



FIRST JORDAN

<p>To: Jordan Securities Commission</p> <p>Amman Stock Exchange</p> <p>Date : 30/4/2018</p> <p>Subject: Quarterly Report as of <u>31/3/2018</u></p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية</p> <p>السادة بورصة عمان</p> <p>التاريخ:- 2018/4/30</p> <p>الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/3/31</p>
<p>Attached the Quarterly Report of First Jordan Investment Company as of 31/3/2018</p> <p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Ayman Al Majali Chairman</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هي بتاريخ 31/3/2018</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p>أيمن مزاع المجالي رئيس مجلس الإدارة</p>



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ نيسان ٢٠١٨
2657
الرقم التسلسلي:
31269
رقم الملف:
214/611
الجهة المختصة:

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٧ - ١٦

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشمسيتي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) + ٩٦٢ فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) + ٩٦٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأردن الأولى للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ قيمتها ١٠,٦١٧,٢٦٨ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٠,٦١٨,٩٢٤ دينار أردني) كما هو وارد في الإيضاح رقم (٨). كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢٠,٠٠٢ دينار أردني) لم يتم توحيد بياناتها المالية (إيضاح رقم (٢-ب)). لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصّل عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار أردني مسجلة باسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الاول ٢٠١٧ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار أردني)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد المجموعة. ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حاليا بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى قيام المجموعة برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الصادر بحق إحدى شركاتها التابعة وذلك بفرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ٩٦,٢٣٦ دينار أردني وغرامة بمبلغ ١٢٧,٣٢٦ دينار أردني عن السنوات المالية ٢٠١٢ و ٢٠١٣، هذا وبرأي الإدارة ومستشارها القانوني فإن إمكانية كسب الدعوى المالية وإلغاء المطالبة عالية. إن النتيجة النهائية لا يمكن تحديدها وبالتالي لم يتم استدرار مخصصات إضافية في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي من الآثار التي من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ نيسان ٢٠١٨

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٦	٣٣١,٧٢٤	٣٣٧,٧٩٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		١٦,٨٩٧,٣٩٩	١٨,٣٤٧,٥٠٣
استثمارات في شركات حليفة و تابعة		٢٣,٦٨٣	٢٣,٦٨٣
استثمارات عقارية	٧	٤٢,٢٠٨,٨١٠	٤٢,٢٩٠,٤٤٩
مشاريع تحت التنفيذ		٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة		٥٦٤,٨١٥	٥٦٤,٨١٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦٠,٠٤٨,٤٣١	٦١,٥٨٦,٢٤٠
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		٨,١٦٨,٤٢١	٨,٢٥٨,٧١٧
أرصدة مدينة أخرى		٣١٦,٤٤٩	٣٣٠,٩٣٣
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	٨	١١,٢٢٥,٩٣٨	١١,٢٢٧,٥٩٢
النقد وما في حكمه		٤٧,٣٦٩	٤٩,٣٨٥
مجموع الموجودات المتداولة		١٩,٧٥٨,١٧٧	١٩,٨٦٦,٦٢٧
مجموع الموجودات		٧٩,٨٠٦,٦٠٨	٨١,٤٥٢,٨٦٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	١	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦
الأرباح المدورة		٣,٤٦٢,٩٤٤	٣,٧٢٥,٣٢٧
إحتياطي القيمة العادلة		(٩,٠٢٩,٤٦٨)	(٧,٦٣٨,٠١٠)
صافي حقوق الملكية		٦٩,٧٦٠,٧٥٢	٧١,٤١٤,٥٩٣
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية تستحق لأكثر من عام		٧,١١٠,٢٢٠	٧,١٦٤,٣٥٧
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٧,١١٠,٢٢٠	٧,١٦٤,٣٥٧
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية تستحق خلال عام		١,٥٣٩,٤٠٢	١,٥٢٣,٦٩١
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٨	١٥,٦٢٤	٨,٨٣٧
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١,٣٨٠,٦١٠	١,٣٤١,٣٨٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٩٣٥,٦٣٦	٢,٨٧٣,٩١٧
مجموع المطلوبات		١٠,٠٤٥,٨٥٦	١٠,٠٣٨,٢٧٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧٩,٨٠٦,٦٠٨	٨١,٤٥٢,٨٦٧

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من صفحة رقم (٣) الى صفحة رقم (١٦) من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٨

