



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م  
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

الرقم: 214 / assas / 2019

التاريخ: 2019 / 03 / 21

السادة / بورصة عمان المحترمين.

الموضوع: البيانات المالية الاولى للشركة كما في 2018/12/31

تحية طيبة وبعد؛؛

تجدون مرفق طيه البيانات المالية الأولى كما في 2018/12/31 لشركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م.

شاكرين لكم حسن تعاونكم  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

المدير العام  
المهندس / طاهر عبدالعزیز  
شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
اللايسسوان	
٢١ آذار ٢٠١٩	
١٣٥٨	الرقم المتسلسل:
٤١٢١٤	رقم الملف:
٢٠١٩	الجهة المختصة:

هاتف: ١٠ / ٤٧١١٦٠٩ - ٦ - ٩٦٢ + - فاكس: ٤٧١١٦٠٤ - ٦ - ٩٦٢ + - ص.ب ٢٤٨ الجيزة ١٦٠١٠ عمان - الأردن

فرع العقبة / هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٣ - ٩٦٢ + - فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٣ - ٩٦٢ +

Tel.: +962-6-4711609 / +962-6-4711610 - Fax: +962-6-4711604 - P.O.Box 248 Al Jeeza 16010, Amman - Jordan

Aqaba Branch / Tel.: +962-3-2060012 - Fax: +962-3-2012019

info@alassas.com - www.alassas.com



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م  
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

No.: 212/ alassas/ 2019  
Date: 21/03 / 2019

**M/S : Jordan Securities Commission**  
**M/S : Amman Stock Exchange**

Subject: Audited Financial Statements for the Fiscal year ended 31/12/2018

Dear Sirs,

Kindly find attached the financials of ASSAS for Concrete Products for the fiscal year ended 31/12/2018 in English language.

Kindly accept our highly appreciation and respect,

**General Manager**  
**Eng. Taher Abdulaziz**  
**ASSAS for Concrete Products Company**

هاتف: ١٠ / ٤٧١١٦٠٩ - ٦ - ٩٦٢ + فاكس: ٤٧١١٦٠٤ - ٦ - ٩٦٢ + ص.ب. ٢٤٨ الجيزة ١٦٠١٠ عمان - الأردن

فرع العقبة / هاتف: ٣٠٦٠٠١٢ - ٣ - ٩٦٢ + فاكس: ٣٠١٢٠١٩ - ٣ - ٩٦٢ +

Tel.: +962-6-4711609 / +962-6-4711610 - Fax: +962-6-4711604 - P.O.Box 248 Al Jeeza 16010, Amman - Jordan

Aqaba Branch / Tel.: +962-3-2060012 - Fax: +962-3-2012019

info@alassas.com - www.alassas.com

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



١٠٥١٨٠٩٥٠

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأي.

### أمر التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

### نطاق التدقيق

### انخفاض القيمة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة إلى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الخسائر المتراكمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وبلغت ٥٧٠,٣٦٣ دينار أردني

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.





- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
  - لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
  - لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبدالقادر

(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٩,١٤٢,٢٤٧	٨,٩٨٣,٢٥٤	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١,٧٢٢,٠٠٦	١,٧٠٤,٦٣٨	٤	إستثمار في شركات زميلة
٤٧,٨٥٨	٢٤,٧٤٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٩١٢,١١١	١٠,٧١٢,٦٤٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٧٢٨,٨٥٠	١,٤٥٧,٢٨٦	٦	مخزون
٢١٥,٠٨٦	٥٦	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٤٩٣,٣٤٦	١,١٠٦,٠٧١	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٧١٦,٦٣٥	١,٧٨٥,٦٢٣	٩	ذمم تجارية مدينة
٢٠,٩٨٢	٦,٣٢٩	١٠	نقد ونقد معادل
٥,١٧٤,٨٩٩	٤,٣٥٥,٣٦٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٦,٠٨٧,٠١٠	١٥,٠٦٨,٠٠٥		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
١٠٨,١٥٥	١١٦,٨١٥	١١	إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	١٢	إحتياطي إختياري
(٢٦٠,٩٥٨)	(٢٨٤,٠٦٨)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٦٤٤)	(١,٦٤٤)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٢,٦٣٦,٧٨٣)	(٣,٤٦٣,٩٢٩)		خسائر متراكمة
٩,٢٨٣,٩٧١	٨,٤٤٢,٣٧٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥٠,٠٠٠	٤٩,٣٩٧	١٣	قروض
			المطلوبات المتداولة
٥٤٩,٨٠٥	٦١٤,٦٩٤	١٤	أرصدة دائنة أخرى
-	٤,٥٥٨	١٥	مخصص ضريبة الدخل
١٧٨,١١٥	٢,٠٠٥,١٥٧	٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٩٨٣,٩٩٩	١,٤٤٨,٢٧٠	١٦	ذمم تجارية دائنة
٣,٣٤٣,١٧٥	١,٢٦٦,٠٠٠	٧	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١٢١,٠٢٤	١٥٥,٤٢٤	١٣	قروض - الجزء المتداول
١,٥٧٦,٩٢١	١,٠٨٢,١٣٠	١٧	بنك دائن
٦,٧٥٣,٠٣٩	٦,٥٧٦,٢٣٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٨٠٣,٠٣٩	٦,٦٢٥,٦٣٠		مجموع المطلوبات
١٦,٠٨٧,٠١٠	١٥,٠٦٨,٠٠٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
شركة الأردنية الهاشمية  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨			
المجموع	المجموع	العقبة	عمّان	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧,٧٤٤,٨٨٢	٦,١٣١,٦١٣	١,٥٦٣,٠٩٥	٤,٥٦٨,٥١٨	
١,٠٥١,٠٦٣	١,١١٦,٣١٢	-	١,١١٦,٣١٢	
(٧,١٦٣,٣٥٣)	(٦,٠١٢,٤٥٩)	(١,٥٥٢,٧٦٠)	(٤,٤٥٩,٦٩٩)	١٨
(١,٠٧٣,٤٩٠)	(١,٠٢٥,٧٥٢)	-	(١,٠٢٥,٧٥٢)	١٩
٥٥٩,١٠٢	٢٠٩,٧١٤	١٠,٣٣٥	١٩٩,٣٧٩	
١٥,٤١٧	٤٩,٧٤٤	٤,٣٥٩	٤٥,٣٨٥	٢٠
(٢٩٧,١٦٥)	(١٢٨,٥٢٨)	(٤٠,٤٧٧)	(٨٨,٠٥١)	٢١
(٧٦٤,٠٤٤)	(٦٤٥,٠٧٦)	(٦٦,٩٧٣)	(٥٧٨,١٠٣)	٢٢
(١٢٨,٤١٣)	(١٠٠,٩١٣)	(٣٢,٨٣٣)	(٦٨,٠٨٠)	
١٨,٣٥٠	٢٦,٠٧٤	-	٢٦,٠٧٤	٤
(٥٩٦,٧٥٣)	(٥٨٨,٩٨٥)	(١٢٥,٥٨٩)	(٤٦٣,٣٩٦)	
(٤,٥٥٨)	(٤,٥٥٨)	-	(٤,٥٥٨)	١٥
-	(٧,٣٨٠)	-	(٧,٣٨٠)	١٥
(٦٠١,٣١١)	(٦٠٠,٩٢٣)	(١٢٥,٥٨٩)	(٤٧٥,٣٣٤)	
(٣٨,٠٥٢)	(٢٣,١١٠)	-	(٢٣,١١٠)	
(١٣٩,٣٦٣)	(٦٢٤,٠٣٣)	(١٢٥,٥٨٩)	(٤٩٨,٤٤٤)	
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠			
(٠/٠٥) دينار أردني	(٠/٠٤٨) دينار أردني			

دخل شامل آخر  
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر  
صافي الدخل الشامل  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة  
حصصة السهم الواحد من الخسارة

