



نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشامخة للإستثمارات العقارية والمالية
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: (87) - 1974/06/16
- رأس المال المصرح به: (1.200.000) دينار : مليون ومائتي ألف دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (1.200.000) دينار : مليون ومائتي ألف دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد سامي علي محمد ابو طويلة
- اسم المدير العام: السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: الباحثون - محاسبون قانونيون ومستشارون.
- العنوان البريدي للشركة: ص. ب. (921196) عمان (11192) الأردن
- تلفون: 5662103 - 5662104
- فاكس: 5662105
- بريد الكتروني: tfc.vfed@yahoo.com
- info@vfed.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها الخارجي بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
39585	(33398)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
39585	(33398)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(1337)	000	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
38248	(33398)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
38248	(33398)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
13500	(3123)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
51748	(36521)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
51748	(36521)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة خلال عام 2018 صافي خسائر بلغت (33398) دينار وتركز نشاط الشركة الرئيسي من إيرادات تأجير مكاتب ومخازن العمارة المملوكة للشركة .
- بلغت إيرادات الشركة من الإيجارات مبلغ (112718) دينار وبلغت إيرادات الفوائد الدائنة مبلغ (1729) دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية مبلغ (128682) دينار وبلغ الإهلاك السنوي مبلغ (19163) دينار.
- الشركة في المراحل الاخيره من بناء المشروع التجاري السكني المقام على قطعة الأرض رقم (1168) المملوكة لها.

التاريخ 2019/02/3

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

الباحثون
محاسبون قانونيون ومستشارون

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Alshamekha for real estate & financial investment
- **Sector:** Service
- **No. & date of registration:** 1974/06/16 – (87)
- **Authorized capital:** (1.200.000)
- **Paid-in capital:** (1.200.000)
- **Name of Chairman of the Board:** Sami Ali Mohammed Abu Taweelah
- **Name of the General Manager:** “Mohammad Ameen” salem Abu Assaf
- **Name of the External Auditor:** Researchers – Public Accountants & Consultants
- **Postal address:** P. Box 921196 Amman 11192 Jordan
- **Tel:** 00962 6 5662103/4
- **Fax:** 00962 6 5662105
- **E-mail:** tfc.vfed@yahoo.com
info@vfed.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its external auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

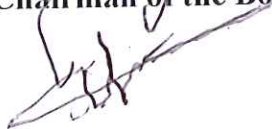
II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	(33398)	39585
2- Expected net income (loss) before tax	(33398)	39585
3- Expected provision for income tax	000	(1337)
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(33398)	38248
a- Equity holders of the Company	(33398)	38248
b- Non controlling interests	000	000
5- Other comprehensive income	(3123)	13500
6- Total comprehensive income (4+5):	(36521)	51748
a- Equity holders of the Company	(36521)	51748
b- Non controlling interests	000	000

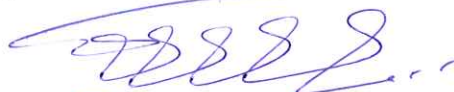
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- The company achieved during the year 2018 net loss of (33398) dinars, and focus the company's main activity through the rental revenue offices and stores owned by the company.
- The company's revenues from rental amount (112718) dinars amounted to interest income revenues (1729) dinars, and general administrative expenses amounted to (128682) dinars, and the annual depreciation amount (19163) dinars.
- - The company in the final stages of the construction of residential commercial project on the land plot No. (1168) owned by them.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Researchers
Public Accountants & Consultants

Date
3/02/2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.