



DEERA

No. 2/4/1 /

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

للمراسلة
* بريد عمان

البريد
التيمم

الرقم : 236 / 1/4/2

<p>To: Jordan Securities Commission To: Amman Stock Exchange Date: 26/07/2018 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2018</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/07/26 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/06/30</p>
<p>Attached the Semi- Annual Report f : Deera Investment & Real Estate Development Co. As of: 30/06/20 18 Plus CD.</p> <p>Consolidated financial statements is showing a loss of JD 261409 , 64% of loss is attributed to pre operation of one of group's sister companies whisch initialt started its operations during June 2018 , loss is expected to be reduced during the full operation phase for the sister company which is anticipated during year 2018.</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كما هو بتاريخ : 2018/06/30 م.</p> <p>اضافة الى قرص مدمج</p> <p>علما ان قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2018 تظهر خسارة قدرها 261,409 دينار و يعود 64% منها الى مصاريف قبل التشغيل لاحدى الشركات التابعة و التي بدأت العمليات الاولى فيها خلال شهر حزيران 2018 ، من المتوقع انخفاض الخسائر التي تخص هذه الشركة عند التشغيل الكامل لانشطتها و المتوقع الوصول اليه قبل نهاية العام 2018.</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation & respect Deera Investment & Real Estate Development Co.</p> <p>CEO Mohammad A. Alawi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري. الرئيس التنفيذي محمد احمد العلاوي</p>

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان
٢٩ تموز ٢٠١٨
الرقم التسلسل
الجهة المختصة
٢٠١٨



Handwritten signature/initials.



مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)
٩ - ١٤	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

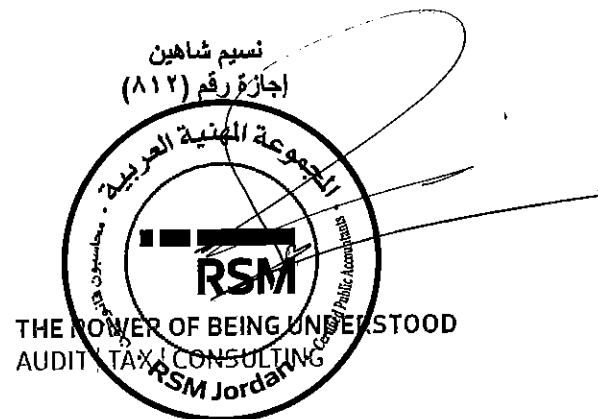
نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٤ تموز ٢٠١٨



مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٢٠١٧\١٢\٣١	٢٠١٨\٦\٣٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
مدققة			ممتلكات ومعدات
١٢٠ ٣١٨	١٢٥ ٠٧٢		موجودات غير ملموسة
٨٢ ٥٠٠	٨٢ ٥٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣١ ٤١٧ ٨٥١	٣٦ ٤١٩ ٠٤٨		استثمار في شركات حليفة
١٥ ٣٤٣ ٣١٥	١٤ ٠٤٤ ٧٥١		استثمارات عقارية
٩ ٨٢٠ ٤٥٢	٩ ٨١٩ ٨١٨	٣	ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي
٤ ٨٠٩ ٣٦٨	٤ ٨١٣ ٠٦٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١ ٩٤٥ ٠٢٥	١ ٥٠١ ٢٨٥		أوراق قبض تستحق لأكثر من سنة
٩٨٧ ٩٠٢	١ ٣٨٨ ٦٧١		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
١٤٦ ٤٢٤	٧٧ ٤٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٤ ٦٧٣ ١٥٥	٦٨ ٢٧١ ٦٤٨		موجودات متداولة
			عقارات معدة للبيع
٢ ٦٨٩ ٥٥٤	١ ١٢٤ ٠٥٥		أراضي معدة للبيع
١٩ ٠٢٢ ٠٧٩	١٨ ٩٩٧ ٠٤٦		مخزون
٠٠٠	٣٠ ٦٦٥		أرصدة مدينة أخرى
٩٨٠ ٠٩١	٥٧٦ ٦٢٣		ذمم مدينة
٤٢ ٧٦٦	٣٨٣ ٣٥٨		أوراق قبض تستحق خلال السنة
٣٠٥ ٧٩٤	٤٠٦ ٧٠٨		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
١١٥ ٣٧٤	١٥٠ ٢٠٦		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٥٠ ١٥٧	١١٤ ٦٦٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢٣ ٣٠٥ ٨١٥	٢١ ٧٨٣ ٣٢٨		مجموع الموجودات
٨٧ ٩٧٨ ٩٧٠	٩٠ ٠٥٤ ٩٧٦		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠		علاوة إصدار
١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠		احتياطي إجباري
٢ ٧١٣ ٦٤٣	٢ ٧١٣ ٦٤٣		احتياطي اختياري
١٧٥ ١٥٧	١٧٥ ١٥٧		احتياطي القيمة العادلة
(٣ ٥٢١ ٠١٦)	(٣ ٤٨٦ ١٩٣)		أرباح مدورة
٤ ٧٨٦ ٧١٤	٤ ٤٣٨ ٨٥٧		مجموع حقوق المساهمين
٦٠ ٥٥٤ ٤٩٨	٦٠ ٢٤١ ٤٦٤		حقوق غير المسيطرين
٥ ٥٢٣	(٤٧ ٣٣٢)		مجموع حقوق الملكية
٦٠ ٥٦٠ ٠٢١	٦٠ ١٩٤ ١٣٢		مطلوبات غير متداولة
			قرض يستحق لأكثر من سنة
١٤ ٥٥٩ ٧٦١	١٣ ٦٤٢ ٨١٢		تسهيلات ائتمانية بالمراوحة تستحق لأكثر من سنة
٢ ٠٠٩ ٧٩٨	٢ ٦٦٨ ٥٤٥		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال أكثر من سنة
٤ ٦٩٣ ٠٦٩	٧ ٠١٩ ٦٤٣	٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢١ ٢٦٢ ٦٢٨	٢٣ ٣٣١ ٠٠٠		مطلوبات متداولة
			قرض يستحق خلال السنة
١ ٧٤٠ ٢٣٩	١ ٩٤٢ ٠١١		تسهيلات ائتمانية بالمراوحة تستحق خلال السنة
٣٦٩ ٥٤٨	٨٤٥ ٣٣٦		التزامات عقد استئجار تمويلي
٧١ ٥٠٠	٧٥ ٢٠٠		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة
٢ ٨٢٦ ٥١٧	٩٤١ ٦٠٢	٤	مخصص ضريبة الدخل
٣٩ ٣٨٢	٣ ٦٣٨		أرصدة دائنة أخرى
٢٩٧ ٣٢٩	١ ٢٤٥ ٣٨٢		دفعات مقدمة على حساب بيع شقق وأراضي
٢٠٩ ٢٣٣	٢٣٨ ٣٠١		ذمم دائنة
٥١٧ ٤٨١	١ ٠٣٩ ٢٧٩		شيكات آجلة
٥ ١٧٠	٠٠٠		بنك دائن
٧٩ ٩٢٢	١٩٩ ٠٩٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٦ ١٥٦ ٣٢١	٦ ٥٢٩ ٨٤٤		مجموع المطلوبات
٢٧ ٤١٨ ٩٤٩	٢٩ ٨٦٠ ٨٤٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٨٧ ٩٧٨ ٩٧٠	٩٠ ٠٥٤ ٩٧٦		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		
٢٠١٧\٦\٣٠	٢٠١٨\٦\٣٠	٢٠١٧\٦\٣٠	٢٠١٨\٦\٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧١١ ٠٥٢	٢٠٢٠ ١٢٣	٨٣٤ ٩٨٨	٧٣٣ ٥٠٩	إيرادات تشغيلية
(١ ٥٢٤ ٣٠٨)	(١ ٧٦٠ ٣٩٦)	(٧٣٩ ٨٠٧)	(٦١٤ ٦٤٤)	مصاريف تشغيلية
١٨٦ ٧٤٤	٢٥٩ ٧٢٧	٩٥ ١٨١	١١٨ ٨٦٥	مجمّل الربح
(٥٠٣ ٥٢٣)	(٥٤٨ ٦٩٠)	(٣٠٤ ٢٠٤)	(٣٦٦ ٧٣٢)	مصاريف إدارية
١٥٢ ٤٥٦	٢٤ ٤٣٦	٩٨ ٠٥٧	٤١ ٢٨٦	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٨ ٤٢٣	٣ ١١٨	٢ ٥٨٦	٤٩٠	إيرادات ومصاريف أخرى
(١٥٥ ٩٠٠)	(٢٦١ ٤٠٩)	(١٠٨ ٣٨٠)	(٢٠٦ ٠٩١)	خسارة الفترة قبل الضريبة
(١٦ ٥٦٤)	...	(١٦ ٥٦٤)	...	ضريبة الدخل
(١٧٢ ٤٦٤)	(٢٦١ ٤٠٩)	(١٢٤ ٩٤٤)	(٢٠٦ ٠٩١)	خسارة الفترة والدخل الشامل
				تعود خسارة الفترة إلى
(١٦٩ ٨١٥)	(٢٠٨ ٥٥٤)	(١٢٢ ٢٩٥)	(١٦٠ ٥٨٠)	مساهمي المجموعة
(٢ ٦٤٩)	(٥٢ ٨٥٥)	(٢ ٦٤٩)	(٤٥ ٥١١)	حقوق غير المسيطرين
(١٧٢ ٤٦٤)	(٢٦١ ٤٠٩)	(١٢٤ ٩٤٤)	(٢٠٦ ٠٩١)	
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(٠,٠٠٤) دينار	(٠,٠٠٥) دينار	(٠,٠٠٣) دينار	(٠,٠٠٤) دينار	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٧٢ ٤٦٤)	(٢٦١ ٤٠٩)	(١٢٤ ٩٤٤)	(٢٠٦ ٠٩١)	خسارة الفترة
(٤٦٨ ١٠٤)	(١٨٠ ٨٠٦)	٨٨٢٠	(٣٨ ٠٣٥)	الدخل الشامل الآخر
...	٧٦ ٣٢٦	(٢٩ ٩٢٨)	٧٦ ٣٢٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٦٤٠ ٥٦٨)	(٣٦٥ ٨٨٩)	(١٤٦ ٠٥٢)	(١٦٧ ٨٠٠)	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية
				الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٦٣٧ ٩١٩)	(٣١٣ ٠٣٤)	(١٤٣ ٤٠٣)	(١٢٢ ٢٨٩)	يعود الدخل الشامل إلى
(٢ ٦٤٩)	(٥٢ ٨٥٥)	(٢ ٦٤٩)	(٤٥ ٥١١)	مساهمي المجموعة
(٦٤٠ ٥٦٨)	(٣٦٥ ٨٨٩)	(١٤٦ ٠٥٢)	(١٦٧ ٨٠٠)	حقوق غير المسيطرين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

