800	1,100	2,250	2,780	14,500	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	
18,574	-	(199)	(1,134)	1,718	18,189	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	

** بلغت الادعاءات غير المبلغدة للمسؤولية كما في 31 كانون الاول 2018 مبلغ 396 دينار ، وذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تركز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2017		2018		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,147,815	8,770,271	3,266,997	7,976,357	المركبات
2,660	3,638	1,374	1,800	البحري والنقل
1,482,657	1,585,744	1,622,415	1,740,087	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	45,281	-	36,837	تأمينات المسؤولية
4,633,132	10,404,934	4,890,786	9,755,081	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2017		2018		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
10,404,934	4,633,132	9,755,081	4,890,786	حسب المناطق الجغرافية
10,404,934	4,633,132	9,755,081	4,890,786	داخل المملكة
				المجموع

2017		2018		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
2,080,987	926,626	1,951,016	978,157	قطاع عام
1,560,740	69,495	1,463,262	73,360	قطاع خاص
6,763,207	3,637,010	6,340,803	3,839,269	شركات ومؤسسات
10,404,934	4,633,132	9,755,081	4,890,786	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ابضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى ، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاقساط المركبات البحري والنقل الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات المسؤولية المجموع	اعمال التأمين		نسبة التغير (+، -)	
	الاقساط المكتتبة	الربح السنـة قبل الضريبة	الاثـر (+، -) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	838,094	826,360	826,360	826,360
10%	703	352	352	352
10%	21,422	10,711	10,711	10,711
10%	2,716	2,678	2,678	2,678
10%	862,935	840,101	840,101	840,101

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. تابع - حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة 10% على كل من التعويضات المدفوعة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على التعويضات	نسبة التغير (-،+)	اـعمال التأمين	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
724,891	724,891	908,531	10%	التعويضات	
-	-	-	10%	المركبات	
3,024	3,024	13,620	10%	البحري والنقل	
348	348	440	10%	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	
728,263	728,263	922,591		المسؤولية	
				المجموع	

ب - المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (+، -)	الاثـر (+، -) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	الاثـر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (+، -) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	10%	172	172	172
		172	172	172

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المجموع

- مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة 10% على كل من الفوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (+، -)	الاثـر (+، -) على الفوائد البنكية المكتسبة	الاثـر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (+، -) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	10%	9,567	9,567	9,567
		9,567	9,567	9,567

الفوائد البنكية المكتسبة المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية. يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة. يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	2018		2017	
	بالعملة الاجنبية		المعادل بالدينار الاردني	
دولار امريكي	757,156	714,301	1,067,921	1,007,487

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموامة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويُلخص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر	من سنة	حتى 3 سنوات	حتى سنة واحدة	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الاول 2018
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
3,170,211	-	-	-	-	-	951,063	1,268,084	634,042	317,021	مخصص الاقساط غير المكتسبة
1,694,084	-	-	-	677,634	-	423,521	338,817	254,113	-	مخصص الادعاءات
209,407	-	-	-	-	-	-	-	209,407	-	بنوك دائنة
209,407	-	-	-	3,603	-	-	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
322,649	-	-	-	-	-	-	-	322,649	-	دائنون
525,865	-	-	-	-	-	525,865	-	-	-	معيدي التأمين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصصات مختلفة
316,188	-	-	-	-	-	-	-	316,188	-	مطلوبات اخرى
6,238,404	-	-	-	681,237	-	1,900,449	1,606,901	1,736,399	317,021	المجموع
8,142,057	244,262	-	-	81,421	-	1,709,828	5,455,176	569,944	81,421	مجموع الموجودات

المجموع	بدون استحقاق	من 3 سنوات	أكثر	من سنة	حتى 3 سنوات	حتى سنة واحدة	من 3 شهور	إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الاول 2017
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:
4,237,830	-	-	-	-	-	1,271,349	1,695,132	847,566	423,783	مخصص الاقساط غير المكتسبة
1,533,972	-	-	-	613,589	-	383,493	306,794	230,096	-	مخصص الادعاءات
216,634	-	-	-	-	-	-	-	216,634	-	بنوك دائنة
214,583	-	-	-	-	-	-	-	214,583	-	دائنون
609,043	-	-	-	-	-	609,043	-	-	-	معيدي التأمين
46,983	-	-	-	-	-	-	-	46,983	-	مخصصات مختلفة
352,106	-	-	-	-	-	-	-	352,106	-	مطلوبات اخرى
7,211,151	-	-	-	613,589	-	2,263,885	2,001,926	1,899,168	423,783	المجموع
9,419,538	282,587	-	-	94,195	-	1,978,103	6,311,090	659,368	94,195	مجموع الموجودات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

33- تحليل القاطاعات الرئيسية

أ. لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لظهور المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفاتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع	داخل المملكة		خارج المملكة		اجمالي الايرادات
	2017	2018	2017	2018	مجموع الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المصرفات الرأسمالية
9,599,763	10,285,244	-	9,599,763	10,285,244	
9,419,538	8,142,057	-	9,419,538	8,142,057	
323,874	88,868	-	323,874	88,868	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

34- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع و دفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار و هذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادرة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على القوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

	2017	2018
بنود رأس المال الاساسي	دينار اردني	دينار اردني
رأس المال المدفوع	5,000,000	5,000,000
الاحتياطي الاجباري	745,254	1,503
الاحتياطي الاختياري	22,561	-
(خصم) الاصدار	(2,061,779)	(2,061,779)
الخسائر المتراكمة	(1,347,649)	(846,475)
المجموع	2,358,387	2,093,249
رأس المال الاضافي		
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري	662,887	662,887
احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية	(150,000)	(200,000)
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)	2,871,274	2,556,136
رأس المال المطلوب (ب)	4,384,107	4,379,578
نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)	%65.49	%58.36

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

35- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

2018		
المجموع	لغاية سنة	دينار اردني
دينار اردني	اكثر من سنة	دينار اردني
1,434,912	-	1,434,912
514,702	-	514,702
10,000	10,000	-
176,725	176,725	-
59,050	-	59,050
63,173	-	63,173
1,216,411	-	1,216,411
709,083	-	709,083
1,674,443	-	1,674,443
2,065,372	-	2,065,372
15,745	-	15,745
202,441	-	202,441
<u>8,142,057</u>	<u>186,725</u>	<u>7,955,332</u>
3,170,211	-	3,170,211
1,694,084	-	1,694,084
3,603	-	3,603
209,407	-	209,407
322,649	-	322,649
525,865	-	525,865
-	-	-
316,188	-	316,188
<u>6,242,007</u>	<u>-</u>	<u>6,242,007</u>
<u>1,900,050</u>	<u>186,725</u>	<u>1,713,325</u>

الموجودات	
ودائع لدى البنوك	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	
استثمارات عقارية - بالصادفي	
نقد في الصناديق ولدى البنوك	
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصادفي	
مدنيون - بالصادفي	
ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصادفي	
موجودات ضريبية مؤجلة	
المعدات والممتلكات - بالصادفي	
موجودات غير ملموسة - بالصادفي	
موجودات اخرى	
مجموع الموجودات	
المطلوبات	
مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصادفي	
مخصص الادعاءات - بالصادفي	
مخصص ضريبة الدخل	
بنوك دائنة	
دائتورن	
ذمم معيدي التأمين الدائنة	
مخصصات مختلفة	
مطلوبات اخرى	
مجموع المطلوبات	
الصادفي	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2017

المجموع	دينار اردني	اكثر من سنة	دينار اردني	لغاية سنة	دينار اردني
3,077,507	-	-	3,077,507	3,077,507	
508,324	-	-	508,324	508,324	
60,000	60,000	60,000	-	-	
176,725	176,725	176,725	-	-	
132,182	-	-	132,182	132,182	
91,091	-	-	91,091	91,091	
710,457	-	-	710,457	710,457	
674,845	-	-	674,845	674,845	
1,674,443	-	-	1,674,443	1,674,443	
2,081,933	-	-	2,081,933	2,081,933	
26,156	-	-	26,156	26,156	
205,875	-	-	205,875	205,875	
9,419,538	236,725	236,725	9,182,813	9,182,813	
4,237,830	-	-	4,237,830	4,237,830	
1,533,972	-	-	1,533,972	1,533,972	
216,634	-	-	216,634	216,634	
214,583	-	-	214,583	214,583	
609,043	-	-	609,043	609,043	
46,983	-	-	46,983	46,983	
352,106	-	-	352,106	352,106	
7,211,151	-	-	7,211,151	7,211,151	
2,208,387	236,725	236,725	1,971,662	1,971,662	

الموجودات
ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
استثمارات عقارية - بالصافي
نقد في الصندوق ولدى البنوك
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
مدينون - بالصافي
ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
موجودات ضريبية مؤجلة
المعدات والممتلكات - بالصافي
موجودات غير ملموسة - بالصافي
موجودات اخرى
مجموع الموجودات
المطلوبات
مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
مخصص الادعاءات - بالصافي
بنوك دائنة
دائنون
ذمم معيدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مطلوبات اخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

36- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 1,031,121 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 628,915 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

37- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2018 .

38- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 .

