



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأحد: ٢٩ تموز ٢٠١٨  
الإشارة: هـ. ح. م. ع. ٣/٩٠٣/٢٠١٨

السادة بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

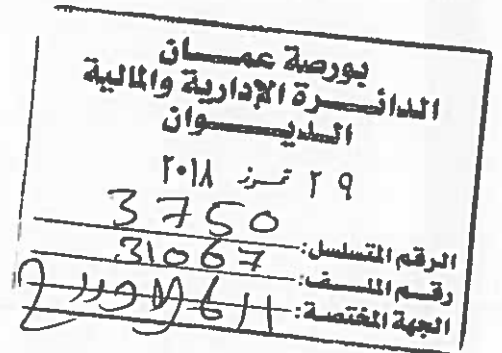
**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠١٨**

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠١٨.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

شركة زارة للاستثمار  
القابضة م.ع.





Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

Sunday 29 July 2018  
Ref: HH/MM/904/2018

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements**

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the first half of 2018.

Zara Investment (Holding) Company



Zara Investment Holding  
Company PSC

شركة زارة للاستثمار (القاضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان الأردن  
بشر إبراهيم بكر  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٥ تموز ٢٠١٨

شركة زارة للاستثمار (القايسة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
			ممتلكات ومعدات
			استثمارات عقارية
			مشاريع تحت التنفيذ
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			موجودات ضريبية مؤجلة
			أرصدة مدينة أخرى
١٦٠,٧٧٦,٣٢٥	١٥٨,١٤٣,٤٦٠	٣	
٥٧١٦,٠١٩	٥٦٤٥,٢٧٦		
٤٦٨,٥٤٢	٢٣٨٦,٨١٥	٤	
١٣,٣٨١,٠٥٣	١٣,٤٢٤,٧٥٦		
١,٥٩٦,٣١٥	١,٥٩٦,٣١٥	٧	
٢,٦٧٠,٤٨٢	١,٣٣٩,١٠٦		
١٨٤,٦٠٨,٧٣٦	١٨٢,٥٣٥,٧٢٨		
			<b>موجودات متداولة -</b>
			مخزون
			ذمم مدينة
			أرصدة مدينة أخرى
			نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٧٣٣,٠٩٥	١,٨١١,٧٧٦		
٤,٨٥٨,٢٣٧	٥,٦٨٨,٧٨٣		
٤,٧٨٨,٧٢٧	٦,٣٦٨,٠٨٧	٥	
١٧,٥٨٨,١٣٦	١٤,٨٦٨,٩٣٢		
٢٨,٩٦٨,١٩٥	٢٨,٧٣٧,٥٧٨		
٢١٣,٥٧٦,٩٣١	٢١١,٢٧٣,٣٠٦		
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
			رأس المال المدفوع
			احتياطي إجباري
			احتياطي اختياري
			التخفيض المتراكم في القيمة العادلة
			أرباح مدورة
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	
٤,٥٠٥,٢٨٤	٤,٥٠٥,٢٨٤	٦	
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٦	
٨,٦٨٧,٣٢٧	٨,٧٢٨,٨٤٥		
٢,٩٥٧,٨٩٧	١,٧٧٠,٦٧٦		
١٦٦,٨٤٠,٠٠٤	١٦٥,٦٩٤,٣٠١		
٢١,٥٠٧,٠٤٤	٢٠,٨١٤,١٩٨		
١٨٨,٣٤٧,٠٤٨	١٨٦,٥٠٨,٤٩٩		
			<b>حقوق غير المسيطرين</b>
			<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
			قروض طويلة الأجل
			مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦٣٧,٢٠٠	٤٢٤,٨٠٠	٧	
٤٤٠,٤٨٦	٤٥٠,٥٦٢		
١,٠٧٧,٦٨٦	٨٧٥,٣٦٢		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
			أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
			بنوك دائنة
			ذمم دائنة
			أرصدة دائنة أخرى
			مخصصات أخرى
			مخصص ضريبة الدخل
٦,٨٣١,٠٠٠	٦,٨٣١,٠٠٠		
٥,٧٨٦,٣١٢	٢,٠٨٧,١٦٣		
٦,١٣٥,٨٣٨	٥,٧٨٤,٩٠٣		
٣,٨٦٨,٦٠٨	٨,٠٢٣,٨٨١		
٦٧٩,٧٢٥	٦٨٠,٩٥٢		
٨٥٠,٧١٤	٤٨١,٥٤٦	٧	
٢٤,١٥٢,١٩٧	٢٣,٨٨٩,٤٤٥		
٢٥,٢٢٩,٨٨٣	٢٤,٧٦٤,٨٠٧		
٢١٣,٥٧٦,٩٣١	٢١١,٢٧٣,٣٠٦		
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة  
للالثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

