

التاريخ : ٢٠١٨/٠٤/٢٥

الرقم : ٢٠١٨/sura/٥٠

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : القوائم المالية الموحدة

تحية طيبة و بعد ...

استنادا الى تعليمات افصاح الشركات المصدرة و المعايير الحسابية و معايير التدقيق نرفق لكم طية البيانات المالية لشركة سرى للتنمية و الإستثمار المساهمة العامة للربع الاول المنتهي بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٣١ بعد ان تم تدقيقها من قبل شركة غوشة و شركاه محاسبون قانونيون

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة

محمود محمد الشامي



| | |
|---------------------------|----------|
| بورصة عمان | |
| الدائرة الإدارية والمالية | |
| الديوان | |
| ٢٥ نيسان ٢٠١٨ | |
| الرقم المتسلسل: | 2328 |
| رقم الملف: | 31283 |
| الجهة المختصة: | 21110611 |

التاريخ : ٢٠١٨/٠٤/٢٥

الرقم : ٢٠١٨/sura/٥٠

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : القوائم المالية الموحدة باللغة الانجليزية

تحية طيبة و بعد ...

استنادا الى تعليمات افصاح الشركات المصدرة و المعايير الحسابية و معايير التدقيق
نرفق لكم طية البيانات المالية باللغة الانجليزية لشركة سرى للتنمية و الإستثمار
المساهمة العامة للربع الاول المنتهي بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٣١ بعد ان تم تدقيقها من
قبل شركة غوشة و شركاه محاسبون قانونيون

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الادارة

محمود محمد الشامي



شركة سرى للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة سرى للتنمية والاستثمار

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والقوائم المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

١- اصدرت محكمة بداية عمان بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٧ في القضية رقم ٢٠٠/٢٠١٣ والمرفوعة مسبقا على اعضاء مجلس الادارة السابقين كل من السيد معتصم الفاعوري والسيد فايز الفاعوري والزميتهم بدفع مبلغ ٧,٠٥٨,٥٨٢ دينار اردني للشركة المدعية شركة سرى للتنمية والاستثمار، تعويضاً لها عما لحق بها من ضرر اضافة الى الرسوم واتعاب المحاماة والفائدة القانونية ، حيث ان هذا القرار لم يكتسب الدرجة القطعية وقابلاً للاستئناف. هذا وقد تم استئناف القضية من قبل أعضاء مجلس الادارة السابقين وقد اصدرت محكمة استئناف عمان قرارها بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠١٧ يقضي برد الاستئناف المقدم وإبقاء تعويضها قائماً كما في قرار محكمة بداية عمان.

٢- لم تقم الشركة بتسجيل استثماراتها في أسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع.م) المشتراة بموجب اتفاقية من شركة اموال انفسست بإسمها وبناءً عليه تم اعادة تصنيف قيمة هذا الاستثمار والبالغ ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار كذمة على شركة اموال انفسست بإسمها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وان امكانية تحصيل هذا المبلغ يعتمد على مقدرة شركة اموال انفسست في التسديد، هذا وقد صدر حكم من محكمة بداية عمان بصفتها الجناينة في القضية رقم ٢٠٠/٢٠١٣ بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٧ بغرامة تعادل قيمة الضرر من شراء اسهم اوتاد المشتراة بموجب الاتفاقية المبرمة. هذا وقد تم استئناف القضية من قبل أعضاء مجلس الادارة السابقين وقد اصدرت محكمة استئناف عمان قرارها بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠١٧ يقضي برد الاستئناف المقدم وإبقاء تعويضها قائماً كما في قرار محكمة بداية عمان.

