



للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع
Al Israa for Islamic Finance & Investment PLC

عمّان في: 2019/03/31

الرقم : 2019/2633

To: Jordan Securities Commission

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة/ بورصة عمان المحترمين

Subject: Annual Report for the fiscal year ended
of 31/12/2018

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2018/12/31

Attached the Annual Report of Al Israa for Islamic
Finance & Investment P.L.C for the fiscal year
ended 31/12/2018.

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الإسراء
للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع عن السنة المالية
المنتهية في 2018/12/31.

Kindly accept our highly appreciation and respect
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

Deputy Chairman of Board of Directors Signature

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل، ١٦٠٦
رقم الملف، ٤١٤٨٤
التوقيع المختص، الدكتور الاسراء



للإستثمار والتمويل الإسلامي م.م ع
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

للإستثمار والتمويل الإسلامي م.م ع

Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي العاشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

رؤيتنا المستقبلية:

أن نكون في طليعة شركات الاستثمار والتمويل الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية وتحقيق أعلى عائد للمساهمين.

رسالتنا:

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

أهدافنا الاستراتيجية:

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والاستمرار.
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع والمنافسة.
- تنمية الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرقى المعايير المهنية.

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة مساهمي شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة والعاملين في الشركة وبالأصالة عن نفسي يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي العاشر لشركة الاسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي والذي يستعرض أهم التطورات والتحديات التي مرت بها شركتكم والسياسات والاستراتيجيات المتشددة التي إنتهجها مجلس الادارة للحفاظ على الشركة وموجوداتها والتي من ضمنها لجوء الشركة الى السادة هيئة النزاهة ومكافحة الفساد المحترمين.

شهدت شركتكم تطورات وأحداث وتحديات تمثلت في قيام الادارة التنفيذية السابقة بتجاوزات ومخالفات إئتمانية كبيرة لا زالت قيد التحقيق لدى الجهات المختصة الأمر الذي نتج عنه تراجع كبير في نوعية المحفظة الإئتمانية للشركة وكان لهذا الأمر أثر جوهري على بياناتها المالية حيث سجلت الشركة خسائر بلغت 1.8 مليون دينار وبلغ صافي حقوق المساهمين 10.5 مليون دينار في نهاية عام 2018 أي بتراجع بلغت نسبته 28 % عما كانت عليه عام 2017 نتيجة إحتساب مخصصات تدني زعم البيوع الأجلة عن عام 2018 وبأثر رجعي عن عام 2017 وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولية IFRS-9 .

السادة مساهمي شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي المحترمين

حفاظاً على الشركة ومساهميها قام المجلس بإتخاذ العديد من الإجراءات نذكر منها:

- مراجعة كافة التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والتي شملت هذه المراجعة مراجعة أساس المنح والضمانات المقدمة وقدرة العملاء على الوفاء بالتزاماتهم وتمت الاستعانة بمكتب تدقيق عالمي بهذا الخصوص.
- التقدم بشكوى لدى السادة هيئة النزاهة ومكافحة الفساد بحق الادارة التنفيذية السابقة وبعض العملاء مع تكليف مكتب محاماة مرموق بمتابعة هذه الشكوى بشكل حثيث ومتابعة يومية من مجلس إدارة شركتكم.

- دراسة الأثر المالي لتلك التجاوزات والمخالفات وتضمنين البيانات المالية المخصصات المطلوبة لمواجهة اية خسائر محتملة وبما يتوافق مع متطلبات المعيار المحاسبي IFRS-9 والذي ألزم الشركات بالتحوط لأية خسائر مستقبلية علماً بأن المخصص المحتسب بلغ 10.5 مليون دينار.
 - التركيز على متابعة تحصيل الديون بشقيها العاملة والمتعثرة مع إيلاء شق الديون المتعثرة جل اهتمام الشركة وكان حصيلة هذه الجهود من تحصيل مبلغ 1.9 مليون دينار منها 37% صنف كديون متعثرة.
 - إتخاذ قرار بوقف أية عمليات منح تسهيلات جديدة لتمكين الشركة من الوفاء بالتزاماتها إتجاه محافظ الصكوك الاستثمارية (المضاربة) وتجنب الشركة الوقوع في عسر مالي مما أدى إلى انخفاض أرصدة المحافظ الاستثمارية بقيمة إجمالية بلغت 1.6 مليون دينار ليصبح رصيدها القائم 2.8 مليون دينار كما في 2018/12/31.
 - العمل على ضبط النفقات والمصاريف وإعادة هيكلة الجهاز الإداري للشركة خلال عام 2018 الأمر الذي حقق وفراً بلغت نسبته 15% عما كانت عليه عام 2017.
- إن مجلس إدارة شركتكم يؤكد لكم أنه لن يألو جهداً في بذل كل ما يوسع لإسترداد أموال الشركة ولن تأخذهم في الحق لومة لائم لإيماننا المطلق بأننا مؤتمنون على أموالكم في دولة القانون تحت ظل القيادة الهاشمية الحكيمة وسيعمل المجلس على الارتقاء بشركتكم مرة أخرى وإعادتها الى مصاف الشركات الناجحة التي توفر عائد سنوي لمساهميها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أ. سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي العاشرة ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي العاشر والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

علماً بأن مجلس الإدارة كان قد عقد تسعة إجتماعات خلال السنة المالية 2018.

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1989 وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (451) بتاريخ 2008/4/20.

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

التقرير السنوي 2018

1

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة بالأعمال التالية ، وفق أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

- القيام بأعمال الإستثمار والتمويل للشركات والأفراد ومنها تمويل المراجعة والمضاربة والمشاركة والإستصناع.
- وبشكل عام ممارسة جميع الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها بما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء والقانون والأنظمة المرعية.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع إدارة الشركة في عمان - وادي صقرة- شارع عرار-بنية صقرة رقم 238 أ

ص.ب 4544 عمان - 11953 - الأردن

هاتف: 00962 6 5538450

فاكس: 00962 6 5521694

البريد الإلكتروني : info@israa.com.jo

ويبلغ عدد موظفي الشركة (10) موظف.

كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 6,438,912 دينار مقسمة على النحو التالي:

اليــــــــان	كما في 31 كانون الأول 2018 (بالدينار الأردني)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	94,127
إجمالي ذمم مدينة من أنشطة التمويل	17,345,041
يطرح: إجمالي الإيرادات المقبوضة مقدماً والمعلقة ومخصص التدني	11,366,100
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	5,978,941
إستثمار في شركات حليفة	365,844

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

التقرير السنوي 2018

2- الشركات التابعة والحليفة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

أما الشركات الحليفة فهي كما يلي:

الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية.

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال شراء وبيع الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وبلغ رأسمالها 3 ملايين دينار ونسبة ملكية شركة الإسراء فيها 25% وعنوانها:

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراشة التجاري

ص.ب. 930479 عمان 11193 - الأردن

هاتف: 00962 6 5562233

فاكس: 00962 6 5562234

البريد الإلكتروني : jesco_87@hotmail.com

ويبلغ عدد موظفي الشركة (5) موظفين.

كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

3- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا في الشركة

أ - أعضاء مجلس الإدارة

السيد سعيد محمد حسن المسعود رئيس المجلس كما في تاريخ 2018/08/04

- تاريخ العضوية : 2011/7/16

- تاريخ الميلاد: 1959/7/24

- بكالوريوس إدارة أعمال- الجامعة الأردنية عام 1977

- ماجستير إدارة أعمال من جامعة تندر بيرد فينكس - الولايات المتحدة الأمريكية 1982.

- مدير عام سيتي بنك- الإمارات - 20 سنة

- مستشار وكيل لبنك جي بي مورغان في أبو ظبي - 5 سنوات

- مدير إئتمان في بنك أبو ظبي الوطني - 5 سنوات

- مدير في بنك دبي التجاري - 3 سنوات

- عضو مجلس إدارة الشركات التالية:

- كوليرز العالمية - رئيس مجلس الإدارة

- الدار للاستثمار والسندات - عضو مجلس إدارة وشريك

- الشركة الوطنية للتمويل المحدودة - عضو مجلس إدارة وشريك

- فندق المفرق - رئيس مجلس الإدارة

- شركة المتسثمر الوطني - عضو مجلس إدارة

- شركة شرق المتوسط - رئيس مجلس الإدارة وشريك

- فيرست سيتي كونسلت - رئيس مجلس الإدارة وشريك

- شركة أراضي - عضو مجلس إدارة

الأعضاء

■ الدكتور فاروق محمد مراد مراد نائب رئيس مجلس الإدارة كما في تاريخ 2018/08/04

- تاريخ العضوية : 2015/4/29.
- تاريخ الميلاد : 1952/01/01.
- إشتاري في جراحة الأطفال
- نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة التقدم للصناعات الدوائية ذ.م.م.
- رئيس هيئة مديرين شركة مدارس الرواد الدولية ذ.م.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة نفيس الدولية للإستشارات والإستثمار ذ.م.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة الماس للمياه المعبئة ذ.م.م.
- رئيس مجلس إدارة شركة رفادة للسياحة والسفر ذ.م.م.

■ المهندس محمد إسماعيل محمد عطية

- تاريخ العضوية : 2008/08/01
- تاريخ الميلاد : 1946/12/21
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة عدن 1998.
- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة 1969.
- مدير عام لعدد من الشركات الهندسية والمقاولات وأنظمة المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

■ السيد سيزر هاني عزيز قولاجن ممثلاً عن شركة الأردن الأولى للإستثمار

- تاريخ العضوية : 2018/05/14
- تاريخ الميلاد : 1964/08/22
- Master MBA
- رئيس هيئة مديرين شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
- عضو هيئة مديرين صندوق الحسين للإبداع والتقوى.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للإستثمار.