إيضاحات	للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية	١٨٧٠٤١٩٣	١٩٢٣٨٨٠١	٣٢٥٤٨٣٣٦	٣١٥٨٣٧٥١
المصاريف التشغيلية	(١٣٦٥٣١٨٤)	(١٣٤٢٢٦٣٨)	(٢٤٦٩٨٢٤٢)	(٢٣٨٧٥٨٦٦)
صافي الإيرادات التشغيلية	٥٠٥١٠٠٩	٥٨١٦١٦٣	٧٨٥٠٠٩٤	٧٧٠٧٨٨٥
إيراد فوائد	٩١٩٦٧	٦٣٠٤٣	١٨١٩٦٤	١٢٧٩١٩
إيرادات أخرى	٢١٦٣٧٢	٢٦٠٥١٧	٤٤٣٤١٦	٤٧٧٠٢٩
تكاليف تمويل	(١٢٥٥٠٢)	(٢١٦٥٨٨)	(٢٦٣٢٨٤)	(٤٤٢٨٤٧)
استهلاكات	(١٩٨٧١١١)	(٢٢٣٩٧٩٧)	(٣٩٦٠٧٢٧)	(٤٨٧٢٨٠٧)
مصاريف إدارية	(٧٧٤٣٥٧)	(٨٢٩٨٢٦)	(١٥٣٠٩٦٩)	(١٦٣٧٩٠٥)
مخصصات أخرى	(٣٥٤٩٠)	(٣٦٣٩٥)	(٧٥١٨٢)	(٧٥٣٠٧)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٢٤٣٦٨٨٨	٢٨١٧١١٧	٢٦٤٥٣١٢	١٢٨٣٩٦٧
ضريبة الدخل	(١٩٤٢٣٤)	(١٣٦٢٤٦)	(٣١٦٤٨٨)	(٢٢٥٥٤٢)
ربح الفترة	٢٢٤٢٦٥٤	٢٦٨٠٨٧١	٢٣٢٨٨٢٤	١٠٥٨٤٢٥
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	١٩٢٩٣٥٠	٢٣٤٢٤٥٣	١٨١٢٧٧٩	٦٦٣٨٤٤
حقوق غير المسيطرين	٣١٣٣٠٤	٣٣٨٤١٨	٥١٦٠٤٥	٣٩٤٥٨١
	٢٢٤٢٦٥٤	٢٦٨٠٨٧١	٢٣٢٨٨٢٤	١٠٥٨٤٢٥
الحصة الأساسية والمخفضة	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
للسهم من ربح الفترة العائد	٠/٠١٣	٠/٠١٦	٠/٠١٢	٠/٠٠٤
لمساهمي الشركة الأم				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة  
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٤٢٠٢٥٤	٢٠١٨٠٨٧١	٢٠٣٢٨٨٢٤	١٠٠٥٨٤٢٥
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر، بعد الضريبة:			
التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات			
٣٤٥٩٨	٣٤٦٠	٤١٥١٨	٧٦١١٣
٢٠٢٧٧٢٥٢	٢٠١٨٤٣٣١	٢٠٣٧٠٣٤٢	١٠١٣٤٥٣٨
الضريبة المؤجلة			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
١٠٩٦٣٩٤٨	٢٠٢٤٥٩١٣	١٠٨٥٤٢٩٧	٧٣٩٩٥٧
٣١٣٣٠٤	٣٣٨٤١٨	٥١٦٠٤٥	٣٩٤٥٨١
٢٠٢٧٧٢٥٢	٢٠١٨٤٣٣١	٢٠٣٧٠٣٤٢	١٠١٣٤٥٣٨
مساهمي الشركة الأم			
حقوق غير المسيطرين			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (الناشطة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم							
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المبطلين	المجموع	أرباح موزعة (خسائر متراكمة)	التغير الموزع في القيمة المضافة	احتياطي احتياطي	احتياطي احتياطي	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٨,٣٤٧,٠٤٨	٢١,٥٠٧,٠٤٤	١٦٦,٨٤٠,٠٠٤	٢,٩٥٧,٨٩٧	٨,٦٨٧,٣٧٧	١٨٩,٤٩٦	٤,٢٨٤,٥٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٣٧٠,٣٤٢	٥١٦,٠٤٥	١,٨٥٤,٢٩٧	١,٨١٢,٧٧٩	٤١,٥١٨	-	-	-
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
(١٢,٠٨,٨٩١)	(١٢,٠٨,٨٩١)	-	-	-	-	-	-
١٨٦,٥٠٨,٤٩٩	٢٠,٨١٤,١٩٨	١٦٥,٦٩٤,٣٠١	١,٧٧٠,١٧٦	٨,٧٢٨,٨٤٥	١٨٩,٤٩٦	٤,٢٨٤,٥٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨٢,٥٧٥,٨٩٢	٢٠,٨٨١,٤٠٨	١٦١,٥٩٤,٨٥٥	(١,٦٦٩,٦٦٥)	٨,٥٨٥,٧٧٨	١٨٩,٤٩٦	٣,٦٨٨,٧٧٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١,١٣٤,٥٣٨	٣٩٤,٥٨١	٧٣٩,٩٥٧	٦٦٣,٨٤٤	٧٦,١١٣	-	-	-
(١,٠٦٣,٨٢٤)	(١,٠٦٣,٨٢٤)	-	-	-	-	-	-
١٨٢,٦٤٦,٦٠٧	٢٠,٣١٢,١٦٥	١٦٢,٩٥٨,٧٧٢	(١,٠٠٥,٨٢١)	٨,٦٦٦,٩٩١	١٨٩,٤٩٦	٣,٦٨٨,٧٧٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧							
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧							
مجموع الدخل الشامل للفترة							
توزعت أرباح شركة تابعة							
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨							

