

# الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية



رقم 33/مشاريع / 2018

التاريخ :- 2018/7/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

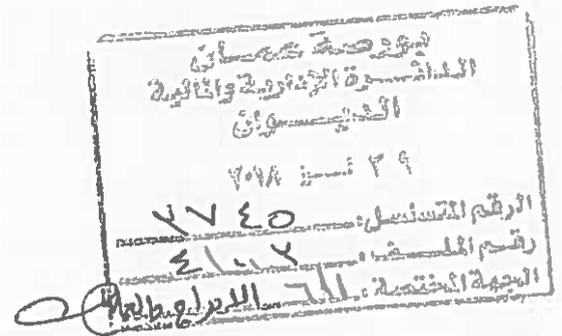
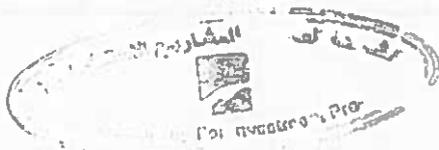
نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية للفترة المنتهية  
كما في 30 حزيران 2018.

واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



# الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية



رقم 34/مشاريع / 2018

التاريخ :- 2018/7/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية باللغة العربية واللغة الانجليزية ، على قرص مدمج ( CD ) للفترة المنتهية في 30 حزيران 2018.

واقبلو فانق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية



**AL- Arabia For Investment Projects Company**

**Date:- 29/7/2018**

**TO : Amman Stock Exchange**

**Subject:- Semi-Annual Report as of 30/6/2018**

**Attached the Company s Semi-Annual Report of  
AL-Arabia for Investment projects Company as  
of 30/6/2018**

**Kindly accept our high appreciation and respect**

**AL- Arabia For Investment Projects Company**

**General Managers**

**Hasan Khateeb**

**الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية**

**شركة مساهمة عامة محدودة**

**عمان - الممثلة الأردنية الهاشمية**

**"مراجعة وغير مدققة"**

**البيانات المالية المرحلية الموحدة**

**وتقرير المراجعة**

**للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨**

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## الفهرس

الصفحة	البيان
	١. تقرير المراجعة
١	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٢	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٢	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٤	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
١٨- ٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية ١ - ٢٣

### تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموجدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموجدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### الإستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)  
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢١ تموز ٢٠١٨

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

	الإيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والتقد المعادل	٣	٢,٧٩٩,٩٩٤	٦٢,٢٤٢
ذمم مدينة بالصافي	٤	٢٢,٥٠٥	٢٨,٠٨٦
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٠٧,٤٣٠	١٣٧,٣٧٤
بضاعة	٦	٢٩,٧١٣	٦٣,١٢٠
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٧	-	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة - قضية	٧	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٣,٩٣٧,٢٠٩</b>	<b>٢,١٩١,٥٥٩</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٣٢	٨,٣٨٤
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٦,٣٨١,٨٦٤</b>	<b>٦,٣٩٠,٢١٦</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>١٠,٣١٩,٠٧٣</b>	<b>٨,٥٨١,٧٧٥</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	١,٣٦٩,٤٧٢	٧٥٢,٠٦٤
ذمم دائنة		١٧٩,٦٣٦	١٨٥,٨٣١
شيكات آجلة		٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٣,٥٣٩	٣٢٠,٥٣٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣٨٥,٩٧٩	٣٩٠,١٣٢
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٢,٢٩١,٤٧٣</b>	<b>١,٦٩١,٤١٣</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>	<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٥,٥٧١,٤٧٣</b>	<b>٤,٩٧١,٤١٣</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح به			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		٣٠٦,٨٤٧	١٢٤,٥٣٧
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		١٣,٩٣٢	(٧٩٥,١٤٨)
<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>		<b>٣,٨٧٢,٧٦١</b>	<b>٢,٨٨١,٣٧١</b>
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٧٤,٨٣٩	٧٢٨,٩٩١
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٤,٧٤٧,٦٠٠</b>	<b>٣,٦١٠,٣٦٢</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>١٠,٣١٩,٠٧٣</b>	<b>٨,٥٨١,٧٧٥</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

	الإيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار أردني
المبيعات	١٥	١٥,٩٥٧	٢٣,٨٠٨
تكلفة المبيعات	١٦	(١٧,٠٠٠)	(٤٤,٠١٨)
مجمّل الربح (الخسارة)		(١,٠٤٣)	(٢٠,٢١٠)
مصاريّف بيع وتوزيع	١٧	-	(٢,٦١٥)
مصاريّف ادارية وعمومية	١٨	(٥٧,٨٠١)	(٤٤,٠١٨)
مصاريّف بنكية		(٣٣)	(١,٣٤١)
(مصاريّف) إيرادات اخرى		(٣٧)	٤,٢٥٥
مخصّص بضاعة راکدة		(٣٠,٠٠٠)	-
استرداد كفالة العقبة المصادرة والغرامات وفوائد التأخير وأخرى		٢,٣٧٥,٨٩٢	-
مصاريّف قضايا وتسويات ومحاماه		(٥٠٥,١٢٠)	-
مخصّصات قضايا غير منتهية		(٢٨٠,٠٠٠)	-
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضرائب		١,٥٠١,٨٥٨	(٦٣,٩٢٩)
مخصّص ضريبة دخل		(٣٦٤,٦٢٠)	-
الربح (الخسارة) بعد الضرائب - بيان ج ويعود الى:		١,١٣٧,٢٣٨	(٦٣,٩٢٩)
مساهمي الشركة		٩٩١,٣٩٠	(٦٣,٩٠٦)
حقوق غير المسيطرين		١٤٥,٨٤٨	(٢٣)
المجموع		١,١٣٧,٢٣٨	(٦٣,٩٢٩)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة		٠,٢٨	(٠,٠١٨)
دخل (خسارة) شامل آخر		-	-
ربح (خسارة) الفترة		٩٩١,٣٩٠	(٦٣,٩٠٦)
المجموع		٩٩١,٣٩٠	(٦٣,٩٠٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع دينار أردني	حقوق غير المسيطرين دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة دينار أردني	ارباح (خسائر) متراكمة دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	راس المال المدفوع دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٤,٢٣٢,٦٧٠	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٦٣,٩٢٩)	(٢٣)	(٦٣,٩٠٦)	(٦٣,٩٠٦)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٤,١٦٨,٧٤١	٧٢٩,٠١١	٣,٤٣٩,٧٣٠	(٢٣٦,٧٨٩)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣,٦١٠,٣٦٢	٧٢٨,٩٩١	٢,٨٨١,٣٧١	(٧٩٥,١٤٨)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
إحتياطي اجباري	-	-	-	(١٨٢,٣١٠)	١٨٢,٣١٠	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	١,١٣٧,٢٣٨	١٤٥,٨٤٨	٩٩١,٣٩٠	٩٩١,٣٩٠	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - بيان أ	٤,٧٤٧,٦٠٠	٨٧٤,٨٣٩	٣,٨٧٢,٧٦١	١٣,٩٣٢	٣٠٦,٨٤٧	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان<sup>٣</sup>

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	١,١٣٧,٢٣٨	(٦٣,٩٢٩)
استهلاكات	١,١٨٣	١٦,٥٠٦
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم عن دفعات أراضي	٩٢٣,١٧٠	-
الذمم المدينة	٥,٥٨١	٦,٤٨٩
بضاعة	٣٣,٤٠٧	١٦,٨٥٩
الارصدة المدينة الأخرى	٢٩,٩٤٤	٢٤٣
الذمم الدائنة	(٦,١٩٥)	٩,٧٧٥
ارصدة دائنة اخرى	٦١٧,٤٠٨	٨,٧٩٠
مقبوضات على عقارات تحت التطوير	(٤,١٥٣)	-
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٢,٧٣٧,٥٨٣	(٥,٢٦٧)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
الممتلكات والمعدات والآلات	٧,١٦٩	١٣٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٧,١٦٩	١٣٦
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة وجهات ذات علاقة	(٧,٠٠٠)	٤,٢٢١
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٧,٠٠٠)	٤,٢٢١
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٢,٧٣٧,٧٥٢	(٩١٠)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٦٢,٢٤٢	٣,٩٧١
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	٢,٧٩٩,٩٩٤	٣,٠٦١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨ .
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	اسم الشركة التابعة
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	صناعي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	استثمار عقاري	٤٥%	٢٠٠,٠٠٠	شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	تجاري	٩٠%	١٥,٠٠٠	شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### ١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

#### ٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للمدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

### ٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

### ٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

### ٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

### ٧/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أو لأ صادر أو لأ.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

## ٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

## ٩/٢- مصاريف الاقتراض

- يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ١١/٢- ضريبة الدخل

- تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

## ١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

## ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٦٠٢	١,٠١٢
حسابات جارية لدى البنوك	٤٩,٣٩٢	٦١,٢٣٠
ودائع لدى بنك صفوة الاسلامي	٢,٧٥٠,٠٠٠	-
المجموع	٢,٧٩٩,٩٩٤	٦٢,٢٤٢

٤. نعم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
نعم مدينة	١,٠٨٥,٩٣٦	١,٠٩١,٥١٧
مخصص نعم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٢٢,٥٠٥	٢٨,٠٨٦

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٨:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
نعم مستحقة لفترة تقل عن عام	-	٥,٥٢٠
نعم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٢٢,٥٠٥	٢٢,٥٦٦
	٢٢,٥٠٥	٢٨,٠٨٦

٥. أرصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات - تلال الحمر	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة الدخل والمبيعات	٩,٨٦١	٨,٧٧٥
نعم موظفين	٤,٤٤٩	٥,١٢٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	-	٥٥٥
نعم مدينة بعد طرح مخصص ٣٠,٠٠٠ دينار	٣٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
اخرى	٤٣٦	٢٣٦
المجموع	١٠٧,٤٣٠	١٣٧,٣٧٤

## ٦. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومسانده	٧٧,١٠٠	٨٠,٥٠٧
بضاعة جاهزة	١,٤٣٠	١,٤٣٠
قطع غيار	١٣١,١٨٣	١٣١,١٨٣
المجموع	٢٠٩,٧١٣	٢١٣,١٢٠
مخصص بضاعة بطينة الحركة	(١٨٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
المجموع	٢٩,٧١٣	٦٣,١٢٠

## ٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	-	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
المجموع	٩١٣,٩٦٧	١,٨٣٧,١٣٧

(ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وقامت الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ، هذا وقد تم تحصيل مبلغ -/٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني من أصل هذه الذمم البالغ -/٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وبناء على كتاب محامي الشركة الحالي فقد تم في عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة بمبلغ ٣ مليون دينار وتم الحكم بموجب قرار التمييز بمبلغ ٣,٢٩٤,٩٠٨/٥١٧ دينار أردني شاملاً قيمة الكفالة المصادرة والغرامات والفوائد المترتبة على ذلك وقد تم قبضها وترتب عليها أتعاب ومصاريف المحاماه بمبلغ -/٣٤٧,٣٥٢ دينار أردني. وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلانه على مبلغ -/٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضية قيد النظر.

٨. الممتلكات والآلات والمعدات  
أ- اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	اخرى	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	آلات ومكانين	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٥,٧٥٥	١٥,٧٥٨	٣١٠,٧٢٥	٧٨,٥٦٦	٤٠,٧٠٦	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
(٣٤٩,٢٠٢)	(٩,٨٠٧)	(٣٠٢,٨٩٠)	-	(٣٦,٥٠٥)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٩٦,٥٥٣	٥,٩٥١	٧,٨٣٥	٧٨,٥٦٦	٤,٢٠١	
(٤٣٧,٣٦٩)	(١٥,٥٨٧)	(٣٠٦,١٤٩)	(٧٨,٢٣٣)	(٣٧,٤٠٠)	الاستهلاك المتراكم
(١,١٨٣)	-	-	(٣٣٠)	(٨٥٣)	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ استهلاك الفترة
٣٤٢,٠٣١	٩,٦٤٧	٢٩٨,٣٢٨	-	٣٤,٠٥٦	الإستبعادات خلال الفترة
(٩٦,٥٢١)	(٥,٩٤٠)	(٧,٨٢١)	(٧٨,٥٦٣)	(٤,١٩٧)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٣٢	١١	١٤	٣	٤	صافي القيمة الدفترية
٨,٣٨٤	١٧١	٤,٥٧٦	٣٣١	٣,٣٠٦	في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - بيان ١ في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ - بيان ١

ب- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال العمر (شركة تابعة) و مسجل باسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨.

