شركة الكفاءة للاستشارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.,P.L.C.

PC Plaza center
West Al Tal St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5699333
Fax.: +962 6 5699444

الرقم: ع/2018/39

التاريخ: 2018/9/29

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية كما هي بتاريخ 30 ايلول 2018 (النسخة العربية والانجليزية)

تحية طيبةً ،،،

اشارة الي الموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2018

وتقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الادارة

د.م. عاطف عيسى

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ٤٩٧٨
رقم الملف: ٢١٢٤٦
الجهة المختصة: الإدراج

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية
في 30 أيلول 2018
مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الأردن
في 30 أيلول 2018

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيـــــان	ايضاح
قائمة المركز المالي المرحلي	أ
قائمة الدخل الشامل المرحلي	ب
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية	ج
قائمة التدفقات النقدية المرحلي	د
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية	1- 11

تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان – الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2018 وقوائم الدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 وقوائم الدخل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة و الريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والإستشارات المالية

عمان – الأردن
28 تشرين الأول 2018

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول 2018

	ايضاحات	30 أيلول 2018	31 كانون اول 2017
		دينار اردني	دينار اردني
الموجـــــــــــــودات			
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	5	5
استثمارات في شركات زميلة	5	2,248,395	2,248,783
استثمارات عقارية		7,761,725	7,761,725
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		10,029,625	**10,030,013**
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	284,280	280,737
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	2,420	2,420
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	1,829	8,573
		288,529	291,730
مجموع الموجودات		**10,318,154**	**10,321,742**
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به(12,000,000) سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12000000	12000000
احتياطي اجباري		75180	75180
ارباح(خسائر) مدورة		-2042958	-1975588
التغير المتراكم -حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركات الزميلة		-83,224	-83,224
		9,948,998	**10,016,367**
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
شيكات آجلة		10,960	1,921
الذمم الدائنة	8	225,425	176,235
ارصدة دائنة أخرى	9	132,770	127,218
		369,156	305,375
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		**10,318,154**	**10,321,742**

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان – الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 ايلول 2018

	ايضاحات	30 أيلول 2018	30 أيلول 2017
		دينار اردني	دينار اردني
ارباح(خسائر) بيع الاراضي		0	0
ايرادات التأجير		9,285	9,745
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة		388-	1,500-
اجمالي الربح(الخسارة)		**8,897**	**8,245**
يضاف (يطرح):			
مصاريف ادارية وعمومية	11	76,266-	81,197-
استهلاك الموجودات الثابتة	6	0	75-
ربح(خسارة) الفترة		**67,369-**	**73,027-**
يضاف :بنود الدخل الشامل الاخرى			
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة		0	846-
الخسارة الشاملة للفترة		**67,369-**	**73,873-**
عدد الاسهم المرجح /سهم		12,000,000	12,000,000
حصة السهم الواحد–ربح(خسارة) دينار/سهم		(0.0056)	(0.0062)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان – الاردن

بيان التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 ايلول 2018

البيـــــان	راس المال المدفوع دينار اردني	الاحتياطي الاجباري دينار اردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار اردني	الارباح والخسائرالمدورة دينار اردني	حقوق المساهمين دينار اردني
الرصيد كما في 2018/01/01	12,000,000	75,180	83,224-	1,975,588-	10,016,367
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	0	67,369-	67,369-
الرصيد كما في 2018/9/30	**12,000,000**	**75,180**	**83,224-**	**2,042,958-**	**9,948,998**

	راس المال المدفوع **دينار اردني**	**الاحتياطي الاجباري** **دينار اردني**	**التغير المتراكم في القيمة العادلة** **دينار اردني**	**الارباح والخسائرالمدورة** **دينار اردني**	**حقوق المساهمين** **دينار اردني**
الرصيد كما في 2017/01/01	12,000,000	75,180	83,456-	1,867,422-	10,124,302
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	846-	73,027-	73,873-
الرصيد كما في 2017/09/30	**12,000,000**	**75,180**	**84,302-**	**1,940,450-**	**10,050,428**

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 ايلول 2018

	30 أيلول 2018	30 أيلول 2017
	دينار اردني	دينار اردني
الانشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	67,369-	73,027-
تعديلات:		
استهلاك الموجودات الثابته	0	75
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة	388	1,500
تغيرات رأس المال العامل :		
الذمم المدينة واوراق القبض	3,543-	1,858
شيكات آجلة	9,039	5,767
الذمم الدائنة	49,190	57,916
الارصدة الدائنة الاخرى	5,552	3,434
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	**6,744-**	**2,477-**
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	**0**	**0**
صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه	**6,744-**	**2,477-**
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	8,573	3,378
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	**1,829**	**900**

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

ايضاحات حول البيانات المالية

1- عـــــــــــــــــــــــام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومدفوع 12 مليون دينار .

