الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ١/ هـ أ/ ١١٥/٢٠١٩
التاريخ: ٢٠١٩/٣/٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 21/3/2019 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- ٢٠١٩/٣/٢١ الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١
Attached the Annual Report of (United Financial Investment) for the fiscal year ended at 31/12/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

- مرفق طيه CD التقرير السنوي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١ بصيغة PDF

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: 1352
رقم الملف: 16
الجهة المختصة: [illegible]

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م
هاتف: ٥١٠٥٥٦٦ / ٥١٠٥١١١
فاكس: ٥٦٩٤٠٢٦
ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ الأردن

المدير العام
ناصر العمد

التقرير السنوي الثالث والعشرون لمجلس الادارة ٢٠١٨

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في
اجتماعها الثالث والعشرون المنعقد
يوم السبت الموافق ١٣ / ٤ / ٢٠١٩

قائمة المحتويات

١- كلمة رئيس مجلس الإدارة.

٢- تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

٣- تقرير مدققي الحسابات.

٤- البيانات المالية السنوية.

٥- الإقرارات.



صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

حفظه الله ورعاه

اعضاء مجلس الادارة

▪ رئيس مجلس الإدارة	السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي ممثل الشركة الاستراتيجية
▪ نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد مالك عطا الله علاوي الكباريتي ممثل البنك الأردني الكويتي
▪ الأعضاء	السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي ممثل البنك الأردني الكويتي
	السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي ممثل شركة Kuwait wealth holding
	السيد ناصر محمد عبد الغني العمد
▪ المدير العام	السيد ناصر محمد عبد الغني العمد
▪ مدققو الحسابات	برايس وترهاوس كوبرز

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بكم في الاجتماع الثالث والعشـــــرون لهيئتكم العامة وان اتوجه بإسمي وبالنيابة عن اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية وكافة موظفو الشركة بجزيل الشكر لحضوركم هذا الاجتماع.
كما ويســـــرنا إعلامكم أن شركتكم المتحدة للاستثمارات المالية قد تمكنت وبحمد الله من تحقيق حجم تداول فاق التوقعات للعام 2018 حيث بلغ حجم تداولها 866 مليون دينار أردنـــي من حجم تداول بورصة عمان والبالغ 4705 مليار دينار أردني اي ما نسبته 18.4% من إجمالي حجم التداول.

هذا وقد احتلت المتحدة للاســتثمارات المالية المرتبة الأولى في احجام التداول للمرة الثالثة خلال الخمس اعوام الماضية مما أهلها لإستلام جائزة افضل وسيط في الأردن للعام 2018 في الاجتماع السنوي المزمع عقده في القاهرة يوم 23/4/2019 (اجتماع اتحاد البورصات العربية) وهي الجائزة الرابعة التي ستســتلمها الشركة.

وعلى الرغم من الاداء المميز للشـــــركة المتحدة للاستثمارات المالية إلا أن عام 2018 قد حمل في طياته الكثير من الاحداث الســياسية والاقتصــادية والامنية التي القت بظلالها على حجم التداول الكلي لبورصة عمان وعلى مؤشر الاسعار كان آخرها بســبب مســودة مشــروع قانون ضريبة الدخل على ارباح الاسهم والارباح الموزعة.

ورغم كل الاحداث إلا أن الجهد المميز لمجلس إدارة الشــركة وموظفيها مكن شركتكم من تحقيق ارباح بلغت 521 الف دينار للعام 2018 مقابل خسائر بلغت 833 الف دينار 2017.

نأمل أن يكون عام 2019 عام انفراج على اقتصـــادنا الوطني وأن ينعكس ذلك إيجابيا على اداء سوق عمان المالي بما يمكن شــركتنا وكافة شــركات الوســاطة من الاســتمرار بالقيام بمهامها في خدمة جمهور المتعاملين في بورصة عمان للأوراق المالية بما فيه مصلحة اقتصادنا وأردننا العزيز.

ننســب لهيئتكم الموقرة بالموافقة على البيانات المالية وإقرارها للعام 2018 متمنين لكم دوام التوفيق والنجاح.

رئيس مجلس الادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام 1980 كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.
وفي العام 1995 تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم 297 برأسمال وقدرة مليون وخمسماية الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام 1997 وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام 2005 تم رفع راس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع 60% أسهم مجانية عام 2010.

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني/ شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة أربعة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	6
دبلوم	3
ثانوية عامة	4
المجموع	14

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 9.314.694 دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة 9.132.935 دينار أردني وبلغ رأس المال العامل 7.775.547 دينار أردني.

ثانيا" : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.
لا يوجد أي شركات تابعة.

ثالثا" : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من خمسة اعضاء ونصابه القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس

- **السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي**

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية).
تاريخ العضوية : 22 / 5 / 2005

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان 30 / 11 / 1977
الجنسيـــــة: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات الدولية جامعة كنت / بريطانيا سنة 2000.

الخبرات العملية:

-2007 حتى الآن رئيس – منتجات التجزئة والبنكية الخاصة – البنك الأردني الكويتي.
-2007 - 2006 مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة – البنك الأردني الكويتي.
-2005 - 2003 مدير الفرع الرئيسي – البنك الأردني الكويتي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- 2018 حتى الآن عضو مجلس إدارة بنك القدس – فلسطين.
- 2018 حتى الآن عضو مجلس إدارة مؤسسة الملكة رانيا.
- 2017 حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.
- 2016 حتى الآن رئيس مجلس الادارة الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية.
- 2011 حتى الآن رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.
- 2009 حتى الآن نائب رئيس مجلس ادارة هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

- **السيد مالك عطاالله علاوي الكباريتي**

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الأردني).
تاريخ العضوية : 2016/4/23

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : 1953/12/9
الجنسيـــة: اردنية

الشهادات االعلمية وسنة التخرج

1976 - 1977 جامعة فرجينيا الغربية في مورغانتاون – الولايات المتحدة الأمريكية ماجستير. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية.
1972 - 1976 جامعة تكساس في أرلنغتون – الولايات المتحدة الأمريكية. B.S. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية.

الخبرات العملية:

- 2013 وزير الطاقة والثروة المعدنية.
- 2010 حتى الآن مستشار - مشروع الغابات الصحراوية – النرويج
- 2009 – حتى الآن مستشار – إقليمي ودولي
- 2009 مستشار لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة- ماسدار
- 2007 مستشار / عضو اللجنة الاستشارية للطاقة الملكية
- 1999 - 1995 مدير مركز بحوث الطاقة المتجددة، الجمعية العلمية الملكية
- 2009 - 1998 رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2014 عضو في أكاديمية الخريجين المتميزين جامعة فيرجينيا الغربية في مورغانتاون – الولايات المتحدة الأمريكية

2013 - 2012 رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للكهرباء- نيبكو

2012 - 2010 عضو مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية- سيجكو

2007 – حتى الآن عضو في المجلس الاستشاري كاسل ألمانيا جامعة كاسل – ألمانيا / جامعة القاهرة - مصر

- **السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي**

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : 1/4/2007

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: 28/6/1961 عمان.

الجنسـية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريس إدارة اعمال 1983 من جامعة سانت إدواردز - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

1993– حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.

1993 - 1985 البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.

1985 - 1984 القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير.

1985 - 1983سلاح الجو الأردني / فترة تدريب.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2009 حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.

2009 - 2013 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.

2008 - 2011 عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة.

1993 - 2006 مدير إداري شركة سيمنس - الأردن.

1998 - 2000 عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

1996 - 2000 عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا للاستثمار.

1995 - 2000 عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

1985 - 1993البنك المركزي - دائرة العلاقات الخارجية - قسم الاستثمار.