■ السيد نبيل سمير علي مكاحلة ممثلاً عن شركة الأردن الأولى للاستثمار

- تاريخ العضوية : 2010/5/31- ولغاية تاريخ 2018/05/13.
- تاريخ الميلاد : 1970/04/01
- ماجستير إدارة أعمال - كلية كليز للدراسات العليا في الإدارة 2006.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1992.
- CPA - 1996.
- الرئيس التنفيذي لمجموعة الجنابي 2014- ولغاية الآن.
- مدير الاستثمار والتمويل في شركة وإمار العالمية 2009 - 2013.
- مدير مالي ومدقق حسابات ورئيس عمليات لعدة شركات 1992 - 2008.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

- تاريخ العضوية: 2017/04/19
- تاريخ الميلاد: 1964/12/20
- بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية CPA .
- عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- مدير عام شركة الدار للأسهم والسندات.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
- عضو مجلس إدارة شركة عمون للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة.

السيد محمد أحمد موسى العزب

- تاريخ العضوية: 2018/04/28.
- تاريخ الميلاد: 1956/11/09.
- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية.
- ماجستير إدارة مالية وتسويق من الولايات المتحدة الأمريكية.
- مناصب مختلفة لدى سيتي بنك في منطقة الخليج العربي للفترة من 1981 ولغاية 1987.
- عمل لدى البنك العربي/ الأردن للفترة من 1988 ولغاية 1989.
- عمل لدى بنك البحرين والكويت للفترة من 1989 ولغاية 1999.
- عمل مدير منطقة لدى البنك العربي في دولة الإمارات.
- عمل رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في منطقة الخليج وشمال إفريقيا لدى سيتي بنك.
- يشغل حالياً مهام إدارة الخدمات المصرفية الخاصة لدى مصرف أبو ظبي الإسلامي.
- يشغل حالياً مهام نائب رئيس هيئة المديرين في شركة شرق المتوسط لأخبار الطباعة.

الأستاذ محمد طه القسيم الحراحشة عضو مجلس الإدارة ورئيس المجلس لغاية تاريخ 2018/08/03

- تاريخ العضوية: 2008/8/1
- تاريخ الميلاد: 1957/4/1
- بكالوريوس آداب - الجامعة الأردنية 1978.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية وعدد من الشركات الأخرى.
- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.
- رئيس هيئة المديرين في شركة التقنية لخراطة المعادن.
- عضو مجلس إدارة صندوق الزكاة الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات أردنية أخرى.

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

■ الدكتور فؤاد محمد أحمد محيسن

- تاريخ العضوية : 2015/4/29 ولغاية 2018/04/28.
- تاريخ الميلاد : 1962/12/21
- الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2008/08/01 ولغاية تاريخ 2017/10/22.
- دكتوراه مصارف إسلامية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2006.
- قائم بأعمال نائب مدير عام البنك العربي الإسلامي الدولي 2006 - 2007.
- مدير لعدد من دوائر البنك العربي الإسلامي الدولي 1998 - 2006.
- عدة مناصب تنفيذية وإدارية في البنك العربي 1988 - 1998.
- ب - أشخاص الإدارة العليا للشركة

■ السيد نبيل محمد عبد الرحمن مزق

- القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2017/09/16.
- تاريخ الميلاد: 1963/03/14.
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1989.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - التسهيلات الإئتمانية 1989-2002.
- البنك التجاري الدولي (دبي) - مدير مراجعة الإئتمان 2002-2008.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي - مدير إئتمان 2008-2013.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي - نائب الرئيس التنفيذي 2014.

■ السيد هيثم محمد يوسف الرمحي

- مدير التدقيق الداخلي والشرعي في الشركة منذ 2008/10/01 .
- تاريخ الميلاد : 1948/6/15.
- شهادة الأخصائي الإسلامي المعتمد في التدقيق الشرعي 2011.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة بيروت العربية 1972.
- مدير مالي وإداري لعدة شركات 1982 - 2008.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 1972 - 1982.

■ السيد فهد أحمد محمود

- مدير عمليات مصرفية في الشركة منذ 2015/01/25.
- تاريخ الميلاد : 1949/07/30.
- كالوريوس في التجارة - جامعة بيروت العربية 1976.
- البنك العربي المحدود 1976 - 1982.
- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية 1995 - 1997.
- البنك العربي الإسلامي الدولي - مدير إدارة الحسابات - 1998 - 2009.

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

السيد محمد يوسف حسن غانم

- المراقب المالي إعتباراً من 2015/8/01.
- تاريخ الميلاد : 1981/4/11.
- دبلوم تحليل مالي "محلل مالي" - معهد الدراسات المصرفية 2014.
- ماجستير محاسبة - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2008.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا 2005.
- قائم بأعمال المدير المالي منذ 2012/01/22 ولغاية 2015/08/01.
- مسؤول مالي - شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي 2010 - 2012.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 2006 - 2010.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ 2018/12/31:

الرقم	إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة
1	طه محمد طه الحراشة	3,012,086	%15.06	2,952,031	%14.7
2	شركة الأردن الأولى للاستثمار	2,031,000	%10.1	2,031,000	%10.1
3	شركة جمعية أبو ظبي التعاونية	2,000,000	%10	2,000,000	%10
4	جامعة آل البيت	1,500,000	%7.5	1,500,000	%7.5
5	محمد إسماعيل محمد عطية	1,500,000	%7.5	1,500,000	%7.5
6	سعيد محمد حسن المسعود	1,343,689	% 6.7	1,343,689	% 6.7
7	فاروق محمد مراد مراد	1,000,000	%5	1,000,000	%5
8	بنك التضامن الإسلامي الدولي	1,000,000	%5	1,000,000	%5
9	شركة إتقان العقارية	1,000,000	%5	1,000,000	%5

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتركز الشركة حالياً على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار. حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

- ينحصر عمل الشركة في السوق المحلي وقد استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

- إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

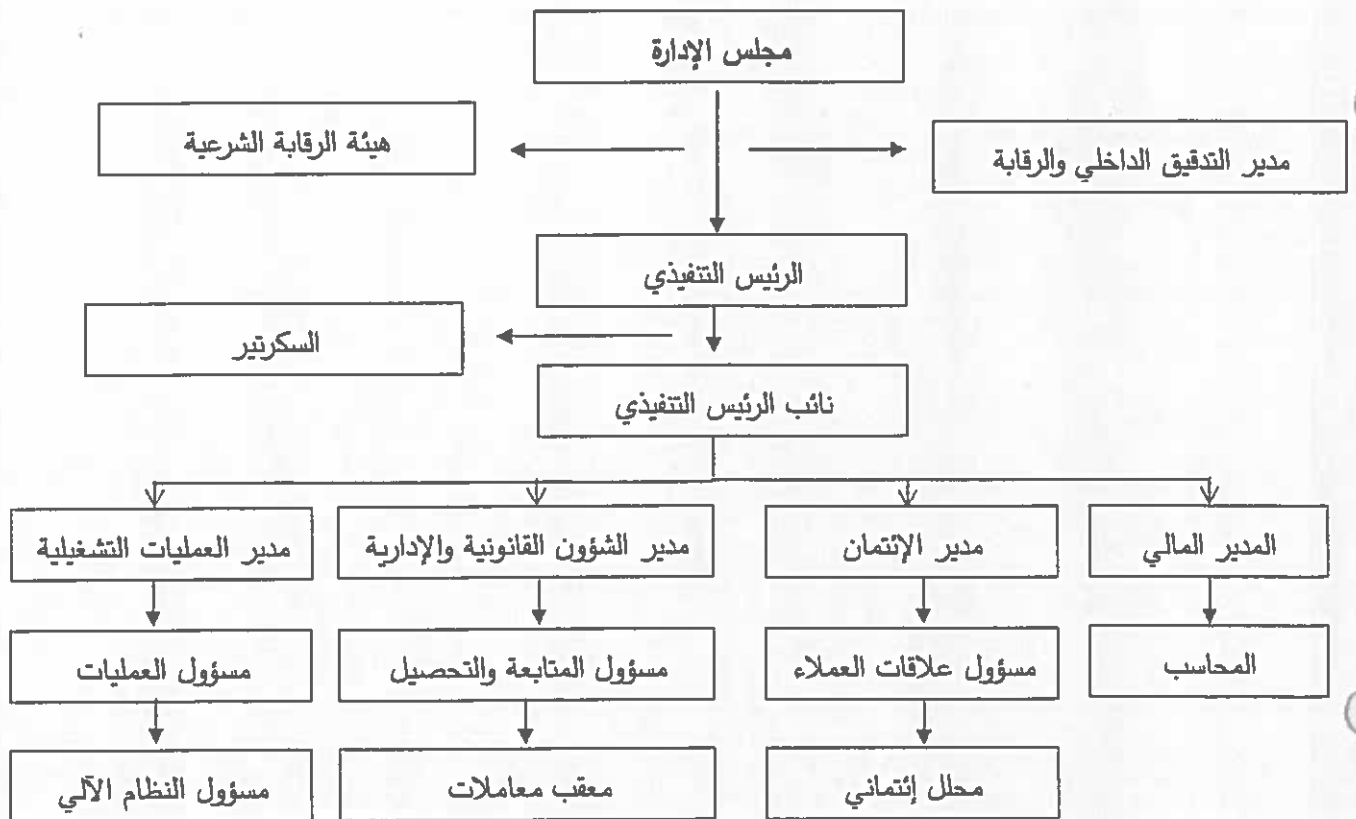
8-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
1	ماجستير
0	دبلوم عالي
6	بكالوريوس
2	دبلوم متوسط
0	ثانوية عامة
1	دون الثانوية العامة
10	المجموع

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

التقرير السنوي 2018

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لا يوجد

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: خلال عام 2018 قامت الشركة بتحقيق الإنجازات التالية:

1- متابعة تحصيل الديون المتعثرة وإجراء التسويات اللازمة، علماً بأن إدارة الشركة وموظفيها تركز جهودها على هذا الجانب، حيث بلغت قيمة إجمالي المبالغ المحصلة من محفظة التمويل 1,892,567 دينار خلال عام 2018، منها ديون متعثرة تم تسويتها مع العملاء وبما نسبته 37%.

