



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م  
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

الرقم : 2018 / assas / 185  
التاريخ : 2018 / 04 / 26

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
السادة / بورصة عمان المحترمين.

الموضوع : البيانات المالية للربع الأول للشركة كما في 2018/03/31

تحية طيبة وبعد!!

تجدون مرفق طيه البيانات المالية للربع الثالث كما في 2018/03/31 لشركة أساس للصناعات  
الخرسانية م ع م.

شاكرين لكم حسن تعاونكم  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

المدير العام  
المهندس / طاهر عبدالعزيز  
شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
المدىسوان	
٢٠ نيسان ٢٠١٨	
الرقم التسلسل:	2595
رقم الملف:	41214
الجهة المختصة:	2018/04/26

هاتف: ١٠ / ٤٧١١٦٠٩ - ٦ - ٩٦٢ - فاكس: ٤٧١١٦٠٤ - ٦ - ٩٦٢ - ص.ب. ٢٤٨ الجيزة ١٦٠١٠ عمان - الأردن

فرع العقبة / هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٣ - ٩٦٢ - فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٣ - ٩٦٢

Tel.: +962-6-4711609 / +962-6-4711610 - Fax: +962-6-4711604 - P.O.Box 248 Al Jeeza 16010, Amman - Jordan

Aqaba Branch / Tel.: +962-3-2060012 - Fax: +962-3-2012019

info@alassas.com - www.alassas.com



شركة أساس للصناعات الخرسانية م.ع.م.  
ASSAS FOR CONCRETE PRODUCTS Ltd.

No.: 184 / alassas/ 2018  
Date: 26/04 / 2018

M/S : Jordan Securities Commission  
M/S : Amman Stock Exchange

Subject: ASSAS Q1/2018 Financials

Dear Sirs,

Kindly find attached the financials of ASSAS for Concrete Products for the 1<sup>st</sup> Quarter 2018 that ends 31/3/2018 in English language.

Kindly accept our highly appreciation and respect

General Manager  
Eng. Taher Abdulaziz  
ASSAS for Concrete Products Company



هاتف: ١٠ / ٤٧١١٦٠٩ - ٦ - +٩٦٢ - فاكس: ٤٧١١٦٠٤ - ٦ - +٩٦٢ - ص.ب. ٢٤٨ الجيزة ١٦٠١٠ عمان - الأردن

فرع العقبة / هاتف: ٢٠٦٠٠١٢ - ٣ - +٩٦٢ - فاكس: ٢٠١٢٠١٩ - ٣ - +٩٦٢

Tel.: +962-6-4711609 / +962-6-4711610 - Fax: +962-6-4711604 - P.O.Box 248 Al Jeeza 16010, Amman - Jordan

Aqaba Branch / Tel.: +962-3-2060012 - Fax: +962-3-2012019

info@alassas.com - www.alassas.com

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
١٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨٠٩٥٠

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، والقوائم الموحدة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٦ نيسان ٢٠١٨

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	ايضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٩,١٤٢,٢٤٧	٩,٢٩٣,٦٣٢	٣	ممتلكات وألات ومعدات
١,٧٢٢,٠٠٦	١,٧١٧,٣١٩	٤	إستثمار في شركات زميلة
٤٧,٨٥٨	٤٧,٥٢١	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠,٩١٢,١١١	١١,٠٥٨,٤٧٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٧٢٨,٨٥٠	١,٤٨٨,٧٤٨	٦	مخزون
٢١٥,٠٨٦	٣٠٤,٨١٨	٧	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٤٩٣,٣٤٦	١,٣٦٦,٣٤٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٧١٦,٦٣٥	١,٨٣٦,٣٧٥	٩	نعم تجارية مدينة
٢٠,٩٨٢	٦٠,٩٧٠	١٠	نقد ونقد معادل
٥,١٧٤,٨٩٩	٥,٠٥٧,٢٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٦,٠٨٧,٠١٠	١٦,١١٥,٧٣٠		مجموع الموجودات

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار أردني	دينار أردني		إحتياطي إجباري
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي إختياري
١٠٨,١٥٥	١٠٨,١٥٥		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٢٦٠,٩٥٨)	(٢٦١,٢٩٥)		خصائر متراكمة
(١,٦٤٤)	(١,٦٤٤)		صافي حقوق الملكية
(٢,٦٣٦,٧٨٣)	(٢,٨٨٨,٢٣٠)		المطلوبات
٩,٢٨٣,٩٧١	٩,٠٣٢,٠٨٧		المطلوبات غير المتداولة
		١١	قروض
٥٠,٠٠٠	٤٢,٢٧٥		المطلوبات المتداولة
		١٢	أرصدة دائنة أخرى
٥٦٢,٨٠٥	٥١٤,٢٦٩		ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١٧٨,١١٥	٣٩٥,٢٤٢	٧	ذمم تجارية دائنة
٩٧٠,٩٩٩	١,٣٦٨,٧٥١	١٣	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٣,٣٤٣,١٧٥	٣,٠٩٥,٨٦٥	٧	قروض - الجزء المتداول
١٢١,٠٢٤	٩٧,٦٠٠	١١	بنك دانن
١,٥٧٦,٩٢١	١,٥٦٩,٦٤١	١٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٧٥٣,٠٣٩	٧,٠٤١,٣٦٨		مجموع المطلوبات
٦,٨٠٣,٠٣٩	٧,٠٨٣,٦٤٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٦,٠٨٧,٠١٠	١٦,١١٥,٧٣٠		

