

التاريخ: 2018/04/10

الرقم: م أ م/26/2018

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طياً (3) ثلاث نسخ من التقرير السنوي للشركة لعام 2017 مع (CD).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

باسم المعشر

رئيس مجلس الإدارة

نسخة:

- السادة/ مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
- السادة/ بورصة عمان المحترمين

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
١٠ نيسان ٢٠١٨	
١٩٩٤	الرقم المتسلسل:
٤١٥١٥	رقم الملف:
٢١١١١١	الجهة المختصة:

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والأربعون
والقوائم المالية
للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS CO. LTD.

عنوان الشركة
ص.ب ٥٣١٠ عمان ١١١٨٣ الأردن
هاتف ٥٩٣٣٨١٥
فاكس ٥٩٣١٦٨٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

الرئيس

السيد باسم جميل المعشر

نائب الرئيس

السيد محمد جعفر الشامي

الأعضاء

الدكتور رمزي صالح المعشر

ممثلاً لشركة رجائي المعشر واخوانه

السيد رشيد جودت الهباب

ممثلاً لشركة التأمين العربية الاردن

السيد جورج جاك خياط

السيد فارس الياس المعشر

السيد نايف عزيز البقاعين

ممثلاً لشركة معشر للإستثمارات والتجارة

السيد لؤي عصام عرفات

ممثلاً لشركة الروشة للإستثمار والتجارة

السيد ميشيل ابراهيم قاقيش

ممثلاً لشركة سهيل جميل المعشر وإخوانه

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

مع بالغ التقدير وصادق المحبة، يسرني أن أرحب بكم باسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا الاجتماع السنوي الرابع والأربعون والمتضمن نتائج أعمال الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع وإنجازاتها خلال عام ٢٠١٧ والبيانات المالية للسنة المنتهية ٢٠١٧/١٢/٢١

حضرات السادة المساهمين ،

ان شراكتنا الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية العملاقة والتي بدأت منذ عام ٢٠٠٧ تسير في اتجاهها الصحيح في خطى واثقة في البناء على ما تم انجازه في السنوات السابقة، بالرغم من التراجع الذي حدث في عام ٢٠١٧ نظراً للظروف الاقتصادية الصعبة والتي ادت الى المنافسة الشديدة في الأسواق، ودخول ما يسمى بالاستيراد الموازي والتي انعكست على خطة شركة هنكل الأردن في تحقيق اهدافها في هذا العام،

نود هنا ان نؤكد بأنه على الرغم من ذلك استطاعت شركة هنكل الأردن المحافظة على ربحيتها الجيدة، وعلى موقعها الريادي في السوق.

كما نؤكد على وجود خطة لدى شركة هنكل الأردن للعودة بالأمور الى مسارها الصحيح وتعزيز موقعها الريادي في السوق لمنتجاتها وإطلاق منتجات عالمية جديدة وتقديم منتجات مبتكرة وحديثة تواكب المستجدات في صناعة مساحيق الغسيل والمنظفات المنزلية.

حضرات السادة المساهمين ،

يعتبر هذا العام هو العام الثاني لبدء شراكتنا الاستراتيجية الأخرى مع شركة عبجي كونسيومر برودكتس (هولدنغ) اللبنانية من خلال شركة عبجي للمواد الاستهلاكية - الأردن.

استمرت شركة عبجي للمواد الاستهلاكية - الأردن طيلة هذا العام وعلى فترات في تعزيز المجموعة المتميزة من المواد الاستهلاكية الغذائية وغير الغذائية، والعمل على تسويقها وتوزيعها في أحسن صورة، هذا بالإضافة إلى كافة خدمات التسويق والتوزيع للشركة الحليفة، شركة هنكل الأردن.

وقد استطاعت شركة عبجي للمواد الاستهلاكية - الأردن، وبحمد الله، أن تتبوأ مركزاً مرموقاً بين شركات توزيع المنتجات الاستهلاكية في الأردن في فترة زمنية قياسية، وأن تتمتع بسمعة ومصداقية عالية.

ونتيجة لهذا، فقد ترتب على الشركة في هذا العام مصاريف عدة انعكست سلباً على أداء الشركة تم استثمارها على الشكل الأمثل لبناء القاعدة الصحيحة للمنتجات المتعددة التي تمثلها، والتي ستساعدها على تحقيق انطلاقة جيدة للأعوام القادمة.

نؤكد هنا أيضاً أن لدى شركة عيجي للمواد الاستهلاكية - الأردن خطط وبرامج منذ اليوم الأول لزيادة المنتجات التي تقوم بتوزيعها، وتوسيع قاعدة عملاء الشركة وتقديم منتجات إضافية تلبي احتياجات المستهلك الأردني، لا بل وتتخطى توقعاته أيضاً.

وتأتي هذه الشركة تمشياً مع التوجهات الملكية السامية وتلبية لرؤية جلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله لجذب الاستثمارات الأجنبية ولتحفيز الاستثمارات المحلية.

حضرات السادة المساهمين،

إن استمرار التراجع العام في أسعار الأسهم في سوق عمان المالي خلال عام ٢٠١٧ لا يزال يؤثر سلباً على تقييم محفظة الشركة، ولا يزال يسبب في تحمل الشركة خسائر تدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع.