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
١٥١,٢٥٠	١٤٦,٧٣٣		إيرادات إيجارات
(٣٣,٠٧٥)	٨٤		صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح
٤٨٠,١٤٤	-		أو الخسارة
(١٤٦,٩١٧)	(١٠٤,٧٢٦)		توزيعات أرباح
(١٨٩,٠٨١)	(١٦٦,٩٧٣)		مصاريف إدارية
(٢,٥٢٢)	(٨٠٤)		مصاريف استثمارات عقارية
٣,١٣٥	٤,٨٨٥		عمولات بيع وشراء أوراق مالية
٩١	٩٧		إيرادات أخرى
٢٦٣,٠٢٥	(١٢٠,٧٠٤)		أرباح فروقات عملة
			(الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية
١٦١	٢		إيرادات فوائد دائنة
(١٦٣,٤٠٠)	(١٢٥,٦٣٧)		مصاريف تمويل
(١٦٣,٢٣٩)	(١٢٥,٦٣٥)		صافي مصاريف التمويل
٩٩,٧٨٦	(٢٤٦,٣٣٩)		(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	٩	مصرف ضريبة الدخل للفترة
٩٩,٧٨٦	(٢٤٦,٣٣٩)		(الخسارة) الربح للفترة
			بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:
(٨٤٤,١٧٣)	(١,٣٧٥,٤١٤)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١١٢,٥٢٢)	(١٦,٠٤٤)		الشامل الآخر
			خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٨٥٦,٩٠٩)	(١,٦٣٧,٧٩٧)		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٠,٠٠١٣	(٠,٠٠٣٣)		حصة السهم من الخسارة (الربح) للفترة
٠,٠٠١٣	(٠,٠٠٣٣)		الاساسي للسهم (دينار)
			المخفض للسهم (دينار)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	الأرباح المدورة*	احتياطي القيمة العادلة	مجموع حقوق الملكية
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٣,٧٢٥,٣٢٧ (٢٤٦,٣٣٩)	(٧,٦٣٨,٠١٠)	٧١,٤١٤,٥٩٣ (٢٤٦,٣٣٩) (١,٤٠٧,٥٠٢)
الرصيد كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٨	-	-	-	-	-
الخسارة للفترة	-	-	-	١٦,٠٤٤	-
الخسارة الشاملة الاخرى	-	-	(١٦,٠٤٤)	-	-
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الارباح المدورة	-	-	٣,٤٦٢,٩٤٤	(٩,٠٢٩,٤٦٨)	٦٩,٧٦٠,٧٥٢
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦			
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,١١٥,٧٥٤ ٩٩,٧٨٦	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	٧٤,٧٤٦,٦٤٧ ٩٩,٧٨٦ (١,٠٦٩,٢١٧)
الرصيد كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١٧	-	-	-	-	-
الخسارة الشاملة الاخرى	-	-	-	١١٢,٥٢٢	-
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الارباح المدورة	-	-	(١١٢,٥٢٢)	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,١٠٣,٠١٨	(٦,٦٥٣,٠٧٨)	٧٣,٧٧٧,٢١٦

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية وإليه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة المالية لرصيد فر ولغت القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

تتضمن الأرباح كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ٥٦٤,٨١٥ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٥٦٤,٨١٥ دينار أردني) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٩٩,٧٨٦	(٢٤٦,٣٣٩)		(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
١١٥,٣٤٤	٨٧,٧٠٥	٧,٦	استهلاكات
٣٧,٢٦٤	٣,٦٧٦		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة
١٦٣,٢٣٩	١٢٥,٦٣٥		صافي مصاريف تمويل
٤١٥,٦٣٣	(٢٩,٣٢٣)		
			التغير في بنود راس المال العامل:
(٤٥٣,٠٤٠)	١٤,٤٨٤		أرصدة مدينة أخرى
٤٥,٩٧١	٨٦,٦٢٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة
(٤,٧٨٣)	١,٦٥٤		ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
(٢٠٣,٩٥٣)	٣٩,٢٢١		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٢٠٠,١٧٢)	١١٢,٦٥٦		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٦١	٢		إيرادات فوائد
٤٢١,٧٠٨	٤٢,٦٠٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٢٠,٠٠٠)	-		إستثمارات عقارية
٤٠١,٨٦٩	٤٢,٦٠٤		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٨٦٠)	٦,٧٨٧		ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٢٤٠,٠٠٤)	(٣٨,٤٢٦)		قروض
(١٦٣,٤٠٠)	(١٢٥,٦٣٧)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٠٥,٢٦٤)	(١٥٧,٢٧٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢٠٣,٥٦٧)	(٢,٠١٦)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥٢,٣١٨	٤٩,٣٨٥		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٤٨,٧٥١	٤٧,٣٦٩		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عوام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الأردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللائمة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٨.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٨.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات *	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٢٨٠,٠٣٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢٥١,٢٦٧ دينار أردني). لقد وافقت الهيئة العامة للشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨ بإجراء إطفاء للخسائر المتراكمة التي بلغت ٥٧٩,٨٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من خلال جاري الشركة الأم علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد.
- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة محدودة) ما قيمته ٧١٣,٧٥٤ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٤٥٥,٢٣٢ دينار أردني).
- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ١٧٣,٨٦٥ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١٨٠,٠٩٥ دينار أردني). لقد وافقت الهيئة العامة للشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨ بإجراء إطفاء للخسائر المتراكمة التي بلغت ٣١,٩٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من خلال جاري الشركة الأم، علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد.
- قررت الهيئة العامة لشركة السلط الأولى للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٧ تخفيض رأس مال شركة السلط الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) بقيمة ١٨٨,٧٧٣ دينار أردني وإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بقيمة ٨١,٢٢٧ دينار أردني من خلال جاري الشريك ليصبح رأس المال بعد التخفيض والإطفاء ٣٠,٠٠٠ دينار أردني، علماً أن الاجراءات القانونية قد تم استكمالها خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨.
- قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨:

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨				بالدينار الأردني
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الخسارة للفترة	
٧,٧٧٧,١٥٢	٣٥٠,٣٨٤	١,٠٠٠	(٦,٤٨٢)	شركة الفحيص الأولى للاستثمار
٢,١٩١	٨٢٨	-	(٤٠٠)	شركة السلط الأولى للاستثمار
١٠٥	٩	-	(٢٠)	شركة المطار الاستثمار
١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	(٣)	شركة الطنيب للاستثمار العقاري
١,٠٣٦,٥٤١	٩	-	(٤٢)	شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
١١,٤١٥,٠٧٤	٥,٣١٣,٩٦٨	١٤٧,٩٨٣	(٢٩,٥٣٢)	شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
١٤,٨٣٨,٨٠٧	٢,٩٠٠,١١٣	٨٤٦	(٨٥,٦١٤)	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
١٦,١٨١,٩٦٢	١٦,٢٥٠,٣٥٠	-	-	شركة الباحة للاستثمارات *

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

* لم تَقَم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٢٠١٧ رغم أن المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة باعتبارها مؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تمتلك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه. حيث تمثل الأرقام المفصّل عنها أعلاه المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفقاً لأخر بيانات مالية مدققة تم تزويدها بها من قبل إدارة المجموعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغييرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغييرات ضمن بيان الربح أو الخسارة وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- استخدام التقديرات
إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجراءات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ باستثناء شركات التأمين والذي سيطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إيرادات العقود مع العملاء (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الأسهم (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) توضيح نقل الاستثمارات العقارية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢): معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٤): الحسابات المؤجلة (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

• المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود التأجير (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال ويوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٠. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.