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
امانات مساهمين وأخرى	٤٧,٢٩٣	٤٤,٠٠٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٤٠٠	٦٤١
ذمم موظفين	١٠,٩٤٠	١٠,٩٤٠
مخصص اجازات موظفين	٦,٢١١	٦,٤٧١
مخصص نهاية الخدمة	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
مخصص قضايا	٢٨٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل	٣٦٤,٦٢٠	-
المجموع	١,٣٦٩,٤٧٢	٧٥٢,٠٦٤

### ١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني	
ذمم مساهمين	٧,٠٠٠	-
عمار و عواد حجازي - ذات علاقة	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٢٠,٥٣٩	٣١٣,٥٣٩

### ١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٩/١/٢٠٠٧ توقيع اتفقيه قرض وتمويل بين كل من: شركة الاعمده الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث و تتلخص فيما يلي:

- أ. يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار.
- ب. ترهن الأرض لصالح الفريق الأول ضماناً للقرض.
- ج. يسدد القرض على أساس ربع سنوي من بيع الوحدات السكنية المقامه على أرض المشروع.
- د. يكون الفريق الثالث مسؤول عن تمويل التكاليف التشغيلية والتي تزيد عن حصته في رأس المال البالغ (١,٥) مليون بحيث لا تتجاوز (٦) مليون دينار بشكل تراكمي.
- هـ. يلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

### ١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٩٨٢,٥٥١,٣٥١ دينار أردني عن طريق اطفاء -/١٨,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٦/٦/٢٠١٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	-	٥,٤٧٨
مبيعات أجور تصنيع	١٥,٩٥٧	١٨,٣٣٠
المجموع	١٥,٩٥٧	٢٣,٨٠٨

١٦. تكلفة المبيعات  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	١,١٠٦	١,٩٦٦
رواتب واجور وملحقاتها	-	٩,٤٦٥
استهلاكات	٤,٩٦٩	١٣,٧٠٩
صيانة وقطع غيار	٣٢١	٤٩٥
مياه وكهرباء	١,٥٤٤	٢,٠٩٥
تنقلات وباصات مستأجرة	-	٧٨٤
علاجات طبية	-	٧
مصاريف التأمين	-	٣٩٠
اجور طوي وطباعة الكتب	٢,٦٠٣	٩٠
تكلفة مبيعات الورق التجاري	٣,٤٠٧	١٤,٧٧٠
متنوعة	٤	٢٤٧
بدل استخدام ماكنات المصنع المباع	٣,٠٤٦	-
المجموع	١٧,٠٠٠	٤٤,٠١٨

١٧. مصاريف بيع وتوزيع  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	-	٢,٦٠٥
متنوعة	-	١٠
<b>المجموع</b>	<b>-</b>	<b>٢,٦١٥</b>

١٨. المصاريف الادارية والعمومية  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٣٩,٧٠٢	٢٥,٠٤١
كهرباء ومياه ومحروقات	٣,٢٢٢	٢,٩٤٥
بريد وهاتف وانترنت	٥٢٦	٦٠٢
صيانة عامة	١,٦٠٦	٦٧٥
أتعاب مهنية	٢,٩٠٠	٣,٥٠٠
تأمين	٣٨٧	١٧٣
استهلاكات	٣٣٠	٢,٧٩٦
غرامات	١٢	٧٣٤
رسوم ورخص واشتراكات	٤,٥٥٦	٣,٣٠٥
اخرى	١,١٠٦	٥٣٦
حراسة	١,٨٠٠	٢,٥٠٠
دعاية وإعلان	١,٣٩٥	٦٩٥
قرطاسية	٢٥٩	٥١٦
<b>المجموع</b>	<b>٥٧,٨٠١</b>	<b>٤٤,٠١٨</b>

## ١٩. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٧ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩- ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١- ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣- ٢٠١٤ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم كشف عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ على وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات وقد تم تقديم كشف التقدير عام ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ .
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ وتم قبول عام ٢٠١٥ على اساس العينات.

