

General Investment Co. Ltd.

Abujaber Bldg. 188, Zahran Street
P.O. Box 8050 Amman 11121 Jordan
Tel. 962-6-2003344
Fax 962-6-2003345
Website: www.gicjo.com

التاريخ: 2018/04/30

الرقم: GIC 127/2018

السادة بورصة عمان المحترمين عمان – الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،،،

نرفق لكم القوائم المالية للشركة (قائمة المركز المالي، قائمة الدخل، قائمة الدخل الشامل، قائمة التغييرات في حقوق المساهمين، قائمة التدفقات النقدية) للفترة من تاريخ 2018/01/01 ولغاية الفترة 3018/03/31 باللغتين العربية والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

 شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – الأردن

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ مع تقرير المراجعة

شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الأردن ٣١ آذار ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

<u>فائمــــه</u>	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
ب	قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
۵	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
_&	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
<u>صفحــة</u> ١٣ – ١	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

Deloitte.

دیلویت آند توش (الشرق الأوسط) جبل عمان ، الدوار الخامس شارع زهران ۱۹۰ عمان ، ص ب ۲۶۸ الأردن ماتف : ۲۲۲۰ ۵۰۰ ۲ (۰) ۲۲۲ + فاكس : ۲۲۲۰ ۵۰۰ ۲ (۰) ۲۲۲ +

> www.deloitte.com ع م/۲۲۷

تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الأردن

مقدمـــة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢١ آذار ٢٠١٨ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة ". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

امر آخر

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير انه تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية فقط.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسل) – الأردن Citte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق القور كميل بطشون 010103 اجازة رقم (٧٤٠) عمان – الأردن ٣٠ نبسان ٢٠١٨

شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – الأردن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانـون الأول	۲۱ آذار ۲۰۱۸		
۲۰۱۷ (مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	ايضاح	الموجـــودات موجودات متداولة: نقد في الصنده قي والرصدة لدى الدنه ك
دينــــار	دينـــار		موجودات متداولة:
7, 277, 2.7	1,9.1,99٣	٤	
379,3	17.,7.9		شيكات برسم التحصيل
712,.71	£Y1, YY.	٥	ذمم مدينة - بالصافي
1,787,181	1,772,099	14	مطلوب من اطراف ذات علاقة
۲,٧٤٦,٠٠٠	۳,۱۲۳,۱٦۰		بضاعة – بالصافي
۸۱۰,٦٤٥	1,.17,71.		ارصدة مدينة اخرى
۸,۹٥٩,۱۷٤	ለ,٣٦٨,٨٤١		مجموع موجودات متداولة
			et 2 a
		-	موجودات غير متداولة:
17,911,177	17,979,077	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
	٥٠٠,٠٠٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
7,77,77	7,777,707		ممتلكات ومعدات – بالصافي
8 79,111	77,797		موجودات غير ملموسة – بالصافي
77,377	۲۸۳,۳٦٠	٧	إستثمارات عقارية
۲۰,۰۰۳,٤٨٢	71,889,779		مجموع موجودات غير متداولة
۲۸,۹۲۲,٦ <i>٥</i> ٦	<u> </u>		مجموع الموجودات
			the street of the street
			المطلوب المطلوبات وحقوق المساهمين المطلوب المطلوب المطلوب المطلوبات
			المصويــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
1,877,738	1,777,.04	٨	معویات مصاوحه . ذمم وارصدهٔ داننهٔ اخری
197,970	٥٧٨, ٤٤٢	17	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
197,779	177,779	11	مخصص ضريبة الدخل
٩٠,٨٢٢	£91,7£Y		مطلوبات متداولة اخرى
71,72.	71,72.	١٣	ر. التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي – قصيرة الأجل
7,117,701	۲,۹۳٦,٥٦٠	• • •	مجموع المطلوبات المتداولة
.,,,,,,	,,,,,,,		3,
00,001	£Y,71A	18	التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي - طويلة الأجل
۸،۲,۸۶۱,۳	Y,9A£,1YA		مجموع المطلوبات
			.5
			حقوق المساهمين ـ قائمة (د) :
1.,,	1 . , ,	1_9	رأس المال المدفوع
0,797,177	0, 797, 177	٩- ب	الإحتياطي الإجباري
۲,۱۰۰,۰۱۸	۲,۱۰۰,۰۱۸	٩- ج	الإحتياطي الإختياري
۲,۱۷۹,٦٠٢	۲,۹۸۹,۰۰۷	3-9	احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
٤,٦٣٧,٧٠٢	5,777,7.3	P- A-	الأرباح المدورة
	709,719		الربح للفترة
Y0,Y7£,££A	77,478,++7		مجموع حقوق المساهمين
۲۸,۹٦۲,٦٥٦	۲۹,۸۱۸,۱۸۰		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
ير العيام	الم		رنيس مجلس الادارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – الأرين قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

75			
منتهيــة فــــى	للثلاثة اشهـــر اله		
	17 [2		
Y.1Y	Y • 1 A	ايضاح	
دينــــار	دينار		
۲,۰۸٦,٤٥٩	7,172,107	10	صافي المبيعات
			ينزل : تكلُّفة المبيعات :
177,707	T01, 401		بضاعة جاهزة اول الفترة
1,777,097	1,007,777		تكلفة الإنتاج
1,209,702	1,910,977		مجموع البضاعة المعدة للبيع
(۱۷۱,۲۳۱)	(٤٩٦,٥٥٣)		ينزل: بضاعة جاهزة اخر الفترة
1,744,17	1,819,879		تكلفة المبيعات
797,777	Y08,7YY		اجمالي الربح للفترة
$(\lambda \cdot \lambda, \cdot \lambda)$	(۳۸٤,٥٠٦)		ينزل: مصاريف البيع والتوزيع
(147,841)	(۲۳۲,۸۲۱)		مصاريف ادارية وعمومية ومالية
728,187	177,557		الدخل للفترة من العمليات
177,97.	178,91.		إيراد الاستثمارات و صافي ايرادات اخرى
(9,997)	(۱۰,071)		ينزل: المصاريف الأخرى
0.7,171	791,790		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(01,170)	(131,77)	11	ينزل : مصروف ضريبة الدخل
100,907	709,719		الربح للفترة بعد الضريبة - قائمة (ج) و(د)
٠,٠٤٦	٠,٠٢٦	١.	حصة السهم من الربح للفترة - اساسي ومخفض

رئيس مجلس الادارة

المدير العسام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الاستثمارات العامة (شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الأردن قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

	للثلاثة اشهــر اا	
7.17	Y+1A	
دينـــار	دينار	
200,907	409,759	الربح للفترة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الاخر:
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة:
101,177	1.9,9.0	صافي ارباح اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الإخر
17,818	-	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الإخر
919,797	1,.79,002	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

شركة الإستثمار ات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عماء محدودة) عمان – الأردن عمان التغير ات في حقوق الملكية الموجدة المرحلية الموجدة (مراجعة غير مدققة)