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
المجموع	المجموع	المقبة	القسط	المقبة	القسط	المقبة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٨٩٤,٧٣٠	١,٧٦٠,٠٤٥	٤٨٤,٨٩٧	١,٢٧٥,١٤٨	٤٨٤,٨٩٧	١,٢٧٥,١٤٨	٤٨٤,٨٩٧
(١,٤٦١,٧٠٤)	(١,٥٣٧,٧٣٠)	(٤٤٥,٢٣٦)	(١,٠٩٢,٤٩٤)	(٤٤٥,٢٣٦)	(١,٠٩٢,٤٩٤)	(٤٤٥,٢٣٦)
٤٣٣,٠٢٦	٢٢٢,٣١٥	٢٩,٦٦١	١٨٢,٦٥٤	٢٩,٦٦١	١٨٢,٦٥٤	٢٩,٦٦١
٤,٨٢٤	١٠,٧٨٢	-	١٠,٧٨٢	-	١٠,٧٨٢	-
(٢٣٣,٣٧١)	(٢٨٦,٠٤٣)	(٣٩,٩٩٧)	(٢٤٦,٠٥١)	(٣٩,٩٩٧)	(٢٤٦,٠٥١)	(٣٩,٩٩٧)
(١٦٤,٩٢١)	(١٧٣,٣٥٩)	(١٧,٩٣٤)	(١٥٥,٤٢٥)	(١٧,٩٣٤)	(١٥٥,٤٢٥)	(١٧,٩٣٤)
(٣٢,٠٦٩)	(٢٠,٥٥٥)	(٤,٥٧٦)	(١٥,٩٧٩)	(٤,٥٧٦)	(١٥,٩٧٩)	(٤,٥٧٦)
٢١,٤٢٧	(٤,٦٨٧)	-	(٤,٦٨٧)	-	(٤,٦٨٧)	-
٢٨,٩١٦	(٢٥١,٥٤٧)	(٢٢,٨٤١)	(٢٢٨,٧٠٦)	(٢٢,٨٤١)	(٢٢٨,٧٠٦)	(٢٢,٨٤١)
(٣,٧٥٢)	(٣٣٧)	-	(٣٣٧)	-	(٣٣٧)	-
٢٥,١٦٤	(٢٥١,٨٨٤)	(٢٢,٨٤١)	(٢٢٩,٠٤٣)	(٢٢,٨٤١)	(٢٢٩,٠٤٣)	(٢٢,٨٤١)
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠					
٠/٠٠١ دينار أردني	٠/٠٢١ دينار أردني					

دخل شامل آخر  
التغير في القيمة المعادلة لموجودات مالية بالقيمة المعادلة  
من خلال الدخل الشامل الأخر

مجموع الدخل الشامل  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة  
حصصة السهم الواحد من الربح



شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة	المطل الفاعل الأخر	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
المجموع	المطل الفاعل الأخر - شركات زبينة	المطل الفاعل الأخر	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٢٨٣,٩٧١	(٢,٦٣٦,٧٨٣)	(١,٦٤٤)	(٢٦٠,٦٥٨)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ رصيد ١ كانون الثاني المطل الشامل
(٢٥١,٨٨٤)	(٢٥١,٥١٧)	-	(٢٣٧)	-	-	-	
٩,٠٣٢,٠٨٧	(٢,٨٨٨,٣٠٠)	(١,٦٤٤)	(٢٦١,٢٩٥)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ رصيد ٣١ آذار
٩,٩١٨,٧٧٢	(٢,٠٤٠,٣٠)	(١,٦٤٤)	(٢٢٢,٩٠١)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ رصيد ١ كانون الثاني المطل الشامل
٢٥,١٦٤	٢٨,٩١٦	-	(٢,٧٥٢)	-	-	-	
٩,٩٤٣,٩٤٠	(٢,٠١١,١١٤)	(١,٦٤٤)	(٢٢٦,٦٥٨)	٧٥,٢٠١	١٠٨,١٥٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ رصيد ٣١ آذار

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٨,٩١٦	(٢٥١,٥٤٧)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٢٤٠,٥٤٢	٢٣٣,٧٠٢	إستهلاكات
-	٣٠,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢١,٤٢٧)	٤,٦٨٧	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٨,١٥٨	٢٤٠,١٠٢	مخزون
(٢٣,١٦٠)	(٨٩,٧٣٢)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٠٠,٩٦٦	١٢٦,٩٩٩	أرصدة مدينة أخرى
(٤٦,٧١٤)	(١٤٩,٧٤٠)	ذمم تجارية مدينة
(١٧٠,٣٩٠)	(٤٨,٥٣٦)	أرصدة دائنة أخرى
١٩٦,٨٥٤	٢١٧,١٢٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٧٠,٨٣٢)	٤١٥,٢٥٢	ذمم تجارية دائنة
٤٤,٩٤٣	(٢٤٧,٣١٠)	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٣١٧,٨٥٦	٤٨١,٠٠٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٢٩,٣٧٤)	(٤٠٢,٥٨٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١٢٩,٣٧٤)	(٤٠٢,٥٨٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٠٠,٠٠٦)	(٣١,١٤٩)	قروض
(٢,٩٥٥)	(٧,٢٨٠)	بنك دائن
(٢٠٢,٩٦١)	(٣٨,٤٢٩)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٤,٤٧٩)	٣٩,٩٨٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١,٨٦٥	٢٠,٩٨٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٧,٣٨٦	٦٠,٩٧٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والريس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة ومعدات مخزنية	أجهزة ووسائل كمبيوتر	أثاث وديكورات	سيارات واليك	آلات ومعدات	مبني	أراضي (*)
١٨,٩٦٠,٥٥١	٢٤٩,٣٤٠	١٠٢,٩٥٧	٤٤,٦٣٠	٢٩,٦٣٥	٢,٦٣١,١١٨	٩,٧٣٩,١٧١	٣,٥٢٤,٩٠٤	٢,٦٢٧,٧٩٦
٤٠٢,٥٨٧	٢٩١,٢١٨	١,٤٧٥	٥٣٥	١,٨١٩	١٨,٥٤٥	٨٧,٦٥٥	١,٦٦٠	-
١٩,٣٦٣,١٣٨	٥٤٠,٦٣٨	١٠٤,٤٣٢	٤٥,١٦٥	٣١,٤٥٤	٢,٦٥٥,١٢٣	٩,٨٧٧,٣٢٦	٣,٥٢٦,١٦٤	٢,٦٢٧,٧٩٦
٩,٨٣٥,٨٠٤	-	٧٧,٦٦٧	٤٣,٢٩٩	٢٧,٠٢٢	٢,٠٠٧,٠٣٥	٦,٧٧٢,٣٢٤	١٠٧,٨٤٦	-
٢٣٣,٧٠٢	-	٢,٣٩٨	١٣٨	١٥٢	٢٦,٦٨٥	١٧١,٩٩٠	٣٢,٧٣٩	-
١٠,١٧٩,٥٠٦	-	٧٩,٦٦٥	٤٣,٤٣٧	٧٧,١٧٥	٢,٠٣٣,٣٢٠	٦,٩٤٥,٣٢٤	٩٤٠,٥٨٥	-
٩,٢٩٣,٦٣٢	٥٤٠,٦٣٨	٢٤,٧٦٧	١,٧٧٨	٤,٢٧٩	٦١٦,٨٤٣	٢,٨٨٢,٠٠٢	٢,٥٨٥,٥٧٩	٢,٦٢٧,٧٩٦
٢١,٤٦٦	٢١,٤٦٦	-	-	-	-	-	-	-
١٨,٩٧٨,٠٥١	٢٤٩,٣٤٠	١٠٢,٩٥٧	٤٤,٦٣٠	٢٩,٦٣٥	٢,٦٣١,١١٨	٩,٧٥٧,١٧١	٣,٥٢٤,٩٠٤	٢,٦٢٧,٧٩٦
١٨,٤٧٩,١٧٤	٨٣,٦٣٥	٩٨,١٠٧	٤٤,٦٣٠	٢٩,٤٢٠	٢,٤٧٢,٦٥٣	٩,٧٣٩,١٧١	٣,٣٧٣,١٦٢	٢,٦٢٧,٧٩٦
٤٧٧,٥١١	١٤٤,٢٣٩	٤,٨٥٠	-	٢١٥	١٥٨,٤٦٥	١٧,٥٠٠	١٥٦,٧٤٢	-
٢١,٤٦٦	٢١,٤٦٦	-	-	-	-	-	-	-
٨,٨٧٣,٢٧٠	-	٦٦,٢٩٩	٤٢,٣٦١	٢٦,٤٠٠	١,٩٠٩,٨٤٣	٦,٠٥٥,١١١	٧٧٢,١٧٦	-
٩٦٢,٥٣٤	-	١٠,٦٦٨	١,٢٦٣	٦٢٣	٩٧,١٩٢	٧١٨,٣٦٨	١٣٤,١٧٠	-
٩,٨٣٥,٨٠٤	-	٧٧,٦٦٧	٤٣,٢٩٩	٢٧,٠٢٣	٢,٠٠٧,٠٣٥	٦,٧٧٢,٣٢٤	٩٠٧,٨٤٦	-
٩,١٤٢,٢٤٧	٢٤٩,٣٤٠	٢٥,٦٩٠	١,٣٣١	٢,٦١٢	٢٢٤,٥٨٣	٢,٩٨٢,٨٢٧	٢,٦١٧,٠٥٨	٢,٦٢٧,٧٩٦