وكلنا أمل أن يتم التحسن في أداء بورصة عمان في المستقبل القريب مما ينعكس إيجاباً على أداء محفظة الشركة.

حضرات السادة المساهمين،

إن شراكتنا مع شركة هنكل الألمانية من جهة وشركة عيجي اللبنانية من جهة أخرى، تأتي انسجاماً مع الخطة الاستراتيجية العامة للشركة وتوجهها الاستثماري الجديد وتحقيقاً لرؤيتها في أن تكون شريكاً مع شركات عملاقة، وما يمكن أن توفره هذه الاستثمارات طويلة الأمد من فرص للتوسع والنمو.

ولا يفوتنا هنا التأكيد على التزام إدارة الشركة بتطبيق هذه الخطط الطموحة وتحقيق أهداف الشركة.

حضرات السادة المساهمين،

إننا نتطلع إلى عام ٢٠١٨ والأعوام القادمة بكل ثقة وتفاؤل في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة، ونؤكد على مواصلة جهودنا بالحفاظ على الأداء المتميز لشركتنا في التوسع والنمو من خلال

الشراكة الاستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية من جهة وشركة عيجي اللبنانية من جهة أخرى، ومن خلال متابعة أية فرص استثمارية جديدة متاحة بما يحقق الاستغلال الأمثل لموارد الشركة ويخدم مصالحها وخططها المستقبلية من جهة أخرى.

وختاماً، فأنتي أتقدم نيابة عنكم بالشكر والامتنان إلى شركة هنكل الألمانية وشركة عيجي اللبنانية على ايمانهما وثقتهما المطلقة بشركتنا كما أتقدم باسم زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة بالشكر والتقدير والاعتزاز إلى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل، وإلى جميع العاملين في الشركة على ما قاموا به من خدمات وجهود مخصصة لتحقيق أهدافها راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والإزدهار.

باسم المعشر
رئيس مجلس الإدارة

ادارة الشركة :

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣، كشركة مساهمة عامة يقع مركزها الرئيسي في عمان / عبدون ولا يوجد لها أية فروع في داخل المملكة أو خارجها وقد تم تعديل غاياتها وتغيير إسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ .

يشرف على إدارتها مجلس إدارة مكون من تسعة أعضاء يتم إنتخابهم كل أربعة سنوات ويتكون لديها جهاز اداري مستقر وفعال، ويبلغ عدد موظفي الشركة في الوقت الحاضر موظفين اثنين من حملة الشهادة الجامعية الأولى.

مساهمي الشركة :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ (٥٠١) مساهماً ويملك أعضاء مجلس الإدارة ما مجموعه (٣٢٧٧٣٣) سهماً علماً بأن المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة هم السادة :

عدد الأسهم		الإسم
٢٠١٦	٢٠١٧	
١٦٨٢٥٥	١٨٩٢٦٠	السادة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
٧٠١٠٠	٧٩٠٥٩	السيد رفيق صالح المعشر
٥٨٨١٥	١٨٨٦٧٥	السادة صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١ - (٦٧٤,٥٧٣) و (٧٤٥,٨٦٥) دينار .

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية

الحيوات العملية	الوظيفة في الشركة	سنة التخرج	المؤهل العلمي	تاريخ الميلاد	
رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	١٩٧٩	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٥٨	السيد باسم جميل العشر
رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٧٩	بكالوريوس هندسة	١٩٥٦	السيد محمد جعفر الشامي
رئيس مجلس إدارة وسير عام شركة المارابو الصناعية الأردنية،عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٣	دكتوراة طب	١٩٤٨	الدكتور رمزي صالح العشر
مدير عام شركة التأمين العربية الاردن.	عضو مجلس الإدارة	١٩٨٣	ماجستير إدارة أعمال	١٩٥٩	السيد رشيد جودت الهباب
رجل أعمال، عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٢	بكالوريوس هندسة	١٩٤٩	السيد فارس الياس المشتر
مستثمر استثماري في شركة مركز الاستثمار،عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو مجلس الإدارة	١٩٩١	دكتوراة اقتصاد	١٩٦٢	السيد تاييف عزيز البقاعين
مدير عام شركة عجي للمواد البلاستيكية - الأردن خبرة ٢٠ عام في مجال التوزيع	عضو مجلس الإدارة	١٩٩٥	بكالوريوس زراعة	١٩٧٢	السيد ميشيل ابراهيم قاقيش
مدير مالي شركة الباطون الجاهز، خبرة ٢٢ عاماً في محاسبة الشركات	عضو مجلس الإدارة	١٩٩١	بكالوريوس محاسبة	١٩٦٩	السيد لؤي عصام عرفات
عضو مجلس إدارة في عدة شركات عامة وخاصة	عضو مجلس الإدارة	١٩٨٢	بكالوريوس زراعة	١٩٦١	السيد جودت جاك خياط
مدير مالي شركة المتصدرة للأصصال والمشاريع خبرة ١٠ أعوام في محاسبة الشركات	مدير مالي	٢٠٠٧	بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري	١٩٨٤	السيد طارق حكمت الروسان

أثر القرارات الصادرة عن الحكومة على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها كان لها أثر مادي على عمل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

سياسة التعيين ومعدل دوران الموظفين وبرامج التدريب :

تعتمد اجراءات التعيين على الشهادات العلمية والخبرة والكفاءة في مجال العمل المطلوب بالنسبة للمناصب العليا، ويتم ذلك عن طريق الاعلان في الصحف المحلية .
لم تقم الشركة بإيفاد أي من موظفيها الى برامج تأهل وتدريب خلال عام ٢٠١٧ .