٢٠ . المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٨/٦/٣٠ ربح ( خسارة ) بعد الضرائب دينار اردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠١٨/٦/٣٠ دينار اردني	الموجودات ٢٠١٨/٦/٣٠ دينار اردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	١,١٥٦,٢٨٠	% ٩٠	١١,٤٢٧,٨٤٥	٦,٢٠٧,٢١٤	شركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٢٣٤,٠٥٧)	% ١٠٠	٢,٠١٤,٠٥٣	٥٧,١٦٤	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق - شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية	٣٠١,٧٠٢	% ١٠٠	٦,٥٥٩,٦٦٢	٦,٢٧٦,١٩٨	
شركة تابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ٥٠	٣,٧٥٠,٧٨١	٦,٤٤٨,٠١٩	- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ١٠٠	-	١٣,٨٩٤	- شركة البعد الجديد

## ٢١. كتاب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ /- ٥٠٢,٥٣٥ دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ - / ٣,١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١.

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ /- ١,٨١٣,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الإقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١.

## ٢٢. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقرضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### - مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

### ج - مخاطرة الإنتمان

- تعرف مخاطرة الإنتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الأخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

### د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

## ٢٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND**  
**INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**  
**FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2018**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INDEX**

	<b><u>PAGE</u></b>	<b><u>EXHIBIT</u></b>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of June 30, 2018	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended June 30, 2018	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended June 30, 2018	4	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended June 30, 2018	5	D
Notes to the financial statements	6-20	1-23

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

To the Shareholders of

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**

**Public Shareholding Company**

**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 30 June 2018 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 30 June 2018 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Conclusion**

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 June 2018 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

**Professional Controllers**

  
Jamal Hammoudeh (JCPA, ACPA )

(License #478)



**Amman July 21, 2018**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2018**

	Notes	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	2,799,994	62,242
Net Accounts receivables	4	22,505	28,086
Guarantees Deposit		63,600	63,600
Other debit balances	5	107,430	137,374
Inventories	6	29,713	63,120
Receivables of lands payments	7	-	923,170
Accounts receivables	7	913,967	913,967
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b><u>3,937,209</u></b>	<b><u>2,191,559</u></b>
<b>NON CURRENT ASSETS</b>			
Property and equipment	8	32	8,384
Real Estate under Development	9	6,381,832	6,381,832
<b>TOTAL</b>		<b><u>6,381,864</u></b>	<b><u>6,390,216</u></b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b><u>10,319,073</u></b>	<b><u>8,581,775</u></b>

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2018**

	<u>Notes</u>	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Other credit balances	10	1,369,472	752,064
Accounts Payable		179,636	185,831
Deferred checks, Note payable		42,847	42,847
Related party accounts	11	313,539	320,539
Receipts on sold real estates under Development		385,979	390,132
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>2,291,473</b>	<b>1,691,413</b>
<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>			
Long term loan – related party	12	3,280,000	3,280,000
<b>Total</b>		<b>3,280,000</b>	<b>3,280,000</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>5,571,473</b>	<b>4,971,413</b>
<b>SHAREHOLDER EQUITY</b>			
Paid Capital	13	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		306,847	124,537
Accumulated Profit (Loss) – Exhibit C		13,932	(795,148)
<b>Total Shareholder Equity company</b>		<b>3,872,761</b>	<b>2,881,371</b>
Monitory rights	14	874,839	728,991
<b>Total Shareholder Equity</b>		<b>4,747,600</b>	<b>3,610,362</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>10,319,073</b>	<b>8,581,775</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-B**

**CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**

	Notes	30 JUNE 2018 JD	30 JUNE 2017 JD
Net Sales	15	15,957	23,808
Cost of sales	16	(17,000)	(44,018)
<b>Gross Profit (loss)</b>		<b>(1,043)</b>	<b>(20,210)</b>
Selling and Distribution Expenses	17	-	(2,615)
Administrative Expenses	18	(57,801)	(44,018)
Financing Expenses		(33)	(1,341)
Other Income ( Expenses )		(37)	4,255
Slow moving goods provision		(30,000)	-
Refundable of Aqaba guarantee and its penalties and Interests		2,375,892	-
Cases and lawyer Expenses		(505,120)	-
Un completed cases Provision		(280,000)	-
<b>Income (loss) for the year</b>		<b>1,501,858</b>	<b>(63,929)</b>
Income tax provision		(364,620)	-
<b>Income (loss) after tax provision</b>		<b>1,137,238</b>	<b>(63,929)</b>
<b>And refers to :</b>			
Company Shareholders		991,390	(63,906)
Monitory rights		145,848	(23)
<b>TOTAL</b>		<b>1,137,238</b>	<b>(63,929)</b>
<b>Earning per Share</b>		<b>0,28</b>	<b>(0,018)</b>
Other comprehensive income		-	-
Loss for the Period		991,390	(63,906)
<b>TOTAL</b>		<b>991,390</b>	<b>(63,906)</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT - C

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018

	CAPITAL JD	LEGAL RESERVE JD	ACCUMULATED PROFIT (LOSS) JD	TOTAL SHAREHOLDER EQUITY COMPANY JD	MONITORY RIGHTS JD	TOTAL JD
Balance as of January 1, 2017	3,551,982	124,537	(172,883)	3,503,636	729,034	4,232,670
Profit (loss) for the year - Exhibit B	-	-	(63,906)	(63,906)	(23)	(63,929)
<b>Balance as of June 30, 2017 - Exhibit A</b>	<b>3,551,982</b>	<b>124,537</b>	<b>(236,789)</b>	<b>3,439,730</b>	<b>729,011</b>	<b>4,168,741</b>
Balance as of January 1, 2018	3,551,982	124,537	(795,148)	2,881,371	728,991	3,610,362
Accumulated Losses	-	182,310	(182,310)	-	-	-
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-	-	991,390	991,390	145,848	1,137,238
<b>Balance as of June 30, 2018 - Exhibit A</b>	<b>3,551,982</b>	<b>306,847</b>	<b>13,932</b>	<b>3,872,761</b>	<b>874,839</b>	<b>4,747,600</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF  
THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-D**

**CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**

	<b>30 JUNE 2018</b>	<b>30 JUNE 2017</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Loss for the period	1,137,238	(63,929)
Depreciation	1,183	16,506
<b><u>Changes in Capital items</u></b>		
Receivables of lands payments	923,170	-
Accounts receivable	5,581	6,489
Goods	33,407	16,859
Other credit balances and insurance	29,944	243
Accounts payable	(6,195)	9,775
Other accounts payable	617,408	8,790
Receipts on sold real estates under developments	(4,153)	-
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>2,737,583</b>	<b>(5,267)</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITES</u></b>		
Property and equipment	7,169	136
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>7,169</b>	<b>136</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u></b>		
Defferd checks, notes payable	(7,000)	4,221
<b>Net cash uses to from financing activities</b>	<b>(7,000)</b>	<b>4,221</b>
<b>Net change in cash account to(loss) / increase</b>	<b>2,737,752</b>	<b>(910)</b>
Cash and equivalents - beginning of the year	62,242	3,971
<b>Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A</b>	<b>2,799,994</b>	<b>3,061</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

---

## **1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES**

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are signed by the Board of Directors on their second resolution.

## **2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

### **2/1- Basis of measurement**

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

#### **- Basis of financial statements consolidation**

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date of the financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company on 30 JUNE 2017 :

Company Name	Capital	Place of Registration	Percentage of Equity and Votes	Main Activity
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company ( Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of ١٠٠٪ by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

**- Using estimation**

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

**2/2- Cash and cash equivalents**

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

**2/3- Impairment provision for accounts receivable.**

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

**2/4- Foreign currency evaluation**

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

**2/5- Property and equipment**

Property and equipment are recorded at net book value after deducting – except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20 %

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

**2/6- Real estate investments**

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

## **2/7- Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

## **2/8- Revenues recognition**

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

## **2/9- The borrowing cost**

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

## **2/10- The provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

## **2/11- Income tax**

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

## **2/12- Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

### 3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	JD	JD
Cash	602	1,012
Banks Accounts	49,392	61,230
Deposits on Safwa Islamic Bank	2,750,000	-
<b>Total</b>	<b><u>2,799,994</u></b>	<b><u>62,242</u></b>

