

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD
رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار

2018/11/1/94

رقم

للرئيس

2018/07/26

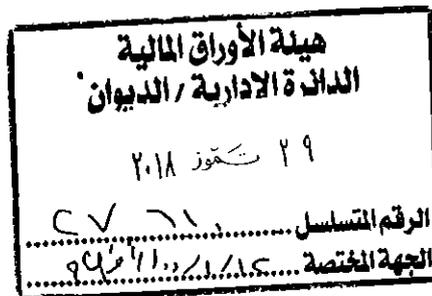
عمان في

ك لدراسة عمان

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 26/07/2018 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/07/26 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/06/30
Attached the company's Semi- Annual Report of Al Shamekha Real Estate and Financial Investments As of 30/06/2018 in Arabic & English, In addition to CD containing the required material in PDF format	مرفق طيبة نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2018/06/30 باللغة العربية والانجليزية، بالإضافة ل CD بصيغة PDF للمادة المطلوبة.
Kindly accept our high appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،
Al Shamekha Real Estate and Financial Investments General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

وتقرير المراجعة

٣٠ حزيران ٢٠١٨

الباحثون

محاسبون قانونيون و مستشارون

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

١	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
١٣-٦	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية "شركة مساهمة عامة محدودة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حولها، ان مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأنا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

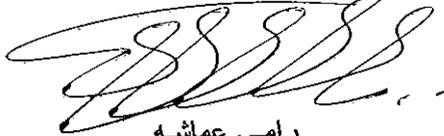
النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بموجب تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن الباحثون "محاسبون قانونيون و مستشارون"



رامي عماشه

اجازة مزاولة رقم ٨٠٣

الباحثون

محاسبون قانونيون ومستشارون

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢١ تموز ٢٠١٨

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨		٣١ كانون الاول ٢٠١٧		ايضاح	الموجودات
دينار اردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (غير مدققة)	دينار اردني (مدققة)		
					<u>الموجودات غير المتداولة</u>
					المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم
٨٩,٩٣٩	٩٢,٥١٤	١٩٢,٧٣٨	١٩٨,٦٤٧	٥	الاستثمارات العقارية بالصافي
٧١٢,٩٥٣	٥٠٩,٩٧٥	٧١٢,٩٥٣	٥٠٩,٩٧٥	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠٤,١٩٤	٢٤٩,١٩٤	٢٠٤,١٩٤	٢٤٩,١٩٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
<u>١,١٩٩,٨٢٤</u>	<u>١,٠٥٠,٣٣٠</u>				مجموع الموجودات غير المتداولة
					<u>الموجودات المتداولة</u>
					ارصدة مدينة أخرى
٣٥,٦٧٥	٥,٧٩٥	٥٧٧,١٠٠	٥٧٧,١٠٠	٧	شقق جاهزة معدة للبيع
٩٥,٣٩٠	٩٣,٦٥٤	٩٥,٣٩٠	٩٣,٦٥٤	٨	ذمم مدينة بالصافي
٢٨٤,٣٦٤	٥٧٤,٩٤٧	٢٨٤,٣٦٤	٥٧٤,٩٤٧	٩	نقد وما في حكمه
<u>٩٩٢,٥٢٩</u>	<u>١,٢٥١,٤٩٦</u>				مجموع الموجودات المتداولة
<u>٢,١٩٢,٣٥٣</u>	<u>٢,٣٠١,٨٢٦</u>				مجموع الموجودات
					<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
					<u>حقوق الملكية</u>
					راس المال المدفوع
٩٣١,١٢٥	٩٣١,١٢٥	٩٣١,١٢٥	٩٣١,١٢٥		الاحتياطي الاجباري
٧٠,٨٦٦	٧٠,٨٦٦	٧٠,٨٦٦	٧٠,٨٦٦		الاحتياطي الاختياري
(١٦٢,١٤٧)	(١١٧,١٤٧)	(١٦٢,١٤٧)	(١١٧,١٤٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦١,٧٤١	١٣٨,١٨٦	٦١,٧٤١	١٣٨,١٨٦		أرباح مدورة
<u>٢,١٠١,٥٨٥</u>	<u>٢,٢٢٣,٠٣٠</u>				صافي حقوق الملكية
					<u>المطلوبات المتداولة</u>
					ذمم دائنة
١٦,١٣٣	١٨,٣٩٧	١٦,١٣٣	١٨,٣٩٧		مخصصات مختلفة
٧٢,٩٨٥	٥٩,٣٩٩	٧٢,٩٨٥	٥٩,٣٩٩		ارصدة دائنة أخرى
<u>٩٠,٧٦٨</u>	<u>٧٨,٧٩٦</u>				مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٢,١٩٢,٣٥٣</u>	<u>٢,٣٠١,٨٢٦</u>				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٢) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية

للتلاثة أشهر وللمسلة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

ايضاح		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للمسلة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
		دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات الاجارات		٢٧,٣٣٥	٥٤,١٠٨	٢٨,٥٤١	٥٧,١١١
ايرادات بدل الخدمات		٣٣٩	٩١٢	٥٢٦	٨٣٤
صافي ارباح متحققة بيع شقق		-	-	٣٤,١٠٧	٣٤,١٠٧
مجموع الايرادات		٢٧,٦٧٤	٥٥,٠٢٠	٦٣,١٧٤	٩٢,٠٥٢
المصاريف الادارية و العمومية		(٣٢,٣١٠)	(٦٣,٨٨٢)	(٢٨,٨٥٠)	(٧١,٦٩٣)
استهلاك ممتلكات ومعدات		(٤,٧٩٢)	(٩,٥٨٣)	(٤,٢٩٤)	(٨,٥٨٨)
ايراد فوائد دائنة		-	٢,٠٠٠	٣,٠٩٦	٧,٥٥٢
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة		(٩,٤٢٨)	(١٦,٤٤٥)	٢٣,١٢٦	١٩,٣٢٣
ضريبة الدخل للفترة	١٠	-	-	(٣,٨٦٥)	(٣,٨٦٥)
الربح (الخسارة) للفترة		(٩,٤٢٨)	(١٦,٤٤٥)	١٩,٢٦١	١٥,٤٥٨
بضائف : بنود الدخل الشامل الاخرى التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٤٠,٦٩٢)	(٤٥,٠٠٠)	٤,٥٣٩	٣٥,٩٦١
اجمالي (خسارة) الدخل الشامل للفترة		(٥٠,١٢٠)	(٦١,٤٤٥)	٢٣,٨٠٠	٥١,٤١٩
الحصة الأساسية والمخفضة للمهم من ربح (خسارة) الفترة		فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار
		(٠.٠٤٢)	(٠.٠٥١)	٠.٠٢٠	٠.٠٤٣

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

الشركة العامة للاستثمارات العقارية والمالية
 "شركة مساهمة عامة محدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
 للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

المجموع	أرباح (خسائر) متدورة	التغير المتراكم في		الاحتياطي		رأس المال	النيسان
		القيمة العادلة	ديتار ارضي	الاختياري	الاختيافي الاجباري		
دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	دينار ارضي	
٢,٢٢٣,٠٣٠	١٣٨,١٨٦	(١١٧,١٤٧)	٧٠,٨٦٦	٩٣١,١٢٥	١,٢٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني الثاني ٢٠١٨
(٦١,٤٤٥)	(١٦,٤٤٥)	(٤٥,٠٠٠)	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح مساهمين
٢,١٠١,٥٨٥	٦١,٧٤١	(١٦٢,١٤٧)	٧٠,٨٦٦	٩٣١,١٢٥	١,٢٠٠,٠٠٠	(غير مدققة)	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٢,١٧١,٢٨٢	١٠٥,٨٧٦	(١٣٠,٦٤٧)	٦٨,٨٨٧	٩٢٧,١٦٦	١,٢٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في أول كانون الثاني الثاني ٢٠١٧
٥١,٤١٩	١٥,٤٥٨	٣٥,٩٦١	-	-	-		اجمالي (خسائر) الدخل الشامل للفترة
٢,٢٢٢,٧٠١	١٢١,٣٣٤	(٩٤,٦٨٦)	٦٨,٨٨٧	٩٢٧,١٦٦	١,٢٠٠,٠٠٠	(غير مدققة)	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار اردني (غير مدققة)	دينار اردني (غير مدققة)	
		التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات الاستهلاكات
١٩,٣٢٣	(١٦,٤٤٥)	
٨,٥٨٨	٩,٥٨٣	
٢٧,٩١١	(٦,٨٦٢)	الربح التشغيلي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		ارصدة مدينة اخرى
(١٨,٩٦٨)	(٢٩,٨٨٠)	ذمم مدينة
٥,٧٤٣	(١,٧٣٦)	ذمم دائنة
-	٦٥٠	دفعات على شقق جاهزة معدة للبيع
(٢٠,٠٠٠)	-	مخصصات مختلفة
(٦,٣٠٠)	(٢,٢٦٤)	ارصدة دائنة اخرى
(٢,٢٢٩)	١٣,٥٨٦	
(١٣,٨٤٣)	(٢٦,٥٠٦)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		مشاريع تحت التنفيذ
(١٥٠)	(٢٠٢,٩٧٨)	شراء معدات وممتلكات
-	(١,٠٩٩)	شقق جاهزة معدة للبيع
١٠٥,٩٥٨	-	
١٠٥,٨٠٨	(٢٠٤,٠٧٧)	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
		توزيعات ارباح مدفوعه
-	(٦٠,٠٠٠)	
-	(٦٠,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
٩١,٩٦٥	(٢٩٠,٥٨٣)	صافي الزيادة في رصيد النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥٦٨,٣٤٣	٥٧٤,٩٤٧	النقد وما في حكمه كما في اول كانون الثاني
٦٦٠,٣٠٨	٢٨٤,٣٦٤	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٨

١ عام

أ. تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية كشركة مساهمة عامة، و سُجّلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٨) بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ برأسمال مصرح به ومدفوع يبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

ب. غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
- إقامة وأنشاء مشاريع الاسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعة و
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية او الصناعية او العقارية او السياحية او التجارية او الزراعية او الخدمية وذلك عن طريق انشاء المشاريع الاستثمارية.