1984 - 1985 القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية - مدير الدراسات والتطوير.

• السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل شركة Kuwait wealth holding).
تاريخ العضوية : 23/4/2016.
معلومات شخصية: مكان وتاريخ الولادة: عمان 9 / 6 / 1950
الجنســـية: الاردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج:
ماجستير إدارة اعمال/طيران Embry Riddle Aeronautical University USA 1981
بكالوريوس / تجارة – إدارة اعمال الجامعة الأردنية 1975

الخبرات العملية:
2009 - 2015 مدير مكتب التسهيلات الحكومية – رئاسة الوزراء في مطار الملكة علياء الدولي.
2005 - 2009 مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات في هيئة تنظيم الطيران المدني.
2007 - 2007مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات– مدير مطار الملكة علياء الدولي.
2004 - 2005 مدير مطار الملكة علياء الدولي.
2002 - 2003 مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل (استقالة للترشيح بالانتخابات النيابية لعام 2003) (انتداب الى وزارة النقل).
2000 - 2002 مستشار معالي وزير النقل لشؤون الطيران.
1999 - 2000 نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة (إعارة إلى شركة الجسر العربي).
1997 - 1999 مستشار مدير عام سلطة الطيران المدني لشؤون الطيران.
1993 - 1997 مدير مطار الملكة علياء الدولي.
1988 - 1993 مدير دائرة الاستثمارات.
1987 - 1988 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي لخدمات المسافرين.
1985 - 1987 استقالة والعمل في القطاع الخاص.
1983 - 1985 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للعلاقات العامة.
1983 - 1983 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للادارة.
1981 - 1983 مساعد مدير مطار عمان المدني للادارة.
1979 - 1981 بعثة للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الطيران المدني من جامعة امبري ريدل ديتونابتش / فلوريدا.
1976 - 1976 مساعد مدير مطار عمان المدني للعلاقات العامة وخدمات المسافرين.
1976 - 1976 رئيس قسم العلاقات العامة وخدمات المسافرين.
1975 - 1976 موظف دراسات في دائرة التخطيط.

العضوية في مجالس إدارة الشركات
2006 -2007 عضو مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة.
2002- 2003 عضو مجلس إدارة مؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني.
2000 - 1999عضو مجلس إدارة الجسر العربي.
1993 - 1988عضو لجنة استثمار في الاماكن العامة في المطارات المدنية.
رئاسة لجنة تنظيم علاقة الهيئة بمجموعة المطار الدولي (AIG) هيئة تنظيم الطيران المدني.
2003 رئيس لجنة التنظيم الاداري لوزارة النقل.

- **السيد ناصر محمد عبد الغني العمد**

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.
تاريخ العضوية : 1 /4 /1996

معلومات شخصية :

مكان وتاريخ الولادة : عمان 12 / 6 / 1962
الجنسية : الأردنية.

المؤهلات العلمية :

بكالوريوس إدارة اعمال – الجامعة الأردنية 1983
ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو – الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.

الخبرات العملية:

1990حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
1987 - 1990 مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .
1987 - 1988 مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2018 حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل.
2017 حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لادارة الصناديق الاستثمارية.
2015– 2017 عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.
2011 - 2014 عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.
2009 - 2014 نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.
2005 - 2008 عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.
2002 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.
2002 - 2006 عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.
2000 - 2002 رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
2000 - 2001 عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.
1999 - 2000 عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

- **السيد ناصر محمد عبد الغني العمد**

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
وتم ذكر نبذة عنه في اللمحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

- **السيد طارق احمد فوزي السالم**

المنصب : نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين (سابقا")
تاريخ التعيين : 1 /4/ 2000 – 30 /9/ 2018

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في 4/3/1962
الجنســـية: اردنية
المؤهلات العلمية:
بكالوريوس إدارة اعمال الجامعة الأردنية 1985
ماجستير إدارة اعمال جامعةUniversity Western International اريزونا الولايات المتحدة الامريكية 1992.

الخبرات العملية:

٣ /٩/ 2018 - 2016 نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين
2013 - 2016 نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين– الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
2000 - 2013مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين – الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
1992 - 1999 رئيس قسم التخطيط والرقابة– بنك الاتحاد للادخار والاستثمار.
1988 - 1989 قسم الودائع والحوالات والمحاسبة – بنك القاهرة عمان.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2006– 2017 عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

- **فادية حسن عبد عبدالله**

المنصب : مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال.
تاريخ التعيين : 2006 / 6 / 15.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في 11 / 4 / 1974
الجنســـية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك 1996.
شهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA) 2009.
شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية (CICS) 2015
شهادة اخصائي مكافحة غسيل اموال معتمد (CAMS) 2018

الخبرات العملية:

2016 حتى الآن مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2006 - 2016 مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2003 - 2006 موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

1998 - 2000 موظفة محاسبة في شركة بترا للصناعات الهندسية.

- **السيد مازن وليد جميل ارشيد**

المنصب : مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ العضوية : 15 / 9 / 1999

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين 1973 / 3 / 23

الجنسـية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الأمريكية 1996.

الخبرات العملية:

- 1999حتى الآن مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

1997– 1999 محلل مالي وباحث اقتصادي شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

1996– 1997 مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

- **السيد حسام محمد ناصر وجيه منكو**

المنصب : مدير دائرة الوساطة

تاريخ التعيين : 1 / 4 / 2013

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: 8/2/1981 عمان.

الجنسـية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريس إدارة اعمال / جامعة اليرموك 2004 .

الخبرات العملية:

11 / 2018 حتى الآن مدير دائرة الوساطة - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2013– 2018 وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2011 – 2012 قسم الخزينة - البنك الأردني الكويتي.

2010 - 2011 وسيط مالي - الشركة الأولى للاستثمار /سوريا.

2010 - 2005وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

السيد اياد اسامة محمد عطا الرازم

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 18 / 3 / 2018

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: 9/9/1994 عمان.

الجنسـية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريس محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية 2017 .

الخبرات العملية:

2018 حتى الآن مدير مالي – الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5 فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	النسبة
1	البنك الاردني الكويتي	4.017.279	٪50.216	4.017.279	٪50.216