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها



شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		
١٢٨٣٩٦٧	٢٦٤٥٣١٢		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات على:
(١٢٧٩١٩)	(١٨١٩٦٤)		إيراد فوائد
(١٠٨٧٣)	(٩٧٠٩)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٦٤١٨)	(٤٣٧٠٣)		عوائد توزيعات أرباح
٤٤٢٨٤٧	٢٦٣٢٨٤		تكاليف تمويل
٤٨٧٢٨٠٧	٣٩٦٠٧٢٧		استهلاكات
(٣١٤٠٤)	(١٢٣٢٩)		المسترد من مخصص نهم مشکوك في تحصيلها
٧٥٣٠٧	٧٥١٨٢		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
(١٠٣٧٨)	(٧٨٦٨١)		مخزون
(٨٠٨٥٠٥)	(٨١٨٢١٧)		نعم مدينة
٢٨٥٦١٦	(٢٤٧٩٨٤)		أرصدة مدينة أخرى
(٢٦٧٨١٣)	(٣٥٠٩٣٥)		نعم دائنة
١٨٣٨٦٠٠	٢٠٩١٤٨		أرصدة دائنة أخرى
(١٢٣٠٠٩)	(٧٣٩٥٥)		مخصصات مدفوعة
(٤٨٤٦٣٨)	(٦٧٧٧٦٥)		ضريبة دخل مدفوعة
٦١٩٨١٨٧	٦٥٤٠٤١١		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٤٠١٤٣٠)	(١٢٣٢٢٤٧٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٠٣٦٠)	(٣٨٩٦)		شراء استثمارات عقارية
(٥٣١٥١٤)	(١٩٣٩٠٢٦)		مشاريع تحت التنفيذ
٧٠٦٧٩	٩٧٠٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٦٤٤٨)	-		دفعات على حساب شراء أراضي
٣٦٤١٨	٤٣٧٠٣		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
١٢٧٩١٩	١٨١٩٦٤		إيرادات فوائد مقبوضة
(١٧٥٤٧٣٦)	(٢٩٤٠٠١٦)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٠٠٨٥٩٧)	(٢١٢٤٠٠)		قرض منفرع
٥٣١٠٠٠	-		المستلم من قرض طويل الأجل
-	(٩٢٤٨٧٩)		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٠٦٣٨٢٤)	(١٢٠٨٨٩١)		توزيعات أرباح شركة تابعة
(٤١٧١٠٩)	(٢٧٤٢٨٠)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٩٥٨٥٣٠)	(٢٦٢٠٤٥٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٤٨٤٩٢١	٩٧٩٩٤٥		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٢٣٢٨٢٩٤	١١٨٠١٨٢٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٣٨١٣٢١٥	١٢٧٨١٧٦٩	٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤، ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمّة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٥ تموز ٢٠١٨.

(٢) أسس الأعداد والسياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت المجموعة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تتم المجموعة بتعديل أرقام المقارنة.

معيان التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من المجموعة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال الأرباح المدورة بقائمة حقوق الملكية. استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

#### التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للمجموعة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت المجموعة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتألف قياس القيمة العادلة لأدوات الدين من خلال الدخل الشامل الآخر للمجموعة من سندات ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن استثمارات (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن المخاطر الائتمانية لأدوات الدين تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. إن سياسة المجموعة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين على فترة ١٢ شهر.

#### معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. إن أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٥) غير جوهري. وعلى السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما هو مبين فيما يلي:

#### (أ) بيع البضائع:

عادة ما تتضمن عقود بيع البضائع لدى المجموعة التزامات تنفيذ. استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل عند تسليم البضائع. لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

**المبلغ المتغير:**

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الارجاع وخصم كميات للعملاء. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، قامت المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو المستحق مطروحا منه مردودات المبيعات وخصم الكميات. في حالة عدم إمكانية قياس الإيرادات بشكل موثوق، تقوم المجموعة بتأجيل تسجيل الإيرادات لحين إمكانية قياسها بشكل موثوق.

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن حق الارجاع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود مبلغ متغير. يتم تقدير المبلغ المتغير عند بداية العقد ويتم تأجيله لحين التأكد منه.

**(ب) تقديم الخدمات:**

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، ستستمر المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الانجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العمل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة في نفس الوقت. سيستمر الاعتراف بإيرادات بيع المعدات عند نقطة معينة من الزمن عند تسليم المعدات.

**(ج) دفعات مقدمة من العملاء:**

بشكل عام، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. وفي هذه الحالة تقوم المجموعة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في قائمة المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم المجموعة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان باعتقاد المجموعة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، تقوم المجموعة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

**تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة**

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي يستخدم عند الاعتراف بالاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية**

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) – تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) – الدفع على أساس الأسهم – بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة – قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية. ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ١٢٣٢٤٧٠ دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١٤٣٠١٤٠١ دينار).

### (٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٩٣٩٠٢٦ دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥٣١٤٠١٤ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٢٠٠٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، وكما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١٧,٧٦٨	١٢٨,٥٠٠	نقد في الصندوق
٧,٥٣٥,٣٤٠	٦,٩٠٣,٤٤١	حسابات جارية لدى البنوك
٩,٩٣٥,٠٢٨	٧,٨٣٦,٩٩١	ودائع لأجل*
١٧,٥٨٨,١٣٦	١٤,٨٦٨,٩٣٢	

\* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٧,٥٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٣,٨٢٤,٨٤٩	١٤,٨٦٨,٩٣٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١,١٦٣,٤)	(٢,٠٨٧,١٦٣)	ينزل: بنوك دائنة
١٣,٨١٣,٢١٥	١٢,٧٨١,٧٦٩	

(٦) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٧) ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧١٨,٩٣٢	٨٥٠,٧١٤	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٨٠,٠٢١	٢٧٧,٢٢٠	ضريبة دخل الفترة / السنة
٣٠,٥٥٧	٣١,٣٧٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٧٨,٧٩٦)	(٦٧٧,٧٦٥)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٨٥٠,٧١٤	٤٨١,٥٤٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٩٤,٩٨٥	٢٧٧,٢٢٠	ضريبة دخل الفترة
٣٠,٥٥٧	٣١,٣٧٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	٧,٨٩١	ضريبة دخل مؤجلة
٢٢٥,٥٤٢	٣١٦,٤٨٨	

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

حصلت الشركة والشركات التابعة باستثناء الشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة البحر الأحمر للفنادق على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.