39- الخطة المستقبلية

- زيادة رأس مال الشركة بهدف تحسين هامش الملاءة و حقوق الملكية للمساهمين.
- تحصيل المستردات الموقوفة و الذمم المدينة المتعثرة بكافة الطرق القانونية اللازمة و ذلك من خلال التعاقد مع احدى الشركات المتخصصة في هذا المجال.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول مخاطر التأمين.
- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال ايجاد انواع جديدة من مخاطر التأمين المختلفة .
- زيادة حجم الاقساط المكتتبة، و ذلك من خلال التعاقد مع وسطاء تأمين جدد يتمتعون بالكفاءة و المقدرة العالية .

40- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2017 .

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated financial statements
As of December 31, 2018**

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report	1-5
Statement of consolidated financial position	6-7
Consolidated statement of comprehensive income	8-9
Consolidated statement of change in owners' equity	10
Consolidated statement of cash flows	11-12
Consolidated statement of general insurance underwriting revenue	13
Consolidated statement of general insurance cost of claims	14
Consolidated statement of general insurance underwriting profit (loss)	15
Notes to consolidated financial statements	16-58

Independent Auditors' Report

785 19 03

To The Shareholders,

Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.)

Amman - Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2018, statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, except the effect of what we have mentioned below the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2018, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Qualified Opinion

The consolidated financial statements include deferred tax assets amounting to JD 1,674,443 this amount is from previous years. We have not been provided with a study on how to recover this amount and therefore we have not verified the possibility of recovery, this asset and its effect on the financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Others

- The accumulated losses has exceeded 50% of the capital of subsidiary (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co.), and 75% of the capital for (Reyaza real estate Co.), therefore the company is required to comply with the requirements of the article (75 A, B) of the companies' law.
- The solvency margins of the company shall be less than the prescribed percentage.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Implementation of IFRS 9 Financial Instruments The audit procedures included the:

- Due to the estimated nature of the calculation of the expected credit loss provision for receivables as per IFRS 9 requirements amounted of JD 3,424,636 this matter is considered an important audit.
- The Company applies the simplified method of IFRS (9) Financial Instruments to record expected credit losses.
- The Company used estimates based on the Company's experience in calculating the allowance for impairment considering future factors and the economic environment.
- The adjustment made to retained earnings upon transition to IFRS (9) was JD 29,091 and had a significant impact on its statement of financial statements.
- Examining the appropriateness of the approach used in the application of IFRS 9, Financial Instruments and Practical Instruments
- Evaluating management's process for selection of the "expected credit loss" methodology.
- Considering management's processes and controls implemented to ensure the completeness and accuracy of the transition adjustments.
- Evaluate the appropriateness and reasonableness of the estimates made by management in calculating the expected credit loss provision.

Reviewing the adequacy of the Company's disclosures about the expected credit loss provision in notes (14,15) and disclosing the accounting policies and estimates of the provision for credit losses expected in Note (6) to the financial statements.

The audit procedures included the:

• Technical Provisions:

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholders to enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (6) Technical Provisions page .

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for the estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available).

Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from polices holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (6).

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2018 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations.

And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements.

For Al Abbasi & Partners Co.



Nabil M. Obeidat
License No. 877



Amman in
3 March 2019

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated financial position
As of December 31, 2018

	Note	2018 JD	2017 JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	7	1,434,912	3,077,507
Financial assets at fair value through income statement	8	514,702	508,324
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	10,000	60,000
Real estate investments - net	10	176,725	176,725
Total investments		<u>2,136,339</u>	<u>3,822,556</u>
Cash on hand & at banks	11	59,050	132,182
Notes receivable & cheques under collection - net	12	63,173	91,091
Accounts receivable - net	13	1,216,411	710,457
Due from reinsurers - net	14	709,083	674,845
Deferred tax assets	15	1,674,443	1,674,443
Property , plant & equipments - net	16	2,065,296	2,081,933
Intangible assets - Net	17	15,821	26,156
Other assets	18	202,441	205,875
Total assets		<u><u>8,142,057</u></u>	<u><u>9,419,538</u></u>

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Follow - consolidated financial position
As of December 31, 2018**

	Note	2018 JD	2017 JD
<u>Liabilities and owners' equity</u>			
<u>Technical provisions</u>			
Unearned premium provision - net		3,170,211	4,237,830
Outstanding claims provision - net		1,694,084	1,533,972
Total technical provisions		4,864,295	5,771,802
<u>Liabilities</u>			
Income tax provision	15	3,603	-
Banks overdraft	19	209,407	216,634
Accounts payable	20	322,649	214,583
Due to reinsurers	21	525,865	609,043
Variety provisions	22	-	46,983
Other liabilities	23	316,188	352,106
Total liabilities		1,377,712	1,439,349
Total technical provisions & liabilities		6,242,007	7,211,151
<u>Owners' equity</u>			
Authorized & paid up capital	24	5,000,000	5,000,000
Issuance discount	24	(2,061,779)	(2,061,779)
Statutory reserve	24	3,304	745,254
Voluntary reserve	24	-	22,561
Fair value reserve	24	(200,000)	(150,000)
Accumulated (loss)	24	(841,475)	(1,347,649)
Net owners' equity		1,900,050	2,208,387
Total owners' equity & liabilities		8,142,057	9,419,538

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income
For the year ended December 31, 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		JD	JD
<u>Revenues</u>			
Total written premiums		8,629,350	10,099,540
Deduct: reinsurance share		(209,520)	(315,292)
Net written premiums		8,419,830	9,784,248
Net change in unearned premium provision		1,067,619	(862,886)
Net earned premium income		9,487,449	8,921,362
Commissions received		50,763	67,807
Issuance fees		490,101	423,129
Interests revenues	25	95,671	87,008
(Losses) gains from financial assets & investments	26	(1,720)	46,124
Other revenues due to written accounts		91,991	28,029
Other revenues	27	70,989	26,304
Returned from impairment provisions		98,582	490,739
Total revenues		10,383,826	10,090,502
<u>Cost of claims</u>			
Claims paid		9,225,923	8,346,849
Deduct: recoveries		(1,571,027)	(1,016,234)
Deduct: reinsurance share		(258,946)	(62,903)
Net claims paid		7,395,950	7,267,712
Net change in outstanding claims provision		160,112	7,546
Allocated employees expenses	28	974,039	990,170
Allocated administrative expenses	29	510,495	494,220
Excess of loss		130,000	527,699
Acquisition policies cost		790,095	455,721
Other expenses due to written accounts		49,713	30,383
Net claims		10,010,404	9,773,451

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Follow - consolidated statement of comprehensive income
For the year ended December 31, 2018

	Note	2018 JD	2017 JD
Net claims		<u>10,010,404</u>	<u>9,773,451</u>
Employees expenses - not allocated	28	243,510	247,542
Administrative expenses - not allocated	29	127,624	123,554
Depreciation & amortization		110,944	115,648
Impairment debts		6,845	
Total expenses		<u>10,499,327</u>	<u>10,260,195</u>
(Loss) profit for the year before tax		<u>(115,501)</u>	<u>(169,693)</u>
Mother company's tax	15	-	-
Subsidiary's tax	15	(3,603)	
(Loss) profit for the year		<u>(119,104)</u>	<u>(169,693)</u>
<u>Add: other comprehensive income items</u>			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement		(50,000)	-
Total comprehensive (loss) income for the year		<u>(169,104)</u>	<u>(169,693)</u>
Basic and diluted earning per share	30	<u>Fils/Dinar</u> <u>(0.024)</u>	<u>Fils/Dinar</u> <u>(0.034)</u>

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of change in owners' equity

For the year ended December 31, 2018

Description	Capital JD	Issuance discount JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve		Accumulated (loss) JD	Net JD
					JD	JD		
For the year ended December 31, 2018								
Balance as of January 1, 2018	5,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)		(1,347,649)	2,208,387
Effect of initial application of IFRS 9	-	-	-	-	-	-	(29,091)	(29,091)
Prior years income tax	-	-	-	-	-	-	(110,142)	(110,142)
Adjusted opening balances	5,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)		(1,486,882)	2,069,154
(Loss) for the year	-	-	-	-	-	-	(119,104)	(119,104)
Fair value reserve	-	-	-	-	(50,000)		-	(50,000)
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	-	-	(50,000)		(119,104)	(169,104)
Amortization reserve to accumulated loss (note 24)	-	-	(743,751)	(22,561)	-	-	766,312	-
Transfer to subsidiary's reserve	-	-	1,801	-	-	-	(1,801)	-
Balance as of December 31, 2018	5,000,000	(2,061,779)	3,304	-	(200,000)		(841,475)	1,900,050

For the year ended December 31, 2017

Balance as of January 1, 2017	10,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)		(6,177,956)	2,378,080
(Loss) for the year	-	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)
Decreasing capital	(5,000,000)	-	-	-	-	-	5,000,000	-
Balance as of December 31, 2017	5,000,000	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)		(1,347,649)	2,208,387

In accordance with the instructions of Securities Commission, it is prohibited to dispose fair value reserve through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else.

