



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

عمان في 2018/10/30

الرقم : ت ج 1 / 1866/27

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة كما هي في 2018/9/30

تحية طيبة وبعد

بالإشارة للموضوع اعلاه ، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة كما هي في

2018/9/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير الاداري

زياد حسين صالح

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ شهر الآل ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ٥١٧
رقم الملف: ٤١٠٦٢
الجهة المختصة: المدير الاداري

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة التسهيلات التجارية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

صفحة

١

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

٣

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

٤

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

٥

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

٢٠ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى المائدة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الأردنية
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد تمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالتأييد عن برلين وجريلوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٢٤٢,٠٨٢	٤٥١,٢٥٩	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٩٥,١٦٤	٢٠٣,٢٧٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٢,١٣٥,٠٣٦	٤٤,٢٦٠,٨٦٨	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤١٤,١٢٠	٣٧٣,٤٨٨		أرصدة مدينة أخرى
٤٦٨,٠٠٠	٤٥٠,٤٥٠	٨	استثمارات عقارية - بالمصافي
١,٤١٥,٢٦٧	١,٨٥٢,٦١٧		موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
١٧٠,٥٧٩	٢٣٤,٩٠٠		ممتلكات ومعدات
٩٣,٢٦٨	١٣٠,٧٤٥		موجودات غير ملموسة
١,٢٧٦,٢٣٠	١,٤٨٤,٦١٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٤٦,٤٠٩,٨٤٦	٤٩,٤٤٢,٢١٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٢,٧٢٦,١٠٠	٢,٢٣٥,١٦٢	٩	بنوك دائنة
١٧,٣٤٥,٣٤٢	١٦,٧٥٢,٩٢٥	١٠	قروض
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	١١	أسناد قرض
٤٦٣,٠٥٦	٦٥٨,٤٧٢		مطلوبات أخرى
٧١,٢٢٠	٤٢,٢٥٣		مخصصات أخرى
٨٦٤,٤٨٠	٤٩٢,٤١٧	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٢١,٤٧٠,١٩٨	٢٣,١٨١,٢٢٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢,٩٠٥,٥٦١	٢,٩٠٥,٥٦١		احتياطي قانوني
٣٨٥,٠٠٠	-	١٣	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
-	٢,١٠٥,٠٧٧		ربح الفترة
٥,١٤٩,٠٨٧	٤,٧٥٠,٣٥١		الأرباح المدورة
٢٤,٩٣٩,٦٤٨	٢٦,٢٦٠,٩٨٩		صافي حقوق المساهمين
٤٦,٤٠٩,٨٤٦	٤٩,٤٤٢,٢١٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشاملة المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمراجعة والتأجير التمويلي إيرادات تشغيلية أخرى مجموع الإيرادات رواتب وأجور ومبالغ الموظفين مصاريف إدارية إستهلاكات وإطفاءات مخصص تنفي موجودات مالية بالكافة المسافاة مصاريف التمويل مجموع المصاريف الدخل من الأنشطة التشغيلية أرباح موجودات مالية بالقيمة المضافة من خلال قائمة الدخل مخصصات متوقعة إيرادات أخرى الربح للفترة قبل ضريبة الدخل مصرف ضريبة الدخل الربح للفترة	١,٥٨١,٠٤٠ ١٨٦,٨٧٥ ١,٧٦٧,٩١٥ (٢٩١,٠٤٥) (١٧٦,٥٦٠) (٣٠,٦٥٨) (٤٢,٦٣٠) (٣١٩,٠٩٩) (٨٥٩,٩٩٣) (١,٠٠٨,٨٣٢) ٩٠٧,٩٢٣ ١٥,٢٢٤ - - ١,٦٢٠ ٩٢٩,٨٠٨ (٢٢٢,٧٠٧) ٧٠٧,١٠١	٥,٠١٢,٦١٠ ٧٨١,٦٠٨ ٥,٧٩٤,٢١٨ (١,٠٢٧,٦٠٥) (٦٠٨,٠٧٠) (٩٨,٢٩٨) (٩٦,٧٢٩) (١,١٨٢,٥٩١) (٣,٠١٣,٢٩٣) ٢,٧٨٠,٩٢٥ ٨,١١٢ - ١,٩٠١ ٢,٧٩٠,٩٣٨ (٦٨٥,٨١١) ٢,١٠٥,٠٧٧	٢,٤٨٣,١٢٧ (٥٧٦,٩٧٦) ١,٩٠٦,١٥١	٢,٤٨٣,١٢٧ (٥٧٦,٩٧٦) ١,٩٠٦,١٥١	٢,٤٨٣,١٢٧ (٥٧٦,٩٧٦) ١,٩٠٦,١٥١
بنود الدخل الشامل الأخرى: صافي التغير في القيمة المضافة للموجودات المالية بالقيمة المضافة من خلال قائمة الدخل الشامل إجمالي الدخل الشامل للفترة	١٥	١٢	١٢	١٥	١٢
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)	١٥	١٢	١٢	١٥	١٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨

٢٠١٨	رأس المال المكتوب به والدفع	احتياطي للتقاضي	احتياطي مخاطر مصرفية عامة	احتياطي للتقاضي موجوبت المالية - بالمقابل	ربح الفترة	الارباح المدورة	المجموع
(غير ملققة)				دينار		دينار	دينار
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٧	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	٢٨٥,٠٠٠	-	-	٥,١٤٩,٠٨٧	٢٤,١٩٦,٦٤٨
لتر تطبيق الميعود الدولي للتقارير المالية رقم (١) - بعد الضريبة	-	-	-	-	-	(٧٨٣,٧٣١)	(٧٨٣,٧٣١)
الرصيد المعلن كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	٢٨٥,٠٠٠	-	-	٤,٣٦٥,٣٥٦	٢٤,١٥٥,٩١٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	٢,١٠٥,٠٧٧
المحول من احتياطي المخاطر للمعزولة العامة **	-	-	(٢٨٥,٠٠٠)	-	-	٢٨٥,٠٠٠	-
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	-	-	-	٤,٧٥٠,٣٥٦	٢٦,٢٦٠,٩٨٩

٢٠١٧
(غير ملققة)

الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٧	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٧٠٢	٢٨٥,٠٠٠	(٧٨,١٥٢)	-	٢,١٥٢,٩٥٥	٢١,٨٦٢,٠٠٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١,٩٠٦,١٥١	-	١,٩٠٦,١٥١
خسائر بيع موجودات مالية بقرينة الملاءة من خلال ثلاثة الدعاي الكامل	-	-	-	٧٨,٦٥٢	-	(٧٩,١٩١)	(٥٣٩)
المحول لاحتياطي المخاطر	-	-	٧٦,٨٤٨	-	-	(٧٦,٨٤٨)	-
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٢,٧٠٢	٣٦١,٨٤٨	-	١,٩٠٦,١٥١	٢,٤٤١,٩١٦	٢٣,٧١٧,٦١٧

* تتضمن الارباح المدورة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ١,٤٨٤,٦١٥ دينار (٢٠١٧: ١,٢٧٦,٢٣٠ دينار) يحظر التصرف بها او توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد التراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٢٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ الى بند الارباح المدورة للتناقص مع اثر المعول الدولي للتقارير المالية رقم (١).

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٢,٧٩٠,٩٣٨	٢,٤٨٣,١٢٧
تعديلات:		
استهلاكات وإطفاءات	٩٨,٢٩٨	٩٣,٦٩١
مصاريف التمويل	١,١٨٢,٥٩١	٩٠٠,٤٠٧
مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٩٦,٧٢٩	١٠٠,٨٣٧
أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال قائمة الدخل	(٨,١١٢)	(١٧,٧٤٩)
(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات	(١,٩٠١)	٢٣
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة	(١,٧١٢)	-
التغيرات في بنود رأس المال العامل:		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(٣,٧٦٧,٧٥٤)	(٣,٤٥٥,٩٢١)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	٤٤,٧٠٠
موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة	-	(٤٧,٦١٧)
أرصدة مدينة أخرى	٤٠,٦٣٢	(١٩٣,٤٢٠)
مطلوبات أخرى	١٩٥,٤١٦	١٧,٨٧٦
مخصصات أخرى	(٢٨,٩٦٧)	٢٦,٨٠٧
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	٥٩٦,١٥٨	(٤٧,٢٣٩)
قبل ضريبة الدخل المدفوعة ومصاريف التمويل	(١,١٨٢,٥٩١)	(٩٠٠,٤٠٧)
مصاريف التمويل المدفوعة	(١,٠١٨,٧١٢)	(٩٠٦,٤٨٣)
ضريبة الدخل المدفوعة	(١,٦٠٥,١٤٥)	(١,٨٥٤,١٢٨)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات و موجودات غير ملموسة	(١٨٠,٦٤٥)	(٦٦,٢٠٧)
المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة	٧٨,٣٢٢	-
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال		
قائمة الدخل الشامل	-	٢٣,٣٦٧
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١٠٢,٣٢٣)	(٤٢,٨٤٠)
الأنشطة التمويلية		
قروض	(٥٩٢,٤١٧)	١٧٦,١٠٩
بنوك دائنة	(٤٩٠,٩٣٨)	١,٦٥٤,٥١٩
اسناد قرض	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	١,٩١٦,٦٤٥	١,٨٣٠,٦٢٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٢٠٩,١٧٧	(٦٦,٣٤٠)
النقد وما في حكمه في أول الفترة	٢٤٢,٠٨٢	١٣٣,٨١٧
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٤٥١,٢٥٩	٦٧,٤٧٧
عمليات غير نقدية		
المحول من ذمم مدينة الى موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة	٥١٣,٩٦٠	-

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشعياني.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالمجموعة).

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة:

- أن تنشئ وتؤسس مكتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.
- أن تقرض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لأشغالها لأموال تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.
- إدارة وإصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.
- منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.
- تمويل العقارات بكافة أشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.
- إصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.
- تمويل وإدارة المشاريع.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي.
- تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.
- استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والأشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الأنظمة والقوانين المطبقة في المملكة.
- تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- منح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٨.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج الحالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والأفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

(أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"
- تحسين الإفصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية".
- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية".
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بأن يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تنبثق من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

(ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)،

طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩):

يطلب من الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

أ - التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١.