- العقارات.

بالدينار الأردني

المجموع	عقارات	استثمارات	للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨
١٤٦,٨١٧	١٤٦,٧٣٣	٨٤	صافي إيرادات القطاع
٢	١	١	إيرادات فوائد
(١٢٥,٦٣٧)	(٩٩,٥٦٨)	(٢٦,٠٦٩)	مصاريف تمويل
(٨٧,٧٠٥)	(٨٤,٠٤١)	(٣,٦٦٤)	استهلاكات
٤,٨٨٥	٤,٨٨٥	-	إيرادات أخرى
(١٠١,٠٦٢)	(٨,٠٠٠)	(٩٣,٠٦٢)	مصاريف إدارية
(٨٠٤)	-	(٨٠٤)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
٩٧	-	٩٧	خسائر فروقات عملة
(٨٢,٩٣٢)	-	-	مصاريف أخرى غير موزعة
(٢٤٦,٣٣٩)	(٣٩,٩٩٠)	(١٢٣,٤١٧)	خسارة القطاع
٧٩,٢٤١,٧٩٣	٤٢,٢٠٨,٨١٠	٣٧,٠٣٢,٩٨٣	إجمالي موجودات القطاع
(١٠,٠٤٥,٨٥٦)	(٨,٥٦٤,٤٨٢)	(١,٤٨١,٣٧٤)	إجمالي مطلوبات القطاع
٥٦٤,٨١٥	١٣,٠٦٥	٥٥١,٧٥٠	موجودات ضريبية مؤجلة

بالدينار الأردني

المجموع	عقارات	استثمارات	للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧
٥٥٤,٤٣٥	١٠٧,٣٦٦	٤٤٧,٠٦٩	صافي إيرادات القطاع
١٦١	٤١	١٢٠	إيرادات فوائد
(١٦٣,٤٠٠)	(١٣٤,١٧٣)	(٢٩,٢٢٧)	مصاريف تمويل
١١٥,٣٤٤	١٠٣,٩٢٥	١١,٤١٩	استهلاكات
٣,١٣٥	٣,١٣٥	-	إيرادات أخرى
(٤٠٧,٤٥٨)	(٢٩٥,٦٠٦)	(١١١,٨٥٢)	مصاريف إدارية
(٢,٥٢٢)	-	(٢,٥٢٢)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
٩١	-	٩١	خسائر فروقات عملة
٩٩,٧٨٦	(٢١٥,٣١٢)	٣١٥,٠٩٨	ربح (خسارة) القطاع
٨٣,٨١٤,٠٢٣	٤١,٤٠٨,٦٣٩	٤٢,٤٠٥,٣٨٥	إجمالي موجودات القطاع
(١٠,٠٣٦,٨٠٧)	(٨,٧٠٧,٨٩٥)	(١,٣٢٨,٩١٢)	إجمالي مطلوبات القطاع
٦١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	٦٠٠,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) ممتلكات ومعدات

- لا يوجد أي إضافات على الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، ولا يوجد استيعادات خلال نفس الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- ان مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ يبلغ ٦,٠٦٥ دينار أردني (٣١ آذار ٢٠١٧: ١١,٤١٩ دينار أردني).

(٧) استثمارات عقارية

- لا يوجد اضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ مقابل ١١٥,١٠٦ دينار أردني للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما بلغ مصروف الاستهلاك ٨١,٦٤٠ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ مقابل ١٠٣,٩٢٥ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧.
- تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار أردني مقابل منح المجموعة قروض بنكية.
- يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار أردني مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الادارة بأن ملكية الارض وعاندها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إن الإستثمارات العقارية المملوكة للشركة محظور التصرف بها وفقا لأحكام "قانون إيجار الأموال المنقولة وغير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين رقم (٤٧) لسنة ٢٠٠٦". حيث أنه وفقا لأحكام هذا القانون فإنه لا يمكن التصرف بهذه الإستثمارات بأي صورة كانت قبل مضي ٣ سنوات من تاريخ تملكها إذا كانت الغاية من الشراء السكن، وخمس سنوات إذا كانت لأي أغراض أخرى.

(٨) ارصدة ومعاملات معاملات مع أطراف ذات علاقة

(٨-١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
		٢٠١٨	٢٠١٧		
شركة الباحة للاستثمارات	تمويل	١,٦٥٦	٤,٧٩٦	١٠,٦١٧,٢٦٨	١٠,٦١٨,٩٢٤
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	تمويل	٢	١٣	٦٠٨,٦٧٠	٦٠٨,٦٦٨
شركة القطعة الأولى للاستثمارات المالية	تمويل	-	-	٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦
مخصص تدني				(٣,٩٣٧,٠٦٦)	(٣,٩٣٧,٠٦٦)
				١١,٢٢٥,٩٣٨	١١,٢٢٧,٥٩٢

(٨-٢) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
		٢٠١٨	٢٠١٧		
ذمم أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة	٦,٧٨٧	١,٨٦٠	١٥,٦٢٤	٨,٨٣٧
				١٥,٦٢٤	٨,٨٣٧

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣-٨) قروض من طرف ذو علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
البنك التجاري الأردني *	كبار المساهمين	تمويل	٥,٠٤٥,٤٤٣	٤,٩٨٥,٠٠٢
			٥,٠٤٥,٤٤٣	٤,٩٨٥,٠٠٢

* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز.
* إن معدل الفائدة على القروض المذكورة أعلاه يبلغ ٨%.

