



Resources Company
for Development & Investment Pte

الرقم : 2018 / 59
التاريخ : 2018/09/24

للافصاح
بدراسة عمان
* السيد عمر
المية دوان
9/24

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الافصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى كتابكم رقم 18/02273/1/12 تاريخ 2018/09/16، نرفق لكم طيه :-

- 1- كتاب السادة غوشة وشركاه مدققي حسابات الشركة.
- 2- صور عن ميزانيات شركة الغالبية للأعوام (2015 / 2016 / 2017).
- 3- نرفق لكم صورة عن شهادة تسجيل الأرض بأسم شركة الغالبية الصادرة من حكومة السودان وحسب القوانين المعمول بها هناك .

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

د. حسين غالب كبه

شركة
الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م
ص.ب 930344 - عمان 11193 الاردن

هيئة الأوراق المالية الدائرة الادارية / الديوان
٢٤ ايلول ٢٠١٨
الرقم التسلسل ٢٠١٨/٩/٢٤
الجهة المختصة ٢٠١٨/٩/٢٤

اورنيك تسجيل صادر بموجب المادة 92
من قانون تسوية الأراضي وتسجيلها سنة
25 تعديل 85 مقروء مع قانون المعاملات
لسنة 1984



جمهورية السودان
السلطة القضائية

شهادة ملكية

التاريخ 2018/03/14 الغرض من الشهادة التاكيد

نشهد بأن :

رقم القطعة	367	نوع الملكية	ملكية عين
المربع	00	الغرض	مستشفى
الحي	الراقي	الدرجة	الأولى
المدينة	الخرطوم	نوع المدة	
الولاية	الخرطوم	المساحة	25000 متر مربع

مسجلة باسم :

اسم المالك	المساحة	الموانع المسجلة
حكومة السودان/خصصت نهائيا لوزاره الصحة لقيام مستشفى للشركة الغالبية العالميه للاستثمار	0	تقييد تصرف بأمر حكومة : غير قابل للتصرفات القانونيه - 0 مساحة : 25000 تقييد تصرف بأمر حكومة : غير قابل للتصرفات القانونيه - 0 مساحة : 25000 تقييد تصرف بأمر حكومة : غير قابل للتصرفات القانونيه - 0 مساحة : 25000 تقييد تصرف بأمر حكومة : غير قابل للتصرفات القانونيه - 0 مساحة : 25000 تقييد تصرف بأمر حكومة : غير قابل للتصرفات القانونيه - 0 مساحة : 25000

إستخرجت كطلب	فتحي ابراهيم عيسى بابكر	برسوم قدرها	24 جنينة
إيصال رقم	180005015803000186	بتاريخ	2018/03/14
الصفة	مفوض	بيانات الصفة	تفويض الشركة بتاريخ 2018/3/6 + خطاب المسجل العام للأراضي 2018/3/13
بيانات البطاقة	1841703 بطاقة شخصيه 6/11/2014 القضائية		

تنبيه هام : هذه الشهادة لا تصلح لأغراض البيع والرهن.

مكتب
الإسم
التوقيع
التاريخ
2018
مستشفى
الخرطوم شرق

٢٠ أيلول ٢٠١٨

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: رد على كتاب رقم ١٨/٠٢٢٧٣/١/١٢

تحية طيبة وبعد ،،،

ردا على كتابكم رقم ١٨/٠٢٢٧٣/١/١٢ بتاريخ ١٦ أيلول ٢٠١٨ بما يخص بند الاستثمارات العقارية و سعر الصرف للجنه السوداني في الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ :

أولا - الاستثمارات العقارية

لقد قامت الشركة بعمل تعديل على القوائم المالية لعام ٢٠١٦ بما يخص بند الاستثمارات العقارية من خلال رد احتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية والبالغ قيمته ٥,٣٩٣,٨٩٥ دينار أردني على الاستثمارات العقارية لتصبح كالتالي:

استثمارات العقارية	٧,٣٨٧,٩٥٧ دينار أردني
رد احتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية	(٥,٣٩٣,٨٩٥) دينار أردني
الاستثمارات العقارية	١,٩٩٤,٠٦٢ دينار أردني

ثانيا - سعر الصرف

ان سعر الصرف الذي تم اعداد القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هو ٠.٠١٧٥ دينار أردني لكل جنيه سوداني.