الفترة المنتهية في ١٣١ آذار ١٠٠٨	الربح للفترة - قائمة (ب) التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية	إجمالي الدخل القيامل للفترة – قائمة (ج)	رصيد نهاية الفترة	للنترة المنتهية في ١٦ آذار ١٠١٧	الربح للقترة - قائمة (ب)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية ار باح بيم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة	الدخل القدامل	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	ارباح موزعة	رصيد نهاية النترة
<u> </u>	1								a- 1	
راس المسال المدف وع دين المسال	1 1				•	8	1	•	a	1.,,,,,,,
الإحتياط مي الإجباري ليز		•	٢١١,٦۴٧,٥	44,444	•	1		•	1	0,044,449
الإختياطي الإختياري			۲,۱۰۰,۰۱۸	1,100,11	1	•	•	•	'	۲,۱۵۵,۰۱۸
احتياطي تقييم مرجودات مالية بالقيمة العادلة دية ل	۸۰۹,۹۰۸	٧٠٩,٩٠٥	٣,٩٨٩,٥٠٧	1,077,791	1	113,103	1	173,103		۲,۹۸۷,۸۱٤
الأرباع	1 1	1	۲۰۸٬۸۲۲٬۶	٤,٢٤٩,٨٧٠	1	•	11,216	11,616	(۱,۲,)	٢,٠٦٢,٢٨٤
الربع للفرة	704,169	109,129	409,789	١	106,003	1	ı	106,003	•	106,003
المجموع ليز الروم	109,789	1,.19,008	۲۲,۸۲٤,۰۰۲	11,071,170	100,003	773,103	17,216	419,491	(,,,,,,,,)	146,00,441

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – الأردن قائمة الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

191 MA 1 P -	. It as Physiall		
تهية في ٣١ أذار			
7.17		ايضاح	
دينــــار	دينـــار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
0.4,171	791,790		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب) التعديلات :
Y18,.27	177,.77		إستهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
1,0.7	7, £10		إطفاء موجودات غير ملموسة
٤,٩٣٣	$(\Upsilon\Upsilon, \cdot \Lambda\Upsilon)$		فواند بنكية دائنة
(17,001)	(۱۳۱, ۲۸0)		ايراد توزيعات ارباح اسهم
(1.1,711)	_		(ارباح) بیع ممتلکات ومعدات
` (۲,٦٣٠)	-		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
			صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير
٥٩٦,٧٨٠	۳۲۰,۸۱۹		في بنود رأس المال العامل
171,00.	(۳۲۲,۱٦٠)		(الزيادة) النقص في البضاعة
(٤٦٦,٠٩٦)	`(ΑΥ, £ 1 9)		(الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة
۳۰,۱٤٨	(1.4,759)		(الزيادة) النَّقص في ذمم مدينة
۲.٧,٨٣٥	(٢٠0,970)		(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة اخرى
(٤٩,٠٣٧)	(١٦٥,٧٨٥)		(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
177,774	\ \£,0.Ý		الزيادة في المطلوب الى أطراف ذات علاقة
۸۵٦,٧٠٣	(۱۷۱,۷۱۰)		(النقص) الزيادة في نمم وارصدة داننة اخرى
(٣٥,٥٣٠)	(٩٩,١٨٠)		(النقص) في مطلوبات متداولة اخرى
			صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
1,590,770	(۲37, ۲۰۸)		قبلٌ ضريبة الدخل المدفوعة (
(۲۹۸,۲۰۲)	(104,10)	11	ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من
1,. 47,777	(٨٦١,٤٩٨)		عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(97,501)	(٦٩,٩٤٨)		(شراء) ممتلكات ومعدات
-	(٢٤٨,٤٩٦)		(شراء) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
-	(0 · · , · · ·)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة المطفأة
۲,٦٣٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات و معدات
77,001	24,.44		فوائد بنكية مقبوضة
71,977	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
737,301	۱۳۱,۳۸۰		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
90,779	(175,971)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
(٩,٥٢٥)	_		توزيعات أرباح مدفوعة
(',= ',')	(V,977)		(النقص) في التزامات لقاء عقد تأجير تمويلي طويل الاجل
(9,070)	(٧,٩٣٦)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
1,117,144			صافي (النقص) الزيادة في النقد صافي (النقص) الزيادة في النقد
	(1,078,81.)		صنائي (اللفض) الريادة في اللفا. نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - بداية الفترة
7,177,.77	7, 277, 2.7		
1,779,717	1,9.1,998	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – الأردن إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- أ- تأسست شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١١٧) بتاريخ ٢٦ تشرين ثاني ١٩٧٧ بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ ، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم.
- ب إن مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان ، شارع زهران ، بناية أبو جابر ، ص.ب. ملاحه مان ١١١٢١ الاردن .
- تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧ علماً بان الهيئة العامة للمساهمين قد وافقت على دمج الشركتين بتاريخ ١٥ تشرين الأول ٢٠٠٦ و قد تم اعادة اسهم الشركة للتداول في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٨ ايار ٢٠٠٨ كما تم الغاء تسجيل شركة مصانع البيرة العربية في الضريبة العامة والخاصة على المبيعات اعتبارا من ٢٨ شباط ٢٠٠٨ و بناء على قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (١٣٥) بتاريخ ٨ تموز ٢٠٠٨ تم الدمج الفعلي للحسابات اعتبارا من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ .
- د إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي :
- القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملة لها.
- ٢ امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- ٢ امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وادارة هذه الأموال شريطة أن لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها .
- ٤ القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.
- ه- تقوم الشركة ببيع منتجاتها في السوق المحلي عن طريق شركة سعد أبو جابر وأولاده (مساهم) والتي تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي.
- و تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هننجر المانيا مقابل رسوم إمتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.
- تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.
- ز تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨ .

٢ - اهم السياسات المحاسبية

أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشسركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركية التابعية التابعية ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .
- قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ بتأسيس الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (شركة ذات مسؤولية محدودة) في عمان المملكة الأردنية الهاشمية ، براسمال ٣٠,٠٠٠ دينار موزعا على ٣٠,٠٠٠ حصة مملوكة بالكامل من قبل الشركة ، تم الانتهاء من إجراءات تسجيل الشركة التابعة لدى الجهات الرقابية بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧.

من أهم غايات الشركة التابعة الاستيراد والتصدير والتوزيع وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتجارة المشروبات الغازية.

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركة التابعة:

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨		۳۱ آذار ۲۰۱۸	
دین <u>ا</u> ر ۱۹۷٫۰۰ (۲۲۵٫۰۵۶) (۳۹٫۷۰۳)	مجموع الإيرادات مجموع المصاريف الخسارة للفترة	دینار ۴۳٬۰۸۸ ۸۳٬۰۵۷ (۳۹٬۹۲۹)	مجموع الموجودات مجموع المطلوبات صافي الموجودات

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.
- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهار ها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضماحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨.
- لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن أرباح الفترة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ حيث أن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية ، وإن الاقتطاعات يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ بإستثناء أثر تطبيق معايي التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلى:
- أ- تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة:
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٦ ٢٠١٦ تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.
- تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (۲) "الدفع على أساس السهم" السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ۲۰۱۸.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.
- تفسير رقم (٢٢) لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة:
 يوضح هذا التفسير انه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق باصل او مصروف او دخل (أو جزء منه) او عند الغاء الاعتراف باصل او التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة ، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولى بالاصل او الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك

الدفعات المقدمة

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) تحويلات الاستثمارات العقارية: توضع هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ او التطوير الى او من بند الاستثمارات العقارية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء:
 صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع
 نموذجا شاملا للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع
 العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق
 الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار
 المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح
 ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجا من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
 - الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
 - الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- · الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي التقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بإلتزام الأداء، أي عندما تُحَوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريو هات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلا من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
 تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"
 تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدني للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

ب- تعديلات اثرت على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة:

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية:

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٩٠٠٧ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقا تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخه معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار متطلبات للتصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

استبدلت النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والمتعلقة بالأدوات المالية نموذج الخسارة الانتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمتعلقة بالأدوات المالية: الاعتراف والقياس ، حيث استبدل بنموذجاً للخسائر الانتمانية المتوقعة . تضمن المعيار نموذج اعمال لادوات الدين والقروض والالتزامات المالية وعقود الضمان المالي والودائع والذمم المدينة ، الا انه لا ينطبق على أدوات الملكية .