بلغت قيمة الأراضى المرهونة لصالح بنك الاردن ٧٧٠,٣٧٥,٢ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ مقابل القروض المنوحة - ايضاح (١١).

(\*)

٢٠١٧

الكافة

الرصيد في بداية السنة

إجماليات

تحويلات

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

استهلاكات (\*\*)

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

(\*\*) تم توزيع مصروف الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١٠,٩٨٥	٢٢٠,٤٤٠	مصاريف صناعية
٤٦,٨٢٥	١٠,٠٥٥	مصاريف إدارية
٤,٧٢٤	٣,٢٠٧	مصاريف بيع وتوزيع
٩٦٢,٥٣٤	٢٣٣,٧٠٢	المجموع

٤- استثمار في شركات زميلة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	نسبة الاستثمار	عدد الأسهم	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%				
١,١٢٣,٩٧٣	١,١١٩,٢٩٥	١٢	٩٠٦,٠٤١	م.ع.م.	الأردن	شركة القنس للصناعات الخرسانية
٥٩٨,٠٣٣	٥٩٨,٠٢٤	٢	٣٨٢,١٩٨	م.ع.م.	الأردن	شركة البطاقات العلمية
١,٧٢٢,٠٠٦	١,٧١٧,٣١٩					المجموع

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٣٩,٨٩٨	١,٧٢٢,٠٠٦	الرصيد في بداية السنة
١٨,٣٥٠	(٤,٦٨٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٣٦,٢٤٢)	-	توزيعات أرباح
١,٧٢٢,٠٠٦	١,٧١٧,٣١٩	الرصيد في نهاية السنة

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٨,٨١٦	٣٠٨,٨١٦	التكلفة
(٢٦٠,٩٥٨)	(٢٦١,٢٩٥)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٧,٨٥٨	٤٧,٥٢١	الصافي

٦- مخزون

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٠,٩٨٩	٩٥٧,٥٠٥	بضاعة جاهزة
٣٥٦,٤٢٩	٢٨٥,٠١٤	قطع غيار
١٠٤,٧١٢	١٢٢,٨٤٥	بضاعة في الطريق
١٥٤,٧٧٣	١٢٠,٧٠٩	مواد خام
١,٩٤٧	٢,٦٧٥	محروقات
<u>١,٧٢٨,٨٥٠</u>	<u>١,٤٨٨,٧٤٨</u>	المجموع

٧- أطراف ذات علاقة

(\*) تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بضم الشركات الزميلة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة.  
 (\*\*\*) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٥,٠٣٠	٣٠٤,٧٦٢	شركة إسمنت القطرانة
٥٦	٥٦	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
<u>٢١٥,٠٨٦</u>	<u>٣٠٤,٨١٨</u>	المجموع

(\*\*\*) تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٧١٣	٢١٢,١١٨	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٢٢,٨٥٨	١٣٨,٣٣١	شركة مسافات للنقل المتخصص
٨,٦٦٠	١٥,٥٩٨	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠,٣٤٤	١٤,٦٥٥	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
١٦,٤٩٤	١٣,٤٩٤	شركة كسارات ومقالع القدس
١,٠٤٦	١,٠٤٦	شركة مسافات لتأجير السيارات
<u>١٧٨,١١٥</u>	<u>٣٩٥,٢٤٢</u>	المجموع

(\*\*\*\*) تتألف شيكان موجلة الدفع - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	شركة إسمنت القطرانة
٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,١٢٠,٠٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٩٠٢,٩٧٥	٧٣٦,٢٩٨	شركة مسافات للنقل المتخصص
١١٩,١٣٢	٢٣٢,٠٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
٢١,٠٦٨	٧,٠٦٧	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية
-	٥٠٠	المجموع
٣,٣٤٣,١٧٥	٣,٠٩٥,٨٦٥	

٨- أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات مجيرة مقابل تسهيلات بنكية
١,٢٩٦,٩٩٢	١,١٠٠,٣٥٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٢,٩٠٠	١٠٥,٠٢٣	دفعات مقدماً لموردين
٥٣,٦٤٠	٥٠,٤٦٥	تأمينات مستردة
٣٣,٤٢٥	٣٣,٤٢٥	تأمينات بنكية
٢٦,٥١٢	٢٦,٦٢٥	ذمم موظفين
١٩,٣٧٣	٢٢,٣٢٠	دفعات على حساب ضريبة الدخل
١٩,٩٧٥	١٩,٩٧٥	أخرى
٣,٦٦٦	٨,١٦١	دفعات على حساب ضريبة المبيعات
٦,٨٦٣	-	المجموع
١,٤٩٣,٣٤٦	١,٣٦٦,٣٤٧	