دخل شامل آخر  
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر  
صافي الدخل الشامل  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة  
حصصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
	للموجودات مالية بالقيمة	للموجودات مالية بالقيمة	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
	للموجودات مالية بالقيمة	للموجودات مالية بالقيمة	الدخل الشامل الآخر	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	خسائر متركمة	شامل الآخر - شركات زبيلة	دنيار أردني	دنيار أردني	دنيار أردني	دنيار أردني	
دنيار أردني	دنيار أردني	دنيار أردني	دنيار أردني	دنيار أردني	دنيار أردني	دنيار أردني	
٩,٩١٨,٧٧٦	(٢,٠٤٠,٠٣٠)	(١,٦٤٤)	(٢٢٢,٩٠٦)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ رصيد ١ كانون الثاني الدخل الشامل
(٢٣٤,٨٠٥)	(٥٩٦,٧٥٢)	-	(٣٨,٠٥٢)	-	-	-	
٩,٦٨٣,٩٧١	(٢,٦٣٦,٧٨٣)	(١,٦٤٤)	(٢٦٠,٩٥٨)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ رصيد ٣١ كانون الأول
(٢١٠,٣٦٣)	(٢١٠,٣٦٣)	-	-	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على بند الإستثمار في الشركات الزبيلة
(٧,٢٠٠)	(٧,٢٠٠)	-	-	-	-	-	٢٠١٨ الرصيد المعدل قيده كما في ١ كانون الثاني الدخل الشامل
٩,٠٦٦,٤٠٨	(٢,٨٥٤,٣٤٦)	(١,٦٤٤)	(٢٦٠,٩٥٨)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
(٢٢٤,٠٣٣)	(٦٠٠,٩٢٣)	-	(٢٣,١٠٠)	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
-	(٨,٦١٠)	-	-	-	٨,٦١٠	-	٢٠١٨ رصيد ٣١ كانون الأول
٨,٤٤٢,٣٧٥	(٣,٤٦٣,٩٢٩)	(١,٦٤٤)	(٢٨٤,٠٦٨)	٧٥,٢٠١	١١٦,٨١٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة أساس للصناعات الخرسانية  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٩٦,٧٥٣)	(٥٨٨,٩٨٥)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٩٦٢,٥٣٤	٩٢٤,٠٠٠	إستهلاكات
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	خسائر إنتمانية متوقعة
-	(٢٦,٩٩٨)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	٣١,١٦٠	بضاعة راكدة
(١٨,٣٥٠)	(٢٦,٠٧٤)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٩٠,٤٠١)	١٨٣,٣١٥	مخزون
(١٩٤,٣٢٩)	٢١٥,٠٣٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٨٣,٢٨٠)	٣٨٧,٢٧٥	أرصدة مدينة أخرى
(٤٣٩,٨٤٠)	(٥١٩,٣٥٢)	ذمم تجارية مدينة
٩٩٠,٣٣٨	(٢,٠٧٧,١٧٥)	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١٨٩,١١٥	٦٤,٨٨٩	أرصدة دائنة أخرى
٥٣,٨٢٠	١,٨٢٧,٠٤٢	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٣٨٧,٤٠٤)	٤٦٤,٢٧١	ذمم تجارية دائنة
٣٢٥,٤٥٠	١,٠٩٨,٣٩٨	ضريبة دخل مدفوعة
(٦,٥٨٨)	(٧,٣٨٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٣١٨,٨٦٢	١,٠٩١,٠١٨	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٧٧,٥١١)	(٧٠٧,٩١٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢٧,٠٠٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣٦,٢٤٢	٣٦,٢٤٢	توزيعات أرباح شركة زميلة
(٤٤١,٢٦٩)	(٦٤٤,٦٧٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٤١٢,٦٨٧)	٣٣,٧٩٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٥٢٤,٢١١	(٤٩٤,٧٩١)	قروض
١١١,٥٢٤	(٤٦٠,٩٩٤)	بنك دائن
(١٠,٨٨٣)	(١٤,٦٥٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣١,٨٦٥	٢٠,٩٨٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠,٩٨٢	٦,٣٢٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
٢١,٤٦٦	٥٧,٠٨٩	معلومات عن نشاط غير نقدي
		إعادة تصنيف الطلبات إلى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



**شركة أساس للصناعات الخرسانية**  
**وشركتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨**

**١- الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:**

- تأسست الشركة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكندرين والطوب والرس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تأسست الشركة التابعة (شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٤٠٥٧٣) بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٥. إن النشاطات الرئيسية للشركة هي نقل مواد رمل وحصمة ومواد البنية التحتية وأعمال النقل البري المتخصص بالمواد الإنشائية والخرسانة الجاهزة ونقل البضائع العامة على الطريق ونقل الأتربة والرمال.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية**

**الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ إستخدام التقديرات**

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإقرار بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

**٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**

**المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة**

**- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)**

إستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج " الخسائر المتكبدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسائر الإنتمانية المتوقعة". يتطلب نموذج الخسارة الإنتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الإنتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسارة الإنتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إنتمانية قبل الإقرار بالخسائر الإنتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من المنشأة الإقرار بمخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لإستثمارات الدين الأخرى وإستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الإعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما أو حيثما تستوفي المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما أو حيثما تستوفي إلتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها إلتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

#### معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) – جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم النيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

#### ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

##### – أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة أساس للصناعات الخرسانية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية
٢٠١٨	٢٠١٧
%	%
١٠٠	١٠٠

شركة أساس الخديثة للنقل المتخصص

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.



- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

#### - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠١٨	٢٠١٧
	%	%
مباني	١٠-٢	١٠-٢
آلات ومعدات	١٠-٤	١٠-٧
سيارات وآليات	١٥-٧	١٥-١٠
أثاث وديكورات	١٥-١٢	١٥
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥-١٥	٢٥-١٥
أجهزة ومعدات كهربائية	١٥-١٢	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### - تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.



– عند الإعراف المبدي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، بإستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

#### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

#### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

#### الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.



#### - تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمائية المتوقعة لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتمائي للخسارة الإنتمائية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمائية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

#### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### - الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### - حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

**الإعتراف بالإيرادات**

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

**تكاليف الإقتراض**

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

**ضريبة الدخل**

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

**العملات الأجنبية**

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

**الالتزامات الطارئة**

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.



الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ممتلكات والآلات ومعدات

٢٠١٨	أرضي (*)	مبنى	آلات ومعدات	سيارات والبنايات (**)	أثاث وبيكرات	أجهزة ومعدات كهربائية	مشاريع تحت التنفيذ	الجميع
الكتلة	نيلتر أردني	نيلتر أردني	نيلتر أردني	نيلتر أردني	نيلتر أردني	نيلتر أردني	نيلتر أردني	نيلتر أردني
الرصيد في بداية السنة	٢,٦٣٧,٧٩٦	٣,٥٢٤,٩٠٤	٩,٧٥٧,١٧١	٢,١٣١,٦١٨	٢٩,٦٣٥	١٠٢,٩٥٧	٢٤٩,٣٤٠	١٨,٩٧٨,٠٥١
إضافات	-	١٠,٧٧٢	٢٤,٤٦٨	٣٣٩,٧٨٤	١,٨١٩	٥,٣٥٠	٣٢٤,٦٧٢	٧٠٧,٩١٩
تحريكات	-	٢٨,٠٢٨	٣٠٨,٤٧٦	-	-	-	(٣٣٦,٥٠٤)	-
تحريكات من المستودعات	-	-	٥٧,٠٨٩	-	-	-	-	٥٧,٠٨٩
إستحقاقات	-	-	-	(٤٨,٠٣١)	-	-	-	(٤٨,٠٣١)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٦٣٧,٧٩٦	٣,٥٦٣,٧٠٤	١٠,١٤٧,٢٠٤	٢,٩٢٣,٣٧١	٣١,٤٥٤	١٠٨,٣٠٧	٢٢٧,٥٠٨	١٩,٦٩٥,٠٧٨
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	٩,٠٧,٨٤٦	٦,٧٧٣,٣٣٤	٢,٠٠٧,٠٣٥	٢٧,٠٢٣	٧٧,٢٦٧	-	٩,٨٣٥,٨٠٤
إستحقاقات (**)	-	١٢٤,٧٦٠	٦٦٦,٩٩٥	١٢٢,٠٧٧	٦٤٢	٨,٩٧١	-	٩٢٤,٠٠٠
إستحقاقات	-	-	-	(٤٨,٠٣١)	-	-	-	(٤٨,٠٣١)
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٠٣٢,٦٠٦	٧,٤٤٠,٣٢٩	٢,٠٨١,٠٨٣	٢٧,٦٦٥	٨٦,٢٣٨	-	١٠,٧١١,٧٧٤
الصافي	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٥٣١,٠٩٨	٢,٧٠٦,٨٧٥	٨٤٢,٢٨٩	٣,٧٨٩	٢٢,٠٦٩	٢٢٧,٥٠٨	٨,٩٨٣,٢٥٤

٢٠١٧

الكتلة	الرصيد في بداية السنة	٢,٦٣٧,٧٩٦	٣,٣٧٣,١٦٢	٩,٧٣٩,٦٧١	٢,٤٧٢,٦٥٣	٢٩,٤٢٠	٩٨,١٠٧	٨٣,٦٣٥	١٨,٤٧٩,٠٧٤
إضافات	-	١٥١,٧٤٢	١٧,٥٠٠	١٥٨,٩٦٥	٢١٥	٢١٥	٤,٨٥٠	١٤٤,٢٣٩	٤٧٧,٥١١
تحريكات	-	-	-	-	-	-	-	٢١,٤٦٦	٢١,٤٦٦
الرصيد في نهاية السنة	٢,٦٣٧,٧٩٦	٣,٥٢٤,٩٠٤	٩,٧٥٧,١٧١	٢,٦٣١,٦١٨	٢٩,٦٣٥	-	١٠٢,٩٥٧	٢٤٩,٣٤٠	١٨,٩٧٨,٠٥١
الإستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	٧٧٢,٦٧٦	٦,٠٥٥,٠١٦	١,٩٠٩,٨٤٣	٢٦,٤٠٠	٦٦,٩٩٩	-	-	٨,٨٧٣,٢٧٠
إستحقاقات (**)	-	١٣٤,١٧٠	٧١٨,٣١٨	٩٧,١٩٢	٦٢٣	١٠,٩٦٨	-	-	٩٦٢,٥٣٤
الرصيد في نهاية السنة	-	٩,٠٧,٨٤٦	٦,٧٧٣,٣٣٤	٢,٠٠٧,٠٣٥	٢٧,٠٢٣	٧٧,٢٦٧	-	-	٩,٨٣٥,٨٠٤
الصافي	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	٢,٦٣١,٦١٨	٢,٦٣١	٢٥,٦٩٠	٢٤٩,٣٤٠	٢٤٩,٣٤٠	٩,١٤٢,٢٤٧

