

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 31/مشاريع / 2018

التاريخ :- 2018/10/30

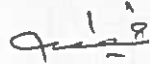
السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية  
كما في 30 ايلول 2018.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية



المدير العام

حسن محمد الخطيب

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٣٠ تموز ٢٠١٨

4954

الرقم المتسلسل

44403

رقم الملف

611

الجهة المختصة



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

## شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الفهرس

| الصفحة | البيان                                                                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ١      | ١. تقرير المراجعة                                                                |
| ١      | ٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨                        |
| ٢      | ٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨             |
| ٢      | ٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨         |
| ٤      | ٥. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ |
| ١٩ - ٥ | ٦. إيضاحات حول البيانات المالية<br>١ - ٢٤                                        |

### تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)  
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١١ تشرين الأول ٢٠١٨

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

|                                         |           | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨  | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|-----------------------------------------|-----------|-------------------|------------------------|
|                                         | الإيضاحات | دينار أردني       | دينار أردني            |
| <b>الموجودات</b>                        |           |                   |                        |
| <b>الموجودات المتداولة</b>              |           |                   |                        |
| النقد والنقد المعادل                    | ٣         | ٥٧٩,٠٥٨           | ٦٢,٢٤٢                 |
| ذمم مدينة بالصافي                       | ٤         | ٢١,٦٠٤            | ٢٨,٠٨٦                 |
| تأمينات نقدية مقابل تسهيلات             |           | ٦٣,٦٠٠            | ٦٣,٦٠٠                 |
| ارصدة مدينة أخرى                        | ٥         | ١٠٤,٦٤٣           | ١٣٧,٣٧٤                |
| بضاعة                                   | ٦         | ٢٩,٣٢٤            | ٦٣,١٢٠                 |
| ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي- قضايا | ٧         | -                 | ٩٢٣,١٧٠                |
| ذمم مدينة- قضية                         | ٧         | ٩١٣,٩٦٧           | ٩١٣,٩٦٧                |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>        |           | <b>١,٧١٢,١٩٦</b>  | <b>٢,١٩١,٥٥٩</b>       |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b>          |           |                   |                        |
| الممتلكات والآلات والمعدات              | ٨         | ٣,٢٨٦             | ٨,٣٨٤                  |
| عقارات تحت التطوير                      | ٩         | ٦,٣٨١,٨٣٢         | ٦,٣٨١,٨٣٢              |
| إستثمار في أراضي                        | ١٠        | ٢,٢٠٩,٣٧٥         | -                      |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>    |           | <b>٨,٥٩٤,٤٩٣</b>  | <b>٦,٣٩٠,٢١٦</b>       |
| <b>اجمالي الموجودات</b>                 |           | <b>١٠,٣٠٦,٦٨٩</b> | <b>٨,٥٨١,٧٧٥</b>       |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>          |           |                   |                        |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>              |           |                   |                        |
| ارصدة دائنة أخرى                        | ١١        | ١,٣٥٥,٨٢٧         | ٧٥٢,٠٦٤                |
| ذمم دائنة                               |           | ١٩٩,٢٨٧           | ١٨٥,٨٣١                |
| شيكات آجلة                              |           | ٤٢,٨٤٧            | ٤٢,٨٤٧                 |
| ذمم جهات ذات علاقة                      | ١٢        | ٣١٣,٥٣٩           | ٣٢٠,٥٣٩                |
| مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير      |           | ٣٨٥,٩٧٩           | ٣٩٠,١٣٢                |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>        |           | <b>٢,٢٩٧,٤٧٩</b>  | <b>١,٦٩١,٤١٣</b>       |
| <b>المطلوبات غير المتداولة</b>          |           |                   |                        |
| قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة         | ١٣        | ٣,٢٨٠,٠٠٠         | ٣,٢٨٠,٠٠٠              |
| <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>    |           | <b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>  | <b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>       |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                  |           | <b>٥,٥٧٧,٤٧٩</b>  | <b>٤,٩٧١,٤١٣</b>       |
| <b>حقوق المساهمين</b>                   |           |                   |                        |
| رأس المال المكتتب به والمدفوع           | ١٤        | ٣,٥٥١,٩٨٢         | ٣,٥٥١,٩٨٢              |
| احتياطي اجباري                          |           | ٣٠٥,٤٩١           | ١٢٤,٥٣٧                |
| أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج          |           | (٢,٠١٤)           | (٧٩٥,١٤٨)              |
| <b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>         |           | <b>٣,٨٥٥,٤٥٩</b>  | <b>٢,٨٨١,٣٧١</b>       |
| حقوق غير المسيطرين                      | ١٥        | ٨٧٣,٧٥١           | ٧٢٨,٩٩١                |
| <b>مجموع حقوق المساهمين</b>             |           | <b>٤,٧٢٩,٢١٠</b>  | <b>٣,٦١٠,٣٦٢</b>       |
| <b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b> |           | <b>١٠,٣٠٦,٦٨٩</b> | <b>٨,٥٨١,٧٧٥</b>       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

|                                                                             |    | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨<br>دينار أردني | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٧<br>دينار أردني |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| المبيعات                                                                    | ١٦ | ١٦,٣٠٤                          | ٣٤,٠٦١                          |
| تكلفة المبيعات                                                              | ١٧ | (١٧,٣٨٩)                        | (٨٠,٣٤٦)                        |
| مجمّل الربح (الخسارة)                                                       |    | (١,٠٨٥)                         | (٤٦,٢٨٥)                        |
| مصاريف بيع وتوزيع                                                           | ١٨ | -                               | (٣,٤٨٣)                         |
| مصاريف إدارية وعمومية                                                       | ١٩ | (٧٧,١٩٨)                        | (٧٠,١٥٣)                        |
| مصاريف بنكية                                                                |    | -                               | (١,٧٨٣)                         |
| (مصاريف) إيرادات أخرى                                                       |    | ١١,٦١٠                          | ٧,٨٦٦                           |
| مخصص بضاعة راکدة                                                            |    | (٣٠,٠٠٠)                        | -                               |
| استرداد كفالة العقبة المصادرة والغرامات<br>وفوائد التأخير وأخرى             |    | ٢,٣٧٥,٨٩٢                       | -                               |
| مصاريف قضايا وتسويات ومحاماه                                                |    | (٥١٨,٤٦٣)                       | (٢٦٠,٤٢٧)                       |
| مخصصات قضايا غير منتهية                                                     |    | (٢٨٠,٠٠٠)                       | -                               |
| (الخسارة) الدخل الشامل للفترة - بيان ج                                      |    | ١,٤٨٠,٧٥٦                       | (٣٧٤,٢٦٥)                       |
| مخصص ضريبة الدخل                                                            |    | (٣٦١,٩٠٨)                       | -                               |
| الدخل (الخسارة) بعد المخصص                                                  |    | ١,١١٨,٨٤٨                       | (٣٧٤,٢٦٥)                       |
| ويعود الى:                                                                  |    |                                 |                                 |
| مساهمي الشركة                                                               |    | ٩٧٤,٠٨٨                         | (٣٧٤,٢٤٢)                       |
| حقوق غير المسيطرين                                                          |    | ١٤٤,٧٦٠                         | (٢٣)                            |
| المجموع                                                                     |    | ١,١١٨,٨٤٨                       | (٣٧٤,٢٦٥)                       |
| حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح<br>(خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة |    | ٠,٢٧٤                           | (٠,١٠٥)                         |
| دخل (خسارة) شامل آخر                                                        |    | -                               | -                               |
| ربح (خسارة) الفترة                                                          |    | ٩٧٤,٠٨٨                         | (٣٧٤,٢٤٢)                       |
| المجموع                                                                     |    | ٩٧٤,٠٨٨                         | (٣٧٤,٢٤٢)                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