٩- ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
١,٩٠٧,٣٤١	٢,٠٧٠,٩٢٠
٤٩,٢٩٤	٣٥,٤٥٥
(٢٤٠,٠٠٠)	(٢٧٠,٠٠٠)
<u>١,٧١٦,٦٣٥</u>	<u>١,٨٣٦,٣٧٥</u>

ذمم تجارية  
شيكات برسم التحصيل  
يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها  
الصافي

١٠- نقد ونقد معادل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٧,٦٣٦	٤٩,٠٧٠
١٣,٣٤٦	١١,٩٠٠
<u>٢٠,٩٨٢</u>	<u>٦٠,٩٧٠</u>

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
المجموع



١١- قروض

٢٠١٧ ٣١ كانون الأول	٢٠١٨ ٣١ آذار		معدل الفائدة	الضمانات	مدة القرض	الجهة المقرضة
	المجموع	الجزء غير المتداول				
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%			
١٠٠,٠٠٠	٤٢,٢٧٥	٥٠,٠٠٠	٧,٧٥	الحصول على موافقة البنك المركزي الأردني	قرض تمويل مشروع الطاقة المتجددة ببلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني يحد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري متساوي	بنك الأردن - قرض الطاقة الشمسية
٧١,٠٢٤	٤٧,١٠٠	-	٩	كثافة الشركة وروهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي جنوب عمان (التقطط)	قرض تمويل شراء أصول ثابته وتحديث الأصول بموجب ٢٠ قسط شهري متساوي	بنك الأردن - قرض تجاري
١٧١,٠٢٤	١٢٩,٨٧٥	٤٢,٢٧٥				المجموع

١٢- أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٥,٤٤٥	١٧١,٨١٧	دفعات مقدمة من العملاء
٨٢,٥٥٨	٨٢,٠٠٠	مصاريف مستحقة
٧٧,٤٧٦	٨٠,٨٠٤	أمانات صندوق الإيداع
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	مخصص مكافآت (*)
٤٣,٣٠٠	٢٩,٠٠٠	أمانات للغير
٢٥,٨٦٣	٢٥,٨٦٣	أمانات مساهمين
-	٢٢,١٠٨	أمانات ضريبة المبيعات
٢٠,٣٤٣	٢١,٨٩٤	أمانات الضمان الاجتماعي
١١,٧٤٥	١١,٩٦١	أمانات ضريبة دخل موظفين
١٩,٨٥٨	٧,٤٩١	ذمم موظفين
١,٩٣٤	١,٣٣١	أخرى
٥١,٢٨٣	-	شيكات غير مصروفة
١٣,٠٠٠	-	شيكات مؤجلة
٥٦٢,٨٠٥	٥١٤,٢٦٩	المجموع

١٣- ذمم تجارية دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢٥,٧١٣	٨٩٠,٦٩٦	ذمم تجارية
١٤٥,٢٨٦	٤٧٨,٠٥٥	شيكات مؤجلة الدفع
٩٧٠,٩٩٩	١,٣٦٨,٧٥١	المجموع

١٤- بنك دائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك الأردن بضمان إيداع شيكات بنسبة تغطية ٨٣% من الرصيد المستغل وبفائدة ٩,٢٥%، بالإضافة إلى جاري مدين بفائدة سنوية ٩,٢٥%.

## ١٥ - تكلفة المبيعات

٢٠١٧ آذار ٣١	٢٠١٨ آذار ٣١			
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٣,٤٩٥	١٥٤,٧٧٢	٣٧,٦٤٨	١١٧,١٢٥	مواد خام أول السنة
٧٥٧,١٠٧	٦١٥,١٤٦	١٥٦,١٧٥	٤٥٨,٩٧١	مشتريات مواد خام خلال السنة
(٢١٥,٥٣٧)	(١٢٠,٧٠٩)	(٣٥,٧٤٥)	(٨٤,٩٦٤)	مواد خام آخر السنة
٨١٥,٠٦٥	٦٤٩,٢١٠	١٥٨,٠٧٨	٤٩١,١٣٢	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
٦٥٨,٦١٣	٧٣٥,٠٣٦	٢٦٧,٨١٦	٤٦٧,٢٢٠	مصاريف صناعية (*)
٨٩٥,٠٨٥	١,١١٠,٩٨٩	٤٧٠,٩٩٤	٦٣٩,٩٩٥	بضاعة جاهزة أول السنة
(٩٠٧,٠٥٩)	(٩٥٧,٥٠٥)	(٤٥١,٦٥٢)	(٥٠٥,٨٥٣)	يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة
١,٤٦١,٧٠٤	١,٥٣٧,٧٣٠	٤٤٥,٢٣٦	١,٠٩٢,٤٩٤	الصافي