مجموع حقوق الملكية دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	مجموع حقوق المساهمين دينار	أرباح مدورة دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	علاوة إصدار دينار	رأس المال دينار	
٦١ ١٨٦ ١١٨	...	٦١ ١٨٦ ١١٨	٥ ٦١٦ ٦٣٧	(٣ ٧١٩ ٣١٩)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٢ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠	...	...	...	...	...	...	...	حقوق غير المسيطرين
(٦٤٠ ٥٦٨)	(٢ ٦٤٩)	(٦٣٧ ٩١٩)	(١٦٩ ٨١٥)	(٤٦٨ ١٠٤)	...	...	...	...	الخسارة والدخل الشامل للفترة
...	...	...	(٤٦٢ ٢١١)	٤٦٢ ٢١١	...	...	...	...	خسائر بيع موجودات مالية
٦٠ ٥٥٧ ٥٥٠	٩ ٣٥١	٦٠ ٥٤٨ ١٩٩	٤ ٩٨٤ ٦١١	(٣ ٧٢٥ ٢١٢)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٧
٦٠ ٥٦٠ ٠٢١	٥ ٥٢٣	٦٠ ٥٥٤ ٤٩٨	٤ ٧٨٦ ٧١٤	(٣ ٥٢١ ٠١٦)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٢٦١ ٤٠٩)	(٥٢ ٨٥٥)	(٢٠٨ ٥٥٤)	(٢٠٨ ٥٥٤)	...	...	...	...	...	الخسارة والدخل الشامل للفترة
(١٨٠ ٨٠٦)	...	(١٨٠ ٨٠٦)	...	(١٨٠ ٨٠٦)	...	...	...	...	التغير في القيمة العادلة
٧٦ ٣٢٦	...	٧٦ ٣٢٦	(١٣٩ ٣٠٣)	٢١٥ ٦٢٩	...	...	...	...	خسائر بيع موجودات مالية
٦٠ ١٩٤ ١٣٢	(٤٧ ٣٣٢)	٦٠ ٢٤١ ٤٦٤	٤ ٤٣٨ ٨٥٧	(٣ ٤٨٦ ١٩٣)	١٧٥ ١٥٧	٢ ٧١٣ ٦٤٣	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٨