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows
For the year ended December 31, 2018**

	2018	2017
	JD	JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		
(Loss) profit for the year before tax		(169,693)
Prior years income tax		-
Capital (gains) loss		3,779
Depreciation & amortization		115,648
Net change in unearned premium provision		862,886
Net change in outstanding claims provision		7,546
(Gains) loss from selling financial assets at fair value through income statement		(46,124)
Returned from reinsurance companies impairment provision		(390,987)
Returned from notes receivable impairment provision		(2,893)
Returned from accounts receivable impairment provision		(96,858)
Returned from end of service indemnity		6,078
Impairment debts		-
Operating income before changes in working capital		289,382
<u>Changes in assets & liabilities</u>		
Notes receivable & cheques under collection		(3,178)
Accounts receivable		(294,491)
Due from related parties		425
Due from reinsurers		327,029
Other assets		(2,938)
Accounts payable		41,179
Due to reinsurers		265,804
Other liabilities		(56,593)
Paid from end of service indemnity		
Net cash flows from operating activities before paid tax		566,619
Paid tax		-
Net cash flows from operating activities		566,619

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Follow - Consolidated statement of cash flows
For the year ended December 31, 2018**

	2018	2017
	JD	JD
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Deposits at banks due over 3 months	1,642,595	(908,640)
Financial assets at fair value through profit or loss	(8,098)	(24,830)
Acquisitions of property , plant & equipments	(88,088)	(303,390)
Investments in subsidiary	-	15,000
Proceeds from sales of property , plant & equipments	5,500	30,600
Acquisitions of intangible assets	(780)	(20,484)
Net cash flows from investing activities	1,551,129	(1,211,744)
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Banks Overdraft	(7,227)	(203,182)
Net cash flows from financing activities	(7,227)	(203,182)
Net (dcrease) in cash	(73,132)	(848,307)
Cash on hand and at banks at beginning of year	132,182	980,489
Cash on hand and at banks at end of year	59,050	132,182
 <u>Non-cash flow items</u>		
Amortization reserve to accumulated loss	766,312	-
Amortization some of accumulated loss to capital	-	5,000,000

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company
P.S.C
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of general insurance underwriting revenue
For the year ended December 31, 2018

	Fire & other damage to									
	Motor		Marine & transport		property		Liability		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
<u>Written premiums</u>										
Direct insurance	8,223,336	9,577,463	7,035	7,578	209,559	301,390	27,163	44,298	8,467,093	9,930,729
Reinsurance inward business	157,600	159,897	-	-	4,657	8,914	-	-	162,257	168,811
<u>Total premiums</u>	<u>8,380,936</u>	<u>9,737,360</u>	<u>7,035</u>	<u>7,578</u>	<u>214,216</u>	<u>310,304</u>	<u>27,163</u>	<u>44,298</u>	<u>8,629,350</u>	<u>10,099,540</u>
<u>Less:</u>										
Local reinsurer share	(33,916)	(32,871)	-	-	-	-	-	-	(33,916)	(32,871)
Foreign reinsurer share	-	-	(5,154)	(5,342)	(170,450)	(277,079)	-	-	(175,604)	(282,421)
<u>Net written premiums</u>	<u>8,347,020</u>	<u>9,704,489</u>	<u>1,881</u>	<u>2,236</u>	<u>43,766</u>	<u>33,225</u>	<u>27,163</u>	<u>44,298</u>	<u>8,419,830</u>	<u>9,784,248</u>
<u>Add : Balance at beginning of the year</u>										
Unearned premiums reserve	4,209,072	3,345,032	3,538	2,905	149,407	173,459	20,951	20,524	4,382,968	3,541,920
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less: Reinsurer share	(15,896)	(14,860)	(2,660)	(2,260)	(126,582)	(149,856)	-	-	(145,138)	(166,976)
<u>Net unearned premium reserve</u>	<u>4,193,176</u>	<u>3,330,172</u>	<u>878</u>	<u>645</u>	<u>22,825</u>	<u>23,603</u>	<u>20,951</u>	<u>20,524</u>	<u>4,237,830</u>	<u>3,374,944</u>
<u>Less : Balance at ending of the year</u>										
Unearned premiums reserve	3,156,806	4,209,072	1,800	3,538	95,929	149,407	14,011	20,951	3,268,546	4,382,968
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less: Reinsurer share	(18,931)	(15,896)	(1,374)	(2,660)	(78,030)	(126,582)	-	-	(98,335)	(145,138)
<u>Net unearned premium reserve</u>	<u>3,137,875</u>	<u>4,193,176</u>	<u>426</u>	<u>878</u>	<u>17,899</u>	<u>22,825</u>	<u>14,011</u>	<u>20,951</u>	<u>3,170,211</u>	<u>4,237,830</u>
<u>Net earned revenue from written premiums</u>	<u>9,402,321</u>	<u>8,841,485</u>	<u>2,333</u>	<u>2,003</u>	<u>48,692</u>	<u>34,003</u>	<u>34,103</u>	<u>43,871</u>	<u>9,487,449</u>	<u>8,921,362</u>

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company
P.S.C
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Statement of Consolidated General Insurance Cost Of Claims
For the year Ended December 31, 2018

	Motor		Marine & Transport		Fire & Other Damage		Liability		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Paid Claims	9,085,316	8,288,804	-	-	136,202	57,501	4,405	544	9,225,923	8,346,849
<u>Less:</u>										
Recoveries	(1,570,777)	(1,013,553)	-	-	(250)	(2,681)	-	-	(1,571,027)	(1,016,234)
Reinsurer Share	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign Reinsurer Share	(152,917)	(12,316)	-	-	(106,029)	(50,587)	-	-	(258,946)	(62,903)
Net Paid Claims	7,361,622	7,262,935	-	-	29,923	4,777	4,405	4,777	7,395,950	7,267,712
<u>Add: Outstanding Claims Reserve</u>										
<u>At End Of The Year</u>										
RCR	1,919,062	2,095,536	-	-	1,642,794	1,431,337	22,430	24,230	3,584,286	3,551,103
IBNER	1,451,447	1,032,239	-	-	-	-	-	-	1,451,447	1,032,239
IBNYR	1,449,042	1,433,424	-	100	1,364	5,000	396	100	1,450,802	1,438,624
<u>Less:</u>										
Reinsurer Share	(779,563)	(791,703)	-	-	(1,544,385)	(1,356,075)	-	-	(2,323,948)	(2,147,778)
Recoveries	(2,468,503)	(2,340,216)	-	-	-	-	-	-	(2,468,503)	(2,340,216)
Net Reported Outstanding Claims Reserve	411,485	245,702	-	-	98,409	75,262	22,430	24,230	532,324	345,194
At End Of The Year										
Net Unreported Outstanding Claims Reserve	1,160,000	1,183,578	-	100	1,364	5,000	396	100	1,161,760	1,188,778
<u>Less: Outstanding Claims Reserve</u>										
<u>At Beginning Of The Year</u>										
RCR	2,095,536	2,440,026	-	1,000	1,431,337	1,309,801	24,230	33,564	3,551,103	3,784,391
IBNER	1,032,239	518,109	-	-	-	-	-	-	1,032,239	518,109
IBNYR	1,433,424	1,409,846	100	100	5,000	5,000	100	100	1,438,624	1,415,046
<u>Less:</u>										
Reinsurer Share	(791,703)	(875,594)	-	(834)	(1,356,075)	(1,245,261)	-	-	(2,147,778)	(2,121,689)
Recoveries	(2,340,216)	(2,069,431)	-	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,069,431)
Net Reported Outstanding Claims Reserve	245,702	262,956	100	166	75,262	64,540	24,230	33,564	345,294	361,226
At Beginning Of The Year										
Net Unreported Outstanding Claims Reserve	1,183,578	1,160,000	-	100	5,000	5,000	100	100	1,188,678	1,165,200
Reserve At Beginning Of The Year	7,503,827	7,269,259	(100)	(166)	49,434	15,499	2,901	(9,334)	7,556,062	7,275,258
Net Claims Cost										

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company
P.S.C
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of general insurance underwriting profit
For the year ended December 31, 2018

	Fire & other damage to									
	Motor		Marine & transport		property		Liability		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net earned revenue from written premiums	9,402,321	8,841,485	2,333	2,003	48,692	34,003	34,103	43,871	9,487,449	8,921,362
Net claims cost	7,503,827	7,269,259	(100)	(166)	49,434	15,499	2,901	(9,334)	7,556,062	7,275,258
Add:										
Commissions received	-	13	1,912	4,148	48,851	63,646	-	-	50,763	67,807
Insurance policies issuance fees	477,592	406,130	424	426	10,637	14,036	1,448	2,537	490,101	423,129
Other revenues	85,415	19,946	6,068	6,068	508	2,015	-	-	91,991	28,029
Net revenues	563,007	426,089	8,404	10,642	59,996	79,697	1,448	2,537	632,855	518,965
Less:										
Commissions paid	(786,245)	(450,548)	-	-	(3,850)	(5,173)	-	-	(790,095)	(455,721)
Excess of loss premiums	(130,000)	(527,699)	-	-	-	-	-	-	(130,000)	(527,699)
Allocated general & administrative expenses	(1,441,799)	(1,431,154)	(1,210)	(1,119)	(36,853)	(45,605)	(4,672)	(6,512)	(1,484,534)	(1,484,390)
Other allocated expenses	(43,665)	(28,655)	(35)	(36)	(6,013)	(1,692)	-	-	(49,713)	(30,383)
Total expenses	(2,401,709)	(2,438,056)	(1,245)	(1,155)	(46,716)	(52,470)	(4,672)	(6,512)	(2,454,342)	(2,498,193)
Underwriting profit (loss)	59,792	(439,741)	9,592	11,656	12,538	(27,978)	27,978	49,230	109,900	(333,124)

The accompanying notes form from (1) To (40) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

1- Company's registration and objectives

The Holy Lands Insurance Company was established & registered as a public shareholding company in the Ministry of Industry & Trade under number (136) on the year 1980 .