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

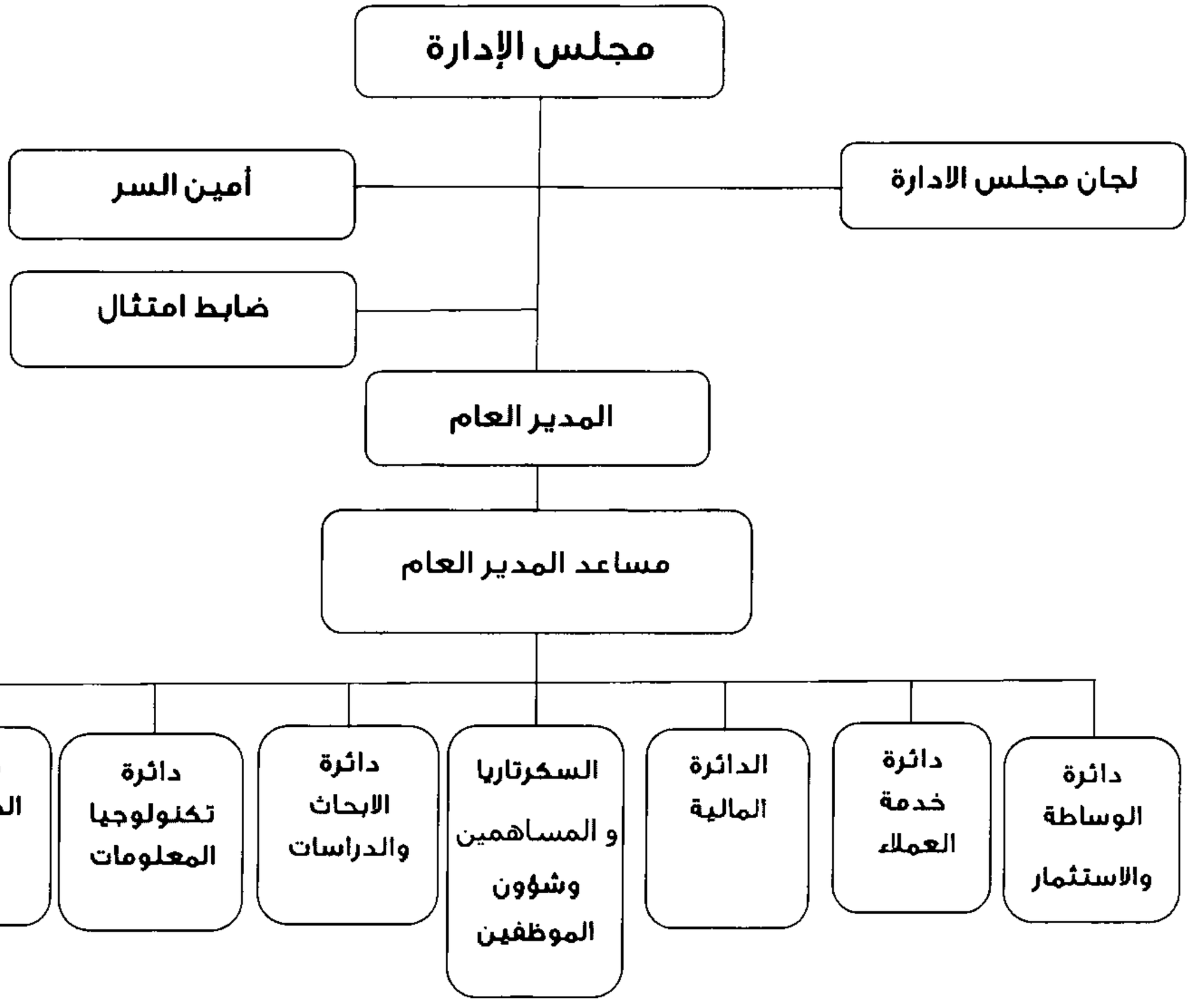
بلغ حجم تداول الشركة للعام 2018 (866.274.714) دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة وبحصة سوقية بلغت 18.4% كما بلغ ترتيب الشركة (الأول) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.
ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً : لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون 10% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو ايرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعا ": لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأى حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامنا" : لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد الموظفين في الشركة 14 موظفا" مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	6
دبلوم	3
ثانوية عامة	4
المجموع	14

في ما يلي برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨

الاسم	الدورة	اسم المعهد	تاريخها
فادية حسن عبد عبدالله	اخصائي مكافحة غسيل اموال معتمد	معهد الدراسات المصرفية	2018/9
اياد اسامة محمد عطا الرازم	محاسب قانوني معتمد	الصرح العالمية للاستشارات والتدريب	2018/9

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة
تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر اسعار الفوائد ومخاطر تغيير اسعار الاسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة .

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.
لا يوجد أي احداث هامة مرت على الشركة.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	2018	2017
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	4.270.523	4.315.859
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	4.557.947	11.414.256
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	861.716.767	215.746.822
صافي عمولات مقبوضة	1.957.668	679.096
صافي الربح/ (الخسارة) بعد الضريبة وقبل المخصصات	521.632	(884.384)

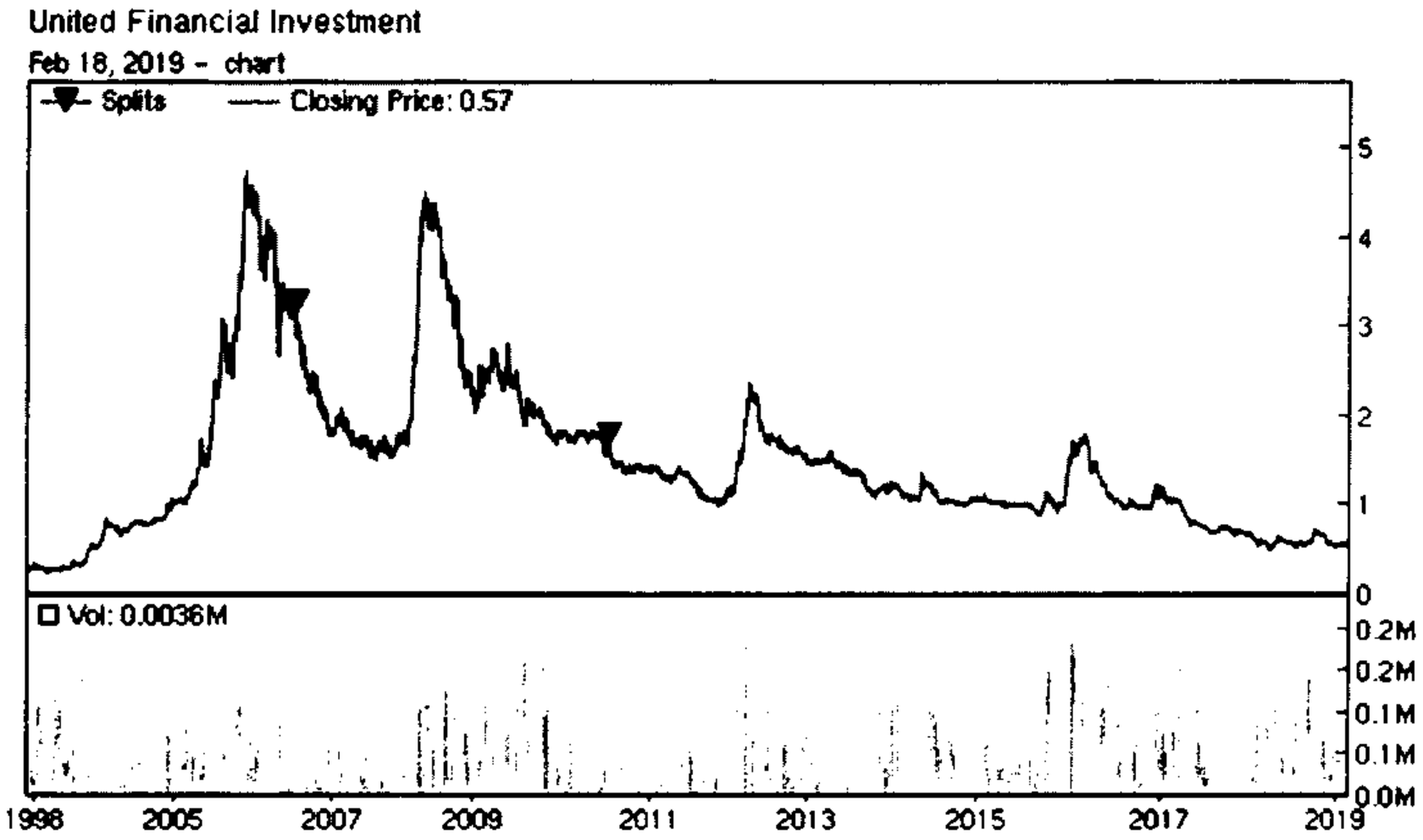
ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
2014	429.886	لا يوجد	لا يوجد	1.16	346.798.920	8.000.000	1.297
2015	1.713.169	800.000	٪10	1.240	1.383.335.000	8.000.000	1.42
2016	(1.043.353)	لا يوجد	لا يوجد	1.060	380.334.368	8.000.000	1.19
2017	(884.384)	لا يوجد	لا يوجد	0.68	227.161.078	8.000.000	1.09
2018	521.632	لا يوجد	لا يوجد	0.52	866.274.714	8.000.000	1.154