٤-٨) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٥٧,١٠٦ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧: ٥٥,٢٨٠ دينار أردني).

٩) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال الفترة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١٤ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم يصدر قرار نهائي عنهما حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٥ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ ألف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبراى إدارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

١٠) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني			
القيمة الدفترية			
القيمة العادلة			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨			
النقد وما في حكمه			
		٤٧,٣٦٩	٤٧,٣٦٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
-	-	١٦,٨٩٧,٣٩٩	١٦,٨٩٧,٣٩٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة			
١٨,٤٥٩	-	٨,١٤٩,٩٦٢	٨,١٦٨,٤٢١
-	-	(٨,٦٤٩,٦٢٢)	(٨,٦٤٩,٦٢٢)
قروض			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
النقد وما في حكمه			
-	-	٤٩,٣٨٥	٤٩,٣٨٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			
-	-	١٨,٣٤٧,٥٠٣	١٨,٣٤٧,٥٠٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة			
١٨,٤٥٩	-	٨,٢٤٠,٢٥٨	٨,٢٥٨,٧١٧
-	-	(٨,٦٨٨,٠٤٨)	(٨,٦٨٨,٠٤٨)
قروض			

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني			
القيمة الدفترية			
القيمة العادلة			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨			
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة			
-	١١,٢٢٥,٩٣٨	-	١١,٢٢٥,٩٣٨
ارصدة مدينة أخرى			
-	٣١٦,٤٤٩	-	٣١٦,٤٤٩
دائنون وارصدة دائنة أخرى			
-	(١,٣٨٠,٦١٠)	-	(١,٣٨٠,٦١٠)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة			
-	(١٥,٦٢٤)	-	(١٥,٦٢٤)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة			
-	١١,٢٢٧,٥٩٢	-	١١,٢٢٧,٥٩٢
ارصدة مدينة أخرى			
-	٣٣٠,٩٣٣	-	٣٣٠,٩٣٣
دائنون وارصدة دائنة أخرى			
-	(١,٣٤١,٣٨٩)	-	(١,٣٤١,٣٨٩)
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة			
-	(٨,٨٣٧)	-	(٨,٨٣٧)

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) التزامات محتملة

بالدینار الأردنی	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
كفالات بنكية	١٥٥,٥٠٠	١٥٥,٥٠٠

تظهر الشركة مدعى عليها واخرون (شركات وأفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الاردن الأولى تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان موقف شركة الاردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة وبانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإنهاء تحقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٥ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ الف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبرأي ادارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE THREE MONTHS
ENDED MARCH 31, 2018
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018

Contents	Page
Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information	1-2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	7-17



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**To the Chairman and the Members of the Board of Directors
First Jordan Investment Company
(Public Shareholding Company)
And its subsidiaries ("the Group")
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial information of **First Jordan Investment Company – Public Shareholding Company "the company"** - and its subsidiaries ("**the Group**") as of March 31, 2018 which comprise of condensed consolidated interim statements of financial position and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

The accompanying condensed consolidated interim financial information includes a due receivable balance from Al-Baha Company for Investments amounted to JOD 10,617,268 as of March 31, 2018 (December 31, 2017: JOD 10,618,924) as disclosed in Note (8). Also the accompanying condensed consolidated interim financial information includes an investment in (Al-Baha Company for Investments) recorded at its historical cost amounted to JOD 20,002 as of March 31, 2018 (December 31, 2017: JOD 20,002). Al-Baha Company for Investments financial statements were not consolidated with the group condensed consolidated interim financial information (Note 2-B). We were unable to obtain sufficient and appropriate review evidence directly or through alternative audit procedures to verify the recoverability of the due amount to the Group and the value of the investment in the subsidiary as well as the validity of the subsidiary's financial statements disclosed. Accordingly, we were unable to determine if there are any adjustments necessary to the accompanying condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis of qualified conclusion paragraph above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information as of March 31, 2018 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis of Matters Paragraphs

Without further qualifying our conclusion, we draw attention to the following matters:

- Note (7) "Investment properties" includes a land plot with carrying amount of JOD 1,870,295 registered in the names of some of the Board of Directors' members as of March 31, 2018 (December 31, 2017: JOD 1,870,295), written representations obtained by the Group against this land plot from the Board of Directors' members that the ownership of this land and its related revenues are in the favor of the group, and these representations were deposited at the Companies Control Department and the Jordan Valley Authority to secure the shareholders' equity.
- Note (11) to the accompanying condensed consolidated interim financial information, which shows that there is a lawsuit raised against the Group. The ultimate outcome of this lawsuit cannot be reliably determined accordingly, no provision has been accounted for in the condensed consolidated interim financial information against any consequences that may arise on the Group.
- Note (11) to the accompanying condensed consolidated interim financial information which describes that the Group has filed a lawsuit at the First Instance Tax Court to object on the Income and Sales Tax Department decision for imposing sales tax on one of its subsidiaries amounted to JOD (96,236) and related penalties amounted to JOD (127,326) for the financial years 2012 and 2013. Based on the Company's Management and its legal consultant opinions, the possibility of winning and cancelling this lawsuit is high. The final outcome of this legal case cannot be determined accordingly, no additional provisions has been accounted for in the condensed consolidated interim financial information against any consequences that may arise on the Group.