The company exercised all kinds of general insurances according to license which obtained from Insurance Authority for these insurance branches :

- Motor insurance license
- Marine & transport insurance license
- Fire & other damage to property insurance license
- Liability insurance license

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 30, 2015** decided to increase capital from JD/Share **6,000,000** to JD/Share **8,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through private written to the shareholders , by a plan declared by board of directors to correct company's financial status in accordance with regulations and laws for the benefit of the company , legal procedures were completed on **August 2, 2015**. Securities commission approved to register increased shares on **October 6, 2015** , and some of the shares were recovered (**607,729** shares).

The board of directors decided to recover the unrecovered increased shares amounted of **1,392,271** shares by customize it to the chairman and deputy of chairman of board of directors , legal & official pcedures were completed on **February 8, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **September 22, 2016** decided to increase capital from JD/Share **8,000,000** to JD/Share **10,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through owning land no. **200** basin no. **20** South Om Othaina of Amman lands , its space of **1,009** square meters , this land owned by debuty chairman of board of directors and its evaluated by five realestate evaluators delegated for Ministry of Industry & Trade by average market value of JD **1,836,380** , the rest amount of JD **163,620** was recovered through private written of shareholders , legal pcedures were completed on **October 30, 2016**. Securities commission approved to register increased shares on **November 23, 2016**, and in depository center on **November 28, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

The Condensed interim consolidated financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **March 3, 2019**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of interim consolidated financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

The Holy Lands Insurance Company (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

3- Basis of consolidation of the financial statements

- The consolidated financial statements consist of assets , liabilities , revenues & expnses of The Holy Lands Insurance Company and 3 subsidiary as follows :

Company's name	Legal form	Date of control	Capital	Ownership rate	Company's share of	
					subsidiaries' prpfit (loss)	Investment's net book value
		JD	JD	%	JD	JD
The Dead Sea Co. For Vehicle Surveying & Paint	L.L.C	9-Sep-2014	30,000	100	14,409	15,000
.Reyaza Realestate Investments Co.	L.L.C	30-Nov-2014	10,000	100	(2,048)	5,000
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading	L.L.C	8-Nov-2017	30,000	100	(2,118)	15,000

- Summary for Subsidiary's Assets & Liabilities & Revenues & Profits :

Company's name	Assets	Liabilities	profit (loss)	
	JD	JD	Revenues	for the year
			JD	JD
The Dead Sea Co. For Vehicle Surveying & Paint	82,914	37,338	163,710	14,409
.Reyaza Realestate Investments Co.	158,261	169,896	-	(2,048)
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading	14,960	5,205	-	(2,118)

Control realized when company has ability of control the financial and operation policies for subsidiaries for obtained benifets from its activities .

Subsidiaries' income results is being consolidated in statement of consolidated income from date of control up to stop that control on subsidiaries when the actual control on subsidiaries move to company or from company .

The financial statements for the mother company and subsidiaries are prepared for the period of the same accounting policies which used in the mother company (The Holy Lands Insurance Company) , if subsidiary used differnet policies some adjusting must made on its financial statements to be applicable to the policies used in the mother company .

Minority interests represents part non owned by company from subsidiaries' owner's equity , minority interests stated in net company's assets as a separated item from shares owner's equity of the company .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

4- Bussiness sector

Bussiness sector represents a collection of assets and operations which are sharing together for serving produces or services subject to risk and benefits different from those related of other sectors and it measured according to reports used by excutive manager and decision maker of the company .

Geografic sector associated by serving produces and services in limited economical environment subject to risks and benefits differnt from those related of bussiness sectors in economical environments .

5- Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates .

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

6- Changes in accounting policies

During the current year, the company adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for the year beginning on 1 January 2018:

- * IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"
- * IFRS 9 "Financial Instruments"
- * Amendments to IFRS 2 "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions"
- * Amendments to IFRS 4 "Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contra"
- * Amendments to IAS 40 "Transfers of Investment Property"
- * Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle "Amendments to IFRS 1 and IAS 28".
- * IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the financial statements.

IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments : classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and , in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

The impact of the adoption of IFRS 9 as at 1st January 2018 has been recognized in retained earnings. The standard eliminated the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

The following table summarizes the impact of transition to IFRS 9 on the opening balance of accumulated loss (for a description of the transition method),

Line item impacted in the financial statements	As reported at December 31, 2017	Estimated adjustments due to adoption of IFRS 9	Estimated adjusted opening balances as at 1 January 2018
	JD	JD	JD
Provision for impairment debts	1,055,249	9,431	1,064,680
Provision for reinsurer impairment debts	506,539	19,660	526,199
Accumulated loss	(1,347,649)	(29,091)	(1,376,740)

IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers" (hereafter "IFRS 15") introduced a 5-step approach to revenue recognition, which establishes a comprehensive framework for determining whether, how much and when revenue is recognised. It replaced IAS 18 "Revenue", IAS 11 "Construction Contracts" and related interpretations.

Management reviewed and assessed the company's existing contracts with customers at 1 January 2018 and concluded that, apart from more extensive disclosures for the company's revenue transactions (Note 17), the initial application of IFRS 15 had no significant impact on the company's statement of financial position as at 31 December 2018 and its statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended. Consequently, there were no adjustments as at 1 January 2018.

New and amended standards and an interpretation to a standard not yet effective, but available for early adoption

The below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS" or "standards") and an interpretation to a standard that are available for early adoption for financial years beginning after 1 January 2018 are not effective until a later period, and they have not been applied in preparing these financial statements.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

Effective for year beginning 1 January 2019

- IFRS 16 "Leases"
- Interpretation made by the International Financial Reporting Interpretation Council (IFRIC) 23 "Uncertainty over Tax Treatments"
- Amendments to IFRS 9 "Financial Instruments" on prepayment features with negative compensation.
- Amendments to IAS 28 "Investments in Associates and Joint Ventures" on long-term interests in associates and joint ventures.
- Amendments to IAS 19 "Employee Benefits" on plan amendment curtailment or settlement.
- Amendments to various standards based on the Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 Cycle.

Effective for year beginning 1 January 2020

Amendments to references to conceptual framework in IFRS standards

Effective for year beginning 1 January 2021

IFRS 17 "Insurance Contracts"

Effective date deferred indefinitely / available for optional adoption

Amendments to IFRS 10 "Consolidated Financial Statements" and IAS 28 "Investments in Associates and Joint Ventures" on sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture

Financial assets at fair value through income

Variation of changes in fair value for financial assets is recording through income statements

Financial assets at fair value through income statement appear in fair value which had market prices in active markets.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Real estate investments

Property held to earn rentals or for capital appreciation purposes as well as those held for undetermined future use are classified as investment property. Investment property is measured at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. The cost of constructed property includes the cost of material and any other costs directly attributed to bringing the property to a working condition for its intended use.

Investment property is valued in accordance with Insurance Administration regulations, and its fair value is disclosed in the investment property note.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the consolidated financial statement at cost. For the purposes of the consolidated statement of cash flow, cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks, deposits with maturities less than three months, less restricted funds.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at their net realizable value net of a provision for doubtful accounts , bad debts where written off when identified deduct of its stated provision and the collected amounts from debts which identified to revenues .

Reinsurers' accounts

Reinsurers shares of insurance premiums, paid claims, technical provisions, and all other rights and obligations resulting are calculated based on signed contracts between the Company and reinsures are accounted for based on accrual basis.

Receivables impairment

On 1 January 2018 IFRS 9 "Financial Instruments" replaced the 'incurred loss' impairment model in IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" with an 'expected credit loss' (ECL) impairment model. The new impairment model requires forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other. It also requires management to assign probability of default to various categories of receivables. Probability of default constitutes a key input in measuring an ECL and entails considerable judgement; it is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions. In the previous year, the impairment review on trade receivables was performed only for receivables for which management had an indication for impairment. That also entailed significant judgement. It was determined by reference to past default experience of a counterparty and an analysis of the counterparty's financial situation, but the "incurred loss" model disregarded entirely the current and expected future conditions. As a result, it is expected that under the new impairment model credit losses will be recognised earlier

Property, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Buildings	4
Tools machines ,furniture & decorations	9-7
Vehicles	10

s

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Date of financial assets recognized

Purchases and sales financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits its self to purchase or sell the assets) .

Fair value

The close price at the financial statements date represent the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value evaluated through the comparative with market current value to similar financial instrument .

In case if there is a financial assets to be unfesible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is alower in its fair value the lower value recording in statements of income.

The evaluations types aim to measure a fair value reflect market expectation , it take market positions and also any risks or expected benefits when reevaluated the financial instruments , when the fair value of financial instruments is not measured reliably it will

Accounts payable & accrued amounts

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law (34) for the year 2014, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducing for tax purposes .

Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

Deferred tax

Deferred taxes are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary differences between the time value of the assets or liabilities in the financial statements and the value that is calculated on the basis of taxable profit. Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to allow all or part of deferred tax asset to be utilized.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a seperate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Technical prvisions

Technical reserves are provided for in accordance to the Insurance Commission's instructions, as follows:

- Unearned premiums reserve is measured for general insurance business based on remaining days of the insurance policy of expiration, considering a period of 365 days except marine and transport insurance which is calculated based on written premiums for existing policies at the date of the financial statements in accordance with Laws,
- Outstanding claims (Reported) provision is measured at the maximum value of the total expected loss for each claim separately.
- Provision for the ultimate cost of claims incurred but not yet reported (IBNR) and unexpired risk is measured based on the estimates and the experience of the Company.