حصلت شركة فنادق النبطي والشركة الوطنية للفنادق والسياحة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

حصلت شركة البحر الأحمر للفنادق على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٣. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة البحر الأحمر للفنادق لعامي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم تصدر تقريرها حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة وبعض الشركات التابعة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولجميع الشركات التابعة للعام ٢٠١٧ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

**موجودات ضريبية مؤجلة -**

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً والتي تعود إلى شركة فنادق النبطي بمبلغ ٣٧٤١٣٨٥ دينار حتى نهاية عام ٢٠١٥ وشركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي بمبلغ ١٦٩٦٠٧٦٠ دينار حتى نهاية عام ٢٠١٤.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٥٩٦٣١٥	-
-	١٥٩٦٣١٥
١٥٩٦٣١٥	١٥٩٦٣١٥

رصيد بداية الفترة / السنة

الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً

رصيد نهاية الفترة / السنة

**مطلوبات ضريبية مؤجلة -**

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٤٤٠٤٨٦	١١٥١٨١
٢١٨٥	٥٦٤٦
٧٨٩١	٣١٩٦٥٩
٤٥٠٥٦٢	٤٤٠٤٨٦

رصيد بداية الفترة / السنة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب

رصيد نهاية الفترة / السنة



شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٨) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣٢٢١٣٨٨٢	٣٣٤٤٥٤	٣٢٥٤٨٣٣٦
(٢٤٤٢٣٠٩٢)	(٢٧٥١٥٠)	(٢٤٦٩٨٢٤٢)
٧٧٩٠٧٩٠	٥٩٣٠٤	٧٨٥٠٠٩٤

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ -

الإيرادات التشغيلية

المصاريف التشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

استهلاكات

تكاليف تمويل

إيراد فوائد

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٣٩٤٣١٢٠	١٧٦٠٧	٣٩٦٠٧٢٧
١١٥٦٢٠	١٤٧٦٦٤	٢٦٣٢٨٤
١٨٠٦٨٧	١٢٧٧	١٨١٩٦٤
(١٢٣٢٩)	-	(١٢٣٢٩)

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق	فندق جراند حياة	فندق مولفنيك	فندق مولفنيك	فندق مولفنيك	فندق مولفنيك	فندق مولفنيك	فندق مولفنيك
التركونتنتل	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلعة النبطي	تالابا	المجموع	
الأردن	عمان	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠٦٦٧١١٧	٤٧٩٧٧٠٤	٥١٦٦٨٨٣	٣٧٤١٩٠٨	٣٩٥٦٠٨٩	٤٧٠٩٣١	٤٦١٣٢٥٠	٣٢٢١٣٨٨٢
(٦٥٣١٧٩٠)	(٤٣١٣٤٥٣)	(٤٣٤٩٢٨٤)	(٢٩٢٨٥٠٥)	(٢٣٢٧٧٩٤)	(٤٣٥١٢٨)	(٣٥٣٦١٣٨)	(٢٤٤٢٣٠٩٢)
٢٠١٣٥٣٢٧	٤٨٤٢٥١	١٦٦٧٥٩٩	٨١٣٤٠٣	١٦٢٨٢٩٥	٣٥٣٠٣	١٠٧٦٦١٢	٧٧٩٠٧٩٠

يمثل هذا البند ما يلي:

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣١١٧١٨١٨	٤١١٩٣٣	٣١٥٨٣٧٥١
(٢٣٤٣٠٩٠١)	(٤٤٤٩٦٥)	(٢٣٨٧٥٨٦٦)
٧٧٤٠٩١٧	(٣٣٠٣٢)	٧٧٠٧٨٨٥

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ -

الإيرادات التشغيلية

المصاريف التشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

استهلاكات

تكاليف تمويل

إيراد فوائد

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٤٨٤٨٥٢٥	٢٤٢٨٢	٤٨٧٢٨٠٧
٢٩٦٩٠٤	١٤٥٩٤٣	٤٤٢٨٤٧
١٢٦٩٠٤	١٠١٥	١٢٧٩١٩
(٣١٤٠٤)	-	(٣١٤٠٤)

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إتركونتنتال الأردن	فندق جراند حياة عمان	فندق موفنبيك البحر الميت	فندق موفنبيك العقبة	فندق موفنبيك البتراء	فندق موفنبيك قلعة النبطي	فندق موفنبيك تالاباي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٤٥٤,٣٨٧	٥,٤٦٩,٨٠٩	٥,٤٧٣,٤٧٧	٣,١٨٥,٣٢٨	٢,٨٢٣,٨٥٢	٣,٧١٦,٥٨	٤,٣٩٣,٣٠٧	٣١,١٧١,٨١٨
(٦,٧١٥,٤٨٩)	(٤,٤٢٢,٨٥٦)	(٤,٤٤١,٥١٤)	(٢,٥٨٩,٩٧١)	(١,٧٧٠,٤٧٤)	(٣١٧,١٢٥)	(٣,٤٧٣,٤٧٢)	(٢٣,٤٣٠,٩٠١)
٢,٧٣٨,٨٩٨	١,٠٤٦,٩٥٣	١,٠٣١,٩٦٣	٥٩٥,٣٥٧	١,٠٥٣,٣٧٨	٥٤٥,٣٣٣	٩١٩,٨٣٥	٧,٧٤٠,٩١٧