بموجب تعليمات السلطات الرقابية
يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسالة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٢٠١٧/٦/٣٠ دينار	٢٠١٨/٦/٣٠ دينار	
(١٥٥ ٩٠٠)	(٢٦١ ٤٠٩)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
١١ ٣٠٢	١٢ ٦٥٠	استهلاكات
٥٨ ٠٧٦	(٢٤ ٤٣٦)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٢ ٠٣٨)	...	إيراد فوائد
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٩٤ ٢٤٦	٤٠٣ ٤٦٨	أرصدة مدينة أخرى
١ ٤٢٤ ٤٠٩	١ ٥٦٥ ٤٩٩	عقارات معدة للبيع
...	(٣٠ ٦٦٥)	مخزون
...	٢٥ ٠٣٣	أراضي معدة للبيع
(٣٢٨ ٠١٣)	(٣٤٠ ٥٩٢)	ذمم مدينة
١٢٦ ٣٠٧	...	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٧٦٣ ١٣٥)	(٤٦٧ ٥٢٦)	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
١٧٩ ٦٢٣	٩٤٨ ٠٥٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٧ ٤٧٧	٢٩ ٠٦٨	دفعات مقدما على حساب بيع شقق وأراضي
٦٧ ٢٦٩	٥٢١ ٧٩٨	ذمم دائنة
...	(٥ ١٧٠)	شيكات آجلة
(٢٠ ٣٥٨)	(٣٥ ٧٤٤)	مخصص ضريبة الدخل
٩٦٩ ٢٦٥	٢ ٣٤٠ ٠٢٧	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		الأنشطة الاستثمارية
(٢١٠ ٥٣٢)	١ ٣٢٣ ٠٠٠	استثمار في شركات حليفة
(٢٢ ٣٩٢ ٠٩٢)	...	استثمارات عقارية
(٣٩ ٣٨٧)	(١٦ ٧٧٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٣ ٦٨٤)	٣٣٩ ٢٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١ ٥٥١ ٨٠٤)	(٥ ٠٠١ ١٩٧)	مشاريع تحت التنفيذ
٢ ٠٣٨	...	فوائد بنكية مقبوضة
(٢٤ ٢٦٥ ٤٦١)	(٣ ٣٥٥ ٧٠٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
		الأنشطة التمويلية
...	١١٩ ١٧٣	بنك دائن
١٦ ٣٠٠ ٠٠٠	(٧١٥ ١٧٧)	قرض
(٣٧١ ٢٩٧)	١ ١٣٤ ٥٣٥	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
٦ ٣٠٣ ٤٣١	٤٤١ ٦٥٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١٢ ٠٠٠	...	حقوق غير المسيطرين
٢٢ ٢٤٤ ١٣٤	٩٨٠ ١٩٠	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(١ ٠٥٢ ٠٦٢)	(٣٥ ٤٩٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١ ٣٢٣ ١٥٣	١٥٠ ١٥٧	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٢٧١ ٠٩١	١١٤ ٦٦٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة. قررت الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٦ توزيع أرباح بما نسبته (٥%) من رأس المال بما يعادل ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٨.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات عندما يكون هنالك:
 - وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية.
 - تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الاعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة.
 - وإن الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢): "الدفع على أساس السهم". تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين". تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الاستثمارات العقارية". تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتتص على أنه يجب على المنشأة تحويل العقار من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الاستخدام. يحدث تغير الاستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الاستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول استخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الاستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتتص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥):
"الإيرادات من العقود مع العملاء" تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاءات الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧):
"الأدوات المالية" الإفصاحات تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاكاة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤):
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام، وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن:
(أ) متطلبات التدني للموجودات المالية.
(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.
تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:
التصنيف والقياس:
تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية مماثلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.
التدني:
قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.
محاسبة التحوط:
قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية، طبقت الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨، وعليه، وينتج على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية المختصرة كون أن هناك مخصصات كافية وملائمة في ظل أن جزء من هذه الذمم مضمونة السداد بموجب ضمانات، فإنه لن يكون هناك داعي لقيد أية مخصصات إضافية في الوقت الحالي نتيجة تطبيق المعيار.

• معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسجل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر البيع للالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى استيفاء) المنشأة التزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

بناءً على تقديرات الإدارة فإنه لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

تاريخ التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	رأس المال دينار	
٢٠٠٩	مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
٢٠٠٨	عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزينق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسانم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٠	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري
٢٠١٥	عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة عمان المنصورة للاستثمارات السياحية والصناعية
٢٠١٧	سياحية وصناعية	%٧٦	٥٠.٠٠٠	

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجاة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣) استثمارات عقارية

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠
دينار	دينار
٩٧٩٤٨٧٠	٩٧٩٤٨٧٠
٢٥٥٨٢	٢٥٥٨٢
...	(٦٣٤)
٩٨٢٠٤٥٢	٩٨١٩٨١٨

استثمارات في الأراضي
هجر
مجمع استهلاك الهجر

٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١٦٦٦٥٥١	٣٤٢٩٧٥	شركة حليفة
٥٩٩٠٣٥	٥٩٨٦٢٧	شركة حليفة
٥٦٠٩٣١	...	شركة شقيقة
٢٨٢٦٥١٧	٩٤١٦٠٢	

شركة لؤلؤة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
شركة أنتاركتيكا للتجارة العامة

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال أكثر من سنة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
٤٦٩٣٠٦٩	٧٠١٩٦٤٣	شركة شقيقة

شركة أنتاركتيكا للتجارة العامة

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.



**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements	9-13

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Deera Investment and Real Estate Development Group as of 30 June 2018, and the related Condensed consolidated interim statement of income, condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan

24 July 2018



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2018

		30 June 2018 JD	31 December 2017 JD
Assets	Notes		
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		125 072	120 318
Intangible assets		82 500	82 500
Projects under construction		36 419 048	31 417 851
Investment in associates		14 044 751	15 343 315
Investment properties	3	9 819 818	9 820 452
Assets held under capital lease		4 813 068	4 809 368
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		1 501 285	1 945 025
Long-term notes receivable		1 388 671	987 902
Long-term checks under collection		77 435	146 424
Total Non - Current Assets		68 271 648	64 673 155
Current Assets			
Assets held for sale		1 124 055	2 689 554
Lands held for sale		18 997 046	19 022 079
Inventory		30 665	-
Other debit balances		576 623	980 091
Accounts receivable		383 358	42 766
Short-term notes receivable		406 708	305 794
Short-term checks under collection		150 206	115 374
Cash and cash equivalents		114 667	150 157
Total Current Assets		21 783 328	23 305 815
Total Assets		90 054 976	87 978 970
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		40 000 000	40 000 000
Share premium		16 400 000	16 400 000
Statutory reserve		2 713 643	2 713 643
Voluntary reserve		175 157	175 157
Fair value reserve		(3 486 193)	(3 521 016)
Retained earnings		4 438 857	4 786 714
Total Shareholders' Equity		60 241 464	60 554 498
Non-controlling interest		(47 332)	5 523
Total Equity		60 194 132	60 560 021
Non - Current Liabilities			
Long-term loan		13 642 812	14 559 761
Long-term Murabaha financing facility		2 668 545	2 009 798
Long-term due to related parties	4	7 019 643	4 693 069
Total Non - Current Liabilities		23 331 000	21 262 628
Current Liabilities			
Short-term loan		1 942 011	1 740 239
Short-term Murabaha financing facility		845 336	369 548
Capital lease obligations		75 200	71 500
Short-term due to related parties	4	941 602	2 826 517
Provision for income tax		3 638	39 382
Other credit balances		1 245 382	297 329
Advance payments in assets held for sale		238 301	209 233
Accounts payable		1 039 279	517 481
Postdated checks		-	5 170
Bank overdraft		199 095	79 922
Total Current Liabilities		6 529 844	6 156 321
Total Liabilities		29 860 844	27 418 949
Total Equity and Liabilities		90 054 976	87 978 970