قامت الشركة باحتساب الأثر الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩). ونظراً لعدم ماديته فلم يتم عكس أثره على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة.

تم تطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة. تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في الأول كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال الأرباح المدورة بقائمة التغيرات في حقوق الملكية.

في حالة وجود مخاطر انتمانية متدنية للموجودات المالية عند التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) يتم اعتبار مخاطر الانتمان المتعلقة بهذه الموجودات المالية انها لم تتغير بشكل جوهري منذ الاعتراف الاولى بها .

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية يتم الاعتراف بالخسائر الانتمانية المتوقعة بفترات مبكرة مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

تتضمن النسخة المعدلة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) (٢٠١٤) (الأدوات المالية) آلية تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) ان يتم تصنيف جميع الموجودات المالية بناءً على نموذج اعمال المنشأة لادارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدي للاصل المالي .

لا يوجد أي اختلاف جو هري لتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية ناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية المالية (٩) لسنة ٢٠١٤ .

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل ، هذا ونعتقد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة وهي متماثلة مع التقديرات المتبعة عن إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء التقديرات المتبعة لاحتساب اثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمتعلق بالادوات المالية حيث يتم احتساب التدني الانتماني المتوقع بموجب منهجية مبسطة .

٤ - نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك يتكون هذا البند مما يلى :

۳۱ كانون الأول ۲۰۱۷	۳۱ آذار ۲۰۱۸	
دین ار ۲,۰۰۰ ۸۶۶,۵۷۵ ۵۹۹,۵۵۸,۲ ۲,۶۲۲۶,۳	دینار ۷۰۱ ۳۲۰,۲۹۱ ۱,۰۷۲,۰۰۱	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك – حسابات جارية أرصدة لدى البنوك – ودانع لأجل *

* بلغ معدل الفائدة على الودائع لأجل ٥,٥ ٪ وهي مربوطة لمدة ستة أشهر.

دمم مدینة - بالصافی یتکون هذا البند مما یلی :

۳۱ كانون الأول ۲۰۱۷ <u>دين</u> ۲۰۲٫۲۰۲ (۲۸۲٫۷۸۱)	۳۱ آذار ۲۰۱۸ دینا ۱۰۶۰،۱۰ (۱۸۲،۸۲۱)	ذمم تجارية ينزل <u>:</u> مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
718,.41	£Y1, YY•	يرون.
9		ان تفاصيل اعمار الذمم هي كما يلي:
٣١ كانون الأول	۳۱ آذار	
دبن ار	دين ار	

إن الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

للسنة المنتهية في	للثلاثة أشهر المنتهية	
٣١ كانون الأولّ	في ٣١ آذار	
7.17	7.14	
17.017	۱٦٨,٦٨١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
77,777		الرصيد في بداية الفترة / السنة المخصص خلال الفترة / السنة
(117, 17)		المسترد من المخصص خلال الفترة / السنة
174,741	۱۸۶,۸۶۱	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* تتضمن الذمم المدينة أرصدة عمر ها أكبر من ٣٦٠ يوم مقدار ها ٧٧,٦٨١ دينار كما في ٣٦ أذار ٢٠١٧ مقابل ١٧٤,٩٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

<u>٢ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل</u> يتكون هذا البند مما يلي:

۳۱ كانون الأول ۲۰۱۷	۳۱ آذار ۲۰۱۸	H ·
دین <u>ا</u> ۱۰٫۳۱٤٫۳۲۲ ۲٫۹۲٫۷۲۰	د <u>ین</u> ار ۳۶۳,۲۶۳,۱۱ ۲,۲،۷,۱۸۳	اسهم شركات متداولة * أسهم شركات غير متداولة **
17,911,177	17,979,077	سهم حرفت خير مقارقة

- * يتضمن هذا البند إستثمار قيمته العادلة ٢٠٧٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ محتجز مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركة المستثمر بها (٢٠٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).
- ** تم تقييم أسهم الشركات غير المتداولة وفقاً لأخر قوائم مالية متوفرة صادرة عن الشركات المستثمر بها ونعتقد أنه لا يوجد أي تدني في قيمة هذه الاستثمارات.
- ٧ استثمارات عقارية
 تقدر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٢١٠,٢٢٢ دينار وفق أحدث تقييم عقاري
 متوفر كما في نهاية العام ٢٠١٧.

٨ - ذمم وارصدة داننة اخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	۳۱ آذار	**
7.17	٧٠١٨	
دينـــار	دينـــار	
117,701	٤٣٦, ٢٨٨	ذمم دائنة تجارية
1,.71,077	۸۳۲,۹۷۰	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
777,817	777,.7.	امانات ارباح مساهمین
14,144	40,779	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
1,877,778	1,777,00	

٩ - حقوق الملكية

أ - رأس المال المدفوع

يتألف رأسمال الشركة المدفوع من ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية مقدار ها دينار واحد لكل سهم.

ب - الاحتياطي الإجباري

يُمثل هذا البند المبالغ المتراكمة والتي تم تحويلها من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة . ١٪ لنهاية العام ٢٠١٧ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج - الاحتياطي الإختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتراكمة والتي تم تحويلها من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال الأعوام السابقة. يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض الذي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كارباح على مساهمين.

د - احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة

يمثل هذا البند احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والناتج عن إعادة تقييم هذه الموجودات بقيمتها العادلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

هـ - الأرباح المدورة

قامت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٨ بالموافقة على توصيية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ٢٠١٠، دينار كارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠١٪ من رأس المال عن العام ٢٠١٧.

قامت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٧ بالموافقة على توصية مجلس الإدارة توزيع مبلغ ٢٠١٠،٠٠٠ دينار كارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠١٧ من رأس المال عن العام ٢٠١٦.

١٠ - حصة السهم من الربح

كانت حصة السهم الواحد من الربح للفترة كما يلي:

		للثلاثة أشهر المن	تهية في ٣١ آذار
		7.17	7.17
الربح للفترة ـ قائمة (ب)		دینــــار ۲۰۹,٦٤٩	دی <u>ن</u> ار ۲۰۹٫۹۰۶
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	-	1.,	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
حصة السهم من الربح للفترة - أساسي ومخفض	•	دينار/سهم	دینار/سهم ۰٫۰٤٦

١١ - الضرائب

أ - مصروف ضريبة الدخل

تم قيد مصروف ضريبة الدخل للفترة بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة بنسبة ١٤٪ والتي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة.

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

للسنة المنتهية في	للثلاثة أشهر المنتهية	
٣١ كانون الأول	في ٣١ آذار	
7.17	Y • 1 A	
دینــــار	دينار	
019,481	197, 479	الرصيد بداية الفترة / السنة
787,780	27,157	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح الفترة / السنة
777,077	778,000	
(۵۷۰,۱۸۷)	(01,407)	ينزل: ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
197,779	177,779	الرصيد نهاية الفترة / السنة

ج - الضرائب المؤجلة

لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة كونها غير
 جوهرية ولا تتوقع ادارة الشركة الاستفادة منها في المستقبل القريب.

