



٧/١٦

المحامية الاستاذة / لبنى الطراونة المحترمة

تحية طيبة و بعد ...

الموضوع : عرض التسوية

اشارة الى الموضوع اعلاه و كتابنا تاريخ ٢٠١٨/٠٨/٠٥ نعلمكم بضرورة تنفيذ مضمون كتابنا اعلاه حتى تاريخ ٢٠١٨/٠٩/٠١ و هو كما يلي :

١- يتم دفع الفرق بين متوسط قيمة التخمين و القيمة المقترحة في عرض التسوية لقطعة الارض رقم (١١١) حوض (٤٥) الحمرانية و البالغة (٢٨٨٧٢٧) دينار مئتان و ثمانية و ثمانون الف و سبعمائة و سبعة و عشرون دينار نقداً

٢- يتم دفع مبلغ (٢٥٠٠٠٠) دينار مئتان و خمسون الف دينار نقداً كما هو في عرض التسوية المقترحة

٣- يتم دفع بدل ايجار (الكوفي شوب) عن الفترة من تاريخ ٢٠١٨/٠٩/٠١ و لغاية ٢٠١٨/١٢/٣١ و البالغة (١٨٣٣٣) دينار ثمانية عشر الف و ثلاثمائة و ثلاثة و ثلاثون دينار نقداً و ذلك مدة اربعة اشهر حيث ان العقد ينص على دفع بدل الايجار كل ستة اشهر مقدماً

٤- دفع بدل ايجار بنك الاردن عن المدة من ٢٠١٨/٠٩/٠١ و لغاية ٢٠١٩/٠٢/٢٨ و البالغة (٤٧٥٠٠) دينار سبعة و اربعون الف و خمسمائة دينار نقداً و التي تمثل ستة شهور من السنة الاولى

٥- دفع بدل ايجار بنك الاردن عن السنوات من السنة الثانية و حتى السنة السادسة مبلغ (٣٩١٠٠٠) دينار ثلاثمائة و واحد و تسعون الف نقداً

٦- دفع مبلغ (٢٥٠٠٠٠) دينار مئتان و خمسون الف دينار لمدة عام باقساط شهرية متساوية و بكفالة بنكية و ذلك حسب ما ورد في عرض التسوية المقترحة

و بذلك يكون مجموع المبالغ النقدية المستحقة الدفع (٩٩٥٥٦٠) دينار
تسعمائة و خمسة و تسعون الف و خمسمائة و ستون دينار نقداً بالتزامن
مع توقيع اتفاقية التسوية و التي تتضمن دفع المبلغ الوارد في البند السادس
اعلاه (٢٥٠٠٠٠) دينار مئتان و خمسون الف دينار اقساط و مخاطبة
عطوفة النائب العام و الجهات الرسمية المعنية لنقل ملكية الارض رقم
(١١١) حوض (٤٥) الحمرانية باسم شركة سرى للتنمية و الاستثمار

و بعكس ذلك سنعتبر عرض التسوية المقدم من قبل موكلكم لاغياً و لا اثر
قانوني له و سيتم مخاطبة عطوفة النائب العام بعدم وجود اي عرض تسوية
و السير بإجراءات المحاكمة بالقضية رقم (٢٠١٧/٢١٥٦٠) حسب
الاصول

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نسخة للمستشار القانوني

نسخة للنائب العام

نسخة لهيئة الاوراق المالية

نسخة لمجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

محمود محمد مدحت ابراهيم الشامي



شركة سرى
للتنمية والاستثمار م.ع.م