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال عام ٢٠١٨ ولها تأثير مادي عليها باستثناء ما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٢) المرفق بالقوائم المالية.

السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة.

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة قبل ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى (دينار)	الأرباح الموزعة (دينار)	نسبة التوزيع %
٢٠١٧	(٣٢٩,٧٨٨)	—	—
٢٠١٦	١,٦٧٤,٨٤٧	١٣٣٠٠٠ ١٦٩٩٩٢	١٠% أسهم مجانية
٢٠١٥	(١١٨,٧٨٧)	—	—
٢٠١٤	٣٨٢,٠٢٥	١٣٣٠٠٠٨	١٠%
٢٠١٣	٧٢٨٣١	—	—

حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة بالدينار الأردني

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	حقوق المساهمين
١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٣٣٠,٠٠٨	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٥٦,٣٨٣	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	إحتياطي إجباري
٤٨٣,١٠٨	٥١١,٢٧٨	٥١١,٢٧٨	٥١١,٢٧٨	٥١١,٢٧٩	إحتياطي إختياري
٥٩,٠٥٩	٢٠٢,٤٩٨	(٥٧,٨٩٩)	١,٥٤٤,٧٦٢	٩١١,٩٨١	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
(٤٧٣,٨٣٤)	(٤١٧,٠٠١)	(٦٧٠,٨٨٦)	(٨٧٧,٠٨٣)	(٩٤٦,٦٣١)	إحتياطي القيمة العادلة/ التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,١٥٤,٧٢٤	٢,٤١١,٣٣٨	١,٨٩٧,٠٥٦	٣,٢٩٣,٥١٩	٢,٧٦١,١٨٣	مجموع حقوق المساهمين

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لآخر خمس سنوات

سعر الورقة المالية		سعر الورقة المالية
دينار	فلس	
١	٤٥٠	٢٠١٧/١٢/٣١
٢	١٧٠	٢٠١٦/١٢/٣١
-	٨٧٠	٢٠١٥/١٢/٣١
١	٥٨٠	٢٠١٤/١٢/٣١
١	١٢٠	٢٠١٣/١٢/٣١

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

٢٠١٧	٢٠١٦	
٠,٠٢	٠,٠٢	نسبة التداول
١,١٦٣,٢٤٦	١,٣٧٢,٢٢٠	رأس المال العامل
١٢%	٥١%	العائد على حقوق الملكية
٨%	٣٦%	العائد على الموجودات
٠,٤٣٠	٠,٤٢٥	نسبة الإلتزامات الى حقوق الملكية

الخطة المستقبلية :

إن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٨ ستركز على ما يلي :

- تعزيز العلاقة الإستراتيجية مع شركة هنكل الألمانية وشركة عبجي اللبنانية، والدخول في شراكات تخدم هذه العلاقة، وبما ينعكس إيجابياً على أداء الشركة وربحيته.
- متابعة الفرص الأستثمارية بما يحقق الإستغلال الامثل لموارد الشركة، وتنويع مصادر دخلها.
- العمل على تخفيض مديونية الشركة.
- رفع مستوى أداء الشركة.

أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠١٧ مبلغ (٧٥٠٠ دينار)، ولم يتقاضى السادة إرنست أند يونغ (مدققي حسابات شركتنا) خلال عام ٢٠١٧ أية أتعاب عن أية خدمات أخرى.

الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الأسهم المملوكة		الوظيفة	الاسم
٢٠١٧	٢٠١٦		
٤٠٦١٠	٣٦٠٠٨	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	السيد باسم جميل المعشر
١١٢٧٨	١٠٠٠٠	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد محمد جعفر الشامي
١٨٩٧٦٠	١٦٨٢٥٥	عضو مجلس الإدارة	السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
٥٦٣	٥٠٠	عضو مجلس الإدارة	السادة شركة رجائي المعشر وإخوانه
٤٩٦٢٣	٤٦٩٧٠	عضو مجلس الإدارة	السادة شركة التأمين العربية الاردن
١٣٥٣	١٢٠٠	عضو مجلس الإدارة	السيد جورج جاك خياط
٣٣٢٥٠	٢٩٤٨٢	عضو مجلس الإدارة	السيد فارس الياس المعشر
٧٣٣	٦٥٠	عضو مجلس الإدارة	السادة شركة معشر للإستثمارات
٥٦٣	٥٠٠	عضو مجلس الإدارة	السادة شركة الروشة للإستثمارات والتجارة
-	-	المدير المالي	السيد طارق حكمت الروسان