Kawasmy & Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License No, (656)



Amman – Jordan
April 24, 2018

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Jordanian Dinar

	Note	As of March 31, 2018	As of December 31, 2017
Assets			
Non-current assets			
Property and equipment	6	331,724	337,790
Financial assets at fair value through other comprehensive income		16,897,399	18,347,503
Investments in associates and subsidiaries		23,683	23,683
Investment property	7	42,208,810	42,290,449
Projects under construction		22,000	22,000
Deferred tax assets		564,815	564,815
Total non-current assets		60,048,431	61,586,240
Current assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		8,168,421	8,258,717
Other debit balances		316,449	330,933
Due from related parties	8	11,225,938	11,227,592
Cash and cash equivalents		47,369	49,385
Total current assets		19,758,177	19,866,627
Total assets		79,806,608	81,452,867
Shareholders' equity and liabilities			
Shareholders' equity			
Paid-up capital	1	75,000,000	75,000,000
Statutory reserve		327,276	327,276
Retained earnings		3,462,944	3,725,327
Fair value reserve		(9,029,468)	(7,638,010)
Net shareholders' equity		69,760,752	71,414,593
Liabilities			
Non-current liabilities			
Bank loans due within more than one year		7,110,220	7,164,357
Total non-current liabilities		7,110,220	7,164,357
Current liabilities			
Bank loans due within one year		1,539,402	1,523,691
Due to related parties	8	15,624	8,837
Accounts payable and other credit balances		1,380,610	1,341,389
Total current liabilities		2,935,636	2,873,917
Total liabilities		10,045,856	10,038,274
Total shareholders' equity and liabilities		79,806,608	81,452,867

The accompanying pages from page (7) to page (17) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (17) were approved by the Group's Board of Directors on April 24, 2018.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	Notes	For the three months ended March 31,	
		2018	2017
Rental revenues		146,733	151,250
Net profit (losses) from Financial assets at fair value through profit or loss		84	(33,075)
Dividends		-	480,144
Administrative expenses		(104,726)	(146,917)
Investment property expenses		(166,973)	(189,081)
Commissions on sale and purchase of securities		(804)	(2,522)
Other income		4,885	3,135
Gains from foreign currency exchange		97	91
(Loss) profit from operating activities		(120,704)	263,025
Interest income		2	161
Finance expenses		(125,637)	(163,400)
Net Finance cost		(125,635)	(163,239)
(Loss) profit before income tax		(246,339)	99,786
Income tax expense	9	-	-
(Loss) profit for the period		(246,339)	99,786
Other comprehensive income (loss) items that will never be reclassified to profit or loss statement:			
Changes in fair value for financial assets through other comprehensive income		(1,375,414)	(844,173)
Losses from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		(16,044)	(112,522)
Total comprehensive loss for the period		(1,637,797)	(856,909)
(Loss) profit per share for the period			
Basic earnings per share (JOD/Share)		(0.0033)	0.0013
Diluted earnings per share (JOD/Share)		(0.0033)	0.0013

The companying pages from page (7) to page (16) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinar</i>	Paid up Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings *	Fair Value Reserve	Net
For the three months ended March 31, 2018					
Balance at January 1, 2018	75,000,000	327,276	3,725,327	(7,638,010)	71,414,593
Loss for the period	-	-	(246,339)	-	(246,339)
Other comprehensive loss	-	-	-	(1,407,502)	(1,407,502)
Transfer from fair value reserve to retained earnings	-	-	(16,044)	16,044	-
Balance at March 31, 2018	75,000,000	327,276	3,462,944	(9,029,468)	69,760,752
For the three months ended March 31, 2017					
Balance at January 1, 2017	75,000,000	327,276	5,115,754	(5,696,383)	74,746,647
Loss for the period	-	-	99,786	-	99,786
Other comprehensive income	-	-	-	(1,069,217)	(1,069,217)
Transfer from fair value reserve to retained earnings	-	-	(112,522)	112,522	-
Balance at March 31, 2017	75,000,000	327,276	5,103,018	(6,653,078)	73,777,216

* In accordance with the regulations of the Jordan Securities Commission, it prohibits the distribution of part of the retained earnings which include part of the negative value of the fair value differences of financial assets to shareholders.

Retained earnings as of March 31, 2018 includes deferred tax assets in the amount of JOD 564,815 (December 31, 2017: JOD 564,815) which is restricted to be used or to be distributed to the shareholders according to the instructions of Jordanian Security Exchange Commission.

The companying pages from page (7) to page (17) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Note</u>	For the Three months ended March 31,	
		2018	2017
Cash flows from operating activities:			
(Loss) profit for the period before income tax		(246,339)	99,786
Adjustments:			
Depreciation	6,7	87,705	115,344
Losses on financial assets at fair value through profit or loss		3,676	37,264
Net finance expenses		125,635	163,239
		<u>(29,323)</u>	<u>415,633</u>
Change in working capital items:			
Other debit balances		14,484	(453,040)
Financial assets at fair value through statement of profit or loss		86,620	45,971
Due from related parties		1,654	(4,783)
Accounts payable and other credit balances		39,221	(203,953)
Net cash flows from (used in) operating activities		<u>112,656</u>	<u>(200,172)</u>
Cash flows from investing activities:			
Interest income		2	161
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income		42,602	421,708
Investment property		-	(20,000)
Net cash flows from investing activities		<u>42,604</u>	<u>401,869</u>
Cash flows from financing activities:			
Due to related parties		6,787	(1,860)
Bank loans		(38,426)	(240,004)
Finance expense paid		(125,637)	(163,400)
Net cash flows (used in) financing activities		<u>(157,276)</u>	<u>(405,264)</u>
Change in cash and cash equivalents		(2,016)	(203,567)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		49,385	352,318
Cash and cash equivalents at the end of the period		<u>47,369</u>	<u>148,751</u>

The companying pages from page (7) to page (17) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

First Jordan Investment Company was incorporated in Jordan as a Public Shareholding Company on May 3, 2006 under registration number (402). The Company's registered office address is at Al-Rabia area, Abdullah Bin Rawaha Street, Building No. (4), Amman – Jordan. The condensed consolidated interim financial information of the company as of March 31, 2018 comprise the company and its subsidiaries (referred to as "The Group") in addition to the companies' interests in the associates companies and other company's under joint control.