2- خلال عام 2018 تم تخفيض أرصدة محافظ الصكوك الاستثمارية الإسلامية (المضاربة) بمبلغ إجمالي 916,000 دينار ومع بداية عام 2019 تم تخفيض أرصدة المحافظ بمبلغ 324,000 دينار.

3- الحصول على موافقة صاحب محفظة صكوك استثمارية إسلامية (مضاربة) بتسوية تسديد رصيدها الباقي والبالغ 2,500,000 دينار (كما هو بتاريخ 2019/03/05) لتسدد بواقع 24 شهراً.

4- تخفيض بند نفقات الأجور والرواتب من خلال إعادة هيكلة موظفي الشركة وبما نسبته 21% مما كانت عليه عام 2017.

5- متابعة الشكاوى المقدمة لدى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد ضد العملاء وبعض الموظفين والسير بالإجراءات القانونية ضد العملاء المتخلفين عن السداد.

6- قامت الشركة بالتعاقد مع شركة متخصصة لإحتساب مخصصات التدني على جميع الذمم المدينة في جانب الأصول وفقاً لمعيار إعداد التقارير المالية الدولية IFRS-9.

7- قامت الشركة بنقل مقرها إلى شارع عرار في وادي صقرة وتخفيض الإيجار السنوي من 35,700 دينار إلى 26,163 دينار أي بما نسبته 27%.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة*

السنة	الأرباح (الخسائر) الصافية قبل الضريبة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	القيمة الدفترية للسهم	سعر الإغلاق
كما في 31 كانون الأول 2018	(1,782,178)	-	10,299,864	0.514	0.340
كما في 31 كانون الأول 2017	152,819	-	14,653,211	0.733	0.380
كما في 31 كانون الأول 2016	(1,161,919)	-	14,549,116	0.727	0.460
كما في 31 كانون الأول 2015	122,890	-	17,872,022	0.894	0.480
كما في 31 كانون الأول 2014	(193,306)	-	17,793,666	0.890	0.330
كما في 31 كانون الأول 2013	44,507	-	18,005,097	0.900	0.330
كما في 31 كانون الأول 2012	110,019	-	17,994,567	0.900	0.460
كما في 31 كانون الأول 2011	195,814	-	17,884,548	0.895	0.520
كما في 31 كانون الأول 2010	(3,137,446)	-	17,688,734	0.885	0.810
كما في 31 كانون الأول 2009	622,285	-	20,357,156	1.018	1.010

*السلسلة الزمنية لمدة عشرة أعوام فقط وذلك لأن السنة المالية الأولى للشركة هي 2009.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

بنود قائمة المركز المالي

- بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ 13,621,067 دينار وبنسبة إنخفاض 28% عن مجموعها في 2017/12/31، وتتكون معظمها من ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات بمبلغ 5,978,941 دينار وعقارات مستملكة لقاء ديون بمبلغ 4,139,065 دينار، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 94,127 دينار.
- بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ 10,299,864 دينار وبنسبة إنخفاض 30% عن مجموعها في 2017/12/31.

بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة خسائر مقدارها (1,601,730) دينار مقارنة بأرباح مقدارها (104,095) دينار لعام 2017.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة (389,951) دينار مقارنة بـ (719,868) دينار لعام 2017.
- بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل (315,434) دينار مقارنة بـ (684,403) دينار لعام 2017.
- بلغت الإيرادات الأخرى (4,150) دينار مقارنة بـ (35,465) دينار لعام 2017.
- بلغت أرباح الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (60,475) دينار مقارنة بخسائر مقدارها (20,991) دينار لعام 2017.
- بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2018 ما مجموعه (458,119) دينار فيما بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2017 (518,333) دينار.

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

أهم المؤشرات والنسب المالية: يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في:

البيان	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (عائد السهم)	القيمة العائد إلى القيمة السوقية	القيمة الدفترية للسهم	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	العائد على الموجودات	العائد على حقوق المساهمين	العائد على رأس المال المدفوع
كما في 31 كانون الأول 2018	(%)8	(%)23.500	0.514	0.660	(%)12	(%)16	(%)8
كما في 31 كانون الأول 2017	%0.5	% 1.37	0.733	0.518	% 0.55	% 0.71	% 0.5
كما في 31 كانون الأول 2016	(%)5.1	(%)11.02	0.727	0.633	(%)5.17	(%) 6.97	(%)5.1
كما في 31 كانون الأول 2015	%0.4	% 0.816	0.894	0.537	%0.34	%0.44	%0.4
كما في 31 كانون الأول 2014	(%)1.1	(%)3.2	0.890	0.371	(%)1.09	(%)1.19	(%)1.1
كما في 31 كانون الأول 2013	%0.1	%0.16	0.900	0.366	%0.06	%0.06	%0.1
كما في 31 كانون الأول 2012	%0.6	%1.2	0.900	0.511	%0.595	%0.611	%0.6
كما في 31 كانون الأول 2011	%1	%1.9	0.894	0.581	%1.04	%1.1	%1
كما في 31 كانون الأول 2010	(%)13.5	(%)16.6	0.884	0.916	(%)12.7	(%)14.1	(%)13.5
كما في 31 كانون الأول 2009	%2.6	%2.5	1.018	0.992	%2.3	%2.5	%2.6

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

إن رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة عملوا على وضع خارطة طريق تحدد معالم المرحلة المقبلة وذلك من خلال السير قدماً بتنفيذ أحد الخيارات المذكورة أدناه من أجل تصويب أوضاع الشركة وإعادة هيكلة رأس المال بما يسمح بتحقيق النمو في جميع المؤشرات المالية بما فيها الربحية التي تعود بالمنفعة على جميع المساهمين وفيما يلي أهم هذه الخيارات:

1- دمج الشركة مع شركة مماثلة من حيث طبيعة النشاط.

2- الإستحواذ على شركة مماثلة في طبيعة النشاط.

3- دخول شريك إستراتيجي.

4- إعادة هيكلة رأس مال الشركة بالتخفيض والزيادة.

إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وإدارتها التنفيذية وضعوا نصب أعينهم تجاوز المرحلة السابقة من خلال معالجة وتسوية الديون المتعثرة ومتابعة القضايا المقامة ضد العملاء المتعثرين والسير قدماً بإعادة هيكلة الشركة وفق أحد الخيارات المطروحة أعلاه.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق خلال السنة المالية مبلغ 10,749 دينار.

محفظة تمويل الشركة

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

التقرير السنوي 2018

محفظة تمويل الشركة

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ 2018/12/31 مبلغ 17,345,041 دينار.
- ويبين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ 2018/12/31:

النسبة	2018/12/31	البند
% 83	14,336,056	المربحة
% 16	2,999,535	البيع الأجل
% 1	9,450	الإستصناع
%100	17,345,041	الإجمالي

وقد بلغ رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً والإيرادات المعلقة والمخصصات والإحتياطيات كما يلي:

- الإيرادات المقبوضة مقدماً: 388,838 دينار.
- الإيرادات المعلقة: 426,584 دينار.
- مخصص تنفي ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات: 10,550,678 دينار.

- وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية كما هو بتاريخ 2018/12/31:

النسبة	31 كانون الأول 2018	البند
% 8	1,387,603	القطاع المالي
% 2	346,901	القطاع الصناعي
% 50	8,672,521	القطاع التجاري
% 40	6,938,016	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى
%100	17,345,041	الإجمالي

- وقد بلغت إيرادات الشركة من محفظة التمويل للعملاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 مبلغ 315,434 دينار وتوزعت كما يلي:

النسبة	31 كانون الأول 2018	البند
% 98	312,280	إيرادات تمويل المربحة
% 1	1,116	إيرادات تمويل البيع الأجل
% 1	2,038	إيرادات تمويل الإستصناع
%100	315,434	الإجمالي

- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم في 2017/12/31
1	سعيد محمد المسعود	رئيس مجلس الإدارة كما في تاريخ 2018/08/04	أردنية	-	1,343,689	1,343,689
2	الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة كما في تاريخ 2018/08/04	أردنية	-	1,000,000	1,000,000
3	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	1,500,000	1,500,000
5	شركة الأردن الأولى للاستثمار يمثلها سيزر هاني عزيز قولاين كما في 2018/05/14	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردني	- -	2,031,000 لا يوجد	2,031,000 لا يوجد
6	كفاح أحمد المحارمة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	381,299	125,607
7	محمد أحمد موسى العزب كما في 2018/04/28	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	235,000	235,000
8	محمد طه الحراشة سامية محمد ضيائدة	عضو مجلس الإدارة -	أردنية أردنية	- زوجة	69,133 52,280	66,013 52,280
9	الدكتور فؤاد محمد محبين ولغاية 2018/04/30 أمانتي عايش الخطيب	عضو مجلس الإدارة -	أردنية أردنية	- زوجة	53,000 لا يوجد	99,708 173,518

