

الرقم : 4/4 - 19
التاريخ : 2019/3/20

السادة بورصة عمان المحترمين

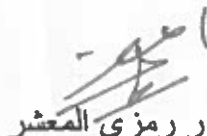
تحية طيبة وبعد ،

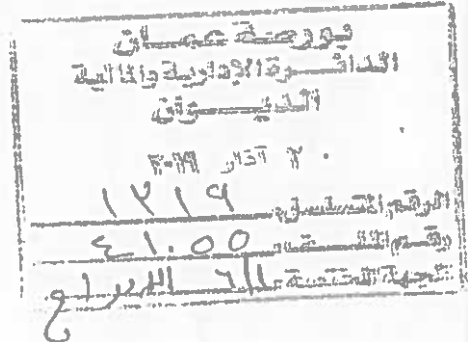
إستناداً لأحكام المادة (1-أ/8) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لسنة 2016 والصادرة بالإستناد لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 .

مرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 والذي يتضمن جميع البنود المذكورة بالمادة المشار لها أعلاه .

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


الدكتور رمزي المعشر
رئيس مجلس الإدارة





شركة الموارد الصناعية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

التقرير السنوي السابع والعشرين

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور رمزي صالح المعشر
ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد موسى سالم الدبابنة
ممثل الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

الأعضاء

شركة المدائن للإستثمار والتنمية
شركة الكيماويات والتسويق الوطنية
المهندس عمر أحمد شعبان

المدير العام – المهندس عمر أحمد شعبان
مدقق الحسابات – الأخوة لتدقيق الحسابات والاستشارات
المستشار القانوني – النابلسي والعطوط للمحاماه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

تحية طيبة وبعد ،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم ونتقدم لكم بالشكر والتقدير لحضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي السابع والعشرين لشركتكم، كما يسرني أن أقدم لكم عرضاً موجزاً لتطور العمل في إستراتيجية الشركتين في الأردن وأوكرانيا وتطور أعمالها خلال سنة 2018 وخططها المستقبلية في ظل الظروف الحالية بأوكرانيا .

أوكرانيا :-

أ. شهدت أوكرانيا في سنة 2018 التطورات التالية :-

1. قامت المجموعات الانفصالية بإجراء إنتخابات رئاسية نتج عنها إنتخاب إحدى زعماء الانفصاليين والذي سيعزز من إجراءات الإنفصال وسيؤدي إلى قطع العلاقة نهائياً مع أوكرانيا بحسب رأي المراقبين، علماً بأن روسيا قامت باحتلال الشاطئ الأوكراني المطل على البحر الأسود.
2. مازال الانفصاليون يسيطرون على جميع المرافق والقطاعات المالية والاقتصادية في مدينة دونيتسك التي تقع مصانع الشركة بها وتصدر عن سلطات الإنفصال تعليمات مالية تقيد حرية تداول وتحويل العملات الأجنبية إلا بعد دفع إقتطاعات بنسب مرتفعة ومن خلال بنوكهم غير الموثقة وغير المعترف بها في أسواق المال العالمية.
3. لم يشهد سعر الصرف للعملة الأوكرانية إنخفاض خلال سنة 2018.
4. مازال قرار الحكومة الأوكرانية بمنع تصدير واستيراد البضائع من وإلى مناطق الانفصاليين بموجب قانون خاص لمكافحة الإرهاب كما تمنع الحكومة الأوكرانية ولا تعترف بأي إجراء مالي كالحجز أو الرهن في مناطق الإنفصال ولا تسمح بتحويل مستحقات رسمية من كييف إلى مناطق الانفصاليين وخاصة ضريبة المبيعات.
5. تستمر بحمدالله مصانع الشركة بالعمل حيث أنها لم تتعرض لأية أضرار في المباني أو المكنائن وتقوم بالبيع فقط في مناطق الانفصاليين و روسيا البيضاء.
6. إن السوق الروسي مفتوح للشركات العاملة في مناطق الانفصاليين غير أن إنخفاض سعر صرف الروبل الروسي وعدم إستقراره أدى إلى إستحالة البيع بأحجام كبيرة.

تشير البيانات المالية إلى وجود خسائر تمثل بالأغلبية قيمة (585) ألف دينار إستهلاك مصنع الجلسيرين المتوقف عن العمل منذ سنة 2006.

ما زالت الشركة تتابع الدعوى المقامة قضائياً في محكمة دولية للمطالبة بالأعطال والأضرار وسيكون الحكم الصادر في هذه القضية هو سابقة قانونية لجميع الشركات والمؤسسات العاملة في مناطق الانفصال، علماً بأن البنك الأوروبي للإعمار والحكومة الألمانية قد تعهدا بتقديم 500 مليون يورو لإعادة الإعمار في مناطق الانفصاليين وخاصة مطار دونيبتك.

تستمر الشركة بمتابعة هذه الأحداث السياسية بدقة واهتمام شديدين ونحاول الخروج من هذه الأوضاع المستعصية بالسرعة الممكنة. لم يتم تدقيق البيانات المالية لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية من قبل محاسب قانوني خارجي بسبب تواجد مصانع الشركة في منطقة نزاع انفصالية عن أوكرانيا.

الأردن :-

ب. كما يستمر مجلس الإدارة بما يلي :-

1. المحافظة على عمليات المشروع بأوكرانيا وإدارته من الأردن وتزويده بالمواد الأولية وما يحتاج لاستمرار عمله.
2. الالتزام بقانون الشركات الجديد وتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتعديل الأنظمة الصادرة عن المجلس بما يتوافق مع تعليمات الحوكمة.
3. بعد بيع الأرض في المدينة الصناعية في سنة 2018 وتنزيل الكلف الإدارية تتوقع الشركة أن يكون لهذه الإجراءات أثر مالي إيجابي.

إن الخطة المستقبلية للشركة تعتمد على متابعة العمل في مشروع أوكرانيا والإنهاء من دراسات أولية للجدوى لمشاريع جديدة سيتم الإفصاح عنها فور إتخاذ القرار حولها.

وختاماً بإسمكم وبالنباية عنكم وعن جميع الأخوة أعضاء مجلس الإدارة أتقدم بالشكر لجميع العاملين في شركة الموارد الصناعية الأردنية.

كما أوصي هينتكم الموقرة بإرسال رسالة شكر إلى العاملين في مصنع الشركة بأوكرانيا لجهودهم في تسيير عمل الشركة في أصعب الظروف المالية والاجتماعية التي ترافق إنخفاض سعر الصرف مثل غلاء الأسعار وتاكل المدخرات، راجياً لهم كل تقدم وازدهار.

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور رمزي المعشر

تقرير مجلس الإدارة السنوي

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم ويشكر حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السابع والعشرين وأن يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة وإنجازاتها ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018، وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

أولاً : أنشطة الشركة الرئيسية:-

- إن النشاط الرئيسي للشركة هو تصنيع وتقطير الأحماض الدهنية والجليسرين وقد بلغ عدد الموظفين (2) موظفاً من مختلف المهن .
- تقع مكاتب ومصانع الشركة في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أواخرها .
- يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي (14,049,966) دينار أردني .

ثانياً : الشركات التابعة:-

شركة الموارد الصناعية الدولية-معمغة ذات مسؤولية محدودة ، إن النشاط الرئيسي للشركة هو إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل، وتبلغ نسبة ملكية الشركة (99,96%) من رأسمالها البالغ (6,250,000) دينار ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب . حيث قامت هذه الشركة بتأسيس شركة الموارد الصناعية الأوكرانية ومقرها مدينة دونيتسك- أوكرانيا ورأسمالها كما في 31 كانون الأول 2018 (11,781,896) دولار أمريكي وإن ونشاطها الرئيسي هو تصنيع وإنتاج الصابون والمنظفات والعطور وتبلغ طاقتها الإنتاجية (10,000) طن سنوياً ويعمل بها (81) موظفاً من مختلف الوظائف والمهن .

- الملحق (أ) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الدولية-معمغة .
- الملحق (ب) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية .

ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :-

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة :-
- الملحق (ج) المرفق تفصيلات عن أسماء أعضاء مجلس الإدارة .
- أسماء ورطب أشخاص الإدارة العليا :-
- الملحق (د) المرفق تفصيلات عن أسماء موظفو الإدارة العليا .

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم :-

أسماء كبار المساهمين الإعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة :-

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة %
1	شركة المضمار للتنمية والاستثمار	900,533	5.417	2,882,083	17.336
2	شركة المدائن الصناعية	1,685,019	10.135	1,685,019	10.135
3	يزن محمود أحمد سماره	845,216	5.084	1,021,496	6.144
4	عصام راسم سعيد البكري	---	---	925,686	5.568

خامساً : الوضع التنافسي للشركة :-

- اتخذ مجلس الإدارة قراراً بإيقاف مصانع الشركة الأم عن العمل في سنة 2006 .
- توريد الحبيبات إلى مصانع الشركة في أوكرانيا بأقل الأسعار من الأسواق العالمية .

سادساً : الموردين :-

لم تقوم شركة الموارد الصناعية الأردنية خلال سنة 2018 بشراء أية مواد أولية بسبب إيقاف مصانع الشركة في سنة 2006 .

سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :-

- أ. لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- ب. لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية التي لها تأثير مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- ب. تقوم شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتطبيق معايير الجودة الدولية 2009 : ISO 9001

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب

لموظفي الشركة :-

- أ. الهيكل التنظيمي للشركة :- الملحق (هـ) المرفق .
- ب. موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :- بلغ عدد العاملين بالشركة كما في 2018/12/31 موظفاً مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي :-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الموارد الصناعية الدولية(مغفأة) عدد الموظفين	شركة الموارد الصناعية الأوكرانية عدد الموظفين
دكتوراة	-	-	-
ماجستير	-	-	-
دبلوم عالي	-	-	35
بكالوريوس	2	-	11
دبلوم	-	-	-
ثانوية عامة	-	-	34
دون الثانوية العامة	-	-	1
إجمالي عدد الموظفين	2	-	81

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة سنة 2018 :-

عملت إدارة الشركة بشكل دووب خلال سنة 2018 لزيادة مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية وفتح أسواق جديدة لها وكانت مبيعاتها كما يلي :-
أ . بلغت مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية لسنة 2018 (550) طن قيمتها الإجمالية (953,567) دولار .

ب. حصلت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية على عقود بيع تصديرية سنة 2018 حيث شكلت هذه العقود حوالي (35%) من إجمالي المبيعات السنوية .
ج. استمرت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية في تطوير أنظمتها الفنية والمالية والإدارية وزيادة عدد وكفاءة كوادرها الفنية ليتناسب ذلك مع خطة الشركة الرامية الى زيادة المبيعات والمحافظة على أن تكون منتجاتها حسب المواصفات العالمية المعتمدة .

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :-

قامت الشركة ببيع حوالي 12 دونم من أرض الشركة وقد حققت ربحاً رأسمالياً صافياً مقداره (487,033) دينار .

الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة من سنة 2014 ولغاية سنة 2018 :-

البيان	السنوات				
	2018	2017	2016	2015	2014
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	(141,827)	(411,826)	(533,157)	(957,349)	(141,827)
صافي حقوق المساهمين	19,545,234	16,260,927	16,610,830	16,926,508	15,753,571
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
أسعار الأوراق المالية	0.490	0.130	0.170	0.220	0.140

الرابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال ومقارنتها مع السنة السابقة :-

النسب	السنوات	
	2018	2017
نسب الربحية		
العائد على الإستثمار	(2.560)%	(2.214)%
العائد على حقوق المساهمين	(2.830)%	(2.533)%
نسب الملاءة		
نسبة المديونية	9.537 %	12.579 %
نسب السوق		
القيمة الدفترية للسهم	0.948 دينار	0.978 دينار
التوزيعات النقدية للسهم	0.000 دينار / سهم	0.000 دينار / سهم
ربحية السهم الواحد	(0.027 دينار / سهم)	(0.025 دينار / سهم)
نسبة توزيع الأرباح	0.000 %	0.000 %
ربيع السهم	0.000 %	0.000 %
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	0.148 مرة	0.133 مرة
مضاعف الربحية	(5.185 مرة)	(5.200 مرة)

الخامس عشر : التطورات والخطة المستقبلية للشركة :-

متابعة العمل على زيادة الطاقة الإنتاجية لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية والبحث عن أسواق جديدة في روسيا ودول أوروبا الغربية حيث تأمل الشركة بالتصنيع للغير في هذه الأسواق .

السادس عشر : أتعاب مدققى الحسابات :-

بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لسنة 2018 على النحو التالي :-

- شركة الموارد الصناعية الأردنية (800) دينار .
- شركة الموارد الصناعية الدولية معفاة (200) دينار .
- ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى .

السابع عشر : الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:-

أ/ الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31
1	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	الأردنية	11,046	11,046
2	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	نائب الرئيس	الأردنية	265,000	265,000
3	شركة المدائن للاستثمار والتنمية ويمثلها السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	الأردنية	399,770	399,770
4	شركة الكيماويات والتسويق الوطنية ويمثلها الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	السعودية	20,000	20,000
5	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	عضو	الأردنية	15,000	15,000

أ/ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

ب/ 1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31
1	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	الأردنية	3,868	3,868
2	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	المدير العام	الأردنية	15,000	15,000
3	السيد جهاد جميل صالح الحياصات	المدير المالي	الأردنية	---	---

ب/ 2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

ج/ 1. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31
1	السيدة غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة رئيس المجلس	الأردنية	10,849	10,849

ج/ 2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :-

أ/ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب الإجمالية السبوية	بدل التنقلات السبوية	المكافآت السبوية	إجمالي المزايا السبوية
1	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	---	---	---	---
2	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	نائب الرئيس	---	---	---	---
3	المهندس عمر احمد صادق شعبان	عضو المدير العام	---	---	---	---
4	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	---	---	---	---
5	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	---	1,800	---	1,800

2/ يتمتع رئيس مجلس الإدارة بـ (سائق سيارة) .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السبوية	نفقات السفر السبوية	إجمالي المزايا السبوية
1	المهندس عمر احمد صادق شعبان	المدير العام	---	---	---	---
2	السيد جهاد جميل صالح الحياصات	المدير المالي	33,720	1,800	---	35,520
3	السيد عدنان محمود سليم ابو رحمة إستقال بتاريخ 2018/05/31	رئيس قسم المحاسبة	10,375	625	---	11,000

التاسع عشر : التبرعات والمنح :-

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

العشرين : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة والحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

الحادي والعشرين : خدمة البيئة والمجتمع المحلي :-

أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

الثاني والعشرين : الإقرارات :-

- أ. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ب. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الدكتور فؤاد كاظم الزبيدي
عضو مجلس الإدارة



السيد فرج شحادة الدبابة
عضو مجلس الإدارة



المهندس عمر أحمد شعبان
عضو مجلس الإدارة



الدكتور رمزي صالح المعشر
رئيس مجلس الإدارة



السيد موسى سالم الدبابة
نائب رئيس مجلس الإدارة



- ج. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الدكتور رمزي المعشر
رئيس مجلس الإدارة



المهندس عمر شعبان
المدير العام



السيد جهاد الحياصات
المدير المالي



وختاماً يوصي مجلس الإدارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 .

مجلس الإدارة

تقرير الحوكمة:-

أ. فيما يلي المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2018 :-

- فصل منصب رئيس مجلس الإدارة عن منصب المدير العام.
- تشكيل اللجان الدائمة التالية (لجنة التدقيق ، لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ، لجنة إدارة المخاطر).
- تأسيس موقع إلكتروني للشركة على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات للمساهمين بصورة دقيقة و واضحة في الأوقات المحددة.
- تعيين ضابط ارتباط للحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.
- تم وضع آلية لاستقبال الشكاوى والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة.
- تم وضع آلية لتتبع للمساهمين الذين يمتلكون 5% بإضافة بنود لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة قبل إرساله للمساهمين.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة	إسم عضو مجلس الإدارة (الإعتباري – الطبيعي) وإسم ممثله
مستقل	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها :- الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر – رئيس مجلس الإدارة
غير تنفيذي	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها :- السيد موسى سالم يعقوب الدبابة – نائب رئيس مجلس الإدارة
غير مستقل	شركة المدائن للإستثمار والتنمية ويمثلها :- السيد فرج شحادة فرج الدبابة – عضو مجلس إدارة
غير تنفيذي	شركة الكيماويات والتسويق الوطنية ويمثلها :- الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي – عضو مجلس إدارة
غير مستقل	المهندس عمر أحمد صادق شعبان – عضو مجلس إدارة

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
غير تنفيذي	السيد موسى سالم يعقوب الدبابة
غير مستقل	السيد فرج شحادة فرج الدبابة
غير تنفيذي	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :-

المنصب	الإسم
المدير العام	المهندس عمر أحمد صادق شعبان
المدير المالي	السيد جهاد جميل صالح الحياصات
رئيس قسم المحاسبة لغاية 2018/05/31	السيد عدنان محمود سليم أبو رحمة

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :-

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	المتصدرة للأعمال والمشاريع – عضو مجلس إدارة الدولية للفنادق والأسواق التجارية – عضو مجلس إدارة

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :-

- تم تعيين السيد جهاد جميل صالح الحياصات كضابط ارتباط الحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة إدارة المخاطر.

ح. إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية :-

الإسم	الشهادات العلمية	أماكن العمل والخبرات الأخرى
السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	بكالوريوس محاسبة 1972	كلية مجتمع السلط 1980-1985 المؤسسة التعاونية 1986-1991 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992-2001 شركة المدائن الصناعية 2002-2012
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	بكالوريوس علوم 1979	شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار شركة المركز العربي للصناعات الدوائية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993-1997 شركة المدائن الصناعية 1997-2009
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	دكتوراه هندسة كيمائية 1988	مؤسس، مصمم ومنفذ مشروع شركة السلفوكيماوات الأردنية مؤسس ومنفذ مشروع شركة Gulf Chemicals (الإمارات) مؤسس ومنفذ مشروع شركات مجموعة الرياض مؤسس ومساهم شركة الأردن الدولية للتأمين مؤسس ومساهم شركة الأردن الدولية للصناعات رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية الحديثة رئيس هيئة مديري شركة الاتحاد للتسويق مؤسس ومنفذ مشروع شركة الموارد الصناعية الأردنية مؤسس ومنفذ مشروع شركة أبو ظبي للزيوت (الإمارات) رئيس هيئة مديري الشركة العراقية الحديثة (الإمارات) مؤسس الشركة العراقية الوطنية المتحدة للاستثمارات والإعمار (الإمارات) مؤسس شركة السلفوكيماويات السورية (تحت الإنشاء- سوريا)

ط. إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر :-

- لجنة الترشيحات والمكافآت

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة
غير مستقل	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

- لجنة الحوكمة

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة
غير مستقل	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

- لجنة إدارة المخاطر

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة
غير مستقل	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق خلال سنة 2018 (أربعة إجتماعات).