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٧ آذار	٢٠١٨ آذار			
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٩٤,٦٠٥	٢٢١,٤٢٦	٦٩,٢٣٥	١٥٢,١٩١	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٢٨,٧٦١	٢٢٠,٤٤٠	٦١,٦٢٦	١٥٨,٨١٤	إستيلكات
٢٩,٤٨٤	٨٥,٣٢٨	٦٧,٢١٧	١٨,١١١	لوازم مستهلكة
٤٢,٨٨٧	٤٩,٦٥٥	٢,٥٨٠	٤٧,٠٧٥	صيانة
٢١,١٤٨	٢٨,٥١٢	٨,٩٤٨	١٩,٥٦٤	كهرباء ومياه
٢٥,٨٣٠	٢٥,٤٨٤	٧,٧٩٧	١٧,٦٨٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢٦,٧٤٣	١٨,٦٦٦	٧,٦٧٥	١٠,٩٩١	محروقات
١٧,٠٢٩	١٣,١٩٤	٦,٢٣٧	٦,٩٥٧	سيارات
١٠٤	١٠,٧٩٠	١٠,٧٩٠	-	سفر
٦,٨٦٧	٩,٤٦٥	٤,٤٨٩	٤,٩٧٦	تأمين صحي
١١,٥٩٠	٨,٢٨٥	١,٩٨٥	٦,٣٠٠	إيجار
٧,٨٠١	٥,٣٩٩	٢,٥٧٦	٢,٨٢٣	أجور نقل
٦,٠٨٩	٥,٢٥٦	١,٥٨٩	٣,٦٦٧	شبر تربيط
٦,٦٩٤	٤,٧٧٣	٤,٧٧٣	-	بضاعة تالفة
٥,٩٩٩	٤,٣٥٦	-	٤,٣٥٦	ضريبة مبيعات غير مستردة
١,٤٩٩	٤,١٣٦	١,٦٥٤	٢,٤٨٢	منفرقة
-	٣,٧٢٨	٨٨٣	٢,٨٤٥	رسوم حكومية
٢,٦٢٨	٣,١١٠	٩٠٩	٢,٢٠١	صندوق إبخار
٥,١٦٠	٣,٠٠٣	٣,٠٠٣	-	تصاريح عمل
٤,١٤٨	٢,٥٧٣	-	٢,٥٧٣	حراسة
-	٢,٢٥٥	٣٠٠	١,٩٥٥	دعاية وإعلان
١,٢١٣	١,٦٢٢	٩٣٠	٦٩٢	نظافة وضيافة
٧٧٤	١,٤٨٤	١,٢٥٩	٢٢٥	تنقلات
٤,٠٠٧	١,٢٠٤	٩٠١	٣٠٣	فحص عينات
٣٩٣	٤٥٤	٢٢٩	٢٢٥	قرطاسية
٤,٦٠٩	٤٣٨	٢٣١	٢٠٧	تأمين
١,٧٥٩	-	-	-	مصاريف طبية
٧٩٢	-	-	-	ألعاب مهنية
٦٥٨,٦١٣	٧٣٥,٠٣٦	٢٦٧,٨١٦	٤٦٧,٢٢٠	المجموع

١٦- إيرادات أخرى

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨		
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	-	٣,٧٥٠
١,٠٧٤	٣,٦٥٩	-	٣,٦٥٩
-	٣,٣٧٣	-	٣,٣٧٣
٤,٨٢٤	١٠,٧٨٢	-	١٠,٧٨٢

إيراد تأجير أرض

أخرى

أرباح إستثمارات

المجموع

١٧- مصاريف بيع وتوزيع

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨		
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٢,٦١٦	١٠٦,٦٦١	٢٠,٢٠٩	٨٦,٤٥٢
٥٣,٥٨١	٧٤,٨٧٧	٦٣٨	٧٤,٢٣٩
٣٢,١٢٥	٤١,٨١٤	٩,٥٢٦	٣٢,٢٨٨
٢١,٩٤٥	٢٢,١٠٤	٣,١٧٤	١٨,٩٣٠
٨,٧٥٠	١٠,٠٥٥	٦٠٨	٩,٤٤٧
٨,٤٧٣	٨,٤٦٥	١,٨٢٩	٦,٦٣٦
٨,١٧٣	٦,٩٠٥	-	٦,٩٠٥
٢,٦٨٧	٤,٩٤٨	٢,٦٣٣	٢,٣١٥
٥,٦٣٨	٣,٠٦٢	-	٣,٠٦٢
٢,٧٠٠	٢,٩٨١	٦٢٤	٢,٣٥٧
٢,٣١٣	١,٥٦٦	-	١,٥٦٦
٨٨٨	٩٥١	١٩٤	٧٥٧
١,٢١٣	٧٩٣	-	٧٩٣
٣٣٠	٥٥٧	٥٥٧	-
٥١٩	١٩٩	-	١٩٩
١,٤٢٠	١٠٥	-	١٠٥
٢٣٣,٣٧١	٢٨٦,٠٤٣	٣٩,٩٩٢	٢٤٦,٠٥١

رواتب وأجور وملحقين

محروقات

صيانة

أجور نقل

إستهلاكات

مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي

مصاريف سيارات

خصم مسموح به

إيجارات

تأمين

منفرقة

مساهمة الشركة في صندوق الادخار

رسوم ورخص واشترائك حكومية

مواصلات

كهرباء ومياه

قرطانية ومطبخات

المجموع

١٨ - مصاريف إدارية

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨			
المجموع	المجموع	العقبة	القسطل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٧,٩٥٨	٩٥,٤٨٢	١٣,٣٧٨	٨٢,١٠٤	رواتب وأجر وملحقاتها
-	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	ديون مشكور في تحصيلها
٧,٥٠٦	١٠,٣٢٦	١,٨٦٧	٨,٤٥٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٨,١٠٠	٨,١٠٠	-	٨,١٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١١,٠٣٢	٧,٨٢٣	١,٨٣٠	٥,٩٩٣	رسوم ورخص وإشتراكات حكومية
٣,٠٣١	٣,٢٠٧	-	٣,٢٠٧	إستهلاكات
٣,٩١٧	٢,٥١٤	-	٢,٥١٤	صيانة
٣,٢٩٦	٢,٤٨٠	-	٢,٤٨٠	أتعاب مبنية
٤,٢٤٦	٢,١٣٧	٨١	٢,٠٥٦	ضيافة
١,٩٢٠	١,٨٨٢	٤٣٤	١,٤٤٨	تأمين صحي
٢,٩٠١	١,٧٤١	-	١,٧٤١	دعاية وإعلان
١,١٨٧	١,٤٥٦	-	١,٤٥٦	كهرباء ومياه
١,٤٧٩	١,٤٤٩	-	١,٤٤٩	قرطاسية ومطبوعات
٣,١٨٣	١,٣٢٨	-	١,٣٢٨	إتصالات
٥,٨٦٩	١,١٧٩	-	١,١٧٩	مصاريف سيارات
١,٣٤٤	١,١٢٦	١٦٣	٩٦٣	مساهمة الشركة في صندوق الإندخار
١٦٩	٥٢٠	١٥٠	٣٧٠	تبرعات
٣,٦٦٣	٣٣٠	-	٣٣٠	منترقة
٣٥١	١٤٧	٣	١٤٤	نظافة
-	٨١	٢٠	٦١	تأمين
١٧,٦٥٧	٣٨	-	٣٨	سفر وتنقلات
١,٨٤٤	١٣	٨	٥	لوازم مستهلكة
٤,٢٦٨	-	-	-	خصومات
١٦٤,٩٢١	١٧٣,٣٥٩	١٧,٩٣٤	١٥٥,٤٢٥	المجموع