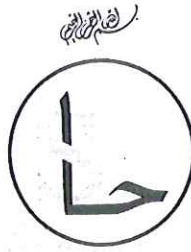
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



غوشة وشركاه

عبد الكريم الشيب

Audit . Tax . Advisory



شركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة

جمهورية السودان

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول /٢٠١٧م

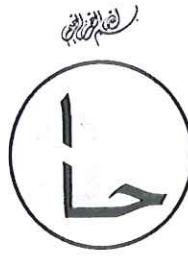
شركة الغالبية العالمية للاستثمار

(شركة محدودة المسؤولية)

جمهورية السودان

فهرس القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

- تقرير المحاسب القانوني المستقل.
- قائمة المركز المالي.
- قائمة الدخل.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية.
- قائمة التدفقات النقدية.
- إيضاحات حول القوائم المالية.
- أهم السياسات المحاسبية.



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة الغالبية العالمية للاستثمار

شركة ذات مسؤولية محدودة

الخرطوم - جمهورية السودان

مقدمة :

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الغالبية للاستثمار المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ / كانون اول/ ٢٠١٧م وقائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول/٢٠١٧م ، وكلا من بيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا لاهم السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان اعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية ادارة الشركة ، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف الى اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من ايه اخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش ، كما تشمل مسؤولية الادارة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة ، والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لاعداد البيانات المالية .



مسؤولية مدقق الحسابات :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول البيانات المالية استناداً الى اجراءات التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم قيامنا بهذه الاجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن اية اخطاء جوهرية . كما تشمل اجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والايصاحات الواردة في البيانات المالية . تستند اجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود اخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة

خطأ او غش ، ان تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة اجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة باعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، وهو يهدف الى اختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى ابداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة ، تتضمن اجراءات التدقيق ايضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات التي استندت اليها الادارة في اعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها ، وفي اعتقنا .

دنا ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لاداء رأينا حول البيانات المالية .

الرأي :

في رأينا ان البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة كما في ٣١/كانون الاول /٢٠١٧م وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها



السودان - الخرطوم - 11111 ص.ب: 13309 - هاتف: +249 126546960 - +294 912814874

واتس اب: +249 925130930 - ترخيص رقم: 1231

Sudan — Khartoum — 11111— P.O.Box: 13309 — Tel.: +249 126546960 Whatsapp: +249 925130930 Licence No: 1231

E-mail: saeedatbra@hotmail.com

شركة الغالبية العالمية للاستثمار

(شركة محدودة المسؤولية)

جمهورية السودان

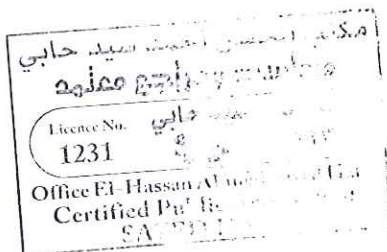
قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٧-١٢-٣١

بالجنيه السوداني

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الموجودات
٩٢,٢٢٦	١,١٧٢,٣١٢	٢	الموجودات المتداولة
			نقد وما في حكمه
٩٢,٢٢٦	١,١٧٢,٣١٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات الثابتة
٨٣,٤٠٧,٠٠٠	٨٣,٤٠٧,٠٠٠	٣	الموجودات الثابتة
٨٣,٤٠٧,٠٠٠	٨٣,٤٠٧,٠٠٠		مجموع الموجودات الثابتة
			الموجودات الاخرى
٢,٨٥٠,٠٠٠	٢,٨٥٠,٠٠٠	٤	استثمارات
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠		مصاريف التأسيس