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام 2018 (0.48) دينار اردني واعلى سعر (0.73) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام 8201 هو (0.52) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية خلال الفترة من 1/ 1 / 2012 الى 2018 /12/31



حققت الشركة ارباح صافية بلغت 521.632 دينار اردني بعد الضريبة مقارنة بخسائر بلغت (884.384) دينار عام 2017

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدولا تحليليا لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيتها

المقاييس السوقية	2018	2017	2016	2015	2014
القيمة السوقية كما في أخر السنة	0.52	0.68	1.060	1,240	1.16
الأرباح لكل سهم	0.0652	(0.11)	(0.13)	0.214	0.054
الأرباح الموزعة للسهم	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	0.100	لا يوجد
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٪8.06	لا يوجد
نسبة التوزيع من الأرباح	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٪46.73	لا يوجد
عائد الأرباح لسعر السهم	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	٪17.26	لا يوجد
القيمة السوقية للعائد (مرة)	8.0	لا يوجد	لا يوجد	5.8	لا يوجد
القيمة الدفترية (دينار)	1.154	1.09	1.20	1.42	1.30
القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)	0.45	0.62	0.77	0.87	0.89
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار	4.160	5.440	8.480	8.720	9.280

وفيما يلي جدولا تحليليا لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيتها

السيولة السريعة	2018	2017	2016	2015	2014
نسبة التداول (مرة)	6.73	6.55	5.15	4.09	4.01
نسبة التداول السريعة (مرة)	6.66	6.49	4.55	3.50	3.67
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	1.37	1.20	0.78	1.07	0.96

هيكل رأس المال	2018	2017	2016	2015	2014
نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)	0.15	0.15	0.22	0.29	0.24
نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)	0.13	0.13	0.18	0.22	0.19
نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)	6.80	6.61	4.57	3.46	4.13
نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)	0.16	0.16	0.08	0.11	0.27

العائد على الاستثمار	2018	2017	2016	2015	2014
العائد على الموجودات	٪4.93	(٪8.82)	(٪8.96)	٪11.66	٪3,33
العائد على حقوق المساهمين	٪5.65	(٪10.15)	(٪10.93)	٪15.03	٪4.14

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

تسعى الشركة المتحدة للإستثمارات المالية بالحفاظ على الصدارة فيما يتعلق بحصتها من الاستثمار الأجنبي كما وتسعى لإعادة الهيكلة فيما يخص كوادرها الوظيفية بشكل يعمل على ضغط النفقات وتعظيم الإنتاجية من خلال سياسة الاحلال الوظيفي وتدريب وتأهيل الموظفين فيما يخص أعمال الشركة بشكل يمكنها من الاستفادة من الطاقات الانتاجية لكافة موظفيها بأقل الكلف.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة 2019

الايرادات	31/12/2019	31/12/2018
ايرادات تداول الاسهم والسندات	**650.000**	**1.957.668**
ارباح وخسائر استثمار في البورصات	**-----**	**232.205**
ايرادات الفوائد الدائنة	**35.000**	**37.008**
ايرادات اخرى	**112.500**	**12.246**
مجموع الايرادات	**797.500**	**1.794.328**

ينزل النفقات

نفقات الموظفين	**450.000**	**(789.000)**
مصاريف تشغيلية اخرى	**218.00**	**(401.028)**
استهلاك الموجودات	**34.446**	**(38.823)**
مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين	**-----**	**(87.603)**
مجموع النفقات	**702.446**	**(1.316.454)**
ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة	**95.045**	**477.874**

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاهاالمدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام 2018 (1.700) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (9.000) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (3.480) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (9.000) دينار .

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (8) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي : -

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2017/12/31
1	الشركة الاستراتيجية ويمثلها	رئيس مجلس	أردنية	10.000	24.730	لا يوجد	لا يوجد
	هيثم سميح البطيخي	الادارة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	البنك الأردني الكويتي ويمثله كل من السادة		أردنية	4.017.279	4.017.279	لا يوجد	لا يوجد
	مالك عطاالله الكباريتي	نائب الرئيس	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	منصور احمد اللوزي	عضو	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	شركة Kuwait wealth holding ويمثلها	عضو	جزر العذراء (بريطانيا)	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد
	السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	ناصر محمد العمد	عضو/مدير عام	أردنية	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2017/12/31
1	ناصر محمد عبد الغني العمد	مدير عام	أردنية	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد
2	طارق احمد فوزي السالم (سابقا*)	نائب مدير عام	أردنية	10.000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	فادية حسن عبد عبد الله	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2017/12/31
1	اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي	رئيس المجلس						
	الزوجة/نورعبد الكريم علاوي الكباريتي		زوجة	أردنية	4850	4850	لا يوجد	لا يوجد
	بدوة هيثم سميح البطيخي/ قاصر		ابنة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	سميح هيثم سميح البطيخي/ قاصر		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	اقارب مالك عطاالله علاوي الكباريتي	نائب الرئيس		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو						
	الزوجة/حنين غالب حسين جابر		زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	احمد منصور احمد اللوزي/قاصر		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	اقارب عبد الحميد لحمد الكباريتي	عضو						
	الزوجة/ هنا سليم عبدالحميد الطاهر		زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	احمد عبدالحميد الكباريتي/قاصر		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو/مدير عام						
	الزوجة / ريم عدنان سامح حجازي		زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2017/12/31
1	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد	المدير العام						
	الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي		زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	اقارب طارق احمد السالم (سابقا)	نائب المدير العام(سابقا")						
	الزوجة/الوليا عدنان سامح حجازي		زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	اقارب فادية حسن عبد عبد الله	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال						
	كرم مأمون محمود الخطيب		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	اقارب مازن وليد جميل ارشيد	مديردائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات						
	الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم		زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	ينال مازن وليد جميل ارشيد/قاصر		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
	ريان مازن وليد جميل ارشيد/قاصر		ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب حسام محمد ناصر منكو	مدير دائرة الوساطة						
	الزوجة/ لينا زايد غازي الردايدة		زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	اقارب اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل تنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	هيثم سميح بدر الدين البطيخي	رئيس مجلس ادارة	لا يوجد	4750	لا يوجد	4750
2	مالك عطا الله الكباريتي	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	لا يوجد	4750	لا يوجد	4750
4	عبد الحميد احمد الكباريتي	عضو	لا يوجد	4750	لا يوجد	4750
5	ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو	لا يوجد	4750	لا يوجد	4750
6	طارق احمد فوزي السالم (سابقا")	امين سر مجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	فادية حسن عبد عبدالله	امين سر مجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمد بصفته مديراً عاماً.

مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	ناصر محمد عبد الغني العمد	المدير العام	168.554	68.563	لا يوجد	6434	243.551
2	طارق احمد فوزي السالم (سابقا)	نائب المدير العام (سابقا)	51.750	200	لا يوجد	لا يوجد	51.950
3	فادية حسن عبد عبد الله	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	33.304	4475	لا يوجد	لا يوجد	37.779
4	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	32.677	4950	لا يوجد	لا يوجد	37.627
5	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	18.619	2575	لا يوجد	لا يوجد	21.194
6	اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	5638	639	لا يوجد	لا يوجد	6.277

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم التبرع بمبلغ 6.185 (ستة الآف ومائة وخمسة وثمانون) دينار أردني كالتالي :

جامعة البلقاء التطبيقية	مدارس الحداثة التربوية	جامعة الزيتونة
1760	2725	1700

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

تقرير الحوكمة

قامت الشركة بالالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 من حيث :

1-تشكيل اعضاء مجلس الادارة ومهامه ومسؤولياته واجتماعاته.

2-اللجان التي يجب أن يشكلها مجلس الادارة ومهامها.