ج. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

د. تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١/٧/٢٠١٨.

٢ أساس إعداد القوائم المالية

١- بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨.

ب- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في القوائم المالية المرحلية المختصرة المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي نفس التقديرات المطبقة في القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء تطبيق المعايير المعدلة التالية:-

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وناظرة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ :-

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" والناظرة تطبيقاً في أول كانون ثاني ٢٠١٨ ، يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) "الإيراد من العقود مع العملاء" ، والناظرة تطبيقاً في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ، وهذا سوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) الذي يغطي عقود الأنشاءات، بناءً على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل، وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الأيجار"، والناظرة تطبيقاً في أول كانون الثاني ٢٠١٩ ، هذا سوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الأيجار" ، يتطلب المعيار الجديد أن يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها، باستثناء التطبيق المبكر للمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية في السنة المنتهية ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٤ إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو تم الإفصاح عنه بالقوائم المالية والتقارير السنوي للشركة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية.

الشركة العامة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المسئلة الارزنية الهاتمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرجحية المختصرة
 ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الاستثمارات العقارية

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٨/٠٦/٣٠

الكافة:

الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠١٨
 إصفاة
 (استثمارات)

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير محقق)

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠١٨

استهلاك الفترة

(استثمارات)

المجموع	إشاءات ومباني العقارية	المصعد	اصال كهر بائية	المنفي	الارض*
دينار ارزني	دينار ارزني	دينار ارزني	دينار ارزني	دينار ارزني	دينار ارزني
٨٨٣,١٥٥	٢٨١,٨٤٦	١٣,٠٢٣	٤,٨٥٩	٥٣٤,٥١١	٤٨,٩١٦
-	-	-	-	-	-
٨٨٣,١٥٥	٢٨١,٨٤٦	١٣,٠٢٣	٤,٨٥٩	٥٣٤,٥١١	٤٨,٩١٦
٦٨٤,٥٠٨	٢٨١,٨٤٥	١١,٨٩٥	٤,٨٥٩	٣٨٥,٩٠٩	-
٥,٩٠٩	-	٥٦٤	-	٥,٣٤٥	-
-	-	-	-	-	-
٦٩٠,٤١٧	٢٨١,٨٤٥	١٢,٤٥٩	٤,٨٥٩	٣٩١,٢٥٤	-
١٩٢,٧٣٨	١	٥٦٤	-	١٤٣,٢٥٧	٤٨,٩١٦

الاستهلاك المتراكم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير محقق)

صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير محقق)

الشركة المساهمة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٨

	٢٠١٧/١٢/٣١		٢٠١٧/١٢/٣١		٢٠١٧/١٢/٣١	
	المجموع	إتصالات ومباني العقارية	المصيد	إعمال كبيرات	المنطق	الأرض
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إضافات	٨٨٣,١٥٥	٢٨١,٨٤٦	١٣,٠٢٣	٤,٨٥٩	٥٢٤,٥١١	٤٨,٩١٦
الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠١٧	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مقتة)	٨٨٣,١٥٥	٢٨١,٨٤٦	١٣,٠٢٣	٤,٨٥٩	٥٢٤,٥١١	٤٨,٩١٦
الإستهلاك المتراكم:						
الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠١٧	٢٨١,٨٤٥	٢٨١,٨٤٥	١٠,٥٩٢	٤,٨٥٩	٣٧٥,٢١٩	-
أستهلاك السنة	١١,٩٩٣	-	١,٣٠٣	-	١٠,٦٩٠	-
(إستيعادات)	-	-	-	-	-	-
الإستهلاك المتراكم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مقتة)	٢٩٣,٨٣٨	٢٨١,٨٤٥	١١,٨٩٥	٤,٨٥٩	٣٨٥,٩٠٩	-
صافي القيمة للتقريب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مقتة)	٥٨٩,٣١٧	٥٨٩,٣٠١	١,١٢٨	-	١٤٨,٦٠٢	٤٨,٩١٦

ويصل هذا البند تكلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (١٤٥١) ، وتبلغ المساحة الاجمالية للعمارة (٣٧٢٠) متر مربع ، وقد سبق واتخذ مجلس الادارة قراراً رقم (٤٣) بجلسته رقم (١٠٥) وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٩ ، بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث يبلغ اجمالي المبالغ لتاريخه (٧١١) متر مربع.