غوشه وشركاه
عبد الكريم قيص
اجازة مزاوله رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ نيسان ٢٠١٨

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | ايضاح | |
|-------------|-------------|-------|---|
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة |
| ٨٣٧ | ٨٣٧ | | ممتلكات ومعدات |
| ٥,٠٠٥,٥٠٠ | ٥,٠٠٥,٥٠٠ | ٤ | استثمارات عقارية |
| ٥,٠٠٦,٣٣٧ | ٥,٠٠٦,٣٣٧ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | موجودات متداولة |
| ١١,١٨٤ | ١٨,٢٠٩ | | مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى |
| ١,٤٥٠,٠٠٠ | ١,٤٥٠,٠٠٠ | ٥ | مدينون |
| ١,٧٥١ | ٤,٢٥١ | | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ١,٤٦٢,٩٣٥ | ١,٤٧٢,٤٦٠ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٦,٤٦٩,٢٧٢ | ٦,٤٧٨,٧٩٧ | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | حقوق الملكية |
| ١١,٥٠٠,٠٠٠ | ١١,٥٠٠,٠٠٠ | ١ | رأس المال |
| ١٤٠,٦٢٢ | ١٤٠,٦٢٢ | | إحتياطي اجباري |
| (٥,٦٥٢,٨٥٧) | (٥,٦٦٢,٧٥٧) | | خسائر متراكمة |
| ٥,٩٨٧,٧٦٥ | ٥,٩٧٧,٨٦٥ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | مطلوبات متداولة |
| ٩٦,٤٦٦ | ٩٦,١٦٥ | | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى |
| ١٦١,٣٢٣ | ١٦٦,٥٢٣ | | مطلوب الى جهات ذات علاقة |
| ٧٥,٩٤٩ | ٩٠,٤٧٥ | | دائنون |
| ١٤٧,٧٦٩ | ١٤٧,٧٦٩ | | شيكات آجلة |
| ٤٨١,٥٠٧ | ٥٠٠,٩٣٢ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٦,٤٦٩,٢٧٢ | ٦,٤٧٨,٧٩٧ | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

| للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ | للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧ | |
|--|--|---|
| (١٢,٤٠٠) | (١٥,١٦٩) | مصاريف إدارية وعمومية |
| ٢,٥٠٠ | - | أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| (٩,٩٠٠) | (١٥,١٦٩) | خسارة الفترة |
| | - | |
| (٩,٩٠٠) | (١٥,١٦٩) | الدخل الشامل الآخر : |
| | | اجمالي الدخل الشامل للفترة |
| | | |
| (٠,٠٠١) | (٠,٠٠٣) | خسارة السهم: |
| ١١,٥٠٠,٠٠٠ | ١١,٥٠٠,٠٠٠ | خسارة السهم - دينار/ سهم |
| | | المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

| المجموع | خسائر متراكمة | احتياطي اجباري | رأس المال | |
|-----------|---------------|----------------|------------|-------------------------------|
| ٥,٩٨٧,٧٦٥ | (٥,٦٥٢,٨٥٧) | ١٤٠,٦٢٢ | ١١,٥٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ |
| (٩,٩٠٠) | (٩,٩٠٠) | - | - | النخل الشامل للفترة |
| ٥,٩٧٧,٨٦٥ | (٥,٦٦٢,٧٥٧) | ١٤٠,٦٢٢ | ١١,٥٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٨ |
| ٦,٠٧٦,٢٩٤ | (٥,٥٦٤,٣٢٨) | ١٤٠,٦٢٢ | ١١,٥٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ |
| (١٥,١٦٩) | (١٥,١٦٩) | - | - | النخل الشامل للفترة |
| ٦,٠٦١,١٢٥ | (٥,٥٧٩,٤٩٧) | ١٤٠,٦٢٢ | ١١,٥٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٧ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

| للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ | للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧ | |
|--|--|---|
| | | الأنشطة التشغيلية |
| (٩,٩٠٠) | (١٥,١٦٩) | خسارة الفترة |
| | | تعديلات على خسارة الفترة: |
| (٢,٥٠٠) | - | أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| | | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة : |
| (٧,٠٢٥) | (٣,٤٢١) | المصاريف المدفوعة مقدماً |
| (٣٠١) | ١,١٥٠ | المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى |
| ٥,٢٠٠ | ٣٩,٣٩٥ | مطلوب الى جهات ذات علاقة |
| ١٤,٥٢٦ | (٢١,٩٥٥) | دائنون |
| - | - | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية |
| - | - | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| - | - | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني |
| - | - | النقد وما في حكمه في ٣١ اذار |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة سرى للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٤٥٣) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٨، وحصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٠٨. إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ (١١,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (١١,٥٠٠,٠٠٠) سهم، قيمة كل منها دينار أردني واحد. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة في شركات أخرى وإقامة وإدارة الفنادق السياحية وتملك الوكالات وبراءات الاختراع والأموال المنقولة والغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة وإقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة | مكان التسجيل | رأس المال | نسبة الملكية | نسبة المسدد | النشاط الرئيسي |
|--|---------------------------|-----------|--------------|-------------|--------------------------------------|
| سرى الثانية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية | المملكة الأردنية الهاشمية | ١٠.٠٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ | إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والاعمار |
| ذ.م.م | | | | | |
| نور الأردن الاستشارية | المملكة الأردنية الهاشمية | ١.٠٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ | الاستثمارات العقارية والتجارية |
| ذ.م.م | | | | | |

تشتمل القوائم المالية لشركة نور الأردن الاستشارية على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة | مكان التسجيل | رأس المال | نسبة الملكية | نسبة المسدد | النشاط الرئيسي |
|--|---------------------------|-----------|--------------|-------------|------------------------------------|
| سرى لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية | المملكة الأردنية الهاشمية | ٥٠.٠٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ | شراء الاراضي واقامة وإدارة الفنادق |
| ذ.م.م | | | | | |

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
السنوات التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المرحلية الموحدة المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة سرى للتنمية والاستثمار م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات

المصاريف

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تمثيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني مدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم إثبات خسارة تدني الإستثمارات في الأراضي ، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

شركة سرى للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

٢٠-١٥%

١٥-١٠%

أجهزة الحاسوب والبرامج

الأجهزة الكهربائية

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون ونعم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

شركة سرى للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثمارات العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثمارات في الأراضي.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعترااف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٤- الاستثمارات العقارية

اظهرت سجلات شركة سرى لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية (المملوكة بالكامل لشركة نور الأردن الاستشارية والتي بدورها مملوكة بالكامل لشركة سرى للتنمية والاستثمار) بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٠٨ تملك قطعة الأرض رقم ١٠٠٣ حوض مربعة موسى رقم ١٠ من أراضي غرب عمان- قرية وادي السير بمساحة ٤٢٦٠ م^٢، سجلت بقيمة ٨,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ويضاف لها رسوم التسجيل بالكامل على الشركة ومصاريف تحويل صفة الاستعمال من سكن (أ) الى تجاري محلي المدفوعة لمانة عمان الكبرى وكذلك مصاريف أخرى حيث بلغ اجمالي الرسوم والمصاريف الأخرى ١,١٠٥,٦١٢ دينار أردني ليصبح المجموع ٩,٦٠٥,٦١٢ دينار أردني وبلغت متوسط القيمة السوقية للأرض المذكورة اعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ما قيمته ٥,٠٠٥,٥٠٠ دينار أردني وذلك من واقع متوسط تقدير أربعة مخمين عقاريين قاموا باجراء هذا التخمين خلال عام ٢٠١١، ما استدعى تطبيق اختبار التدني عليها حيث بلغت قيمة التدني ٤,٦٠٠,١١٢ دينار أردني .

كما انه تم تخمين قطعة الارض من قبل ثلاثة مخمين عقاريين مرخصين بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٣ وبلغ متوسط التخمين ٥,١١٢,٠٠٠ دينار اردني.