3-اجتماعات الهيئة العامة وكيفية انعقادها و توجيه دعواتها والاعلان عن موعدها والمواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع.

4-حقوق اصحاب المصالح من مساهمين الشركة وتوفير الشركة قسم يتولى مهام إدارة علاقة المساهمين بالشركة.

5-قيام الشركة بتوفير المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة واضحة وفي الاوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير هذه المعلومات على موقع الشركة الالكتروني.

6-تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد لدى الهيئة ويتمتع باستقلالية وفقا" لمعايير التدقيق الدولية.

وفيما يلي اهم النقاط التي يجب ان يتضمنها تقرير الحوكمة لعام2018

أولا" : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين وممثليهم الاعتباريين خلال عام .

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
الشركة الاستراتيجية ويمثلها	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي	غير تنفيذي	غير مستقل
البنك الأردني الكويتي ويمثله	غير ينفيذي	غير مستقل
السيد مالك عطا الله علاوي الكباريتي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة Kuwait wealth holding ويمثلها	غير تنفيذي	مستقل
السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	غير تنفيذي	مستقل
السيد ناصر محمد عبد الغني العمد	تنفيذي	غير مستقل

ثانياً: المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
ناصر محمد عبد الغني العمد	المدير العام
طارق احمد فوزي السالم (سابقا)	نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين
فادية حسن عبد عبدالله	مساعد المدير العام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال

ثالثاً: عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة

- **السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي**

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- 2018 حتى الآن عضو مجلس إدارة مؤسسة الملكة رانيا.
- 2017 حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.
- 2016 حتى الآن رئيس مجلس الادارة الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية.
- 2011 حتى الآن رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.
- 2009 حتى الآن نائب رئيس مجلس ادارة هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

- **السيد مالك عطاالله علاوي الكباريتي**

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الأردني).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا يوجد عضويات مجالس ادارة اخرى يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة.

- **السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي**

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي) .

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2009 – حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.

- **السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي**

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل شركة Kuwait wealth holding).

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا يوجد عضويات مجالس ادارة اخرى يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة.

- **السيد ناصر محمد عبد الغني العمد**

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2018 حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل.
2017 حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لادارة الصناديق الاستثمارية.

رابعاً: ضابط ارتباط الحوكمة :
السيدة فادية حسن عبد عبدالله

خامساً: اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر

سادساً: اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية.

- **عبد الحميد احمد حسن الكباريتي (رئيسا" لجنة)**

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال
خبراتـــه : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:
2003 – 2002 مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل.
2000 - 1999 نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة.
1993 - 1988 مدير دائرة الاستثمارات.

- **مالك عطالله علاوي الكباريتي (عضو لجنة)**

مؤهلاته : ماجستير العلوم في الهندسة الميكانيكية.
خبراتـــه : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:
2013 وزير الطاقة والثروة المعدنية.
2013 - 2012 رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للكهرباء – نيبكو
2012 - 2010 عضو مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية– سيجكو

- **منصور احمد عبدالكريم اللوزي (عضو لجنة)**

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال
خبراتـــه : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية :
1993– حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس – فرع الأردن.
1993 - 1985 البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.

سابعاً: اسماء رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت.

عبد الحميد احمد حسن الكباريتي	رئيسا" لجنة
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضوا
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضوا

لجنة الحوكمة

عبد الحميد احمد حسن الكباريتي	رئيسا" لجنة
مالك عطاللّه علاوي الكباريتي	عضوا
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضوا

لجنة إدارة المخاطر

عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	رئيسا" لجنة
ناصر محمد عبد الغني العمد	عضوا
السيد منصور احمد عبدالكريم اللوزي	عضوا

ثامناً: عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق :
تم عقد اجتماع بتاريخ 16/12/2018 – 29/10/2018 – 17/5/2018 – 26/4/2018
الاعضاء الحاضرين : منصور احمد اللوزي / عبدالحميد احمد الكباريتي.

لجنة الترشيح والمكافآت :
تم عقد اجتماع بتاريخ16/12/2018 – 29/10/2018
الاعضاء الحاضرين : هيثم البطيخي / منصور احمد اللوزي / عبدالحميد احمد الكباريتي.

لجنة المخاطر :
تم عقد اجتماع بتاريخ16/12/2018 – 29/10/2018
الاعضاء الحاضرين : ناصر العمد / منصور احمد اللوزي / عبدالحميد احمد الكباريتي.

لجنة الحوكمة :
تم عقد اجتماع بتاريخ16/12/2018 – 26/4/2018
الاعضاء الحاضرين : منصور احمد اللوزي / عبدالحميد احمد الكباريتي.

تاسعاً: عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2018
تم عقد اجتماع لجنة التدقيق بتاريخ .26/4/2018

عاشراً: عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2018 مع بيان الاعضاء الحاضرين.

ستة اجتماعات عقدت سنة 2018

	هيثم البطيخي	مالك الكباريتي	منصور اللوزي	عبدالحميد الكباريتي	ناصر العمد
الاجتماع الأول	√	√	√	√	√
الاجتماع الثاني	√		√	√	√
الاجتماع الثالث	√		√	√	√
الاجتماع الرابع	√		√		√
الاجتماع الخامس	√		√	√	√
الاجتماع السادس	√		√	√	√

رئيس مجلس الادارة
هيثم سميح بدر الدين البطيخي

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

31 كانون الأول 2018

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

31 كانون الأول 2018

	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	4 - 1
قائمة المركز المالي	5
قائمة الدخل الشامل	6
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	7
قائمة التدفقات النقدية	8
إيضاحات حول القوائم المالية	30 - 9

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الـــرأي
في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨،
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- ايضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية" من هذا التقرير.

نعتقد بان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

أمور التدقيق الهامة	مخصص تدني الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قام بها أعضاء مجلس الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة الى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هنالك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من ابداء رأي حول القوائم المالية ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

امور التدقيق الهامة

امور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر اهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالإستجابة لأمور التدقيق الهامة
مخصص تدني الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش كما هو مبين في السياسات المحاسبية رقم (٢-٢) ورقم (٢-١٠) والإيضاح رقم (٤) " التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش بإتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-٢) و(٢-١٠)، حيث قامت الشركة بتطبيق متطلبات المعيار الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" منذ بداية عام ٢٠١٨ والذي يتطلب استخدام نموذج النظرة المستقبلية (الخسائر الائتمانية المتوقعة) وكما هو مبين بالإيضاح رقم (٢-٢). لم يكن أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة جوهري كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨. إن أثر التطبيق موضح بالكامل في ايضاح رقم (٢-٢) حول القوائم المالية. نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي الى خطأ جوهري في القوائم المالية عند الاستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة والتقديرات لتحديد قيمة المخصص. كما هو مبين في الإيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية ، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش بمبلغ ١,٣٤٦,٥٢٧ دينار.	قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الادارة لمخصص تدني عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش: • فهم لطبيعة محفظة ذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش. • تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف الذمم المدينة وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الضمانات لصالح الشركة عند بيعها، والتدفقات النقدية المتوقعة. • تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ومقارنتها مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩). • تقييم الفرضيات المتبعة من قبل الشركة في تحديد العوامل المؤدية الى وجود زيادة مؤثرة في المخاطر الائتمانية وإدراج التعرضات الائتمانية ضمن المراحل المختلفة. • الاستعانة بخبرائنا الداخلين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: • الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة في سياق التزامها بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. • منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عن التعثر لفئات الأدوات المالية لدى الشركة. • معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان. • مقارنة الفرضيات المستخدمة في تطبيق نموذج الخسارة المستقبلية (ECL) مع متطلبات المعيار الدولي رقم (٩). • مراجعة عينة من تقديرات الإدارة للقيمة القابلة للاسترداد عند بيع الأصل لتقييم معقوليتها. • قمنا بالتأكد من اكتمال المعلومات المتعلقة باحتساب نموذج الخسارة المستقبلية. • إعادة احتساب مخصص تدني عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش لعينة من العملاء وفقاً لسياسات الشركة الداخلية ذات العلاقة ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩). • تقييم كفاية الإفصاح حول مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش.

