

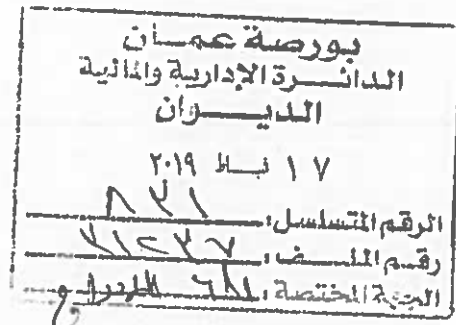


شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم: 1/28/2019

التاريخ: 17 شباط 2019

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 17/2/2019	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/2/17
Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for (Emmar Real Estate & Development Co.)	الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري)
Attached the preliminary results report for (Emmar Real Estate & Development Co.) for the year 2018	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري) عن العام 2018
Kindly accept our high appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
Company's Name: Emmar Real Estate & Development Co. General Manager's: Jameel AlHawamdeh	اسم الشركة: إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المدير العام: جميل الحوامده





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: 358 , 2005-1-25.
- رأس المال المصرح به: 20,000,000 عشرين مليون دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 20,000,000 عشرين مليون دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: منجد منير رضا سختيان.
- اسم المدير العام: جميل عبد اللطيف محمد الحوامده.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (RSM Jordan).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. 17384 عمان-الرمز البريدي 11195 الأردن.
- تلفون: +962 6 5777251
- فاكس: +962 6 5777254
- بريد الكتروني: info@emmar.com.jo

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة الحالية 2018	السنة السابقة 2017	
285,704	166,582	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(380,402)	(525,523)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(380,402)	(525,523)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(380,402)	(525,523)	أ- حقوق مساهمي الشركة في (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(315,778)	(694,596)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(696,180)	(1,220,119)	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):
(696,180)	(1,220,119)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

قامت الشركة خلال عام 2018 بالعمل على تحسين دخل الشركة وتخفيض الخسائر حيث بلغت خسارة الشركة قبل الضريبة بواقع (380,402) دينار لعام 2018 مقارنة (525,523) دينار لعام 2017. بلغ إجمالي خسارة الدخل الشامل لعام 2018 (696,180) دينار مقارنة (1,220,119) دينار لعام 2017، وقد بلغ إجمالي خسارة بنود الدخل الشامل الأخرى لعام 2018 (315,778) دينار وذلك نتيجة فروقات ترجمة العملات الاجنبية.

التاريخ
14-02-2019

توقيع المدقق الخارجي

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

توقيع رئيس مجلس الإدارة



★ حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information: -

- **Name of the company: Emmar Real Estate Development & Investment Co.**
- **Sector Services.**
- **No. & date of registration: 358, 25-1-2005.**
- **Authorized capital: 20,000,000Twenty Million Dinar.**
- **Paid-in capital: 20,000,000Twenty Million Dinar.**
- **Name of Chairman of the Board: Munjed Munir Reda Sukhtian.**
- **Name of the General Manager: Jameel Abdullatif Mohammed Al-Hawamdeh.**
- **Name of the External Auditor: Arabian Professional Group / RSM Jordan**
- **Postal address: P.O. Box 17384 Amman 11195 Jordan**
- **Tel: +962 6 5777251**
- **Fax: 962 6 5777254**
- **E-mail: info@emmar.com.jo**

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Preliminary results (JD)

	Current year	Previous year
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	285,704	166,582
2- Expected net income (loss) before tax	(380,402)	(525,523)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(380,402)	(525,523)
a- Equity holders of the Company	(380,402)	(525,523)
b- Non-controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(315,778)	(694,596)
6- Total comprehensive income (4+5):	(696,180)	(1,220,119)
a- Equity holders of the Company	(696,180)	(1,220,119)
b- Non-controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

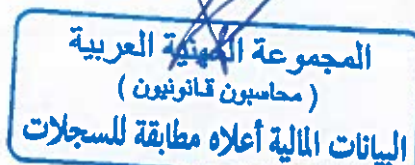
During 2018, the company worked to improve the company's income and reduce losses. The company's loss before tax for the year 2018 amounted to (380,402) JOD compared to (525,523) JOD for 2017.

Total comprehensive income (losses) for the year 2018 amounted to (696,180) JOD compared to (1,220,119) JOD for the year 2017. Total other comprehensive income (losses) for the year 2018 was (315,778) JOD as a result of the Foreign currency translation reserve.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date
14-02-2019



-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.