|                                     | المجموع<br>دينار أردني | حقوق غير<br>المسيطرين<br>دينار أردني | مجموع حقوق<br>مساهمي الشركة<br>دينار أردني | ارباح (خسائر)<br>متراكمة<br>دينار أردني | احتياطي<br>اجباري<br>دينار أردني | رأس المال<br>المدفوع<br>دينار أردني |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧   | ٤,٢٣٢,٦٧٠              | ٧٢٩,٠٣٤                              | ٣,٥٠٣,٦٣٦                                  | (١٧٢,٨٨٣)                               | ١٢٤,٥٣٧                          | ٣,٥٥١,٩٨٢                           |
| اجمالي الدخل الشامل للفترة – بيان ب | (٣٧٤,٢٦٥)              | (٢٣)                                 | (٣٧٤,٢٤٢)                                  | (٣٧٤,٢٤٢)                               | -                                | -                                   |
| الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧         | ٣,٨٥٨,٤٠٥              | ٧٢٩,٠١١                              | ٣,١٢٩,٣٩٤                                  | (٥٤٧,١٢٥)                               | ١٢٤,٥٣٧                          | ٣,٥٥١,٩٨٢                           |
| الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨   | ٣,٦١٠,٣٦٢              | ٧٢٨,٩٩١                              | ٢,٨٨١,٣٧١                                  | (٧٩٥,١٤٨)                               | ١٢٤,٥٣٧                          | ٣,٥٥١,٩٨٢                           |
| إحتياطي إجباري                      | -                      | -                                    | -                                          | (١٨٠,٩٥٤)                               | ١٨٠,٩٥٤                          | -                                   |
| اجمالي الدخل الشامل للفترة – بيان ب | ١,١١٨,٨٤٨              | ١٤٤,٧٦٠                              | ٩٧٤,٠٨٨                                    | ٩٧٤,٠٨٨                                 | -                                | -                                   |
| رصيد ٣٠ ايلول ٢٠١٨ – بيان أ         | ٤,٧٢٩,٢١٠              | ٨٧٣,٧٥١                              | ٣,٨٥٥,٤٥٩                                  | (٢,٠١٤)                                 | ٣٠٥,٤٩١                          | ٣,٥٥١,٩٨٢                           |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

|                                                        | ٣٠ أيلول ٢٠١٨ | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>           | دينار أردني   | دينار أردني   |
| أرباح (خسائر) الفترة                                   | ١,١١٨,٨٤٨     | (٣٧٤,٢٦٥)     |
| استهلاكات                                              | ١,١٨٣         | ٢٤,٦٦٠        |
| <u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>               |               |               |
| ذمم عن دفعات أراضي                                     | ٩٢٣,١٧٠       | -             |
| الذمم المدينة                                          | ٦,٤٨٢         | ٨,٢٥٤         |
| بضاعة                                                  | ٣٣,٧٩٦        | ٣٤,١١٤        |
| الارصدة المدينة الأخرى                                 | ٣٢,٧٣١        | (٤٤,٤٣٠)      |
| ذمم جهات ذات علاقة                                     | (٧,٠٠٠)       | ١٤,٤٥٠        |
| الذمم الدائنة                                          | ١٣,٤٥٦        | ٣٨١,٦٤٥       |
| ارصدة دائنة أخرى                                       | ٦٠٣,٧٦٣       | (٥٧٥)         |
| مقبوضات على عقارات تحت التطوير                         | (٤,١٥٣)       | -             |
| صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية | ٢,٧٢٢,٢٧٦     | ٤٣,٨٥٣        |
| <u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>         |               |               |
| إستثمار في أراضي                                       | (٢,٢٠٩,٣٧٥)   | -             |
| الممتلكات والمعدات والآلات                             | ٣,٩١٥         | ٥٧٧           |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية             | (٢,٢٠٥,٤٦٠)   | ٥٧٧           |
| <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>           |               |               |
| أوراق دفع وشيكات مزجلة وجهات ذات علاقة                 | -             | (٤٤,٤٨٧)      |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية               | -             | (٤٤,٤٨٧)      |
| صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد                 | ٥١٦,٨١٦       | (٥٧)          |
| النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                   | ٦٢,٢٤٢        | ٣,٩٧١         |
| النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة – بيان (أ)        | ٥٧٩,٠٥٨       | ٣,٩١٤         |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

**١. الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

**١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة**

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**أسس توحيد البيانات المالية**

تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

| اسم الشركة التابعة                                  | رأس المال | نسبة التملك الفعلية | النشاط        | مركز التسجيل |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------|--------------|
| شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م        | ١٠٠,٠٠٠   | ٩٠%                 | استثمار عقاري | الأردن       |
| الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م            | ٣٠,٠٠٠    | ١٠٠%                | صناعي         | الأردن       |
| شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية        | ٢٠٠,٠٠٠   | ٤٥%                 | استثمار عقاري | الأردن       |
| شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م | ١٠٠,٠٠٠   | ٩٠%                 | استثمار عقاري | الأردن       |
| شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م         | ١٥,٠٠٠    | ٩٠%                 | تجاري         | الأردن       |

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

### ١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

### ٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

### ٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

### ٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| مياني وانشاءات          | ٢%     |
| آلات ومكانن             | ٢%     |
| اجهزة وانظمة حاسوب      | ١٥-٢٠% |
| السيارات وآلات النقل    | ١٠-١٥% |
| الأثاث والمفروشات       | ٩-٢٥%  |
| العدد والأدوات واللوازم | ٩-٢٠%  |

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

### ٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

### ٧/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

## ٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

## ٩/٢- مصاريف الافتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ١١/٢- ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

## ١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

### ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

|                         | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|-------------------------|------------------|------------------------|
|                         | دينار أردني      | دينار أردني            |
| النقد في الصندوق        | ١,٤٨٥            | ١,٠١٢                  |
| حسابات جارية لدى البنوك | ٧٧,٥٧٣           | ٦١,٢٣٠                 |
| ودائع لدى البنوك        | ٥٠٠,٠٠٠          | -                      |
| المجموع                 | ٥٧٩,٠٥٨          | ٦٢,٢٤٢                 |

### ٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

|                           | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|---------------------------|------------------|------------------------|
|                           | دينار أردني      | دينار أردني            |
| ذمم مدينة                 | ١,٠٨٥,٠٣٥        | ١,٠٩١,٥١٧              |
| مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها | (١,٠٦٣,٤٣١)      | (١,٠٦٣,٤٣١)            |
| المجموع                   | ٢١,٦٠٤           | ٢٨,٠٨٦                 |

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٨:

|                       | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|-----------------------|------------------|------------------------|
|                       | دينار أردني      | دينار أردني            |
| الرصيد في بداية السنة | ١,٠٦٣,٤٣١        | ١,٠٦٣,٤٣١              |
| الرصيد في نهاية السنة | ١,٠٦٣,٤٣١        | ١,٠٦٣,٤٣١              |

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

|                              | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|------------------------------|------------------|------------------------|
|                              | دينار أردني      | دينار أردني            |
| ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام  | -                | ٥,٥٢٠                  |
| ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام | ٢١,٦٠٤           | ٢٢,٥٦٦                 |
|                              | ٢١,٦٠٤           | ٢٨,٠٨٦                 |

## ٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

|                                     | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|-------------------------------------|------------------|------------------------|
|                                     | دينار أردني      | دينار أردني            |
| تأمينات كفالات - تلأل الحمر         | ٤٢,٨٤٧           | ٤٢,٨٤٧                 |
| تأمينات مستردة                      | ١٢,٩٢٧           | ١٢,٨٣٧                 |
| امانات ضريبة الدخل والمبيعات        | ١٠,٥٢٨           | ٨,٧٧٥                  |
| ذمم موظفين                          | ١,١٠٥            | ٥,١٢٤                  |
| مصاريف مدفوعة مقدماً                | -                | ٥٥٥                    |
| ذمم مدينة بعد طرح مخصص ٣٠,٠٠٠ دينار | ٣٧,٠٠٠           | ٦٧,٠٠٠                 |
| أخرى                                | ٢٣٦              | ٢٣٦                    |
| المجموع                             | ١٠٤,٦٤٣          | ١٣٧,٣٧٤                |

## ٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

|                         | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|-------------------------|------------------|------------------------|
|                         | دينار أردني      | دينار أردني            |
| مواد خام ومساندة        | ٧٦,٧١١           | ٨٠,٥٠٧                 |
| بضاعة جاهزة             | ١,٤٣٠            | ١,٤٣٠                  |
| قطع غيار                | ١٣١,١٨٣          | ١٣١,١٨٣                |
| المجموع                 | ٢٠٩,٣٢٤          | ٢١٣,١٢٠                |
| مخصص بضاعة بطينة الحركة | (١٨٠,٠٠٠)        | (١٥٠,٠٠٠)              |
| المجموع                 | ٢٩,٣٢٤           | ٦٣,١٢٠                 |

## ٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

|                         | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|-------------------------|------------------|------------------------|
|                         | دينار أردني      | دينار أردني            |
| ذمم سلطة العقبة         | -                | ٩٢٣,١٧٠                |
| ذمم محامي الشركة السابق | ٩١٣,٩٦٧          | ٩١٣,٩٦٧                |
| المجموع                 | ٩١٣,٩٦٧          | ١,٨٣٧,١٣٧              |

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وقامت الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ، هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وبناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار وتم الحكم بموجب قرار التمييز بمبلغ ٣,٢٩٤,٩٠٨/٥١٧ دينار أردني شاملاً قيمة الكفالة المصادرة والغرامات والفوائد المترتبة على ذلك وقد تم قبضها وترتب عليها أتعاب ومصاريف المحاماه بمبلغ -/ ٣٤٧,٣٥٢ دينار أردني. وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلانه على مبلغ -/ ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضية قيد النظر.

٨. الممتلكات والآلات والمعدات  
أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

| المجموع   | دينار أردني | أنظمة وأجهزة<br>حاسوب وأخرى | دينار أردني | ديكورات وأجهزة<br>وثائق ومفروشات | دينار أردني          | سيارات وآلات نقل        | دينار أردني     | آلات ومكانن           | دينار أردني     | التكلفة               |
|-----------|-------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| ٤٤٥,٧٥٥   | ١٥,٧٥٨      | ٣١٠,٧٢٥                     | ٧٨,٥٦٦      | ٤٠,٧٠٦                           | ٢٠١٨                 | كما في ١ كانون الثاني   | ٢٠١٨            | كما في ١ كانون الثاني | ٢٠١٨            | كما في ١ كانون الثاني |
| ٣,٢٦٠     | ٢,٨١٠       | ٤٥٠                         | -           | -                                | الاضافات خلال الفترة | الاستيعادات خلال الفترة | كما في ٣٠ أيلول | الاستهلاك المتراكم    | ٢٠١٨            | كما في ٣٠ أيلول       |
| (٣٥٥,١٢٨) | (٩,٨٠٧)     | (٣٠٢,٨٨٩)                   | (١,٧٢٦)     | (٤٠,٧٠٦)                         |                      |                         |                 |                       |                 |                       |
| ٩٣,٨٨٧    | ٨,٧٦١       | ٨,٢٨٦                       | ٧٦,٨٤٠      | -                                |                      |                         |                 |                       |                 |                       |
| (٤٣٧,٣٧١) | (١٥,٥٨٧)    | (٣٠٦,١٤٩)                   | (٧٨,٢٣٥)    | (٣٧,٤٠٠)                         | ٢٠١٨                 | كما في ١ كانون الثاني   | ٢٠١٨            | كما في ١ كانون الثاني | ٢٠١٨            | كما في ١ كانون الثاني |
| (١,١٨٣)   | -           | -                           | (٣٣٠)       | (٨٥٣)                            | استهلاك الفترة       | الاستيعادات خلال الفترة | كما في ٣٠ أيلول | الاستهلاك المتراكم    | ٢٠١٨            | كما في ٣٠ أيلول       |
| ٣٤٧,٩٥٣   | ٩,٦٤٧       | ٢٩٨,٣٢٨                     | ١,٧٢٥       | ٣٨,٢٥٣                           |                      |                         |                 |                       |                 |                       |
| (٩٠,٦٠١)  | (٥,٩٤٠)     | (٧,٨٢١)                     | (٧٦,٨٤٠)    | -                                |                      |                         |                 |                       |                 |                       |
| ٣,٢٨٦     | ٢,٨٢١       | ٤٦٥                         | -           | -                                | ٢٠١٨                 | كما في ٣٠ أيلول         | ٢٠١٨            | كما في ٣٠ أيلول       | ٢٠١٨            | كما في ٣٠ أيلول       |
| ٨,٣٨٤     | ١٧١         | ٤,٥٧٦                       | ٣٣١         | ٣,٣٠٦                            | صافي القيمة الدفترية | ٢٠١٨                    | كما في ٣٠ أيلول | ٢٠١٨                  | كما في ٣٠ أيلول | ٢٠١٨                  |

#### صافي القيمة الدفترية

في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - بيان أ  
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - بيان أ  
- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال الحمر ( شركة تابعة ) ومسجل بإسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨.



#### ٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

|                  | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|------------------|------------------|------------------------|
|                  | دينار أردني      | دينار أردني            |
| مشروع تلال الحمر | ٦,٣٨١,٨٣٢        | ٦,٣٨١,٨٣٢              |
| المجموع          | ٦,٣٨١,٨٣٢        | ٦,٣٨١,٨٣٢              |

#### ١٠. استثمار في أراضي

يمثل هذا البند استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض رقم (٣٦) حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال حيث قامت الشركة بشراء ١٧,٥ دونم من أرض يمتلك البائع منها ٤٠ دونم على الشيوع وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية ١٦٦/٢٥٧ دونم وقد سجلت باسم الشركة.

#### ١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

|                                 | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|---------------------------------|------------------|------------------------|
|                                 | دينار أردني      | دينار أردني            |
| مخصص تدني استثمار في شركة تابعة | ٦٤٦,٦٦٥          | ٦٤٦,٦٦٥                |
| امانات مساهمين وأخرى            | ٤٤,٠٠٤           | ٤٤,٠٠٤                 |
| امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل  | ٣٧٦              | ٦٤١                    |
| ذمم موظفين                      | ٣,١٠٩            | ١٠,٩٤٠                 |
| مخصص اجازات موظفين              | ٦,٤٢٢            | ٦,٤٧١                  |
| مخصص نهاية الخدمة               | ٦,٠٠٠            | ٦,٠٠٠                  |
| مخصص قضايا                      | ٢٨٧,٣٤٣          | ٣٧,٣٤٣                 |
| مخصص ضريبة دخل                  | ٣٦١,٩٠٨          | -                      |
| المجموع                         | ١,٣٥٥,٨٢٧        | ٧٥٢,٠٦٤                |

#### ١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

|                                        | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |
|----------------------------------------|------------------|------------------------|
|                                        | دينار أردني      | دينار أردني            |
| ذمم مساهمين                            | -                | ٧,٠٠٠                  |
| عمار وعواد حجازي - ذات علاقة           | ٣١٨,٣٠٣          | ٣١٨,٣٠٣                |
| ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية | (٤,٧٦٤)          | (٤,٧٦٤)                |
| المجموع                                | ٣١٣,٥٣٩          | ٣٢٠,٥٣٩                |

### ١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من:

شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول  
شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني  
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث  
و تلخص فيما يلي:

أ. يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغ (١,٥) مليون دينار.

ب. ترهن الأرض لصالح الفريق الأول ضماناً للقرض.

ج. يسدد القرض على أساس ربع سنوي من بيع الوحدات السكنية المقامة على أرض المشروع.

د. يكون الفريق الثالث مسؤول عن تمويل التكاليف التشغيلية والتي تزيد عن حصته في رأس المال البالغ (١,٥) مليون بحيث لا تتجاوز (٦) مليون دينار بشكل تراكمي.

هـ. يلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

### ١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبنء منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

## ١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

|                   | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٧ |
|-------------------|------------------|------------------|
|                   | دينار أردني      | دينار أردني      |
| مبيعات محلية      | -                | ١٠,٤٤٠           |
| مبيعات أجور تصنيع | ١٦,٣٠٤           | ٢٣,٦٢١           |
| المجموع           | ١٦,٣٠٤           | ٣٤,٠٦١           |

## ١٧. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

|                                  | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٧ |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | دينار أردني      | دينار أردني      |
| مواد مستخدمة في الانتاج          | ١,١٠٦            | ٢,٥٣٠            |
| رواتب واجور وملحقاتها            | -                | ٢١,٦٩٦           |
| استهلاكات                        | ٤,٩٦٩            | ٢٠,٥٣٥           |
| صيانة وقطع غيار                  | ٣٢١              | ٦٢٠              |
| مياه وكهرباء                     | ١,٥٤٤            | ٢,٤٧٩            |
| تنقلات وباصات مستأجرة            | -                | ١,٠٢٢            |
| علاجات طبية                      | -                | ٧                |
| مصاريف التأمين                   | -                | ٤٧٧              |
| اجور طوي وطباعة الكتب            | ٢,٦٠٣            | ٩٠٢              |
| متنوعة                           | ٤                | ٢٥٠              |
| تكلفة مبيعات الورق التجاري       | ٣,٧٩٦            | ٢٩,٨٢٨           |
| بدل استخدام ماكنات المصنع المباع | ٣,٠٤٦            | -                |
| المجموع                          | ١٧,٣٨٩           | ٨٠,٣٤٦           |

## ١٨. مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي:

|                       | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٧ |
|-----------------------|------------------|------------------|
|                       | دينار أردني      | دينار أردني      |
| رواتب واجور وملحقاتها | -                | ٣,٤٧٣            |
| متنوعة                | -                | ١٠               |
| المجموع               | -                | ٣,٤٨٣            |

## ١٩. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

|                         | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨ | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٧ |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | دينار أردني      | دينار أردني      |
| رواتب ومكافآت وملحقاتها | ٤٩,٥٣٨           | ٤٢,٥٥٢           |
| كهرباء ومياه ومحروقات   | ٤,٠٢٨            | ٤,١٢٠            |
| بريد وهاتف وانترنت      | ٦٦٧              | ٧٦٧              |
| صيانة عامة              | ٢,٢٢٧            | ١,١٦٥            |
| أتعاب مهنية             | ٣,٩٠٠            | ٥,٢٥٠            |
| قرطاسية                 | ٣٤٧              | ٥١٦              |
| مصاريف سيارات           | ١١٦              | ١٦٦              |
| تنقلات                  | -                | ١,٢٤٢            |
| علاجات                  | ٢٢               | ٧                |
| استهلاكات               | ٣٣٠              | ٤,١٢٥            |
| غرامات                  | ١٢               | ٧٨٧              |
| رسوم ورخص واشتراكات     | ١٠,٤٨١           | ٤,٧٠٤            |
| اخرى                    | ١,٨٢٨            | ٦٠٦              |
| حراسة                   | ١,٨٠٠            | ٣,٤٠٠            |
| مصاريف بنكية            | ٦٠               | ٥١               |
| دعاية وإعلان            | ١,٣٩٥            | ٦٩٥              |
| تأمين                   | ٤٤٧              | -                |
| المجموع                 | ٧٧,١٩٨           | ٧٠,١٥٣           |

## ٢٠. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٧ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩-٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١-٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣-٢٠١٤ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم الكشف عن عام ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات وقد تم تقديم كشف التقدير عام ٢٠١٦، ٢٠١٧.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية لعام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦، ٢٠١٧.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦، ٢٠١٧ وتم قبول عام ٢٠١٥ على أساس العينات.