Insurance policy acquisition cost

Acquisition costs represent the cost incurred by the Company for selling or underwriting or issuing new insurance contract, the acquisition cost is recorded in statement of income.

Compliance adequacy test

The liability adequacy test has been performed by calculating the present value of the future cash flows of the existing insurance contracts as they have been found to be adequate and adequate for the insurance liabilities.

Revenue recognition

Insurance policies

Insurance premiums are recorded as revenues (earned premiums) based on the accrual periods and policy covering period. Unearned premiums are recorded according to insurance policy periods at the date of financial statements claims expenses are recognized in the statement of income based on the expected claim value to compensate other parties.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

Dividend and interest revenue

The Dividends revenues are realized when the shareholder has the right to receive the payment once declared by the General Assembly of Shareholders. Interest revenues are recorded using the accrual basis based on the accrual periods, principle amount and interest rate.

Expenditures recognition

All commissions and other costs related to the new insurance contracts or renewed are recorded in the statement of income during the period it occurred in and all other expenditures are recognized using the accrual basis.

Insurance compensations

Insurance compensations represent paid claims during the year and change in outstanding claims reserve.

Insurance compensations include all payments paid during the year whether it's related to the current year or prior years. Outstanding claims represent the highest estimated amount settle the claims resulting from events occurring before the date of financial statements but not settled yet.

Outstanding claim reserve is recorded based on the best available information at the date of financial statements and includes the IBNR.

Recoverable scraped value

Recoverable scraped value is considered when recording the outstanding claim amount.

Administrative expenses

Administrative expenses are distributed to each insurance division separately. Moreover, 80% of the non-distributable general and administrative expenses are allocated to different insurance departments based on the ratio of written premiums of the department to total premiums.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

Employees' expenses

The traceable employees' expenses are allocated directly to insurance departments, and 80% of un-allocated employees' expenses are allocated based on earned premiums per department to total premiums.

Foreign currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the consolidated statement of comprehensive income.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

7- Deposits at banks

A. This item consists of :

	From 3 months to 1 year	
	2018	2017
	JD	JD
Jordan Trade Bank - JD	7,017	7,017
Cairo Amman Bank - JD	414,023	519,243
Union Bank for Saving & Investment - JD	202,500	202,500
Arab Bank - JD & \$	719,425	719,224
Arab Jordanian Investment Bank - \$	5,301	5,296
Housing Bank for Trade & Finance - JD	16,339	15,962
Jordan Dubai Islamic Bank - JD	11,306	11,306
Oudih Bank - JD	50,000	500,000
Capital Bank - JD	9,001	1,096,960
Total	1,434,912	3,077,508

B. Interest rates on deposits at banks in jordanian dinar ranging between **3.25%** to **5.25%** and on deposits at banks in jordanian dinar ranging between **0.5%** to **2.6%**, these deposits matured quarterly and midterm and annually.
There are mortgage opposite finance facilities granted to the company from Oudih Bank amounted of **JD 50,000** .

C. The deposits mortgaged to the benefit of Director General of the Insurance Authority in addition to his job amounted of **JD 225,000** as at **December 31, 2018**, details as follow:

	2018	2017
	JD	JD
Union Bank for Saving & Investment	202,500	202,500
Housing Bank for Trade & Finance	11,250	11,250
Jordan Dubai Islamic Bank	11,250	11,250
Total	225,000	225,000

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

8- Financial assets at fair value through income statement

A. This item consists of :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
<u>Inside JORDAN</u>		
Securities listed in Amman Stock Exchang (8 B)	359,396	351,018
Securities unlisted in Amman Stock Exchang (8 C)	621	2,621
<u>Outside JORDAN</u>		
Securities unlisted in global exchang (8 C)	154,685	154,685
Total	<u><u>514,702</u></u>	<u><u>508,324</u></u>

- B. For purposes of company's membership in the Investing companys' board of directors, the number of share reserved was **25,000** share of market value amounted of **JD 14,750**.
- C. The unlisted financial assets are stated at cost according to couldn't measure its fair value trustly .

9- Financial assets at fair value through comprehensive income statement

This item consists of :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
<u>Inside JORDAN</u>		
Securities unlisted in Amman Stock Exchang (at cost)	210,000	210,000
Fair value reserve	(200,000)	(150,000)
Total	<u><u>10,000</u></u>	<u><u>60,000</u></u>

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

10- Real estate investments - net

A. This item consists of :

Cost

Balance ending of the year

Accumulated depreciations

Balance ending of the year

Net book value as of December 31, 2018

Net book value as of December 31, 2017

Lands	Buildings	Total
JD	JD	JD
176,725	123,737	300,462
-	123,737	123,737
176,725	-	176,725
176,725	-	176,725

- B. The lands item represents of the cost of land of JD **23,500** and constitute a percentage of 47% of whole land's value located on land number **853** basin number **11** wadi Assalt of Amman lands with a totally space of **788** square meters and the buildings constructed on it. As well, the cost of land of JD **153,225** located on land number **2363** basin number **42** alboqan of Assalt lands with a totally space of **1,803** square meters .

The weighted average of fair value for the real estate during the month of **February 2017** is reached to JD **839,612** , this based on two licensed real estate evaluators valuations.

11- Cash on hand & at banks

This Item Consists of :

Cash on hand

Banks Current accounts

Total

2018	2017
JD	JD
4,000	3,500
55,050	128,682
59,050	132,182

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

12- Notes receivable & cheques under collection - net

A. This Item Consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Notes receivable	63,173	91,091
Cheques under collection (12 B)	-	99,105
Total	63,173	190,196
Deduct : notes receivable impairment provision (Note 12C)	-	(99,105)
Net	63,173	91,091

B. Cheques under collection maturity extend to **December 31, 2018**.

C. The movement of notes receivable impairment provision during the year as follow :

	2018	2017
	JD	JD
Balance beginning of the year	99,105	101,998
Disposals for the year (returned to income statement)	-	(2,893)
Disposals for the year (closing to provision)	(99,105)	-
Balance ending of the year	-	99,105

13- Accounts receivable - net

A. This Item Consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Policies holder receivable	1,338,493	714,807
Agents receivable	535,279	637,137
Returned cheques	81,626	81,626
Claims and settlement cases receivable	123,825	117,983
Garages receivable	136,071	151,753
Employees receivable	38,871	62,401
Total	2,254,165	1,765,707
Deduct : accounts receivable impairment provision (Note 13B)	(1,037,754)	(1,055,250)
Net	1,216,411	710,457

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

13- Follow - accounts receivable - net

B. The movement of notes receivable impairment provision during the year as follow :

	2018	2017
	JD	JD
Balance beginning of the year	1,055,250	1,152,108
Effect of initial application of IFRS 9	9,431	-
Adjusted opening balances	1,064,681	1,152,108
Addition for the year	2,655	-
Disposals for the year (returned to income statement)	(29,582)	(96,858)
Balance ending of the year	<u>1,037,754</u>	<u>1,055,250</u>

14- Due from reinsurers - net

A. This Item Consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Local insurance companies	756,023	592,865
Foreign reinsurance companies	414,448	588,518
Total	1,170,471	1,181,383
Deduct : reinsurer companies impairment provision (Note 14C)	(461,388)	(506,538)
Net	<u>709,083</u>	<u>674,845</u>

B. The movement of reinsurer companies impairment provision during the year as follow :

	2018	2017
	JD	JD
Balance beginning of the year	506,538	897,525
Effect of initial application of IFRS 9	19,660	-
Adjusted opening balances	526,198	897,525
Addition for the year	4,190	-
Disposals for the year (returned to income statement)	(69,000)	(390,987)
Balance ending of the year	<u>461,388</u>	<u>506,538</u>

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to Consolidated Financial Statements

15- Income tax

A. Income tax provision

- Transaction of income tax provision during the period represents of :

Balance beginning of the year
Income tax for the year*
Paid tax during the year
Balance ending of the year

2018	2017
JD	JD
-	-
3,603	-
-	-
<u>3,603</u>	<u>-</u>

* The calculated income tax due to the subsidiary's (Dead sea Co. for Vehicle Surveying & Paint) income result .

* No income tax provision has been taken on the mother company's and the rest subsidiary companies results of operations for the year 2017 as the company's expenses exceeded its taxable revenues in accordance of tax consultancy opinion.

- Income tax for the mother company were setteled up to the year 2014 , the year 2015 was reviewed by tax department and issued its first dication and the company filled its objection on it. The income tax return for the year 2016 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this financial statements.

- The income tax for subsidiary (The Dead Sea Co. For Vehicles Surveying & Paint) for the years 2014, 2015 have been accepted & The income tax return for the year 2016 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's

- The income tax return for subsidiary (Reyaza realestate Investments Co.) were setteled up to the year 2014. The income tax return for the years 2015 & 2016 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this financial statements.