The authorized and paid up capital amounted to JOD 75 Million as of March 31, 2018 with a JOD 1 par value.

The Company's general assembly resolved in its extraordinary meeting held on April 20, 2014 to decrease its paid up through the amortization of its accumulated losses, accordingly total authorized and paid up capital reached JOD 75 Million divided on to 75 Million Share.

The company's shares has been returned back to trading on July 7, 2014 after the completion of all legal procedures necessary for the capital reduction at the ministry of industry and trade.

The parent company and its subsidiaries main objectives are as follows:

Investments in all economic and financial fields, establishing, managing and leasing of real estate projects and investments in real estate projects, investing in the real estate development projects and investing in the development and improving of the building.

The condensed consolidated interim financial information were approved by the Board of Directors on April 24, 2018.

2) BASIS OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION PREPARATION

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the three months ended March 31, 2018 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial information for the period ended March 31, 2018 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2018. In addition, no appropriation has been made on the profit for the period to reserves, which will be appropriated in the annual consolidated financial statements at the end of the year 2018.
- The considerations of measurement and recognition were applied in the condensed interim financial statements as of December 31, 2017, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information

- The condensed consolidated interim financial information comprise of the condensed consolidated interim financial information of First Jordan investment Company (the "Parent Company") and its subsidiaries together referred to (the "Group"), which subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The condensed interim financial information of the subsidiaries are included in the condensed consolidated interim financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.
- Condensed consolidated interim financial information are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Company owns the following subsidiaries and associates as of March 31, 2018:

<u>Company name</u>	<u>Authorized and Paid up Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Main activity</u>	<u>Country</u>
		%		
First Fuheis Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
First Salt Investment Company	30,000	100	Investments	Jordan
Al-Mattar Investment Company	19,500	100	Investments	Jordan
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company	50,003	100	Real Estate	Jordan
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	750,000	100	Real Estate	Jordan
Al-Baha Investment Company	50,000	55	Real Estate	Jordan
Citadel First Financial Investment Company	650,000	30,77	Investments	Jordan
First Ramtha Investment Company	19,500	22	Real Estate	Jordan

- The deficit in working capital of Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (Limited Liability Company) amounted to JOD 280,037 as of March 31, 2018 (December 31, 2017: JOD 251,267). The General Assembly approved to amortize the accumulated losses amounted to JOD 579,803 as of December 31, 2017 through the parent company's current account, note that the legal procedures have not yet been completed.
- The deficit in working capital of Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company (Private Shareholding Company) amounted to JOD 713,754 as of March 31, 2018 (December 31, 2017: JOD 455,232).
- The deficit in working capital of Al-Fuhais Investment Company (Limited Liability Company) amounted to JOD 173,865 as of March 31, 2018 (December 31, 2017: JOD 180,095). During the first quarter of 2018, the General Assembly approved to amortize the accumulated losses amounted to JOD 31,998 as of December 31, 2017 through the parent company's current account, note that the legal procedures have not yet been completed.
- The General Assembly of First Salt Company decided in its extraordinary meeting held on April 3, 2017 to reduce the capital of the First Salt Investment Company (limited liability company) by JOD 188,773 and to amortize the accumulated losses of the company as of December 31, 2016 at a value of JD 81,227 through the partner's current account to become the capital after the reduction and amortization JOD 30,000, note that the legal procedures have been completed during the first quarter of 2018.
- The General Assembly of Al-Mattar Investment Company decided in its extraordinary meeting held on April 4, 2017 to liquidate the Company as a voluntarily liquidation. The legal procedures have not yet been completed.

The table below shows the financial position and financial performance of the subsidiaries as at March 31, 2018:

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2018			
	Total assets	Total Liabilities	Total revenue	Loss for the period
First Fuheis for Investment Company	7,777,152	350,384	1,000	(6,482)
First Salt for Investment Company	2,191	828	-	(400)
Al-Mattar for Investment Company	105	9	-	(20)
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	1,688,138	9	-	(3)
Pearl Hawara for trading and investment Company	1,036,541	9	-	(42)
Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company	11,415,074	5,313,968	147,983	(29,532)
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	14,838,807	2,900,113	846	(85,614)
Al-Baha for Investment Company *	16,181,962	16,250,350	-	-

* The Group did not consolidate Al-Baha for Investments Company financial statements as of March 31, 2018 and 2017. Although the group on March 3, 2013, acquired control over Al-Baha investment company board of directors, this control was considered temporary to facilitate conducting the required legal procedures by Al-Baha Investment Company in its case raised against Gulf Company for General investments which owns Marina Tower project in Dubai, and the group will eliminate this control upon the completion of the above need. Figures disclosed above represent the financial position and the financial performance of Al-Baha Investment Company according to the latest audited financial statements provided by the group's management.

The operations' result of the subsidiaries are consolidated in the consolidated Profit or Loss and other comprehensive income statement as of the date of its acquisition and this is the date that the actual transmission of the company's control on the subsidiary.

The investor obtain control over the investee when the investor has exposure, or rights, to variable returns to the investor from its involvement with the investee and the ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power of the investor over the investee;
- 2- Exposure, or rights, to variable returns for the investor from its involvement with the investee; and
- 3- The ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

The Parent Company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three above mentioned elements.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any change in the ownership interest in a subsidiary, without losing control, should be measured and treated as shareholders' equity transaction, accordingly any resulted gain or loss from such transaction should not be recognized in the statement of profit or loss.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiaries' financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these condensed consolidated interim financial information.