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	رئيس اللجنة	3 (لم يحضر الإجتماع الرابع)
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	4
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	4

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال سنة 2018 (إجتماعين).

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإداري	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	رئيس اللجنة	1 (لم يحضر الإجتماع الثاني)
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	2
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	2

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الحوكمة خلال سنة 2018 (اجتماعين).

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	رئيس اللجنة	1 (لم يحضر الاجتماع الثاني)
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	2
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	2

- بلغ عدد إجتماعات لجنة إدارة المخاطر خلال سنة 2018 (اجتماعين).

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	رئيس اللجنة	1 (لم يحضر الاجتماع الثاني)
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	2
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	2

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :-

- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال سنة 2018 (ثلاثة إجتماعات).

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال سنة 2018 (سبعة إجتماعات).

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	المنصب	عدد مرات الحضور
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	7
السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة	نائب الرئيس	6 (لم يحضر الاجتماع السابع)
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	7
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	7
المهندس عمر أحمد صادق شعبان	عضو	7

الدكتور رمزي المعشر
رئيس مجلس الإدارة

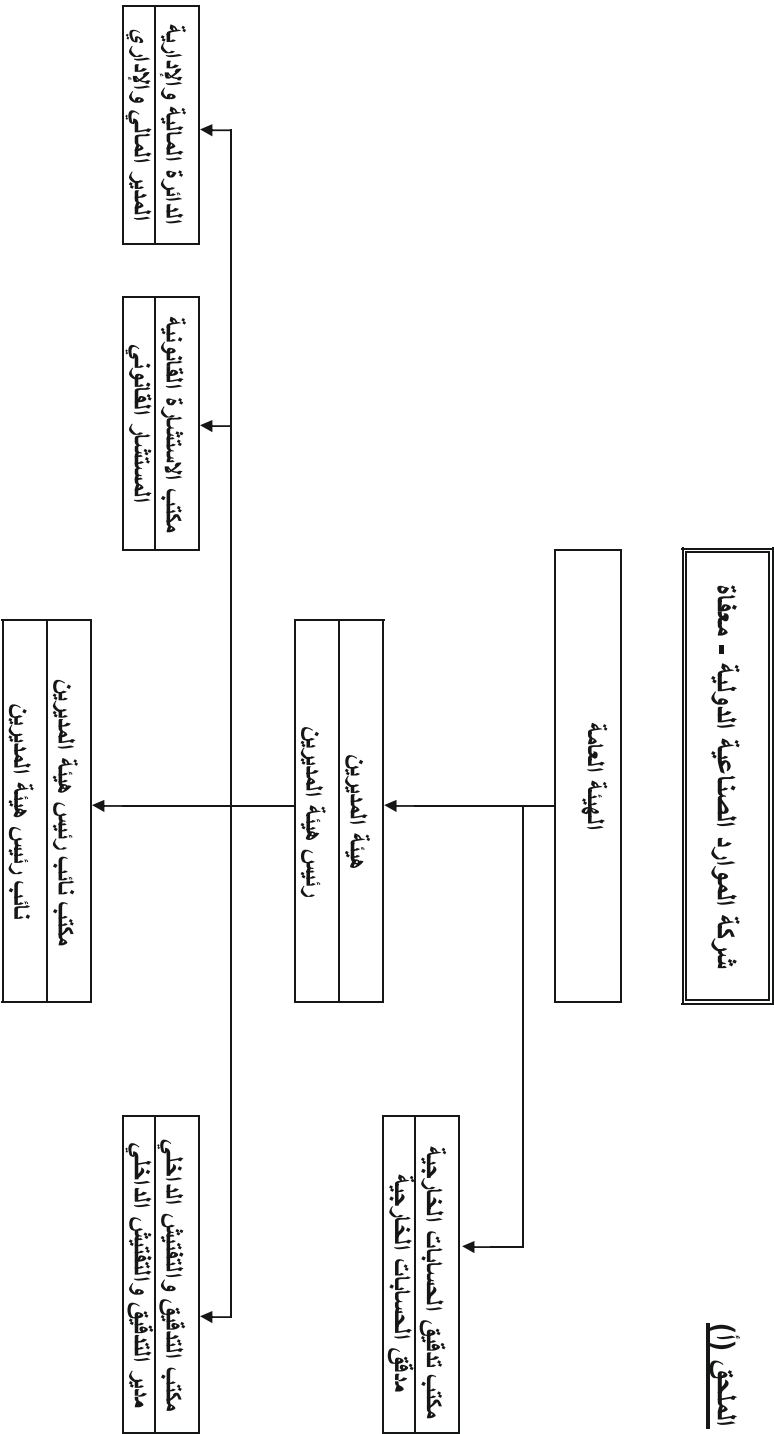


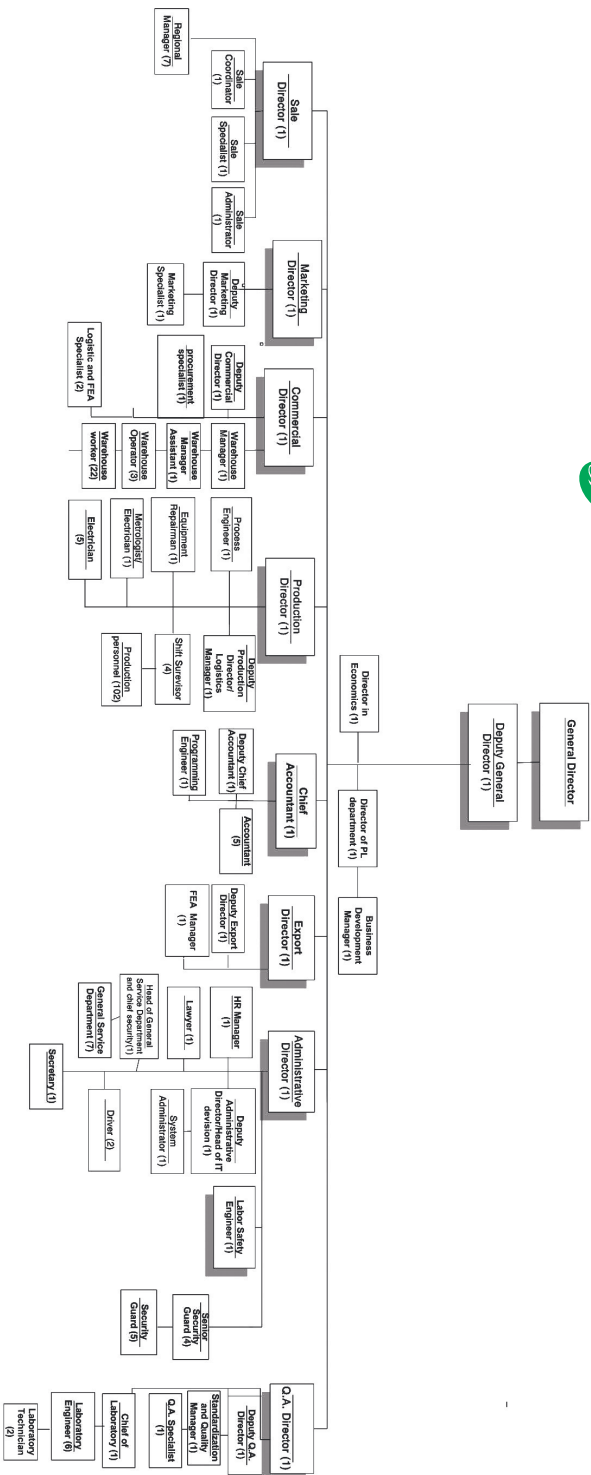
الملحق (ج) البيانات الخاصة برئيس وأعضاء مجلس الإدارة