pwc

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الاخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة واولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية منفصلة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الافصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن بريس ووترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م

الإسم: معروف
إجازة رقم (٧١٨)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠١٩

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2018

	إيضاح	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
		دينار	دينار
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	5	391.751	419.081
موجودات غير ملموسة		152	791
أمانات صندوق ضمان التسوية		49.000	25.000
موجودات ضريبية مؤجلة	15	972.093	905.002
استثمار في شركة حليفة	6	41.672	41.672
		1.454.668	1.391.546
موجودات متداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	4.270.523	4.315.859
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي	8	2.913.858	2.659.557
أرصدة مدينة أخرى	9	92.107	80.138
النقد في الصندوق ولدى البنوك	10	1.856.447	1.579.379
		9.132.935	8.634.933
مجموع الموجودات		10.587.603	10.026.479
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع	11	8.000.000	8.000.000
إحتياطي إجباري	12	1.690.658	1.642.871
إحتياطي إختياري		40.873	40.873
إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي		(35.505)	(35.505)
(خسائر متراكمة)		(465.811)	(939.656)
صافي حقوق المساهمين		9.230.215	8.708.583
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	21	41.328	21.687
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	13	1.054.250	1.199.499
أرصدة دائنة أخرى	14	177.331	35.564
مخصص ضريبة الدخل	15	84.479	61.146
مجموع المطلوبات		1.357.388	1.317.896
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		10.587.603	10.026.479

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 22 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

	إيضاح	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
		دينـــار	دينـــار
الإيرادات			
إيرادات عمولات الوساطة المالية – بالصافي		1.957.668	679.096
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(232.205)	(1.348.798)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		19.611	356.334
توزيعات أرباح أسهم		-	62.470
إيرادات فوائد		37.008	14.517
إيرادات أخرى		12.246	16.434
صافي الأرباح (الخسائر)		1.794.328	(219.947)
المصاريف			
نفقات موظفين	16	(789.000)	(555.304)
مصاريف إدارية	17	(394.853)	(126.560)
مصروف صندوق حماية المستثمر		(87.603)	(23.211)
إستهلاكات وإطفاءات		(38.823)	(51.988)
مصروف فوائد		(6.175)	(13.253)
مجموع المصاريف		(1.316.454)	(770.316)
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		477.874	(990.263)
الوفر الضريبي للسنة	15	43.758	105.879
ربح (خسارة) السنة		521.632	(884.384)
تضاف: ربح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		-	51.163
مجموع الدخل الشامل / (الخسارة) الشاملة للسنة		521.632	(833.221)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة	18	0.07	(0.11)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 22 جزءاً من هذه القوائم المالية

	رأس المال المصرح به والمدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	(خسائر متراكمة)	مجمـوع حقوق المساهمين
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
2018						
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018	8.000.000	1.642.871	40.873	(35.505)	(939.656)	8.708.583
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	521.632	521.632
المحول إلى الاحتياطي الإجباري	-	47.787	-	-	(47.787)	-
الرصيـد كما في 31 كانون الأول 2018	8.000.000	1.690.658	40.873	(35.505)	(465.811)	9.230.215
2017						
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	8.000.000	1.642.871	40.873	(312.066)	170.126	9.541.804
خسارة السنة	-	-	-	-	(884.384)	(884.384)
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	276.561	(225.398)	51.163
الرصيـد كما في 31 كانون الأول 2017	8.000.000	1.642.871	40.873	(35.505)	(939.656)	8.708.583

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	477.874	(990.263)
تعديلات		
استهلاكات وإطفاءات	38.824	51.988
خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	232.205	1.348.798
أرباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(19.611)	(356.334)
توزيعات أرباح	-	(62.470)
مصاريف فوائد	6.175	13.253
إيرادات فوائد	(37.008)	(14.517)
التغير في بنود رأس المال العامل		
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(167.258)	(1.005.050)
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية	(254.301)	1.009.418
أمانات صندوق التسوية	(24.000)	-
أرصدة مدينة أخرى	(11.969)	(43.947)
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	19.641	172.889
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	(145.249)	(322.137)
أرصدة دائنة اخرى	141.767	(80.924)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة	257.090	(279.296)
ضريبة الدخل المدفوعة	-	(74.093)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة) في الأنشطة التشغيلية	257.090	(353.389)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(10.855)	(6.333)
شراء موجودات غير ملموسة	-	(610)
المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	-	304.762
المتحصل من الفوائد الدائنة	37.008	14.517
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	26.153	312.336
الأنشطة التمويلية		
فوائد مدينة مدفوعة	(6.175)	(13.253)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	277.068	(54.306)
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني	1.579.379	1.633.685
النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول	1.856.447	1.579.379

(1) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (297) بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 بموجب قانون الشركات وبرأسمال 1.500.000 دينار مقسم الى 1.500.000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام 2010 ليصبح رأس مال الشركة 8.000.000 دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة 50.02٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

إن مركز الشركة الرئيسي في عمان منطقة الشميساني – شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب 927250 عمان – 11192 – المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ 20 تشرين الأول 2006.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 شباط 2019.

(2) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

1-2 أسس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تمّ الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (4).

2-2 التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

أ- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2018 والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 "ضرائب الدخل".
- تحسين الافصاحات – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 "بيان التدفقات النقدية"
- تحويلات العقارات الاستثمارية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 "العقارات الاستثمارية".
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة 2012 - 2014.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة. كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 15 - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني 2018. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.
- **الأثر** :لا يوجد أثر جرّاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم ايرادات الشركة تتأتى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.
- **معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 – (الأدوات المالية)،**

طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (9):

يتطلب من الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، هذا وقد قامت الشركة بإجراء تقدير للأثر كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ (إيضاح 8). وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

أ- التصنيف والقياس للموجودات المالية:

لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من أول كانون الثاني٢٠١١. استناداً لطلب هيئة الأوراق المالية.

ب- التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والناتجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل.

- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل.

ج- محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (39) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د- تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية

- أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهر :يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية.

- خسائر التدني لعمر الأداة :يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية.

- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر(Exposure at Default).

هـ الافصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الافصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الافصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية اللاحقة بعد التطبيق.

و - التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في 1 كانون الثاني 2018 ولم ينتج عن ذلك تأثير جوهري على القوائم المالية.

ب- المعايير والتفسيرات الجديدة

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات الغير ملزمة لفترات المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل الشركة. تقوم الشركة بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة أدناه.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 16، "عقود الإيجار" صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 في كانون الثاني عام 2017. وسوف يؤدي تقريبا إلى الإعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلي. بموجب المعيار الجديد، يتم الإعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والإلتزام المالي لدفع الايجارات. والاستثناءات الوحيدة هي عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ التقرير المالى، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار وبالتالي لا يتوقع أن يكون هناك أي أثر مادي.

محاسبة المؤجرين لم تتغير بشكل ملحوظ إلزامياً للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2019. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

3-2 ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل.

4-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

	%
مبنى	2
أثاث ومفروشات	15
ديكورات	15
أجهزة ومعدات مكتبية	20
أجهزة حاسوب	35
سيارات	15
أصول غير ملموسة	50

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل (إيضاح 2-5).