د - الوضع الضريبي

قامت الشركة برفع قضية اعتراض ومنع مطالبة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتعلقة بالمطالبة بمبلغ ٢٠٠٠ دينار والذي يمثل جزء من ضريبة المبيعات الفترات من اول تشرين الثاني ٢٠٠١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بالإضافة الى غرامات المثلي والغرامة الجزئية ، وقد أصدرت محكمة البداية بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٦ قرار قطعي غير قابل للإستئناف بإلغاء قرار هيئة الإعتراض بكامل قيمة الدعوى وإعادة الملف لهيئة الإعتراض لإجازته والمصادقة عليه والتي سيصدر عنها قرار جديد من هيئة مختصة أصه لياً

قامت الشركة بالطعن بمطالبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن ضريبة المبيعات الفترة من أول تشرين الثاني ٢٠٠٩ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وغرامة مثلي الضريبة والغرامة الجزائية عن الفترات من أول تموز ٢٠١٠ الى ٣١ تشرين الأول ٢٠١٠ ومن أول تموز ٢٠١٠ الى ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٠ والبالغة قيمتها ٢٢٨,٣٦١ دينار وهي في مرحلة الخبرة . هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و٢٠١٦ و٢٠١٠ ولم يتم مراجعته من قبل الدائرة بعد .

وبرأي الإدارة فإن مخصص ضريبة الدخل المأخوذ في القوائم المالية المرحلية الموحدة كاف ولا داعى لأخذ مخصصات اضافية.

<u>١٢ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة</u> إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة (مساهمين أو شركات مملوكة من مساهمين أو الإدارة التنفيذية العليا) هي كما يلي:

ول ۲۰۱۷	٣١ كانون الإ	7.1	۳۱ آذار ۸	54
ذمم دائنة	ذمم مدينة	نمم داننة	ذمم مدينة	بنود قائمة المركز المالى:
دينار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	
-	1,574,541		1,877,789	شركة سعد أبو جابر وأولاده *
-	۸,۱۸۰	-	9,19.	شركة الإتصالات المتطورة
98,797	-	19,014	00	الشركة المتحدة للتأمين ***
-	1,771	-	1,771	شركة مصانع الورق والكرتون
۳۹٤,٣٨٠	-	٤٨٣,٦١٦	-	شركة هينيكن – هولندا **
£, 40 V	-	0,5.9	-	شركة راد بيرغر غروب
1,8.1	-	-	0, * * *	شركة أبوجابر وأولاده
-	104,409	-	, 700,900	مروان أبوجابر
**	-	<u> </u>	300	أعضاء مجلس الإدارة
897,970	1,757,141	٥٧٨,٤٤٢	1,778,099	
المنتهية في	للثلاثة أشهــر	المنتهية في	للثلاثة أشهر	
7.17	۳۱ آذار	7.17	۳۱ آذار	
مصاريف	مبيعات	مصاريف	مبيعات	بنود قائمة الدخل:
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	
•	1,77.,727	0,. 41	1,777,7%.	شركة سعد أبو جابر وأولاده *
**	٦٧٠	-	1, + 1 +	شركة الاتصالات المتطورة
00,78.	-	۸۲,۷۷۰	-	الشركة المتحدة للتأمين
-	••	-	-	شركة مصانع الورق والكرتون
27,070	-	1.47,178	-	شركة هينكن – هولندا **
9,997		9,997		أعضاء مجلس الإدارة
1.7,771	1, 47.,917	4.8,901	1,777,79.	
THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAME	U. C'I		***************************************	

- * تقوم الشركة ببيع منتجاتها في السوق المحلي عن طريق شركة سعد أبو جابر وأولاده (مساهم) الذي يمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي.
- ** تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن هولندا (مساهم) بالإضافة الى شركة هنجر المانيا مقابل رسوم إمتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامة التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب إتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا و المدراء التنفيذيين للشركة ما مجموعه ٧٦,٩١٨ دينار للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٧١,٩١٨ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧).

۱۳ - التزامات لقاء عقود تأجير تمويلي يتكون هذا البند مما يلي:

۳۱ كانون الأول ۲۰۱۷	۳۱ آذار ۲۰۱۸	
دین ار ۳۱٫۷٤۰	دین ار ۳۱٫۷٤۰	التزامات لقاء عقود تأجير تمويلي - قصيرة الأجل
00,008	417,73	التزامات لقاء عقود تاجير تمويلي - طويلة الاجل
۸۷,۲۹٤	٧٩,٣٥٨	

تم توقيع إتفاقية التأجير التمويلي لعشر سيارات في العام ٢٠١٧ ومدة هذا الايجار هي ٣٦ شهراً يتم تسديدها شهرياً ابتداءاً من ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٧ حيث يبلغ القسط الشهري مهراً وي ٢٠١٠ دينار. إن متوسط أسعار الفائدة المتضمنة في اتفاقيات الايجار ٥٪ سنوياً وهي معدلات ثابتة بتاريخ العقد وبالتالي تتعرض الشركة لمخاطر القيمة العادلة لمعدلات الفائدة ، حيث تتم كافة عقود الايجار على اساس سداد ثابت ولا يتم عمل أي ترتيبات للسداد بالنسبة لدفعات الايجار المحتملة .

١٤ - قضايا والتزامات ممكن أن تطرأ

- ا كان على الشركة قضايا مقامة بقيمة ٧٥,٢٨٧ دينار وقضايا أخرى غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات لقاء هذه القضايا.
- ب كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٦٩,٧٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول بقيمة ٢٠١٨ (٣٠١ دينار كما في ٣١ أذار ٢٠١٨ (٣٠١ دينار كما في ٣١ أذار ٢٠١٨ (٣٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) .

١٥- القطاعات التشغيلية

إن القطاعات التشغيلية للشركة هي كما يلي:

أ_ قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع إستثمار الشركة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتوجاتها الرئيسة التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.

ب- قطاع الإستثمار

يمثل هذا القطاع إستثمار الشركة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الإستثمار في مبنى عقاري . ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات متكررة (تتكون من إيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة) ، وإيرادات غير متكررة (تتكون من أرباح وخسائر إستبعاد الإستثمارات والتدني في القيمة) .

ج - إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

هية في ٣١ آذار	للثلاثة أشهر المنت	
Y • 1 Y	7.17	
دينـــار	دينــــار	التصنيع:
1,104,704	١,١٦٠,٦١٨	صافى مبيعات محلية
770,770	٤٨٨,٩٣٣	صافى مبيعات تصديرية
777,•77	787,071	صافي مبيعات المناطق الحرة / العقبة
-	۲۸۲,۰۷۳	صافي مبيعات أصناف مستوردة
۲,٠٨٦,٤٥٩	7,178,107	
(1,1,1,1)	(1,219,779)	ينزل: تكلفة المبيعات
٧٩٨,٣٣٦	408,444	إجمالي الربح من المبيعات
$(YY, Y\cdot \lambda)$	(٣٨٤,٥٠٦)	ينزل: مصّاريف البيع والتوزيع
۸۲۲,۷۲۵	77.,777	إجمالي ربح القطاع
		الإستثمار:
177,400	104,701	ایر ادات متکررهٔ
177,700	104,7.1	إجمالي ربح القطاع
٦٦٠,٣٨٣	٥٢٨,٤٦٨	إجمالي دخل القطاعات
(177,771)	(۲۳٦,٦٧٣)	مصاريف غير موزعة على القطاعات
0.7,171	791,790	الربح للفترة قبل الضريبة
(01,170)	(731, 77	مصروف ضريبة الدخل
200,907	709,719	الربح للفترة

د - موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات الشركة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