**الأوراق المالية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة
العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم ***

عدد الأسهم ٢٠١٧			عدد الأسهم ٢٠١٦			اسم الجهة التي يمثلها	الاسم
اقرباء	تمثيل	شخصي	اقرباء	تمثيل	شخصي		
--	--	٤.٦١٠	--	--	٣٦٠٠٨	--	السيد باسم جميل المعشر
٣٢٣٠	٥٦٣	--	٢٨٦٤	٥٠٠	--	شركة رجائي المعشر وإخوانه	الدكتور رمزي صالح المعشر
--	٤٩٦٢٣	--	--	٤٦٩٧٠	--	شركة التأمين العربية - الاردن	السيد رشيد جودت الهباب
--	--	١١٢٧٨	--	--	١٠٠٠٠	--	السيد محمد جعفر الشامي
--	--	٣٣٣٥٠	--	--	٢٩٤٨٢	--	السيد فارس الياس المعشر
--	--	١٣٥٣	--	--	١٢٠٠	--	السيد جورج جاك خياط
--	٧٣٣	--	--	٦٥٠	--	شركة معشر للإستثمارات والتجارة	السيد نايف عزيز البقاعين
--	٥٦٣	--	--	٥٠٠	--	شركة الروشة للإستثمار والتجارة	السيد لؤي عصام عرفات
--	١٨٩٧٦٠	--	--	١٦٨٢٥٥	--	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	ميشيل ابراهيم قاقيش
--	--	--	--	--	--	المدير المالي	طارق حكمت الروسان

* لا يوجد أوراق مالية مصدرية من قبل الشركة ومملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم للعام ٢٠١٧ .

الحماية الحكومية وإو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب
أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الإسم		الإسم
٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٨٦٤	٣٢٣٠	السيدة غادة يوسف المعشر

المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٧

الاسم	الوظيفة	رواتب	بدل	بدل
		دينار	عضوية	تنقلات
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	١٠.٦٢٥٠	---	٢٤٠٠
السيد محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠
السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠
السادة شركة رجائي المعشر وإخوانه	عضو مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠
السيد جورج جاك خياط	عضو مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠
السادة شركة التأمين العربية الاردن	عضو مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠
السادة شركة معشر للإستثمارات والتجارة	عضو مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠
السيد فارس الياس المعشر	عضو مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠
السادة شركة الروشة للإستثمار والتجارة	عضو مجلس الإدارة	---	---	٢٤٠٠

درجة الإعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد أي موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين لدى الشركة كون النشاط الجديد للشركة أصبح نشاطاً إستثمارياً ولم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي.

المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية عام ٢٠١٧

الاسم	الوظيفة	رواتب ومكافآت	بدل عضوية	بدل تنقلات	مصاريف سفر	مزايا عينية
السيد باسم جميل المعشر	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	١٠٦,٢٥٠	--	٢٤٠٠	--	--
السيد طارق حكمت الروسان	المدير المالي	٣٤,٨٠٠	--	--	--	--

التبرعات والمنح

لم تقم الشركة بدفع أية تبرعات أو منح عام ٢٠١٧

العقود والمشاريع مع أطراف ذات علاقة

عقد الايجار مع الشركة الحليفة «شركة هنكل الاردن، بمبلغ ٣٣٠٧٥ دينار.

مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

لم تساهم الشركة خلال عام ٢٠١٧ في خدمة البيئة والمجتمع المحلي كون النشاط التصنيعي للشركة قد تم نقله الى شركة هنكل الأردن.

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

حيث لم يعد للشركة أي نشاط تصنيعي أو بيعي وكون النشاط الجديد للشركة أصبح نشاطاً إستثمارياً فلم يعد بالإمكان تحديد الوضع التنافسي للشركة وأسواقها الرئيسية وحصتها السوقية من السوق المحلي.

١- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد جعفر الشامي

نائب رئيس مجلس الإدارة

الدكتور رمزي صالح المعشر

ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه

السيد جورج جاك خياط

السيد فارس إلياس المعشر

السيد لؤي عصام عرفات

ممثل شركة الروشة للإستثمار والتجارة

السيد رشيد جودت الهباب

ممثل شركة التامين العربية- الأردن

السيد ميشيل ابراهيم قاقيش

ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه

السيد نايف عزيز البقاعين

ممثل شركة معشر للإستثمارات والتجارة

مندوبو المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي.

باسم جميل المعشر

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

طارق حكمت الروسان

المدير المالي

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق ٢٦/٤/٢٠١٨ في فندق ماريوت عمان وذلك للنظر في الأمور المدرجة بجدول الأعمال التالي:

- ١- تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٦/٤/٢٠١٧ .
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٨ .
- ٣- الإستماع إلى تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧ .
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٧ والمصادقة عليها وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ .
- ٥- إنتخاب مجلس إدارة جديد للسنوات الأربع القادمة.
- ٦- إنتخاب مدقي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد أتعابهم.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة ١٧١ من قانون الشركات.