١٩ - حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين مقدمة لموردين بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

**Alassas for Concrete Products (ASAS)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Consolidated Financial Statement  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2018**

**Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<u><b>Page</b></u>
Report on review of interim consolidated financial statement	-
Interim consolidated statement of financial position as at March 31, 2018	1-2
Interim consolidated statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2018	3
Interim consolidated statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2018	4
Interim consolidated statement of cash flows for the three months ended March 31, 2018	5
Notes to the interim consolidated financial information	6-15



105180950

### Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial statement

To Messrs. Shareholders  
Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

#### Introduction

We have reviewed the interim consolidated condensed statement of financial position of Alassas for Concrete Products (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at March 31, 2018, and the related interim consolidated condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

#### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim consolidated condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader  
(License # 867)

Amman - April 26, 2018

**Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of financial position as at March 31, 2018 – (Reviewed and unaudited)**

	Notes	March 31, 2018 (reviewed and unaudited)	December 31, 2017 (audited)
Assets		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plant and equipment	3	9,293,632	9,142,247
Investments in a associates	4	1,717,319	1,722,006
Financial asset at fair value through other comprehensive income	5	47,521	47,858
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>11,058,472</b>	<b>10,912,111</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	6	1,488,748	1,728,850
Due from related parties	7	304,818	215,086
Other debit balances	8	1,366,347	1,493,346
Trade receivables	9	1,836,375	1,716,635
Cash and cash equivalents	10	60,970	20,982
<b>Total Current Assets</b>		<b>5,057,258</b>	<b>5,174,899</b>
<b>Total Assets</b>		<b>16,115,730</b>	<b>16,087,010</b>

**Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of financial position as at March 31, 2018 - (Reviewed and unaudited)**

	Notes	March 31, 2018 (reviewed and unaudited)	December 31, 2017 (audited)
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		108,155	108,155
Voluntary reserve		75,201	75,201
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(261,295)	(260,958)
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(1,644)	(1,644)
Accumulated losses		(2,888,330)	(2,636,783)
<b>Total Equity</b>		<b>9,032,087</b>	<b>9,283,971</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non Current Liabilities</b>			
Loans	11	42,275	50,000
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances	12	514,269	562,805
Due to related parties	7	395,242	178,115
Trade payables	13	1,368,751	970,999
Deferred checks - related parties	7	3,095,865	3,343,175
Loans - current portion	11	97,600	121,024
Bank overdraft	14	1,569,641	1,576,921
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>7,041,368</b>	<b>6,753,039</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>7,083,643</b>	<b>6,803,039</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>16,115,730</b>	<b>16,087,010</b>

**Alassas for Concrete Products**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2018 - (Reviewed and unaudited)**

	Notes	March 31, 2018		March 31, 2017	
		AlQastal	Aqaba	Total	Total
		JD	JD	JD	JD
Net sales		1,275,148	484,897	1,760,045	1,894,730
Cost of sales	15	(1,092,494)	(445,236)	(1,537,730)	(1,461,704)
Gross profit		182,654	39,661	222,315	433,026
Other revenues	16	10,782	-	10,782	4,824
Selling and distribution expenses	17	(246,051)	(39,992)	(286,043)	(233,371)
Administrative expenses	18	(155,425)	(17,934)	(173,359)	(164,921)
Finance cost		(15,979)	(4,576)	(20,555)	(32,069)
Company share of profit of associates		(4,687)	-	(4,687)	21,427
(Loss) profit		(228,706)	(22,841)	(251,547)	28,916
Other comprehensive income					
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income		(337)	-	(337)	(3,752)
Total comprehensive income		(229,043)	(22,841)	(251,884)	25,164
Weighted average number of shares				12,000,000	12,000,000
Earnings per share				0/021 JD	0/001 JD

Alasas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2018 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve	Voluntary reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		Accumulated losses	Total
	JD	JD			JD	JD	JD	JD		
<b>For the three months ended March 31, 2018</b>										
Balance as at January 1, 2018	12,000,000		108,155	75,201	(260,958)	(1,644)	(2,636,783)			9,283,971
Comprehensive income	-		-	-	(337)	-	(251,517)			(251,884)
Balance as at March 31, 2018	12,000,000		108,155	75,201	(261,295)	(1,644)	(2,888,300)			9,032,087
<b>For the three months ended March 31, 2017</b>										
Balance at January 1, 2017	12,000,000		108,155	75,201	(222,906)	(1,644)	(2,040,030)			9,918,776
Comprehensive income	-		-	-	(3,752)	-	28,916			25,164
Balance as at March 31, 2017	12,000,000		108,155	75,201	(226,658)	(1,644)	(2,011,114)			9,943,940

Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the three months ended March 31, 2018 -  
(Reviewed and unaudited)

	March 31, 2018	March 31, 2017
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) profit before tax	(251,547)	28,916
Adjustments for :	-	
Depreciation	233,702	240,542
Allowance of doubtful receivables	30,000	-
Share of profit of associates	4,687	(21,427)
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	240,102	38,158
Due from related parties	(89,732)	(23,160)
Other debit balances	126,999	100,966
Trade receivables	(149,740)	(46,714)
Other credit balances	(48,536)	(170,390)
Due to related parties	217,127	196,854
Trade payables	415,252	(70,832)
Deferred checks - related parties	(247,310)	44,943
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>481,004</b>	<b>317,856</b>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(402,587)	(129,374)
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>(402,587)</b>	<b>(129,374)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	(31,149)	(200,006)
Bank overdraft	(7,280)	(2,955)
<b>Net cash from financing activities</b>	<b>(38,429)</b>	<b>(202,961)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>39,988</b>	<b>(14,479)</b>
Cash and cash equivalents - beginning of period	20,982	31,865
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<b>60,970</b>	<b>17,386</b>

**Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the interim consolidated financial statements**

---

**1. Legal status and activity**

- The company incorporated and registered at the Ministry of Industry and Trade as public shareholding under No (438) on June 5, 2007.
- The main activities of the company are production, import and export all kinds of kerbstone, bricks, hourdi block, ties and interlock, forming metal and to do all other acts related thereto.
- The financial statements have been approved by board of director on April 25, 2018.