ات	المطلوب	ـــودات	الموجــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	
٣١ كانون الأول	۳۱ آذار	٣١ كانون الأول	۳۱ آذار	
7.17	7.17	4.14	Y - 1 A	
دينـــار	دينـــار	دينــار	دينـــار	
1,991,787	1,9.4,12.	1,009,1.4	٧,٥٤٥,٢٨٧	التصنيع
٧,٦٥٠	11, + + 8	18,190,911	12,707,31	الاستثمار
1,999,777	1,971,188	71,700,.90	71, 898, 17	إجمالي الموجودات / المطلوبات
1,194,477	1,.75,.78	Y, Y. Y, O71	۸,۰۲۰,۰۰۷	موجودات / مطلوبات غير موزعة
۳,۱۹۸,۲۰۸	۲,۹۸٤,۱۷۸	70,7779,77	۲۹,۸۱۸,۱۸۰	مجموع الموجودات / المطلوبات

ه - الايراد من المبيعات الرئيسية

تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات الشركة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية كالتالي:

هية في ٣١ آذار	للثلاثة أشهر المنت
7.17	۲۰۱۸
دينـــار	دینــــار
£,111,705	307, 17, 7
۷۰,۸۳۸	۸٠,١٣٠
1,771,191	۲,۷۹۸,۳۸٤
$(\Upsilon, 1 \vee V, \vee \Upsilon \Upsilon)$	(1,775,777)
۲,۰۸٦,٤٥٩	7,178,107

مبيعات مشروبات كحولية مبيعات مشروبات غير كحولية إجمالي المبيعات ينزل: ضريبة المبيعات صافي المبيعات

GENERAL INVESTMENT COMPANY (A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY) AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE THREE-MONTH PERIOD
ENDED MARCH 31, 2018
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT

GENERAL INVESTMENT COMPANY (A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY) AMMAN – JORDAN MARCH 31, 2018

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1
Consolidated Condensed Interim Statement of Financial Position	2
Consolidated Condensed Interim Statement of Income	3
Consolidated Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	4
Consolidated Condensed Interim Statement of Changes in Owners' Equity	5
Consolidated Condensed Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Consolidated Condensed Interim Financial Statements	7 - 18

Deloitte.

Deloitte & Touche (M.E.) Jabal Amman, 5th Circle 190 Zahran Street Amman, P.O. Box 248 Jordan

Tel: +962 (0) 6 550 2200 Fax: +962 (0) 6 550 2210 www.deloitte.com

Review Report

AM/ 4732

To the Chairman and Members of the Board of Directors General Investment Company (A Public Shareholding Limited Company) Amman – Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of General Investment Company (A Public Shareholding Limited Company), as of March 31, 2018 and the related consolidated condensed interim statement of income and comprehensive income, changes in equity, and statement of cash flows for the three-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that the accompanying consolidated condensed interim financial statements for General Investment Company (A Public Shareholding Limited Company) are not prepared in accordance with International Accounting Standard No. (34) related to Interim Financial Reporting.

Other Matters

- The fiscal year for the Company ends on December 31, of each year. The
 accompanying consolidated condensed interim financial statements, have
 been prepared for the management and Jordan Securities Commission
 purposes only.
- 2. The accompanying consolidated condensed interim financial statements are a translation of the statutory financial statements which are in the Arabic Language to which references should be made

Deloitte & Touche (M.E.)
دیلویه Jordan تولن الکاری یا Jordan تولن الکاری الکار

Amman – Jordan April 30, 2018

(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN-JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		March 31, 2018	December 31,
	Note	(Reviewed not Audited)	2017 (Audited)
<u>ASSETS</u>		DC	JD
Current Assets:			
Cash on hand and balances at banks	4	1,901,993	3,436,403
Cheques under collection		170,709	4,924
Accounts receivable - net	5	421,770	314,021
Due from related parties	12	1,734,599	1,647,181
Inventory - net		3,123,160	2,746,000
Other debit balances	_	1,016,610	810,645
Total Current Assets	-	8,368,841	8,959,174
.,+			
Non-Current Assets:		42.000.500	12.011.126
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	13,969,526	12,911,126
Financial assets at Amortized Cost		500,000	
Property and equipment - net		6,663,757	6,768,383
Intangible assets - net	_	32,696	39,111
Investment property	7 -	283,360	284,862
Total Non-current Assets	-	21,449,339	20,003,482
TOTAL ASSETS		29,818,180	28,962,656
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Liabilities:			
Current Liabilities:			
Payables and other credit balances	8	1,662,057	1,833,768
Due to related parties	12	578,442	493,935
Income tax provision	11	172,679	192,389
Other current liabilities		491,642	590,822
Obligations towards lease agreement-short term	13 _	31,740	31,740
Total Current Liabilities		2,936,560	3,142,654
Obligations towards lease agreement-long term	13	47,618	55,554
Total Liabilities	-	2,984,178	3,198,208
Shareholders' equity:			
Paid-up capital	9/A	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve	9/B	5,792,126	5,792,126
Voluntary reserve	9/C	2,155,018	2,155,018
Financial assets at fair value valuation reserve	9/D	3,989,507	3,179,602
Retained earnings	9/E	4,637,702	4,637,702
Profit for the year		259,649	
Total Shareholders' Equity		26,834,002	25,764,448
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	-	29,818,180	28,962,656

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE REVIEW REPORT.

(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF INCOME (REVIEWD NOT AUDITED)

		For the Three-I	Month Period
		Ended Ma	rch 31,
	Note	2018	2017
	10	JD	JD
Net sales	15	2,174,152	2,086,459
Less: Cost of Sales:			
Finished goods - beginning of the period		358,254	122,757
Cost of production		1,557,678	1,336,597
Total goods available for sale		1,915,932	1,459,354
Less: Finished goods - end of the period	,	(496,553)	(171,231)
Cost of Sales		1,419,379	1,288,123
Gross Profit for the Period		754,773	798,336
Less: Selling and distribution expenses		(384,506)	(270,708)
General and administrative expenses		(232,821)	(183,481)
Net Income from Operations for the Period		137,446	344,147
Investment revenue and net other revenue		164,910	172,970
Less: Other expenses		(10,561)	(9,996)
Profit for the Period before Income Tax		291,795	507,121
Less: Income tax provision	11	(32,146)	(51,165)
Profit for the Period		259,649	455,956
Earnings per Share (Basic and Diluted)	10	0.026	0.046

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED

CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH

THE REVIEW REPORT.

(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

(REVIEWD NOT AUDITED)

	For the Three-N Ended Ma	
	2018	2017
	סנ	JD
Profit for the period	259,649	455,956
Other Comprehensive Income Items:		
Items that will not be reclassified subsequently to the consolidated condensed		
interim statement of income:		
Net gain from the revaluation of financial assets at fair value through		
other comprehensive income	809,905	451,423
Gain from the sale of financial assets at fair value through		
other comprehensive income		12,414
Total Comprehensive Income for the Period	1,069,554	919,793

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE REIVEW REPORT.