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧

اطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ ومتطلباتها، ثم إتخذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل تشكيل اللجان وعقد اجتماعاتها ومناقشة قراراتها وكذلك ما يتعلق باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الهيئة العامة وغير ذلك من المتطلبات.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الصفة	المنصب	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة تنفيذي وغير مستقل	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	باسم جميل المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	محمد جعفر الشامي
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة رجائي المعشر وإخوانه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة التأمين العربية - الأردن
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		جورج جاك خياط
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		فارس إلياس المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة الروشة للاستثمارات والتجارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان
العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الصفة	الجهة الاعتبارية	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	شركة البنك الأهلي الأردني شركة رجائي المعشر وإخوانه	رمزي صالح المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	شركة التأمين العربية - الأردن	رشيد جودت الهباب
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	شركة معشر للاستثمار والتجارة	نايف عزيز البقاعين
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	شركة الروشة للاستثمار والتجارة	لؤي عصام عرفات
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	ميشيل إبراهيم قاقيش

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

المنصب	الإسم
المدير العام	باسم جميل المعشر
المدير المالي	طارق حكمت الروسان

**جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها
عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة**

إسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
باسم جميل المعشر	- نائب رئيس مجلس إدارة شركة العالمية للوساطة المالية - عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية - عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق - عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
محمد جعفر الشامي	نائب رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
شركة رجائي المعشر وإخوانه	عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد رفيق صالح المعشر
شركة التأمين العربية - الأردن	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة
شركة معشر للاستثمار والتجارة	عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد عماد يوسف المعشر
شركة الروشة للاستثمار والتجارة	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة
جورج جاك خياط	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر - عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم العلمي - عضو مجلس إدارة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان عيسى المعشر - عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية ويمثلها السيد محمد عيسى ذياب أبو زيادة - عضو مجلس إدارة شركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها السيد باسم جميل المعشر - عضو مجلس إدارة شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها السيد باسم جميل المعشر
فارس إلياس المعشر	عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل أعضاء
مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

عضويات الشركات المساهمة العامة	إسم العضو
لا يوجد	ميشيل إبراهيم قاقيش ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
رئيس مجلس إدارة شركة الموارد الصناعية الأردنية	رمزي صالح المعشر ممثل شركة رجائي المعشر وأخوانه
لا يوجد	نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
لا يوجد	رشيد جودت الهباب ممثل شركة التأمين العربية - الأردن
لا يوجد	لؤي عصام عرفات ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة

إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : طارق حكمت الروسان

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- ١- لجنة التدقيق
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم أعضاء لجنة التدقيق حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨

- ١- محمد جعفر الشامي
- ٢- فارس إلياس المعشر
- ٣- نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت حسب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨

- ١- محمد جعفر الشامي
- ٢- فارس إلياس المعشر
- ٣- نايف عزيز البقاعين ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

لجنة الترشيحات والمكافآت

عدد الجلسات / لا يوجد	إسم عضو اللجنة
-	محمد جعفر الشامي
-	فارس إلياس المعشر
-	نايف عزيز البقاعي

لجنة التدقيق ٢٠١٧

اجتماع رقم (٦)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (١)	إسم عضو اللجنة
✓	✓	✓	✓	✓	✓	محمد جعفر الشامي
✓	✓	✓	✓	✓	✓	فارس إلياس المعشر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	نايف عزيز البقاعي

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماع رقم (٦)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (١)	إسم عضو اللجنة
✓	✓	✓	✓	✓	✓	باسم جميل المعشر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	محمد جعفر الشامي
✓	✓	✓	✓	✓	✓	رمزي صالح المعشر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	فارس إلياس المعشر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	ميشيل إبراهيم قاقيش
✓	✓	✓	✓	✓	✓	نايف عزيز البقاعين
✓	✓	✓	✓	✓	✓	جورج جاك خياط
✓	✓	✓	✓	✓	✓	لؤي عصام عرفات
✓	✓	✓	✓	✓	✓	رشيد جودت الهباب

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة الى إجراءات التدقيق الاخرى الحصول على القوائم المالية المدققة للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للاستثمار في الشركات الحليفة والتي تضمنت إعادة احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات الحليفة بناءاً على القوائم المالية المدققة.	بلغت قيمة استثمارات الشركة في الشركات الحليفة ٢٠٨٠.٦٥٦ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبلغت حصتها في الأرباح خلال عام ٢٠١٧ مبلغ ١٠٤٥٩ر دينار، وهي تشكل مصدر الدخل الاكبر للشركة. تعتبر الحصة من أرباح الشركات الحليفة مؤشر الأداء الرئيسي للشركة مما يجعله حافظاً لتضخيم الأرباح وبالتالي تم اعتبارها أمر تدقيق مهم.
السياسات والافصاحات المتعلقة باستثمارات الشركات الحليفة مبينة في ايضاحات (٥ و ٧) حول القوائم المالية	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبيدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية . اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهرى بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترعب انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأً جوهرياً ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق الى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبات قانونية
عمان - الأرضناح عصام برقابي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ آذار ٢٠١٨