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|-------------|-------------|----------------------------|
| ٩,٦٠٥,٦١٢ | ٩,٦٠٥,٦١٢ | كلفة الاستثمارات العقارية |
| (٤,٦٠٠,١١٢) | (٤,٦٠٠,١١٢) | مخصص تدني استثمارات عقارية |
| ٥,٠٠٥,٥٠٠ | ٥,٠٠٥,٥٠٠ | |

٥- المدينون

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|-----------|-----------|-----------------------------|
| ١,٤٥٠,٠٠٠ | ١,٤٥٠,٠٠٠ | مطلوب من شركة اموال انفست * |
| ١,٤٥٠,٠٠٠ | ١,٤٥٠,٠٠٠ | |

* يتكون الرصيد المطلوب من شركة اموال انفست من دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول من اسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة عددها (٩٦٦,٦٦٧) سهم بكلفة (١,٥) دينار اردني وقيمة اجمالية ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار اردني تم دفعها من قبل الشركة بموجب شيكات وحالات الى شركة اموال انفست ولقد تم اعادة تصنيف المبلغ المدفوع والبالغ ١,٤٥٠,٠٠٠ دينار اردني كذمة على شركة اموال انفست وذلك لان شركة اموال انفست لم تتمكن من نقل ملكية هذه الاسهم لشركة سرى للتنمية والاستثمار. هذا وقد صدر حكم من محكمة بداية عمان بصفتها الجنائية في القضية رقم ٢٠٠ / ٢٠١٣ بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٧ بغرامة تعادل قيمة الضرر من شراء اسهم اوتاد المشتراة بموجب الاتفاقية المبرمة. هذا وقد تم استئناف القضية من قبل أعضاء مجلس الادارة السابقين وقد أصدرت محكمة استئناف عمان قرارها بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠١٧ يقضي برد الاستئناف المقدم وابقاء تعويضها قائماً كما في قرار محكمة بداية عمان.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٦- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال والأحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للزعم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٨.

**SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**

**SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW
REPORT
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2017**

| INDEX | PAGE |
|---|-------------|
| Report on Reviewing the Interim Consolidated Financial Statements | 1 – 2 |
| Interim Consolidated Statement of Financial Position | 3 |
| Interim Consolidated Statement of Comprehensive Income | 4 |
| Interim Consolidated Statement of Owners' Equity | 5 |
| Interim Consolidated Statement of Cash flows | 6 |
| Notes to the Interim Consolidated Financial Statements | 7 – 15 |

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the Board of Directors
Sura Development and Investment Company.

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Sura Development and Investment Company as of March 31, 2018, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive income, Owners' Equity and Cash Flows for the period then ended. The management is responsible for preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted the audit in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". The review of interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters, applying analytical procedures and other review procedures. The scope of the audit is significantly lower than the scope of the audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and therefore does not enable us to obtain assurance about all significant matters that may be identified in the course of the audit. Accordingly, we do not express an opinion.

The result

Based on our audit, nothing has draw our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements have not been prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Emphasis of matter

1- The Amman first court of instance issued on 25 January 2017 in case No. 200/2013, which was previously raised to the former members of the Board of Directors, Mr. Moatasem Al-Faouri and Mr. Fayez Al-Faouri, and their obligation to pay the amount of 7,058,582 JD to the plaintiff company Sura Development and Investment Company Of damage in addition to fees and legal fees and interest, as this decision did not acquire the degree of determinism and appeal. The case was appealed by the former Board of Directors. The Amman Court of Appeal issued its decision on 12 November 2017 requesting that the appeal be dismissed and that the compensation be maintained as stated in the decision of the Amman first court of first instance.

2- The company has not recorded its investment in the shares of Awtad for multiple investments (P.L.C), that was purchased upon the agreement of Amwal Invest and so the investment of JD 1,450,000 has been reclassified as an account receivable to Amwal Invests on December 31, 2012, the ability of collecting this amount depends on Amwal Invests ability to payback. A judgment by the Court of First Instance in the Criminal Court in case No. 200/2013 of January 25, 2017 issued a fine equivalent to the value of the damage from the purchase of the shares of the purchased shares under the agreement. The case was appealed by the former Board of Directors. The Amman Court of Appeal issued its decision on November 12, 2017 requesting that the appeal be dismissed and that the compensation be maintained as stated in the decision of the Amman Court of First Instance.