٢.٨٦٥,٠٠٠	٢.٨٦٥,٠٠٠		مجموع الموجودات الاخرى
٨٦,٣٦٤,٢٢٦	٨٧,٤٤٤,٣١٢		اجمالي الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٨٧,٢٠٠	١٠١,٦٠٠	٥	مصاريف مستحقة الدفع
٨٦,٠٨٤,٨٠٠	٨٦,٠٧٠,٤٠٠	٦	ذمم الشركاء
٨٦,١٧٢,٠٠٠	٨٦,١٧٢,٠٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال المسجل
٩٢,٢٢٦	١,٠٨٠,٠٨٦		أرباح الفترة الحالية
-	٩٢,٢٢٦		أرباح مدورة
١٩٢,٢٢٦	١,٢٧٢,٣١٢		صافي حقوق الملكية
٨٦,٣٦٤,٢٢٦	٨٧,٤٤٤,٣١٢		اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

الايضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم ويجب ان تقرأ معها



شركة الغالبية العالمية للاستثمار

(شركة محدودة المسؤولية)

جمهورية السودان

قائمة الدخل كما في ٢٠١٧-١٢-٣١

بالجنيه السوداني

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
٩٢,٢٢٦	١,٠٨٠,٠٨٦	٨
٩٢,٢٢٦	١,٠٨٠,٠٨٦	

ايرادات

صافي الدخل

مكتب المحاسبين احمد سيد حابي
محاسب ومراجع معتمد
Licence No. 1231
Office El-Hassan Ahmed Sayed Haba
Certified Public Accountant
SAYED HABE

شركة الغالبية العالمية للاستثمار

(شركة محدودة المسؤولية)

جمهورية السودان

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

كما في ٣١-١٢-٢٠١٧

بالجنيه السوداني

المجموع

ارباح مدورة

رأس المال
المسجل

رصيد حقوق الملكية في ١ كانون الثاني ٢٠١٧

١٩٢,٢٢٦

٩٢,٢٢٦

١٠٠,٠٠٠

رأس المال المسجل

التغيرات في العام ٢٠١٧

١,٠٨٠,٠٨٦

١,٠٨٠,٠٨٦

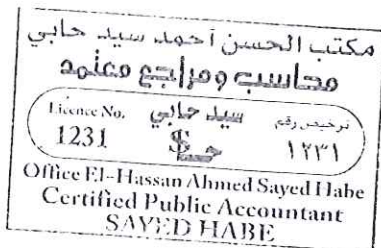
يضاف: أرباح الفترة الحالية

١,١٧٢,٣١٢

١,١٧٢,٣١٢

١٠٠,٠٠٠

رصيد حقوق الملكية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧



شركة الغالبية العالمية للاستثمار

(شركة محدودة المسؤولية)

جمهورية السودان

قائمة التدفقات النقدية

كما في ٢٠١٧-١٢-٣١

بالجنيه السوداني

٢٠١٧

البيان

١,٠٨٠,٠٨٦

صافي الدخل

التغير في بنود الأنشطة التشغيلية

١٤.٤٠٠

مصاريف مستحقة الدفع

١٤,٤٠٠

صافي التغير في الأنشطة التشغيلية

التغير في بنود الأنشطة التمويلية

١٤.٤٠٠-

ذمم الشركاء

١٤.٤٠٠-

صافي التغير في الأنشطة التمويلية

١,٠٨٠,٠٨٦

التغير في النقد

٩٢,٢٢٦

النقد في بداية السنة المالية

١,١٧٢,٣١٢

النقد في نهاية السنة المالية

شركة الغالبية العالمية للاستثمار

(شركة محدودة المسؤولية)

جمهورية السودان

إيضاحات حول القوائم المالية كما في ٣١-١٢-٢٠١٧

١ وفقا لاستمارة ش (٢٨) ٢٠١٠م وعقد التنازل المودعه بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١٠م ، والمستخرجة من وزارة العدل في جمهورية السودان / ادارة التسجيلات التجارية.

فان شركة الغالبية للاستثمار
تخطرکم بأن المساهمين في الشركة المذكورة اعلاه هم:-
١- حسن غالب عبد الحسين كبه.

يملك ٥٠
سهم
يملك ٥٠
سهم

٢- حسين غالب عبد الحسين كبه.