### 4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	JD	JD
Accounts Receivable	1,085,936	1,091,517
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	<b><u>(1,063,431)</u></b>	<b><u>(1,063,431)</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>22,505</u></b>	<b><u>28,086</u></b>

\*Following the movement for the impairment prevision :

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	JD	JD
beginning balance of the year	1,063,431	1,063,431
<b>Ending Balance of the year</b>	<b><u>1,063,431</u></b>	<b><u>1,063,431</u></b>

Following the maturity of the receivables after provision :

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	JD	JD
Receivables under one year	-	5,520
Receivables more than one year	22,505	22,566
<b>Total</b>	<b><u>22,505</u></b>	<b><u>28,086</u></b>

## 5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Guarantees Deposits	42,847	42,847
Refundable Deposits	12,837	12,837
Sales and income Tax Deposits	9,861	8,775
Employees Receivable	4,449	5,124
Prepaid Expenses	-	555
Accounts Receivable after provision (JD 30000)	37,000	67,000
Other	436	236
<b>Total</b>	<b><u>107,430</u></b>	<b><u>137,374</u></b>

## 6. INVENTORIES

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Raw materials	77,100	80,507
Finished goods	1,430	1,430
Spare parts	131,183	131,183
<b>Total</b>	<b>209,713</b>	<b>213,120</b>
Slow moving goods provision	<b>(180,000)</b>	<b>(150,000)</b>
<b>Total</b>	<b><u>29,713</u></b>	<b><u>63,120</u></b>

## 7. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a ) This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Aqaba Authority	-	923,170
Prior lawyer	913,967	913,967
<b>Total</b>	<b><u>913,967</u></b>	<b><u>1,837,137</u></b>

b ) The land agreement with Aqaba Authority deleted on 2010 from Aqaba Authority, and the grantee was confiscated and recorded as losses on 2010.

The company throw the cases against the Authority collect (JD 2,528,873/-) from the original amount (JD 4,366,010/-), According to the company's lawyer on 2015 the company raised a case against Aqaba Authority amounted to ( JD 3 Million ), A decision from court of cassation was made of (JD 3,294,908/517) including the value of the confiscated guarantee and penalties and interests to favor of the company and was collected, the fees and expenses was paid for the lawyer amount of (JD 347,352/-) and other case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) this case still on court.

## 8. PROPERTY AND EQUIPMENT

A ) Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Equipment and Machines		Vehicles		Furniture		OTHER		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
As of January 1, 2018	40,706	78,566	310,725	15,758	445,755					
Additions during the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals during the year	(36,505)	-	(302,890)	(9,807)	(349,202)					
As of June 30, 2018	4,201	78,566	7,835	5,951	96,553					
<b>Accumulated Depreciation</b>										
As of January 1, 2018	(37,400)	(78,233)	(306,149)	(15,587)	(437,371)					
Depreciation for the year	(853)	(330)	-	-	(1,183)					
Disposals during the year	34,056	-	298,328	9,647	342,031					
As of June 30, 2018	(4,197)	(78,563)	(7,821)	(5,940)	(96,521)					
<b>Net book value</b>										
As of June 30, 2018 exhibit A	4	3	14	11	32					
As of December 31, 2017 exhibit A	3,306	331	4,576	171	8,384					

- B) The last registration voucher for the land of Al Humeer Hills (subsidiary company) with the name of the company is on year 2008

## 9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
<b>Total</b>	<b><u>6,381,832</u></b>	<b><u>6,381,832</u></b>

## 10. OTHER CREDIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Shareholders deposits and others	47,293	44,004
Social Security Deposits	400	641
Employees Receivables	10,940	10,940
Provision for employee vacations	6,211	6,471
Provision for end of service benefits	6,000	6,000
Provision for Issues	287,343	37,343
Income Tax provision	364,620	-
<b>Total</b>	<b><u>1,369,472</u></b>	<b><u>752,064</u></b>

## 11. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>31 DECEMBER 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders accounts	-	7,000
Amar and Awad Hijaze	318,303	318,303
Humeer Hills Receivables - Triple columns	<b>(4,764)</b>	<b>(4,764)</b>
<b>Total</b>	<b><u>313,539</u></b>	<b><u>320,539</u></b>