- لم تقم الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلية المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والمسموح بإجرانه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق، السليم لمتطلبات المعيار.

ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

• الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

• يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

ج - محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د - تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المنبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهر يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- خسائر التدني لعمر الأداة يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التخصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

هـ - الإفصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة.

و - التطبيق:

- يتضمن الجدول التالي تحليل تعرضات مخاطر الائتمان للموجودات المالية المعرضة لخسارة ائتمانية متوقعة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

شركة القمصيات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨

موجودات	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	التعرضات لمخاطر الائتمان المتعلقة
صافي الأثر	دينار	دينار	دينار	دينار	بالموجودات المخرجة في قفزة المركز المالي:
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	موجودات مالية بالائتملة المطافاة
٧٨٣,٧٣٦	(٢٤٧,٤٩٥)	١,٠٣١,٢٣١	-	١٤٨,١٦٠	٨٨٣,٠٧١

يوضح الجدول التالي التمدل الحاصل على الارصدة الافتاحية كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨.

الرصيد المعدل كما في اول كانون الثاني ٢٠١٨	الأثر الناتج من التطبيق	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار	دينار
٤١,١٠٣,٨٠٥	(١,٠٣١,٢٣١)	٤٢,١٣٥,٠٣٦
١,٥٢٣,٨٢٥	٢٤٧,٤٩٥	١,٢٧٦,٣٣٠
٤,٣٦٥,٣٥١	(٧٨٣,٧٣٦)	٥,١٤٩,٠٨٧

موجودات مالية بالائتملة المطافاة
موجودات حصرية موجهة
الإرباح المدورة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الاستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٦. في هذه المرحلة، لا تتوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. وبشكل خاص يتطلب ذلك من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية وكذلك مصادر التقديرات في حالات عدم التيقن، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء تلك التقديرات المتعلقة بالمعيار الدولي رقم (٩).

(٥) النقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٠,٠٦٦	٢٢٠,٥٢٨
٢٠٢,٠١٦	٢٣٠,٧٣١
٢٤٢,٠٨٢	٤٥١,٢٥٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٩٥,١٦٤	٢٠٣,٢٧٦
١٩٥,١٦٤	٢٠٣,٢٧٦

خارج المملكة
أسهم شركات غير منرجة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣,٤٣٥,٩٩١	٣٥,٨٦٨,٤٣٨
٨,٥٢٦,١١١	٨,١٩٦,٢٦٧
١٧٢,٩٣٤	١٩٦,١٦٣
٤٢,١٣٥,٠٣٦	٤٤,٢٦٠,٨٦٨

نعم تقسيط (أ)
نعم عقود تأجير تمويلي (ب)
قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٠,٣٨٥,٨٩٩	٢٢,٠٦٤,٦٠٢
٢٤,٠٠٢,٣٤٤	٢٥,٥٠٢,٦٦٠
٧٢١,٨١٧	٢٦٨,٨٨٣
٤٥,١١٠,٠٦٠	٤٧,٨٣٦,١٤٥
(٤,٣٣٦,٨٧١)	(٤,٨٥٩,٤٨٧)
(٦,٦٨٢,٥١٤)	(٦,٢١٥,٤٠٥)
(٦٥٤,٦٨٤)	(٨٩٢,٨١٥)
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣٥,٨٦٨,٤٣٨

تستحق خلال أقل من عام
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات تمويل معلقة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٨٤٢,٤٠٨	٤,٠١٥,١٠٦
٢٨,٥٩٥,٣٠٥	٣١,٠٧٩,٠٤٩
١١,٦٧٢,٣٤٧	١٢,٧٤١,٩٩٠
٤٥,١١٠,٠٦٠	٤٧,٨٣٦,١٤٥
(٤,٣٣٦,٨٧١)	(٤,٨٥٩,٤٨٧)
(٦,٦٨٢,٥١٤)	(٦,٢١٥,٤٠٥)
(٦٥٤,٦٨٤)	(٨٩٢,٨١٥)
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣٥,٨٦٨,٤٣٨

عقارات
شركات
قروض وكمبيالات
اجمالي ذمم التقسيط
مخصص التدني في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
إيرادات تمويل معلقة
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٧٨٢,٩١٦	٤,٣٣٦,٨٧١
-	٩٨٨,١٧٢
(٤٤٠,٥٦٦)	٢٣,٠٩٢
(٥,٤٧٩)	(٤٨٨,٦٤٨)
٤,٣٣٦,٨٧١	٤,٨٥٩,٤٨٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
المضاف (المحور) خلال الفترة / السنة
شطب ديون خلال الفترة / السنة*
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2018

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2018

<u>CONTENTS</u>	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	4
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 20



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE SHAREHOLDERS OF JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Jordan Trade Facilities - Public Shareholding Company ("the Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 30 September 2018, and the related interim condensed consolidated statements of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2018, and the interim condensed consolidated statements of changes in shareholders' equity and cash flows and explanatory notes for the nine months then ended. The shareholder's management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.



JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>September 30.</u> <u>2018</u> JD (Unaudited)	<u>December 31.</u> <u>2017</u> JD (Audited)
ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	451,259	242,082
Financial assets measured at fair value through profit or loss	6	203,276	195,164
Financial assets at amortized cost	7	44,260,868	42,135,036
Other debit balances		373,488	414,120
Investment property	8	450,450	468,000
Seized assets against non-performing loans		1,852,617	1,415,267
Property and equipment		234,900	170,579
Intangible assets		130,745	93,268
Deferred tax assets		1,484,615	1,276,330
TOTAL ASSETS		<u>49,442,218</u>	<u>46,409,846</u>
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
LIABILITIES			
Overdrafts	9	2,235,162	2,726,100
Loans	10	16,752,925	17,345,342
bonds	11	3,000,000	-
Other liabilities		658,472	463,056
Other provisions		42,253	71,220
Income tax provision	12	492,417	864,480
TOTAL LIABILITIES		<u>23,181,229</u>	<u>21,470,198</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-in capital		16,500,000	16,500,000
Statutory reserve		2,905,561	2,905,561
General banking risk reserve	13	-	385,000
Profit for the period		2,105,077	-
Retained earnings		4,750,351	5,149,087
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>26,260,989</u>	<u>24,939,648</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>49,442,218</u>	<u>46,409,846</u>

The accompanying notes from 1 to 17 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

	For the three months ended September 30		For the nine months ended September 30	
	2018 JD (Unaudited)	2017 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)	2017 JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial trading. conventional Murabaha and finance leases	1,599,196	1,581,040	5,012,610	4,571,433
Other operating revenues	329,180	186,875	781,608	531,183
Total revenues	1,928,376	1,767,915	5,794,218	5,102,616
Salaries, wages and employees' benefits	(317,364)	(291,045)	(1,027,605)	(966,693)
Administrative expenses	(168,852)	(176,560)	(608,070)	(546,110)
Depreciation and amortization	(33,814)	(30,658)	(98,298)	(93,691)
Provision for impairment losses on financial assets at amortized cost	(57,094)	(42,630)	(96,729)	(100,837)
Finance expenses	(431,708)	(319,099)	(1,182,591)	(900,407)
Total expenses	(1,008,832)	(859,992)	(3,013,293)	(2,607,736)
Income from operating activities	919,544	907,923	2,780,925	2,494,878
Gain from valuation of financial assets at fair value through profit or loss	8,644	15,224	8,112	17,749
Other provisions	-	-	-	(29,500)
Other income	1,620	-	1,901	-
Profit for the period before income tax	929,808	923,147	2,790,938	2,483,127
Income tax expense for the year	(222,707)	(219,726)	(685,861)	(576,876)
Profit for the period	707,101	703,421	2,105,077	1,906,151
Other comprehensive income:				
Net change in the fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	(539)
Total comprehensive income for the period	707,101	703,421	2,105,077	1,905,612
Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)			0.127	0.118

The accompanying notes from 1 to 17 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

	Authorized and paid-in capital	Statutory Reserve	General Banking risk reserve	Net Fair Value Reserve	Profit for the period	Retained Earnings*	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2018 (Unaudited)							
Balance as at 1 January 2018	16,500,000	2,905,561	385,000	-	-	5,149,087	24,939,648
Impact of adopting International Financial Reporting Standard number (9) – after tax	-	-	-	-	-	(783,736)	(783,736)
Adjusted balance as at 1 January 2018	16,500,000	2,905,561	385,000	-	-	4,365,351	24,155,912
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	2,105,077	-	2,105,077
Transfer from general banking risk reserve**	-	-	(385,000)	-	-	385,000	-
Balance as at 30 September 2018	16,500,000	2,905,561	-	-	2,105,077	4,750,351	26,260,989
2017 (Unaudited)							
Balance as at January 1, 2017	16,500,000	2,502,702	285,000	(78,652)	-	2,652,955	21,862,005
Profit for the period	-	-	-	-	1,906,151	-	1,906,151
Loss on sales of financial assets at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	78,652	-	(79,191)	(539)
Transfer to general banking risk reserve	-	-	76,848	-	-	(76,848)	-
Balance as at 30 September 2017	16,500,000	2,502,702	361,848	-	1,906,151	2,496,916	23,767,617

* The retained earnings as at 30 September 2018 include deferred tax assets of JD 1,484,615 (2017: JD 1,276,330) prohibited from use in accordance with the instructions of Jordanian Securities Exchange Commission.

** General banking reserves balance amounting JD 385,000 as at 31 December 2017 have been transferred to retained earnings based on Central Bank of Jordan recognition (13/2018) to clear the effect of implementation of IFRS (9) , and is resitricled to be used after clearing .