(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

(REVIEWD NOT AUDITED)

	Total	Profit for the	Period Equity	OC	- 25,764,448	259,649 259,649	- 809,905	259,649 1,069,554	259,649 26,834,002			- 24,531,178	455,956 455,956	- 451,423		12,414	455,956 919,793	- (1,200,000)	
		Retained	Earnings	3D	4,637,702	1	,		4,637,702			4,249,870	ı	1		12,414	12,414	(1,200,000)	3 062 284
Financial	Assets at Fair	Value Valuation	Reserve	JD	3,179,602	•	809,905	809,905	3,989,507	Ì		2,536,391	•	451,423			451,423		2 9A7 B14
		Voluntary	Reserve	OC	2,155,018	,			2,155,018			2,155,018	1	1		,	,	,	2 155 018
		Statutory	Reserve	JD.	5,792,126	,			5,792,126			5,589,899	1	ı		,]	1		5 580 800
		Paid-up	Capital	Oľ	10,000,000	,			10,000,000			10,000,000	٠	ı		-	1	,	000 000 01
			Note															6	1
				For the Three-Month Period Ended March 31, 2018	Balance - beginning of the period	Profit for the period	Net change in financial assets valuation reserve	Total Comprehensive Income for the Period	Balance - End of the Period		For the Three-Month Period Ended March 31, 2017	Balance - beginning of the period	Profit for the period	Net change in financial assets valuation reserve	Gain from the sale of financial assets at fair value through other	comprehensive income	Total Comprehensive Income for the Perlod	Dividends distributed	

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE REVIEW REPORT.

(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

(Reviewed not Audited)

		For the Three-Month Period		
			March 31,	
	Note	2018	2017	
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:		JD	JD	
Profit for the period before tax		291,795	507,121	
Adjustments:				
Depreciation of property, equipment and investment property		176,077	214,046	
Amortization of intangible assets		6,415	1,503	
Bank Interest Income		(22,083)	4,933	
Dividends revenue		(131,385)	(23,551)	
(Gain) from sale of property and equipment		-	(104,642)	
Provision for doubtful debts		•	(2,630)	
Net Cash Flows from Operating Activities before Changes in Working Capital		320,819	596,780	
(Increase) decrease in inventory		(377,160)	128,550	
(Increase) in due from related parties		(87,419)	(466,096)	
(Increase) decrease in accounts receivable - net		(107,749)	30,148	
(Increase) decrease in other debit balances		(205,965)	207,835	
(Increase) In cheques under collection		(165,785)	(49,037)	
Increase in due to related parties		84,507	126,272	
(Decrease) increase in accounts payable and other credit balances		(171,710)	856,703	
(Decrease) in other liabilities		(99,180)	(35,530)	
Net Cash Flows (used in) from Operating Activities before Income Tax Paid		(809,642)	1,395,625	
Income tax paid	11	(51,856)	(368,252)	
Net Cash Flows (used in) from Operating Activities	•	(861,498)	1,027,373	
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:				
(Purchase) of property and equipment		(69,948)	(97,451)	
(Purchase) of financial assets through comprehensive income		(248,496)	-	
(Purchase) of financial assets at amortized cost		(500,000)	-	
Proceeds from the sale of property and equipment		•	2,630	
Bank Interest received		22,083	23,551	
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through comprehensive income		-	61,967	
Dividends revenue received		131,385	104,642	
Net Cash Flows (used in) from Investing Activities	-	(664,976)	95,339	
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:				
Distributed dividends			(9,525)	
(Decrease) in obligations towards lease agreement - long term		(7.036)	(3,523)	
Net Cash Flows (used In) Financing Activities	•	(7,936)	/O FOE\	
Net (Decrease) Increase in Cash	-	(7,936)	(9,525)	
		(1,534,410)	1,113,187	
Cash on hand and at banks - beginning of the period	_	3,436,403	3,126,026	
Cash on Hand and at Banks - End of the Period	4 =	1,901,993	4,239,213	

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE REVIEW REPORT.

GENERAL INVESTMENT COMPANY (A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

General

- a. General Investment Company was established and registered at the Ministry of Industry and Trade as a limited liability company under No. (117) on November 26, 1977, in accordance with the Companies Law No. (13) for the year 1964. The Company has increased its capital, on several stages, to reach 10 million shares at a par value of JD 1 per share.
- b. The Company's headquarters is located in Amman, and its address is: Abu Jaber's Building, Zahran Street, Jabal Amman, B.O. Box 8050, Amman 11121 Jordan.
- c. On July 16, 2007, the Company obtained the approval of the Ministry of Industry and Trade to merge the Arabian Beer Factory with the Company noting that, the General Assembly of Shareholders agreed to merge the two companies on October 15, 2006, and the Company's shares were returned for trading on Amman Stock Exchange on May 28, 2008. In addition, the registration of the Arabian Beer Factory Company as regards to the general and private sales tax was canceled as of February 28, 2008. Based on the decision of the Board of Directors, in their meeting No. (135) dated July 8, 2008, the actual merger of the accounts took place on January 1, 2008.
- d. The Company's objectives are to conduct all industrial activities, real estate activities, and any other related investing activities that aim to make profit, including the following:
 - 1. To carry out the production, manufacturing and distribution of regular refreshments, soft drinks, mineral water, beer, malt, ice, carbon dioxide; and to import any complementary raw materials.
 - 2. To own and use any trademarks, invention rights, or royalties, as the Company deems appropriate, to accomplish its objectives.
 - 3. To own and manage movable and immovable properties provided that acquisition of land is not intended for trade or gain purposes.
 - 4. To conduct commercial, manufacturing and agricultural business, as the Company deems necessary, to achieve its objectives.
- e. The Company sells its products in the local market through their local exclusive dealer; Saed Abu Jaber Company and sons (shareholder).
- f. The company manufactures some of its products under a franchise agreement with Heineken - Holland (shareholder), in addition to Henninger - Germany for a specific franchise fee, granting the company the exclusive franchise to use trademarks in geographical areas designated for the sale of some products the company produces.
 - The Agreement obligates the company to market some of its produced products according to the franchise agreement based on an annual marketing plan that aims to increase sales and to meet demand appropriately.
- g. The consolidated condensed interim financial statements were approved by the Board of Directors on April 25, 2018.

2. Significant Accounting Policies

Basis of Consolidation of the Financial Statements

- The consolidated condensed interim financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiary controlled by it. Control is achieved when the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary company so as to obtain benefits from its activities. All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated.
- The financial statements of the subsidiary company were prepared using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiary company are made to comply with the accounting policies used by the Company.
- The results of operations of the subsidiary company are consolidated into the accompanying consolidated condensed interim statement of income from the effective date of acquisition which is the date on which actual control over the subsidiary company is obtained. Moreover, the results of operations of the disposed of subsidiary are incorporated into the consolidated condensed interim statement of income up to the effective date of disposal which is the date on which the Company loses control over the subsidiary company.
- During the year 2017, the Company has established Al Urdoniah Al Motamayizah Lil Tawzee Wal Wakalat (limited liability Company) in Amman Jordan, with a paid up capital of JD 30,000 distributed over 30,000 share fully owned by the Company, the registration procedures of the subsidiary have been completed by the regulatory authorities on January 12, 2017.

The subsidiary Company main objectives are export and import, distribution, and wholesale and retail trade in food, consumables, and soft drinks.

The following are the main financial information of the subsidiary:

	March 31, 2018		For the period ended March 31, 2018
Total Assets Total Liabilities Net Assets	JD 43,088 83,057 (39,969)	Total Revenue Total Expenses Loss for the Period	JD 5,715 (45,468) (39,753)

Basis of Preparation of the Consolidated Condensed Interim Financial Statements

- The accompanying consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting.
- The financial statements of the Company are presented in Jordanian Dinar, which is also its functional currency.
- The consolidated condensed interim financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets and liabilities that appear at fair value at the date of the consolidated condensed interim financial statements.