•• ويصل هذا البند تكلفة ابناءعات ومباني مقامة على قطعة ارض مستأجرة في العقبة بالمستعانة تقريبا بالكامل حيث تم هدم معظمها من قبل سلطة التقييم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة مستقبلًا، وتم اقامة دعوى قضائية ضد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية والترحال القضائية منطوية لدى المحكمة للمطالبة بالتعويضات.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ابصاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٨

٦ مشاريع تحت التنفيذ

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
<u>دينار اردني</u> <u>(مدققة)</u>	<u>دينار اردني</u> <u>(غير مدققة)</u>	
٤٩١,٣٨٠	٤٩١,٣٨٠	<u>قطعة الارض رقم (١١٦٨)*</u>
-	١٤٢,٨٠٢	تكلفة الأرض
١٨,٥٩٥	٧٨,٧٧١	اعمال انشائية
		اعمال ومصاريف
<u>٥٠٩,٩٧٥</u>	<u>٧١٢,٩٥٣</u>	المجموع

* قطعة الأرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) متر مربع ، واتخذ مجلس الإدارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة والمباشرة بتجهيز المخططات اللازمة لأقامة مشروع سكني تجاري.

٧ شقق جاهزة معدة للبيع

تم انجاز المشروع السكني المُقام على قطعه الأرض رقم (١١٦٩) وتبلغ مساحتها (١١٦٤) متر مربع ، و المسمى بمشروع جوهرة جبل الحسين ، ويتألف من ١٨ شقة سكنية، وتم بيع عدد ٧ شقق خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ .

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٨

٨ ذمم مدينة بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
<u>دينار اردني</u> <u>(مدققة)</u>	<u>دينار اردني</u> <u>(غير مدققة)</u>	
١٣١,١٤٤	١٣١,٩١٩	ذمم مدينة
٢٠٠	-	اوراق قبض
٦٦,٩٧٩	٦٨,١٤٠	شيكات برسم التحصيل
١٩,٤٨٤	١٩,٤٨٤	ذمم مستأجري كراج العقبة
<u>٢١٧,٨٠٧</u>	<u>٢١٩,٥٤٣</u>	المجموع
		ينزل :
(١٢٤,١٥٣)	(١٢٤,١٥٣)	تدني ديون مشكوك بتحصيلها
<u>٩٣,٦٥٤</u>	<u>٩٥,٣٩٠</u>	المجموع

تتضمن الذمم المدينة مبلغ ١١٦,٣٥٤ دينار اردني تخص الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية ، وقد صدر بها حكم من المحكمة لصالح الشركة وجاري التنفيذ لدى الدائرة المعنية بالمحكمة.

٩ نقد وما في حكمه

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
<u>دينار اردني</u> <u>(مدققة)</u>	<u>دينار اردني</u> <u>(غير مدققة)</u>	
٥٠٠	٢٦٥	نقد في الصندوق
٢٧٤,٤٤٧	٢٨٤,٠٩٩	نقد لدى البنوك
٣٠٠,٠٠٠	-	نقد لدى البنوك - وديعه
<u>٥٧٤,٩٤٧</u>	<u>٢٨٤,٣٦٤</u>	المجموع

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٨

١٠ الوضع الضريبي

- * تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ .
* وتم تقديم أقرار عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ضمن المدة القانونية، في حين لم يتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد ولم يتم تحديد موعد لمراجعتها ، وبراى إدارة الشركة بأنه لن يكون هنالك أية التزامات ضريبية سيتم فرضها على الشركة بسبب وجود الضريبة المدفوعة على الممتلكات (مسقات) والأقتطاعات بالحساب عن ضريبة الوديعة.
* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج الاعمال للشركة النصف سنوية من عام ٢٠١٨ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١١ الوضع القانوني

تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت قيمتها ٣٦,٦٠٧ دينار أردني.

١٢ سياسات ادارة المخاطر

تتعرض الشركة الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها ، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال العقارية. تسعى الإدارة الى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع ، كما تعمل على التقليل من الأثار السلبية المحتملة للمخاطر على الاداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة هي مخاطر الائتمان نتيجة العقود الأجلة ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، وأن إدارة الشركة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها ، ولذلك فإن الإدارة تتابع بصفة دورية انواع المخاطر بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الشركة من خلال اصدار وإعداد تقارير داخلية حول ادارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.

* ادارة مخاطر راس المال

يقوم مجلس ادارة الشركة بإدارة هيكل راس المال بهدف التأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لحقوق المساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسة الشركة ، هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوبا لحقوق الملكية.

نسبة المديونية الى حقوق الملكية للشركة عند نهاية مدة التقرير كانت كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
<u>دينار أردني</u> <u>(مدققة)</u>	<u>دينار أردني</u> <u>(غير مدققة)</u>
٧٨,٧٩٦	٩٠,٧٦٨
٢,٢٢٣,٠٣٠	٢,١٠١,٥٨٥
%٤	%٤

إجمالي المديونية
صافي حقوق الملكية
نسبة المديونية الى حقوق الملكية

*** مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للاداء المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي الى حدوث خسائر، قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة اية اموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني ، كما تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الإدارة ، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من الإدارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها الشركة.

*** مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللحد من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها وتوفير التمويل المناسب في الوقت المناسب والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمة للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية والاستثمارية.

*** مخاطر العملات الأجنبية**

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية، يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة ، وتقوم إدارة الشركة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

١٣ القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في تاريخ قائمة المركز المالي .



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD
رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

2018/11/1/94

رقم

للموضوع

2018/07/26

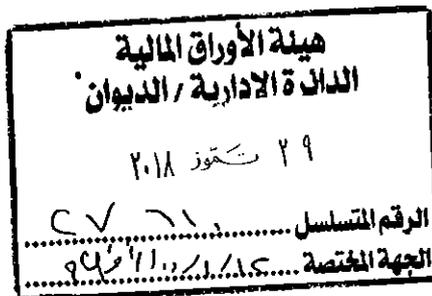
عمان في

لدراسة عمان

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 26/07/2018 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/07/26 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/06/30
Attached the company's Semi- Annual Report of Al Shamekha Real Estate and Financial Investments As of 30/06/2018 in Arabic & English, In addition to CD containing the required material in PDF format	مرفق طية نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2018/06/30 باللغة العربية والانجليزية، بالإضافة ل CD بصيغة PDF للمادة المطلوبة.
Kindly accept our high appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،
Al Shamekha Real Estate and Financial Investments General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م



SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim Condensed Consolidated
Financial Statements(UNAUDITED)
Together With Review Report
30 June 2018

Researchers
Public Accountants & Consultants

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Contents

	<u>Page</u>
Report of the Auditor on the review of the interim condensed financial statements	3
Interim Financial Statement as at 30 June 2018	4
Interim Statement of comprehensive income for the six months ended 30 June 2018	5
Interim Statement of Changes in Equity For the six months ended 30 June 2018	6
Interim statement of cash flow for the six months ended 30 June 2018	7
Notes to the interim condensed financial statements	8-16

Report on Review of Interim Condensed Financial Statements

To The Board Of Directors of
SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
public Shareholding company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS "public Shareholding company" which comprise the interim statements of financial position as at 30 June 2018 and the related interim statements of profit or loss, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended, and explanatory notes. The board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial information in accordance with IAS 34 "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with international standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". The review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

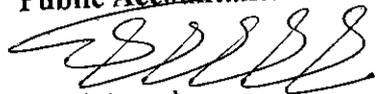
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Other matters

The Company's financial year ends on December 31 of each year, but the accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with the Securities Listing Regulations of the Amman Stock Exchange and for management purposes

Researchers
Public Accountants & Consultants


Rami Amasha
license No (803)

Researchers
Public Accountants & Consultants

Amman - Jordan
21 July 2018

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim Financial Statement
as at 30 June 2018 (Unaudited)

	<u>Note</u>	<u>30 /6/2018</u> <u>JD</u> <u>(Unaudited)</u>	<u>31/12/2017</u> <u>JD</u> <u>Audited</u>
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Equipment & property less accumulated depreciation		89,939	92,514
Net Real estate investments	5	192,738	198,647
Projects in process	6	712,953	509,975
Financial assets at fair value through other			
Comprehensive income		<u>204,194</u>	<u>249,194</u>
Total non - current assets		<u>1,199,824</u>	<u>1,050,330</u>
<u>Current assets</u>			
Other debit balances		35,675	5,795
Apartments ready for sale	7	577,100	577,100
Net receivables	8	95,390	93,654
Cash & cash equivalent	9	<u>284,364</u>	<u>574,947</u>
Total current assets		<u>992,529</u>	<u>1,251,496</u>
Total assets		<u>2,192,353</u>	<u>2,301,826</u>
<u>Equity and liabilities</u>			
<u>Equity</u>			
Paid Capital		1,200,000	1,200,000
Statutory reserve		931,125	931,125
Optional reserve		70,866	70,866
Cumulative change in the fair value of		(162,147)	(117,147)
Financial assets		<u>61,741</u>	<u>138,186</u>
Retained Earnings		<u>2,101,585</u>	<u>2,223,030</u>
Net equity			
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		1,650	1,000
Other Provision		16,133	18,397
Other credit balances		<u>72,985</u>	<u>59,399</u>
Total current liabilities		<u>90,768</u>	<u>78,796</u>
Total liabilities and equity		<u>2,192,353</u>	<u>2,301,826</u>

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim statement of comprehensive income
for the three and six months ended 30 June 2018 (unaudited)