Ghosheh & Co

Abdul Kareem Qunais
License No.(496)

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Unaudited)
AS OF MARCH 31, 2018 AND DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| ASSETS | | | |
| Non-current assets | | | |
| Property and equipment | | 837 | 837 |
| Investments in real estates | | 5,005,500 | 5,005,500 |
| Total non-current assets | | <u>5,006,337</u> | <u>5,006,337</u> |
| Current assets | | | |
| Prepaid expenses and other receivable | | 18,209 | 11,184 |
| Accounts receivables | | 1,450,000 | 1,450,000 |
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | | 4,251 | 1,751 |
| Total current assets | | <u>1,472,460</u> | <u>1,462,935</u> |
| TOTAL ASSETS | | <u>6,478,797</u> | <u>6,469,272</u> |
| LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY | | | |
| Owners' equity | | | |
| Share capital | I | 11,500,000 | 11,500,000 |
| Statutory reserve | | 140,622 | 140,622 |
| Accumulated Losses | | (5,662,757) | (5,652,857) |
| Total owners' equity | | <u>5,977,865</u> | <u>5,987,765</u> |
| Current liabilities | | | |
| Accrued expenses and others payable | | 96,165 | 96,466 |
| Due to related parties | | 166,523 | 161,323 |
| Accounts payable | | 90,475 | 75,949 |
| Deferred cheques | | 147,769 | 147,769 |
| Total current liabilities | | <u>500,932</u> | <u>481,507</u> |
| TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY | | <u>6,478,797</u> | <u>6,469,272</u> |

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | For the three months ended March 31, 2018 | For the three months ended March 31, 2017 |
|--|--|--|
| General and administrative expenses | (12,400) | (15,169) |
| Unrealized gains on financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | 2,500 | - |
| Net loss for the period | (9,900) | (15,169) |
| Other comprehensive income : | - | - |
| Total comprehensive income for the period | (9,900) | (15,169) |
| Loss per share: | | |
| Loss per share-JD/Share | (0,001) | (0,0013) |
| Weighted average of outstanding shares | 11,500,000 | 11,500,000 |

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | Share capital | Statutory reserve | Accumulated losses | Total |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------|
| Balance at January 1, 2018 | 11,500,000 | 140,622 | (5,652,857) | 5,987,765 |
| Comprehensive income for the period | - | - | (9,900) | (9,900) |
| Balance at March 31, 2018 | 11,500,000 | 140,622 | (5,662,757) | 5,977,865 |
| Balance at January 1, 2017 | 11,500,000 | 140,622 | (5,564,328) | 6,076,294 |
| Comprehensive income for the period | - | - | (15,169) | (15,169) |
| Balance at March 31, 2017 | 11,500,000 | 140,622 | (5,579,497) | 6,061,125 |

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| | For the three months ended March 31, 2018 | For the three months ended March 31, 2017 |
|---|--|--|
| OPERATING ACTIVITIES | | |
| Net loss for the period | (9,900) | (15,169) |
| Adjustments on the net loss for the period: | | |
| Unrealized gains on financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | (2,500) | - |
| Changes in operating assets and liabilities: | | |
| Prepaid expenses | (7,025) | (3,421) |
| Accrued expenses and others payable | (301) | 1,150 |
| Due to related parties | 5,200 | 39,395 |
| Accounts payables | 14,526 | (21,955) |
| Net cash available from operating activities | - | - |
| Net change in cash and cash equivalents | - | - |
| Cash and cash equivalents, January 1 | - | - |
| Cash and cash equivalent, March 31 | - | - |

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1.ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Sura Development and Investment Company (the "Company") registered as Public Shareholding Company under No. (453) of the company's controller on May 19, 2008. the company had the right to proceed with the business on Sep 14 2008. The company's authorized and paid capital is JD 11,500,000 divided into 11,500,000 shares each for of JD 1. The main activity of the company is to contribute to other companies, establishment and management of tourist hotels, owning agencies, patents, movable and immovable assets to carry out the objectives of the company and borrowing the necessary funds from banks.