- The The income tax return for subsidiary (The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading) for the year 2016 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this financial statements.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to Consolidated Financial Statements

15- Follow - Income tax

B. Deferred tax assets

This item consists of :

	2018			2017		
	Balance at beginning of the period	Amounts released	Amounts added	Balance at ending of the period	Deferred tax assets	Deferred tax assets
Included accounts	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for doubtful debts	2,593,174	-	-	2,593,174	648,294	648,294
Unrealized gain (loss) for financial assets at fair value through income	-	-	-	-	-	-
End of service indemnity provision	25,663	-	-	25,663	12,832	12,832
IBNER at end of the period	1,160,000	-	-	1,160,000	580,000	580,000
Accumulated loss to tax department till December 31, 2015	1,733,268	-	-	1,733,268	433,317	433,317
Total	5,512,105	-	-	5,512,105	1,674,443	1,674,443

Balance beginning of the period/year

Additions for the year

Disposals during the year

Balance ending of the year

2018	2017
JD	JD
1,674,443	1,674,443
-	-
-	-
<u>1,674,443</u>	<u>1,674,443</u>

- In the opinion of management and the tax consultant the Company will benefit from deferred tax assets in the future according to the future business plan.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to Consolidated Financial Statements

16- Property, plant & equipments - net

A. This item consists of the following :

<u>Cost</u>	Lands		Buildings		Tools machines ,furniture & decorations		Vehicles		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
Balance ending of the year	1,329,125		334,283		653,964		330,051		2,647,423	
Additions for the year	-		36,703		39,315		12,070		88,088	
Disposals for the year	-		-		-		(5,000)		(5,000)	
Balance ending of the year	1,329,125		370,986		693,279		337,121		2,730,511	
<u>Accumulated depreciations</u>										
Balance beginning of the year	-		144,757		372,136		48,597		565,490	
Additions for the year	-		8,796		55,272		35,761		99,829	
Disposals for the year	-		-		-		(104)		(104)	
Balance ending of the year	-		153,553		427,408		84,254		665,215	
Net book value as of December 31, 2018	1,329,125		217,433		265,871		252,867		2,065,296	
Net book value as of December 31, 2017	1,329,125		189,526		281,828		281,454		2,081,933	

B. The cost of depreciated property, plant & equipments amounted of JD 297,627 as of December 31, 2018 (JD 199,533 as of December 31, 2017) .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

17- Intangible assets - Net

A. This item consists of the following :

	2018	2017
	JD	JD
<u>Computer software</u>		
<u>Cost</u>		
Balance beginning of the year	77,748	57,264
Additions for the year	780	20,484
Balance ending of the year	<u>78,528</u>	<u>77,748</u>
<u>Accumulated depreciations</u>		
Balance beginning of the year	51,592	41,827
Additions for the year	11,115	9,765
Balance ending of the year	<u>62,707</u>	<u>51,592</u>
Net book value	<u>15,821</u>	<u>26,156</u>

B. The cost of amortized intangible assets amounted of JD 33,585 as of December 31, 2018 (JD 30,455 as of December 31, 2017) .

18- Other debit balances

A. This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Due to income tax - Interest revenues	8,167	42,107
Accrued revenues	12,289	18,492
Books & scientific references	4,418	4,418
Prepaid expenses	52,731	47,600
Bank refundable deposits against facilities and guarantees	11,000	11,000
Refundable deposits	689	689
Advanced payments against claims (18B)	66,626	49,255
Others	46,521	32,314
Total	<u>202,441</u>	<u>205,875</u>

B. This account represents of total amount of executive issues which paid through company's bank's account through certified cheques for the benefit of Director of the Court of Execution, its related to motor claims, a provision for outstanding claims is made in the Company's books.

Also, these payments have been recorded in this account untill closing the value to paid claims when knowing the basic issue number and name of the claimer and the number of the claim.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

19- Banks overdraft

This item consists of the following :

Bank	Limit of facilities	Interest rate	Maturity date	Guarantees	2018	2017
	JD	%			JD	JD
Oudih Bank	50,000	6.750	November 30, 2019	Bank deposit	17,237	201,998
Oudih Bank	Overdraft	-	-	mortgage	192,170	14,636
Total					209,407	216,634

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

20- Accounts payable

This item consists of :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Accidents payable	68,051	17,975
Agents payable	32,143	32,206
Policies compaign payable	175,519	133,352
Garages payable	46,936	24,776
Employees payable	-	6,274
Total	<u>322,649</u>	<u>214,583</u>

21- Due to reinsurers

This item consists of :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Local insurance co. payable	381,793	417,136
Foreign reinsurers co. payable	144,072	191,907
Total	<u>525,865</u>	<u>609,043</u>

22- Varaiety provisions

A. This item consists of :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
End of service idemnity	<u>-</u>	<u>46,983</u>

B. **The movement of varaiety provision during the year as follow :**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Balance beginning of the year	46,983	40,905
Additions for the year	-	6,078
Disposals for the year - paid	(33,825)	-
Additions for the year - returned to income	(13,158)	-
Balance ending of the year	<u>-</u>	<u>46,983</u>

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

23- Other credit balances

This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Sales tax withholding	177,924	233,276
Due to others	100,012	77,064
Due to agents	31,079	34,593
Due to shareholders	7,173	7,173
Total	316,188	352,106

24- Owners' equity

- Capital

Declared & Paid capital amounted of JD 5,000,000 distributed on 5,000,000 shares, of Nominal value for each share of one JD .

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 30, 2015** decided to increase capital from JD/Share 6,000,000 to JD/Share 8,000,000 , by increasing amount of JD/Share 2,000,000 and by issuance discount JD/Share 0.35 through private written to the shareholders , by a plan declared by board of directors to correct company's financial status in accordance with regulations and laws for the benefit of the company , legal procedures were completed on **August 2, 2015**. Securities commission approved to register increased shares on **October 6, 2015** , and some of the shares were recovered (607,729 shares).

The board of directors decided to recover the unrecovered increased shares amounted of 1,392,271 shares by customize it to the chairman and deputy of chairman of board of directors , legal & official procedures were completed on **February 8, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **September 22, 2016** decided to increase capital from JD/Share 8,000,000 to JD/Share 10,000,000 , by increasing amount of JD/Share 2,000,000 and by issuance discount JD/Share 0.35 through owning land no. 200 basin no. 20 South Om Othaina of Amman lands , its space of 1,009 square meters , this land owned by debuty chairman of board of directors and its evaluated by five realestate evaluators delegated for Ministry of Industry & Trade by average market value of JD 1,836,380 , the rest amount of JD 163,620 was recovered through private written of shareholders , legal pcedures were completed on **October 30, 2016**. Securities commission approved to register increased shares on **November 23, 2016**, and in depository center on **November 28, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share 10,000,000 to JD/Share 5,000,000 , by amortizing amount of JD/Share 5,000,000 from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Issuance discount

The issuance discount represents the difference between the par value of the share and the issue value of that share.

- Statutory reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of 10% of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital, it is not available for distribution to the shareholders, provided that deductions for statutory reserve account do not exceed 25% of the paid up capital, and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 28, 2018** decided to close the balance of statutory reserve amounted Of JD **743,751** in accumulated loss.

- Voluntary reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of not exceed 20% of annual income and prior years, it applicable for distribution as a dividends to shareholders, It is also used for purposes that management deems appropriate.

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 28, 2018** decided to close the balance of voluntary reserve amounted Of JD **22,561** in accumulated loss.

- Fair value reserve

Fair value reserve represents of Decrease or increase of financial assets fair value as follows :

	2018	2017
	JD	JD
Balance beginning of the year	150,000	150,000
Net changes in fair value during the year	50,000	-
Balance ending of the year	<u>200,000</u>	<u>150,000</u>

- Accumulated (loss)

This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Balance beginning of the year	(1,347,649)	(6,177,956)
Effect of initial application of IFRS 9	(29,091)	-
Prior years income tax	(110,142)	-
Adjusted opening balances	<u>(1,486,882)</u>	<u>(6,177,956)</u>
(Loss) for the year	(119,104)	(169,693)
Amortization reserve to accumulated loss *	766,312	-
Decreasing capital	-	5,000,000
Transfer to subsidiary's reserve	(1,801)	-
Balance ending of the year	<u>(841,475)</u>	<u>(1,347,649)</u>

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Follow-Accumulated (loss)

- * The general assembly in it's extraordinary meeting held on **June 28, 2018** decided to close the balance of statutory reserve amounted of JD 743,751 & voluntary reserve amounted of JD 22,561 in accumulated loss in total amount of JD 766,312.