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق دينار	قطاعات أخرى دينار	حذوفات دينار	المجموع دينار
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	٢,٠٨٣,٠٩٢	٥,٠٣٠,٨٣٠	(٤,٧٣٤,٤٤٣)	٢,٣٧٩,٤٧٩
مطلوبات القطاع	٥,٦١٨,٥٩٩	١,٥٩٢,٣٤٥	(٤,٧٣٤,٤٤٣)	٢,٤٧٦,٤٠١
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢,٠٩٧,٨٨٧	٥,٥٤٣,٦٠٨	(٥,١٦٤,٦٨٨)	٢,٤٧٦,٨٠٧
مطلوبات القطاع	٥,٨٣١,٠٢٧	١,٨٥٦,٣٩٩	(٥,١٦٤,٦٨٨)	٢,٥٢٢,٨٠٧

(٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)	ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)	ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)	ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٦٦٣,٨٤٤	١,٨١٢,٧٧٩	٢,٣٤٢,٤٥٣	١,٩٢٩,٣٥٠
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٠٤	٠/٠١٢	٠/٠١٦	٠/٠١٣

الحصة الأساسية للسهم من ربح العائد إلى الفترة  
العائد لمساهمي الشركة الأم

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح العائد إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	
٥١ر٦	فندق انتركونتيننتال الأردن	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٥٥ر٨	منتجج الحمة	٥٠٠ر٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣٣٠٠ر٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦ر٥٠٠ر٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢ر١	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠ر٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢ر٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١٦ر١٠٠ر٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥ر٠٠٠ر٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
			الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠ر٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧ر٠٠٠ر٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٥٤ر٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠ر٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠ر٠٥٠ر٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤ر٨٠٠ر٠٠٠	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٨٤ر٨	فندق موفنبيك تالا باي - العقبة	٣٩ر٤٢٥ر٥٠٣	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٥ر٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
٩٣ر٦	إنتاج الكهرباء بالطاقة الشمسية	١ر٠٠٠	

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

ان أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦ر٩٩٥ر٩٩٠	١٤ر٧٣٥ر٧٢٨	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٦ر٤٠٦ر٢٠٠	٦ر٤٠٦ر٢٠٠	قروض - البنك العربي وبنك القاهرة عمان
٥ر٧٨٦ر٣١٢	٢ر٠٨٧ر١٦٣	بنوك دائنة - البنك العربي وبنك القاهرة عمان
١٠٠ر٠٠٠	-	مبالغ مستحقة إلى شركة أسترا للاستثمار
٧ر٨١٠	٢ر٥٨٢	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

ان المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
٩٣٩٣٨	٩٣٤٥٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة
٣٢٨٦٠٠	٢٦٣٢٨٤	تكاليف تمويل – البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١٢٧٩١٩	١٨١٩٦٤	إيراد فوائد – بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١٢٧٣٤١	١١٩٢٢١	إيراد إيجارات – بنك القاهرة عمان
٧٤٢٤٤	٧٤٣٠٤	مصروف إيجارات – شركة أسترا للاستثمار

(١١) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠٣٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٠٣٥٠٠ دينار).

(١٢) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١٠٧٢٤٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٣٤٢٥٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

(١٣) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول:	الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني:	أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى الثالث:	أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

شركة زارة للاستثمار (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٢٨٣٥٣	-	١١٢٠٦٤٩٣	١١٩٣٤٨٤٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)			
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨٤٦٥١	-	١١٢٠٦٤٩٣	١١٨٩١١٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)			

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2018

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment Holding Company Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 June 2018, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2018 and the related interim consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 ("Interim Financial Reporting"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan  
25 July 2018

*Ernst & Young*

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS AT 30 JUNE 2018**

	Notes	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-current Assets -</b>			
Property and equipment	3	158,143,460	160,776,325
Investment properties		5,645,276	5,716,019
Projects in progress	4	2,386,815	468,542
Financial assets at fair value through other comprehensive income		13,424,756	13,381,053
Deferred tax assets	7	1,596,315	1,596,315
Other non-current assets		1,339,106	2,670,482
		<u>182,535,728</u>	<u>184,608,736</u>
<b>Current Assets -</b>			
Inventories		1,811,776	1,733,095
Accounts receivable		5,688,783	4,858,237
Other current assets		6,368,087	4,788,727
Cash on hand and at banks	5	14,868,932	17,588,136
		<u>28,737,578</u>	<u>28,968,195</u>
<b>Total Assets</b>		<u>211,273,306</u>	<u>213,576,931</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Equity -</b>			
<b>Attributable to the equity owners of the parent -</b>			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	6	4,505,284	4,505,284
Voluntary reserve	6	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		8,728,845	8,687,327
Retained earnings		1,770,676	2,957,897
		<u>165,694,301</u>	<u>166,840,004</u>
Non-controlling interests		20,814,198	21,507,044
<b>Total Equity</b>		<u>186,508,499</u>	<u>188,347,048</u>
<b>Liabilities -</b>			
<b>Non-current liabilities -</b>			
Long-term loans		424,800	637,200
Deferred tax liabilities	7	450,562	440,486
		<u>875,362</u>	<u>1,077,686</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Current portion of long-term loans		6,831,000	6,831,000
Due to banks		2,087,163	5,786,312
Accounts payable		5,784,903	6,135,838
Other current liabilities		8,023,881	3,868,608
Other provisions		680,952	679,725
Provision for income tax	7	481,546	850,714
		<u>23,889,445</u>	<u>24,152,197</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>24,764,807</u>	<u>25,229,883</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u>211,273,306</u>	<u>213,576,931</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements



**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS**  
**FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues		18,704,193	19,238,801	32,548,336	31,583,751
Operating expenses		(13,653,184)	(13,422,638)	(24,698,242)	(23,875,866)
<b>Net operating revenues</b>	<b>8</b>	<b>5,051,009</b>	<b>5,816,163</b>	<b>7,850,094</b>	<b>7,707,885</b>
Interest income		91,967	63,043	181,964	127,919
Other income		216,372	260,517	443,416	477,029
Finance costs		(125,502)	(216,588)	(263,284)	(442,847)
Depreciation		(1,987,111)	(2,239,797)	(3,980,727)	(4,872,807)
Administrative expenses		(774,357)	(829,826)	(1,530,969)	(1,637,905)
Other provisions		(35,490)	(36,395)	(75,182)	(75,307)
<b>Profit before income tax</b>		<b>2,436,888</b>	<b>2,817,117</b>	<b>2,645,312</b>	<b>1,283,967</b>
Income tax expense	<b>7</b>	(194,234)	(136,246)	(316,488)	(225,542)
<b>Profit for the period</b>		<b>2,242,654</b>	<b>2,680,871</b>	<b>2,328,824</b>	<b>1,058,425</b>
<b>Attributable to:</b>					
Equity holders of the parent		1,929,350	2,342,453	1,812,779	663,844
Non-controlling interests		313,304	338,418	516,045	394,581
		<b>2,242,654</b>	<b>2,680,871</b>	<b>2,328,824</b>	<b>1,058,425</b>
		<b>JD / Fils</b>	<b>JD / Fils</b>	<b>JD / Fils</b>	<b>JD / Fils</b>
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to the equity holders of the parent</b>	<b>9</b>	<b>0/013</b>	<b>0/016</b>	<b>0/012</b>	<b>0/004</b>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	2,242,654	2,680,871	2,328,824	1,058,425
<b>Other comprehensive income items</b> <b>after tax not to be reclassified to</b> <b>profit or loss subsequently:</b>				
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	34,598	3,460	41,518	76,113
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>2,277,252</b>	<b>2,684,331</b>	<b>2,370,342</b>	<b>1,134,538</b>
<b>Attributable to:</b>				
Shareholders of the parent	1,963,948	2,345,913	1,854,297	739,957
Non-controlling interests	313,304	338,418	516,045	394,581
	<b>2,277,252</b>	<b>2,684,331</b>	<b>2,370,342</b>	<b>1,134,538</b>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

## Attributable to the equity holders of the parent

**The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements**

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

	Note	For the six months ended 30 June	
		2018	2017
		JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>			
Profit before income tax		2,645,312	1,283,967
<b>Adjustments for:</b>			
Interest income		(181,964)	(127,919)
Gain on sale of property and equipment		(9,709)	(10,873)
Dividends income		(43,703)	(36,418)
Finance costs		263,284	442,847
Depreciation		3,960,727	4,872,807
Recovery from provision for doubtful accounts		(12,329)	(31,404)
Other provisions		75,182	75,307
<b>Changes in working capital:</b>			
Inventories		(78,681)	(10,378)
Accounts receivable		(818,217)	(808,505)
Other current assets		(247,984)	285,616
Accounts payable		(350,935)	(267,813)
Other current liabilities		2,091,148	1,138,600
Other provisions paid		(73,955)	(123,009)
Income tax paid		(677,765)	(484,638)
<b>Net cash flows from operating activities</b>		<b>6,540,411</b>	<b>6,198,187</b>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>			
Purchase of property and equipment		(1,232,470)	(1,401,430)
Purchase of investment properties		(3,896)	(20,360)
Projects in progress		(1,939,026)	(531,514)
Proceeds from sale of property and equipment		9,709	70,679
Advance payments for land purchases		-	(36,448)
Dividends income received		43,703	36,418
Interest income received		181,964	127,919
<b>Net cash flows used in investing activities</b>		<b>(2,940,016)</b>	<b>(1,754,736)</b>
<b><u>FINANCING ACTIVITIES</u></b>			
Repayment of loans		(212,400)	(2,008,597)
Proceeds from loans		-	531,000
Dividends paid		(924,879)	-
Dividends to non-controlling interest		(1,208,891)	(1,063,824)
Finance costs paid		(274,280)	(417,109)
<b>Net cash flows used in financing activities</b>		<b>(2,620,450)</b>	<b>(2,958,530)</b>
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>		<b>979,945</b>	<b>1,484,921</b>
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the period</b>		<b>11,801,824</b>	<b>12,328,294</b>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	<b>5</b>	<b>12,781,769</b>	<b>13,813,215</b>

The accompanying notes from 1 to 13 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

---

**(1) GENERAL**

Zara Investment Holding Company (the "Company") was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company's paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares of JD 1 par value each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (together, the "Group"), participate in other companies' management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments, and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several places in Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 25 July 2018.

**(2) ACCOUNTING POLICIES**

**BASIS OF PREPARATION**

The interim condensed consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2018 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention except for the financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as of 31 December 2017. In addition, the results for the six-month period ended 30 June 2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

---

**CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

**IFRS 9 Financial Instruments**

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and, in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

The impact of the adoption of IFRS 9 as at 1st January 2018 has been recognised in retained earnings. The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

**Impairment**

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Group's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

For all debt instruments, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses. The Group has established a provision matrix that is based on the Group's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

The Group's debt instruments at FVOCI comprised solely of quoted bonds that are graded in the top investment category (Very Good and Good) by the Good Credit Rating Agency and, therefore, are considered to be below credit risk investments. It is the Group's policy to measure such instruments on a 12-month ECL basis.

**IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The Group adopted IFRS 15 using the modified retrospective approach. The effect of adopting IFRS 15 was not material on the Retained Earnings and impacted its accounting policy for revenue recognition as detailed below:

**(a) Sale of goods**

The Group contracts with customers for the sale of goods generally include performance obligations. The Group has concluded that revenue from sale of goods should be recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer generally on delivery of the goods. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

**Variable consideration**

Some contracts for the sale of goods provide customers with a right of return and volume rebates. Prior to the adoption of IFRS 15, the Group recognised revenue from the sale of goods measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns and volume rebates. If revenue could not be reliably measured, the Group deferred revenue recognition until the uncertainty was resolved.

Under IFRS 15, rights of return and volume rebates give rise to variable consideration. The variable consideration is estimated at contract inception and constrained until the associated uncertainty is subsequently resolved.

**(b) Rendering of services**

Under IFRS 15, the Group concluded that revenue from services will continue to be recognised over time, using an input method to measure progress towards complete satisfaction of the service similar to the previous accounting policy, because the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group. Revenue from the sale of the equipment will continue to be recognised at a point in time, upon delivery of the equipment.

**(c) Advances received from customers**

Generally, the Group receives short-term advances from its customers. However, from time to time, the Group also receives long-term advances from customers. Prior to the adoption of IFRS 15, the Group presented these advances as deferred revenue in the statement of financial position.

Upon the adoption of IFRS 15, for short-term advances, the Group used the practical expedient. As such, the Group will not adjust the promised amount of the consideration for the effects of a financing component in contracts, where the Group expects, at contract inception, that the period between the time the customer pays for the good or service and when the Group transfers that promised good or service to the customer will be one year or less. If the period between the time the customer pays for the good or service and when the Group transfers that promised good or service to the customer is more than one year, the Group shall adjust the promised amount of consideration for the effects of the time value of money.

**IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations**

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Group's financial statements.

**Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property**

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Group's financial statements.

**Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions**

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Group's financial statements.



**Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice**  
The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Group's financial statements

**(3) PROPERTY AND EQUIPMENT**

Additions to property and equipment amounted to JD 1,232,470 during the six months ended 30 June 2018 (2017: JD 1,401,430).

**(4) PROJECTS IN PROGRESS**

Additions to projects in progress amounted to JD 1,939,026 during the six months ended 30 June 2018 (2017: JD 531,514).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 3,200,000 as of 30 June 2018. Management expects to complete these projects during the coming two years.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

**(5) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	128,500	117,768
Current accounts	6,903,441	7,535,340
Term deposits *	7,836,991	9,935,028
	<u>14,868,932</u>	<u>17,588,136</u>

\* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 1% to 5.75%.

For the purpose of the interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD
Cash on hand and at banks	14,868,932	13,824,849
Less: Due to banks	<u>(2,087,163)</u>	<u>(11,634)</u>
	<u>12,781,769</u>	<u>13,813,215</u>

**(6) LEGAL RESERVES**

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law, as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

**(7) INCOME TAX**

**Provision for income tax -**

Movement on the provision for income tax is as follows:

	30 June 2018	31 December 2017
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	850,714	718,932
Income tax for the period / year	277,220	680,021
Prior years' income tax	31,377	30,557
Income tax paid during the period / year	(677,765)	(578,796)
Ending balance for the period / year	481,546	850,714

**Income tax -**

The income tax expense appears in the interim consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the six months ended 30 June	
	2018	2017
	JD	JD
Current period income tax	277,220	194,985
Prior years' income tax	31,377	30,557
Deferred income tax	7,891	-
	316,488	225,542

The Income tax provision represents income tax due on the results of operations of some of the Company's subsidiaries in accordance with the Income Tax Law no. (34) of 2014.

The Company and all its subsidiaries, except for National Hotels and Tourism Company and Red Sea Hotels Company, have obtained final clearance from the Income Tax Department up to 2014.

Nabatean Hotels Company and National Hotels and Tourism Company have obtained final clearance from the Income Tax Department up to 2015

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

Red Sea Hotels Company has obtained final clearance from the Income Tax Department up to 2013. The Income Tax Department has reviewed the accounting records of Red Sea Hotels Company for 2014 and 2015, but has not issued yet the final report up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

The Income Tax Department has not reviewed the accounting records of the Company and a number of its subsidiaries for 2015 and 2016 and for all its subsidiaries for 2017 up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

The management believes that the recorded provision for income tax is sufficient to meet the tax obligations as of 30 June 2018.

**Deferred tax assets -**

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to Nabatean Hotels Company for JD 3,741,385 up to 2015 and Zara South Cost Development Company for JD 16,960,760 up to 2014.

Movement on deferred tax assets is as follows:

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Beginning balance for the period/year	1,596,315	-
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	-	1,596,315
Ending balance for the period/year	1,596,315	1,596,315

**Deferred tax liabilities -**

Deferred tax liabilities comprise the estimated income tax on unrealized gains from financial assets at fair value through other comprehensive income, which appear in the cumulative change in fair value in equity, as well as on depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

Movement on deferred tax liabilities is as follows:

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Beginning balance for the period/year	440,486	115,181
Change in fair value of financial assets	2,185	5,646
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software	7,891	319,659
Ending balance for the period/year	450,562	440,486

**(8) SEGMENT INFORMATION**

This item represents the following:

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
For the period ended 30 June 2018 -	JD	JD	JD
Operating revenues	32,213,882	334,454	32,548,336
Operating expenses	(24,423,092)	(275,150)	(24,698,242)
<b>Net operating revenues</b>	<b>7,790,790</b>	<b>59,304</b>	<b>7,850,094</b>
<b>Other information –</b>			
Depreciation	3,943,120	17,607	3,960,727
Finance costs	115,620	147,664	263,284
Interest income	180,687	1,277	181,964
Provision for doubtful accounts	(12,329)	-	(12,329)

\* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatean Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	8,667,117	4,797,704	5,986,883	3,741,908	3,958,089	470,931	4,813,250	32,213,882
Operating expenses	(6,531,790)	(4,313,453)	(4,349,284)	(2,928,505)	(2,327,794)	(435,628)	(3,536,838)	(24,423,092)
<b>Net operating revenues</b>	<b>2,135,327</b>	<b>484,251</b>	<b>1,617,599</b>	<b>813,403</b>	<b>1,628,295</b>	<b>35,303</b>	<b>1,076,612</b>	<b>7,790,790</b>

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
For the period ended 30 June 2017 -	JD	JD	JD
Operating revenues	31,171,818	411,933	31,583,751
Operating expenses	(23,430,901)	(444,965)	(23,875,866)
<b>Net operating revenues</b>	<b>7,740,917</b>	<b>(33,032)</b>	<b>7,707,885</b>

**Other information –**

Depreciation	4,848,525	24,282	4,872,807
Finance costs	296,904	145,943	442,847
Interest income	126,904	1,015	127,919
Provision for doubtful accounts	(31,404)	-	(31,404)

\* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatean Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	9,454,387	5,469,809	5,473,477	3,185,328	2,823,852	371,858	4,393,307	31,171,818
Operating expenses	(6,715,489)	(4,422,856)	(4,141,514)	(2,589,971)	(1,770,474)	(317,125)	(3,473,472)	(23,430,901)
<b>Net operating revenues (losses)</b>	<b>2,738,898</b>	<b>1,046,953</b>	<b>1,331,963</b>	<b>595,357</b>	<b>1,053,378</b>	<b>54,533</b>	<b>919,835</b>	<b>7,740,917</b>

	Hotels Segment	Other Segments	Eliminations	Total
	JD	JD	JD	JD

**Assets and Liabilities**

**As of 30 June 2018 (Unaudited)**

Segment assets	208,309,243	50,308,306	(47,344,243)	211,273,306
Segment liabilities	56,185,599	15,923,451	(47,344,243)	24,764,807

**As of 31 December 2017 (Audited)**

Segment assets	209,787,638	55,436,081	(51,646,788)	213,576,931
Segment liabilities	58,310,272	18,566,399	(51,646,788)	25,229,883

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

**(9) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE**

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2018	2017	2018	2017
Profit attributable to equity holders of the parent (JD)	1,929,350	2,342,453	1,812,779	663,844
Weighted average number of shares (Share)	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic earnings per share (JD/ Fils)	0/013	0/016	0/012	0/004

Basic and diluted earnings per share for the period are equal.

**(10) RELATED PARTY TRANSACTIONS**

Following are the consolidated subsidiaries and they are all incorporated in Jordan:

	Paid-in Capital JD	Principal Activities	Ownership %
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	500,000	Himmeh Resort	55.8
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	Nabatean Castle Hotel and Petra Movenpick Hotel	100
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt Tower and Zara Center	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	700,000	Tourism Project - Wadi Mousa	82.1
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	330,000	Gift Shops	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	Plants	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	Tourism Project - Aqaba	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	Tourism Project - Aqaba	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	Tala Bay Movenpick Hotel - Aqaba	84.8
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	5,000	Plant maintenance	100
Himmeh Solar Power Co. LLC	1,000	Solar Energy	93.6

Related parties represent subsidiaries, major shareholders, and key management personnel of the Group.

Pricing policies and terms of transactions with related parties are approved by the Group's management.

**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

Balances of related parties included in the interim consolidated statement of financial position:

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Bank balances – Arab Bank, Etihad Bank, and Cairo Amman Bank	14,735,728	16,995,990
Long-term loans – Arab Bank, Etihad Bank, and Cairo Amman Bank	6,406,200	6,406,200
Due to banks – Arab Bank and Cairo Amman Bank	2,087,163	5,786,312
Amounts due to Astra Investment Company	-	100,000
Amounts due from Cairo Amman Bank	2,582	7,810

Transactions with related parties included in the interim consolidated statement of profit or loss:

	For the Six months ended 30 June	
	2018 JD	2017 JD
Salaries, compensation and other benefits of key management personnel of the Company	93,450	93,938
Finance costs – Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	263,284	328,600
Interest income – Cairo Amman Bank and Etihad Bank	181,964	127,919
Rent income – Cairo Amman Bank	119,221	127,341
Rent expense – Astra Investment Company	74,304	74,244

**(11) CONTINGENT LIABILITIES**

The Group has outstanding bank guarantees of JD 103,500 as at 30 June 2018 (31 December 2017: JD 103,500).



**ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

**(12) LITIGATIONS AGAINST THE GROUP**

In the normal course of business, the Group appears as a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 107,240 as of 30 June 2018 (31 December 2017: JD 134,259). Management and its legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and no need for any provision except for what has been recorded.

**(13) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

The fair value of the quoted shares are measured at fair value determined using level one and three in the fair value hierarchy as follows:

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

The fair of value of the quoted shares are measured at fair value determined using level one and three in the fair value hierarchy as follows:

	30 June 2018 (Unaudited)			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income (quoted)	728,353	-	11,206,493	11,934,846
	31 December 2017 (Audited)			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income (quoted)	684,651	-	11,206,493	11,891,144

Investments in unquoted shares are carried at cost. Management believes that the fair value of these investments are not materially different from its cost.