On March 31,2018 the consolidated interim financial statement contained the subsidiaries' financial statements as follows:

| Subsidiary company name | Registration place | Share Capital | Vote and equity percentage | Principal activity |
|---|---------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Surasecond Hotels and Tourist Resorts Development Company L.L.C | The Hashemite kingdom of Jordan | 10,000 | 100 % | Housing and Construction Projects |
| Nour Jordan Consulting Company L.L.C | The Hashemite kingdom of Jordan | 1,000 | 100 % | Real estate investments |

The financial statement for Nour Jordan Consulting contained the subsidiaries' financial statements as follows:

| Subsidiary company name | Registration place | Share Capital | Vote and equity percentage | Principal activity |
|---|---------------------------------|---------------|----------------------------|---|
| Sura Hotels and Tourist Resorts Development Company L.L.C | The Hashemite kingdom of Jordan | 50,000 | 100 % | Purchasing land and Construction hotels |

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

| <u>New Standards</u> | <u>Effective Date</u> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| (IFRS) No.9 – Financial Instruments | January 1, 2018 |
| (IFRS) No.15 – Contract Revenues | January 1, 2016 |
| (IFRS) No.16 – Leases | January 1, 2019 |

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

3.SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The consolidated interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The consolidated interim statements do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the three months ended in March 31, 2018 is not necessarily to be an indicator to the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended 31 December 2017.

Basis of consolidating interim financial statements

The interim consolidated financial statements of Sri Development & Investment Company PLC And its subsidiaries are comprised from the financial statements of the Company and the entities controlled by the Company (the subsidiaries).

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular revenues and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are stated as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income .A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be classified as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the income statement.

Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income

The Company's listed shares that are traded in an active market are classified as available-for-sale financial assets and are stated at fair value. The Group also has investments in unlisted shares not traded in AFS has active markets but is also classified as available-for-sale financial assets at fair value because management believes that fair value can be measured reliably. Gains and losses arising from changes in fair value are included in other comprehensive income and are added to the cumulative changes in fair value of equity investments except for impairment losses that are included in profit or loss. If the investment is disposed of or is impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in the investment revaluation reserve is included in the income statement

Any available-for-sale investment income is recognized when the Company has the right to receive payment of dividends on those investments

Expenses

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at invoice amount less any provision when there is an indication that the receivable may not be collected.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not billed by the supplier

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Bank intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Use of estimates

The preparation of the consolidated financial statements and the application of accounting policies require management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclose potential liabilities. These estimates and judgments also affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in fair value that appear in the statement of comprehensive income. The company management issue significant judgments and provisions to estimate the amounts of future cash flows and times, the mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors with varying degrees of estimations and uncertainty and actual results differ from estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

We believe that our estimates in the financial statements are reasonable and detailed as follows:

- Provision for impairment of receivables where impairment provision review within the foundations established by the management and International Financial Reporting Standards and are allocated according to the foundations of the most stringent calculation.

The management estimated useful lives of the adoption of the tangible assets periodically for the purposes of calculating depreciation provision for these assets and estimates of the expected useful lives in the future, and is taken impairment loss (if any) in the statement of comprehensive income.

Segment report

The business sector represents a group of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision ~ makers in the Company.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

The Decline in value of the financial assets

In date of each consolidated financial position statement, values of the financial assets have been reviewed, to determine if their indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual not low-value, will be evaluated for the decline in the value on a collective basis. The objective evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value have been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the consolidated comprehensive income statement.

13As for the ownership equity instruments which are available for sale, Decline losses are not closed in the recognized value in the consolidated profit and loss statement. However, any increase in the fair value becomes after decline loss has recognized directly in the consolidated shareholder's equity statement.

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Derecognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended, and substantially all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer on retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize its share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts excepted to be paid. In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize of the financial assets.

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

| | <u>Annual Depreciation Rate</u> |
|------------------------|---------------------------------|
| Computers and software | 15-20% |
| Electrical equipments | 10-15% |

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

Financial assets at amortized cost

Financial instruments such as notes receivable, receivables, finance lease payments, bank loans, loans and other securities and expenses due to others are stated at amortized cost using the effective yield method after any impairment loss has been deducted.