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.
بلغ عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2018/12/31	عدد الأسهم في 2017/12/31
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
2	هيثم محمد الرمحي تفريد جعفر المغربي	مدير التدقيق الداخلي والشرعي -	أردنية أردنية	- زوجة	150 200	150 200
3	محمد يوسف غانم	المراقب المالي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
4	فهيم أحمد محمود	رئيس قسم العمليات	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة العضوية	نفقات السفر	الإجمالي
1	سعيد محمد المسعود	رئيس مجلس الإدارة كما في تاريخ 2018/08/04	-	500	-	-	500
2	د. فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة كما في تاريخ 2018/08/04	-	500	-	-	500
3	محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	-	500	-	-	500
4	م. محمد إسماعيل عطية	عضو مجلس الإدارة	-	500	-	-	500
5	شركة الأردن الأولى للاستثمار ويمثلها السيد سيزر هاني قولاين كما في تاريخ 2018/05/14	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
6	شركة الأردن الأولى للاستثمار ويمثلها السيد نبيل سمير مكاحلة ولغاية تاريخ 2018/05/13	عضو مجلس الإدارة	-	500	-	-	500
7	كفاح أحمد المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	500	-	-	500
8	محمد أحمد موسى العزب كما في تاريخ 2018/04/28	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-
9	د. فؤاد محمد محيسن ولغاية 2018/04/30	عضو مجلس الإدارة	-	500	-	-	500

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومكافآت	بدل تنقلات	نفقات السفر	مكافأة أمين سر مجلس الإدارة	الإجمالي
1	نبيل عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	46,000	-	-	-	46,000
2	هيثم محمد الرمحي	مدير التدقيق الداخلي	16,500	-	-	-	16,500
3	محمد يوسف غانم	المراقب المالي	19,475	-	-	-	19,475
4	فهم أحمد محمود	مدير عمليات	9,385	-	-	-	9,385

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

التقرير السنوي 2018

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الحاكمية المؤسسية

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التمويلية المنضبطة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء . ولما كانت الحاكمية المؤسسية توفر القواعد والنظم والاجراءات التي تحقق بها الثقة بالشركة وأنشطتها المختلفة فان الشركة قد قررت تبني ممارسات الحاكمية المؤسسية بما يتناسب مع القواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء ما يلي:

القاعدة غير الملتزم بها	الإجراءات المتخذة
توجيه الدعوة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة باليد والبريد العادي أو البريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.	إلتزمت الشركة بالمواد المنصوص عليها في قانون الشركات حيث وجهت الدعوات للمساهمين باليد والبريد العادي قبل 14 يوم من تاريخ الاجتماع وسوف تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق هذه القاعدة وبما فيها دعوة المساهمين لحضور الاجتماع من خلال بريدهم الإلكتروني في حالة توفره لديهم.
يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان إجتماع الهيئة العامة في 2 صحف يومية محلية لمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	قامت الشركة بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرة واحدة فقط حسب قانون الشركات.

علماً بأن الشركة قد قامت بإعداد دليل الحاكمية المؤسسية للإلتزام بما ورد فيه، من حيث مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولية الإدارة التنفيذية، وبيئة الضبط والرقابة الداخلية والشفافية والإفصاح إعتباراً من 2010/12/30 وقد تم الإفصاح عنه كاملاً في التقرير السنوي لعام 2010 وكذلك على الموقع الإلكتروني للشركة.

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين.

السادة/ مساهمي شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي الكرام.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي أن تقدم لحضراتكم تقريرها السنوي العاشر عن الفترة المنتهية في 2018/12/31 م.

- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية بالتعاون مع إدارة الشركة والعاملين فيها بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها، وقامت بالإجابة على جميع الاستفسارات المتعلقة بشأنها، وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- تقع على إدارة الشركة مسؤولية تنفيذ العمل في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، والتأكد من ذلك.
- لقد قمنا بتخطيط وتنفيذ المراقبة من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء.
- اطلعت الهيئة على التقارير التي أعدها المدقق الشرعي وكذلك على الملاحظات التي قدمها وما اتخذت الإدارة التنفيذية بشأنها من إجراءات.
- راجعت الهيئة الميزانية العامة للشركة وقائمة الدخل كما في 2018/12/31 والإيضاحات حول البيانات باعتبارها تقدم صورة شاملة عن الشركة، ولم يتبين للهيئة أية مخالفة شرعية.
- إن جميع المبالغ التي آلت إلى الشركة من مصادر أو بطرق لا تتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لم تضمها الشركة إلى إيراداتها، ويتم صرفها في أغراض خيرية.
- إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على المساهمين وليس هناك تحويل للشركة لإخراجها مباشرة لعدم توافر قانون لتحصيلها.

تشكر هيئة الرقابة الشرعية إدارة الشركة ومسؤوليها عن اهتمامهم والتزامهم بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء. سائلين المولى أن يبارك جهودهم لخدمة الاقتصاد الإسلامي بما يحقق الخير للجميع.

حرر هذا التقرير في يوم الثلاثاء 26 جماد الآخرة 1440 هـ الموافق 3 أذار 2019 ميلادي.

فضيلة الدكتور

باسل يوسف الشاعر

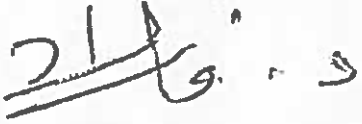
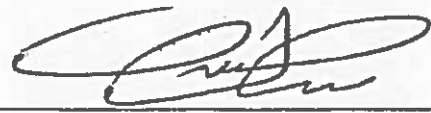
فضيلة الدكتور

حمدي محمد مراد

إقرار مجلس الإدارة

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة.

الدكتور فاروق محمد مراد نائب رئيس مجلس الإدارة	أ. سعيد محمد المسعود رئيس مجلس الإدارة
	

إقرار رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمراقب المالي.

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

أ. سعيد محمد المسعود رئيس مجلس الإدارة	نبيل مزق القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	محمد يوسف غانم المراقب المالي
		

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

تقرير الحوكمة لعام 2018

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية الحاكمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية، يلتزم المجلس بتطبيق بنود تعليمات الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2018 وبالنظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية وإنجاز المهام الموكلة ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط المستقبلية.

1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2018:

التسلسل	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة 2018/08/04	غير تنفيذي	مستقل
2	د.فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة 2018/08/04	غير تنفيذي	مستقل
3	م.محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	كفاح احمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة 2018/04/28	غير تنفيذي	مستقل
6	شركة الأردن الأولى للاستثمار ويمثلها نبيل سمير علي مكاحلة	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2018/05/13	غير تنفيذي	مستقل
7	شركة الأردن الأولى للاستثمار ويمثلها سيزر هاني قولاجن	عضو مجلس الإدارة 2018/05/14	غير تنفيذي	مستقل
8	محمد طه القسم الحراشنة	عضو مجلس الإدارة رئيس مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2018/08/04	غير تنفيذي	غير مستقل
9	د.فؤاد محمد أحمد محيسن	عضو مجلس الإدارة ولغاية تاريخ 2018/04/20	تنفيذي	مستقل

2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين والمستقلين خلال عام 2018:

التسلسل	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	إسم ممثل الشخص الاعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الأردن الأولى للاستثمار	عضو مجلس الإدارة	سيزر هاني قولاجن 2018/05/14	غير تنفيذي	مستقل

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

التقرير السنوي 2018

3- المناصب التنفيذية وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها خلال عام 2018:

الترتيب	الاسم	المنصب
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
2	هيثم محمد يوسف الرمحي	مدير التدقيق الداخلي والشرعي
3	فهم أحمد محمود	مدير العمليات
4	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي

4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	الممثل	عضويات مجالس الإدارة
سعيد محمد المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	- لا يوجد
فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	- لا يوجد
محمد إسماعيل عطية	عضو مجلس الإدارة	-	- لا يوجد
كفاح أحمد المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة. - عضو مجلس إدارة في شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة.
محمد أحمد العزب	عضو مجلس الإدارة	-	- لا يوجد
شركة الأردن الأولى	عضو مجلس الإدارة	سيزر قولاجن	- شركة الأردن الأولى للاستثمار.
محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	-	- عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية للتأمين

إسم ضابط إرتباط الحوكمة: محمد يوسف حسن غانم

5- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة إدارة المخاطر (اللجنة التنفيذية سابقاً) وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الاسم	صفة العضو
1	السيد سيزر هاني قولاجن	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو
4	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو

لجنة الحوكمة وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الاسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	السيد محمد إسماعيل عطية	عضو
3	كفاح أحمد المحارمة	عضو

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

التقرير السنوي 2018

لجنة التدقيق وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	رئيس اللجنة
2	محمد أحمد موسى العزب	عضو
3	سيزر هاني قولاجن	عضو

لجنة الترشيحات والمكافآت وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	الدكتور فاروق محمد مراد	رئيس اللجنة
2	سعيد محمد حسن المسعود	عضو
3	نبيل مزق	عضو

6- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

الرقم	الإسم	صفة العضو	المؤهل
1	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبة - CPA.
2	محمد أحمد موسى العزب	عضو	ماجستير في الإدارة
3	سيزر هاني قولاجن	عضو	Master MBA

7- رؤساء اللجان:

- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة رئيس لجنة التدقيق.
- السيد سيزر هاني قولاجن رئيس لجنة إدارة المخاطر.
- السيد سعيد المسعود رئيس لجنة الحوكمة.
- السيد فاروق محمد مراد رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.

8- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال عام 2018:

- لجنة التدقيق (تم عقد عدد 04 خلال العام 2018).