**2. Financial statements preparation framework Significant accounting policies**

- The interim consolidated financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim consolidated financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

### 3. Property and equipment

	March 31, 2018		Buildings		Equipment and tools		Vehicles and machinery		Furniture and decorations		Software and computers		Electrical devices and equipment		Projects under construction		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Cost</b>																		
Balance - beginning of year	2,637,796	3,524,904	9,739,671	2,631,618	29,635	44,630	102,957	249,340	18,960,551									
Additions	-	1,260	87,655	18,545	1,819,000	535,000	1,475	291,298,000	402,587									
End of year balance	2,637,796	3,526,164	9,827,326	2,650,163	31,454	45,165	104,432	540,638	19,363,138									
<b>Accumulated depreciation</b>																		
Balance - beginning of year	-	907,846	6,773,334	2,007,035	27,023	43,299	77,267	-	9,835,804									
Depreciation (**)	-	32,739	171,990	26,285	152	138	2,398	-	233,702									
Balance - end of year	-	940,585	6,945,324	2,033,320	27,175	43,437	79,665	-	10,069,506									
Net	2,637,796	2,585,579	2,882,002	616,843	4,279	1,728	24,767	540,638	9,293,632									
<b>2017</b>																		
<b>Cost</b>																		
Balance - beginning of year	2,637,796	3,373,162	9,739,671	2,472,653	29,420	44,630	98,107	83,635	18,479,074									
Additions	-	151,742	17,500	158,965	215	-	4,850	144,239	477,511									
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	21,466									
Balance - end of year	2,637,796	3,524,904	9,757,171	2,631,618	29,635	44,630	102,957	249,340	18,978,051									
<b>Accumulated depreciation</b>																		
Balance - beginning of year	-	773,676	6,055,016	1,909,843	26,400	42,036	66,299	-	8,873,270									
Depreciation (**)	-	134,170	718,318	97,192	623	1,263	10,968	-	962,534									
Balance - end of year	-	907,846	6,773,334	2,007,035	27,023	43,299	77,267	-	9,835,804									
Net	2,637,796	2,617,058	2,983,837	624,583	2,612	1,331	25,690	249,340	9,142,247									

(\*) The value of lands that are mortgaged in favor of Jordan Bank is JD 2,375,770 as at March 31, 2018 against loans mentioned in note (12).



(\*\*) Depreciation has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Manufacturing expenses	220,440	910,985
Administrative expenses	10,055	46,825
Selling and distribution expense	3,207	4,724
<b>Total</b>	<u><u>233,702</u></u>	<u><u>962,534</u></u>

#### 4. Investment in an associates

<u>Company name</u>	<u>Country of incorporation</u>	<u>Legal entity</u>	<u>Number of shares</u>	<u>Ownership rate</u>	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
				%	JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co	Jordan	P.LC	906,041	12	1,119,295	1,123,973
International Cards Co.	Jordan	P.LC	382,198	2	598,024	598,033
<b>Total</b>					<u><u>1,717,319</u></u>	<u><u>1,722,006</u></u>

(\*) The following is the movement of investments during the year:

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Beginning of year balance	1,722,006	1,739,898
Share of profit of associates	(4,687)	18,350
Distributed dividends	-	(36,242)
<b>Ending of year balance</b>	<u><u>1,717,319</u></u>	<u><u>1,722,006</u></u>

#### 5. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Cost	308,816	308,816
Accumulated change in fair value	(261,295)	(260,958)
<b>Net</b>	<u><u>47,521</u></u>	<u><u>47,858</u></u>

## 6. Inventory

	<u>March 31,2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Finished goods	957,505	1,110,989
Spare parts	285,014	356,429
Goods in transit	122,845	104,712
Raw material	120,709	154,773
Fuels	2,675	1,947
<b>Total</b>	<u><u>1,488,748</u></u>	<u><u>1,728,850</u></u>

## 7. Related parties

(\*) Related parties consist of the associates receivables and the companies which main shareholders own significant shares in it.

(\*\*) Related parties receivables consist of:

	<u>March 31,2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Qatrana Cement Co.	304,762	215,030
International brokrage & financial Markets Co.	56	56
<b>Total</b>	<u><u>304,818</u></u>	<u><u>215,086</u></u>

(\*\*\*)Related parties payable consists of the following:

	<u>March 31,2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co.	212,118	18,713
Masafat for Specialized Transport Co.	138,331	122,858
Concrete Technology Co. (CTC)	15,598	8,660
Amman for Construction Equipment	14,655	10,344
Alquds Ready Mix Concrete Co.	13,494	16,494
Masafat for Car leasing Co	1,046	1,046
<b>Total</b>	<u><u>395,242</u></u>	<u><u>178,115</u></u>

(\*\*\*\*)Deferred checks - related parties consists of the following:

	<u>March 31,2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Qatrana Cement Co.	2,120,000	2,300,000
Readymix Concrete & Construction Supplies Co.	736,298	902,975
Masafat for Specialized Transport .	232,000	119,132
Concrete Technology Co. (CTC)	7,067	21,068
Amman for Construction Equipment	500	-
<b>Total</b>	<u><u>3,095,865</u></u>	<u><u>3,343,175</u></u>

**8. Other debit balances**

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Endorsed checks against bank facilities	1,100,353	1,296,992
Prepaid expenses	105,023	32,900
Advance paid to suppliers	50,465	53,640
Refundable deposits	33,425	33,425
Bank deposits	26,625	26,512
Employees receivables	22,320	19,373
Payments on income tax	19,975	19,975
Others	8,161	3,666
Payments on sales tax	-	6,863
Total	<u>1,366,347</u>	<u>1,493,346</u>

**9. Trade receivables**

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Trade receivables	2,070,920	1,907,341
Checks under collection	35,455	49,294
Less: allowance for doubtful receivables	<u>(270,000)</u>	<u>(240,000)</u>
Net	<u>1,836,375</u>	<u>1,716,635</u>

**10. Cash and cash equivalents**

	<u>March 31, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
	JD	JD
Cash on hand	49,070	7,636
Current accounts at banks	<u>11,900</u>	<u>13,346</u>
Total	<u>60,970</u>	<u>20,982</u>

11. Loans

Bank	Loan period	Guarantees	Interest rate %	March 31, 2018		December 31, 2017	
				Current JD	Non-current JD	Total JD	Total JD
	Renewable energy financing loan with an amount of JD 100,000 which is paid on 24 equal payments	Obtain the approval of the Central Bank of Jordan	7,75	50,000	42,275	92,275	100,000
Bank of Jordan - Solar power loan							
	Purchasing fixed assets and upgrading assets through 30 equal monthly payments	Company's guarantee and a real-estate mortgage on south Amman lands located in Qastal area	9	47,600	-	47,600	71,024
Bank of Jordan - Commercial loan				97,600	42,275	139,875	171,024
Total							