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
٦٦٣,٣٢٢	٥٩٣,٧٧٦	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٢٠٥,٦٢١	٢,٦٥٦,٠٨٠	٧	استثمارات في شركات حليفة
٦٥٩,٣٣٧	٥٩٣,٠٦٤	٩	ممتلكات ومعدات
٨٦,٥٢٨	٨١,٥٠٩	٨	استثمارات عقارية
٤,٦١٤,٨٠٩	٣,٩٢٤,٤٢٩		موجودات متداولة -
٢٠,٢٨٥	٢١,٥٨٧	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٥,٧٩٨	٧٣٢	١٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٣٣٥	٢,٤٧٥		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٨,٤١٨	٢٤,٧٩٤		مجموع الموجودات
٤,٦٤٣,٢٢٧	٣,٩٤٩,٢٢٣		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
١,٣٣٠,٠٠٨	١,٥٠٠,٠٠٠	١١	رأس المدفوع
٧٨٤,٥٥٤	٧٨٤,٥٥٤	١١	احتياطي إجباري
٥١١,٢٧٩	٥١١,٢٧٩	١١	احتياطي اختياري
(٨٧٧,٠٨١)	(٩٤٦,٦٣١)	٦	احتياطي القيمة العادلة
١,٥٤٤,٧٦١	٩١١,٩٨١		أرباح مدورة
٣,٢٩٣,٥٢١	٢,٧٦١,٨٨٣		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٣٨٧,٥٠٠	-	١٣	قرض بنكي
			مطلوبات متداولة -
٤٣٣,٣٧٤	٦٢٥,٠٩١	١٣	قرض بنكي قصير الأجل
٩٨,١٠٢	١١٣,٢٤٤		أمانات مساهمين
١٨,٠٢٠	١٨,٠٢٠	١٦	مخصص ضريبة الدخل
٢٤٤,٠٩٦	١٥٦,٢٤٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
١٥٤,١٨١	٢١٨,٩٣١	١٨	مخصصات أخرى
١٤,٤٣٣	٥٦,٥٠٨	١٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٩٦٢,٢٠٦	١,١٨٨,٠٤٠		مجموع المطلوبات
١,٣٤٩,٧٠٦	١,١٨٨,٠٤٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٤,٦٤٣,٢٢٧	٣,٩٤٩,٢٢٣		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٧٣٥٦٦٥٨	-	٧ ارباح بيع حصة في شركة حليفة
٧٨٦٣٢٨	-	١٥ ارباح بيع حصة في شركة تابعة
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٦,٠٠١	٤٠,١٥٤	من خلال الدخل الشامل الاخر
٥٤٠,٣٨٤	١٠,٤٥٩	٧ حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٧٦,٦٣١	٥٩,٤٦٧	إيرادات أخرى
٢٠١٧٥,٠٠٢	١١٠,٠٨٠	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
(٣٠٤,٠٨٢)	(٢١٤,٩١٠)	١٤ مصاريف إدارية
(٨٧,٤٩٣)	(٨٨,٩١٦)	مصاريف تمويل
(٣٦,٠٦٨)	(٦٤,٧٥٠)	١٨ مخصصات أخرى
(٦,٠٥٧)	(٥,٠١٩)	٨ خسائر تدنى استثمارات عقارية
(٦٦,٤٥٥)	(٦٦,٢٧٣)	٩ استهلاكات
(٥٠٠,١٥٥)	(٤٣٩,٨٦٨)	مجموع المصاريف
١,٦٧٤,٨٤٧	(٣٢٩,٧٨٨)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	١٦ ضريبة الدخل
١,٦٧٤,٨٤٧	(٣٢٩,٧٨٨)	(خسارة) ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
١/١١٦	(٠/٢١٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (الخسارة) ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠٦٧٤٠٨٤٧	(٣٢٩٠٧٨٨)	(خسارة) ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
(٢٠٦٠١٩٥)	(٦٩٠٥٥٠)	٦ صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(٧٢٠١٨٧)	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٧٨٠٣٨٢)	(٦٩٠٥٥٠)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
١٠٣٩٦٠٤٦٥	(٣٩٩٠٣٣٨)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	اجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣,٢٩٣,٥٢١	١,٥٤٤,٧٦٦	(٨٧٧,٠٨١)	٥١١,٢٧٩	٧٨٤,٥٥٤	١,٣٣٠,٠٠٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣٢٩,٧٨٨)	(٣٢٩,٧٨٨)	-	-	-	-	خسارة السنة
(٦٩,٥٥٠)	-	(٦٩,٥٥٠)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(٣٩٩,٣٣٨)	(٣٢٩,٧٨٨)	(٦٩,٥٥٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(١٦٩,٩٩٢)	-	-	-	١٦٩,٩٩٢	زيادة رأس المال (إيضاح ١٩)
(١٣٣,٠٠٠)	(١٣٣,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٩)
<u>٢,٧٦١,١٨٣</u>	<u>٩١١,٩٨١</u>	<u>(٩٤٦,٦٣١)</u>	<u>٥١١,٢٧٩</u>	<u>٧٨٤,٥٥٤</u>	<u>١,٥٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
٢٠١٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني						
١,٨٩٧,٠٥٦	(٥٧,٨٩٩)	(٦٧,٠٨٦)	٥١١,٢٧٩	٧٨٤,٥٥٤	١,٣٣٠,٠٠٨	رصيد السنة
١,٦٧٤,٨٤٧	١,٦٧٤,٨٤٧	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(٢٧٨,٣٨٢)	(٧٢,١٨٧)	(٢٠٦,١٩٥)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,٣٩٦,٤٦٥	١,٦٠٢,٦٦٠	(٢٠٦,١٩٥)	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
<u>٣,٢٩٣,٥٢١</u>	<u>١,٥٤٤,٧٦٦</u>	<u>(٨٧٧,٠٨١)</u>	<u>٥١١,٢٧٩</u>	<u>٧٨٤,٥٥٤</u>	<u>١,٣٣٠,٠٠٨</u>	