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع
الأول	2018/02/17
الثاني	2018/06/23
الثالث	2018/10/13
الرابع	2018/11/17

- لجنة إدارة المخاطر (تم عقد عدد ثلاثة إجتماعات خلال العام 2018).

- لجنة الترشيحات والمكافآت (تم عقد عدد 01 إجتماع خلال العام 2018).

التقرير السنوي 2018

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

10- لم يتم إجتماع لجنة التدقيق مع السادة مدققي الحسابات الخارجي خلال عام 2018.

11- تم عقد تسعة إجتماعات مجلس إدارة خلال عام 2018 كالتالي:

رقم الإجتماع	تاريخ الإجتماع
الأول	2018/02/17
الثاني	2018/04/28
الثالث	2018/04/30
الرابع	2018/06/23
الخامس	2018/07/12
السادس	2018/08/04
السابع	2018/10/13
الثامن	2018/11/17
التاسع	2018/12/26

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان -- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٤	بيان التدفقات النقدية
٢٢-٥	إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

في رأينا، وبامتناء أثر ما هو منكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عذلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي (مساهمة عامة محدودة) "الشركة"، والتي تتكون من:
■ بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
■ بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
■ إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي المتحفظ

لم تتم الشركة باحتساب وقيد حصتها من نتائج أعمال الشركة الزميلة عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وذلك لعدم توفر البيانات اللازمة من قبل الشركة الزميلة حتى تاريخ إصدار البيانات المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

فقرة توكيدية

دون مزيد من التحفظ في رأينا، نود الإشارة إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢١) حول البيانات المالية وكما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة حوالي ٤,٤ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإمراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

أمر التدقيق الاساسي

بلغ مخصص تدني زعم الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة حوالي ١٠,٥ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والذي يشكل ما نسبته ٦١% من إجمالي زعم التمويل وان تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً للمودج الخسارة الانتمائية المتوقعة ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [٣] وإيضاح [٨] حول البيانات المالية المرفقة.

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومراجعة معقولة التقدير والاحتساب للمخصص الذي قامت به إدارة الشركة وامتنعت في ذلك بخبير في احتساب المخصص وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي قمنا بدورنا بالاجتماع معه والتواصل حول النتيجة التي خلص إليها، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا وضمائم وتحصيلات لاحقة ان وجدت وبالتالي قمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

أمر آخر

إن البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر حولها تقريراً بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٨ وكان متحفظاً بسبب منح تمويلات دون ضمانات عينية لمجموعة من العملاء بحوالي ٤,٤ مليون دينار أردني وأيضاً عدم كفاية مخصص تدني الذمم المدينة من أنشطة التمويل.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام ٢٠١٨ باستثناء البيانات المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى - التي لم يتم تزويدنا بها بعد - وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المسألة المساهمين المحترمين
شركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لفرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق إستجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لفرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلتفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فلنأخذ في الاعتبار رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العللي.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإصرام للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات ومجلات ومستندات منظمة وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة سلمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٨ آذار ٢٠١٩
عمان - الأردن

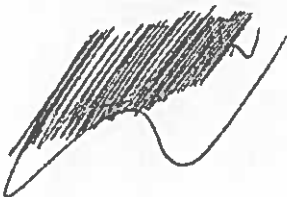
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

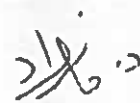
٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
١٢١,٦٣٣	٤٣٩,٣٧٠	(٦) نقد وما في حكمه
٣٣,٦٥٢	٩٤,١٢٧	(٧) موجودات مالية بلفتية العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١٢,٥٣٩,٩١٢	٥,٩٧٨,٩٤١	(٨) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٤٣,٣٢٠	١٠٨,٤٣٩	(٩) أرصدة مدينة أخرى
٣٦٥,٨٤٤	٣٦٥,٨٤٤	(١٠) استثمار في شركة زميلة
٧٩,٣٩٥	٤,٧٤٦	ممتلكات ومعدات
٤,١٣٩,٠٦٥	٤,١٣٩,٠٦٥	(١١) عقارات مستملكة مقابل ديون
١,٥٥٤,٦٧٦	٢,٤٩٠,٥٣٥	(١٨) موجودات ضريبية مؤجلة
١٨,٩٧٧,٤٩٧	١٣,٦٢١,٠٦٧	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
٣,٧٤٠,٠٠٠	٢,٨٢٤,٠٠٠	(١٢) محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
٥٨٤,٢٨٦	٢٢١,٦١٩	(١٣) أرصدة دائنة أخرى
-	٢٧٥,٥٨٤	(١٨) مخصص ضريبة دخل
٤,٣٢٤,٢٨٦	٣,٣٢١,٢٠٣	
حقوق الملكية		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٤) رأس المال المكتتب به
١١٤,٧٠٦	١١٤,٧٠٦	إحتياطي إجباري
٢٢٠,٥١٢	٢٢٠,٥١٢	إحتياطي إختياري
(٥,٦٨٢,٠٠٧)	(١٠,٠٣٥,٣٥٤)	خسائر متراكمة
١٤,٦٥٣,٢١١	١٠,٢٩٩,٨٦٤	
١٨,٩٧٧,٤٩٧	١٣,٦٢١,٠٦٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (٢٢) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٩ ووقع عليها من قبلهم:

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
نبيل محمد مزيق



نائب رئيس مجلس الإدارة
د. فاروق محمد مراد



شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٦٨٤,٤٠٣	٣١٥,٤٣٤	(١٥)	إيرادات بالصفاتي
١١,٥٨٤	٤,١٥٠		إيرادات عموالات وأخرى
١٩,٧٣٢	٩,٨٩٢		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٩٩١)	٦٠,٤٧٥		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٤,١٤٩	-		أرباح بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(٢٢٤,٧١٥)	(١٧٧,٥٢٩)	(١٦)	مصاريف منافع الموظفين
(٢٩٣,٦١٨)	(٢٨٠,٥٩٠)	(١٧)	مصاريف إدارية
-	(١,٧١٤,٠١٠)	(٨)	تكلي موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٨٠,٥٤٤	(١,٧٨٢,١٧٨)		(الخسارة) الربح من التشغيل
(٢٧,٧٢٥)	-	(١٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١٥٢,٨١٩	(١,٧٨٢,١٧٨)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(٤٨,٧٢٤)	١٨٠,٤٤٨	(١٨)	وفر / (مصرف) ضريبة دخل
١٠٤,٠٩٥	(١,٦٠١,٧٣٠)		(الخسارة) الدخل الشامل
٠,٠١	(٠,٠٨)	(١٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (الخسارة) الدخل الشامل - دينار / سهم

شركة الإسراء للائتمثل والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بين التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إقتطعي	إحتياطي إيجري	رأس المال المكتتب به
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤,٦٥٣,٢١١	(٥,٦٨٢,٠٠٧)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٧٥١,٦١٧)	(٢,٧٥١,٦١٧)	-	-	-
١١,٩٠١,٥٩٤	(٨,٤٣٣,٦٢٤)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٦٠١,٧٣٠)	(١,٦٠١,٧٣٠)	-	-	-
١٠,٢٩٩,٨٦٤	(١٠,٠٣٥,٣٥٤)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٥٤٩,١١٦	(٥,٧٨٦,١٠٢)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠٤,٠٩٥	١٠٤,٠٩٥	-	-	-
١٤,٦٥٣,٢١١	(٥,٦٨٢,٠٠٧)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٨
١ كانون الثاني ٢٠١٨ قبل التعديل
التغير في سيولة محاسبية - الأثر الناتج
عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالية رقم (٩)

٢٠١٨
١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد التعديل
الخصلة الفصل

٢٠١٨
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧
١ كانون الثاني ٢٠١٧
للدخل الفصل
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
		الأنشطة التشغيلية
١٥٢,٨١٩	(١,٧٨٢,١٧٨)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٥٠,٦٩٠	٥٩,٩٥٥	إستهلاكات وإطفاءات
٢٧,٧٢٥	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٢٠,٩٩١	(٦٠,٤٧٥)	(أرباح) خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	١,٧١٤,٠١٠	تدلي موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٤,١٤٩)	-	أرباح بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
(١٩,٧٣٢)	(٩,٨٩٢)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٢٨,٣٤٤	(٧٨,٥٨٠)	
٤٦٨,٧١٧	١,٥٧٥,٢٩٣	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٨,٤٤٨	٣٤,٨٨١	أرصدة مدينة أخرى
(٦٣٢,٠٠٠)	(٩١٦,٠٠٠)	محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
(٥٨,٤٢٧)	(٣٢٢,٤٤٣)	أرصدة دائنة أخرى
٣٥,٠٨٢	٢٩٣,١٥١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٧٩,٠٢٤)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(١٤٣,٩٤٢)	٢٩٣,١٥١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧,٧٠٥)	(١,٩١٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٠,٠٠٠	-	المتحصل من بيع عقارات مستملكة مقابل ديون
٢٠,٢١٧	٢٦,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٢,٥١٢	٢٤,٥٨٦	صافي للتدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١١,٤٣٠)	٣١٧,٧٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
٢٣٣,٠٦٣	١٢١,٦٣٣	نقد وما في حكمه بداية السنة
١٢١,٦٣٣	٤٣٩,٣٧٠	نقد وما في حكمه نهاية السنة

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١) عام

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١).
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - وادي صقرة - شارع عرار.
فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
معيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور/ فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار ويمثلها ميسر هاني عزيز قولاجن	عضو مجلس إدارة
محمد طه الحراشنة	عضو مجلس إدارة
المهندس / محمد إسماعيل عطية	عضو مجلس إدارة
كفاح أحمد المحارمه	عضو مجلس إدارة
محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس إدارة

تم اطلاع ومراجعة البيانات المالية للشركة من قبل هيئة الرقابة الشرعية وأصدرت تقريرها الشرعي حولها بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٩ حيث لم يتبين للهيئة أي مخالفة من ناحية شرعية حول البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
تم الإقرار على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والمصادقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٩، تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أساس الإعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.
إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة والاقتراضات المستخدمة في إعداد البيانات المالية ضمن إيضاح (٣).

