

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

Date:- 14/2/2019

التاريخ: 2019/2/14

Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report for Jordan Investment Trust

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

Attached the preliminary results report for Jordan
Investment Trust for the year 2018.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الثقة للاستثمارات
الأردنية عن العام 2018 .

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

Ahmad H. Tantash
CEO

الرئيس التنفيذي
أحمد طنطش

Jordinvest

Jordan Investment Trust P.L.C
Amman Jordan

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م
عمان الأردن

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الادارة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٩ ٤ ١٧

850

31039

٢٠١٩ ٤ ١٧

الرقم التسلسلي:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

جوردان إنفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
- القطاع: الخدمات المالية المتنوعة
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (336) تاريخ التسجيل 1998/04/23
- رأس المال المصرح به: 29513889
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 29513889
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد شادي رمزي عبد السلام المجالي المحترم
- اسم الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة: السيد أحمد حمزة طنطش المحترم
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة أرنت و يونغ المحترمين
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 911447 عمان 11191 الأردن
- تلفون: 00962 6 5508888
- فاكس: 00962 6 5508899
- بريد الكتروني: info@jordinvest.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الإيجابية خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م
عمان - الأردن

جوردان إنفست

شركة الثقة للاستثمارات الاردنية

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
الفعلي	المتوقع	
1,915,001	787,695	1. صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
480,099	(415,540)	2. خسارة (ربح) السنة المتوقع قبل الضريبة
(35,452)	(39,920)	3. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
444,647	(455,460)	4. الخسارة (الربح) بعد الضريبة:-
469,979	(412,575)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الخسارة (الربح)
(25,332)	(42,885)	ب. حقوق غير المسيطرين في الخسارة (الربح)
(21,465)	(867,023)	5. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
423,182	(1,322,483)	6. إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
448,514	(1,224,028)	أ. حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(25,332)	(98,455)	ب. حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7. خلاصة أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
قامت الشركة خلال عام 2018 بتخفيض تكاليفها بقيمة 231666 دينار عن عام 2017 ، وبالمقابل إنخفضت إيرادات الشركة في عام 2018 بقيمة 1082007 دينار عن عام 2017 وذلك بسبب انخفاض قيمة محفظة الاستثمارات المالية للشركة .		
كما قامت الشركة خلال عام 2018 بإغلاق كافة فروع المطاعم التي كانت مملوكة من قبل المجموعة وذلك لتخفيض الخسائر .		

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد حمزة طنطش

أرنست ويونغ

محاسبون، قاسونينوت
عمان - الأردن

١٤١٤ ١٢

جوردان إنفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information: -

- **Name of the company:** Jordan Investment Trust.
- **Sector:** Financial services.
- **No. & date of registration:** No. of registration 336, Date of registration 23/4/1998
- **Authorized capital:** 29,513,889
- **Paid-in capital:** 29,513,889
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Shadi Ramzi Al Majali
- **Name of the General Manager:** Mr. Ahmad Hamzeh Tantash
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young.
- **Postal address:** P.O.Box 911447 Amman 11191 Jordan.
- **Tel:** 0096265508888.
- **Fax:** 0096265508899.
- **E-mail:** info@jordinvest.com.jo.

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

Jordinvest
Jordan Investment Trust P.L.C
Amman Jordan

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u> Expected	<u>2017</u> Actual
1. Net operating income (loss)	787,695	1,915,001
2. Expected net loss (income) before tax	(415,540)	480,099
3. Expected provision for income tax	(39,920)	(35,452)
4. Net loss (income) after Tax attributable to:	(455,460)	444,647
A - Equity holders of the Company	(412,575)	469,979
B - Non controlling interests	(42,885)	(25,332)
5. Other comprehensive income	(867,023)	(21,465)
6. Total comprehensive income (4+5):	(1,322,483)	423,182
A - Equity holders of the Company	(1,224,028)	448,514
B - Non-controlling interests	(98,455)	(25,332)
7. Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
In 2018, the company reduced its cost by 231,666 JOD in comparing to the year of 2017. In other hand, the company's revenues in 2018 decreased by 1,082,007 JOD comparing to the year of 2017 due to the losses in the valuation of the company's financial investments portfolio. during 2018 the company closed all restaurants branches that the group owned.		

Signature of
Vice Chairman
Ahmad Tantash



Signature of
the external auditor

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date

14/12/2019

Jordinvest
Jordan Investment Trust P.L.C
Amman - Jordan

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.