- The accompanying consolidated condensed interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements and should be read with the Company's annual report as of December 31, 2017. In addition, the results of the Company's operations for the Three-month period ended March 31, 2018 do not necessarily represent an indication of the expected results for the year ending December 31, 2018.
- The Company did not deduct any statutory reserves for the profit of the Three- month period ended March 31, 2018 in accordance with the Companies Laws and the Regulations issued, as these consolidated financial statements are interim statements and the deduction is made at the end of the fiscal year.
- The accounting policies adopted in preparing the consolidated condensed interim financial statements are consistent with those applied in the year ended December 31, 2017 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after the first of January of 2018 as follow:
- a. Amendments with no material effect on the consolidated condensed interim financial statements of the company:

Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016 The improvements include the amendments on IFRS 1 and IAS 28 and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 2 Share Based Payment

The amendments are related to classification and measurement of share based payment transactions and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts

The amendments relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advanced Consideration IFRIC 22 addresses how to determine the date of transaction for the purpose of determining the exchange rate to use on initial recognition of an asset, expense or income (or part of it) or on de-recognition of a non-monetary asset or liability arising from advance considerations.

The interpretation specifies that the date of transaction is the date on which the entity initially recognizes the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the payment or receipt of advance consideration.

Amendments to IAS 40 Investment Property

These amendments show when the entity shall transfer (reclass) a property including investments under process or development to, or from, investment property.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 Revenue, IAS 11 Construction Contracts and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identify the contract(s) with a customer.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract.

Step 3: Determine the transaction price.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Step 5: Recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

IFRS 15 may be adopted retrospectively, by restating comparatives and adjusting retained earnings at the beginning of the earliest comparative period. – Alternatively, IFRS 15 may be adopted as of the application date on January 1, 2018, by adjusting retained earnings at the beginning of the first reporting year (the cumulative effect approach).

Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

The amendments are to clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and to provide some transition relief for modified contracts and completed contracts.

Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to disclosures about the initial application of IFRS 9. The amendments are effective when IFRS (9) is first applied.

IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

B. Amendments effective on the consolidated condensed interim financial statements of the Company

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*. And a new version of the new standard includes the requirements of recognition, measurement, impairment and hedge accounting.

- 10 -

The final version of IFRS 9 relating to financial instruments was replaced which relates to the credit loss model incurred in accordance with IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement, replacing a model for expected credit losses. The Standard includes a business model for debt instruments, loans, financial liabilities, financial guarantee contracts, deposits and receivables, but does not apply to equity instruments.

The Company calculated the initial impact of the International financial reporting standard (IFRS 9), as it is not material, it's impact has not been reversed in the attached consolidated condensed interim financial statements.

The implementation was applied retrospectively in compliance with the IFRS (9) furthermore, the Company didn't adjust the comparative figures. The effect of this implementation was recognised in January 1st, 2018 through retained earnings in the statement of changes in equity.

In case there is a low credit risk to the financial asset at the date of initial application of IFRS (9), the credit risk relating to the financial asset is considered to have not been changed substantially since its initial recognition.

In accordance with IFRS 9 Financial Instruments the expected credit losses are recognized at an early date in accordance with IAS 39.

The revised version of IFRS 9 (2014) (Financial Instruments) includes a classification mechanism for financial assets and liabilities. IFRS 9 requires all financial assets to be classified based on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

There is no material difference in the classification of financial assets and liabilities arising from the adoption of IFRS 9 for the year 2014.

3. <u>Use of Estimates</u>
Preparation of the consolidated condensed interim financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities and disclosing contingent liabilities. In addition these estimates and assumptions may affect revenues, expenses and provisions in addition to assessments. In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

We believe that the estimates adopted in the consolidated condensed interim financial statements are reasonable and consistent with the estimates adopted in the financial statements for the year ended December 31, 2017 except estimates used to calculate the impact of International Financial Reporting Standard No. (9) relating to Financial Instruments which was calculated using expected credit loss method using simplified approach.

4. Cash on Hand and at Banks This item consists of the following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Cash on hand Current accounts at banks Time deposits at banks*	701 325,291 1,576,001 1,901,993	6,000 575,448 2,854,955 3,436,403

* The average interest rates for time deposits is 5.5% with maturities up to six months.

5. Accounts Receivable - Net

This item consists of the following:

March 31, 2018	December 31, 2017
JD	JD
590,451	482,702
(168,681)	(168,681)
421,770	314,021
	2018 JD 590,451 (168,681)

The aging of these receivables is as follows:

	March 31, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Less than 30 days	281,526	100,366
From 31 days to 60 days	33,333	33,440
From 61 days to 90 days	73,150	72,375
From 91 days to 180 days	58,115	47,596
From 181 days to 270 days	31,474	31,598
From 271 days to 360 days	35,172	22,364
More than 360 days	77,681	174,963
	590,451	482,702

The movement on the provision for doubtful debts is as follows:

	For the Three- Month Period Ended March 31, 2018	For the Year Ended December 31, 2017
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	168,681	170,513
Provision booked during the period / year	-	26,786
Reversed provision during the period / year	- X	(28,618)
Balance - End of the Period / Year	168,681	168,681
	_	

* Accounts receivable include balances outstanding for more than 360 days in the amount of JD 77,681 as of March 31, 2018 (JD 174,963 as of December 31, 2017).

6. Financial Assets at Fair Value through Comprehensive Income This item consists of the following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Shares of listed companies *	11,362,343	10,314,366
Shares of unlisted companies **	2,607,183	2,596,760
	13,969,526	12,911,126

- * This item includes an investment with a fair value of JD 2,700 as of March 31, 2018, restricted against the Board of Directors' membership in the investee company (JD 2,700 as of December 31, 2017).
- ** The shares of unlisted companies are valuated according to the latest financial statements available of the investee companies, and we believe that there is no impairment in the value of these investments.

7. Investment Property

The fair value of the investment property is estimated at JD 610,222 according to the latest real estate valuation available at the end of the year 2017.

8. Payables and other credit balances

This item consists of the following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Trade Payables	436,288	416,651
Sale and income tax division	832,970	1,031,523
Dividends payable	367,020	367,416
Social Security Corporation	25,779	18,178
	1,662,057	1,833,768

9. Owners' equity

a. Paid - up capital

The Company's paid-up capital consists of 10 million shares at a par value of JD 1 per share.

b. Statutory reserve

Statutory reserve represents accumulated amounts transferred from the annual net income before tax at a rate of 10% up to the end of 2017, in accordance with the Jordanian Companies Law, this reserve may not be distributed to shareholders.

c. Voluntary reserve

Voluntary reserve represents accumulated amounts transferred from the annual net income before tax at a rate not exceeding 20% during the prior years. This reserve is used for the purposes determined by the Board of Directors, and the General Assembly of Shareholders has the right to distribute it, in whole or part, as dividends to shareholders.

d. Financial assets at fair value valuation reserve

This item represents a valuation reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income which resulted from revaluating these assets at their fair value as of March 31, 2018 and December 31, 2017.

e. Retained earnings

The General Assembly of shareholders in their ordinary meeting held on April 19, 2018 approved the board of director's recommendation to distribute cash dividends of JD 1,200,000 to shareholders at a rate of 12% of the capital for the year 2017.

The General Assembly of shareholders in their ordinary meeting held on March 29, 2017 approved the board of director's recommendation to distribute cash dividends of JD 1,200,000 to shareholders at a rate of 12% of the capital for the year 2016.

10. <u>Earnings per Share</u>

Earnings per share from the profit of the period was as follows:

	For the Three-Month Period Ended March 31,		
	2018 JD	2017 JD	
Income for the period	259,649	455,956	
	Share	Share	
Weighted Average shares	10,000,000	10,000,000	
	JD/Share	JD/Share	
Earnings per share from the profit of the period – basic and diluted	0.026	0.046	

11. Tax

A. Income Tax expense:

Income tax expense for the period was recorded based on taxable income at a rate of 14% which represent the tax rate imposed on the Company.