	Note	<u>For the 3 months</u> <u>ended on 30 June</u>		<u>For the 6 months</u> <u>ended on 30 June</u>	
		<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Rental income		27,335	28,541	54,108	57,111
Revenue from services		339	526	912	834
Net profits from selling flats		-	<u>34,107</u>	-	<u>34,107</u>
Total revenue		27,674	63,174	55,020	92,052
Administrative and General expenses		(32,310)	(38,850)	(63,882)	(71,693)
Depreciation of property and equipment		(4,792)	(4,294)	(9,583)	(8,588)
Interest Revenue		-	<u>3,096</u>	<u>2,000</u>	<u>7,552</u>
Profit (loss) for the year before tax		(9,428)	23,126	(16,445)	19,323
Income tax for the period	10	-	<u>(3,865)</u>	-	<u>(3,865)</u>
Profit (loss) for the period		(9,428)	19,261	(16,445)	15,458
Add: Other comprehensive income items					
change in fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income		(40,692)	4,539	(45,000)	35,961
Total comprehensive income (loss) for the period		<u>(50,120)</u>	<u>23,800</u>	<u>(61,445)</u>	<u>51,419</u>
		<u>Files/JD</u>	<u>Files/JD</u>	<u>Files/JD</u>	<u>Files/JD</u>
The basic and diluted portion of the share of profit (loss) for the period		<u>(0/042)</u>	<u>0/020</u>	<u>(0/051)</u>	<u>0/043</u>

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim Statement of Changes in Equity
For the six months ended 30 June 2018 (Unaudited)

Statement	Capital	Statutory Reserve	Optional Reserve	Cumulative change in fair value	Retained Earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of 1 st Jan.2018	1,200,000	931,125	70,866	(117,147)	138,186	2,225,030
Distribute profits	-	-	-	(45,000)	(60,000)	(60,000)
Total Comprehensive income(loss) for the period	-	-	-	(162,147)	61,741	2,101,585
Balance as of 30 June 2018 (Unaudited)	1,200,000	931,125	70,866	(130,647)	105,876	2,171,282
Balance as of 1 st Jan 2017	1,200,000	927,166	68,887	35,961	15,458	51,419
Total Comprehensive income(loss) for the period	-	-	-	(94,686)	121,334	2,222,701
Balance as of 30 June 2017 (Unaudited)	1,200,000	927,166	68,887	-	-	-

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Interim statement of cash flow
for the six months ended 30 June 2018 (UNAUDITED)

	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	(Unaudited)
<u>Cash flow from operating activities</u>		
(Loss) profit for the period before tax and provisions	(16,445)	19,323
Depreciation	<u>9,583</u>	<u>8,588</u>
Operating profit before changes in assets and liabilities	(6,862)	27,911
Other receivables	(29,880)	(18,968)
Receivables	(1,736)	5,743
Accounts payable	650	-
Payments on ready apartments for sale	-	(20,000)
Other provisions	(2,264)	(6,300)
Other credit balances	<u>13,586</u>	<u>(2,229)</u>
Net cash flow from operating activities	<u>(26,506)</u>	<u>(13,843)</u>
<u>Cash flow from investment activities</u>		
Projects in process	(202,978)	(150)
Purchase of property and equipment	(1,099)	-
Apartments ready for sale	<u>-</u>	<u>105,958</u>
Net cash flow from investment activities	<u>(204,077)</u>	<u>105,808</u>
<u>Cash flow from financing activities</u>		
Distribute profits	<u>(60,000)</u>	<u>-</u>
Net cash flow from financing activities	<u>(60,000)</u>	<u>-</u>
Net increase in cash and cash equivalents for the period	(290,583)	91,965
Cash and cash equivalents at the first of January	<u>574,947</u>	<u>568,343</u>
Cash and cash equivalents at the 30 June	<u>284,364</u>	<u>660,308</u>

The attached notes (1) to (13) form an integral part of these interim condensed financial statements and are read together with the accompanying audit report

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
30 June 2018

1 Overview

- a The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (78) On 16 June 1974 with an authorized and paid up capital of 1,200,000 JD.
- b **Objectives of the company:**
- Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.
 - Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.
 - Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects.
- c The company's shares are listed at Amman Stock Exchange - Jordan.
- d The accompanying financial statements have been approved by the Board of Directors of the Company in its meeting held on 21/7/2018.

2 Basis of preparing the financial statements

a Compliance Statement

The annexed Interim Condensed Financial Statements for the six months ending on June, 30, 2018 were prepared in accordance with the International Accounting Standard No. (34) For Interim Financial Statements.

The currency of these Interim Condensed Financial Statements is the Jordanian Dinar, which represents the main currency of the company.

These Interim Condensed Financial Statements were prepared in accordance with the principle of historical cost, with exclusion to the financial assets displayed in fair value.

These Interim Financial Statements do not include all information and clarifications requested in the annual financial reports which prepared in accordance with the International Accounting Standard and should be read with the annual report as of December 31, 2017. The business results of the six months ending on June 30, 2018 do not necessarily represent an indication of the expected results of the financial year ended December 31, 2018.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
30 June 2018

b Using Estimations

Preparing Interim Condensed Financial Statements in accordance with International Standards for Preparing Financial Reports standards requires the management to make the assumptions and estimations that might inflict the implementation of accounting policies and the amounts of assets, liabilities, incomes and expenses. Real results might differ from those estimations.