## ٢١. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

| اسم الشركة                                                              | الموجودات<br>٢٠١٨/٩/٣٠<br>دينار اردني | المطلوبات<br>٢٠١٨/٩/٣٠<br>دينار اردني | نسبة<br>الملكية | نتائج الاعمال<br>٢٠١٨/٩/٣٠<br>ربح ( خسارة )<br>دينار اردني | نوع الشركة                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية                                  | ٨,٦١٩,٨١٧                             | ١٣,٦٦٥,٠٠٠                            | %٩٠             | ١,١٤٣,٢١٧                                                  | شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية     |
| شركة تجارة الورق<br>شركة تلال النخيل<br>للمشاريع السياحية<br>والعمرانية | ٥٦,٠٠٨                                | ٢,٠١٠,٩٧٤                             | %١٠٠            | (٢٣١,٤٣١)                                                  | شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية     |
| شركة تلال الحمر<br>للمشاريع الإسكانية                                   | ٦,٣٧٦,١٩٨                             | ٦,٦٥٩,٦٦٢                             | %١٠٠            | ٣٠١,٧٠٢                                                    | شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية |
| شركة البعد الجديد                                                       | -                                     | ٣,٧٩٤,٦٩٨                             | %٥٠             | (٥٥)                                                       | شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية |
|                                                                         | -                                     | -                                     | %١٠٠            | -                                                          |                                                    |

## ٢٢. كتاب المحامي

أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ ٥٠٢,٥٣٥/- دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - /٣١,١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي في ٢٠١٧/١٢/٣١.

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ - /٩١٣,٩٦٧ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ب).

## ٢٣. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.  
- تظهر المبالغ المقرضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.  
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### - مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.  
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

### ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

### د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

### ٢٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.

**AL- Arabia For Investment Projects Company**

**Date:- 30/10/2018**

**TO : Amman Stock Exchange**

**Subject:- Quartely Report as of 30/9/2018**

**Attached the Quarterly Rrport of ALArabia for  
Investment projects Company as of 30/9/2018**

**Kindly accept our high appreciation and respect**

**AL- Arabia For Investment Projects Company**

**General Managers**

**Hasan Khateeb**

*Hasan Khateeb*





**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT**  
**PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM**  
**OF JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC**  
**ACCOUNTANT'S REPORT FOR THE YEAR**  
**ENDED SEPTEMBER 30, 2018**

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

|                                                                                               | <u>PAGE</u> | <u>EXHIBIT</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Independent auditors' report                                                                  |             |                |
| Consolidated Financial Position Statement as of September 30, 2018                            | 1           | A              |
| Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended September 30,2018            | 3           | B              |
| Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended September 30, 2018 | 4           | C              |
| Consolidated Cash flow statement for the period ended September 30, 2018                      | 5           | D              |
| Notes to the financial statements                                                             | 6-21        | 1-24           |

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**To the Shareholders of**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**

**Public Shareholding Company**

**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 30 September 2018 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 30 September 2018 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis for Qualified Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Conclusion**

Based on our review, above nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 September 2018 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

**Professional Controllers**



**Jamal Hammoudeh ( JCPA, ACPA )**

**(License #478)**



**Amman 11 October, 2018**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF SEPTEMBER 30, 2018**

|                                 | Notes | 30<br>SEPTEMBER<br>2018<br>JD | 31<br>DECEMBER<br>2018<br>JD |
|---------------------------------|-------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>ASSETS</b>                   |       |                               |                              |
| <b>CURRENT ASSETS</b>           |       |                               |                              |
| Cash and cash equivalents       | 3     | 579,058                       | 62,242                       |
| Net Accounts receivables        | 4     | 21,604                        | 28,086                       |
| Guarantees Deposit              |       | 63,600                        | 63,600                       |
| Other debit balances            | 5     | 104,643                       | 137,374                      |
| Inventories                     | 6     | 29,324                        | 63,120                       |
| Receivables of lands payments   | 7     | -                             | 923,170                      |
| Accounts receivables            | 7     | 913,967                       | 913,967                      |
| <b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>     |       | <b>1,712,196</b>              | <b>2,191,559</b>             |
| <b>NON CURRENT ASSETS</b>       |       |                               |                              |
| Property and equipment          | 8     | 3,286                         | 8,384                        |
| Real Estate under Development   | 9     | 6,381,832                     | 6,381,832                    |
| Investment for trading on lands | 10    | 2,209,375                     | -                            |
| <b>TOTAL</b>                    |       | <b>8,594,493</b>              | <b>6,390,216</b>             |
| <b>TOTAL ASSETS</b>             |       | <b>10,306,689</b>             | <b>8,581,775</b>             |

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF SEPTEMBER 30, 2018**

|                                                 | Notes | 30<br>SEPTEMBER<br>2018<br>JD | 31<br>DECEMBER<br>2017<br>JD |
|-------------------------------------------------|-------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                   |       |                               |                              |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                      |       |                               |                              |
| Other credit balances                           | 11    | 1,355,827                     | 752,064                      |
| Accounts Payable                                |       | 199,287                       | 185,831                      |
| Deferred checks, Note payable                   |       | 42,847                        | 42,847                       |
| Related party accounts                          | 12    | 313,539                       | 320,539                      |
| Receipts on sold real estates under Development |       | 385,979                       | 390,132                      |
| <b>Total Current Liabilities</b>                |       | <b>2,297,479</b>              | <b>1,691,413</b>             |
| <b>NON CURRENT LIABILITIES</b>                  |       |                               |                              |
| Long term loan – related party                  | 13    | 3,280,000                     | 3,280,000                    |
| <b>Total</b>                                    |       | <b>3,280,000</b>              | <b>3,280,000</b>             |
| <b>TOTAL LIABILITIES</b>                        |       | <b>5,577,479</b>              | <b>4,971,413</b>             |
| <b>SHAREHOLDER EQUITY</b>                       |       |                               |                              |
| Paid Capital                                    | 14    | 3,551,982                     | 3,551,982                    |
| Legal Reserve                                   |       | 305,491                       | 124,537                      |
| Accumulated Loss – Exhibit C                    |       | (2,014)                       | (795,148)                    |
| <b>Total Shareholder Equity company</b>         |       | <b>3,855,459</b>              | <b>2,881,371</b>             |
| Monitory rights                                 | 15    | 873,751                       | 728,991                      |
| <b>Total Shareholder Equity</b>                 |       | <b>4,729,210</b>              | <b>3,610,362</b>             |
| <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>             |       | <b>10,306,689</b>             | <b>8,581,775</b>             |