The accompanying notes from 1 to 17 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statement and should be read with them and with the accompanying review report

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

	For the nine months ended September 30	
	2018	2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash flows from operating activities:		
Profit for the period before tax	2,790,938	2,483,127
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	98,298	93,691
Finance Expenses	1,182,591	900,407
Provision for impairment on direct credit facilities	96,729	100,837
Gain on valuation financial assets at fair value through income statement	(8,112)	(17,749)
Gain (loss) on disposal of property and equipment	(1,901)	23
Gain on sales of seized assets against non-performing loans	(1,712)	-
Changes in working capital:		
Financial assets at amortized cost	(3,767,754)	(3,455,921)
Financial assets at fair value through income statement	-	44,700
Seized assets against non-performing loans	-	(47,617)
Other debt balances	40,632	(193,420)
Other liabilities	195,416	17,876
Other provisions	(28,967)	26,807
Cash flows from (used in) operating activities before income tax and finance expenses	596,158	(47,239)
Finance expense paid	(1,182,591)	(900,407)
Income tax paid	(1,018,712)	(906,482)
Net cash flows used in operating activities	(1,605,145)	(1,854,128)
Investing activities		
Purchases of property and equipment	(180,645)	(66,207)
Proceeds from the sale of seized assets against non-performing loans	78,322	-
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through statement of comprehensive income	-	23,367
Net cash used in investing activities	(102,323)	(42,840)
Financing activities		
Loans	(592,417)	176,109
Overdrafts	(490,938)	1,654,519
Bonds	3,000,000	-
Net cash flows from financing activities	1,916,645	1,830,628
Net change in cash and cash equivalents	209,177	(66,340)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	242,082	133,817
Cash and cash equivalents at the end of the period	451,259	67,477
Non-Financial transaction		
Transferred from accounts receivable to seized against non-performing loans	513,960	-

The accompanying notes from 1 to 17 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

(1) GENERAL INFORMATION

The Jordanian Commercial Facilities Company (the Company) was established under the Companies Law No. (13) of 1964 as a public joint stock company under No. 179 on 13 March 1983. The Company's paid-up capital is 16,500,000 JD / share. The company's main office is located in Amman - Hashemite Kingdom of Jordan.

The interim condensed consolidated financial statements of the Group for the nine months ended 30 September 2018 include the Company and Jordan Leasing Facilities Company LLC (collectively referred to as "the Group").

The main objectives of the parent company and its subsidiary are:

- To establish offices and agencies to fulfill the purposes of their establishment in accordance with rules and regulations inside the Kingdom.
- To borrow from banks and financial institutions for necessary operations of the business. and to mortgage their assets as collateral.
- Management and issuance of credit and prepaid cards in a manner that serves the company. on the basis that the operation is conducted through Invest Bank.
- To grant loans and direct credit facilities for long-term consumable goods and services.
- To finance real estate loans through all types of financing options; including the trade financing.
- Issuance of bonds and bank credits in the name of customers through banks.
- Finance and manage projects.
- To conduct finance leasing operations.
- Buying, owning, selling, renting and mortgage transferred or not transferred money for company's operations.
- To obtain financing through bond issuance and providing the necessary collaterals.
- Investing the Company's assets in deposits and governmental bonds in the different methods and options inside the Kingdom and in accordance with the rules and regulations of the kingdom.
- Financing cars, college education and family vacation trips.
- To work on providing finance leasing in accordance to Islamic Sharia' laws.
- Granting loans in all types and in accordance to Islamic Sharia'a laws.

The Company's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Company belongs to the Invest Bank Group, and their financial statements are included in the bank's consolidated financial statements.

The Board of Directors approved the consolidated interim financial statements on 28 October 2018.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies adopted by the Company in preparing these interim condensed consolidated financial statements are set out below.

2.1 BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements for the period ending 30 September 2018 for the Group have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim financial reporting").

The reporting currency of these interim condensed consolidated financial statements is the Jordanian Dinar Which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss, financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of the interim condensed consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group prepared in accordance with International Financial reporting Standards for the year ended 31 December 2017.

Furthermore, the results of operations for the nine months ended 30 September 2018 do not necessarily reflect the expected results for the year ending 31 December 2018. There was no appropriation of the profit of the nine months ended on 30 September 2018 which is usually performed at year end.

2.2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies agree with those used in preparing the consolidated financial statements for year ending 31 December 2017.

2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, which have insignificants effect on the financial statements:

- Amendments to IAS 12 - 'Income tax' that explains measurement and accounting for deferred tax assets.
- Amendments to IAS 7, 'Statement of cash flows'. The amendment requires additional disclosures about changes in liabilities arising from financing activities. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017 and early adoption is permitted.
- Amendments to IAS 40, 'Transfers of Investment Property'.
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

- IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

Nature of change: The IASB has issued a new standard for the recognition of revenue. This will replace IAS 18 which covers contracts for goods and services and IAS 11 which covers construction contracts.

The new standard is based on the principle that revenue is recognized. When control of a good or service transfers to a customer.

The standard permits a modified retrospective approach for the adoption.

Impact: The management is not expecting any impact of adoption this standard over the Company's financial statements, as most of the Company's income is generated through sources not subject to this standard.

Mandatory application date: Is mandatory for financial years beginning on or after 1 January 2018.

(b) New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and that have significant effect:

- IFRS 9 "Financial Instruments":

Nature of change: IFRS 9 addresses the classification, measurement, derecognition of financial assets and financial liabilities, and introduces new rules for hedge accounting and introduced a new impairment model.

Impact of adopting IFRS 9:

The Company is required to adopt IFRS 9 starting 1 January 2018, for that, the Company has prepared an assessment over the impact of the adoption of IFRS (9) as at 1 January 2018.

The following are the most important aspects of application:

A- Classification and measurement of financial assets

The Company's management does not expect any material impact from applying this standard; as the Company has early adopted the first phase of IFRS (9) from January 1st, 2011.