The accounting estimations regarding the implementation of accounting policies, which majorly affect the amounts in the Interim Condensed Financial Statements used in preparing the Interim Condensed Financial Statements for the six months ending on June 30, 2018 are the same estimations implemented in the financial statements of the financial year ended December 31, 2017.

3 Changes in International Policies

The accounting policies followed in preparing the Interim Condensed Financial Statements are consistent with those which were followed in preparing financial statements for the financial year ending on December 31, 2017, except for the implementation of the new and amended international standards:

New and amended standards and explanations which were issued and affective in the financial year which starts at the beginning of January 2018:

- International Accounting Standard No. (9) "Financial Instruments", effective at the beginning of January 2018, which discusses the categorization and measurement and acknowledgement of financial assets and liabilities and introduces new rules to hedge accounting.
- International Accounting Standard No. (15) "Revenue from Contracts with Customers", effective at the beginning of December 2018. This standard shall replace the International Accounting Standard No. (18), which covers commodity and service contracts and International Accounting Standard No. (11) Which covers construction contracts. Based on the new standard, revenue is acknowledged when control over commodity or service is transferred to the client, hence the concept of control replaces the concept of risks and returns.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
30 June 2018

- International Accounting Standard No. (16) "Leases", effective at the beginning of January 2019, which will replace International Accounting Standard No. (17) "Leases". The new standard requires from the leases to register future lease liabilities for all leases, including right-of-use assets.

The company did not pre-implement any of these standards, except for the International Accounting Standard for Preparing Financial Statements No. (9) Concerning the measurement and listing of financial liabilities in the preparation of financial data in the year ending on January 1, 2011, depending on the instructions of Jordan Securities Commission; taking into consideration that it's mandatory implementation is effective on January 1, 2018. The implementation of these standards and explanations in the following stages will not have a fundamental financial effect on the company's financial statements.

4 Financial Risk Management and Capital Management

The company is exposed to different financial risks, including credit risk, liquidity risk and capital risk. In general, the objectives and policies the company in managing financial risks are similar to what was mentioned in company's financial and annual report of the financial year ended December 31, 2017

The company introduced no change in capital management during the current interim stage.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
30 June 2018

5	<u>Real estate investments</u>	<u>Land*</u>	<u>Building</u>	<u>Electrical work</u>	<u>Elevator</u>	<u>Constructions and buildings in Aqaba**</u>	<u>Total</u>
	This item consists of the following:						
	<u>30/06/2018</u>						
Cost:		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as of 1 st Jan 2018	48,916	534,511	4,859	13,023	281,846	883,155	-
Additions	-	-	-	-	-	-	-
(Exclusions)	48,916	534,511	4,859	13,023	281,846	883,155	-
Balance as on 30 June 2018(Unaudited)	-	385,909	4,859	11,895	281,845	684,508	5,909
Accumulated depreciation:	-	5,345	-	564	-	-	-
Balance as of 1 st Jan. 2018	-	-	-	-	-	-	-
Consumption of the period	-	-	4,859	12,459	281,845	690,417	-
(Exclusions)	-	391,254	4,859	12,459	281,845	690,417	-
Accumulated depreciation as of 30 June 2018 (Unaudited)	-	143,257	-	564	1	192,738	-
Net book value as on 30 June 2018 (Unaudited)	48,916	143,257	-	564	1	192,738	-

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS

Public Shareholding Company

Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

30 June 2018

31/12/2017

	<u>Land*</u>	<u>Building</u>	<u>Electrical work</u>	<u>Elevator</u>	<u>Constructions and buildings in Aqaba**</u>	<u>Total</u>
Cost:						
Balance as of 1 st Jan 2017	JD 48,916	JD 534,511	JD 4,859	JD 13,023	JD 281,846	JD 883,155
Additions	-	-	-	-	-	-
(Exclusions)	-	-	-	-	-	-
Balance as on 31 Dec. 2017 (Audited)	<u>48,916</u>	<u>534,511</u>	<u>4,859</u>	<u>13,023</u>	<u>281,846</u>	<u>883,155</u>
Accumulated depreciation						
Balance as of 1 Jan. 2017	-	375,219	4,859	10,592	281,845	672,515
Consumption of the year	-	10,690	-	1,303	-	11,993
(Exclusions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as on 31 Dec 2017 (Audited)	-	<u>385,909</u>	<u>4,859</u>	<u>11,895</u>	<u>281,845</u>	<u>684,508</u>
Net book value as of 31 Dec. 2017 (Audited)	<u>48,916</u>	<u>148,602</u>	-	<u>1,128</u>	<u>1</u>	<u>198,647</u>