## 12. Other credit balances

	March 31, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Advanced payments from customers	171,817	155,445
Accrued expenses	82,000	82,558
Savings fund deposits	80,804	77,476
Rewards provision (*)	60,000	60,000
Deposits for others	29,000	43,300
Shareholders deposits	25,863	25,863
Sales tax deposit	22,108	-
Social securities deposits	21,894	20,343
Employees income tax withheld	11,961	11,745
Employees payable	7,491	19,858
Other	1,331	1,934
Uncleared checks	-	51,283
Deferred checks	-	13,000
<b>Total</b>	<b>514,269</b>	<b>562,805</b>

## 13. Trade payable

	March 31, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Trade payable	890,696	825,713
Deferred checks	478,055	145,286
<b>Total</b>	<b>1,368,751</b>	<b>970,999</b>

## 14. Bank overdraft

This represents facilities granted to the company from Bank of Jordan guaranteed by deposit of checks at coverage rate of 83% of the used balance with an interest of 9,25%, in addition to an overdraft account with an annual interest 9,25%.

## 15. Cost of sale

	March 31, 2018			March 31, 2017
	Al-qastal	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Raw materials beginning of year	117,125	37,648	154,773	273,495
Raw materials purchased during the year	458,971	156,175	615,146	739,296
Raw materials ending of year	(84,964)	(35,745)	(120,709)	(215,537)
Raw material used in production	491,132	158,078	649,210	797,254
Manufacturing cost (*)	467,220	267,816	735,036	676,424
Finished goods beginning of year	639,995	470,994	1,110,989	895,085
Less: finished goods end of year	(505,853)	(451,652)	(957,505)	(907,059)
<b>Net</b>	<b>1,092,494</b>	<b>445,236</b>	<b>1,537,730</b>	<b>1,461,704</b>

(\*) The manufacturing cost consists of the following:

	March 31, 2018			March 31, 2017
	Al-qastal	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	152,191	69,235	221,426	194,605
Depreciation	158,814	61,626	220,440	228,761
Consumables	18,111	67,217	85,328	29,484
Maintenance	47,075	2,580	49,655	42,887
Water and electricity	19,564	8,948	28,512	21,148
Companys contribution to social securities	17,687	7,797	25,484	25,830
Fuel	10,991	7,675	18,666	26,743
Vehicles	6,957	6,237	13,194	17,029
Travel	-	10,790	10,790	104
Health insurance	4,976	4,489	9,465	6,867
Rent	6,300	1,985	8,285	11,590
Transportation fees	2,823	2,576	5,399	7,801
Batch fastening cords	3,667	1,589	5,256	6,089
Damaged goods	-	4,773	4,773	6,694
Non refundable sales tax	4,356	-	4,356	5,999
Miscellaneous	2,482	1,654	4,136	1,499
Governmental fees	2,845	883	3,728	-
Savings fund	2,201	909	3,110	2,628
Work permits	-	3,003	3,003	5,160
Security	2,573	-	2,573	4,148
Advertising	1,955	300	2,255	-
Cleaning and hospitality	692	930	1,622	1,213
Transportation	225	1,259	1,484	774
Samples tests	303	901	1,204	4,007
Stationery	225	229	454	393
Insurance	207	231	438	4,609
Medical	-	-	-	1,759
Professional fees	-	-	-	792
<b>Total</b>	<b>467,220</b>	<b>267,816</b>	<b>735,036</b>	<b>658,613</b>

#### 16. Other revenue

	March 31, 2018			March 31, 2017
	Al-qastal	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Lands rent revenue	3,750	-	3,750	3,750
Others	3,659	-	3,659	1,074
Investments profits	3,373	-	3,373	-
<b>Total</b>	<b>10,782</b>	<b>-</b>	<b>10,782</b>	<b>4,824</b>

## 17. Selling and distribution expenses

	March 31, 2018			March 31, 2017
	Al-qastal	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	86,452	20,209	106,661	82,616
Fuel	74,239	638	74,877	53,581
Maintenance	32,288	9,526	41,814	32,125
Transportation expenses	18,930	3,174	22,104	21,945
Depreciation	9,447	608	10,055	8,750
Companys contribution to social security	6,636	1,829	8,465	8,473
Vehicles expenses	6,905	-	6,905	8,173
Discount allowed	2,315	2,633	4,948	2,687
Rents	3,062	-	3,062	5,638
Health insurance	2,357	624	2,981	2,700
Miscellaneous	1,566	-	1,566	2,313
Companys contribution to savings fund	757	194	951	888
Licences, permits and government subscriptions	793	-	793	1,213
Transportation	-	557	557	330
Water and electricity	199	-	199	519
Stationery and printings	105	-	105	1,420
<b>Total</b>	<b>246,051</b>	<b>39,992</b>	<b>286,043</b>	<b>233,371</b>

## 18. Administrative expenses

	March 31, 2018			March 31, 2017
	Al-qastal	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	82,104	13,378	95,482	77,958
Doubtful debts	30,000	-	30,000	-
Companys contribution in social security	8,459	1,867	10,326	7,506
Board of directors transportation	8,100	-	8,100	8,100
Licences, permits and government subscriptions	5,993	1,830	7,823	11,032
Depreciation	3,207	-	3,207	3,031
Maintenance	2,514	-	2,514	3,917
Professional fees	2,480	-	2,480	3,296
hospitality	2,056	81	2,137	4,246
Health insurance	1,448	434	1,882	1,920
Advertisements	1,741	-	1,741	2,901
Water and electricity	1,456	-	1,456	1,187
Stationery and printings	1,449	-	1,449	1,479
Communication	1,328	-	1,328	3,183
Vehicles expenses	1,179	-	1,179	5,869
Companys contribution to savings fund	963	163	1,126	1,344
Donations	370	150	520	169
Miscellaneous	330	-	330	3,663
Cleaning	144	3	147	351
Insurance	61	20	81	-
Travel and transportation	38	-	38	17,657
Consumables	5	8	13	1,844
Discounts	-	-	-	4,268
<b>Total</b>	<b>155,425</b>	<b>17,934</b>	<b>173,359</b>	<b>164,921</b>

## 19. Contra accounts

There are insurance checks provided to suppliers with values of JD 800,000 as at March 31, 2018 (800,000 JD as at December 31, 2017).