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-B**

**CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**

|                                                               | Notes | 30<br>SEPTEMBER<br>2018<br>JD | 30<br>SEPTEMBER<br>2017<br>JD |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------|
| Net Sales                                                     | 16    | 16,304                        | 34,061                        |
| Cost of sales                                                 | 17    | (17,389)                      | (80,346)                      |
| <b>Gross Profit (loss)</b>                                    |       | <b>(1,085)</b>                | <b>(46,285)</b>               |
| Selling and Distribution Expenses                             | 18    | -                             | (3,483)                       |
| Administrative Expenses                                       | 19    | (77,198)                      | (70,153)                      |
| Financing Expenses                                            |       | -                             | (1,783)                       |
| Other Income ( Expenses )                                     |       | 11,610                        | 7,866                         |
| Slow moving goods provision                                   |       | (30,000)                      | -                             |
| Refundable of Aqaba guarantee and its penalties and Interests |       | 2,375,892                     | -                             |
| Cases and lawyer Expenses                                     |       | (518,463)                     | (260,427)                     |
| Un completed cases Provision                                  |       | (280,000)                     | -                             |
| <b>Income (loss) for the year</b>                             |       | <b>1,480,756</b>              | <b>(374,265)</b>              |
| Income tax provision                                          |       | (361,908)                     | -                             |
| <b>Income (loss) after tax provision</b>                      |       | <b>1,118,848</b>              | <b>(374,265)</b>              |
| <b>And refers to :</b>                                        |       |                               |                               |
| Company Shareholders                                          |       | 974,088                       | (374,242)                     |
| Monitory rights                                               |       | 144,760                       | (23)                          |
| <b>TOTAL</b>                                                  |       | <b>1,118,848</b>              | <b>(374,265)</b>              |
| <b>Earning per Share</b>                                      |       | <b>0,274</b>                  | <b>(0,105)</b>                |
| Other comprehensive income                                    |       | -                             | -                             |
| Loss for the Period                                           |       | 974,088                       | (374,242)                     |
| <b>TOTAL</b>                                                  |       | <b>974,088</b>                | <b>(374,242)</b>              |

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017

|                                   | CAPITAL   | LEGAL<br>RESERVE | ACCUMULATED<br>LOSSES | TOTAL<br>SHEREHOLDER<br>EQUITY<br>COMPANY | MONITORY<br>RIGHTS | TOTAL     |
|-----------------------------------|-----------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                   | JD        | JD               | JD                    | JD                                        | JD                 | JD        |
| alance as of January 1,2017       | 3,551,982 | 124,537          | (172,883)             | 3,503,636                                 | 729,034            | 4,232,670 |
| rofit (loss) for the year         | -         | -                | (374,242)             | (374,242)                                 | (23)               | (374,265) |
| Exhibit B                         |           |                  |                       |                                           |                    |           |
| alance as of September 30, 2017 - | 3,551,982 | 124,537          | (547,125)             | 3,129,394                                 | 729,011            | 3,858,405 |
| xhibit A                          |           |                  |                       |                                           |                    |           |
| alance as of January 1,2018       | 3,551,982 | 124,537          | (795,148)             | 2,881,371                                 | 728,991            | 3,610,362 |
| egal Reserve                      | -         | 180,954          | (180,954)             | -                                         | -                  | -         |
| rofit (Loss) for the year         | -         | -                | 974,088               | 974,088                                   | 144,760            | 1,118,848 |
| Exhibit B                         |           |                  |                       |                                           |                    |           |
| alance as of September 30, 2018 - | 3,551,982 | 305,491          | (2,014)               | 3,855,459                                 | 873,751            | 4,729,210 |
| xhibit A                          |           |                  |                       |                                           |                    |           |

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF  
THESE FINANCIAL STATEMENTS



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-D**

**CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**

|                                                                | 30<br>SEPTEMBER<br>2018<br>JD | 30<br>SEPTEMBER<br>2017<br>JD |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u></b>             |                               |                               |
| Loss for the period                                            | 1,118,848                     | (374,265)                     |
| Depreciation                                                   | 1,183                         | 24,660                        |
| <b><u>Changes in Capital items</u></b>                         |                               |                               |
| Receivables of lands payments                                  | 923,170                       | -                             |
| Accounts receivable                                            | 6,482                         | 8,254                         |
| Goods                                                          | 33,796                        | 34,114                        |
| Other credit balances and insurance                            | 32,731                        | (44,430)                      |
| Related party Accents                                          | (7,000)                       | 14,450                        |
| Accounts payable                                               | 13,456                        | 381,645                       |
| Other accounts payable                                         | 603,763                       | (575)                         |
| Receipts on sold real estates under developments               | (4,153)                       | -                             |
| <b>Net cash from operating activities</b>                      | <b>2,722,276</b>              | <b>43,853</b>                 |
| <b><u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITES</u></b>              |                               |                               |
| Investment for trading                                         | (2,209,375)                   | -                             |
| Property and equipment                                         | 3,915                         | 577                           |
| <b>Net cash from investing activities</b>                      | <b>(2,205,460)</b>            | <b>577</b>                    |
| <b><u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u></b>             |                               |                               |
| Defferd checks, notes payable                                  | -                             | (44,487)                      |
| <b>Net cash uses to from financing activities</b>              | <b>-</b>                      | <b>(44,487)</b>               |
| <b>Net change in cash account to(loss) / increase</b>          | <b>516,816</b>                | <b>(57)</b>                   |
| Cash and equivalents – beginning of the year                   | 62,242                        | 3,971                         |
| <b>Cash and cash equivalents – end of the year – Exhibit A</b> | <b>579,058</b>                | <b>3,914</b>                  |

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

---

**1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES**

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5, 1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The registration center is located in the Hashemite Kingdom of Jordan and is located in Amman, Arjan, Al Riyadhah Street PO Box 925361, Amman 11110.
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The company's shares are listed on the Amman Stock Exchange - Jordan.

**2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

**2/1- Basis of measurement**

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

**- Basis of financial statements consolidation**

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company :

| Company Name                                      | Capital   | Place of Registration | Percentage of Equity and Votes | Main Activity                                                                                        |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | JD        |                       |                                |                                                                                                      |
| Amar Properties company                           | 100,000/- | Jordan                | 90%                            | Establishing the residential and tourism projects.                                                   |
| Am Paper Converting Trading Co.                   | 30,000/-  | Jordan                | 100%                           | Trade and manufacturing row papers.                                                                  |
| Am Hills for real state Tourism projects company  | 100,000/- | Jordan                | 90%                            | Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects. |
| Amumar Hills for residential and tourism projects | 200,000/- | Jordan                | 45%                            | Build the residential unities and owned real estate.                                                 |
| Am Dimension for constructional allations company | 15,000/-  | Jordan                | 90%                            | Trade constructional material and trade agency.                                                      |

The investment in subsidiary company ( Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company. T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- **Using estimation**

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

**2/2- Cash and cash equivalents**

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

**2/3- Impairment provision for accounts receivable.**

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doubt to collect them.

