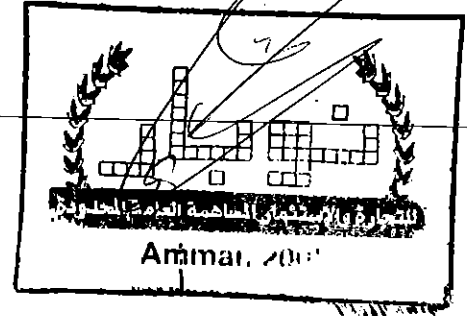


للمصنف
نوبار
السرعة

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 2019/3/24 Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2018</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/3/24 الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2018/12/31</p>
<p>Attached the Audited Financial Statements of ((Nopar for Trading and Investment Company)) for the fiscal year ended 31/12/2018</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة (شركة نوبار للتجارة والاستثمار) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name Nopar for Trading and Investment Company General Manager's Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة: شركة نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام</p>



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠١٩ آذار ٢٤
الرقم التسلسلي: ٣١٤٣٩
الجهة المختصة: ١٤٤٠/١١/١١

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨
٣	بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٨
٤	بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٨
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٨
٩.٦	ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

إلى مساهمي شركة نوبار للتجارة والاستثمار والمحترمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نوبار للتجارة والاستثمار ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من قائمة الدخل الشامل ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة . في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصلا حول هذه الأمور ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها حول البيانات المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد حولها . فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، أخذين بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها خلال إجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية . وفي حال استنتجنا بناءا على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة ، وفي هذا السياق لا يوجد أمور يتوجب الإبلاغ عنها .



إن الإدارة مسؤولة عن اعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

عند اعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية بالمحاسبة ، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كان القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، واصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها .
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقا للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائما اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت .
إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.
كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :-

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساس لرأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير ، أو الحذف المتعمد ، أو سوء التمثيل ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة .

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لاساس الاستمرارية في المحاسبة ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة .

إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق الى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سنقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق الشركة . نحن نبقى وحدنا مسؤولين عن إبداء الرأي حول التدقيق .



لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، (والتي هي من ضمن أمور أخرى) ، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقتنا .

لقد زدنا أيضا الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة ، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جدا ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى
تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

مكتب الحكام لتدقيق الحسابات

عدنان عبدالمولى

إجازة رقم ٦٠٧

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تاريخ التقرير : ١٠ اذار ٢٠١٩

عدنان عبدالمولى

إجازة رقم 607

محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨

بيان أ

موجودات	ايضاحات	٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	٣١ كانون الأول، ٢٠١٧
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	١٢٤٤٣٩	٦٠٥
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٠٠١٥٧
امانات ضريبة المبيعات		٨١٤	٨١٤
امانات ضريبة الدخل		٢٠١٨	٢٠١٨
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
ايرادات مستحقة القبض		١٠٠٠٠	٥٧٠٠٠
الذمم المدينة الاخرى	٥	٢٠٠	٣٨١
شقق جاهزة للبيع		٨٢٥١٢	٨٢٥١٢
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥
مجموع الموجودات المتداولة		٩٥٢٨٥٠	٩٧٦١٩٧
موجودات ثابتة			
بمتلكات ومعدات	٩	١	١٤٦
مجموع الموجودات الثابتة		١	١٤٦
مجموع الموجودات		٩٥٢٨٥١	٩٧٦٣٤٣
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الاخرى	٧	١٠٦٠٠	٤١٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		١٠٦٠٠	٤١٠٠
رأس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) مدورة		(١٢٧٨٢٧)	(١٠٨٢١٦)
ارباح (خسائر) العام		(٢٩٩٩٢)	(١٩٦١١)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٩٤٢٢٥١	٩٧٢٢٤٣
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٩٥٢٨٥١	٩٧٦٣٤٣

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
 بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٨

بيان ب

بيان	ايضاحات	٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	٣١ كانون الأول، ٢٠١٧
اجمالي مبيعات الشقق		.	١٠٠٠٠٠
يطرح :			
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٨٧٣٦٥)
اجمالي الربح		.	١٢٦٣٥
يضاف :			
ايرادات اخرى		٦٨	.
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(٣٠٠٦٠)	(٣٢٢٤٦)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٢٩٩٩٢)	(١٩٦١١)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان حـ

بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٨

٣١ كانون الأول، ٢٠١٧	٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٩٦١١)	(٢٩٩٩٢)	ارباح (خسائر) السنة
٤٢٦	١٤٥	الاستهلاك
(٤٢٠٠٠)	٤٧٠٠٠	ايرادات مستحقة القبض
	١٠٠٠٠٠	الاستثمارات
(١٠٠)	١٨١	الذمم المدينة الاخرى
٨٧٣٦٥	٠	شقق جاهزة للبيع
٣٠٠٠	٦٥٠٠	الذمم الدائنة
(٤٠٦٤٣)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٥٦٣)	١٢٣٨٣٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٠	٠	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٠	٠	شراء اصول ثابتة
٠	٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٠	٠	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
٠	٠	راس المال
٠	٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٢١٦٨	٦٠٥	النقد اول السنة
(١١٥٦٣)	١٢٣٨٣٤	التغير في النقد
٦٠٥	١٢٤٤٣٩	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "

۷۰۰

بيان التغييرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٨

الأرباح	رأس المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٧
المجموع	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدوّرة احتياطي اجباري
٩٩١٨٥٤		
(١٠٨٢١٦)		
(١٩٦١١)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٧٢٢٤٣	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
الأرباح	رأس المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٨
المجموع	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدوّرة صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٧٢٢٤٣		
(١٣٧٨٢٧)		
(٣٩٩٩٢)		
٩٤٢٢٥١	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
(١٥٧٨١٩)		

ان الابضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الامتلاكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الامتلاكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الامتلاكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الامتلاكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للامتلاكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ج- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ أصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام

قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل رأس المال

تقوم الشركة بإدارة وأسمائها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ب - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠١٧	٢٠١٨	٣- النقد وما في حكمه :
٤٣٩	٢١٩٢	النقد في الصندوق
١٦٦	١٢٧٩٨	النقد لدى بنك المال - جاري
٠	٩٤٤٩	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
٠	١٠٠٠٠٠	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
٦٠٥	١٢٤٤٣٩	المجموع

٢٠١٧	٢٠١٨	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٠٠٠٠٠	٠	مشروع اسكان صافوط
١٠٠١٥٧	١٥٧	المجموع

٢٠١٧	٢٠١٨	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٣٠٠	٢٠٠	ذمم موظفين
٨١	٠	شركة الترحس للتصميم والطباعة
٠	٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٨١	٢٠٠	المجموع

٢٠١٧	٢٠١٨	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٧	٢٠١٨
١٠٠	١٠٠
٤٠٠٠	٨٠٠٠
٠	٢٥٠٠
٤١٠٠	١٠٦٠٠

امانات رديات الاكتاب
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
المجموع

٨- المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠١٧	٢٠١٨
١٩٣٧	١٨٦٤
١٦	١٥٢
١٢٥٠	١٢٥٠
٣٠٠٠	٤٠٠٠
٢٨	١٧
٤٢٠	٦٧٦
٦٨٥٠	٧٢٠٠
١٩٠	١٢٤
٢٩٥	٥٠١
٧٠٠٠	٧٠٠٠
٢٠٤	٥٦
٢٥٠٠	٢٥٠٠
٨٥٨	٨٣٧
٤٢٦	١٤٥
١٨٥	٢٠٤
٠	٤١٧
٠	٦١
١٤٤٠	١١٠٠
٨٠	٧٥
٨٢	٥٢
٣٠٠	٣٠٠
٣٧٨	٤٢٣
٢٢٥٠	٥٨٢
١٦٧٣	٠
٨٨٤	٥٢٤
٣٢٢٤٦	٣٠٠٦٠

رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
اشترك عضوية
اتعاب تدقيق
عمولات بنكية
هاتف
رواتب واجور
بريد
دعاية واعلان
الايجار
متفرقة
اتعاب محاماه
اجتماع الهيئة العامة
الاستهلاك
كهرباء
رسوم واشتراكات
ضيافة
نظافة
مياه
مواصلات
مكافآت
مصاريف تأمين
مصاريف مشاريع منتهية
م . سنوات سابقة ضريبة الدخل
مساهمة الشركة في الضمان
المجموع

٩- ممتلكات ومعدات بالصفى :

الصفى	تكلفه الاصل	نسبة الاستهلاك	استهلاك اول المدة	استهلاك اخر المدة	الصفى المخرجه
اثاث	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	٢١٤٢	٠
الانظمة المكتبية	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	٣٥٠	٠
الاجهزة المكتبية	٢١٢٩	%٢٠	١٩٨٣	٢١٢٨	١
المجموع	٤٦٢١		٤٤٧٥	٤٦٢٠	١