العضوية الحالية لشركات أخرى	أماكن العمل والخبرات الأخرى	الشهادات العلمية	تاريخ الميلاد	المنصب وتاريخ التسمية	إسم عضو مجلس الإدارة
المستندرة للأعمال والمشاريع الدولية للتلفيق والاسواق التجارية	عيادة خاصة للعيادة عام 1992 رئيس مجلس إدارة منذ عام 1992 مدير عام منذ 2004/10/01	بكالوريوس طب 1969 دكتوراة طب 1973	1948/01/01	رئيس مجلس الإدارة 1992/02/29	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
	كلية مجتمع النبط 1985-1980 المؤسسة العامة 1986-1991 شركة المورد الصناعية الأردنية 1992-2001 شركة الحادان الصناعية 2002-2012	بكالوريوس محاسبة 1972	1942/12/21	رئيس مجلس الإدارة 2008/03/23	المهندس موسى سلم يعقوب النجيبية
	مطاحن الجويبة / ورة التعمير شركة المورد الصناعية الأردنية 1992-2004 شركة المورد الصناعية الأردنية منذ 2004/10/01	بكالوريوس هندسة كبريائية 1978	1954/06/18	عضو مجلس الإدارة 2004/03/21	المهندس عمر الحمد صلتق شعبان
	شركة دار الدواء للتعمير والاستثمار شركة المركز العربي للصناعات التوابية شركة المورد الصناعية الأردنية 1993-1997 شركة الحادان الصناعية 1997-2009	بكالوريوس علوم 1979	1957/03/01	عضو مجلس الإدارة 2008/03/23	السيد فرج شحادة فرج النجيبية
	مؤسس ومساهم، مصمم وموظف مشروع شركة السلفوكيمورات الأردنية (الإمارات) مؤسس وموظف مشروع شركات مجموعة ألوفان مؤسس ومساهم شركة الأردن التوابية للتأمين مؤسس ومساهم شركة الأردن التوابية للصناعات رئيس هيئة مدقري شركة الإحتلال للتسويق رئيس هيئة مدقري شركة المورد الصناعية الأردنية مؤسس وموظف مشروع شركة أبو طليح للزيوت (الإمارات) رئيس هيئة مدقري الشركة العراقية للصناعات (الإمارات) مؤسس الشركة العراقية الوطنية المتكاملة للإستثمارات والإصدار (الأمارات) مؤسس شركة السلفوكيمورات السورية (تحت الإنشاء- سوريا)	دكتوراة هندسة كيميائية 1988	1952/01/01	عضو مجلس الإدارة 2014/12/23	الدكتور فؤاد كاظم شكر الزبيدي

المعلق (د) البيانات الخاصة بأشخاص الإدارة العليا

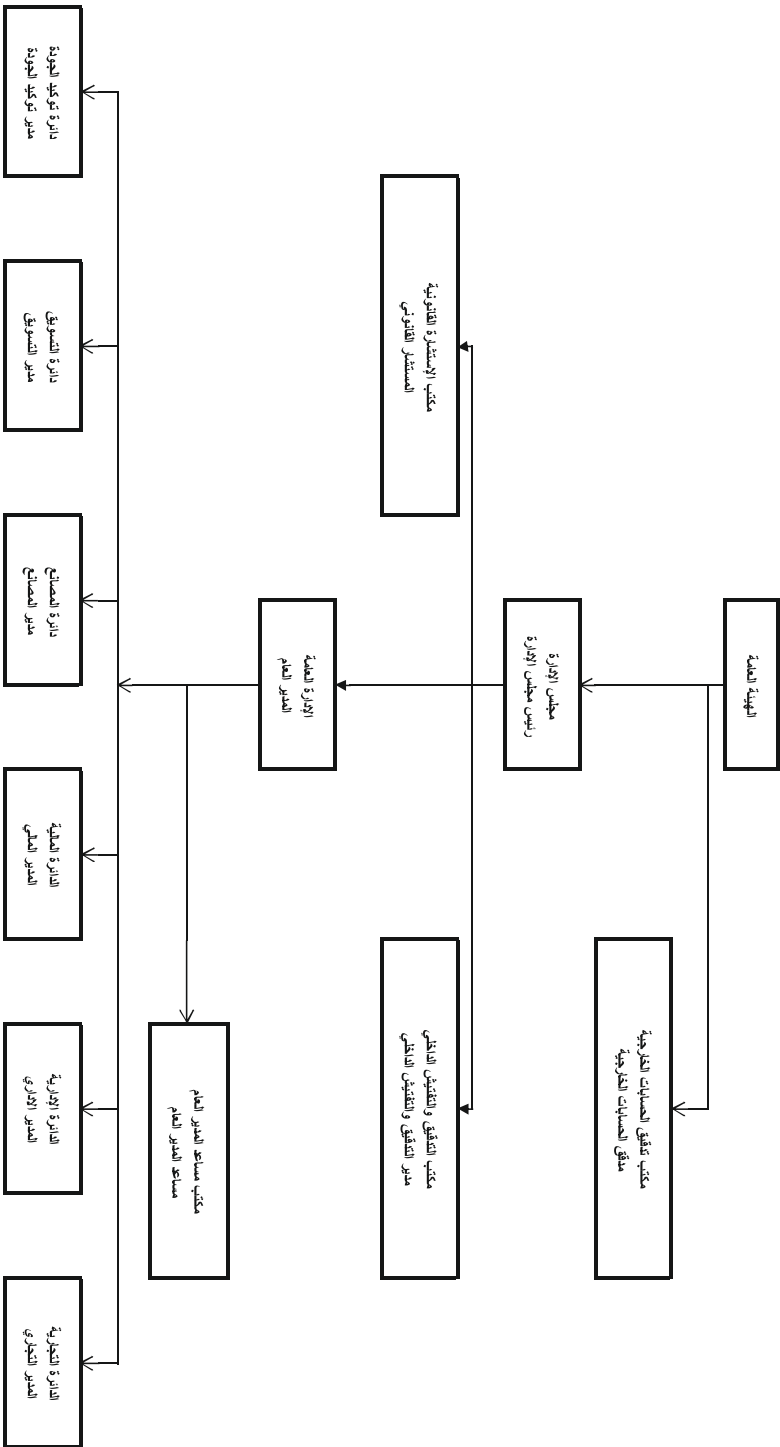
الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	مكان الولاية	مكان الإقامة	الموعد العلمي	سنة التخرج	القطرات السابقة
المهندس عمر احمد صديق شعبان	مدير عام	2017/07/20	1954/06/18	عمان	الجاردينز	بكالوريوس هندسة كبريتية	1978	مطاحن الحويطة / وزارة العمون
السيد جهاد جميل صالح الحياصات	مدير مالي	1993/06/15	1970/12/18	عمان	حي الهلال	دبلوم محاسبية	1991	شركة الموارد الصناعية الأوكريية
السيد عدنان محمود سليم أبو رحمة	رئيس قسم المحاسبية	1994/05/04 استقال بتاريخ 2018/05/31	1966/10/21	عمان	حي اليمسين	دبلوم محاسبية	1992	شركة الموارد الصناعية الأوكريية
						بكالوريوس محاسبية	2002	





شركة الموارد الصناعية الأردنية

المخطط (هـ)





شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2018

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

صفحة	
3 - 1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
بيان	
أ	قائمة المركز المالي الموحد
ب	قائمة الدخل الشامل الموحد
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد
د	قائمة التدفقات النقدية الموحد
صفحة	
38 - 28	إيضاحات و ملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و توضيحات أخرى

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الهيئة العامة لمساهمي
شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الموارد الصناعية الأردنية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة وكنا قد دققنا القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 و أصدرنا تقريرنا حولها بتاريخ في 1 آذار 2018.

في رأينا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا أدناه، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- لم تمارس الشركة الام اي اعمال تجارية ولم تقم بتشغيل مصانعها في الاردن منذ عام 2006 وحتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تقوم الشركة الام في الاردن بمتابعة عمليات وإدارة الشركة الاوكرانية .
- لم نحصل على قوائم مالية مدققة من مدقق حسابات خارجي للشركة التابعة في اوكرانيا بسبب تواجد الشركة في منطقة انفصالية عن اوكرانيا حيث لا يوجد اي امكانية للتدقيق الخارجي في المنطقة الانفصالية بسبب الحرب وتشكل نسبة موجودات الشركة التابعة في اوكرانيا حوالي 62% من مجموع موجودات القوائم المالية الموحدة . وقد تم تجهيز القوائم المالية الموحدة بناء على الكشوفات المقدمة لنا من ادارة الشركة بعمان المملكة الاردنية الهاشمية .

لقد قمنا بتدقيقاً وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .
نحن مستقّلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.



BROTHERS
CPA JORDAN
Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات
محاسبون قاتونيون معتمدون ومستشارون



أمور التدقيق الهامة

إن الأمور الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

- حسب قرار مجلس الإدارة رقم 1 بتاريخ 17 كانون الثاني 2018 الموافقة على بيع 4,887 دونم من أرض الشركة بسعر 70,000 دينار للدونم الواحد على أن يتحمل المشتري رسوم التنازل وقرر مجلس الإدارة في محضر رقم 3 بتاريخ 13 آذار 2018 الموافقة على بيع ما مساحته 7,064 دونم من أرض الشركة بسعر 70,000 دينار للدونم على أن يتحمل المشتري رسوم التنازل.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبيد أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بان في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة وفي حال استنتاجنا وبناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساليب الإستمرارية المحاسبية، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. و إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجازة القانونية للمحاسبين القانونيين ومستشاريهم

مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الإخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لראينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن

جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإيضاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنبوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا والتي هي من ضمن أمور أخرى.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

- تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها كما وردت من مجلس إدارة الشركة آخذين بعين الاعتبار ما ذكر في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقرير مدقق الحسابات المستقل.
- تم توحيد القوائم المالية للشركتين التابعتين لشركة الموارد الصناعية الأردنية والتي تمتلك شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.96% من رأسمالها وكذلك شركة الموارد الصناعية الأوكرانية المملوكة من قبل شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.35% من رأسمالها.

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.م)

محاسبون قانونيون معتمدون و مستشارون

Affiliated with Inpact International

الدكتور جورج لطفي غاوي د.