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٩٤٦,٦٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٨٧٧,٠٨١ دينار) من الأرباح المدورة والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٣٥١,٨٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لا يمكن التصرف به والذي يمثل أرباح إعادة تقييم استثمار في شركة حليفة.

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠٦٧٤٨٤٧	(٣٢٩٧٨٨)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
٦٦٤٥٥	٦٦٢٧٣	٩ استهلاكات
٦٠٥٧	٥٠١٩	٨ خسائر تدني استثمارات عقارية
(٥٤٠٣٨٤)	(١٠٤٥٩)	٧ حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٣٦٠٠١)	(٤٠١٥٤)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٧٨٦٣٢٨)	-	١٥ أرباح بيع شركة تابعة
(٧٣٥٦٥٨)	-	٧ أرباح بيع شركة حليفة
٣٦٠٦٨	٦٤٧٥٠	١٨ مخصصات أخرى
٨٧٤٩٣	٨٨٩١٦	تكاليف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
٣٧٣٥٥	-	أوراق قبض
(٢٢٩)	(١٣٠٢)	أرصدة مدينة أخرى
١٧٨٨٤٥	(١٢٣٤٨)	أرصدة دائنة أخرى
(١١٤٨٠)	(٢٧٩٨٩٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٢٨٧٤١٩	-	صافي المتحصل من بيع شركة حليفة
٤٨٢٧٢٣	-	صافي المتحصل من بيع شركة تابعة
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر مقبوضة
٣٦٠٠١	٤٠١٥٤	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤١١٩٧٦)	-	١٥ النقد الناتج عن استبعاد شركات تابعة
(٢٠٠٠٦٣)	-	٧ توزيعات أرباح في شركات حليفة
-	٥٦٠٠٠٠	٧ استثمار في شركة حليفة
(٤٥٠٠٠٠)	-	٧
٧٤٤١٠٤	٦٠٠١٥٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٠٥٨٤١)	(١٩٥٧٨٣)	قرض بنكي
(٤٢٠٦٠٦)	٤٧١٤١	مبالغ مستحقة من/ إلى جهات ذات علاقة
(٨٧٤٩٣)	(٥٣٦٢١)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٥٩٠)	(١١٧٨٥٨)	أرباح موزعة على مساهمين
(٨١٤٥٣٠)	(٣٢٠١٢١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٨١٩٠٦)	١٤٠	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٨٤٢٤١	٢٣٣٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٣٣٥	٢٤٧٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٧ على تغيير غايات الشركة واسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة انواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٨ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل واذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الاخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتماب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعاقد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.
يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%	
٤	مباني
٩	تحسينات مأجور
٩	ديكورات
١٠	أثاث ومفروشات
١٢	أجهزة ومعدات
٢٠	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصيلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفاة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

العملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

الشركة المتصدرة لتلاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٦٣,٣٢٣	٥٩٣,٧٧٦	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
		وفيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(٦٧٠,٨٨٦)	(٨٧٧,٠٨١)	رصيد بداية السنة
(٢٧٨,٣٨٢)	(٦٩,٥٥٠)	خسائر غير متحققة
٧٢,١٨٧	-	خسائر متحققة
(٨٧٧,٠٨١)	(٩٤٦,٦٣١)	رصيد نهاية السنة

(٧) استثمار في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة		
			٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار				
٢,٣٠٢,٩٩٤	٢,١١٤,٧٥٢	تسويق وتوزيع	%٤٠	%٤٠	شركة هنكل الأردن
٩٠٣,١٢٧	٥٤١,٣٢٨	تسويق وتوزيع	%٥٠	%٥٠	شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (إيضاح ١٥)
٣,٢٠٥,٦٢١	٢,٦٥٦,٠٨٠				

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة هنكل الأردن

شركة هنكل -الأردن		
٢٠١٦	٢٠١٧	قائمة المركز المالي المختصرة:
دينار	دينار	
٧١٤٩٦٠٨	٥١٦٨٣٣٢	موجودات متداولة
٦٤٥٩٨٩	٧٧٩٥٨٠	موجودات غير متداولة
(٢٣٤٢٤٩٤)	(٩٦٤١٦٤)	مطلوبات متداولة
٥٤٥٣١٠٣	٤٩٨٣٧٤٨	صافي حقوق الملكية
٢١٨١٢٤١	١٩٩٣٤٩٩	حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
١٢١٢٥٣	١٢١٢٥٣	يضاف: شهرة ضمنية
٢٣٠٢٤٩٤	٢١١٤٧٥٢	المجموع
%٤٠	%٤٠	نسبة المساهمة