(c) Estimates Use

The preparation of the condensed consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies, amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

The accounting estimates and judgments in applying the accounting policies that materially affect the amounts in the condensed consolidated interim financial information in the preparation of the condensed consolidated interim financial information for the three months ended March 31, 2018 are the same as those applied in the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017.

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

3) Significant Accounting Policies

The accounting policies applied by the Group in these condensed consolidated interim financial information for the three months ended March 31, 2018 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017, except for the following International Financial Reporting Standards effective on January 1, 2018 and after:

<u>Standards</u>	<u>Effective Date</u>
IFRS 9 Financial Instruments	January 1st, 2018
IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers	January 1st, 2018
Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions (Amendments to IFRS 2)	January 1st, 2018
Transfers of Investment Property (Amendments to IAS 40)	January 1st, 2018
Annual Improvements to IFRSs (2014–2016) Cycle (Amendments to IFRS 1 and IAS 28)	January 1st, 2018
Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts (Amendments to IFRS 4)	January 1st, 2018
IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration	January 1st, 2018

Applying these new standards does not significantly affect the condensed consolidated interim financial information and its notes.

New Standards and Interpretation not yet adopted:

The following new and revised IFRSs have been issued but are not effective yet, the Company has not early adopted any of the following new and revised IFRSs that are available for early application but are not effective yet:

<u>Standards</u>	<u>Effective Date</u>
IFRS 16 Leases	January 1st, 2019
IFRS 17 Insurance Contracts	January 1st, 2021
IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments	January 1st, 2019
Prepayment Features with Negative Compensation (Amendments to IFRS 9)	January 1st, 2019
Plan Amendments, Curtailment or Settlement (Amendments to IAS 19)	January 1st, 2019
Annual Improvements to IFRSs 2015–2017 Cycle (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23)	January 1st, 2019
Long-term Interests in Associates and Joint Ventures (Amendments to IAS 28)	Not assigned yet
Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	January 1st, 2019

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

4) Financial risk management and capital management

The Company is generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Company's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2017.

The fair value structure of the financial assets of equity instruments is disclosed in note 10.

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) Segment reporting

The sector is a group of elements in the Group that are unique to the risks and rewards that distinguish them from others and participate in the provision of products or services. This is known as the operational sector or participates in the provision of products or services within a specific economic environment characterized by other sectors in other economic environments, When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

A) Operating sector

The Group has the following main business segments:

- Investments.
- Real Estate.

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Investments</u>	<u>Property</u>	<u>Total</u>
For the three months ended March 31, 2018			
Net income for the segment	84	146,733	146,817
Interest income	1	1	2
Finance expenses	(26,069)	(99,568)	(125,637)
Depreciation	(3,664)	(84,041)	(87,705)
Other revenue	-	4,885	4,885
Administrative expenses	(93,062)	(8,000)	(101,062)
Commissions on sale and purchase of securities	(804)	-	(804)
Losses of currency differences	97	-	97
Other unallocated expenses	-	-	(82,932)
Loss of the segment before income tax	(123,417)	(39,990)	(246,339)
Segment's total assets	37,032,983	42,208,810	79,241,793
Segment's total liabilities	(1,481,374)	(8,564,482)	(10,045,856)
Deferred Tax Assets	551,750	13,065	564,815
For the three months ended March 31, 2017			
Net income for the segment	447,069	107,366	554,435
Interest income	120	41	161
Finance expenses	(29,227)	(134,173)	(163,400)
Depreciation	11,419	103,925	115,344
Other revenue	-	3,135	3,135
Administrative expenses	(111,852)	(295,606)	(407,458)
Commissions on sale and purchase of securities	(2,522)	-	(2,522)
Losses of currency differences	91	-	91
Income (Loss) of the segment before income tax	315,098	(215,312)	99,786
Segment's total assets	42,405,385	41,408,639	83,814,023
Segment's total liabilities	(1,328,912)	(8,707,895)	(10,036,807)
Deferred Tax Assets	600,000	13,065	613,065

B) Geographical sector

The Group operates within in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

6) Property and equipment

There are no additions to property and equipment during the period ended March 31, 2018 and for the year ended December 31, 2017, and there are no disposals during the same period ended March 31, 2018 and the year ended December 31, 2017.

The depreciation expenses for the period ended March 31, 2018 amounted to JOD 6,065 (March 31, 2017: JOD 11,419).

7) Investments property

- There are no additions to investments property during the period ended March 31, 2018 (JOD 115,106 for the year ended on December 31, 2017) , and the depreciation amounted to JOD 81,640 during the period ended March 31, 2018 (JOD 103,925 for the period ended March 31, 2017).
- A land plots of investments property amounting to JOD 9,574,098 was mortgaged against granting the group banks loans.
- The land balance includes a plot of land amounting to JOD 1,870,295 registered with the names of some of the members of the Board of Directors as of March 31, 2018. The registration is due to the names of some of the members of the Board of Directors being located within the territory of the Jordan Valley Authority and these lands should only be registered in the people's name who hold national numbers . The Group, in return, holds written representations of the members of the Board of Directors that the land belongs to the Group and that the returns have been deposited with the Companies Control Department and the Jordan Valley Authority for the Custody of the Shareholders..
- The investments property owned by the company are prohibited from disposing of them in accordance with the provisions of the "Law of Renting movable and immovable property and its sale to non-Jordanians and legal persons No. 47 of 2006". In accordance with the provisions of this law, such investment cannot be disposed of in any way before the expiry of 3 years from the date of its acquisition if the purpose of the purchase is housing, and five years if for any other purposes.