25- Interests revenues

This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Bank interest earned	95,671	87,008
Total	95,671	87,008
Amount transfer to income statement	95,671	87,008

26- (Losses) gains from financial assets & investments

This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Unrealized (losses) gains from financial assets at fair value through income statement	(1,720)	46,124
Total	(1,720)	46,124
Amount transfer to income statement	(1,720)	46,124

27- Other revenues

This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Capital gain (loss)	604	(3,779)
Others	34,341	789
Rent revenues	36,044	29,294
Total	70,989	26,304
Amount transfer to income statement	70,989	26,304

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

28- Allocated employees expenses

This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Salaries and rewards	1,025,131	1,025,801
Company's share of social security	103,163	102,305
End of service idemnity	-	6,078
Saving fund	29,444	32,284
Travel and transportations	917	1,664
Medical expenses	56,994	62,917
Training	1,900	6,663
Total	1,217,549	1,237,712
Allocated employees expenses to underwriting accounts	974,039	990,170
Unallocated employees expense to underwriting accounts	243,510	247,542

29- Allocated administrative expenses

This item consists of :

	2018	2017
	JD	JD
Insurance Authority fees	141,112	147,326
Professional fees	77,188	79,344
Governmental fees & other	160,940	102,574
Board of directors remunirations	54,000	54,000
Entertainment	14,254	32,167
Water, Electricity and heating	26,822	27,413
Stationary and printing	38,820	31,359
Postage and telecommunications	11,080	14,921
Computer expenses	2,259	1,784
Rents	26,340	26,820
Bank's charge	6,962	11,103
Donations	-	43
Entertainment	10,090	8,252
Advertising	10,314	8,611
Cleaning	18,298	17,271
Securities sell & purchase expenses	44	138
Others	39,596	54,648
Total	638,119	617,774
Allocated employees expenses to underwriting accounts	510,495	494,220
Unallocated employees expense to underwriting accounts	127,624	123,554

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

30- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
(Loss) profit for the year after tax (JD)	(119,104)	(169,693)
Weighted average shares (share)	5,000,000	5,000,000
Basic and diluted earning per share	<u>(0.024)</u>	<u>(0.034)</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

31- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel, key managers, associates and subcidiaries and controlled companies. The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

- Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Wages & other benefits	<u>414,753</u>	<u>446,470</u>

32- Risk Management

First: Descriptive Disclosures

The risk management policy considered one of the most important policies which the company had set for mitigating risk surrounded around its activities in order to safeguard the company's assets, shareholders equity and its financial position.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

Risk management process

The risk management process and its policy are mainly concerned with risk control by reducing the frequency of its occurrence and reducing the expected losses on the other hand at the lowest possible cost. Therefore, the risk management responsibility is to discover the potential risks first and then analyze and classify these risks for the purpose of calculating the probability of the risks and the magnitude of the expected losses in the event of danger are examined in order to quantify the risks. Based on the above, the best and most effective means of coping with these risks were selected and their effects were reduced with a focus on the concept of reducing the costs associated with the risk.

The insurance risks concentrated in motor branch, the total premiums of this branch amounted to JD 8,380,936 of the Company's total premiums of JD 8,629,350 as of **December 31, 2018** representing **97.1%** of the total premiums. The Company is currently conducting a study to reduce the concentration of insurance risks in this branch and distribute the risks to the rest of the branches.

The Company is exposed to the following risks:

Market risk, liquidity risk, insurance risk, interest rate risk and currency risk.

Second: Quantitative Disclosures

A. Insurance Risk

1-Insurance risk

Risks of any insurance policy represent the probability of occurrence of the insured accident and the uncertainty of the related claim amount due to the nature of the insurance policy, whereby the risks are volatile and unexpected in connection with insurance policies of a certain insurance class. As regards the application of the probability theory on pricing and the reserve, the primary risks facing the Company are that incurred claims and the related payments may exceed the book value of the insurance obligations. This may happen if the probability and risk of claims are greater than expected. As insurance accidents are unstable and vary from one year to another, estimates may differ from the related statistics.

Studies have shown that the more similar the insurance policies are, the nearer the expectations are to the actual loss. Moreover, diversifying the types of insurance risks covered decreases the probability of the overall insurance loss.

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

2- Claims Development

The schedules below show the actual claims (based on management's estimates at yearend) compared to the expectations for the past four years based on the year in which the accident occurred, as follow:

Motors

The accident year	2014 & Before	2015	2016	2017	2018	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	47,504,145	5,458,532	4,060,647	5,124,996	5,030,173	67,178,493
After one year	48,606,841	5,386,493	5,993,611	8,366,688	-	68,353,633
After two years	48,309,660	5,875,320	6,548,085	-	-	60,733,065
After three years	48,874,788	6,011,628	-	-	-	54,886,416
After four years	48,930,020	-	-	-	-	48,930,020
Present expectation for the accumulated claims	48,930,020	6,011,628	6,548,085	8,366,688	5,030,173	74,886,594
Accumulated payments	48,594,347	5,972,370	6,445,943	7,970,766	3,870,306	72,853,732
Liability as in the statement of financial position	335,673	39,258	102,142	395,922	1,046,067	1,919,062
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	(1,425,875)	(553,096)	(2,487,438)	(3,241,692)	-	(7,708,101)

* IBNYR for Motors as of December 31, 2018 amounted of JD 1,160,000 as estimated by the actuary.

** IBNER in RCR as of December 31, 2018 amounted of JD 411,485 according to the actuary estimates.

Marine

The accident year	2014 & Before	2015	2016	2017	2018	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	35,596	1,500	-	-	-	37,096
After one year	35,596	-	-	-	-	35,596
After two years	35,596	-	-	-	-	35,596
After three years	35,596	-	-	-	-	35,596
After four years	35,596	-	-	-	-	35,596
Present expectation for the accumulated claims	35,596	-	-	-	-	35,596
Accumulated payments	35,596	-	-	-	-	35,596
Liability as in the statement of financial position	-	-	-	-	-	-
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	-	1,500	-	-	-	1,500

* IBNYR for Motors as of December 31, 2018 amounted of JD zero as estimated by the actuary.

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Fire & other damage to property

The accident year	2014 & Before		2015		2016		2017		2018		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
At the end of the year	13,187,996		90,219		109,361		50,838		386,052		13,824,466	
After one year	13,107,577		61,832		155,418		53,832		-		13,378,659	
After two years	13,025,212		54,372		165,133		-		-		13,244,717	
After three years	12,950,866		40,272		-		-		-		12,991,138	
After four years	12,913,863		-		-		-		-		12,913,863	
Present expectation for the accumulated claims	12,913,863		40,272		165,133		53,832		386,052		13,559,152	
Accumulated payments	11,653,043		36,772		96,118		15,632		114,793		11,916,358	
Liability as in the statement of financial position	1,260,820		3,500		69,015		38,200		271,259		1,642,794	
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	274,133		49,947		(55,772)		(2,994)		-		265,314	

* IBNYR for Motors as of December 31, 2018 amounted of JD 1,364 as estimated by the actuary.

Liability

The accident year	2014 & Before		2015		2016		2017		2018		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
At the end of the year	368,994		9,229		5,847		1,600		1,872		387,542	
After one year	352,973		7,131		6,447		1,799		-		368,350	
After two years	351,889		7,511		6,981		-		-		366,381	
After three years	350,805		7,511		-		-		-		358,316	
After four years	350,805		-		-		-		-		350,805	
Present expectation for the accumulated claims	350,805		7,511		6,981		1,799		1,872		368,968	
Accumulated payments	336,305		4,731		4,731		699		72		346,538	
Liability as in the statement of financial position	14,500		2,780		2,250		1,100		1,800		22,430	
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	18,189		1,718		(1,134)		(199)		-		18,574	

* IBNYR for Motors as of December 31, 2018 amounted of JD 396 as estimated by the actuary .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

3- Insurance Risk Concentrations

The company carries out insurance business on motor, general accidents and civil liability, all within Jordan and all these policies in Jordanian Dinars .

- Below are schedules demonstrate gross and net risk concentration based on insurance type:

	2018		2017	
	Liabilities	Assets	Liabilities	Assets
	JD	JD	JD	JD
Motors	7,976,357	3,266,997	8,770,271	3,147,815
Marine	1,800	1,374	3,638	2,660
Fire & other damage to property	1,740,087	1,622,415	1,585,744	1,482,657
Liability	36,837	-	45,281	-
Total	9,755,081	4,890,786	10,404,934	4,633,132

- Below are schedules demonstrate the distribution of the insurance contracts assets and liabilities based on geographical area :

	2018		2017	
	Assets	Liabilities	Assets	Liabilities
	JD	JD	JD	JD
Inside Jordan	4,890,786	9,755,081	4,633,132	10,404,934
Total	4,890,786	9,755,081	4,633,132	10,404,934

- Below are schedules demonstrate the distribution of the insurance contracts assets and liabilities based on sector:

	2018		2017	
	Assets	Liabilities	Assets	Liabilities
	JD	JD	JD	JD
Public sector	-	-	-	-
Private sector	978,157	1,951,016	926,626	2,080,987
Companies and corporations	73,360	1,463,262	69,495	1,560,740
Individuals	3,839,269	6,340,803	3,637,010	6,763,207
Total	4,890,786	9,755,081	4,633,132	10,404,934

There are no items outside the financial position.

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

4- Reinsurance Risk

As with other insurance Companies, and for the purpose of reducing the exposure to financial risks that may arise from major insurance claims, the Company, within the normal course of its operations, enters into reinsurance contracts with other parties.

In order to reduce its exposure to major losses arising from the insolvency of reinsurance companies, the Company evaluates the financial position of the reinsurance companies it deals with while monitoring credit concentrations coming from geographic areas and activities or economic components similar to those companies. Moreover, the reinsurance policies issued do not exempt the Company from its obligations towards policy holders. As a result, the Company remains committed to the reinsured claims balance in case the reinsurers are unable to meet their obligations according to the reinsurance contracts.

5- Insurance Risk Sensitivity

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of 10% in earned revenues on written premiums and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change %	Effects on the earned revenues from written premiums	Effects on the current year underwriting profit before tax	Effects on net equity
		JD	JD	JD
<u>written premiums</u>				
Motors	10	838,094	826,360	826,360
Marine	10	703	352	352
Fire & other damage to property	10	21,422	10,711	10,711
Liability	10	2,716	2,678	2,678
Total		862,935	840,101	840,101

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

5- Follow- Insurance Risk Sensitivity

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of 10% in claims on paid claims and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change	Effects on		Effects on		Effects on	
		paid claims		the current year underwriting profit before tax		net equity	
	%	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Claims paid							
Motors	10	908,531	724,891	724,891	724,891		
Marine	10	-	-	-	-		
Fire & other damage to property	10	13,620	3,024	3,024	3,024		
Liability	10	440	348	348	348		
Total		922,591	728,263	728,263	728,263		

B. Financial Risks

1. Market risks

Market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate as a result of changes in market prices such as interest rates, currency prices and stock prices. Market risks arise as a result of having opened positions in interest rates, currencies and investment in stocks. These risks are monitored according to specific policies and procedures and through specialized committees and business units.