- This item represents the cost of the commercial complex located on Plot No. (1456) and the total area of the building is (3720 m²). The Board of Directors has taken a decision No. (43) in its session (105) and the decision of the General Assembly in its annual meeting which was held on 15 March 2009 with the approval of the sale of warehouses and offices of the company's building located in Jabal Al-Hussein, where the total sales to this date was (711 m²).
- This item represents the cost of construction on a plot of land leased in Aqaba which entirely consumed according to the book value. Most of them were demolished by Aqaba Region Authority and have no future value. A lawsuit has been filed against Aqaba Economic Zone Authority. The case is still pending before the Court to claim compensation.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
30 June 2018

6 Projects in process:

This item consists of the following:

	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
<u>Plot of land No. (1168)*</u>		
Cost of land	491,380	491,380
Construction work	142,802	-
Works and expenses	<u>78,771</u>	<u>18,595</u>
Total	<u>712,953</u>	<u>509,975</u>

* The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m²) square meters. The Board of Directors took a decision to establish a project on this piece and directly preparing the necessary plans for the establishment of commercial housing project.

7 Apartments ready for sale

The residential project on the plot No. (1169) with an area of (1164 m²), called the Jewel of Jabal Al Hussein project, has been completed. This project consists of 18 apartments and 7 of these apartments were sold during the year 2016 ,2017.

8 Net receivables

This item consists of the following:

	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
Receivables	131,919	131,144
Receipt papers	-	200
Checks under collection	68,140	66,979
Lease holdings of the Aqaba Garage	<u>19,484</u>	<u>19,484</u>
Total	219,543	217,807
Less :		
Impairment of bad debts	<u>(124,153)</u>	<u>(124,153)</u>
Total	<u>95,390</u>	<u>93,654</u>

Receivables include 116,354 JD for the Unified Transport and Logistics Company, and a verdict has been issued by the Court in favor of the Company and is being executed by the Court.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
30 June 2018

9 **Cash & cash equivalent**

This item consists of the following:

	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
Cash on hand	265	500
Cash in banks	284,099	274,447
Cash with banks -- deposit	--	<u>300,000</u>
Total:	<u>284,364</u>	<u>574,947</u>

10 **Tax status**

- * The company's tax status was settled until the end of 2015.
- * Tax declaration of 2016 & 2017 was provided within the legal period, While a final settlement with the Income and Sales Tax Department has not yet been reached and no date has been set for its review. In the opinion of the company's management, there will be no tax liabilities to be imposed on the company due to the tax paid on the property and deductions for the deposit tax.
- * The company's income tax provision for the six months of 2018 has not been calculated due to excess of expenses over the taxable income.

11 **legal situation**

The company also filed law cases against other parties with the amount of 36,607 JD which still pending before the Jordanian courts.

12 **Risk management policies**

The Company is exposed to a variety of financial risks due to its activities, also the operational risks are an inevitable result of real estate transactions. Management strives to achieve an appropriate balance between risk and return achieved, and to minimize the potential negative impact on the Company's financial performance. The most significant risk to the Company: credit risk arising from long-term contracts, liquidity risk and market risk. Management is responsible for create a framework to oversee and manage these risks. Management periodically followed up the risk types in order to monitor and manage the financial risks related to the operations and activities of the Company through the issuance and preparation of internal reports on the management of financial risks through which the risks to the company is analyzed in standard form.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
 30 June 2018

* **Capital risk management**

The Board of Directors manages the capital structure in order to ensure its ability for continuity and maximize the return on equity by achieving the optimal balance between equity and debt. There has been no change in the Company's policy. The Company adopted a policy to maintain a reasonable rate of debt attributable to equity.

Debt to equity ratio of the company at the end of the report period was as follows:

	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	(Unaudited)	Audited
Total indebtedness	90,768	78,796
Net equity	<u>2,101,585</u>	<u>2,223,030</u>
Ratio of debt to equity	<u>4%</u>	<u>4%</u>

* **Credit risk**

Credit risk is the inability of the third party to meet its obligations to the Company, resulting in losses. The Company has adopted a policy of documenting its debts to third parties with the needed documents, which can track any legally arrears with the assistance of its legal counsel. The Company monitors its exposure to credit risk by examining the level of financial adequacy of debtors, in addition to ensuring that the cumulative value of the credit relates to parties approved by the administration, and by following the limits of credit granted where it is reviewed and approved by administration periodically.

The book value of financial assets presented in the financial statements of net value after impairment losses discount in value represents the maximum credit risk is possible that the company is exposed to.

* **Liquidity risk**

Liquidity risk represents the inability of the Company to provide the necessary funding to meet its obligations on maturity dates. To minimize risks, the management diversifies the sources of funding, manages and adjusts assets and liabilities, provides timely and adequate financing and maintains sufficient cash and prudent balances to meet commitments and pay operational expenses and investment.

SHAMAKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Notes to the interim condensed financial statements
30 June 2018

* **Foreign currency risk**

Foreign currency risk is the risk of change in financial instruments due to changes in foreign exchange rates. The Jordanian Dinar is the base currency of the Company. The Company's management monitors the foreign currency position periodically and adopts strategies to hedge these risks.

13 FAIR VALUE

The fair value of financial assets and liabilities is not materially different from their book value at the company's financial position list.