غايات الشركة :

* ان تبيع وتشتري وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية او آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.
* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بأستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوته من الدقة والتيقن.وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات
ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في
في 31 كانون اول 2017 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تقتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابته(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	% 10
وسائط النقل	% 15
اجهزة الحاسوب	% 20

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017
ارصدة لدى البنوك	1,829	8,573
	1,829	**8,573**

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	7,620	7,620
مخصص فروقات التقييم موجودات مالية	5,200-	5,200-
	2,420	**2,420**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	19,500	19,500
خسائر تدني موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل	-	
	19,500	**19,500**
المجموع	**21,920**	**21,920**

5- استثمارات في شركات زميلة

	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017
استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية	2,248,783	2,252,014
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة	388-	3,463-
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة	-	232
	2,248,395	**2,248,783**

6- الموجودات الثابتة

	سيارات	اجهزة حاسوب ولوازمها	ديكورات	اثاث ومفروشات	الاجهزة الكهربائية	المجموع
التكلفة كما في 2018/01/01	44,085	5,031	3,625	11,905	1,171	65,817
الاضافات (الحذوفات)	0	0	0	0	0	0
التكلفة كما في 2018/09/30	44,085	5,031	3,625	11,905	1,171	65,817
مجمع الاستهلاك كما في 2018/01/01	44,084	5,030	3,624	11,904	1,170	65,812
الاضافات (الحذوفات)	0	0	0	0	0	0
مجمع الاستهلاك كما في 2018/09/30	44,084	5,030	3,624	11,904	1,170	65,812
صافي القيمة كما في 2018/09/30	1	1	1	1	1	5

7- الذمم المدينة

	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017
ذمم العملاء	7,162	7,162
ذمم اخرى	277,118	273,575
	284,280	**280,737**

8- الذمم الدائنة

	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017
ذمم موردين	23,969	18,773
ذمم اخرى	201,456	149,175
ذمم موظفين	-	8,287
	225,425	**176,235**

9- ارصدة دائنة اخرى

	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017
مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)	69,575	68,988
ايرادات غير مستحقة - دفعات مقدمة	48,000	48,000
امانات الضمان الاجتماعي	14,947	9,981
امانات نقابة المحامين	200	200
امانات ضريبة الدخل	49	49
	132,770	**127,218**

10- مصاريف مستحقة الدفع

	30 أيلول 2018	31 كانون الأول 2017
تنقلات اعضاء مجلس الادارة	60,815	60,815
ايجار	8,760	8,173
	69,575	**68,988**

11- المصاريف الادارية والعمومية

	30 أيلول 2018	30 أيلول 2017
الرواتب والاجور وملحقاتها	51,180	51,626
الايجارات	1,940	3,188
المساهمة في الضمان الاجتماعي	7,186	7,357
هاتف وكهرباء ومياه	721	1,233
اشتراكات	11,000	11,033
القرطاسية والمطبوعات	42	29
صيانة عامة	22	-
دعاية واعلان	278	-
الضيافة والنظافة	102	104
اتعاب مهنية	1,450	1,450
رسوم ورخص حكومية	650	650
غرامات	-	1,171
تأمين وترخيص وصيانة سيارات	587	927
م.سفر	-	1,524
متنوعة ونثرية	-	62
مصاريف سنوات سابقة	-	30
فوائد وعمولات بنكية	82	55
محروقات	1,026	759
	76,266	**81,197**

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

AMMAN - JORDAN

Contents

Independents auditor report

Interim Statement of financial position as at 30 Sep.2018

Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 Sep.2018

Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 Sep.2018

Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 Sep.2018

Notes to the financial statements

KHALIFEH & RAYYAN
Auditors and Financial Consultants

Independent Auditor's Review Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors

High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of Sep 30, 2018 for the nine-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Alrayyan

License No. 719

KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 28 of October 2018

Tel. (962-6) 5671718, Fax: (962-6) 5666548, P.O.Box: 811738 Amman,11181 Jordan
E-mail: khalifeh.rayyan@gmail.com Khalifeh_Rayyan@yahoo.com