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

5-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

6-2 إستثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيرا فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لكن لا تسيطر عليها، والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين 20% و50% من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة حسب طريقة حقوق الملكية التي تنص على أن يتم اثبات قيمة الاستثمار بكلفة الشراء وتعدل بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الحليفة لنفس السنة المالية بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة، وإذا كانت الشركات الحليفة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات الحليفة كي تتطابق مع السياسات المتبعة في الشركة.

7-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الاستثمارات بالأسهم التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل او هامش ارباح عمليات المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء ويتم اثبات مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، يظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

8-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلـة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

9-2 الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

تظهر الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية بصافي القيمة التحصيلية.

يتم تكوين مخصص تدني لقاء الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية إذا تبين عدم امكانية تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية لهذه الذمم وعندما يمكن تقدير هذا التدني بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل.
يتم تعليق الفوائد والعمولات على الذمم المدينة غير العاملة لعملاء الهامش.

10-2 التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل.

11-2 النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكـون النقـد ومـا في حكمه مـن النقـد فـي الصنـدوق والودائع تحـت الطلـب لدى البنـوك بحيث لا يتجـاوز استحقاقهـا الأصلـي ثلاثـة أشهـر أو أقـل.

12-2 القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

13-2 ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على الشركة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

14-2 تحقق الايرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بإستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم إحتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق باستلامها.

15-2 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمتها بشكل يعتمد عليه.

16-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

17-2 منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فان الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

18-2 فئات الأدوات المالية

	2018	2017
	دينـــار	دينـــار
الموجودات حسب قائمة المركز المالي		
والذمم المدينة		
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي	2.913.858	2.659.557
أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)	47.360	33.867
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	4.270.523	4.315.859
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1.856.447	1.579.379
	9.088.188	8.588.662
المطلوبات حسب قائمة المركز المالي		
مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة		
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	41.328	21.687
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	1.054.250	1.199.499
أرصدة دائنة أخرى	177.331	35.564
	1.272.909	1.256.750

(3) إدارة المخاطر

1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الاجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير اسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج ادارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

- مخاطر العملات الاجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني او الدولار الامريكي إن سعر صرف الدولار الامريكي ثابت مقابل الدينار الاردني مما لا يعرض الشركة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

لا يوجد أي التزامات جوهرية تتقاضى فوائد كما في 31 كانون الأول 2018 و 31 كانون الأول 2017.

- مخاطر تغيير اسعار الأسهم

إن التغير عل أسعار الأسهم بنسبة 5٪ زيادة أو5٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج اعمال الشركة كما بتاريخ القوائم المالية:

	التغير في السعر	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
		دينـــار	دينـــار
الأثر على الأرباح والخسائر	٪5	213.526	215.793
الأثر على حقوق المساهمين	٪5	-	-
		213.526	215.793

في حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر يكون الأثر ما يساوي التغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

ب. مخاطر الإئتمان

تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء مصاريف مدفوعة مقدما. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

ج. مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

	أقل من سنة واحـــدة	أكثـر من سنـــة
	دينار	دينار
كما في 31 كانـون الأول 2018		
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	41.328	-
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	1.054.250	-
أرصدة دائنة أخرى	177.331	-
كما في 31 كانـون الأول 2017		
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	21.687	-
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	1.199.499	-
أرصدة دائنة أخرى	35.564	-

2-3 إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

(4) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

(أ) مخصص تدني الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ب) ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فان ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تمّ تسجيلها فان الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

(5) ممتلكات ومنشآت ومعدات

	أراضي ومباني	أثـاث ومفروشات	ديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	أجهزة حاسوب	سيارات	المجمـوع
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
2018							
الكلفة							
أول كانون الثاني 2018	466.906	58.105	97.249	184.113	124.076	119.992	1.050.441
إضافات	-	755	-	5.092	5.008	-	10.855
31 كانون الأول 2018	466.906	58.860	97.249	189.205	129.084	119.992	1.061.296
مجمع الاستهلاك							
أول كانون الثاني 2018	115.543	56.832	93.816	136.785	119.018	109.366	631.360
مصروف الاستهلاك	9.338	738	655	17.022	3.820	6.612	38.185
31 كانون الأول 2018	124.881	57.570	94.471	153.807	122.838	115.978	669.545
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018	342.025	1.290	2.778	35.398	6.246	4.014	391.751

	أراضي ومباني	أثاث ومفروشات	ديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	أجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
2017							
الكلفة							
أول كانون الثاني 2017	466.906	57.956	97.249	182.846	119.810	119.341	1.044.108
إضافات	-	149	-	1.267	4.266	651	6.333
31 كانون الأول 2017	466.906	58.105	97.249	184.113	124.076	119.992	1.050.441
مجمع الاستهلاك							
أول كانون الثاني 2017	106.205	55.315	92.977	120.406	115.922	91.368	582.193
مصروف الاستهلاك	9.338	1.517	839	16.379	3.096	17.998	49.167
31 كانون الأول 2017	115.543	56.832	93.816	136.785	119.018	109.366	631.360
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2017	351.363	1.273	3.433	47.328	5.058	10.626	419.081

(6) استثمار في شركة حليفة

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
استثمار في الشركة العالمية الأولى للاستثمار* (سورية)	41.672	41.672

* قامت ادارة الشـركة خلال عام ٢٠١٦ بالاعتراف بخسـائر تدني بمبلغ 556.534 دينار عن سـنوات سـابقة نتيجة للأحداث السياسة المضطربة في الجمهورية العربية السورية.

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	4.502.728	5.664.657
التغير في القيمة العادلة	(232.205)	(1.348.798)
	4.270.523	4.315.859

تظهر الموجودات المالية أعلاه بالقيمة العادلة.

(8) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة المالية	2.936.341	3.078.637
ذمم عملاء الهامش*	1.459.197	1.093.889
ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)	31.289	-
	4.426.827	4.172.526
مخصص تدني عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش	(1.346.527)	(1.346.527)
فوائد معلقة	(166.442)	(166.442)
صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية	2.913.858	2.659.557

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى 50٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن 30٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة 2006 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى 9٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في 31 كانون الأول 2018 هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ 1.434.893 دينار (2017: 1.133.387 دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ 499.774 دينار (2017: 134.466 دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) 935.118 دينار (2017: 998.921 دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي 65٪ (2017: 88٪).

تتبع الشركة سياسة للحصول علي ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة		
1 يوم – 7 ايام	185.913	221.683
8 ايام – 30 يوم	2.018.627	1.769.247
31 ايام – 60 يوم	199.921	534.009
61 يوم – 90 يوم	2.931	47.240
91 يوم – 120 يوم	26.530	4.828
اكثر من 120 يوم	502.419	501.630
	2.936.341	3.078.637
ذمم عملاء الهامش	1.459.197	1.093.889
ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)	31.289	-
	4.426.827	4.172.526

إن حركة مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية خلال السنة كما يلي:

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في 31 كانون الأول	1.346.527	1.346.527
مخصص خلال السنة	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	1.346.527	1.346.527

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته 65٪ (2017: 70٪) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

ان تفاصيل مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

	31 كانون الأول 2018
	دينـــار
المرحلة الأولى	76
المرحلة الثانية	3.665
المرحلة الثالثة	1.342.786
المجموع	1.346.527

(9) أرصدة مدينة أخرى

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
ذمم موظفين	43.595	30.030
مصاريف مدفوعة مقدماً	44.747	46.270
تأمينات مستردة	3.755	3.755
اخرى	10	83
	92.107	80.138

(10) النقد في الصندوق ولدى البنوك

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	24.883	54
نقد لدى البنوك	1.831.564	1.579.325
	1.856.447	1.579.379