محاسب قانوني معتمد

إجازة رقم (133)

عمان - الأردن

28 شباط 2019

الأخوة
لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.م)
BROTHERS
CPA JORDAN (CC)

قائمة (أ)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحد

31 كانون أول			
2017	2018	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات متداولة :
89,681	142,167	5	نقد في الصندوق و لدى البنوك
2,168,328	1,925,972	6	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
1,298,558	1,294,718	7	بضاعة
7,654	301	8	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,705	1,265		تأمينات مستردة
3,565,926	3,364,423		مجموع موجودات متداولة
3,292,895	3,287,483	9	إستثمارات محلية و خارجية
		10	موجودات ثابتة :
2,998,418	2,841,495		أراضي - بالكلفة
12,148,673	11,066,766		موجودات ثابتة بالكلفة
(3,405,099)	(3,145,778)		ينزل : الإستهلاك المتراكم
8,743,574	7,920,988		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
11,741,992	10,762,483		مجموع موجودات ثابتة
18,600,813	17,414,389		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة :
1,158,167	756,976	11	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
82,865	-	12	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
1,241,032	756,976		مجموع مطلوبات متداولة
			مطلوبات طويلة الأجل:
1,096,104	901,092	17	قروض طويلة الأجل
2,750	2,750		حقوق غير المسيطرين
			حقوق الملكية
16,625,000	16,625,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
873,196	873,196		16,625,000 سهم بقيمة دينار أردني واحد للسهم
18,606	18,606		إحتياطي إجباري
681,670	620,075		إحتياطي علاوة إصدار
(1,937,545)	(2,383,306)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
16,260,927	15,753,571		(الخسائر) المدورة - قائمة (ج)
18,600,813	17,414,389		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب أن تقرأ معها

قائمة (ب)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2017	2018	إيضاح	
دينسار	دينسار		
781,424	677,032	13	المبيعات
			ينزل : تكلفة المبيعات :
212,757	202,197	4/ب	بضاعة تامة الصنع في بداية السنة بعد التقييم
616,189	543,173	15	تكلفة الإنتاج
(209,979)	(243,143)		بضاعة تامة الصنع في نهاية السنة
618,967	502,227		تكلفة المبيعات
162,457	174,805		إجمالي ربح العمليات
(9,140)	(30,919)	14	ينزل : مصاريف البيع والتوزيع
(309,739)	(810,787)	16	مصاريف إدارية وعمومية ومالية
(50,547)	15,941		فروقات عملة
(9,208)	-		خسائر بيع إستثمارات
(179,951)	(264,579)		مصاريف مالية وفوائد وعمولات بنكية
(28,133)	(17,652)		ضريبة دخل أوكرانيا
(424,261)	(933,191)		(خسارة) السنة
12,435	487,430		إيرادات أخرى (بيع موجودات ثابتة)
(411,826)	(445,761)		(خسارة) السنة - قائمة (ج)
(0.0248)	(0.0268)		(خسارة) للسهم الواحد
16,625,000	16,625,000		المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب أن تقرأ معها

قائمة (ج)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 و 2017

المجموع	دينار	المستدرة	دينار	فروقات ترجمة عملات أجنبية	دينار	علاوة إصدار	دينار	إجمالي احتياطي إحصائي محلي و خارجي	دينار	رأس المال	دينار
16,260,927	(1,937,545)	(445,761)	681,670	-	-	18,606	873,196	-	-	16,625,000	-
(445,761)	(445,761)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(61,595)	-	-	(61,595)	-	-	-	-	-	-	-	-
15,753,571	(2,383,306)	620,075	18,606	873,196	16,625,000						
16,610,830	(1,525,719)	619,747	18,606	873,196	16,625,000						
(411,826)	(411,826)	-	-	-	-						
61,923	-	61,923	-	-	-						
16,260,927	(1,937,545)	681,670	18,606	873,196	16,625,000						

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب أن تقرأ معها

قائمة (د)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2017	2018	
دينار	دينار	
(411,826)	(445,761)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(خسارة) السنة - قائمة (ب)
		التعديلات :
62,994	641,011	إستهلاكات وإطفاءات
179,951	264,579	مصاريف فوائد
		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات
(168,881)	459,829	التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
263,421	242,356	النقص في مدينين وأرصدة مدينة أخرى
71,595	3,840	النقص في البضاعة
(6,036)	7,353	النقص (الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدما
(39,981)	(401,191)	(النقص) في الدائنين وأرصدة دائنة أخرى
18,627	(82,865)	(النقص) الزيادة في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
-	440	النقص في تأمينات مستردة
138,745	229,762	التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل قبل الفوائد
(179,951)	(264,579)	الفوائد المدفوعة
(41,206)	(34,817)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
10,964	5,412	بيع إستثمارات محلية وخارجية
(1,158)	(3,600)	شراء موجودات ثابتة
-	185,175	بيع موجودات ثابتة
-	156,923	بيع أراضي
9,806	343,910	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
61,923	(61,595)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(58,644)	(195,012)	(النقص) في القروض
3,279	(256,607)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
(28,121)	52,486	صافي الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك
117,802	89,681	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
89,681	142,167	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب أن تقرأ معها

شركة الموارد الصناعية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وتوضيحات أخرى

1 - عام

أ - تأسست شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (211) بتاريخ 22 تشرين الأول 1991 . إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع أو وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وقد تمت موافقة مراقب الشركات على شروع الشركة بأعمالها اعتباراً من أول آذار 1992 .

إن غايات الشركة هي :

- 1- تصنيع وإنتاج الزيوت النباتية ومشتقاتها للإستهلاك البشري والأغراض الصناعية وتسويقها.
- 2 - استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة لهذه الصناعات وتوابعها.

وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الإستثمارية التي تستلزم أعمالها ومصلحتها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وارتهان وطباعة وقص وتشكيل اللعب الكرتونية.

-عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي بتاريخ 31 تموز 2008 حيث قررت تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي وإضافة غايات أخرى وهي كالآتي :

1- أن تقوم الشركة بكفالة ديون والتزامات الشركات المملوكة والتابعة والحليفة لها بما في ذلك رهن أموال الشركة المنقولة والغير منقولة ضمانا لهذه الديون والالتزامات لدى البنوك والمؤسسات المالية داخل المملكة وخارجها .

2- شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاته حسب القوانين والأنظمة المرعية .

3- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين والأنظمة المرعية واستثمار واستغلال مواردها وإبرازها وإعدادها للإستثمار في جميع أوجه الإستثمار العقاري بما في ذلك المجال السياحي والزراعي والصناعي لحساب الشركة أو الغير شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة .

4- إقامة وإذشاء المشاريع العقارية بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والاستثمارية حسب القوانين والأنظمة المرعية.

5- شراء الأراضي وإقامة الأبنية والشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية .

6- تجارة الأبنية والشقق السكنية .

7- صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.

8- إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

9- تولي أعمال الإدارة و/ الإشراف و/ أو التنفيذ للأعمال والمشاريع المذكورة أعلاه لحساب الشركة أو لحساب الغير.

10- القيام بأعمال الإدارة وتشغيل وتطوير الأنشطة الاستثمارية بمختلف مجالاتها وتأسيسها والمشاركة فيها.

11- القيام بأعمال الشراء والبيع والتأجير والاستثمار والتوزيع والتزويد لكافة المنتجات والمواد والأدوات واللوازم والأجهزة والخدمات.

12- بيع وشراء وتملك الأوراق المالية والأسهم والسندات والحصص في الشركات العامة أو الخاصة لحساب الشركة، وفي تأسيس وإدارة الشركات على إختلاف أنواعها وغاياتها لوحدها أو بالإشتراك مع الغير.

- عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 19 آذار 2009 حيث قررت التعديلات التالية :

1- إعادة هيكلة رأسمال الشركة والبالغ (13,250,000) دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة (7,368,894) دينار من راس المال بمبلغ (6,625,000) دينار وعلاوة الاصدار بمبلغ (743,894) دينار وذلك إستنادا لأحكام المادة رقم (114/د) من قانون الشركات وتعديل المادة رقم (4) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليصبح كما يلي :

- يتألف رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف دينار أردني مقسما إلى (6,625,000) ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار أردني ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

2- قررت الهيئة العامة زيادة رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار إلى (16,625,000) دينار وقد تمت جميع اجراءات الزيادة لدى الدوائر الحكومية والجهات الرسمية.

ب- تأسست شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (10) بتاريخ 9 آب 1997 برأس مال قدره (30,000) دينار أردني وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آب 1999 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,250,000) دينار أردني . وقد قررت في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 كانون الثاني 2002 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (3,000,000) دينار ليصبح (4,250,000) دينار كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 11 كانون الأول 2003 زيادة رأسمال الشركة ليصبح (6,250,000) دينار .