**2/4- Foreign currency evaluation**

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

**2/5- Property and equipment**

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Buildings              | 2%     |
| Machines and equipment | 2%     |
| Computer and system    | 15-20% |
| Vehicles               | 10-15% |
| Furniture              | 9-25 % |
| Tools                  | 9-20%  |

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

**2/6- Real estate investments**

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

#### **2/7- Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

#### **2/8- Revenues recognition**

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

#### **2/9- The borrowing cost**

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

#### **2/10- The provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

#### **2/11- Income tax**

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

#### **2/12- Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

### 3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

|                   | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|-------------------|----------------------|---------------------|
|                   | JD                   | JD                  |
| Cash              | 1,485                | 1,012               |
| Banks Accounts    | 77,573               | 61,230              |
| Deposits on Banks | 500,000              | -                   |
| <b>Total</b>      | <b>579,058</b>       | <b>62,242</b>       |

### 4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

|                                              | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                              | JD                   | JD                  |
| Accounts Receivable                          | 1,085,035            | 1,091,517           |
| Less :                                       |                      |                     |
| Provision impairment for Accounts Receivable | (1,063,431)          | (1,063,431)         |
| <b>Total</b>                                 | <b>21,604</b>        | <b>28,086</b>       |

\*Following the movement for the impairment prevision :

|                                   | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                   | JD                   | JD                  |
| beginning balance of the year     | 1,063,431            | 1,063,431           |
| <b>Ending Balance of the year</b> | <b>1,063,431</b>     | <b>1,063,431</b>    |

Following the maturity of the receivables after provision :

|                                | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                | JD                   | JD                  |
| Receivables under one year     | -                    | 5,520               |
| Receivables more than one year | 21,604               | 22,566              |
| <b>Total</b>                   | <b>21,604</b>        | <b>28,086</b>       |

## 5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

|                      | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|----------------------|----------------------|---------------------|
|                      | JD                   | JD                  |
| Guarantees Deposits  | 42,847               | 42,847              |
| Refundable Deposits  | 12,927               | 12,837              |
| Tax Income           | 10,528               | 8,775               |
| Employees Receivable | 1,105                | 5,124               |
| Prepaid Expenses     | -                    | 555                 |
| Accounts Receivable  | 37,000               | 67,000              |
| Other                | 236                  | 236                 |
| <b>Total</b>         | <b>104,643</b>       | <b>137,374</b>      |

## 6. INVENTORIES

This item consists of the following:

|                             | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
|                             | JD                   | JD                  |
| Raw materials               | 76,711               | 80,507              |
| Finished goods              | 1,430                | 1,430               |
| Spare parts                 | 131,183              | 131,183             |
| <b>Total</b>                | <b>209,324</b>       | <b>213,120</b>      |
| Slow moving goods provision | (180,000)            | (150,000)           |
| <b>Total</b>                | <b>29,324</b>        | <b>63,120</b>       |

## 7. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a ) This item consists of the following:

|                 | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|-----------------|----------------------|---------------------|
|                 | JD                   | JD                  |
| Aqaba Authority | -                    | 923,170             |
| Prior lawyer    | 913,967              | 913,967             |
| <b>Total</b>    | <b>913,967</b>       | <b>1,837,137</b>    |

b ) The land agreement with Aqaba Authority deleted on 2010 from Aqaba Authority, and the grantee was confiscated and recorded as losses on 2010.

The company throw the cases against the Authority collect (JD 2,528,873/-) from the original amount (JD 4,366,010/-), According to the company's lawyer on 2015 the company raised a case against Aqaba Authority amounted to ( JD 3 Million ), A decision from court of cassation was made of (JD 3,294,908/517) including the value of the confiscated guarantee and penalties and interests to favor of the company and was collected, the fees and expenses was paid for the lawyer amount of (JD 347,352/-) and other case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) this case still on court.

## 8. PROPERTY AND EQUIPMENT

A ) Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

| Cost                                  | Equipment and<br>Machines |  | Vehicles |  | Furniture |  | OTHER    |  | Total     |  |
|---------------------------------------|---------------------------|--|----------|--|-----------|--|----------|--|-----------|--|
|                                       | JD                        |  | JD       |  | JD        |  | JD       |  | JD        |  |
| As of January 1, 2018                 | 40,706                    |  | 78,566   |  | 310,725   |  | 15,758   |  | 445,755   |  |
| Additions during the year             | -                         |  | -        |  | 450       |  | 2,810    |  | 3,260     |  |
| Disposals during the year             | (40,706)                  |  | (1,726)  |  | (302,889) |  | (9,807)  |  | (355,128) |  |
| As of September 30, 2018              | -                         |  | 76,840   |  | 8,286     |  | 8,761    |  | 93,887    |  |
| <b>Accumulated Depreciation</b>       |                           |  |          |  |           |  |          |  |           |  |
| As of January 1, 2018                 | (37,400)                  |  | (78,235) |  | (306,149) |  | (15,587) |  | (437,371) |  |
| Depreciation for the year             | (853)                     |  | (330)    |  | -         |  | -        |  | (1,183)   |  |
| Disposals during the year             | 38,253                    |  | 1,725    |  | 298,328   |  | 9,647    |  | 347,953   |  |
| As of September 30, 2018              | -                         |  | (76,840) |  | (7,821)   |  | (5,940)  |  | (90,601)  |  |
| <b>Net book value</b>                 |                           |  |          |  |           |  |          |  |           |  |
| As of September 30, 2018<br>exhibit A | -                         |  | -        |  | 465       |  | 2,821    |  | 3,286     |  |
| As of December 31, 2017<br>exhibit A  | 3,306                     |  | 331      |  | 4,576     |  | 171      |  | 8,384     |  |

B) The last registration voucher for the land of Al Humeer Hills (subsidiary company) with the name of the company is on year 2008.



## 9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

|                         | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
|                         | JD                   | JD                  |
| Al Humeer Hills project | 6,381,832            | 6,381,832           |
| <b>Total</b>            | <b>6,381,832</b>     | <b>6,381,832</b>    |

## 10. INVESTMENT FOR TRADING

This item represents the investment of Ammar for urban tourism projects in the land No. (36) basin 10 Al Hadib of the lands of Bilal village where the company purchased 17,5 acres of land area of 166/207 acres on the common, recorded on behalf of the company.