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
النقد في الصندوق ولدى البنوك	1.354.397	1.579.379
ودائع	502.050	-
	1.856.447	1.579.379

(11) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة 8.000.000 دينار مقسم إلى 8.000.000 سهم مدفوع بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

(12) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة 10٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الاجباري 25٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فان صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(13) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالي*	1.054.250	1.199.499

* لا يستحق علي الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(14) أرصدة دائنة أخرى

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
أمانات المساهمين	24.641	24.641
مخصص نهاية خدمة الموظفين	138.620	-
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	9.000	9.000
أمانات عملاء	1.517	1.517
اخرى	3.553	406
	177.331	35.564

(15) ضريبة الدخل

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	61.146	135.925
ضريبة الدخل المدفوعة	-	(74.093)
(الوفر) الضريبة المستحقة على أرباح السنة	23.333	(686)
الرصيد كما في 31 كانون الأول	84.479	61.146

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
(الوفر) الضريبة المستحقة على أرباح السنة	23.333	(686)
موجودات ضريبية مؤجلة	(67.091)	(105.193)
	(43.758)	(105.879)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
الربح (الخسارة) المحاسبية	477.874	(990.264)
مصاريف غير مقبولة ضريبياً	339.422	1.365.102
أرباح غير خاضعة للضريبة	(112.289)	(979.490)
تقاص خسائر مدورة	(604.652)	-
(الخسارة) الربح الضريبي	100.355	(604.652)
نسبة الضريبة القانونية	%24	%24
ضريبة دخل السنة	24.085	-
تقاص ضريبة دخل مقتطعة من الفوائد الدائنة	(752)	(686)
(الوفر) ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	23.333	(686)
نسبة الضريبة الفعلية	%6	-

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

	31 كانون الأول 2018					31 كانون الأول 2017
	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبـة المؤجلـة	الضريبـة المؤجلـة
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	1.346.527	-	-	1.346.527	323.166	323.166
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل – داخل المملكة	2.108.461	200.000	(112.241)	2.196.220	534.308	506.031
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	243.191	-	-	243.191	24.319	24.319
خسائر تقييم استثمار في شركات حليفة	514.862	-	-	514.862	51.486	51.486
مخصص خدمة موظفين	-	138.620	-	138.620	38.814	-
	4.213.041	338.620	(112.241)	4.439.420	972.093	905.002

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

	2018	2017
	دينـــار	دينـــار
الرصيد بداية السنة	905.002	776.187
المضاف خلال السنة	94.813	348.031
(المحرر) خلال السنة	(27.722)	(219.216)
الرصيد نهاية السنة	972.093	905.002

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2014، وتم صدور قرار عن عام 2015 بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الان القضية منظوره أمام المحكمة المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي لعامي 2016و2017 في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في 31 كانون الأول 2018.

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 24% للأعوام 2018 و2017.

(16) نفقات موظفين

	2018	2017
	دينـــار	دينـــار
رواتب ومنافع الموظفين	440.456	450.219
مصاريف نهاية خدمة الموظفين	138.620	-
مكافآت الموظفين	88.752	-
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي	51.779	53.276
بدل اجازات	30.855	28.012
التأمين الصحي	19.804	3.272
مساهمة الشركة بصندوق الادخار	13.789	12.525
عيديات	3.000	8.000
مصاريف تدريب	1.945	-
	789.000	555.304

(17) مصاريف إدارية

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
عمولة بورصة عمان	169.593	-
أتعاب مهنية	72.366	26.720
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	23.068	-
رسوم إشتراكات	19.436	19.982
بريد وهاتف وانترنت	18.273	16.527
مصاريف صيانة	11.083	6.684
بدل تنقلات	10.641	3.306
مصاريف سيارات	6.495	5.124
دعاية واعلان	5.519	4.385
مصاريف ورسوم بنكية	2.915	5.971
مصاريف ضيافة	1.938	1.607
مصاريف التقرير السنوي	1.585	1.581
مياه وكهرباء وتدفئة	1.014	2.191
مصاريف نظافة	943	517
قرطاسية	790	983
رسوم ورخص الوساطة المالية	599	11.370
أخرى	48.595	19.612
	394.853	126.560

(18) حصة السهم الاساسية والمنخفضة من خسارة السنة

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
ربح/خسارة السنة	521.632	(884.384)
المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال السنة	8.000.000	8.000.000
	دينار/سهم	دينار/سهم
حصة السهم من ربح/خسارة السنة	0.07	(0.11)

إن حصة السهم الأساسية من صافي الخسارة السنة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(19) تحليل القطاعات الرئيسية

	داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
صافي الأرباح (الخسائر)	1.794.328	(219.947)	-	-	1.794.328	(219.947)
مجموع المصاريف	(1.316.454)	(770.316)	-	-	(1.316.454)	(770.316)
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	477.874	(990.263)	-	-	477.874	(990.263)
وفر ضريبة الدخل					43.758	105.879
ربح (خسارة) للسنة					521.632	(884.384)

	داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات	10.545.931	9.984.807	41.672	41.672	10.587.603	10.026.479
المطلوبات	1.357.388	1.317.896	-	-	1.357.388	1.317.896

(20) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى 3: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
31 كانون الأول 2018				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	2.072.399	2.198.124	-	4.270.523
	2.072.399	2.198.124	-	4.270.523
31 كانون الاول 2017				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	1.917.735	2.398.124	-	4.315.859
	1.917.735	2.398.124	-	4.315.859

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية.

(21) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تتثمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

1. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينـــار	دينـــار
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة		
أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية العليا	41.328	21.687

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2017
	دينار	دينار
إيرادات من أطراف ذات علاقة		
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)	18.810	14.481
أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية العليا	16.070	9.240
أعضاء مجلس الادارة	4.764	-
	39.644	23.721
مصاريف من أطراف ذات علاقة		
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)	9.134	18.709
أعضاء الإدارة التنفيذية العليا	289.067	236.925
أعضاء مجلس الادارة	23.068	-
	321.269	255.634

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموع 289.067 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 (31 كانون الثاني 2017: 236.925 دينار).

(22) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة 733.180 دينار كما في 31 كانون الثاني 2018 (31 كانون الثاني 2017 : 805.000 دينار).

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

إقرار (١)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠١٩)

رئيس مجلس الادارة	**امين السر**
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	فادية حسن عبد عبدالله
نائب رئيس مجلس الادارة	**عضو مجلس ادارة**
مالك عطاالله علاوي الكباريتي	منصور احمد عبد الكريم اللوزي
عضو مجلس ادارة	**عضو مجلس ادارة / مدير عام**
عبد الحميد احمد الكباريتي	ناصر محمد عبد الغني العمد

P.O.Box 927250,Amman 11192,Jordan. Phone+962 6 5105111, Fax +962 6 5694026
info@ ufico.com - www.ufico.com

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية ع.ع.م.
United Financial Investments PLC

إقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة هيثم سميح بدر الدين البطيخي	**امين السر** فادية حسن عبد عبدالله
نائب رئيس مجلس الادارة مالك عطاالله علاوي الكباريتي	**عضو مجلس ادارة** منصور احمد عبد الكريم اللوزي
عضو مجلس ادارة عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	**عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة** ناصر محمد عبد الغني لحمد

P.O.Box 927250,Amman 11192,Jordan. Phone+962 6 5105111, Fax +962 6 5694026
info@ufico.com - www.ufico.com

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م
United Financial Investments PLC

إقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١.

رئيس مجلس الادارة	المدير العام
هيثم سمارح بدر الدين السقيخي	ناصر محمد عبد الغني الحمد

المدير المالي

اياد اسامه محمد عطا الرازم

P.O.Box 927250,Amman 11192,Jordan. Phone+962 6 5105111, Fax +962 6 5694026
info@ufico.com - www.ufico.com