بالجنيه السوداني

٢ نقد وما في حكمه

١.١٧٢,٣١٢

نقد في صندوق الشركة
شيك صادر من بنك الثروة الحيوانية

١.١٧٢,٣١٢

المجموع

٣ الموجودات الثابتة

٤٥,٠٠٠

الأثاث

٨٣,٣٦٢,٠٠٠

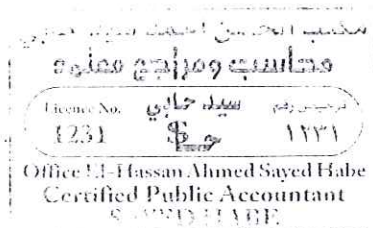
الأراضي (أرض حي الراقي في الخرطوم بمساحة ٢٧٠٠٠ متر مربع)

٨٣,٤٠٧,٠٠٠

المجموع

٤ استثمارات

استثمار في بنك الثروة الحيوانية
ثمانية وعشرون مليون وخمسمائة سهم



سعر السهم ١٠ قروش سوداني ٢٨,٥٠٠,٠٠٠

٢,٨٥٠,٠٠٠

المجموع

٢,٨٥٠,٠٠٠

٥ مصاريف مستحقة الدفع

مصاريف تقييم الأرض

مصاريف سفر

مصاريف تدقيق

٤٥,٠٠٠

٣٥,٠٠٠

٢١,٦٠٠

١٠١,٦٠٠

المجموع

٦ ذمم الشركاء

شركة الموارد للتنمية والاستثمار / الأردن المساهمة العامة المحدودة

حسن غالب عبدالحسين كبه

٤٣,٠٤٢,٢٠٠

٤٣,٠٤٢,٢٠٠

٨٦,٠٧٠,٤٠٠

المجموع

٧ رأس المال

شركة الموارد للتنمية والاستثمار / الأردن المساهمة العامة المحدودة

حسن غالب عبدالحسين كبه

٥٠,٠٠٠

٥٠,٠٠٠

١٠٠,٠٠٠

المجموع

٨

١ - وفقا لقرار الجمعية العمومية لبنك الثروة الحيوانية المنعقد بتاريخ

٢٦/٥/٢٠١٦

بتوزيع ٥٠% من صافي أرباح العام ٢٠١٥، تم تحديد نصيب شركة الغالبية

العالمية المحدودة في الأرباح بمبلغ ٩٢٢٢٦ جنيه

(اثنان وتسعون ألف ومئتان وستة وعشرون جنيه لا غير)

وقد تم اصدار شيك من البنك بتاريخ ٢/٦/٢٠١٦ باسم شركة الغالبية العالمية

المحدودة رقم ١٢٩٢٠٠ .

ب - قام بنك الثروة الحيوانية بتوزيع ارباحه العام ٢٠١٦ بشيك صادر عن بنك

الثروة الحيوانية رقم ١٠١٤ بقيمة (١,٠٨٠,٠٨٦,٠٠٠) جنيه سوداني.

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية و وفقا لمبدأ الاستحقاق المحاسبي ووفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفيما يلي :-

أهم هذه السياسات :

❖ النقد وما في حكمه.

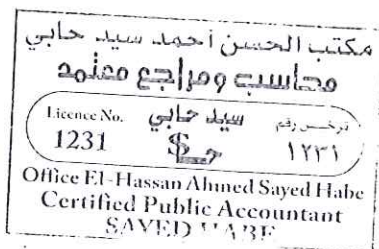
يمثل النقد وفيما حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وشيكات برسم التحصيل وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر ، بحيث و لا يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

❖ الذمم المدينة.

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة الأصلية مطروحا منها مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، إن وجد يتم تكوين المخصص للديون المشكوك فيها عند وجود أدلة جوهريه لعدم إمكانية الشركة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقا للشروط الأصلية للذمم المدينة ،

❖ الموجودات الثابتة.

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة ، ويتم استبعاد كلفة الموجودات ومجمع الاستهلاك عند بيع الموجودات الثابتة او التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.



❖ بنوك دائنة.

تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ، ويتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

❖ الذمم الدائنة و أوراق الدفع.

يتم اثبات الذمم الدائنة واوراق الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم يتم .

❖ العملات الأجنبية.

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية . ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة ، وان أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك تدرج ضمن بيان الدخل .

❖ استخدام التقارير.

ان إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب أن تقوم الإدارة بإعداد التقديرات والافتراضات ، الامر الذي سيؤثر على المبلغ الظاهرة في البيانات المالية وفي الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات الطارئة . ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.