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 JUNE 2018

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2018 JD	30 June 2017 JD	30 June 2018 JD	30 June 2017 JD
Operating revenue	733 509	834 988	2 020 123	1 711 052
Operating expenses	(614 644)	(739 807)	(1 760 396)	(1 524 308)
Gross profit	118 865	95 181	259 727	186 744
Administrative expenses	(366 732)	(304 204)	(548 690)	(503 523)
Group's share of associates	41 286	98 057	24 436	152 456
Other revenues and expenses	490	2 586	3 118	8 423
Loss for the Period before income tax	(206 091)	(108 380)	(261 409)	(155 900)
Income tax	-	(16 564)	-	(16 564)
Total comprehensive losses for the period	(206 091)	(124 944)	(261 409)	(172 464)
Attributable to:				
Company shareholders	(160 580)	(122 295)	(208 554)	(169 815)
Non-controlling interest	(45 511)	(2 649)	(52 855)	(2 649)
	(206 091)	(124 944)	(261 409)	(172 464)
Basic and diluted loss per share	(0.004) JD	(0.003) JD	(0.005) JD	(0.004) JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 JUNE 2018

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2018	30 June 2017	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD	JD	JD
Loss for the Period	(206 091)	(124 944)	(261 409)	(172 464)
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets at fair value	(38 035)	8 820	(180 806)	(468 104)
Gain (Loss) from sale of financial assets	76 326	(29 928)	76 326	-
Loss and comprehensive income for the period	(167 800)	(146 052)	(365 889)	(640 568)
Attributable to:				
Company shareholders	(122 289)	(143 403)	(313 034)	(637 919)
Non-controlling interest	(45 511)	(2 649)	(52 855)	(2 649)
	(167 800)	(146 052)	(365 889)	(640 568)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2018

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Company shareholders JD	Non- controlling interest JD	Total Equity JD
31 DECEMBER 2016	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 719 319)	5 616 637	61 186 118	-	61 186 118
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	12 000	12 000
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	-	(468 104)	(169 815)	(637 919)	(2 649)	(640 568)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	462 211	(462 211)	-	-	-
30 JUNE 2017	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 725 212)	4 984 611	60 548 199	9 351	60 557 550
31 DECEMBER 2017	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 521 016)	4 786 714	60 554 498	5 523	60 560 021
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	(208 554)	(208 554)	(52 855)	(261 409)
Change in fair value	-	-	-	-	(180 806)	-	(180 806)	-	(180 806)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	-	215 629	(139 303)	76 326	-	76 326
30 JUNE 2018	40 000 000	16 400 000	2 713 643	175 157	(3 486 193)	4 438 857	60 241 464	(47 332)	60 194 132

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2018

	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD
Operating activities		
Loss for the Period before income tax	(261 409)	(155 900)
Adjustments for:		
Depreciation	12 650	11 302
Group's share of associates	(24 436)	58 076
Interest revenue	-	(2 038)
Changes in operating assets and liabilities		
Other debit balances	403 468	94 246
Assets held for sale	1 565 499	1 424 409
Inventory	(30 665)	-
Lands held for sale	25 033	-
Account receivables	(340 592)	(328 013)
Due from related parties	-	126 307
Cheques under collection	(467 526)	(763 135)
Other credit balances	948 053	179 623
Advance payments in assets held for sale	29 068	277 477
Account payables	521 798	67 269
Postdated checks	(5 170)	-
Provision for income tax	(35 744)	(20 358)
Net cash from operating activities	2 340 027	969 265
Investing activities		
Investment in associate	1 323 000	(210 532)
Investments properties	-	(22 392 092)
Purchase of property, plant and equipment	(16 770)	(39 387)
Financial assets at fair value through comprehensive Income	339 260	(73 684)
Projects under constructions	(5 001 197)	(1 551 804)
Proceeds from interest revenue	-	2 038
Net cash used in investing activities	(3 355 707)	(24 265 461)
Financing activities		
Bank overdraft	119 173	-
Loan	(715 177)	16 300 000
Murabaha financing facility	1 134 535	(371 297)
Due to related parties	441 659	6 303 431
Non-controlling interest	-	12 000
Net cash from financing activities	980 190	22 244 134
Net change in cash and cash equivalents	(35 490)	(1 052 062)
Cash and cash equivalents at 1 January	150 157	1 323 153
Cash and cash equivalents at 30 June	114 667	271 091