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 30 September 2018

	Notes	30-Sep-18	31-Dec-17
Assets		JOD	JOD
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	5	5
Investments in subsidiaries	5	2,248,395	2,248,783
Real-estate investments		7,761,725	7,761,725
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		10,029,625	10,030,013
Current assets			
Receivables & promissory notes	6	284,280	280,737
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	2,420	2,420
Cash in hands and at banks	3	1,829	8,573
		288,529	291,730
TOTAL ASSETS		**10,318,154**	**10,321,742**
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		2,042,958-	1,975,588-
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		83,224-	83,224-
		9,948,998	**10,016,367**
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred checks		10,960	1921
Accounts payables	7	225,425	176,235
Other payables	8	132,770	127,218
		369,156	305,375
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**10,318,154**	**10,321,742**

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2018

	Notes	30-Sep-18	30-Sep-17
		JOD	JOD
Rental income		9,285	9,745
Company share of subsidiaries loss		388-	1,500-
Gross profit(loss)		**8,897**	**8,245**
Administrative expenses	11	76,266-	81,198-
Re -evaluation of financial assets at fair value			
Depreciation of properties and equipments	10	-	75-
Loss of the period		**67,369-**	**73,028-**
Company's share of other comprehensive income of subsidiaries		-	846-
Comprehensive loss		**67,369-**	**73,874-**
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0056-	0.0062-

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 September 2018

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2018	12,000,000	75,180	83,224-	1,975,588-	10,016,368
Total comprehensive income for the period			-	67,370-	67,370-
Balance as at 30/9/2018	**12,000,000**	**75,180**	**83,224-**	**2,042,958-**	**9,948,998**
Balance as at 1/1/2017	12,000,000	75,180	83,456-	1,867,422-	10,124,302
Total comprehensive income for the period			846-	73,027-	73,873-
Balance as at 30/9/2017	**12,000,000**	**75,180**	**84,302-**	**1,940,449-**	**10,050,429**

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2018

	Notes	30-Sep-18	30-Sep-17
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		67,369-	73,028-
Adjustments for:			
Depreciation		0	75
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		0	0
Company's share of subsidiaries losses		388	1,500
Changes in working capital			
Receivables & promissory notes		3,543-	1,858
Deferred checks		9,039	5,767
Accounts payables		49,190	57,916
Other payables		5,552	3,434
Net cash used in operating activities		6,744-	2,478-
Investing activities			
Net cash from operating activities		-	-
Net changes in cash and cash equivalent		6,744-	2,478-
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2018		8,573	3,378
Cash and cash equivalent at 30 Sep 2018		1,829	900

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 September 2018

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limite company at the Ministry of Industry and Trade under registration number (399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company' accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Sep-18	31-Dec-17
Cash at banks	1,829	8,573
	1,829	**8,573**

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Sep-18	31-Dec-17
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	5,200-	5,200-
	2,420	**2,420**
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
	19,500	**19,500**
Total	**21,920**	**21,920**

5- Investments in subsidiaries

	30-Sep-18	31-Dec-17
Investment in High performance for financial investments	2,248,783	2,252,014
Company's share of subsidiaries income	388-	3,463-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	-	232
	2,248,395	**2,248,783**

6- Receivables and promissory notes

	30-Sep-18	31-Dec-17
Customers receivables	7,162	7,162
Others	277,118	273,575
	284,280	**280,737**

7- Payables

	30-Sep-18	31-Dec-17
Vendors	23,969	18,773
Others	201,456	149,175
Staff payables	-	8,287
	225,425	**176,235**

8- Other payables

	30-Sep-18	31-Dec-17
Accrued expenses (note 9)	69,575	68,988
Unearned revenue	48,000	48,000
Social security fund	14,947	9,981
Bar deposits	200	200
Income tax fund	49	49
	132,770	**127,218**

9- Accrued expenses

	30-Sep-18	31-Dec-17
Board of directors transportation	60,815	60,815
Rent	8,760	8,173
	69,575	**68,988**

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Vehicles	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2018	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/9/2018	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Accumulated depreciation as at 1/1/2018	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Additions(deletions)	-	-	-	-		-
Accumulated depreciation as at 30/9/2018	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Net book value at 30/9/2018	1	1	1	1	1	5

11- Administrative expenses

	30-Sep-18	30-Sep-17
Wages and salaries	51,180	51,626
Rent	1,940	3,188
Social security expenses	7,186	7,357
Phone ,water and electricity	721	1,233
subscriptions	11,000	11,033
Stationary	42	29
general maintenance	22	-
Advertising	278	-
Cleaning and entertainment	102	104
Previous years expense	-	30
Fees and permits	650	650
Miscellaneous expenses	-	62
Travel expenses	-	1,524
Bank charges	82	55
Fuels	1,026	759
Car Insurance and licensing	587	927
Penalties	-	1,171
Professional fees	1,450	1,450
	76,266	**81,198**