The Company did not perform any reclassification between the categories of the financial instruments of this standard, which is allowed for one time starting 1 January 2018 to achieve the requirements of the standard to ensure proper application for the standard implication.

**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

B- Classification and measurement of financial liabilities:

IFRS (9) has retained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS 39 (revised) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of profit or loss, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of profit or loss as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

C- Hedge accounting

When initially applying IFRS (9), the Company choose to continue applying the hedge accounting requirements of IAS (39) instead of the requirements IFRS (9).

C- Impairment of financial assets

IFRS (9) replaced the 'incurred loss' model in IAS (39) with a forward-looking 'expected credit loss' model. Which requires the use of estimates and judgements to estimate economic factors. The model will be applied to all financial assets – debt instruments which classified as amortized cost or at fair value through statement of comprehensive income or at fair value through profit or loss.

Impairment losses were calculated in accordance with the requirements of IFRS (9) in accordance with the following rules:

- 12 month impairment loss: the expected impairment is calculated for the next 12 months from the date of the consolidated financial statements.
- Impairment losses for the lifetime of the instrument: the expected impairment of the life of the financial statement is calculated until the maturity date from the date of the consolidated financial statements.

The expected credit loss mechanism depends on the probability of default (PD). Which is calculated according to the credit risk and future economic factors, the loss in default (LGD), which depends on the value of the existing collateral, the exposure at default (EAD).

E- Disclosures

IFRS (9) requires detailed disclosures, particularly with regard to hedge accounting, credit risk, and expected credit losses. The Bank is working to provide all the necessary details for these disclosures to be presented in the subsequent consolidated financial statements after application.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

F- Implementation

The Company had reflected the effect of the standard implementation over the opening balances of retained earnings on January 1, 2018, rather than restating the figures of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and earlier.

The table below includes analysis of credit risk exposure for financial assets exposed to expected credit loss:

Exposure to credit risk related to the financial assets on the financial position statement:	stage 1 JD	stage 2 JD	stage 3 JD	Total JD	Deferred tax assets JD	Net Effect JD
Financial assets at amortized cost	883,071	148,160	-	1,031,231	(247,495)	783,736

- The table below show the effect on the opening balances as of 1 January 2018:

	As of 31 of December 2017 JD	Effect of the applying JD	Modified balance as of 1 January 2018 JD
Financial Assets at amortized cost	42,135,036	(1,031,231)	41,103,805
Differed tax assets	1,276,330	247,495	1,523,825
Retained earnings	5,149,087	(783,736)	4,365,351

(c) **New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and which are not yet adopted by the Company:**

- IFRS 16 "Leases"

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

Impact: The Standard will primarily affect the accounting of the Company's operating leases. As at the reporting date, most of the Company's operating leases are short-term and low-value leases. Therefore, the standard is not expected to have any financial impact on the Bank.

Mandatory application date: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. At this stage, the Company does not intend to adopt the standard before its effective date. The company intends to apply the simplified transition approach and will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

(3) BASIS OF CONSOLIDATION

The condensed consolidated interim financial statements comprises of the financial statements of the Company and its subsidiary. Subsidiaries are the entities that are controlled by the Company. A Company controls an entity when, it is exposed to risks, or has a right to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its control over that entity. The transaction, balances, income and expenses are excluded between the Company and its subsidiary.

As of September 30 2018 the interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of Jordan Trade Facilities(Parent company) and its following subsidiary:

Company's Name	Aythorized Capital JD	Paid-In Capital JD	Company's ownership %	Nature of operations	Location	Date of acquisition
Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C	2,000,000	2,000,000	100%	Finance Lease	Amman	2010

The financial statements of the subsidiary is prepared using the same accounting policies adopted by the Company. Changes are made to the accounting policies of subsidiary, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Company.

The results of operations of the subsidiary is consolidated in the consolidated statement of income from the date on which control is transferred to the Company and cease to be consolidated from the date on which control is transferred from the Company. The results of subsidiary acquired or disposed of during the period, are included in the interim consolidated statements of income from the effective date of the acquisition or up to the effective date of disposal, as appropriate. Balances between the Company and its subsidiary, and any intra-group transactions are eliminated for consolidation purpose.

(4) ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

The significant estimates used by management in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements applied in the accounting policies as well as the sources of estimates in cases of uncertainty are consistent with those used in the preparation of the consolidated financial statements as of and for the year ended on 31 December 2017.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

(5) CASH AND CASH EQUIVALENTS

	September 30. 2018 JD (Unaudited)	December 31. 2017 JD (Audited)
Cash on hand	220,528	40,066
Cash at banks – current accounts	230,731	202,016
	<u>451,259</u>	<u>242,082</u>

(6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

	September 30. 2018 JD (Unaudited)	December 31. 2017 JD (Audited)
Outside the Kingdom Companies shares (Non-Listed)	203,276	195,164
	<u>203,276</u>	<u>195,164</u>

(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost contains the following items:

	September 30. 2018 JD (Unaudited)	December 31. 2017 JD (Audited)
Installments receivable (A)	35,868,438	33,435,991
Finance lease contracts receivable (B)	8,196,267	8,526,111
Customers loans- credit cards	196,163	172,934
	<u>44,260,868</u>	<u>42,135,036</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

A- Installments receivable:

Installment receivables represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts. Which includes the original finance principal in addition to the murabaha amount. Installment receivable balances as at 30 September were as follows:

	September 30. 2018	December 31. 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due Installments receivable	22,064,602	20,385,899
Mature within less than a year	25,502,660	24,002,344
Mature within more than a year and less than five years	268,883	721,817
	47,836,145	45,110,060
Less: Provision for impairment on the overdue installments receivable*	(4,859,487)	(4,336,871)
Less: Deferred revenue related to unmeasured installments	(6,215,405)	(6,682,514)
Less: Finance revenue in suspense	(892,815)	(654,684)
	35,868,438	33,435,991

Investment in facilities contracts-Net:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Real-estate Corporations	4,015,106	4,842,408
Loans and trade bills	31,079,049	28,595,305
Total installment receivable	12,741,990	11,672,347
	47,836,145	45,110,060
Deferred revenue related to unmeasured installments	(4,859,487)	(4,336,871)
Provision for impairment on the overdue installments receivable	(6,215,405)	(6,682,514)
Finance revenue in suspense	(892,815)	(654,684)
Net installment receivable	35,868,438	33,435,991

The movement on provision for impairment in due and overdue installments receivable during the year was as follows:

	September 30, 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period / year	4,336,871	4,782,916
Effect of applying International Financial Reporting Standard number (9)	988,172	-
Addition during the period/year	23,092	(440,566)
Loans written off during the period/year *	(488,648)	(5,479)
Balance at the end of the period /year	4,859,487	4,336,871

- According to the Board of directors' decision, an amount of JD 488,648 were written of during the period ended 30 September 2018 (2017:5,479) and write off amount of JD 92,414 from the suspended revenue.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

Details of provision for impairment of receivables after adding effect of application of IFRS (9)

	30 September 2018 JD (Unaudited)
stage 1	752,471
stage 2	347,322
stage 3	3,759,694
Total	<u>4,859,487</u>

B- Finance lease contract receivables

The Company is leasing out real estate with an average term period of 5 years,

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Real-estate	5,949,888	6,333,399
Corporations	93,707	163,561
Loans	4,010,601	4,183,247
Total investment in finance lease contracts	10,054,196	10,680,207
Deferred revenue related to finance lease contracts	(344,957)	(228,259)
Provision for impairment on the overdue finance lease contracts	(1,424,336)	(1,857,106)
Finance revenue in suspense	(88,636)	(68,731)
Net investment in finance lease contracts	<u>8,196,267</u>	<u>8,526,111</u>

The following table analyzes the maturity periods of finance lease contracts receivable, prior to the deduction of deferred finance leases revenue:

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Mature during less than a year	5,126,706	4,973,941
Mature during more than a year and less than five years	4,587,152	5,179,033
Mature during more than five years	340,338	527,233
	<u>10,054,196</u>	<u>10,680,207</u>
Impairment provision of finance lease contract*	(344,957)	(228,259)
Deferred revenue	(1,424,336)	(1,857,106)
Finance revenue in suspense within accrued installments	(88,636)	(68,731)
	<u>8,196,267</u>	<u>8,526,111</u>

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

- The movement on provision for impairment of finance lease contract during the year was as follows:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period / year	228,259	234,059
Effect of applying International Financial Reporting Standard number (9)	43,059	-
Addition during the period/ year	73,639	(5,800)
Balance at the end of the period / year	344,957	228,259

Details of Provision for impairment loss on Finance lease contract after the adoption of IFRS 9,

	30 September 2018
	JD
	(Unaudited)
stage 1	76,532
stage 2	47,160
stage 3	221,265
Total	344,957

** A part of the guarantee of the installment payments and financial lease contracts and the value of 8,764,282 JD (bills) as of 30 September 2018 against JD 9,692,559 (bills and checks) for the year 2017 deposited as collateral against the credit balances and credit banks granted to the company.

(8) INVESTMENT PROPERTY

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cost of buildings*	585,000	585,000
Accumulated Depreciation	(134,550)	(117,000)
	450,450	468,000

- This item represents payments on acquiring investment property based on the agreements signed between the Company and Tameer International Company during 2009, by which 24 residential units in Al-Majd City Housing Project has been allocated to the Company. The fair value of the investment property as assessed by an independent expert on 31 March 2018 was JD 593,465.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

(9) DUE TO BANKS

The facilities granted to the Company in the form of an overdraft have been secured against endorsed bills with a percentage of 120% to 125% of the utilized balance, bearing an interest rate between 6.75% - 8.75%. The main purpose of these facilities is to finance the Group's activities within a year.

(10) LOANS

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Bank loans due within a year	7,716,161	7,566,310
Bank loans due after a year	9,036,764	9,779,032
	<u>16,752,925</u>	<u>17,345,342</u>

The Company received loans from local banks with a total amount of JD 20,200,000. The utilized part of these facilities amounted to KD 13,916,925 (2017: 17,345,342 JD) as at 30 September 2018.

All these loans are in Jordanian Dinars and are guaranteed by bills of exchange at a rate of 120% to 130% of the balance of loans utilized or books of guarantee.