8) Balances and transactions with due related parties

(8-1) Due from related parties

			Volume of transaction for the three months ended March 31,		As of March 31, 2018	As of December 31, 2017
<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	2018	2017		
<u>Due within one year</u>						
Al-Baha for Investments Company	Subsidiary	Finance	1,656	4,796	10,617,268	10,618,924
First Ramtha Investment Company	Associate	Finance	2	13	608,670	608,668
Citadel First Financial Investment Company	Associate	Finance	-	-	3,937,066	3,937,066
Impairment provision					(3,937,066)	(3,937,066)
					11,225,938	11,227,592

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(8-2) Due to related parties

<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	Volume of transaction for the three months ended March 31,		As of March 31, 2018	As of December 31, 2017
			2018	2017		
BOD receivables	Members of the Board of Directors	Expenses	6,787	1,860	15,624	8,837
					<u>15,624</u>	<u>8,837</u>

(8-3) Loans from related party

<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	As of March 31, 2018	As of December 31, 2017
Jordan Commercial Bank *	Major shareholders	Finance	5,045,443	4,985,002
			<u>5,045,443</u>	<u>4,985,002</u>

* This item represents financing from Jordan Commercial Bank and appears in the loans item in the condensed consolidated interim statement of financial position.

The interest rate on the loans mentioned above is 8%.

(8-4) Salaries and benefits of higher management

Salaries, bonuses and transfers of the Executive Management and members of the Board of Directors short-term amounted to JOD 57,106 for the period ended March 31, 2018 (for the period ended March 31, 2017: JOD 55,280).

9) Income tax

Income tax expense is recognized based on management's best estimate of the weighted average annual income tax rate expected for the full financial year applied to the pre-tax income of the interim period.

The effective income tax rate for the group during the period is zero due to the group realized losses.

The company reached to a final clearance with the Income and Sales Tax Department up to the yearend 2014, and submitted its tax return for the years 2015 and 2016 and no final clearance obtained up to the date of these condensed consolidated interim financial information.

Income and Sales Tax Department completed the audit of Al-Ada'a for Real Estate Development Company (Subsidiary Company) till the end of 2015 and issued its decision to claim the Company to pay income tax amounted to JOD 223 K for the years 2012 and 2013, where the Company appealed to the Tax Court and demanding for tax refund in the interest of the Company, this case is still pending at the Court, the Group position is good based on the opinion of the Group's management, its tax advisor and the lawyer.

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

10) Financial risk management

Market risk

Market risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of profit or loss and other comprehensive income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

- Fair Value Hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

A. Financial assets and liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

<i>Jordanian Dinar</i>	Fair Value			
	Book Value	Level 1	Level 2	Level 3
<u>As of March 31, 2018</u>				
Cash and cash equivalents	47,369	47,369	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16,897,399	16,897,399	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss	8,168,421	8,149,962	-	18,459
Loans	(8,649,622)	(8,649,622)	-	-
<u>As of December 31, 2017</u>				
Cash and cash equivalents	49,385	49,385	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	18,347,503	18,347,503	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss	8,258,717	8,240,258	-	18,459
Loans	(8,688,048)	(8,688,048)	-	-

* Management believes that the carrying amounts of these financial assets and liabilities appearing in the financial information approximate their fair values.

There are no transfers between Level 1 and Level 2 of the fair value.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

B. Financial assets and liabilities that are not measured at fair value:

Jordanian Dinar

		Fair Value		
	Book Value	Level 1	Level 2	Level 3
<u>As of March 31, 2018</u>				
Due from related parties	11,225,938	-	11,225,938	-
Other debit balances	316,449	-	316,449	-
Accounts and other credit balances	(1,380,610)	-	(1,380,610)	-
Due to related parties	(15,624)	-	(15,624)	-
<u>As of December 31, 2017</u>				
Due from related parties	11,227,592	-	11,227,592	-
Other debit balances	330,933	-	330,933	-
Accounts and other credit balances	(1,341,389)	-	(1,341,389)	-
Due to related parties	(8,837)	-	(8,837)	-

*Management believes that the carrying amount of these financial assets and liabilities appearing in the financial information approximate their fair values.

There were no transfers between level 1 and level 2.

11) Contingent Liabilities

<i>Jordanian Dinar</i>	As of March 31, 2018	As of December 31, 2017
Bank guarantees	155,500	155,500

The company and others appears defendant (companies and individuals) in a lawsuit raised by the public right prosecutor and United Group Holdings Company PLC, demanding the amount of JOD 72 Million. Where First Jordan Group owns 340,000 shares of United Group Holding PLC shares as of March 31, 2018, according to the Group's legal counsel opinion, the Group's position in this legal case is good, since the company started the process of providing the court with defense evidences which proves that the group did not seize any funds belonging to the United Group Holdings PLC, and that the group was not consulted or involved in any decisions issued by the United Group Holdings PLC board of directors.

The income and sales tax department ended the audit of the performance company for real estate development (subsidiary) until the end of 2015 and where the decision was issued to claim an income tax of 223 thousand dinars for the years 2012 and 2013, where the company appealed to the Court of the beginning of tax and claim tax havens for the benefit of the group, The case is still pending in the court, and in the opinion of the group's management, the tax advisor and the lawyer, the situation of the group is good.

12) Comparative figures

Income and Sales Tax Department completed the audit of Al-Ada'a for Real Estate Development Company (Subsidiary Company) till the end of 2015 and issued its decision to claim the Company to pay income tax amounted to JOD 223 K for the years 2012 and 2013, where the Company appealed to the Tax Court and demanding for tax refund in the interest of the Company, this case is still pending at the Court, the Group position is good based on the opinion of the Group's management, its tax advisor and the lawyer.