إن غايات الشركة هي :

- إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل .
 - أن تشارك أو تساهم في أية شركة أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو معها .
 - أن تباع أو تتصرف بأي من موجوداتها وان تمتلك الحصص والأسهم والسندات في الشركات .
 - الدخول في المعطئات والمناقصات الحكومية والخاصة فيما يتعلق بإعمال الشركة .
 - أن تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية والآلات ووسائل النقل والبضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية والأشغال حين يكون ذلك ضروريا أو ملائما لغايات الشركة ودون أن تكون الغاية الاتجار بالأراضي غير المنقولة أو لمجرد إحرازها .
 - أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لإعمال الشركة لتحقيق أرباحها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من أية جهة كانت وان تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها .
 - ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية وتساعد في تحقيق غايات الشركة بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية .
 - أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء أو أمناء عنها أو خلافهم وسواء كانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها .
 - تنقيد الشركة في تحقيق غاياتها بإحكام القوانين والأنظمة المرعية سارية المفعول .
- ج -** تأسست شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتاريخ 6 أيار 1999 في دونتسك وأوكرانيا تحت رقم 593 برأسمال وقدره (2,504,573) دولار أمريكي ما يعادل (1,778,247) دينار أردني و تم زيادة رأس المال خلال العام 2008 ليصبح (4,356,323) دولار أمريكي ما يعادل (3,092,990) دينار أردني وتم زيادة رأس المال خلال العام 2011 ليصبح (7,634,808) دولار أمريكي ما يعادل (5,420,714) دينار و تم زيادة رأس المال خلال العام 2014 ليصبح (10,657,436) دولار أمريكي ما يعادل (7,566,708) دينار وتم زيادة رأس المال خلال العام 2015 ليصبح (11,781,896) دولار أمريكي ما يعادل (8,365,146) دينار .

إن غايات الشركة هي :

صناعة الصابون والمنظفات والعطور وأي مواد كيميائية أخرى لإغراض الصناعة.

د- بلغ عدد موظفي الشركات (83) و(78) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2018 و2017.
هـ- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 كانون الثاني 2019 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2 - أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات، مطلوبات، إيرادات و مصروفات الشركة المالكة شركة الموارد الصناعية الأردنية و الشركات التابعة لها المبينة أدناه و قد جرى استبعاد الأرصدة و المعاملات الداخلية فيما بينها.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة التملك % المباشر و غير المباشر
الموارد الصناعية الدولية – معفاة وتمتلك:	الأردن	99.960
الموارد الصناعية الأوكرانية	أوكرانيا	99.350

3 - ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية و التفسيرات الصادرة عنه.

ب - البضاعة

تُسعر المواد الأولية و مواد التعبئة و البضاعة الجاهزة و البضاعة غير تامة الصنع بالكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً او بصافي القيمة التحصيلية .

ج- الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات المبيعات عند شحن البضاعة و إصدار الفاتورة للعميل .

د - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح بين 2 - 100 %

هـ - إستثمارات في شركات تابعة و زميلة

تظهر الإستثمارات في حصص الشركات التابعة و الزميلة و التي تزيد نسبة مساهمة الشركة في رأسمالها عن 20 % بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات .

و - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية الى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية . في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ حدوث تلك العمليات . هذا وتظهر فروقات العملة ضمن بند صافي إيرادات او مصاريف أخرى في قائمة الدخل الشامل المرفق .

4 - الأدوات المالية

ان المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 "الأدوات المالية" يتطلب الإفصاح عن بعض الأمور المالية ضمن المركز المالي . ويحدد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها والمتعلقة بالأدوات المالية داخل وخارج القوائم المالية .

- إن الأدوات المالية تتمثل في عقود الشركة التي ينتج عنها موجودات مالية او مطلوبات مالية او أوراق مالية في شركة أخرى .

أ- القيمة العادلة :

ان القيمة الدفترية للنقد في الصندوق ولدى البنوك،الذمم المدينة، البنك الدائن ، الذمم الدائنة، القروض طويلة الأجل وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى تقارب قيمتها العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (32).

- عام

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم المالية .

ب- الموجودات المالية

- التدني في قيمة الموجودات

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المراجعة الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

- قروض
تتمثل القيمة العادلة للقروض بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها
باستخدام أسعار الفائدة السائدة المماثلة لها .

- حقوق الأقلية
تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الغير مملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات
التابعة.

ج- مخاطر أسعار الفوائد

يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان
معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك
الدائنة والقروض طويلة الأجل والتي بلغت أسعار فوائدها كما في 31 كانون الأول 2018 :

سعر الفائدة %

القروض

قرض FUIB Bank بقيمة 35,140,495 UAH
18%

د - مخاطر الائتمان:

تحفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

هـ مخاطر تقلبات العملات:

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

- ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للقوانين و اللوائح و التعليمات
النافذة و يتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة ، كما
تقوم الشركة باحتساب و تسجيل الضريبة المؤجلة إن وجدت وفق متطلبات معيار المحاسبة
الدولي رقم (12) . و تم تسوية ضريبة دخل الشركة لغاية عام 2017 .

5 - نقد في الصندوق و لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2017	2018
دينار	دينار
5,714	97,585
83,967	44,582
89,681	142,167

حسابات محلية

حسابات خارجية

6 - ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2017	2018
دينار	دينار
582,583	345,194
74,557	68,364
1,484,584	1,485,446
26,604	26,968
2,168,328	1,925,972

خارجيون

محليون

ضريبة مبيعات خارجية

ضريبة دخل محلية و خارجية

7 - بضاعة

يتكون هذا البند من البضاعة الجاهزة، تحت التصنيع

ومواد أولية وتعبئة و تغليف وقطع الغيار

31 كانون الأول	
2017	2018
دينار	دينار
337,436	331,384
961,122	963,334
1,298,558	1,294,718

بضاعة محلية

بضاعة خارجية

8- مصاريف مدفوعة مقدماً

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2017	2018
دينار	دينار
120	-
7,534	301
7,654	301

رسوم تأمين محلية

أخرى خارجية

9 - إستثمارات محلية و خارجية

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2017	2018
دينار	دينار
3,292,895	3,287,483
3,292,895	3,287,483

إستثمارات خارجية - أوكرانيا

10 - موجودات ثابتة

إن تفصيل هذا البند هي كما يلي :

الکافة :

رصيد بداية السنة للموجودات المحلية *
رصيد بداية السنة للموجودات الخارجية
إضافات محلية
إستيعادات محلية
رصيد نهاية السنة

الإستهلاك المترکم :

رصيد بداية السنة الإستيعادات المحلية
رصيد بداية السنة الإستيعادات الخارجية
إضافات و تعديلات محلية وخارجية
إستيعادات محلية وخارجية
رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2018

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2017

* من ضمن بند الأراضي المحلية يوجد مبلغ 1,917,160 دينار و هو عبارة عن قيمة أرض ومصنع السوائل الموجودة بأوكرانيا وملوكة من قبل شركة الموارد المغفأة .

المجموع	المجموع بإستثناء الأراضي	أثاث ومفروشات	آلات ومكينات وأجهزة	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
5,562,882	3,471,655	110,377	2,098,226	1,263,052	2,091,227
9,584,209	8,677,018	123,568	2,373,917	6,179,533	907,191
3,600	3,600	-	3,600	-	-
(1,242,430)	(1,085,507)	-	-	(1,085,507)	(156,923)
13,908,261	11,066,766	233,945	4,475,743	6,357,078	2,841,495
1,808,454	1,808,454	110,376	723,126	974,952	-
1,596,645	1,596,645	51,950	1,060,768	483,927	-
641,011	641,011	-	616,626	24,385	-
(900,332)	(900,332)	-	(1,149)	(899,183)	-
3,145,778	3,145,778	162,326	2,399,371	584,081	-
10,762,483	7,920,988	71,619	2,076,372	5,772,997	2,841,495
11,741,992	8,743,574	71,619	2,688,249	5,983,706	2,998,418

11- دائنون وارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2017	2018	
دينار	دينار	
755,252	567,111	محلون
274,273	69,534	خارجيون
3,474	3,474	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
118,050	112,857	أمانات للغير
7,118	4,000	أخرى خارجية ومحلية
1,158,167	756,976	

12- مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2017	2018	
دينار	دينار	
1,165	-	مصاريف مستحقة محلية (أتعاب مهنية)
67,547	-	دفعات القرض المستحقة الخارجي
14,153	-	أخرى محلية
82,865	-	

13- مبيعات

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2017	2018	
دينار	دينار	
781,424	677,032	مبيعات خارجية - أوكرانيا
781,424	677,032	

لم تمارس الشركة الأم شركة الموارد الصناعية الأردنية أية أعمال إنتاجية أو تجارية منذ العام 2006 ولغاية تاريخ هذه القوائم المالية.

14- مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2017	2018	
دينار	دينار	
-	20,856	رواتب
1,171	-	رسوم جمركية
3,729	3,125	أجور نقل وعتالة
4,240	6,938	أخرى
9,140	30,919	

15- تكلفة الإنتاج

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2017	2018	إيضاح	
دينار	دينار		
742,253	649,848	ب/4	المواد المستعملة في الإنتاج :
307,835	314,079		مواد أولية موجودة في بداية السنة بعد التقييم
(674,816)	(638,654)		مشتريات مواد أولية
375,272	325,273		مواد أولية موجودة في نهاية السنة
67,963	77,467	ب/4	المواد الأولية المستعملة في الإنتاج
47,987	34,169		مواد تعبئة وتغليف موجودة في بداية السنة بعد التقييم
(80,443)	(77,969)		مشتريات مواد تعبئة وتغليف
35,507	33,667		مواد تعبئة وتغليف موجودة في نهاية السنة
410,779	358,940	مواد التعبئة والتغليف المستعملة في الإنتاج	
		مجموع المواد المستعملة في الإنتاج	
73,573	71,908		
8	-		
21,353	3,490		
1,328	9,317		
253	406		
1,135	734		
78,580	74,453		
102,657	160,308		
28,978	27,983		
1,205	966	ب/4	بضاعة غير تامة الصنع في بداية السنة
(1,003)	(5,024)		بضاعة غير تامة الصنع في نهاية السنة
616,189	543,173		تكلفة الإنتاج

16- مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2017	2018	
دينار	دينار	
169,433	116,570	رواتب وأجور ومكافآت
13,329	8,273	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
3,190	2,418	بريد وهاتف وفاكس
6,200	2,195	وقود سيارات
2,291	1,770	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
760	625	نشر وإعلان
779	3,082	صيانة وتصلجات
1,698	2,242	كهرباء ومياه ومحروقات
560	272	ضيافة ونظافة
18,511	26,740	رسوم ورخص وعطاءات واشترابات
1,000	1,000	أتعاب مهنية محلية
5,006	21	رسوم تأمين
7,300	3,904	تنقلات
2,930	-	مكافأة نهاية الخدمة
34,016	613,028	إستهلاك موجودات ثابتة
42,736	28,647	مصاريف أخرى
309,739	810,787	

17- قروض

أ- قرض البنك الاهلي الأردني لشركة الموارد الصناعية م.ع.م

بلغ رصيد القرض كما في 31 كانون أول 2017 مبلغ 257,172 دولار

أمريكي علماً بأن أصل القرض 4,462,000 دولار أمريكي بعد إتفاقية التسوية بتاريخ 20 نيسان

2005 يتم تسديده بموجب أقساط شهرية متساوية ومتتالية عددها 132 قسطاً اعتباراً من 31 تموز

2005 قيمة كل قسط 21,500 دولار أمريكي بنسبة فائدة 4%.

تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال سنة 2018 .

ب- قرض FUIB Bank لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية

إن قيمة القرض الذي منح للشركة الأوكرانية يبلغ ويساوي تقريباً 2,200,000 دولار أمريكي

وقد بلغ رصيد القرض 1,269,143 دولار كما في 31 كانون أول 2018 وبفائدة 13% .

وتم خلال العام 2016 تحويل رصيد القرض أعلاه من الدولار الى غريفنا أوكراني حيث بلغ رصيد

القرض بالعملة الأوكرانية UAH 35,140,495 بفائدة 18% .



JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR
THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT

TABLE OF CONTENTS

	Page
Independent Auditor's Report	1 - 4
	EXHIBIT
Consolidated Statement of Financial Position	A
Consolidated Statement of Comprehensive Income	B
Consolidated Statement of Changes in Shareholder's Equity	C
Consolidated Statement of Cash Flows	D
	PAGE
Notes, Comprising a Summary of Significant Accounting Policies And Other Explanatory Informations	10 - 14

To the General Assembly of Shareholders

Jordan Industrial Resources Company

Public Shareholding Limited Company

Amman – Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Industrial Resources Company Public Shareholding Limited Company which comprise the consolidated statement of financial positions as at December 31, 2018 and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the Consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies. We have audited the financial statements for the year ended December 31, 2017 and issued our report on March 1, 2018.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the basis for qualified opinion section of our report, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the company as at December 31, 2018 and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year ended in accordance with international Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Qualified Opinion

- Jordan Industrial Resources Company did not undertake any commercial activities and has not operated its factories in Jordan since 2006 until the date of this consolidated financial statements.

- Jordan Industrial Resources company in Jordan undertakes the operations and management of the Ukrainian company.

- We did not obtain audited financial statements from an external auditor of the subsidiary in Ukraine because of the presence of the company in a separate zone from Ukraine, where there is no possibility of external audit in the separate region because of the war and the proportion of assets of the subsidiary in Ukraine is about 62% of the total of assets of the financial statements. The consolidated financial statements have been prepared based

on the disclosures submitted to us by the Company's management in Amman, Jordan.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs).

Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors'

Responsibilities for the Audit of the

Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants

(IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in



BROTHERS
CPA JORDAN
Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

للتدقيق الحسابات والاستشارات
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون



accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period, these matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we don't provide a separate opinion on these matters:

- Pursuant to the decision of the Board of Directors No. 1 dated January 17, 2018, they took a decision to sell 4.887 acres of the company's land at JD70, 000 per acre, provided that the buyer bears the fees of relinquish. The Board of Directors decided in their meeting No. 3 held on March 13, 2018 to approve the sale of 7.064 acres of the land of the company at JD70, 000 per acre and the buyer bears the fees of the relinquish.

Other information:

Management is responsible for the other informations. The other information comprises the information included in the annual report, but doesn't include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements doesn't cover the other information and we don't express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statement or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as

applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so. Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Shmeisani - Abdallah Bin Maso'ud St. - Behind Prince Hassan Mousque - Al-Omar Center No. 9 - 1st Floor
Tel.: +962 6 5657206 Fax: +962 6 5657205 - Dr. George Ghawi +962 79 5569929 - P.O.Box 941536 Amman 11194 Jordan
E-mail: brothers.cpa@yahoo.com - ghawicpa@yahoo.com



BROTHERS
CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون



INPACT
INTERNATIONAL
AFFILIATED

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise Professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

In the case of a group audit we shall also include the following:

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.



BROTHERS

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون



We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

-The Company has proper accounting records which are in all material respects consistent with the accompanying financial statements. Accordingly, we recommend the approval of these financial statements by the General Assembly as received from the Board of Directors, taking into consideration what mentioned about qualified opinion.

-The financial statements of the two companies, International Industrial Resources Exempted and subsidiaries, which owned by Jordan Industrial Resources at 99.960% of the capital and Ukrainian Industrial Resources Company owned by Industrial Resources International Company – Exempted at 99.350% of its capital

BROTHERS CPA JORDAN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS AND CONSULTANTS
AFFILIATED WITH INPACT INTERNATIONAL

AMMAN-JORDAN
February 28, 2019


DR. GEORGE LUTFI GHAWI
LICENSE NO. 133

الأخوة
لتدقيق الحسابات والاستشارات (م.م)
BROTHERS
CPA JORDAN (CC)

EXHIBIT (A)

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
Amman - Jordan**

Consolidated Statement of Financial Position

	Note	December 31,	
		2018	2017
		JD	JD
<u>ASSETS</u>			
Current Assets:			
Cash on hand and at banks	5	142,167	89,681
Accounts receivable and other debit balances - Net	6	1,925,972	2,168,328
Inventory	7	1,294,718	1,298,558
Prepaid expenses	8	301	7,654
Refundable deposits		1,265	1,705
Total Current Assets		<u>3,364,423</u>	<u>3,565,926</u>
Local and foreign investments	9	<u>3,287,483</u>	<u>3,292,895</u>
Fixed Assets:	10		
Lands - at cost		<u>2,841,495</u>	<u>2,998,420</u>
Fixed assets - at cost		<u>11,066,766</u>	<u>12,148,679</u>
<u>Less:</u> Accumulated depreciation		<u>(3,145,778)</u>	<u>(3,405,107)</u>
Net book value of fixed assets		<u>7,920,988</u>	<u>8,743,572</u>
Total fixed assets		<u>10,762,483</u>	<u>11,741,992</u>
TOTAL ASSETS		<u>17,414,389</u>	<u>18,600,813</u>
<u>LIABILITIES</u>			
Current Liabilities:			
Accounts payable and other Credit balances	11	756,976	1,158,167
Accrued expenses	12	-	82,865
Total current liabilities		<u>756,976</u>	<u>1,241,032</u>
Long - term liabilities:			
Long - term loan	17	<u>901,092</u>	<u>1,096,104</u>
Minority interest		<u>2,750</u>	<u>2,750</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY</u>			
Authorized , subscribed and paid-up capital 16,625,000 share at par value		16,625,000	16,625,000
Statutory reserve		873,196	873,196
Premium in kind		18,606	18,606
Retained (losses) - Exhibit (C)		(2,383,306)	(1,937,545)
Foreign Currency exchange differences		620,075	681,670
Total Shareholders' Equity		<u>15,753,571</u>	<u>16,260,927</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>17,414,389</u>	<u>18,600,813</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE STATEMENTS



EXHIBIT (B)

JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

		For the Year Ended December 31,	
	Note	2018 JD	2017 JD
Sales	13	677,032	781,424
Less: Cost of Sales :			
Finished goods beginning of the year after evaluation	4/B	202,197	212,757
Cost of production	15	543,173	616,189
Finished goods end of the year		(243,143)	(209,979)
Cost of Sales		502,227	618,967
Gross income from operations		174,805	162,457
Less : selling and distributing expenses	14	(30,919)	(9,140)
General, administrative and financial expenses	16	(810,787)	(309,739)
Foreign Currency exchange differences		15,941	(50,547)
Loss on sale of investments		-	(9,208)
Financial expenses , bank interest & commissions		(264,579)	(179,951)
Ukraine income tax		(17,652)	(28,133)
Net (loss) for the year		(933,191)	(424,261)
Other revenue		487,430	12,435
Net (loss) for the year- Exhibit (C)		(445,761)	(411,826)
(Loss) per share		(0.0268)	(0.0248)
Weighted average number of shares during the year		16,625,000	16,625,000

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS

EXHIBIT (C)

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
AMMAN - JORDAN
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity
For The Year Ended December 31, 2018 And 2017**