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Management on 24 July 2018.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as of 31 December 2017. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2018 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2018, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2017 except for the following:

- Annual improvements to the International Financial Reporting Standards Issued in the years 2014-2016, which include amendments to International Financial Reporting Standard No. (1) And International Accounting Standard No (28).
- IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration the Interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:
 - There Is consideration denominated or priced in a foreign currency;
 - The entity recognizes a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or Income; and
 - The prepayment asset or deferred Income Liability is non-monetary.
- Amendments to IFRS 2 Share - based Payment
The amendments relate to classification and measurement of share-based payment transactions.
- Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts
The amendments relate to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new Insurance contracts standard.
- Amendments to IAS 40 Investment Property
Paragraph 57 has been amended to state that an entity shall transfer a property to, or from, Investment property when, and only when, there is evidence of a change in use. A change of use occurs if property meets, or ceases to meet, the definition of Investment property. A change in management's intentions for the use of a property by itself does not constitute evidence of a change in use. The paragraph has been amended to state that the list of examples therein is non-exhaustive.

- Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers:
The amendments clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and provide some transition relief for modified contracts and complete contracts.
- Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures
The amendments relate to disclosures about the initial application of IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.
- IFRS 7 Financial Instruments: Disclosure
The amendments relate to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9.
- IFRS 9 Financial Instruments (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)
IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9, which contains accounting requirements for financial Instruments, replacing IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement. The standard contains requirements in the following areas:

Classification and measurement:

Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39. However, there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.

Impairment:

The 2014 version of IFRS 9 Introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the Impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised.

Hedge accounting:

Introduces a new hedge accounting model designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.

Derecognition:

The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39:

The Company adopted IFRS 9 (phase 1), issued in 2009 relating to the classification and measurement of financial assets.

The Company has adopted the finalised version of IFRS 9 from the effective date retroactively and recognized the cumulative effect of the application initially as an adjustment to the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018. Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. (9) has had no material impact on the condensed interim financial statements. As all provisions are adequate and appropriate. And, therefore, a part of receivables repayments is guaranteed, no provisions are required as a result of applying the Standard for this period.

- IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers
In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 Revenue, IAS 11 Construction Contracts and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identifying the contract(s) with a customer.

Step 2: Identifying the performance obligations in the contract

Step 3: Determining the transaction price

Step 4: Allocating the transaction price to the performance obligations in the contract

Step 5: Recognising revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. {15} has had no material impact on the condensed interim financial statements.

Adopting the above-amended standards has not affected the amounts and disclosures in the condensed interim financial statements.

DEERA REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2018

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital JD	Percentage of ownership	Nature of Activity	Date of Establishment
AWTAD FOR CONTRACTING CONSTRUCTION	150 000	%100	Constructions	2009
AL QAWS ELECTRONICS AND REAL ESTATE INVESTMENT	100 000	%100	Real estate	2008
AL ZANBQ INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL SAMQ INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL SAQI INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL NASAEM INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL TMAEM INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2010
AL DEERA TOWER INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2015
AL ITLALAH INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	10 000	%100	Real estate	2015
AMMAN DEVELOPMENT FOR TOURISM AND INDUSTRIAL INVESTMENT	50 000	%76	Tourism and industrial	2017

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Investment properties

	30 June 2018 JD	31 December 2017 JD
Lands	9 794 870	9 794 870
Buildings	25 582	25 582
Buildings accumulated depreciation	(634)	-
	9 819 818	9 820 452

4) Related party transactions

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

Short-term due to related parties

	Nature of the relationship	30 June 2018 JD	31 December 2017 JD
AI DEERA PEARL INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	342 975	1 666 551
AI RAWABI DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT	Associate company	598 627	599 035
ANTARKETEK GENERAL TRADING COMPANY	Sister company	-	560 931
		941 602	2 826 517

Long-term due to related parties

	Nature of the relationship	30 June 2018 JD	31 December 2017 JD
ANTARKETEK GENERAL TRADING COMPANY	Sister company	7 019 643	4 693 069

5) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

Information on Geographical Distribution:

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

6) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2017 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2018 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results