## **12. LOAN FROM RELATED PARTY**

This item represent the amount of loan from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company ( subsidiary company %45 ) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

- a. The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars.
- b. Pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan.
- c. The loan is repayable on a quarterly basis from the sale of residential units on the project land.
- d. The third team shall be responsible for the financing of the operating costs, which exceeds its share in the capital of (1,5) million, not to exceed (6) million dinars cumulatively.
- e. The second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

## **13. SHAREHOLDER EQUITY**

### **- Capital**

According to the General a simply meeting dated 23.4.2016, and according to the Industry and trade ministry approval no S/1/21/42875 dated 26.6.2016 the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD6,448,018/-).

### **- LEGAL RESERVE**

This item represent the accumulated amounts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies law, this amount must not distribute to the share holders.

## **14. MONITORY RIGHTS**

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

## 15. SALES/ SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>30 JUNE 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Local sales	-	5,478
Manufacturing wages	15,957	18,330
<b>Total</b>	<b><u>15,957</u></b>	<b><u>23,808</u></b>

## 16. COST OF SALES

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>30 JUNE 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Materials used in production	1,106	1,966
Salaries, wages and affiliated	-	9,465
Depreciation	4,969	13,709
Maintenance and spare parts	321	495
Electricity and water	1,544	2,095
Transportation	-	784
Medical treatments	-	7
Insurance expenses	-	390
Printing expenses	2,603	90
Miscellaneous	4	14,770
Cost of trade paper and printing	3,407	247
Instead of using the factory sold Machinery	3,046	-
<b>Total</b>	<b><u>17,000</u></b>	<b><u>44,018</u></b>

## 17. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>30 JUNE 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and affiliated	-	2,605
Miscellaneous	-	10
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>2,615</u></b>

## 18. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>30 JUNE 2018</u>	<u>30 JUNE 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and Allowances	39,702	25,041
Electricity, water and Fuels	3,222	2,945
Postage , telephone and internet	526	602
Maintenance	1,606	675
Professional fees	2,900	3,500
Insurance	387	173
Depreciation	330	2,796
Customs penalty	12	734
Subscriptions and fees	4,556	3,305
Other	1,106	536
Security expenses	1,800	2,500
Advertisement	1,395	695
Stationery	259	516
<b>Total</b>	<u><b>57,801</b></u>	<u><b>44,018</b></u>

## 19. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2017, and the 2014 tax statement was accepted on the basis of the sample system without modification.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business from 2009 to 2010 has not yet been completed and is still under review, and also submitted the tax statement of the results of the company's business from 2011 - 2012 and the decision is still in court Initially, the tax statement was made from 2013-2014 and was approved and the 2015,2016 and 2017 the tax statement was provided and is still under review.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2015 and its accepted according to the sample system and present their statement for 2016 , 2017.
- The Tax position for Palm Hills company, for 2015 not settled yet but it present their statement for 2016 , 2017.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2016 and 2017 the statement of 2015 accepted according to the sample system.

## 20. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	<u>ASSETS</u> 30/6/2018	<u>LIABILITIES</u> 30/6/2018	<u>PROPERTY</u> <u>PERCENT</u>	<u>PROFIT</u> <u>(LOSS) IN</u> 2018	<u>TYPE OF COMPANY</u>
	JD	JD		JD	
Amaar Properties company(L.T.D)	6,207,214	11,427,845	90%	1,156,280	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	57,164	2,014,053	100%	(234,057)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	6,276,198	6,559,662	100%	301,702	Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,448,019	3,750,781	50%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894	-	100%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.

## 21. LAWYER'S LETTER

- a) According to the lawyer's letter as of 31/12/2016, there are legal actions from others against the company amounting to ( JD 502,535/- ) and a case about legal fees related to amount of (JD 3,123,041/-). They were still outstanding on the date of the balance sheet.
- b) According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 1,813,000/-), from this amount there is a case against Aqaba Authority as mentioned on (Note 7 B).

## 22. FINANCIAL INSTRUMENTS

### a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

### b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

#### - Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

#### - Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

#### - Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

**c) Credit risk**

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

**d) Liquidity risk**

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

**23. COMPARATIVE FIGURES**

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.