	Paid - up Capital	Statutory Reserve Local and foreign	Premium	Foreign Currency exchange differences	Retained (losses)	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Year 2018</u>						
Balance - Beginning of the year	16,625,000	873,196	18,606	681,670	(1,937,545)	16,260,927
Net (loss) for the year- Exhibit (B)	-	-	-	-	(445,761)	(445,761)
Foreign Currency translation differences	-	-	-	(61,595)	-	(61,595)
Balance - End of the year	<u>16,625,000</u>	<u>873,196</u>	<u>18,606</u>	<u>620,075</u>	<u>(2,383,306)</u>	<u>15,753,571</u>
<u>Year 2017</u>						
Balance - Beginning of the year	16,625,000	873,196	18,606	619,747	(1,525,719)	16,610,830
Net (loss) for the year- Exhibit (B)	-	-	-	-	(411,826)	(411,826)
Foreign Currency translation differences	-	-	-	61,923	-	61,923
Balance - End of the year	<u>16,625,000</u>	<u>873,196</u>	<u>18,606</u>	<u>681,670</u>	<u>(1,937,545)</u>	<u>16,260,927</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS



EXHIBIT (D)

JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
Amman - Jordan

Consolidated Statement of Cash flows

	For the Year Ended	
	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net (loss) for the year-Exhibit (B)	(445,761)	(411,826)
Adjustments :		
Depreciation and amortization	641,011	62,994
Interest expense	264,579	179,951
Cash flows from (used in) operations before changes in working capital	459,829	(168,881)
Decrease in accounts receivable and other debit balances	242,356	263,421
Decrease in inventory	3,840	71,595
Decrease (Increase) in prepaid expenses	7,353	(6,036)
(Decrease) in accounts payable and other credit balances	(401,191)	(39,981)
(Decrease) Increase in accrued expenses	(82,865)	18,627
Decrease in Refundable deposits	440	-
Cash flows from from operating activities before interest	229,762	138,745
Interest paid	(264,579)	(179,951)
Net cash flows (used in) operating activities	(34,817)	(41,206)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Selling of local and foreign investments	5,412	10,964
Purchasing of fixed assets	(3,600)	(1,158)
Selling of fixed assets	185,175	-
Selling of land	156,923	-
Net cash flows from investing activities	343,910	9,806
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Foreign Currency translation differences	(61,595)	61,923
(Decrease) in loans	(195,012)	(58,644)
Net cash flows (used in) from financing activities	(256,607)	3,279
Net increase (decrease) in cash and at banks	52,486	(28,121)
Cash on hand and at banks - beginning of the year	89,681	117,802
Cash on hand and at banks -end of the year	142,167	89,681

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS

5 - Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Local accounts	97,585	5,714
Foreign accounts	44,582	83,967
	<u>142,167</u>	<u>89,681</u>

6 - Accounts Receivable and Other Debit balances

This item consists of the following:

	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Foreign	345,194	582,583
Local	68,364	74,557
Foreign Sales tax	1,485,446	1,484,584
Income foreign & local tax	26,968	26,604
	<u>1,925,972</u>	<u>2,168,328</u>

7- Inventory

This item consists of finished goods , goods under process , raw materials & packing materials

	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Local goods	331,384	337,436
Foreign goods	963,334	961,122
	<u>1,294,718</u>	<u>1,298,558</u>

8 - Prepaid Expenses

This item consists of the following:

	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Local Insurance fees	-	120
Foreign others	301	7,534
	<u>301</u>	<u>7,654</u>

9 - Local and foreign investments

This item consists of the following:

	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Foreign investments - Ukraine	3,287,483	3,292,895
	<u>3,287,483</u>	<u>3,292,895</u>



10 - Fixed Assets

This item consists of the following:

This item consists of the following:	Buildings and		Machinery and	Furniture	Total		Total
	Lands	Constructions			equipment	Fixtures	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost							
Balance - beginning of the year - local *	2,091,227	1,263,052	2,098,226	110,377	3,471,655	5,562,882	
Balance - beginning of the year - external	907,191	6,179,533	2,373,917	123,568	8,677,018	9,584,209	
Additions - local	-	-	3,600	-	3,600	3,600	
Withdrawals - local	(156,923)	(1,085,507)	-	-	(1,085,507)	(1,242,430)	
Balance - Ending of the year	2,841,495	6,357,078	4,475,743	233,945	11,066,766	13,908,261	

Accumulated Depreciation

Balance - beginning of the year - local	-	974,952	723,126	110,376	1,808,454	1,808,454
Balance - beginning of the year - external	-	483,927	1,060,768	51,950	1,596,645	1,596,645
Additions - external & external	-	24,385	616,626	-	641,011	641,011
Withdrawals - local & external	-	(899,183)	(1,149)	-	(900,332)	(900,332)
Balance - Ending of the year	-	584,081	2,399,371	162,326	3,145,778	3,145,778

Net book value as of
December 31, 2018

2,841,495	5,772,997	2,076,372	71,619	7,920,988	10,762,483
-----------	-----------	-----------	--------	-----------	------------

Net book value as of
December 31, 2017

2,998,418	5,983,706	2,688,249	71,619	8,743,574	11,741,992
-----------	-----------	-----------	--------	-----------	------------

* Local lands include an amount of JD1,917,160 value of land and glycirine factory located in Ukraine.

11 - Accounts Payable and Other Credit Balances

This item consists of the following:

	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Local	567,111	755,252
Foreign	69,534	274,273
Board of Directors Payable	3,474	3,474
Deposit	112,857	118,050
Local and Foreign others	4,000	7,118
	<u>756,976</u>	<u>1,158,167</u>

12 - Accrued Expenses

This item consists of the following:

	December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Local accrued expenses (Professional fees)	-	1,165
Foreign due loan payments	-	67,547
Local others	-	14,153
	<u>-</u>	<u>82,865</u>

13 - Sales

This item consists of the following:

	For the year ended December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Foreign sales - Ukraine	677,032	781,424
	<u>677,032</u>	<u>781,424</u>

Jordan Industrial Resources did not conducted any business or commercial productions since 2006 to date.

14 - Selling and distribution expenses

This item consists of the following:

	For the year ended December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Salaries and wages	20,856	-
Custom fees	-	1,171
Forwarding & portorage	3,125	3,729
Others	6,938	4,240
	<u>30,919</u>	<u>9,140</u>



15- Cost of production

This item consists of the following:

		For the year ended December 31,	
		2018	2017
		JD	JD
Materials Used in production :			
Raw materials-beginning of the year after evaluation	B/4	649,848	742,253
Purchases of raw materials		314,079	307,835
Less: Raw materials-end of the year		(638,654)	(674,816)
Raw materials Used in production		<u>325,273</u>	<u>375,272</u>
Packing materials - beginning of the year after evaluation	B/4	77,467	67,963
Purchase of packing materials		34,169	47,987
Less: Packing materials-end of the year		(77,969)	(80,443)
Packing materials Used in production		<u>33,667</u>	<u>35,507</u>
Total materials Used in production		<u>358,940</u>	<u>410,779</u>
Salaries & wages		<u>71,908</u>	<u>73,573</u>
Other industrial expenses :			
Fees , insurance & certificates of origin		-	8
Transportation fees		3,490	21,353
Fuel		9,317	1,328
Quality Management		406	253
Consumables		734	1,135
Other expenses		<u>74,453</u>	<u>78,580</u>
Total other industrial expenses		<u>160,308</u>	<u>176,230</u>
Depreciation of fixed assets		<u>27,983</u>	<u>28,978</u>
Semi - finished goods - beginning of the year	B/4	966	1,205
Semi - finished goods - end of the year		(5,024)	(1,003)
Total cost of production		<u>543,173</u>	<u>616,189</u>

16 - General, Administrative and Financial Expenses

This item consists of the following:

	For the year ended Year ended December 31,	
	2018	2017
	JD	JD
Salaries and wages	116,570	169,433
Social security contribution	8,273	13,329
Mail , telephone & fax	2,418	3,190
Car fuel	2,195	6,200
Printing and stationery	1,770	2,291
Advertising	625	760
Maintenance and repairs	3,082	779
Electricity, water and heating	2,242	1,698
Hospitality	272	560
Fees , licenses , subscriptions and bids	26,740	18,511
Local professional fees	1,000	1,000
Insurance	21	5,006
Travel & transportation	3,904	7,300
Staff indemnity	-	2,930
Depreciation of fixed assets	613,028	34,016
Other expenses	28,647	42,736
	810,787	309,739

17 - Loans**A- Jordan Ahli Bank Loan for Jordan industrial resources.**

The balance of Jordan Ahli bank loan as of December 31, 2017 amounted to U.S \$257,172

April 20, 2005 to be paid by equal monthly installments, The 132 consecutive installments starting July 31, 2005 the value of each premium is US \$21,500 at interest rate of 4%. Guarantees provided still as it before reconciliation , with a mortgage of first degree
The loan was repaid in full in 2018.

B - Prominvest Bank loan to the Ukrainian Industrial Resources

The value of the loan granted to the Ukrainian company is approximately equal to U.S \$2,200,000 The balance of the loan is US \$1,269,143 as of 31 December 2018 at an interest rate of 13% During the year 2016 it was convert the loan balance above from the dollar to UAH - Ukrainian grivna. the balance of loan is UAH 35,140,495 with an interest rate of 18%