(\*) بلغت قيمة الأراضي المروثة لصالح بنك الأردن ١,٥١٥,٧٦٠ دينار أردني مقابل القروض الممنوحة - إيضاح (١٢)، كما يوجد أرض في العقبة بمبلغ ١٨٣,١٥٦ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(\*\*) يوجد من ضمن بند السيارات وأليات سيارة بكلفة ٢١,٥٠٠ دينار أردني مرهونة لصالح الشركة الموردة لها.  
(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١٠,٩٨٥	٨٥٣,٥٦١	مصاريف صناعية
٣٣,٥٣٨	٥٤,٦٠٧	تكلفة إيرادات النقل
١٣,٢٨٧	١١,٩٣٧	مصاريف إدارية
٤,٧٢٤	٣,٨٩٥	مصاريف بيع وتوزيع
٩٦٢,٥٣٤	٩٢٤,٠٠٠	المجموع

٤- استثمار في شركات زميلة

٢٠١٧	٢٠١٨	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني					
١,١٢٣,٩٧٣	١,١٢١,٧٦٨	%١٢	٩٠٦,٠٤١	م.ع.م.	الأردن	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٥٩٨,٠٣٣	٥٨٢,٨٧٠	%٢	٣٨٢,١٩٨	م.ع.م.	الأردن	شركة البطاقات العالمية
١,٧٢٢,٠٠٦	١,٧٠٤,٦٣٨					المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٣٩,٨٩٨	١,٧٢٢,٠٠٦	الرصيد في بداية السنة
١٨,٣٥٠	٢٦,٠٧٤	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(٧,٢٠٠)	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد القوائم المالية رقم (٩)
(٣٦,٢٤٢)	(٣٦,٢٤٢)	توزيعات أرباح
١,٧٢٢,٠٠٦	١,٧٠٤,٦٣٨	الرصيد في نهاية السنة

(\*\*) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

البيع (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	سعر السهم المؤقت في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٣,٦٣٨	٥,٤٥٥,٢٣٠	٢,٩٨٢,٠٠٧	١٠,٦٤١,٧٨٤	٠,٤٧	شركة القدس للصناعات الخرسانية (***)
(٧٥٨,١٤٠)	٢٢,٧٣٧	١٤,٣١٠,٣٩٩	٢٩,٢٣١,٩٩٤	٠,١٩	شركة البطاقات العالمية (****)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- (\*\*) من ضمن الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في شركة القدس للصناعات الخرسانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.
- (\*\*\*\*) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناءً القوائم المالية المراجعة المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٨,٨١٦	٣٠٨,٨١٦	التكلفة
(٢٦٠,٩٥٨)	(٢٨٤,٠٦٨)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٧,٨٥٨	٢٤,٧٤٨	الصافي

- (\*) من ضمن بند الإستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.
- تم عقد إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٨ لتخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به المدفوع بقيمة الخسائر المدورة والتي بلغت قيمتها ٦,٣٤٦,١٨٧ دينار أردني (ستة ملايين وثلاثمائة وستة وأربعون ألف ومائة وسبعون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٧,٨٥٥,٧٢٦ دينار أردني (سبعة ملايين وثمانمائة وخمسة وخمسون ألف وسبعمائة وستة وعشرون دينار أردني)، حيث أنه قد تم إستكمال الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠١٨.

٦- مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٠,٩٨٩	٨٣٤,٩١١	بضاعة جاهزة
٣٥٦,٤٢٩	٢٧١,٩٣٦	قطع غيار
١٠٤,٧١٢	١٩٣,٣٣٠	بضاعة في الطريق
١٥٤,٧٧٣	١٥٤,٥٨٩	مواد خام
١,٩٤٧	٢,٥٢٠	محروقات
١,٧٢٨,٨٥٠	١,٤٥٧,٢٨٦	المجموع

٧- أطراف ذات علاقة

(\*) تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بذمم الشركات الزميلة والشركة التابعة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة.

(\*\*) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦	٥٦	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢١٥,٠٣٠	-	شركة إسمنت القطرانة
٢١٥,٠٨٦	٥٦	المجموع

(\*\*\*) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٧١٣	١,٤٧٦,٦٧٩	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	٤٠٦,٧٨٣	شركة إسمنت القطرانة
٨,٦٦٠	٦٤,٠٩٨	شركة تكنولوجيا الباطون
١٢٢,٨٥٨	٤٢,٨١٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٦,٤٩٤	١٣,٤٩٥	شركة كسارات ومقالع القدس
١,٠٤٦	٨١٣	شركة مسافات لتأجير السيارات
١٠,٣٤٤	٤٧١	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
١٧٨,١١٥	٢,٠٠٥,١٥٧	المجموع

(\*\*\*\*) تتألف شيكات موجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٠٠,٠٠٠	٧٩٠,٠٠٠	شركة إسمنت القطرانة
١١٩,١٣٢	٤٠٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٩٠٢,٩٧٦	٥٠,٠٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	١٨,٠٠٠	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
٢١,٠٦٧	٨,٠٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
٣,٣٤٣,١٧٥	١,٢٦٦,٠٠٠	المجموع

- إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تشغيلية في معظمها، إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧,٠٨٥	٥١,٧١٠	مبيعات
٣,٢٦٥,٩٥١	٢,٣٥٠,٩٥٧	مشتريات (تكلفة المبيعات)
٢٥,٢٠٠	٦٧,٩٠٩	مصاريف صناعية
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	إيرادات أخرى
١٠,٢٠٠	١٢,٥٩٣	مصاريف بيع وتوزيع

٨- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٩٦,٩٩٢	٧٢٩,٥٢٣	شيكات مجيرة مقابل تسهيلات بنكية
٥٣,٦٤٠	٢٥٨,٢٠٧	دفعات مقدماً لموردين
٣٢,٩٠٠	٤٢,١٠٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٣,٤٢٥	٣٣,٧٢٥	تأمينات مستردة
١٩,٣٧٣	١٨,٨٢٣	ذمم موظفين
٢٦,٥١٢	١٣,٩٧٧	تأمينات بنكية
١٩,٩٧٥	٨,٧٤٠	دفعات على حساب ضريبة الدخل
٣,٦٦٦	٩٧٠	أخرى
٦,٨٦٣	-	دفعات مقدمة لضريبة المبيعات
١,٤٩٣,٣٤٦	١,١٠٦,٠٧١	المجموع

٩- ذمم تجارية مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٠٧,٣٤١	٢,٢٤٧,١١٣	ذمم تجارية (*)
٤٩,٢٩٤	١٠٨,٨٧٣	شيكات برسم التحصيل
(٢٤٠,٠٠٠)	(٥٧٠,٣٦٣)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
١,٧١٦,٦٣٥	١,٧٨٥,٦٢٣	الصافي



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(\*) حسب سياسة الإنتمان للشركة، فإن فترة السماح للعملاء ٦٠ يوم ضمن النشاط الإعتيادي للشركة، وفيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٧٣,٥٦٢	٨٠٧,٣٢٤	١ - ٦٠ يوم
٢٢٧,٠٤٧	٣٤١,٤١٧	٦١ - ١٢٠ يوم
٩٧,٠٣٠	١٨١,٢٩٨	١٢١ - ١٨٠ يوم
٥٠٩,٧٠٢	٩١٧,٠٧٤	١٨١ - فما فوق
١,٩٠٧,٣٤١	٢,٢٤٧,١١٣	المجموع

- تتركز الذمم التجارية بثلاث ذمم تشكل ما نسبته ٢٦% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(\*\*) فيما يلي حركة المخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	٢١٠,٣٦٣	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	المكوز خلال السنة
٢٤٠,٠٠٠	٥٧٠,٣٦٣	الرصيد في نهاية السنة

١٠ - نقد ونقد معادل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٣٤٦	٥,٧٨١	نقد في الصندوق
٧,٦٣٦	٥٤٨	حسابات جارية لدى البنوك
٢٠,٩٨٢	٦,٣٢٩	المجموع

١١- إحتياطي إجباري

الإحتياطي الإجباري في الشركة الأم

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الإحتياطي الإجباري في الشركة التابعة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٢- إحتياطي إختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٣- قروض

٢٠١٧	٢٠١٨				الضمانات	مدة القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	معدل الفائدة			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%			
١٠٠,٠٠٠	٢٠١,٢٦٧	٤٩,٣٩٧	١٥٢,٢٧٠	٤,٢٥	الحصول على موافقة البنك المركزي الأردني	قرض تمويل مشروع الطاقة المتجددة بـ ٢٩٥,٠٠٠ دينار أردني يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري متساوي	بنك الأردن - قرض الطاقة الشمسية
٧١,٠٢٤	٣,١٥٤	-	٣,١٥٤	٩,٣٧٥	كفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي جنوب عمان (القسط).	قرض تمويل شراء أصول ثابتة وتحديث الأصول بموجب ٣٠ قسط شهري متساوي	بنك الأردن - قرض تجاري
١٧١,٠٢٤	٢٠٤,٨٢١	٤٩,٣٩٧	١٥٥,٤٢٤				المجموع



١٤ - أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٥,٤٤٥	١٢٤,٢٦٧	دفعات مقدمة من العملاء
٧٧,٤٧٦	١٠٥,١٤٨	أمانات صندوق الإيداع
٨٢,٥٥٨	٩٨,٩٤٨	مصاريف مستحقة
-	٩٠,٥٨٣	أمانات ضريبة المبيعات
١,٩٣٤	٤٠,١١٧	أخرى
٢٠,٣٤٣	٣٦,١٦٦	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٠,٠٠٠	٢٩,٢٤٠	مخصص مكافآت
٢٥,٨٦٣	٢٥,٨٦٣	أمانات مساهمين
٥١,٢٨٣	٢٥,٧٧٨	شيكات غير مصروفة
٤٣,٣٠٠	١٩,٠٠٤	أمانات للغير
١٩,٨٥٨	١٣,٤١٨	ذمم موظفين
١١,٧٤٥	٦,١٦٢	أمانات ضريبة دخل موظفين
٥٤٩,٨٠٥	٦١٤,٦٩٤	المجموع

١٥ - مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٥٨٨	-	الرصيد في بداية السنة
-	٧,٣٨٠	المكّون خلال السنة عن سنوات سابقة
-	٤,٥٥٨	المكون خلال السنة
(٦,٥٨٨)	(٧,٣٨٠)	المدفوع خلال السنة
-	٤,٥٥٨	الرصيد في نهاية السنة

الشركة الأم

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة (عمان حتى عام ٢٠١٥، العقبة حتى عام ٢٠١٦).
- تم تقديم كشوف إقرار ضريبة دخل لعام ٢٠١٧ ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي إنه للشركة خسائر مقبولة ضريبياً لعمان والعقبة وبالتالي لا يستحق عليها أية ضرائب.