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Contents

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for Des 31st 2018	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for theDes 31st 2018	Appendix B 3
Statement of Cash flows for Des 31st 2018	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2018	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _11



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2018, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Other Information

Management is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on Mar10nd 2019

License No.607

حريان عبدالحوي

إجازة رقم 607

محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position for Des 31st 2018

Assets	<u>Notes</u>	<u>Des 31st 2018</u>	<u>Des 31st 2017</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	124439	605
Investments	4	157	100157
sales tax Deposit		814	814
income tax Deposit		2018	2018
Receivable Deposit		95	95
Prepaid revenues		10000	57000
Other accounts receivable	5	200	381
Apartments for sale		82512	82512
Projects under construction	6	732615	732615
Total Current Assets		<u>952850</u>	<u>976197</u>
Non Current Assets			
Non Current assets	11	1	146
Total Non Current assets		<u>1</u>	<u>146</u>
Total Assets		<u><u>952851</u></u>	<u><u>976343</u></u>
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other receivables	7	10600	4100
Total Liabilities		<u>10600</u>	<u>4100</u>
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(127827)	(108216)
Year Profit (loss)	Appendix B	(29992)	(19611)
Total Owners Equity	Appendix D	<u>942251</u>	<u>972243</u>
Total Liabilities and Owners Equity		<u><u>952851</u></u>	<u><u>976343</u></u>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for theDes 31st 2018

	<u>Notes</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total apartments Sales		<u>0</u>	<u>100000</u>
Cost of apartments sold		(0)	(87365)
Gross Pofit		<u>0</u>	<u>12635</u>
other income		68	0
Administrative and General expenses	8	(30060)	(32246)
Net Profit		<u>(29992)</u>	<u>(19611)</u>

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for Des 31st 2018

Cash flows from operating activities	2018	2017
Profit for the year	(29992)	(19611)
Depreciation	145	426
Prepaid revenues	(47000)	(42000)
Investments	100000	
Other accounts receivable	181	(100)
Apartments for sale	0	87365
Other receivables	6500	3000
Projects under construction	(0)	(40643)
NetCash flows provided by operating activities	123834	(11563)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	0	0
net cash(used in) investing activities	0	0
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	605	12168
(Decrease) Increase in cash	123834	(11563)
Cash at the ending or reporting period	124439	605

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2018

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 31/12/2016			
profit of the year	1100070	(108216)	991854
(losses) amortization		(19611)	(19611)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2017			
	1100070	(127827)	972243
profit of the year	1100070	(127827)	972243
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend		(29992)	(29992)
The Balance as at 31/12/2018			
	1100070	(157819)	942251

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as money exchanger with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2.

Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation f

Reporting

.Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

3- Cash and Cash Equivalant

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	2192	439
Capital Bank Current accounts	12798	166
Jordan Islamic Bank	109449	0
Total	124439	605

4-Investments

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Amlak state company	157	157
Safout Housing project	0	100000
	157	100157

5-Other accounts receivable

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Staff receivable	200	300
design and	0	81
Total	200	381

<u>6- Project under construction (Ma</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	300	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	732615	732615
<hr/>		
6- land project Pharmaceuticals factory		

<u>7-Other receivables</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Depost shifts IOP	100	100
Payment	8000	4000
Lawyer fees	2500	0
Total	10600	4100

8-Administrative and General expenses

	2018	2017
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	1864	1937
Stationary	152	16
Subscriptions	1250	1250
Audit Fees	4000	3000
Bank commissions	17	28
Phone & telecommunications	676	420
Salaries	7200	6850
Postage	124	190
Advertisement	501	295
Rent	7000	7000
expense	56	204
Lawyer fees	2500	2500
Assembly	837	858
Depriciation	145	426
electrecity	204	185
Fees and subscriptions	417	0
Cleaning expense	1161	1440
Water	75	80
Transportation	52	82
Bonus	300	300
insurance	423	378
Finished projects expenses	582	2250
Income tax expense.	0	1673
Social Security expenses	524	884
Total	<hr/> 30060	<hr/> 32246 <hr/>

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation		End of the period	book value
		First Period	depreciation		
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2129	1983	145	2128	1
Total	2479	2333	145	2478	1