The interest rate on the above loans ranges from 6.5% - 8.75%

- The Company received a loan amounting to JD 2,836,000 from (Sanad Micro, Small and Medium Enterprises Fund) on 27 August 2018 at an interest rate of 6.6%. Interest is payable each 6 Months starting from 5 October 2018. This loan is payable on installment each six months, the first installment is due on 5 October 2019 and the last installment on 5 October 2021.

(11) BONDS

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Bonds mature within one year	3,000,000	-
	<u>3,000,000</u>	<u>-</u>

This item represents bonds issued by the Company on February 9, 2018 for 360 days with an interest rate of 6.75%. Interest is payable each 6 Months on 7 August and 2 February. These bonds are payable on May 3 February 2019.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

(12) INCOME TAX

(a) Income tax provisions

The movement on the provisions during the year is as follows:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Balance at the beginning of the year	864,480	748,298
Income tax paid	(1,018,712)	(906,482)
Income tax expense on current year profit	645,864	1,022,664
Income tax expense related to previous years	785	-
Balance at 31 December	<u>492,417</u>	<u>864,480</u>

(b) Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Income Tax due	645,864	759,607
Income tax due on prior years	785	-
Deferred tax assets	<u>39,212</u>	<u>(182,631)</u>
	<u>685,861</u>	<u>576,976</u>

- A final clearance was made with the Income and Sales Tax Department until the end of 2011 except for 2009 and 2010.
- Based on the tax lawyer letter dated 1 October 2018 regarding income tax for 2009, the case is still pending before the Court of Cassation and no decision has been issued.
- Based on the tax lawyer letter dated 27 September 2018 regarding income tax for 2010, there is no possible financial obligation on the Company.
- A final clearance has been made with the Income and Sales Tax Department for the years from 2011 to 2014.
- The Company has submitted its self-assessment for 2015, 2016 and 2017 as scheduled. The Income and Sales Tax Department has not audited the Company's records until the date of preparation of these financial statements.
- The company submitted the general sales tax returns on the date specified by law, and the Income and sales tax department audited the statements submitted for the years 2009 to 2013.

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

- The subsidiary (Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C) submitted the self-assessment statements for the years 2014, 2015 and 2016 and was accepted by the Income and Sales Tax Department according to the sample system without modification.
- The subsidiary (Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C) has submitted the general sales tax returns on the date specified by law. The Income and Sales Tax Department has audited the submitted statements up to 2013.
- In the opinion of the management of the company and the tax advisor, Jordan Trade Facilities Company and its subsidiary shall not have any obligations exceeding the appropriation taken until 30 September 2018.

(13) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

(13-1) INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION:

	Related Party				Balance			
	Parent company JD	Subsidiary company JD	Major shareholders JD	Executive officers JD	September 30, 2018		December 31, 2017	
					Less than a year	More than a year	Less than a year	More than a year
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Financial assets at amortized cost	-	-	-	35,077	18,563	18,514	1,546,213	314,274
Loans	1,811,030	-	-	-	758,984	1,054,046	1,174,689	1,426,579
Amount due from related party	-	1,681,858	-	-	1,681,858	-	72,815	-
Current account	127,839	-	-	-	127,839	-	93,550	-

(13-2) INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME:

	Related Party				Balance	
	Parent company JD	Subsidiary company JD	Major shareholders JD	Executive officers JD	September 30, 2018	September 30, 2017
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
Installment revenue	-	60,717	-	4,366	65,083	181,257
Finance expenses-Loans	114,975	-	-	-	114,975	118,192

Balances and transactions with the subsidiary were eliminated in the consolidated financial statements and appear for clarification only

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

(13-3) Executive management salaries and remunerations for administration:

Salaries and remunerations short term paid to the Group's higher executive management amounted to JD 323,745 for nine months for the period ended 30 September 2018 (2017: JD 360,588).

(14) FAIR VALUE HIERARCHY

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs)

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Unaudited				
September 30, 2018				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	203,276	203,276
	-	-	203,276	203,276
Audited				
December 31, 2017				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	195,164	195,164
	-	-	195,164	195,164

(15) EARNINGS PER SHARE

	For the nine months ended September 30	
	2018	2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the year	2,105,077	1,906,151
	Share	Share
The weighted average for outstanding shares	16,500,000	16,500,000
	JD/Share	JD/Share
Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)	0.127	0.116

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2018

(16) CONTINGENT LIABILITIES

At the date of the Interim Condensed consolidated financial statement, the group has the following contingent liabilities:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Bank Guarantees	246,000	139,500
Against cash margin is as follows:		
Cash margin	6,350	1,000

(17) CASES AGAINST THE COMPANY AND ITS SUBSIDIARY

Lawsuits held against the Company amounted to JD 14,200 as of 30 September 2018 against JD 39,200 as of 31 December 2017. The total booked provisions against these lawsuits amounted to JD zero as of 30 September 2018 against 29,500 as of 31 December 2017. As per the Company's management and the Company's legal consultant, the Company will not have any additional liabilities with regard to these lawsuits.

Lawsuits held against the Subsidiary Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C. amounted to JD 20,446 as of 30 September 2018 against JD 300 as of 31 December 2017, The total booked provisions against these lawsuits amounted to JD zero as of 30 September 2018 and 31 December 2017, As per the Company's management and the Company's legal consultant, the Company will not have any additional liabilities with regard to these lawsuits.