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيلها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت نافذة للفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء". لم تقم الشركة بتبني تطبيق هذا المعيار حيث أنها معفاة من تطبيقه بموجب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية". قامت الشركة باعتماد وتبني تطبيق هذا المعيار والذي أدى إلى تغييرات في السياسات المحاسبية للشركة حيث قامت الشركة بمراجعة جميع أصولها المالية وإجراء دراسة تحليلية لمحفظة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وتم الاعتراف بتدني الموجودات المالية بأثر رجعي على الأرصدة الافتتاحية في بيان حقوق الملكية بمبلغ ٢,٧٥١,٦١٧ دينار أردني بالصفافي بعد الضرائب المؤجلة كما تم الاعتراف بمصروف تدني الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة لعام ٢٠١٨ بمبلغ ١,٧١٤,٠١٠ دينار أردني ليصبح رصيد مخصص التدني ١٠,٥٥٠,٦٧٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، إن أثر اعتماد وتطبيق معيار (٩) يظهر تفاصيله عنه بالسياسة المحاسبية الخاصة به.

بالإضافة إلى ما تم ذكره أعلاه هناك تعديلات وتحسينات جديدة لا تنطبق أو أن أثرها غير جوهري على البيانات المالية للشركة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "تصنيف وقياس الدفع على أساس الأسهم".
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "توضيح تحويلات الاستثمارات العقارية".
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للفترة من ٢٠١٤ - ٢٠١٦، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) "تنبؤ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى"، معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة".
- تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢) "العملات الأجنبية والاعتبارات المدفوعة مقدماً".

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

أصدر المجلس العالمي للمعايير المحاسبية عدد من المعايير والتفسيرات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد والتي لم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة وأهمها:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" (تطبيق الزامي للفترة التي تبدأ بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩)
ان تطبيق معيار رقم (١٦) سيؤدي إلى اعتراف الشركة بحق استخدام الأصول والتزام الإيجار لجميع عقود الإيجار مما سيؤدي إلى تغيير سياسة الشركة بالاعتراف بعقود الإيجار التشغيلية.

عند تطبيق المعيار بأثر رجعي معدل مستعترف الشركة بعقود الإيجار في بيان المركز المالي كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، يتم قياس حق الانتفاع بالأصل بقيمة التزام عقود الإيجار بذلك التاريخ وبالتالي لن يكون هناك تأثير مباشر على صافي الأصول في ذلك التاريخ، ان قيام الشركة بتسجيل عقود الإيجار بناءً على معيار (١٦) سيؤدي إلى اعترافها بحق استخدام الأصول بمبلغ ١٠٢,٤١٣ دينار أردني والتزام بنفس المبلغ كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

ستقوم الشركة بدلا من الاعتراف بمصروف إيجار لدفعات عقود الإيجار التشغيلية بالاعتراف بتكلفة تمويل على التزام عقود الإيجار وباستهلاك لحق الانتفاع بالأصول مما سيؤدي إلى اعتراف الشركة في سنوات العقد الأولى بمصروف أعلى من مصروف الإيجار التشغيلية المعترف به بناءً على المعيار السابق وبالتالي ستخفض أرباح الشركة بمقدار الفرق بين مصروف تكلفة التمويل واستهلاك حق الانتفاع المعترف به بناءً على معيار (١٦) والمقدر في السنة الأولى ٢٥,٦٥٠ دينار أردني ومصروف العقد التشغيلية بناءً على معيار المحاسبة الدولي (١٧) والبالغ تقريباً ٢٨,٦٧٦ دينار أردني.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين".
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) "عدم التأكد بخصوص معالجات ضريبة الدخل".
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الميزات المدفوعة مقدماً بالتعويض السلبي".
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة".
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للفترة من ٢٠١٥ - ٢٠١٧، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "تجميع الأعمال"، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) "الترتيبات المشتركة"، معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضرائب الدخل" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) "تكاليف الاقتراض".

ليس من المتوقع لأي من المعايير، التعديلات والتحسينات الأخرى المذكورة أن يكون لها أثر جوهري على البيانات المالية المستقبلية للشركة كما أن بعضها لا ينطبق على الشركة.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية:

قياس القيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبدء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة هو المستوى الأول.

ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مطالبات قضاوية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت إليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار للإدارة حول كفاية الرد.

ضريبة الدخل

إن الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وإن تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيتمحق أية ضرائب او فوائد اضافية.

مخصص تدلي موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (٤).

مخصص تدلي عقارات مستملكة مقابل ديون

تقوم الإدارة بتقدير قيمة المخصص اللازم مقابل عقارات مستملكة مقابل ديون استناداً إلى تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيمين معتمدين لغايات احتساب مخصص التدلي، ويتم إعادة النظر في قيمة مخصص التدلي بشكل دوري.

٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الأدوات المالية

قامت الشركة بتبني تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"، يحدد هذا المعيار متطلبات الاعتراف والقياس لكل من الموجودات والمطلوبات المالية ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الاعتراف والقياس" ويحتفظ بشكل أساسي بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، كما أنه يلغي الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والذمم المدينة، والموجودات المتاحة للبيع التي تدخل ضمن تصنيف معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ووفقاً للمعيار الجديد يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

- بالتكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

فيما يلي تفصيل أهم بنود السياسة المحاسبية الجديدة وطبيعة تأثير التغيرات في السياسة السابقة:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
 ٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والمربحة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً والاعتراف بإيرادات المربحة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة المربحة الفعالة (المربحة المتناقصة) على مدى فترة عند المربحة. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة إن وجدت.
- تظهر إيرادات المربحة وإيرادات الاستثمار بالمضاربة وأرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشريعة الإسلامية (إن وجدت) بتقديدها في حساب خاص يظهر في بيان المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

تدلي الموجودات المالية:

تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العلم وفقاً لمعيار رقم (٩) وقامت بتصنيف المحفظة على ثلاث مراحل بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة كما يلي:

المرحلة	التصنيف	أساس الاحتساب	تقييم الشركة
المرحلة الأولى	المخاطر الائتمانية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بالأصل	تمثل قيمة التدلي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر من تاريخ البيانات المالية	تم اعتبار جميع العملاء التي لم تستحق ذممهم ولأو لم تتجاوز ٣٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثانية	المخاطر الائتمانية التي ارتفعت بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي	تمثل قيمة التدلي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوزت استحقاق ذممهم ٣٠ وحتى ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثالثة	دليل جوهري على تدلي الأصل المالي في تاريخ البيانات المالية	تمثل قيمة التدلي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوزت استحقاق ذممهم ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

وفيما يلي المنهجيات التي تم اتباعها في احتساب المخصص:

أولاً: تم احتساب احتمالية التعثر للقروض المصنفة ضمن المرحلة الأولى من خلال البيانات التاريخية لآخر ٥ سنوات لحالات التعثر لكل محفظة، أما بخصوص المرحلة الثانية فقد تم احتساب احتمالية التعثر لكامل عمر الدين من خلال تحويل احتمالية التعثر المحفظة الى احتمالية التعثر لكامل عمر الدين اخذين بعين الاعتبار عدد السنوات المتبقية لانتهاء الدين والمؤشرات الاقتصادية (البطالة/ التضخم)، أما بخصوص المرحلة الثالثة فقد تم تحديد نسبته ١٠٠% كاحتمالية تعثر لكافة الديون المصنفة ضمن المرحلة.

ثانياً: تم اعداد خمس نماذج عمل واخذ معدل الأوزان الترجيحية لها لاحتساب الخسارة الافتراضية كما يلي:

المراحل	الخسارة الافتراضية %
المرحلة الأولى	٢٠
المرحلة الثانية	٤٠
المرحلة الثالثة	٦٠ - ٨٥

ثالثاً: تم احتساب القيمة الحالية للدفوعات المستقبلية المتوقعة وكذلك الضمانات ومصاريفها واستهلاكاتها والمدة الزمنية لتسبيل الضمانة حيث تم احتساب التدفقات النقدية من الضمانات بالصافي إلا أنه تم استثناء احتساب تدفقات نقدية متوقعة لعدد من العملاء المتعثرين بناءً على تقدير الإدارة لحالة كل منهم.

في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يتم انخفاض التصنيف الائتماني للموجودات المالية عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية.

يتم خصم مخصصات الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. يتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة النقد وما في حكمه والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في بيان المركز المالي.

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

تقوم الشركة بقياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية بما في ذلك أي مباحات أو إيرادات توزيعت أرباح في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

ليس لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالمطلوبات المالية. حافظ هذا المعيار على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بشأن تصنيف المطلوبات المالية.

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبناءً على ذلك، لا يوجد تأثير لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (٩) على البيانات المالية. المطلوبات المالية هي كما يلي:

مطلوبات مالية أخرى:

نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بذمم الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعال.

عقارات مستملكة مقابل ديون

يتم الاعتراف بالعقارات المستملكة مقابل ديون في بيان المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل بشكل إفرادي، يتم الاعتراف بأي تندي في قيمتها كخسارة في بيان الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن إعادة التقييم إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التندي الذي تم الاعتراف به سابقاً في بيان الربح أو الخسارة.

استثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح أو الخسارة الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار.

ان أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح أو الخسارة.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر بمعدلات تتراوح بين ١٠-٢٥%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التندي في بيان الربح أو الخسارة.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

الأصول المستأجرة

يعتبر الإيجار تشغيلي عندما لا يتم نقل المخاطر والمنافع الهامة المرتبطة بملكية الأصل إلى الشركة، حيث يتم الاعتراف به بالإيجارات المستحقة بموجب عقد الإيجار في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام.

عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء أو كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما تختلف القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام في بيان المركز المالي عن الأساس الضريبي. يقيد الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من الاغلب تحقيق ربح ضريبي ليتم استخدامه في الانتفاع من الأصل المعترف به سابقاً.

توزيعات أرباح

يتم تحقق ايرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية وبيين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية.

لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

أ. الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- ذمم موظفين
- نقد وما في حكمه
- محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
- أرصدة دائنة أخرى

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

II. فئات الأدوات المالية:

بالتكلفة المضافة		بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية			
١٢,٥٢٩,٩١٢	٥,٩٧٨,٩٤١	-	-
١٢,٠٩١	٦,٩٢٤	-	-
١٢١,١٣٣	١٣٩,٣٧٠	-	-
-	-	٢٣,١٥٢	٩١,١٢٧
١٢,١٧٣,١٣٦	٦,٤٢٥,٢٣٥	٢٣,١٥٢	٩١,١٢٧
مجموع الموجودات المالية			
مطلوبات مالية			
٣,٧٤٠,٠٠٠	٢,٨٢٤,٠٠٠	-	-
٢٠٩,٠٧٠	٧٧,٦٥٠	-	-
٤,٠٤٩,٠٧٠	٢,٩٠١,٦٥٠	-	-
مجموع المطبوعات المالية			

III. الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه وموجودات مالية بالتكلفة المضافة واستثمار في شركة زميلة وأرصدة مدينة أخرى ومحاظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة) وأرصدة دائنة أخرى.
نظراً لطبيعة هذه الأدوات المالية كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر الشركة من قبل إدارة الشركة، حيث تتحمل إدارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات.

الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الموجودات المالية بالتكلفة المضافة. تتبع الشركة سياسة الحصول على كفالات أو ضمانات عينية كافية للحد من مخاطر الائتمان.

يوجد تركيزات ائتمانية ممنوحة لأكثر ١٠ عملاء بمبلغ حوالي ١٠ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تمثل ما نسبته ٥٩% من إجمالي رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة (٣١ كانون الأول ٢٠١٧ حوالي ١٢,٦ مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٦٩% من رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة).

تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة حوالي ٤,٤ مليون دينار أردني. وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة. تنشأ مخاطر الائتمان أيضا من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل مربحة أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستذبذب نتيجة التغير في معدلات المربحة (مخاطر معدلات المربحة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر سعر المربحة

مخاطر سعر المربحة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المربحة السوقية. كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المربحة باستمرار ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر لأنها لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

مخاطر السوق الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة. ان الحد الأعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ٤,٧٠٦ دينار أردني للعام ٢٠١٨ مقابل ١,٦٨٣ دينار أردني للعام ٢٠١٧.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

استحققت محفظة استثمارية لأحد العملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والبالغة قيمتها ٣ مليون دينار أردني، وتم مطالبة الشركة بتسديد كامل الرصيد حسب العقد إلا أن الشركة قامت بتسديد فقط ما قيمته ٢٠٠ ألف دينار أردني علما انه تم الاجتماع مع العميل والاتفاق المبدئي معه على أن يتم تسديد باقي رصيد المحفظة الاستثمارية له على مدة ٢٤ شهر ويلا انتظار توقيع اتفاقية التسوية والبدء بالتنفيذ.

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.
- تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٤٠,٠٠٠	٢,٨٢٤,٠٠٠	محافظ صندوق استثمارية إسلامية العملاء (المضاربة)
(١٢١,٦٣٣)	(٤٣٩,٣٧٠)	بطرح: نقد وما في حكمه
٣,٦١٨,٣٦٧	٢,٣٨٤,٦٣٠	صافي الدين
١٤,٧٥٠,٦٥٩	١٠,٠٣٦,٤١٦	صافي حقوق الملكية
%٢٥	%٢٤	نسبة الدين إلى رأس المال

(٦) نقد وما في حكمه

لغرض إعداد التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧١٨	٥٠٠	نقد في الصندوق
١١٩,٩١٥	٤٣٨,٨٧٠	نقد لدى البنوك
١٢١,٦٣٣	٤٣٩,٣٧٠	

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة الأهلية للمشاريع (م.ع.م) والاستثمار في شركة إجابة للاستثمارات المالية (م.ع.م)، ولهما يلي تفاصيل الحركة على هذا الاستثمار:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٤,٦٤٣	٣٣,٦٥٢	رصيد ١ كانون الثاني
(٢٠,٩٩١)	٦٠,٤٧٥	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٣٣,٦٥٢	٩٤,١٢٧	رصيد ٣١ كانون الأول

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٨) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩,١٩٧,٤١٠	١٧,٣٤٥,٠٤١	نعم تمويل
(٨٩٣,٠٥٩)	(٣٨٨,٨٣٨)	يطرح:
١٨,٣٠٤,٣٥١	١٦,٩٥٦,٢٠٣	إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
(٥,٥٦٥,٠٠٠)	(١٠,٥٥٠,٦٧٨)	يطرح:
(١٩٩,٤٣٩)	(٤٢٦,٥٨٤)	مخصص تقني
١٢,٥٣٩,٩١٢	٥,٩٧٨,٩٤١	إيرادات متحققة

تتمثل نعم التمويل من حيث النوع بما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٢٧١,١٩١	١٣,٩٤٨,٧٤٧	نعم تمويل
٣,٠٠٢,٦٤٠	٢,٩٩٩,٢٣٤	نعم تمويل
٢٠,٥٢٠	٨,٢٢٢	نعم تمويل
١٨,٣٠٤,٣٥١	١٦,٩٥٦,٢٠٣	نعم تمويل

فيما يلي تحليل اعمار نعم التمويل استناداً الى الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة:

٢٠١٨		
القيمة	الخسارة المتوقعة	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٩,٣٩٤	٢,٦١٠	المرحلة الأولى: من ٣٠ - ٠ يوم
١,٠٣٦,٩٩٩	١٢٨,٤٦٦	المرحلة الثانية: من ٩٠ - ٣٠ يوم
١٥,٦٧٨,٦٤٨	١٠,٤١٩,٦٠٢	المرحلة الثالثة: أكثر من ٩٠ يوم
١٧,٣٤٥,٠٤١	١٠,٥٥٠,٦٧٨	

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدلي ذمم التمويل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٥٦٥,٠٠٠	٥,٥٦٥,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني
-	٣,٢٧١,٦٦٨	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
٥,٥٦٥,٠٠٠	٨,٨٣٦,٦٦٨	
-	١,٧١٤,٠١٠	تدلي خلال السنة
٥,٥٦٥,٠٠٠	١٠,٥٥٠,٦٧٨	رصيد ٣١ كانون الأول

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المعلقة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٤٢٨	١٩٩,٤٣٩	رصيد ١ كانون الثاني
١٣٠,٠١١	٢٢٧,١٤٥	إضافات خلال السنة
١٩٩,٤٣٩	٤٢٦,٥٨٤	

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨١,٣٢٨	٥٢,٩٥٤	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
٣٢,٨٩٢	٢٣,٨٤٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٢,٠٩١	٦,٩٢٤	ذمم موظفين
٥,١٥٠	٦,٤٠٠	تأمينات مستردة
١١,٨٥٩	١٨,٣١٤	أخرى
١٤٣,٣٢٠	١٠٨,٤٣٩	

(١٠) استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند استثمار الشركة في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

نسبة التملك	رأس المال	بلد التأسيس	الصلة القانونية
%٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	الأردن	شركة ذات مسؤولية محدودة
غليك الشركة			
رسلطة مالية			

شركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ابصاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للعنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١١) عقارات مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملاكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٦,٧ مليون دينار أردني وفقاً لأخر تقييمات من خبراء عقاريين. ضمن أراضي الشركة أرض رقم ٧٢٧ حوض رقم ٣ قرية أبو صولة غير مسجلة باسم الشركة حيث تم الطعن في إجراءات التنفيذ على سند تأمين الدين وعادت مسجلة باسم المدين، والشركة الآن تقوم بإعادة إجراءات التنفيذ حسب الأصول.

(١٢) محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)

يمثل هذا البند قيمة محافظ استثمارية واردة من عملاء حيث يتم احتساب الأرباح وتوزيعها كل ستة أشهر وفقاً للنسب المتفق عليها في العقد على أن تلتزم الشركة بعدم الدخول في أي مباحات يقل عائدها السنوي عن ٨% من عقدها.

استحققت محفظة استثمارية لأحد العملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والبالغة قيمتها ٣ مليون دينار أردني، وتم مطالبة الشركة بتسديد كامل الرصيد حسب العقد إلا أن الشركة قامت بتسديد فقط ما قيمته ٢٠٠ ألف دينار أردني علماً أنه تم الاجتماع مع العميل والاتفاق المبدئي معه على أن يتم تسديد باقي رصيد المحفظة الاستثمارية له على مدة ٢٤ شهر وبانتظار توقيع اتفاقية التسوية والبدء بالتنفيذ.