## 11. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

|                                                           | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                           | JD                   | JD                  |
| Provision for investment impairment on subsidiary company | 646,665              | 646,665             |
| Shareholders deposits and others                          | 44,004               | 44,004              |
| Social Security Deposits                                  | 376                  | 641                 |
| Employees Receivables                                     | 3,109                | 10,940              |
| Provision for employee vacations                          | 6,422                | 6,471               |
| Provision for end of service benefits                     | 6,000                | 6,000               |
| Provision for Issues                                      | 287,343              | 37,343              |
| Income Tax provision                                      | 361,908              |                     |
| <b>Total</b>                                              | <b>1,355,827</b>     | <b>752,064</b>      |

## 12. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

|                                           | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 31 DECEMBER<br>2017 |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                           | JD                   | JD                  |
| Shareholders accounts                     | -                    | 7,000               |
| Amar and Awad Hijaze                      | 318,303              | 318,303             |
| Humeer Hills Receivables - Triple columns | (4,764)              | (4,764)             |
| <b>Total</b>                              | <b>313,539</b>       | <b>320,539</b>      |

### **13. LOAN FROM RELATED PARTY**

This item represent the amount of loan from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company ( subsidiary company %45 ) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

- a. The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars.
- b. Pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan.
- c. The loan is repayable on a quarterly basis from the sale of residential units on the project land.
- d. The third team shall be responsible for the financing of the operating costs, which exceeds its share in the capital of (1,5) million, not to exceed (6) million dinars cumulatively.
- e. The second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

### **14. SHAREHOLDER EQUITY**

#### **- Capital**

According to the General assembly meeting dated 23.4.2017, and according to the Industry and trade ministry approval no S/1/21/42875 dated 26.6.2017 the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD6,448,018/-).

#### **- LEGAL RESERVE**

This item represent the accumulated amounts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies law, this amount must not distribute to the share holders.

### **15. MONITORY RIGHTS**

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And it appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

## 16. SALES / SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

|                     | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 30 SEPTEMBER<br>2017 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
|                     | JD                   | JD                   |
| Local sales         | -                    | 10,440               |
| Manufacturing wages | 16,304               | 23,621               |
| <b>Total</b>        | <b>16,304</b>        | <b>34,061</b>        |

## 17. COST OF SALES

This item consists of the following

|                                             | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 30 SEPTEMBER<br>2017 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                             | JD                   | JD                   |
| Materials used in production                | 1,106                | 2,530                |
| Salaries, wages and affiliated              | -                    | 21,696               |
| Depreciation                                | 4,969                | 20,535               |
| Maintenance and spare parts                 | 321                  | 620                  |
| Electricity and water                       | 1,544                | 2,479                |
| Transportation                              | -                    | 1,022                |
| Printing and editing expenses               | -                    | 7                    |
| Insurance expenses                          | -                    | 477                  |
| Printing expenses                           | 2,603                | 902                  |
| Miscellaneous                               | 4                    | 250                  |
| Cost of trade paper and printing            | 3,796                | 29,828               |
| Instead of using the factory sold Machinery | 3,046                | -                    |
| <b>Total</b>                                | <b>17,389</b>        | <b>80,346</b>        |

## 18. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

This item consists of the following:

|                                | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 30 SEPTEMBER<br>2017 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                | JD                   | JD                   |
| Salaries, wages and affiliated | -                    | 3,473                |
| Miscellaneous                  | -                    | 10                   |
| <b>Total</b>                   | <b>-</b>             | <b>3,483</b>         |

## 19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

|                                  | 30 SEPTEMBER<br>2018 | 30 SEPTEMBER<br>2017 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                  | JD                   | JD                   |
| Salaries, wages and Allowances   | 49,538               | 42,552               |
| Electricity, water and Fuels     | 4,028                | 4,120                |
| Postage , telephone and internet | 667                  | 767                  |
| Maintenance                      | 2,227                | 1,165                |
| Professional fees                | 3,900                | 5,250                |
| Stationery                       | 347                  | 516                  |
| Cars expenses                    | 116                  | 166                  |
| Transfers                        | -                    | 1,242                |
| Medical treatments               | 22                   | 7                    |
| Depreciation                     | 330                  | 4,125                |
| Customs penalty                  | 12                   | 787                  |
| Subscriptions to associations    | 10,481               | 4,704                |
| Other                            | 1,828                | 1,606                |
| Security expenses                | 1,800                | 3,400                |
| Bank expenses                    | 60                   | 51                   |
| Advertisement                    | 1,395                | 695                  |
| Insurance                        | 447                  | -                    |
| <b>Total</b>                     | <b>77,198</b>        | <b>70,153</b>        |

## 20. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2017, and the 2014 tax statement was accepted on the basis of the sample system without modification.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business from 2009 to 2010 has not yet been completed and is still under review, and also submitted the tax statement of the results of the company's business from 2011 - 2012 and the decision is still in court Initially, the tax statement was made from 2013-2014 and was approved and the 2015,2016 and 2017 the tax statement was provided and is still under review.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2015 and its accepted according to the sample system and present their statement for 2016 , 2017.
- The Tax position for Palm Hills company, for 2015 not settled yet but it present their statement for 2016 , 2017.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2016 and 2017 the statement of 2015 accepted according to the sample system.

## 21. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

| Company Name                                                       | ASSETS<br>30/9/2018 |  | LIABILITIES<br>30/9/2018 |  | PROPERTY<br>PERCENT | PROFIT<br>(LOSS) IN<br>30/9/2018 |  | TYPE OF COMPANY                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--|---------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | JD                  |  | JD                       |  |                     | JD                               |  |                                                                   |
| Al-Arab Properties company(L.T.D)                                  | 8,619,817           |  | 13,665,000               |  | 90%                 | 1,143,217                        |  | Subsidiary company to Al-Arab<br>for investment projects company. |
| Al-Arab Paper Converting Trading Co.                               | 56,008              |  | 2,010,974                |  | 100%                | (231,431)                        |  | Subsidiary company to Al-Arab<br>for investment projects company. |
| Al-Hummar Hills for real state Tourism<br>projects company (L.T.D) | 6,376,198           |  | 6,659,662                |  | 100%                | 301,702                          |  | Subsidiary company to Amaar<br>properties company.                |
| Hummar Hills for residential and<br>tourism projects               | 6,491,880           |  | 3,794,698                |  | 50%                 | (55)                             |  | Subsidiary company to Amaar<br>properties company.                |
| Al-Arab Dimension for constructional<br>installations company      | -                   |  | -                        |  | 100%                | -                                |  | Subsidiary company to Amaar<br>properties company.                |

## 22. LAWYER'S LETTER

- a) According to the lawyer's letter as of 31/12/2017, there are legal actions from others against the company amounting to ( JD 502,535/- ) and a case about legal fees related to amount of (JD 3,123,041/-). They were still outstanding on the date of the balance sheet.
- b) According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 913,967/-), as mentioned on (Note 7 B).

## 23. FINANCIAL INSTRUMENTS

### a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

### b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

#### - Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

#### - Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

#### - Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) Credit risk

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) Liquidity risk

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

**24. COMPARATIVE FIGURES**

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.