The company follows the hedging policy for both financial assets and liabilities whenever required, which is a hedge against future risks.

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Stock risk

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of 10% in changes in fair value through profit and loss statement on the financial assets at fair value through profit and loss statement and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change %	Effects on change in fair value through profit and loss	Effects on the current year underwriting profit before tax	Effects on net equity
Change in fair value through profit and loss statement	10	JD 172	JD 172	JD 172
Total		<u>172</u>	<u>172</u>	<u>172</u>

- Interest prices risks

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of 10% in interests income on interests income and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change %	Effects on interests income	Effects on the current year underwriting profit before tax	Effects on net equity
Interests income	10	JD 9,567	JD 9,567	JD 9,567
Total		<u>9,567</u>	<u>9,567</u>	<u>9,567</u>

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Foreign currencies risk

The foreign currencies risk is the risk relating to the change in the value of the financial instruments due to the change in the foreign currencies exchange rates. The Jordanian Dinar is considered the Company's functional currency. The Board of Directors sets the limits for the financial position of each currency at the Company. Additionally, the foreign currencies positions are monitored daily. Strategies are adopted to ensure that the positions of foreign currencies are maintained within the approved limits.

The following is the net concentration of major foreign currencies:

Currency type	2018	2017	2017
	Foreign currency	Jordanian Dinar Equivalent	
US Dollar	1,007,487	1,067,921	757,156

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

2. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its obligations as they fall due. To limit this risk, management has arranged diversified funding sources, manages assets and liabilities, and monitors liquidity on a daily basis and maintains sufficient amount of cash and cash equivalents and quoted securities. The Company applies a suitable system to manage its short and long term funding risk and maintains sufficient reserves through monitoring the expected cash flows and comparing the maturities of assets with to the maturities of liabilities and technical obligations.

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted payments:

December 31, 2018	Less than month	month to 3 months	3 months to 6 months	6 months to 1 year	1 year to 3 years	More than 3 years	Without maturity	Total
Liabilities	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Unearned premium provision	317,021	634,042	1,268,084	951,063	-	-	-	3,170,211
Outstanding claims provision	-	254,113	338,817	423,521	677,634	-	-	1,694,084
Banks overdrafts	-	209,407	-	-	-	-	-	209,407
Income tax provision	-	-	-	-	3,603	-	-	209,407
Accounts payable	-	322,649	-	-	-	-	-	322,649
Due to reinsurers	-	-	-	525,865	-	-	-	525,865
Variety provisions	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities	-	316,188	-	-	-	-	-	316,188
Total	317,021	1,736,399	1,606,901	1,900,449	681,237	-	-	6,238,404
Total assets	81,421	569,944	5,455,176	1,709,828	81,421	-	244,262	8,142,057

December 31, 2017	Less than month	month to 3 months	3 months to 6 months	6 months to 1 year	1 year to 3 years	More than 3 years	Without maturity	Total
Liabilities	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Unearned premium provision	423,783	847,566	1,695,132	1,271,349	-	-	-	4,237,830
Outstanding claims provision	-	230,096	306,794	383,493	613,589	-	-	1,533,972
Banks overdrafts	-	216,634	-	-	-	-	-	216,634
Accounts payable	-	214,583	-	-	-	-	-	214,583
Due to reinsurers	-	-	-	609,043	-	-	-	609,043
Variety provisions	-	46,983	-	-	-	-	-	46,983
Other liabilities	-	352,106	-	-	-	-	-	352,106
Total	423,783	1,907,968	2,001,926	2,263,885	613,589	-	-	7,211,151
Total assets	94,195	659,368	6,311,090	1,978,103	94,195	-	282,586	9,419,538

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

3. Liquidity Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

33- Analysis of Main Sectors

A. For management purposes, the Company measures its insurance segments in accordance with the reports used by executive manager and the company's primary decision maker to include General insurance sector which comprised fire, accidents, marine, medical, and motor insurance. This sector is the base used by the Company to disclose information related to key sectors, the mentioned sector also includes the Company's investments and cash management. The activities between the business sectors are performed based on commercial basis.

B. The Company mainly conducts its operations in Jordan.

	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Total revenues	10,285,244	9,599,763	-	-	10,285,244	9,599,763
Total assets	8,142,057	9,419,538	-	-	8,142,057	9,419,538
Capital expenditures	88,868	323,874	-	-	88,868	323,874

34- Capital Management

The capital of the company consists of the paid up capital, statutory reserve, voluntary reserve, issuance discount and accumulated losses. This is called the basic capital, and the additional capital is added to the value of investment in real estate and buildings. The management of capital through investments and bank deposits to obtain interest and return on investment. The company distributes risks and investments to seek capital increase. The Board of Directors seeks to increase and improve regulatory capital, which will benefit the Company and improve the margin of solvency. The following table summarizes the following:

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

34- Follow- Capital Management

	2018	2017
	JD	JD
Basic capital items		
Paid up capital	5,000,000	5,000,000
Statutory reserve	1,503	745,254
Voluntary reserve	-	22,561
Issuance discount	(2,061,779)	(2,061,779)
Accumulated (loss)	(846,475)	(1,347,649)
Total	2,093,249	2,358,387
Added capital		
Increase in real estates value	662,887	662,887
Fair value reserve	(200,000)	(150,000)
Total regulatory capital (A)	2,556,136	2,871,274
Required capital (B)	4,379,578	4,384,107
Solvency margin (A) / (B)	%58.36	%65.49

35- Maturity Analysis of Assets and Liabilities:

	2018	
	Until 1 year	More than 1 year
	JD	JD
Assets		
Deposits at banks	1,434,912	-
Financial assets at fair value through income state.	514,702	-
Financial assets at fair value through comprehensive incor	-	10,000
Real estate investments - net	-	176,725
Cash on hand & at banks	59,050	-
Notes receivable & cheques under collection - net	63,173	-
Accounts receivable - net	1,216,411	-
Due from reinsurers - net	709,083	-
Deferred tax assets	1,674,443	-
Property , plant & equipments - net	2,065,372	-
Intangible assets - Net	15,745	-
Other assets	202,441	-
Total assets	7,955,332	186,725
Liabilities		
Unearned premium provision - net	3,170,211	-
Outstanding claims provision - net	1,694,084	-
Income tax provision	3,603	-
Banks overdraft	209,407	-
Accounts payable	322,649	-
Due to reinsurers	525,865	-
Varaiety provisions	-	-
Other liabilities	316,188	-
Total liabilities	6,242,007	-
Net	1,713,325	186,725

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

35- Follow-Maturity Analysis of Assets and Liabilities:

	2017		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year	JD
		JD	JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	3,077,507	-	3,077,507
Financial assets at fair value through income state.	508,324	-	508,324
Financial assets at fair value through comprehensive incor	-	60,000	60,000
Real estate investments - net	-	176,725	176,725
Cash on hand & at banks	132,182	-	132,182
Notes receivable & cheques under collection - net	91,091	-	91,091
Accounts receivable - net	710,457	-	710,457
Due from reinsurers - net	674,845	-	674,845
Deferred tax assets	1,674,443	-	1,674,443
Property , plant & equipments - net	2,081,933	-	2,081,933
Intangible assets - Net	26,156	-	26,156
Other assets	205,875	-	205,875
Total assets	9,182,813	236,725	9,419,538
<u>Liabilities</u>			
Unearned premium provision - net	4,237,830	-	4,237,830
Outstanding claims provision - net	1,533,972	-	1,533,972
Banks overdraft	216,634	-	216,634
Accounts payable	214,583	-	214,583
Due to reinsurers	609,043	-	609,043
Varaiety provisions	46,983	-	46,983
Other liabilities	352,106	-	352,106
Total liabilities	7,211,151	-	7,211,151
Net	1,971,662	236,725	2,208,387

36- Legal situation

There are cases facing company from others subject of accidents amounted of JD 1,031,121 , they appear in outstanding claims provision , upon Legal consultant opinion the outstanding claims balance is enough, also there are cases facing others amounted of JD 628,915 subject of recoveries, its appear within recoveries, upon legal consultant opinion the amounts allocated in records for outstanding recoveries which issues arise of it is enough within legal and technical standards and there is a chance to recover thats amounts.

37- Contingent liabilities

There are no contingent liabilities as of financial position date .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

38- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

39- Future plan

- Increase the share capital of the company in order to improve the margin of solvency and equity of the shareholders.
- The collection of the outstanding recoveries and distressed receivables in all the necessary legal ways, through contracting with one of the specialized companies in this field.
- Continue the policy of reservation to accept the risks of insurance.
- Diversify the company's insurance portfolio by creating new types of insurance risks.
- Increase the amount of written premiums by contracting with new and efficient insurance brokers.

40- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period , according to the instructions of Insurance Authority no. (2) for the year 2003 and to the decesion of Insurance Authority no. (8) for the year 2007 and the deccsion no. (1) for the year 2011 , the reclassification didn't result any effect on company's business results and its owners' equity for the year 2016 .