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٣,٦٧٩	٧٢,٢٥٠	تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل
١٣,٥١٣	٥,٤٠٠	مصارييف مستحقة
١١١,٨٧٨	-	أرباح صكوك استثمارية مستحقة
٣٠٩,٠٧٠	٧٧,٦٥٠	مجموع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
١٢٨,٤٥٣	١٠٢,٩٥٩	أمانات عملاء
٦,٦٥٠	٦,٦٥٠	أمانات مساهمين
١٠٠,٠٠٠	-	مخصص التزامات محتملة
٤٠,١١٣	٣٤,٣٦٠	أخرى
٥٨٤,٢٨٦	٢٢١,٦١٩	

إن القيمة الدفترية للأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة كمطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

(١٤) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٢٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٢٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع إلا أنه للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

شركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

خصائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخصائر وتوزعت الأرباح.

(١٥) إيرادات بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٧,٩٣١	٣١٢,٢٨٠	إيرادات تمويل مرابحة
٣,١٥٣	٢,٠٣٨	إيرادات تمويل استصناع
١,٣٧٧	١,١١٦	إيرادات استثمار بالمضاربة (بيع أجل)
		<u>بطر ٣:</u>
(٢٤٨,٠٥٨)	-	حصة أصحاب محافظ الصكوك الاستثمارية الإسلامية من الإيرادات
<u>٦٨٤,٤٠٣</u>	<u>٣١٥,٤٣٤</u>	

(١٦) مصاريف منافع الموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٤,٦٠٣	١٥٠,٤١٢	رواتب وأجور ومكافآت
٢٢,٣٩٢	١٣,٥١٥	ضمان اجتماعي
١٧,٧٢٠	١٣,٦٠٢	تأمين صحي
<u>٢٢٤,٧١٥</u>	<u>١٧٧,٥٢٩</u>	

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٦٩٠	٥٩,٩٥٥	إستهلاك وإطفاءات
٧٢,٩١٦	٥٧,٥٣٦	أنعاب مهنية
٢٠,٩٣٤	٥٤,١٩٠	مصاريف قضائية
٣٥,٧٠٠	٣٤,١١٠	إيجارات
٢٠,٧٧٦	٢١,٠٠٣	رسوم واشتراكات
١١,١٩٤	٨,٥٤٧	كهرباء ومياه
٧,٢٠٠	٨,٢٥٠	أنعاب إدارية وشرعية
٦,٩٣١	٣,٨٠٣	إتصالات
٤٢,٠٠٠	٣,٥٠٠	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٩٨١	١,٧٧٣	قرطاسية ومطبوعات
٦,٥٢٧	١,٢٧٤	صيانة وتنظيفات
٢,٤٣١	١,٠٧٧	ضيافة
١,٦٩٩	٨٢٦	محروقات
١١,٦٣٩	٢٤,٧٤٦	أخرى
٢٩٣,٦١٨	٢٨٠,٥٩٠	

(١٨) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨,٩٧٢	-	رصيد ١ كانون الثاني
(١٧٩,٠٢٤)	-	المدفوع خلال السنة
-	٤٠,٢٢٤	المحول من حساب التزامات محتملة
٤٨,٧٢٤	-	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	٢٣٥,٣٦٠	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
(٨١,٣٢٨)	٢٧٥,٥٨٤	رصيد ٣١ كانون الأول

تم تسوية ضريبة دخل الشركة حتى العام ٢٠١٦ باستثناء العام ٢٠١٥ حيث لم تقبل الدائرة تنزيل الخسائر المتراكمة وبناء عليه قامت الشركة بالاعتراض على هذا القرار لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وهي ما زالت في مرحلة الاعتراض ولا يتوقع ان يقرتب أي ارسدة أو التزامات جديدة على الشركة كون الضريبة المعلنة مدفوعة بالكامل.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٧ وما زال رهن التدقيق لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات (تقديم كشف معدل للمرة الأولى).

برأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا حاجة لرصيد مخصص لعام ٢٠١٨ وان المخصص المرصود والظاهر في بيان المركز المالي كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبة المحتملة على الشركة.

تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠١٦ وما زالت الأعوام التالية لها رهن التدقيق من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٨,٧٢٤)	-	ضريبة الدخل المعتمدة عن أرباح السنة
-	(٢٣٥,٣٦٠)	ضريبة الدخل المعتمدة عن سنوات سابقة
-	٤١٥,٨٠٨	موجودات ضريبة مؤجلة خلال السنة
(٤٨,٧٢٤)	١٨٠,٤٤٨	

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	رصيد ٣١ كانون الأول	الزيادة المحسنة	الإهلاك	الرصيد للمعيار (١)	رصيد ٣١ كانون الثاني	فترة التسوية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٥٤,٦٧٦	١,٤١٠,٥٢٥	١,٥٥٠,٦٧٨	-	١,٧١٤,٥١٠	٢,٢٧١,٦٦٨	٥,٥٦٥,٠٠٠	مخصص كلي مبدئي بالفترة السابقة

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بمخصص التكلي باستخدام نسبة ٢٤%.

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٥٤,٦٧٦	١,٥٥٤,٦٧٦	رصيد ١ كانون الثاني
-	٩٣٥,٨٥٩	المضاف من مخصص التكلي
١,٥٥٤,٦٧٦	٢,٤٩٠,٥٣٥	رصيد ٣١ كانون الأول

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (الخسارة) الدخل الشامل - دينار / سهم

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠١,٥٤٣	(١,٩٦٢,٦٢٦)	(الخسارة) الدخل الشامل
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠١	(٠,٠٨)	

٢٠ أطراف ذات العلاقة

٢٠١٧	٢٠١٨	شركة زميلة	موظفو الشركة	أعضاء وأقرب مجلس الإدارة	الاسم
دينار أردني	دينار أردني				
٤٨٥,٢٠٦	٢٦٨,٥٠٧	-	٥,٢٤٢	٢٦٢,١٦٤	بنود بيان المركز المالي
٣٦٥,٨٤٤	٣٦٥,٨٤٤	٢٦٥,٨٤٤	-	-	تحويلات مزاولة وإنتاج
					استثمار في شركة زميلة
٣٥,٧٢١	٣,١١٢	-	٤٥٧	٢,٦٥٥	بنود بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر
٤٢,٠٠٠	٣,٥٠٠	-	-	٣,٥٠٠	مراجعات متحققة
(٢٧,٧٢٥)	-	-	-	-	بل نقلات
					حصة الشركة من نتائج الأعمال في الشركة الزميلة

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومناقص الادارة العليا بما فيهم اعضاء مجلس الإدارة ٥٤,٦٣٠ دينار أردني ١٣٢,٥٣٣ دينار أردني لعام ٢٠١٨ ٢٠١٧ على التوالي.

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨,٥٦٣	٤٦,٠٠٠	رواتب وملحقاتها
١١,٩٧٠	٥,١٣٠	ضمان إجتماعي
٤٢,٠٠٠	٣,٥٠٠	نقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٣٢,٥٣٣	٥٤,٦٣٠	

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٢١) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة حوالي ٤,٤ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد كما أنه لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢٢) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية داخل المملكة الأردنية الهاشمية بنشاطين رئيسيين هما نشاط التمويل ونشاط الاستثمار علماً أن الشركة لم تقم بمنح أي تمويلات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢٣) الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

بلغت خسائر الشركة المتراكمة (١٠,٠٣٥,٣٥٤) دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته ٥٠% من رأس المال دون الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظ الوارد في تقرير مدقق الحسابات المستقل كما أن الشركة لم تقم بمنح أية تمويلات جديدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وتتلخص خطة الإدارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة من ناحية مالية إما بالاستحواذ على شركة مماثلة أو الاندماج مع شركة مماثلة أو إدخال شريك استراتيجي في الشركة.

(٢٤) ارقام المقارنة

لقد تم إعادة تبويب بعض ارقام البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لتتناسب مع تبويب ارقام البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادية العاشرة
(21 من شعبان عام 1440 هـ الموافق 27 نيسان 2019)

1. تلاوة وقائع الجلسة السابقة لإجتماع الهيئة العامة التاسعة.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2018 وخطة عمل الشركة للسنة التالية والمصادقة عليهما.
3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2018.
4. مناقشة حسابات وميزانية الشركة عن السنة المالية 2018 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المذكورة .
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2019 وتحديد أتعابهم.
7. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
8. أي أمور تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق الإجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة غير العادية
(21 من شعبان عام 1440 هـ الموافق 27 نيسان 2019)

- 1- هيكلة رأس المال وذلك على النحو التالي:
 - إطفاء مبلغ 7,000,000 دينار (سبعة ملايين دينار أردني) أو حسب ما تقرره الهيئة العامة غير العادية بالزيادة أو النقصان من الخسائر المجمعة في البيانات المالية المدققة كما في 2018/12/31 وذلك من رأس المال كلاً حسب حصته.
- 2- زيادة رأس مال الشركة من خلال الطرق التالية:
 - طرح أسهم الزيادة للإكتتاب من قبل المساهمين أو غيرهم من خلال إصدار خاص و/ أو عام أو دخول مستثمر إستراتيجي و/أو الدمج مع شركة مماثلة أو أي طريقة أخرى توافق عليها الهيئة العامة كلاً حسب حصته في رأس المال.
- 3- تغيير إسم وشعار الشركة.



الإسراء للتمويل والاستثمار الإسلامي
Israa for Islamic Finance & Investment LLC



شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
عمان - وادي صقرة - شارع عرار - بناية صقرة رقم 238 أ
ص.ب. 4544 عمان 11953 الأردن