الشركة التابعة

تم تقديم كشف إقرار الضريبة الدخل للسنوات ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ضمن الموعد القانوني وتم قبول الاقرارات لسنة ٢٠١٥ و ٢٠١٦ من قبل دائرة الضريبة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٦ - ذمم تجارية دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢٥,٧١٣	١,٢٣٧,٤١٨	ذمم تجارية (*)
١٥٨,٢٨٦	٢١٠,٨٥٢	شيكات مؤجلة الدفع
٩٨٣,٩٩٩	١,٤٤٨,٢٧٠	المجموع

(\*) تتركز الذمم التجارية بثمانية ذمم تشكل ما نسبته ٢٧% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

١٧ - بنك دائن

٢٠١٧	٢٠١٨	الفائدة	سقف التسهيلات	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
٥٢٣,٠٠٠	٣٢٣,٢٩٣	٩,٣٧٥	٥٠٠,٠٠٠	بنك الأردن - تمويل مبيعات (*)
٣٠٠,٨٥٤	٢٩٥,٩١٤	٨,٢٥	٢٥٠,٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية - جاري مدين (*)
٢٩٣,٥٠٩	٢٨٧,٨٩٦	٩,٣٧٥	٣٠٠,٠٠٠	بنك الأردن - جاري مدين (*)
٤٥٩,٥٥٨	١٧٥,٠٢٧	٨,٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية - تمويل مبيعات (*)
١,٥٧٦,٩٢١	١,٠٨٢,١٣٠			المجموع

إن التسهيلات الممنوحة أعلاه بضمان إيداع شيكات بنسبة تغطية ١٢٠% من الرصيد المستغل، بالإضافة إلى تأمينات نقدية من خلال إقطاع ٧% من حصيلة الشيكات برسم التحصيل مقابل التسهيلات الممنوحة من بنك المؤسسة العربية المصرفية لتصل نسبة التغطية إلى ١٠٠%.

١٨ - تكلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٣,٤٩٥	١٥٤,٧٧٣	٣٧,٦٤٨	١١٧,١٢٥	مواد خام أول السنة
٤,٢٦٤,٨١٩	٢,٩٩٧,٥١٦	٥٩٢,١٠٩	٢,٤٠٥,٤٠٧	مشتريات مواد خام خلال السنة
(١٥٤,٧٧٣)	(١٥٤,٥٨٩)	(٢٧,٥٢٥)	(١٢٧,٠٦٤)	مواد خام آخر السنة
٤,٣٨٣,٥٤١	٢,٩٩٧,٧٠٠	٦٠٢,٢٣٢	٢,٣٩٥,٤٦٨	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٢,٩٩٥,٧١٦	٢,٧٣٨,٦٨١	٩٠٥,٢٩٧	١,٨٣٣,٣٨٤	مصاريق صناعية (*)
٨٩٥,٠٨٥	١,١١٠,٩٨٩	٤٧٠,٩٩٤	٦٣٩,٩٩٥	بضاعة جاهزة أول السنة
(١,١١٠,٩٨٩)	(٨٣٤,٩١١)	(٤٢٥,٧٦٣)	(٤٠٩,١٤٨)	يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة
٧,١٦٣,٣٥٣	٦,٠١٢,٤٥٩	١,٥٥٢,٧٦٠	٤,٤٥٩,٦٩٩	الرصيد

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩١٠,٩٨٥	٨٥٣,٥٦١	٢٤٥,٨٦٣	٦٠٧,٦٩٨	إستهلاكات
٩٢٧,٣٠٧	٨٢٩,٥٩٥	٢٤٠,٠٠٠	٥٨٩,٥٩٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥٩,٦٩١	٣٦٣,٢٤٦	١٢٧,٣٦٣	٢٣٥,٨٨٣	صيانة
٩٣,٤٦٠	٩٥,٧٨٤	٢٩,٠٣٠	٦٦,٧٥٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠٣,٠٣٩	٧٥,٥٦٣	٢٨,٣٠٤	٤٧,٢٥٩	محروقات
١٢١,٨٢٧	٦٢,٦٤٠	٣٢,٦٧٠	٢٩,٩٧٠	لوازم مستهلكة
١٢٥,٩٥٤	٥٧,٥٣٤	٢٣,٣٢٨	٣٤,١٩٦	كهرباء ومياه
٧٦,٨٣٩	٥٣,٥٤٥	٥١,٤٤٣	٢,١٠٢	سفر وتنقلات
٤٨,٩١٦	٤٣,٨٦٣	١٨,٩١٥	٢٤,٩٤٨	سيارات
٢١,٤٧٤	٣٨,٦٣٦	٢٤,٩٥٨	١٣,٦٧٨	أجور نقل
٣٦,٥٤٤	٣٨,٠١٢	١٨,٢١٧	١٩,٧٩٥	تأمين صحي
٣٣,٨٩٩	٣٣,٥٢٨	٨,٦٠٦	٢٤,٩٢٢	شبر تربيط
٤٧,٤٨٣	٣٣,٧٤٣	٨,٥٤٣	٢٥,٢٠٠	إيجار
١٤,١٨٤	٢٢,٤٥٢	-	٢٢,٤٥٢	ضريبة مبيعات غير مستردة
٣٩,٤٧١	٢١,٢٨٦	٥,٠٧٤	١٦,٢١٢	تأمين
٢٤,٠٦١	٢١,٠٢٦	-	٢١,٠٢٦	أتعاب مهنية واستشارات
٢٤,٥٧٧	١٦,٤٤٢	١٤,٨٨١	١,٥٦١	بضاعة تالفة
٢١,٦٠٩	١٣,٩٦٣	٤,١٤٨	٩,٨١٥	تصاريح عمل
١١,٩٤٢	١٢,٤١٥	٣,٦٠٠	٨,٨١٥	صندوق إيداع
١٢,٧٢١	١٠,٢٩١	-	١٠,٢٩١	حراسة
٥,٨٠١	٨,٤٦١	٤,٢٠٢	٤,٢٥٩	متفرقة
٧,٩٣١	٧,٣٤٣	٣,٢٧٢	٤,٠٧١	نظافة
٦,٨٣٨	٦,٠١٧	٥,٢٤٠	٧٧٧	رسوم حكومية
٣,٥٠١	٥,٩٥٠	٢,٨١٠	٣,١٤٠	إتصالات
٦,٨٧٠	٥,٤٩١	٣,١٣٣	٢,٣٥٨	فحص عينات
٢,٧٩٩	٤,٠٩١	-	٤,٠٩١	مصاريف طبية
٤,٢٧٦	٣,٩٠٣	١,٣٨٧	٢,٥١٦	قرطاسية
١,٤٤٥	٣٠٠	٣٠٠	-	دعاية وإعلان
٢٧٢	-	-	-	تدريب
٢,٩٩٥,٧١٦	٢,٧٣٨,٦٨١	٩٠٥,٢٩٧	١,٨٣٣,٣٨٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٩- تكلفة إيراد النقل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٢,٣٥٧	٣٢٠,٠٥٢	محروقات
٢٩٠,٩٥٥	٢٨٦,٧٧٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥١,٩١١	١٥٤,٩٨٥	أجور نقل
١٦٦,٢٠٥	١٣٤,٧٢٦	صيانة
٣٣,٥٣٨	٥٤,٦٠٧	إستهلاكات
٢٣,٧٦٧	٢٥,٠٤٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣١,٤١٩	٢١,٣٧٤	مصاريف سيارات
٩,٣٧٤	١٠,٥١١	تأمين صحي
١١,٧٠٠	٤,٥٠٠	إيجارات
١,٤٠٠	٤,٠٥٤	تأمين
١,٠٠٩	٣,٥٧١	مصاريف سفر
٢,٤٥٥	٢,٤٩٢	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢٣١	١,١٧٧	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٨٩٩	٩٢٣	لوازم مستهلكة
١,٥٣٩	٤٧٠	متفرقة
٦١	٢٤٥	قرطاسية ومطبوعات
٥٥٤	١٦٤	مواصلات
٤٩	٥٥	خصم مسموح به
١١٧	٢٠	نظافة وضيافة
٣,٩٥٠	-	تبرعات
١,٠٧٣,٤٩٠	١,٠٢٥,٧٥٢	المجموع

٢٠- إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
المجموع	المجموع	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	٢٦,٩٩٨	-
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-
٣٦٢	٤,٢٣٧	٤,٣٥٩
-	٣,٣٧٣	-
٥٥	١٣٦	-
١٥,٤١٧	٤٩,٧٤٤	٤,٣٥٩
		٤٥,٣٨٥

أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

إيراد تأجير أرض

أخرى

توزيع ارباح استثمارات

فوائد بنكية

الصافي

٢١- مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٥,٨٧٣	٧٤,٤٧٩	٢٦,٩١٦	٤٧,٥٦٣	رواتب وأجور وملحقاتها
١٠,٧٨٨	١٣,٩٧٣	٥,١٢١	٨,٨٥٢	خصم مسموح به
١٢,٤٧٦	١٢,١٣٣	-	١٢,١٣٣	إيجارات
٩,٤٧٩	٩,٩٢٥	٣,٩٤٠	٥,٩٨٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٤,٧٢٤	٣,٨٩٥	-	٣,٨٩٥	إستهلاكات
٣٥٦	٢,٩٧٠	٦٠	٢,٩١٠	مصاريف سيارات
٢,٥٤٢	٢,٨٢٠	٢,٨٢٠	-	محروقات
٢,٤١٦	٢,٦٥٥	٨٨٥	١,٧٧٠	تأمين صحي
١,٢٧٨	١,٤٣٢	٥٥٥	٨٧٧	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
١,٢٧٧	١,٣١٧	٩٠	١,٢٢٧	متفرقة
١,٤٣٠	٨٢٤	-	٨٢٤	دعاية وإعلان
٣,٥٥٨	٨٢٠	-	٨٢٠	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٣,١٠٦	٥٥٠	٣٥	٥١٥	فرطاسية ومطبوعات
٦٣٤	٣٧٠	-	٣٧٠	صيانة
١,٣٨٦	١٩٩	-	١٩٩	كهرباء ومياه
٨١	١٦٦	٥٥	١١١	تأمين
١٦٤,٩٢٧	-	-	-	أجور نقل
٨٣٤	-	-	-	تدريب
٢٩٧,١٦٥	١٢٨,٥٢٨	٤٠,٤٧٧	٨٨,٠٥١	المجموع

الشركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٢- مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	عمان	العقبة	المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٨٤,٦٥٣	٥١,٣٥٨	٣٣٦,٠١١	٣٣٢,٨٨٦	رواتب وأجور وملحقاتها	
١٢٠,٠٠٠	-	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها	
٣١,٠٧٣	٧,١٨٤	٣٨,٢٥٧	٣٥,٣٨٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	
٣٢,٤٠٠	-	٣٢,٤٠٠	٣٢,٤٠٠	تتقلات أعضاء مجلس الإدارة	
٢٥,٨٣٤	٢,٥٦٨	٢٨,٤٠٢	٣٤,٠٤٦	رسوم ورخص وإشتراكات حكومية	
١٦,٠٣٢	-	١٦,٠٣٢	٢٠,٢١٠	أتعاب مهنية	
١١,٩٣٧	-	١١,٩٣٧	١٣,٢٨٧	إستهلاكات	
٩,٣٥٠	-	٩,٣٥٠	٣١,٤٦٥	مصاريف سيارات	
٥,٦٨٦	٢,٧١٠	٨,٣٩٦	١١,٣١٤	تبرعات	
٥,٧٩٤	١,٧٧٠	٧,٥٦٤	٧,٢٧٦	تأمين صحي	
٥,٨٥٧	٣٢	٥,٨٨٩	٥,١٥٩	إتصالات	
٥,١٢٨	١٩٦	٥,٣٢٤	٨,٥١٣	ضيافة	
٣,٤٧٦	٩٣١	٤,٤٠٧	٥,٣٢٨	مساهمة الشركة في صندوق الإندخار	
٣,٩٩٠	-	٣,٩٩٠	١٢,٣٨٠	صيانة	
٣,٩٦٩	-	٣,٩٦٩	٥,٨٨٨	دعاية وإعلان	
٣,٠٨١	-	٣,٠٨١	٣,٢٠٧	قرطاسية ومطبوعات	
٢,٥٧٤	-	٢,٥٧٤	٦,٦٩٤	كهرباء ومياه	
١,٨١١	٨	١,٨١٩	٦,٤٤٠	مفرقة	
١,٦٩١	١١١	١,٨٠٢	٥٠٢	تأمين	
١,١٤٣	١٠٢	١,٢٤٥	١٠,١٨٧	سفر وتقلات	
١,٠٠٠	-	١,٠٠٠	-	إستشارات هندسية	
٩٥٢	-	٩٥٢	٤٤٠	مصاريف بنكية	
٣٤٢	٣	٣٤٥	٦١٣	نظافة	
٣٣٠	-	٣٣٠	٤٢٠	تدريب	
-	-	-	٦٠,٠٠٠	مصاريف مكافآت	
٥٧٨,١٠٣	٦٦,٩٧٣	٦٤٥,٠٧٦	٧٦٤,٠٤٤	المجموع	



## ٢٣- القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	المدة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أساس للنقل المتخصص	ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	١٠٠	١,٩١٩,٦٥٣	١,٨٠٢,٩٨٦	٢٥,٨٨١

## ٢٤- قضايا

### الشركة الأم

كما جاء في كتاب محاميي الشركة، هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ١٨٢,٩٥٥ دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة على الشركة غير محددة القيمة وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

### الشركة التابعة

يوجد قضية مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة ١١,٠٠٠ دينار أردني، وما زالت تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة، كما يوجد قضية مقامة من الشركة على الغير بقيمة ١,٠٠٠ دينار أردني، وما زالت تلك القضية منظورة أمام المحاكم المختصة.

## ٢٥- التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ١٣٢,٦٩٩ ديناراً أردنياً وبتأمين نقدي ١٢,٩٧٧ دينار أردني.

## ٢٦- إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

#### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقابلة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التغير في الفائدة	الأثر على الدخل الشامل
	%	دينار أردني
قروض	٠,٥	± ١,٠٢٤
بنك دائن	٠,٥	± ٥,٤١١

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التغير في السعر	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	± ٥	
من خلال الدخل الشامل الآخر		± ١,٢٣٧

#### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.



و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ٣١ كانون أول:

الصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
<b>الموجودات</b>				
إستثمار في شركات زميلة	-	-	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	١,٧٠٤,٦٣٨	١,٧٢٢,٠٠٦
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٥٦	٢١٥,٠٨٦	-	٤٧,٨٥٨
أرصدة مدينة أخرى	٧٩٧,٠١٨	١,٣٧٩,٩٦٨	-	-
ذمم تجارية مدينة	١,٧٨٥,٢٢٣	١,٧١٦,٦٣٥	-	-
نقد ونقد معادل	٦,٣٢٩	٢٠,٩٨٢	-	-
<b>المجموع</b>	<b>٢,٥٨٩,٠٢٦</b>	<b>٣,٣٣٢,٦٧١</b>	<b>١,٧٢٩,٣٨٦</b>	<b>١,٧٦٩,٨٦٤</b>
<b>المطلوبات</b>				
قروض	١٥٥,٤٢٤	١٢١,٠٢٤	٤٩,٣٩٧	٥٠,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	٤٦١,١٨٧	٣٣٤,٣٦٠	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	٢,٠٠٥,١٥٧	١٧٨,١١٥	-	-
ذمم تجارية دائنة	١,٤٤٨,٢٧٠	٩٨٣,٩٩٩	-	-
شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة	١,٢٦٦,٠٠٠	٣,٣٤٣,١٧٥	-	-
بنك دائن	١,٠٨٢,١٣٠	١,٥٧٦,٩٢١	-	-
<b>المجموع</b>	<b>٦,٤١٨,١٦٨</b>	<b>٦,٥٣٧,٥٩٤</b>	<b>٤٩,٣٩٧</b>	<b>٥٠,٠٠٠</b>

٢٧- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	المستوى (١)
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	دينار أردني
	٢٤,٧٤٨
	٢٤,٧٤٨

**Alassas for Concrete Products (ASAS)  
and its subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statement  
and Independent Auditor's Report  
for the year ended December 31, 2018**

Alassas for Concrete Products  
and it's subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018	5
Note to consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018	6-29



105180950

### Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders  
Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Alassas for Concrete Products and its subsidiary (Public Shareholding Company), which comprise the statement of consolidated financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the section of our report. Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

##### Expected credit losses

The company has applied IFRS (9) expected credit losses requirements as of January 1, 2018 which resulted in a change in the calculation of impairment from the incurred loss model to the expected credit loss model. The adjustment associated with this change was recognized as part of the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018 amounting to JD 570,363.

##### Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.



### Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader  
(License # 867)

Amman, January 30, 2019





Alassas for Concrete Products  
and it's subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018

	Notes	2018	2017
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plant and equipment	3	8,983,254	9,142,247
Investment in associates	4	1,704,638	1,722,006
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	5	24,748	47,858
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>10,712,640</b>	<b>10,912,111</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	6	1,457,286	1,728,850
Due from related parties	7	56	215,086
Other debit balances	8	1,106,071	1,493,346
Trade receivables	9	1,785,623	1,716,635
Cash and cash equivalents	10	6,329	20,982
<b>Total Current Assets</b>		<b>4,355,365</b>	<b>5,174,899</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>15,068,005</b>	<b>16,087,010</b>

The attached notes constitute an integral part of these financial statements



Alassas for Concrete Products  
and its subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2018

	Notes	2018	2017
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital	1	12,000,000	12,000,000
Statutory reserve	11	116,815	108,155
Voluntary reserve	12	75,201	75,201
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(284,068)	(260,958)
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(1,644)	(1,644)
Accumulated losses		(3,463,929)	(2,636,783)
<b>Total Equity</b>		<b>8,442,375</b>	<b>9,283,971</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non Current Liabilities</b>			
Loans	13	49,397	50,000
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances	14	614,694	549,805
Income tax provision	15	4,558	-
Due to related parties	7	2,005,157	178,115
Trade payables	16	1,448,270	983,999
Deferred checks - related parties	7	1,266,000	3,343,175
Loans - current portion	13	155,424	121,024
Banks overdraft	17	1,082,130	1,576,921
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>6,576,233</b>	<b>6,753,039</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>6,625,630</b>	<b>6,803,039</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>15,068,005</b>	<b>16,087,010</b>

Accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alasas for Concrete Products  
and its subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018

	Notes	2018		2017	
		Amman	Aqaba	Total	Total
		JD	JD	JD	JD
Net sales		4,568,518	1,563,095	6,131,613	7,744,882
Transportation revenue		1,116,312	-	1,116,312	1,051,063
Cost of sales	18	(4,459,699)	(1,552,760)	(6,012,459)	(7,163,353)
Cost of transportation revenue	19	(1,025,752)	-	(1,025,752)	(1,073,490)
<b>Gross profit</b>		<b>199,379</b>	<b>10,335</b>	<b>209,714</b>	<b>559,102</b>
Other revenues	20	45,385	4,359	49,744	15,417
Selling and distribution expenses	21	(88,051)	(40,477)	(128,528)	(297,165)
Administrative expenses	22	(578,103)	(66,973)	(645,076)	(764,044)
Finance cost		(68,080)	(32,833)	(100,913)	(128,413)
Company's share from profit of associates	4	26,074	-	26,074	18,350
<b>Loss before tax</b>		<b>(463,396)</b>	<b>(125,589)</b>	<b>(588,985)</b>	<b>(596,753)</b>
Income tax expense	15	(4,558)	-	(4,558)	-
Income tax for prior years	15	(7,380)	-	(7,380)	-
<b>Loss</b>		<b>(475,334)</b>	<b>(125,589)</b>	<b>(600,923)</b>	<b>(596,753)</b>
<b>Other comprehensive income</b>					
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income		(23,110)	-	(23,110)	(38,052)
<b>Net comprehensive income</b>		<b>(498,444)</b>	<b>(125,589)</b>	<b>(624,033)</b>	<b>(634,805)</b>
Weighted average number of shares				12,000,000	12,000,000
Earnings per share of loss				(0/048) JDs	(0/05) JDs

Accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alassas for Concrete Products  
and its subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2018

Description	Capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Accumulated losses		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2017	12,000,000		108,155		75,201		(222,906)		(1,644)		(2,040,030)		9,918,776	
Comprehensive income	-		-		-		(38,052)		-		(596,753)		(634,805)	
Balance as at December 31, 2017	12,000,000		108,155		75,201		(260,958)		(1,644)		(2,636,783)		9,283,971	
Effect of applying IFRS (9)	-		-		-		-		-		(210,363)		(210,363)	
Effect of applying IFRS (9) on investment in an associates	-		-		-		-		-		(7,200)		(7,200)	
Restated balance as at January 1, 2018	12,000,000		108,155		75,201		(260,958)		(1,644)		(2,854,346)		9,066,408	
Comprehensive income	-		-		-		(23,110)		-		(600,923)		(624,033)	
Transfer to statutory reserve	-		8,660		-		-		-		(8,660)		-	
Balance as at December 31, 2018	12,000,000		116,815		75,201		(284,068)		(1,644)		(3,463,929)		8,442,375	

Accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Name of the company  
Public Shareholding Company  
Amman -The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2018

	2018	2017
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss before tax	(588,985)	(596,753)
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	924,000	962,534
Expected credit loss	120,000	120,000
(Gains) on sale of property, plant and equipment	(26,998)	-
Slow moving inventory	31,160	-
Share of profit of associates	(26,074)	(18,350)
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	183,315	(290,401)
Due from related parties	215,030	(194,329)
Other debit balances	387,275	(183,280)
Trade receivables	(519,352)	(439,840)
Deferred checks - related parties	(2,077,175)	990,338
Other credit balances	64,889	189,115
Due to related parties	1,827,042	53,820
Trade payables	464,271	(387,404)
	<u>1,098,398</u>	<u>325,450</u>
Income tax paid	(7,380)	(6,588)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>1,091,018</u>	<u>318,862</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(707,919)	(477,511)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	27,000	-
Distributed dividends - associates	36,242	36,242
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>(644,677)</u>	<u>(441,269)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	33,797	(412,687)
Banks overdraft	(494,791)	524,211
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>(460,994)</u>	<u>111,524</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<u>(14,653)</u>	<u>(10,883)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	<u>20,982</u>	<u>31,865</u>
<b>Cash and cash equivalents - end of year</b>	<u><u>6,329</u></u>	<u><u>20,982</u></u>
<b>Non Cash Activities</b>		
Reclassification of orders to property and equipment	<u>57,089</u>	<u>21,466</u>

Accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



Alassas for Concrete Products  
and its subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2018

---

1. Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

- The parent company (Alassas for Concrete Industries and incorporated and registered at the Ministry of Industry and Trade as public shareholding under No (438) on June 5, 2007.
- The main activities of the company are production, import and export all kinds of kerbstone, bricks, hourdi block, ties and interlock, forming metal and to do all other acts related thereto.
- The subsidiary company (Alassas for Modern Specialized Transportation incorporated and registered as a limited liability company at the Ministry of Industry and trade under no (40573) on May 20, 2015.
- The main activities of the company are transport materials, sand, gravels, infrastructure materials, road specialized transport related to material construction, ready concrete and general goods.
- The financial statement have been approved by board of direction on January 30, 2019 and it requires approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

- Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

- Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit loss, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

New and modified standards adopted by the entity

- International Financial Reporting standers no. (9).

IFRS (9) replaced "incurred losses" model under IAS (39) with "Expected credit losses" impairment model.

The new impairment model require the entity to calculate the expected credit losses and the changes in expected credit losses at each reporting date, in other words, its no longer require a credit event to have occurred before credit losses are recognized.

IFES (9) require the entity to recognize expected credit losses on debts instruments measured at mortised cost or at fair value through other comprehensive income, but not for other debts instruments and equity investments which are subsequently measured at fair value through profit or loss.

– International Financial Reporting standards no. (15) “Revenues from contracts with customers”

International Financial Reporting Standard no. (15) Issued on May 2014, which establishes a comprehensive model for the use of accounting for revenues from customers, IFRS (15) replaces the guidance of current revenue recognition including IAS (18) “revenues” and IAS (11) “construction contracts” and the related interpretations as of January 1, 2018.

The core principle of IFRS (15) is that an entity recognizes revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. The standard presents a five-step model to recognize revenue:

Step 1: Identify the contract (s) with a customer.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract.

Step 3: Determine the transaction price

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Step 5: Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

According to IFRS (15) the entity recognizes revenues when (or as) it satisfies a performance obligation by transferring “control” of the promised goods or services based on the specific performance obligation to the customer. More mandatory requirements have been added to the standard to deal with different cases, and also the standard requires comprehensive disclosures.

**Standards and Interpretations issued but not yet effective**

Standard or Interpretation No.	Description	Effective date
IFRS (16) - New	Leases – all leases are being recognized in the statement of financial position, without distinctions between operating and finance leases.	Jan 1, 2019 or after
IFRS (17) - New	Insurance contracts.	Jan 1, 2021 or after
IFRIC No. (23)	Uncertainty over income tax treatments.	Jan 1, 2019 or after

**2-4 Summary of significant accounting policies**

– **Basis of consolidation (deemed appropriate)**

– The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent (Alassas for Concrete Products) and the following subsidiaries which are controlled by the Entity :

Name of subsidiary	Ownership %	
	2018	2017
Assas Specialized Transport. Co	100	100

– Control is presumed to exist when the parent owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.

– Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.

– Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.

– If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognizes any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognizes any investment retained after loss of control at its fair value.



### Property, plant and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate	
	2018	2017
	%	%
Buildings	2-10	2-10
Equipment and tools	4-10	7-10
Vehicles and machinery	7-15	10-15
Furniture and decorations	12-15	15
Software and computers	15-25	15-25
Electrical devices and equipment	12-15	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

### Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.

- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

#### **Inventories**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

#### **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

#### **- Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
  - (a) Cash;
  - (b) An equity instrument of another entity;
  - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
  - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
  - Amortized cost.
  - Fair value through other comprehensive income.
  - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
  - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
  - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.



- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

#### Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial asserts at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method. Amortized cost is reduced by impairment losses. Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.

#### Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

### Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method, Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

### Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

### Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

### Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

### Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.



- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the statement of comprehensive income.

#### **Impairment of financial assets**

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit – impaired. A financial assets is “credit impaired” when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

#### **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

#### Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

#### Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

#### Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

#### Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

#### Income tax

- Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

#### Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

#### Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.



Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2018

3. Property, plant and equipment

2018	Lands (*)	Buildings	Equipment and tools	Vehicles and machinery (**)	Furniture and decorations	Software and computers	Electrical devices and equipment	Projects under construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost									
Balance - beginning of year	2,637,796	3,524,904	9,757,171	2,631,618	29,635	44,630	102,957	249,340	18,978,051
Additions	-	10,772	24,468	339,784	1,819	1,054	5,350	324,672	707,919
Transfers	-	28,028	308,476	-	-	-	-	(336,504)	-
Transfers from inventory	-	-	57,089	-	-	-	-	-	57,089
Disposals	-	-	-	(48,031)	-	-	-	-	(48,031)
Balance - end of year	2,637,796	3,563,704	10,147,204	2,923,371	31,454	45,684	108,307	237,508	19,695,028
Accumulated depreciation									
Balance - beginning of year	-	907,846	6,773,334	2,007,035	27,023	43,299	77,267	-	9,835,804
Depreciation (***)	-	124,760	666,995	122,077	642	555	8,971	-	924,000
Disposals	-	-	-	(48,030)	-	-	-	-	(48,030)
Balance - end of year	-	1,032,606	7,440,329	2,081,082	27,665	43,854	86,238	-	10,711,774
Net	2,637,796	2,531,098	2,706,875	842,289	3,789	1,830	22,069	237,508	8,983,254
2017									
Cost									
Balance - beginning of year	2,637,796	3,373,162	9,739,671	2,472,653	29,420	44,630	98,107	83,635	18,479,074
Additions	-	151,742	17,500	158,965	215	-	4,850	144,239	477,511
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	21,466	21,466
Balance - end of year	2,637,796	3,524,904	9,757,171	2,631,618	29,635	44,630	102,957	249,340	18,978,051
Accumulated depreciation									
Balance - beginning of year	-	773,676	6,055,016	1,909,843	26,400	42,036	66,299	-	8,873,270
Depreciation (***)	-	134,170	718,318	97,192	623	1,263	10,968	-	962,534
Balance - end of year	-	907,846	6,773,334	2,007,035	27,023	43,299	77,267	-	9,835,804
Net	2,637,796	2,617,058	2,983,837	624,583	2,612	1,331	25,690	249,340	9,142,247

Alassas for Concrete Products and its Subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2018

(\*) Lands mortgage in favor of Jordan Bank amounting to JD 1,515,760 against granted loans - Note (12), also there is a land in Aqaba not registered in the name of the company amounting to JD 183,156 as of December 31, 2018.

(\*\*) Vehicles and machinery consist a vehicle costing of JD 21,500 mortgaged in favor of the supplier company.

(\*\*\*) Depreciation expense was distributed as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Manufacturing expenses	853,561	910,985
Cost of transportation revenue	54,607	33,538
Administrative expenses	11,937	13,287
Selling and distribution expense	3,895	4,724
<b>Total</b>	<b>924,000</b>	<b>962,534</b>

#### 4. Investments in associates

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	2018	2017
					JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co	Jordan	P.L.C	906,041	12%	1,121,768	1,123,973
International Cards Co.	Jordan	P.L.C	382,198	2%	582,870	598,033
<b>Total</b>					<b>1,704,638</b>	<b>1,722,006</b>

(\*) Movement of investment through the year was as the follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,722,006	1,739,898
Share of profit of associates	26,074	18,350
Effect of applying IFRS (9)	(7,200)	-
Distributed dividends	(36,242)	(36,242)
<b>Balance - end of year</b>	<b>1,704,638</b>	<b>1,722,006</b>

(\*\*) Associate companies' summary of information as follows:

Company name	Price of share at 31 December 2018	Total assets	Total liabilities	Revenue	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co (***)	0.47	10,641,784	2,982,007	5,455,230	343,638
International Cards Co. (****)	0.19	29,231,994	14,310,399	22,737	(738,140)

(\*\*) Within the investment there are 10,000 shares in Alquds Ready mix concrete industries as of December 31, 2018 reserved against a membership in the board of directors of the company.

(\*\*\*\*) The company's share of profit of associates mentioned above was valued based on interim reviewed financial statements issued on September 30, 2018.

#### 5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2018	2017
	JD	JD
Cost	308,816	308,816
Accumulated change in fair value	(284,068)	(260,958)
Net	24,748	47,858

(\*) Included in the investments there are 10,000 shares in the International brokerage & financial Markets Co. as of December 31, 2018 retained against a membership in the company's board of directors.

– The general assembly extraordinary meeting was held on April 30, 2018 to quench the accumulated losses which amounted to JD 6,346,187 (six million three hundred sixty four thousand and one hundred seventy Jordanian dinars) so the registered and paid-in capital account will amount to JD 7,855,726 (Seven million eight hundred fifty five thousand and seven hundred twenty six Jordanian dinars) where the legal requirements were completed on June 26, 2018.

#### 6. Inventory

	2018	2017
	JD	JD
Finished goods	834,911	1,110,989
Spare parts	271,936	356,429
Goods in transit	193,330	104,712
Raw material	154,589	154,773
Fuel	2,520	1,947
Total	1,457,286	1,728,850

#### 7. Related parties

(\*) Related parties consist of associates, subsidiaries and companies in which main shareholders have significant shares in them.

(\*\*) Due from related parties items comprise the following:

	2018	2017
	JD	JD
International brokrage & financial Markets Co.	56	56
Qatrana Cement Co.	-	215,030
Total	56	215,086



(\*\*\*) Due to related parties items comprise the following:

	2018	2017
	JD	JD
Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co.	1,476,679	18,713
Qatrana Cement Company .	406,783	-
Conctere Technology Co. (CTC)	64,098	8,660
Masafat for Specialized Transport Co.	42,818	122,858
Alquds Crushers and Quarrise Co.	13,495	16,494
Masafat Rent A Car Co.	813	1,046
Amman for Heavy Equipment Supplies	471	10,344
Total	2,005,157	178,115

(\*\*\*\*) Deferred checks –related parties items comprise the following:

	2018	2017
	JD	JD
Qatrana Cement Co.	790,000	2,300,000
Masafat for Specialized Transport .	400,000	119,132
Readymix Concrete & Construction Supplies Co.	50,000	902,976
Amman for Heavy Equipment Supplies	18,000	-
Conrete Technology Co. (CTC)	8,000	21,067
Total	1,266,000	3,343,175

- Transactions with related parties are operational in its nature, major transactions with related parties stated in the comprehensive income statement were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Sales	51,710	87,085
Purchases (cost of sale)	2,350,957	3,265,951
Manufacturing expenses	67,909	25,200
Other revenue	15,000	15,000
Selling and distribution expenses	12,593	10,200



8. Other debit balances

	2018	2017
	JD	JD
Endorsed checks for bank facilities	729,523	1,296,992
Prepaid to suppliers	258,207	53,640
Prepaid expenses	42,106	32,900
Refundable deposits	33,725	33,425
Employees receivables	18,823	19,373
Bank margins	13,977	26,512
Prepayments on income tax	8,740	19,975
Others	970	3,666
Prepayments on sales tax	-	6,863
<b>Total</b>	<b>1,106,071</b>	<b>1,493,346</b>

9. Trade receivable

	2018	2017
	JD	JD
Trade receivables (*)	2,247,113	1,907,341
Checks under collection	108,873	49,294
Less: allowance for expected credit losses (**)	(570,363)	(240,000)
<b>Net</b>	<b>1,785,623</b>	<b>1,716,635</b>

(\*) According to the company's credit policies, grace period is 60 days in the ordinary course of business, the receivables aging details are as follows based on issued sales invoices:

	2018	2017
	JD	JD
1-60 days	807,324	1,073,562
61-120 days	341,417	227,047
121-180 days	181,298	97,030
More than 181 days	917,074	509,702
<b>Total</b>	<b>2,247,113</b>	<b>1,907,341</b>

- Trade receivables are concentrated in three receivables that represent 26% from the receivables as at December 31, 2018.

(\*\*) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	240,000	120,000
Effect of applying IFRS (9)	210,363	-
Provided during the year	120,000	120,000
Balance - end of year	570,363	240,000

#### 10. Cash and cash equivalents

	2018	2017
	JD	JD
Cash on hand	5,781	13,346
Current accounts at banks	548	7,636
Total	6,329	20,982

#### 11. Statutory reserve

##### Statutory reserve in parent company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

##### Statutory reserve in subsidiary company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

#### 12. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 20% annually of the profit to this reserve.

**Almassas for Concrete Products and its Subsidiary**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2018**

**13. Loans**

Bank	Loan period	Guarantees	Interest rate	2018			2017
				Current	Non-current	Total	Total
			%	JD	JD	JD	JD
Bank of Jordan - Solar power Loan	Solar energy project financing loan amounting to JD 295,000, Where it is paid through 24 equal monthly payments	Acquiring an approval from the central bank of Jordan	4.25	152,270	49,397	201,667	100,000
Bank of Jordan - Commercial loan	Purchasing fixed assets and upgrading assets through 30 equal monthly payments	Company's guarantee and a real estate mortgage on south Amman lands located in Qastal area	9.375	3,154	-	3,154	71,024
Total				155,424	49,397	204,821	171,024

**14. Other credit balances**

	2018	2017
	JD	JD
Advanced payments from customers	124,267	155,445
Savings fund deposits	105,148	77,476
Accrued expenses	98,948	82,558
Sales tax deposit	90,583	-
Others	40,117	1,934
Social securities deposits	36,166	20,343
Rewards provision	29,240	60,000
Shareholders deposits	25,863	25,863
Uncleared checks	25,778	51,283
Deposits for others	19,004	43,300
Employees payable	13,418	19,858
Employees income tax deposits	6,162	11,745
Total	614,694	549,805

## 15. Income tax provision

	2018	2017
	JD	JD
Balance - beginning of year	-	6,588
Provided during the year for previous years	7,380	-
Provided during the year	4,558	-
Paid during the year	(7,380)	(6,588)
Balance - end of year	4,558	-

### Parent Company

- Tax status for the company has been settled till 2015 for Amman, and till 2016 for Aqaba.
- Income tax returns have been filed for year 2017 within a legal period, and it not settled with the Income Tax Department yet.
- The opinion of the company's tax consultant, the company has acceptable accumulated losses for Amman and Aqaba, and therefore its not liable for any taxes.

### Subsidiary Company

- Income tax returns have been filed for years 2015, 2016 and 2017 within a legal period, and it settled with the Income Tax Department for the year 2015 and 2016.