B. Income tax provision:

The movement on the income tax provision is as follows:

	For the Three- Month Period Ended March 31, 2018 JD	For the Year Ended December 31, 2017 JD
Balance – beginning of the period / year Accrued income tax on the current period/year profit	192,389 32,146	519,831 242,745
	224,535	762,576
Less: Income tax paid during the period/year	(51,856)	(570,187)
Balance – End of the Period/Year	172,679	192,389

C. Deferred Taxes:

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are not accounted for as they are not substantial and the Company is not expecting to utilize them in the near future.

D. Tax Status:

The Company has filed a lawsuit against the Income and Sales Tax Department to prevent claiming an amount of JD 578,063 which represents part of the sales tax from November 1, 2009 to December 31, 2011, in addition to double tax penalties and legal penalty. The court of first instance issued an irrevocable final decision on October 24, 2016 to reject the decision of the objection board in the full amount, and reacting the file back to the court of appeal for their approval, and to issue a new decision from a competent body.

The Company Has Appealed the Income and Sales Tax Department's claim for part of the sales tax from October 1, 2009 to December 31, 2011, in addition to double tax penalties and legal penalty for the period from July 1, 2010 to October 31, 2010 and the period from July 1, 2011 to October 31, 2011, which amounted to JD 228,361 and it's in the experts phase. Moreover, the Company has submitted its income tax return for the years 2015, 2016 and 2017 and they have not been reviewed by the department yet.

In the management's opinion the income tax provision booked in the consolidated financial statement is sufficient, and there is no need to book any additional provision.

- 14 -

12. Balances and Transactions with Related Parties

The details of balances and transactions with related parties (shareholders' or Companies owned by shareholders or executive management) is as follows:

	March 31, 2018		December 31, 2017	
	Accounts receivable	Accounts payable	Accounts receivable	Accounts payable
Statement of Financial Position Items:	JD	JD	JD	JD
Saed Abu Jaber and Sons Company *	1,462,239	-	1,478,481	-
Advanced Telecommunications Company	9,190	231	8,180	-
United Insurance Company***	-	89,517	-	93,797
Paper and Cardboard Factory	1,661	40 -	1,661	-
Heineken Company - Holland **	-	483,616	_	394,380
Radeberger Group Company	-	5,309	-	4,357
Abu Jaber and Sons Company	5,000	-		1,401
Marwan Abu Jaber	255,955		158,859	-
Board of directors	554	<u> </u>		
	1,734,599	578,442	1,647,181	493,935
	For the Three- Ended Marc		For the Thi Period Ended 20	d March 31,
	Revenues	Expenses	Revenues	Expenses
Statement of Income Items:	JD	JD	JD	JD
Saed Abu Jaber and Sons Company *	1,366,280	5,028	1,360,246	-
Advance Telecommunications Company	1,010	-	670	
United Insurance Company	-	82,770	-	55,240
Paper and Cardboard Factory	46	-	-	-
Heineken Company - Holland **	-	107,164	-	37,525
Board of Directors	-	9,996	-	9,996
	1,367,290	204,958	1,360,916	102,761

- * The Company sells its products in the local market through Saed Abu Jaber and Sons Company (Shareholder) who is the exclusive distributor for the Company in the local market.
- ** The Company manufactures some of its products under a franchise agreement with Heineken Holland (shareholder), in addition to Henninger Germany for a specific franchise fee, granting the Company the exclusive franchise to use trademarks in geographical areas designated for the sale of some products the company produces.

The agreement obligates the Company to market some of its produced products according to the franchise agreement based on an annual marketing plan that aims to increase sales and to meet demand appropriately.

- The salaries and bonuses of executive management amounted to JD 79,837 for the Three-month period ended March 31, 2018 (JD 71,918 for the Three-month period ended March 31, 2017).

13. Lease Obligations

This item consists of the following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
	JD 0	JD
Obligations towards lease agreement – short term	31,740	31,740
Obligations towards lease agreement – long term	47,618	55,554
	79,358	87,294

A lease agreement was signed for ten cars in the year 2017. The lease term is for 36 months with monthly Installments of JD 2,645 starting from October 25, 2017. The average interest rate included in the lease agreements is 5% annually which is fixed at the date of the agreements, therefore the Company is subject to the average interest fair value risk as all lease agreements are made based on fixed repayments and no arrangements are made for the expected lease repayments.

14. Lawsuits and Contingent liabilities

- a. The Company was contingently liable for labour cases amounting to JD 75,287 in addition to other not specified value cases. In the opinion of the legal advisor and the management of the Company, the Company will not have any obligations for these cases.
- b. At the date of the financial position, the Company was contingently liable for bank letters of guarantee with an amount of JD 69,786 as of March 31, 2018 (59,786 JD as of December 31, 2017) and bank letters of credit with an amount of JD 61,147 as of March 31, 2018 (JD 86,113 as of December 31, 2017).

15. Operating Segments

The operating segments of the Company are as follows:

a. Manufacturing Segment

This sector represents the Company's investment in assets in order to manufacture and sell its main products of alcoholic and non-alcoholic drinks, classified into mainly local sales and export sales.

b. Investing Segment

This sector represents the Company's investment in a portfolio of financial assets as well as investments in a real estate building. The revenue of this sector is classified as recurring (consisting of rental income, dividends and bank interest income) and non-recurring (comprised of gains and losses on the disposal of investments as well as impairment).

c. Revenue and Net Profit from Operating Segments
Below is the analysis of the Company's revenues and operating results distributed according to its operating segments:

	For the Three-Month Period Ended March 31,		
	2018	2017	
Manufacturing:	JD	JD	
Net local sales	1,160,618	1,158,758	
Net export sales	488,933	665,675	
Net sales of free zones / Aqaba	242,528	262,026	
Net sales Imported varieties	282,073		
	2,174,152	2,086,459	
Less: Cost of sales	(1,419,379)	(1,288,123)	
Gross income from sales	754,773	798,336	
Less: Sales and distribution expenses	(384,506)	(270,708)	
Total Segment Profit	370,267	527,628	
Investing:			
Frequent revenues	158,201	132,755	
Total Segment Profit	158,201	132,755	
Total Segments Income	528,468	660,383	
Other expenses and revenues distributed over segments	(236,673)	(153,262)	
Income for the Period before Income Tax	291,795	507,121	
Income tax expense	(32,146)	(51,165)	
Income for the Period	259,649	455,956	

Operating Segments Assets and Liabilities
 The analysis of the Company's assets and liabilities distributed according to its operating segments is as follows:

	Assets		Lial	Liabilities	
	March 31, 2018	December 31, 2017	March 31, 2018	December 31, 2017	
	JD	JD	JD	JD	
Manufacturing	7,545,287	8,559,107	1,903,140	1,991,682	
Investing	14,252,886	13,195,988	18,004	7,650	
Total Assets / Liabilities Undistributed assets /	21,798,173	21,755,095	1,921,144	1,999,332	
liabilities	8,020,007	7,207,561	1,063,034	1,198,876	
Total Assets / Liabilities	29,818,180	28,962,656	2,984,178	3,198,208	

e. Revenues from Main Sales

Revenues of the manufacturing segment (representing the major part of the Company's revenue) consists of sales of alcoholic and non-alcoholic drinks as follows:

		For the Three-Month Period Ended March 31,		
	2018 	2017 JD		
Sales of alcoholic drinks	3,718,254	4,188,353		
Sales of non-alcoholic drinks	80,130	75,838		
Total Sales	3,798,384	4,264,191		
Less: Sales tax	(1,624,232)	(2,177,732)		
Net Sales	2,174,152	2,086,459		