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets, in the date of each statement of financial position the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If their indication to that, the recoverable amount of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, in ability to estimated the recoverable amount of specific asset, the company estimate the recoverable amount for unit producing of cash that related in the same asset. When there is ability to determine bases of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basic of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it.

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The recoverable amount is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recoverable amount (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recoverable amount. Losses of the decline recognize directly in the income statement except the asset that is re-evaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

In case, Recovery losses for decline of the value, Increase the listed value of asset (or unit producing of cash) to the fair value of recovery as not to increase the adjusted listed value of asset (or unit producing of cash) as if it had not been calculating the losses of the value decline in the previous years, Record recovery of losses in value decline directly either in the profit or the loss except the asset had been recording in the re-evaluation value. In this case, record recovery of losses in value decline as increase in the re-evaluation provision.

Investments in real estates

Investments in land are stated at cost (in accordance with IAS 40). The Company's criteria for recording its real estate investments are either at cost or at fair value provided that there is no impediment to the ability to reliably determine the value of the investment. The management has chosen the cost to record its investments in the lands.

The provisions

The provision had been formed, when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

4- INVESTMENT IN REAL ESTATE

The records of sura Hotels and Resorts Development Company (wholly owned by Noor Jordan Consultancy Company, which is wholly owned by sura Development and Investment Company) on October 9, 2008 show ownership of plot No. 1003, Musa Square Basin No. 10 of West Amman, Wadi Al Seer area of 4260 m2, registered with a value of 8,500,000 Jordanian Dinars and to add the full registration fees on the Company and the costs of transferring the use status of the residence (a) To a local commercial paid to the Greater Amman Municipality as well as other expenses where the total fees and other expenses amounted to 1,105,612 JD to a total of 9,605,612 JD. The average market value of the above mentioned land as at 31 December 2010 is JD5,005,500, based on the average estimate of four real estate appraisers Conducted this assessment during 2011, which necessitated the application of the test of the decline, where the value of the decrease of 4,600,112 JD. The plot was estimated by three licensed real estate appraisers on January 1, 2013 and the average estimate was 5,112,000 JD.

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Investments in real estate | 9,605,612 | 9,605,612 |
| Provision of investment in real estate reduction | (4,600,112) | (4,600,112) |
| | 5,005,500 | 5,005,500 |

5. ACCOUNT RECEIVABLES

| | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Due from Amwal investment company. | 1,450,000 | 1,450,000 |
| | 1,450,000 | 1,450,000 |

* The required balance of the company from the payment of funds provided for the purchase of prohibited shares trading of the shares of the company (966,667) multiple shares at a cost (1,5) JD and a total value of 1,450,000 JD paid by the company checks and transfers to Amwal Invest Company has been reclassified to the amount of 1,450,000 JD as a bonus to the company Amwal Invest because the company Amwal Invest could not transfer the ownership of these shares of sura Development and Investment. A judgment by the Court of First Instance in the Criminal Court in case No. 200/2013 of 25 January 2017 issued a fine equivalent to the value of the damage from the purchase of the shares of the shares purchased under the agreement. The case was appealed by the former Board of Directors. The Amman Court of Appeal issued its decision on 12 November 2017 requesting that the appeal be dismissed and that the compensation be maintained as stated in the decision of the Amman Court of First Instance.

6- FINANCIAL INSTRUMENTS

Share Capital Risks Management

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances the Company overall strategy did not change from 2017.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and accumulated losses and partner's current account as it listed in the changes in owners' equity statement.

SURA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The debt rate

The General Assembly is reviewing the share capital structure periodically, As a part of this reviewing, the general assembly consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions, The Company capital structure includes debts from the borrowing, The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate.

Financial risks management

Company activities could mainly be exposed to financial risks that arising from the following:

Foreign currencies risks management

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

The sensitivity of the income statement is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held.

Credit risk

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

Liquidity risk

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets. Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of monetary assets and financial liabilities.

7. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on April 18 2018 .