## 16. Trade payables

	2018	2017
	JD	JD
Trade payables (*)	1,237,418	825,713
Postponed checks	210,852	158,286
Total	1,448,270	983,999

(\*) Trade payables are concentrated in eight payables that represent 27% of total payables as at December 31, 2018.

## 17. Banks overdraft

Bank	Ceiling	Interest rates	2018	2017
	JD	%	JD	JD
Bank of Jordan - sales financing (*)	500,000	9.375	323,293	523,000
Arab Banking Corporation - overdraft (*)	250,000	8.25	295,914	300,854
Bank of Jordan - overdraft (*)	300,000	9.375	287,896	293,509
Arab Banking Corporation - sales financing (*)	1,000,000	8.25	175,027	459,558
Total			1,082,130	1,576,921

(\*) The above bank facilities are guaranteed by checks deposited with coverage of 120% from the used balance, In addition to cash guarantees through the deduction of 7% of the proceeds of checks under collection for the facilities granted from Arab Banking Corporation to reach coverage rate of 100%.



18. Cost of sale

	2018			2017
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Raw materials beginning of year	117,125	37,648	154,773	273,495
Raw materials purchases during the year	2,405,407	592,109	2,997,516	4,264,819
Raw materials ending of year	(127,064)	(27,525)	(154,589)	(154,773)
Raw material used in production	2,395,468	602,232	2,997,700	4,383,541
Manufacturing cost (*)	1,833,384	905,297	2,738,681	2,995,716
Finished goods beginning of year	639,995	470,994	1,110,989	895,085
Less: finished goods end of year	(409,148)	(425,763)	(834,911)	(1,110,989)
Balance	4,459,699	1,552,760	6,012,459	7,163,353

Alassas for Concrete Products and it's Subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2018

(\*) Manufacturing cost are as following:

	2018			2017
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Deprecation	607,698	245,863	853,561	910,985
Salaries, wages and related benefits	589,595	240,000	829,595	927,307
Maintenance	235,883	127,363	363,246	259,691
Companys contribution to social securities	66,754	29,030	95,784	93,460
Fuel	47,259	28,304	75,563	103,039
Consumables	29,970	32,670	62,640	121,827
Water and electricity	34,196	23,338	57,534	125,954
Travel expenses	2,102	51,443	53,545	76,839
Vehicles	24,948	18,915	43,863	48,916
Transportation expenses	13,678	24,958	38,636	21,474
Health insurance	19,795	18,217	38,012	36,544
Rent	25,200	8,543	33,743	47,483
Batch fastening cords	24,922	8,606	33,528	33,899
Non refundable sales tax	22,452	-	22,452	14,184
Insurance	16,212	5,074	21,286	39,471
Professional fees	21,026	-	21,026	24,061
Damaged goods	1,561	14,881	16,442	24,577
Work permits	9,815	4,148	13,963	21,609
Savings fund	8,815	3,600	12,415	11,942
Security	10,291	-	10,291	12,721
Miscellaneous	4,259	4,202	8,461	5,801
Cleaning expenses	4,071	3,272	7,343	7,931
Governmental expenses	777	5,240	6,017	6,838
Communications	3,140	2,810	5,950	3,501
Samples tests	2,358	3,133	5,491	6,870
Helthcare expenses	4,091	-	4,091	2,799
Stationery	2,516	1,387	3,903	4,276
Marketing and advertisement	-	300	300	1,445
Training	-	-	-	272
Total	1,833,384	905,297	2,738,681	2,995,716

19. Cost of transportation revenue

	2018	2017
	JD	JD
Fuel	320,052	242,357
Salaries, wages and related benefits	286,777	290,955
Transportation wages	154,985	251,911
Maintenance	134,726	166,205
Depreciation	54,607	33,538
Company's contribution to social security	25,049	23,767
Vehicle expenses	21,374	31,419
Health insurance	10,511	9,374
Rents	4,500	11,700
Insurance	4,054	1,400
Travel expenses	3,571	1,009
Company's contribution in savings fund	2,492	2,455
Licences, permits and governmental subscriptions	1,177	231
Consumable	923	899
Miscellaneous	470	1,539
Stationery and printings	245	61
Tranportation	164	554
Discount allowed	55	49
Hospitality and cleaning	20	117
Donations	-	3,950
<b>Total</b>	<b>1,025,752</b>	<b>1,073,490</b>

20. Other revenues

	2018		2017
	Amman	Aqaba	Total
	JD	JD	JD
Gains on sale of property, plant and equipment	26,998	-	26,998
Lands rent revenue	15,000	-	15,000
Others	(122)	4,359	4,237
Distributed dividends	3,373	-	3,373
Bank interests	136	-	136
<b>Total</b>	<b>45,385</b>	<b>4,359</b>	<b>49,744</b>



Alassas for Concrete Products and it's Subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2018

21. Selling and distribution expenses

	2018			2017
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	47,563	26,916	74,479	75,873
Discount allowed	8,852	5,121	13,973	10,788
Rents	12,133	-	12,133	12,476
Companys contribution to social security	5,985	3,940	9,925	9,479
Depreciation	3,895	-	3,895	4,724
Vehicles expenses	2,910	60	2,970	356
Fuel	-	2,820	2,820	2,542
Health insurance	1,770	885	2,655	2,416
Companys contribution to savings fund	877	555	1,432	1,277
Miscellaneous	1,227	90	1,317	1,278
Advertisements	824	-	824	1,430
Licences, permits and government subscriptions	820	-	820	3,558
Stationery and printings	515	35	550	3,106
Maintenance	370	-	370	634
Water and electricity	199	-	199	1,386
Insurance	111	55	166	81
Transportation expenses	-	-	-	164,927
Training	-	-	-	834
<b>Total</b>	<b>88,051</b>	<b>40,477</b>	<b>128,528</b>	<b>297,165</b>

Alassas for Concrete Products and it's Subsidiary  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statement for the year ended December 31, 2018

22. Administrative expenses

	2018			2017
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	284,653	51,358	336,011	332,886
Expected credit losses	120,000	-	120,000	120,000
Companys contribution to social security	31,073	7,184	38,257	35,389
Board of directors tranportations	32,400	-	32,400	32,400
Licences, permits and governmental subscriptions	25,834	2,568	28,402	34,046
Professional fees	16,032	-	16,032	20,210
Depreciation	11,937	-	11,937	13,287
Vehicles expenses	9,350	-	9,350	31,465
Donations	5,686	2,710	8,396	11,314
Health insurance	5,794	1,770	7,564	7,276
Telecommunications	5,857	32	5,889	5,159
Hospitality	5,128	196	5,324	8,513
Companys contribution to savings fund	3,476	931	4,407	5,328
Maintenance	3,990	-	3,990	12,380
Advertisements	3,969	-	3,969	5,888
Stationery and printings	3,081	-	3,081	3,207
Water and electricity	2,574	-	2,574	6,694
Miscellaneous	1,811	8	1,819	6,440
Insurance	1,691	111	1,802	502
Traveling and transportation	1,143	102	1,245	10,187
Engineering consultations	1,000	-	1,000	-
Bank expenses	952	-	952	440
Cleaning	342	3	345	613
Training	330	-	330	420
Rewards	-	-	-	60,000
Total	578,103	66,973	645,076	764,044

## 23. Subsidiaries financial statements

The consolidated financial statements include the financial statement of the subsidiary as of December 31, 2018 as follows:

Company name	Legal status	Paid capital	Ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings
		JD	%	JD	JD	JD
Assas Specialized Transport. Co	L.L.C	50,000	100	1,919,653	1,802,989	65,881

## 24. Legal cases

### Parent Company

According to the lawyers letter there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 182,955 and these cases are still held at specialized courts.

### Subsidiary Company

There is a legal case raised by others against the company with an amount of JD 11,000 and is still held at specialized courts, and there is a legal case held by the company against others with an amount of JD 1,000 and is still held at specialized courts.

## 25. Contingent Liabilities

There are contingent liabilities amounting to JD 132,699 with a cash deposit of JD 12,977 at the date of the statement of financial position.

## 26. Risk management

### a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

### b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- The entity is not exposed to currency risk.

### c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:



At December 31, 2018	Change in interest	Effect on Comprehensive income
	%	JD
Loans	0.5	± 1,024
Bank overdraft	0.5	± 5,411

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

At December 31, 2018	Change in price	The effect on owners equity
	%	JD
Investment in financial assets at fair value through Other comprehensive income	±5	±1,237

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
<b>Financial assets:</b>				
Investments in a subsidiary	-	-	1,704,638	1,722,006
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	24,748	47,858
Due from related parties	56	215,086	-	-
Other debit balances	797,018	1,379,968	-	-
Trade receivables	1,785,623	1,716,635	-	-
Cash and cash equivalents	6,329	20,982	-	-
<b>Total</b>	<b>2,589,026</b>	<b>3,332,671</b>	<b>1,729,386</b>	<b>1,769,864</b>
<b>Financial liabilities:</b>				
Loans	155,424	121,024	49,397	50,000
Other credit balances	461,187	334,360	-	-
Due to related parties	2,005,157	178,115	-	-
Trade payables	1,448,270	983,999	-	-
Deferred checks - related parties	1,266,000	3,343,175	-	-
Banks overdraft	1,082,130	1,576,921	-	-
<b>Total</b>	<b>6,418,168</b>	<b>6,537,594</b>	<b>49,397</b>	<b>50,000</b>

## 27. Fair value of financial instruments

The entity shall classifies measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:

- Level (1): quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level (2): inputs other than quoted prices included within level (1) that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level (3): inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

As at 31 December 2018

	Level (1)
	JD
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	24,748
	<b>24,748</b>