قائمة الدخل الشامل المختصرة:		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٥٩٥٧٨٢	٨٦٣٦٦٣٦	الإيرادات
(٥٢٣٩٤٤٦)	(٣٧٤٨٣٧٨)	مصاريف التشغيل
(٦١٣٨١٩٣)	(٣٩٥٧٦١٣)	مصاريف إدارية
١٢١٨١٤٣	٩٣٠٦٤٥	ربح السنة
٤٨٧٢٥٧	٣٧٢٢٥٨	حصة الشركة من ربح الشركة الحليفة

شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن

قائمة المركز المالي المختصرة:		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٢٥٠٩٤٩	٦١٤٤٦٩٠	موجودات متداولة
٥٢٧٧٢٢	٦١٨٩٧٨	موجودات غير متداولة
(٥٦٧٦٠٢١)	(٦٣٨٤٦١٦)	مطلوبات متداولة
١٠٢٦٥٠	٣٧٩٠٥٢	صافي حقوق الملكية
٥٥١٣٢٥	١٨٩٥٢٦	حصة الشركة من صافي حقوق الملكية
%٥٠	%٥٠	نسبة المساهمة
٣٥١٨٠٢	٣٥١٨٠٢	يضاف: شهرة ضمنية
٩٠٣١٢٧	٥٤١٣٢٨	المجموع

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

قائمة الدخل الشامل المختصرة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٣٩٠١٤٤٧	١٤٤٥٠٦٧	الإيرادات
(١١٦٦٤٢٧١)	(١١٨٣٤٥٢٣)	مصاريف التشغيل
(٢١٣٠٩٢٢)	(٣٠٤٨٩٠٩)	مصاريف إدارية
١٠٦٢٥٤	(٧٣٨٣٦٥)	(خسارة) ربح السنة
٥٣١٢٧	(٣٦١٧٩٩)	حصة الشركة من (خسارة) ربح الشركة الحليفة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركات حليفة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٣٦٦٩٩٥	٣٢٠٥٦٢١	الرصيد في بداية السنة
٤٨٧٢٥٧	٣٧٢٢٥٨	حصة الشركة من ربح شركة هنكل
٥٣١٢٧	(٣٦١٧٩٩)	حصة الشركة من (خسارة) ربح شركة عجي
٤٥٠.٠٠٠	-	المساهمة في زيادة رأس مال شركة عجي ***
٤٠٠.٠٠٠	-	المحول من استثمار في شركة تابعة (إيضاح ١٥) *
(٥٥١٧٥٨)	-	بيع حصة في شركة حليفة **
-	(٥٦٠.٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة- شركة هنكل
٣٢٠٥٦٢١	٢٦٥٦.٠٨٠	الرصيد في نهاية السنة

* يمثل هذا البند حصة الشركة المتبقية بعد فقدان السيطرة على الشركة التابعة (شركة عجي للمواد الاستهلاكية) نتيجة بيع ٥٠٪ من حصتها، حيث تم تسجيلها بالقيمة العادلة بتاريخ البيع.

** قامت الشركة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٦ ببيع ٣١٥.٠٠٠ حصة ما يعادل ٩٪ من رأس مال شركة هنكل الاردن الى شركة هنكل ايه جي اند كو بمبلغ ٣٠٠.٠٠٠ دينار ونتج عن ذلك ربح بمبلغ ٧٣٥٦٥٨ دينار بعد المصاريف والبالغة ١٢٥٨١ دينار.

*** قامت الشركة بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠١٦ بالمساهمة بزيادة رأس مال شركة عجي للمواد الإستهلاكية بقيمة ٤٥٠.٠٠٠ دينار مع مع البقاء على نفس نسبة التملك.

(٨) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار في أراضي تملكها الشركة في منطقة الموقر، قطعة رقم ٨٢٠ حوض ٤ وقطعة رقم ٥٢٩ حوض ٤، بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي مبلغ ٨١.٠٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً للتقييم العقاري.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٩٢٥٨٥	٨٦٥٢٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦.٠٥٧)	(٥.٠١٩)	خسارة تدنى
٨٦٥٢٨	٨١٥٠٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٩) ممتلكات ومعدات						
المجموع	اجهزة ومعدات	اثاث ومفروشات	تحسينات ديكورات	تجهيزات ماجور	سيارات	مباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						٢٠١٧ -
						الكلفة -
١٠١٥٠٧٦٧	٤٦٠	١٠٧٠٤٦	٣٠٤٠٦٤٨	-	-	٧٠٣٠١٣
١٠١٥٠٧٦٧	٤٦٠	١٠٧٠٤٦	٣٠٤٠٦٤٨	-	-	٧٠٣٠١٣
						الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
						الاستهلاك المتراكم -
٤٥٦٠٣٤٠	٤٦٠	٧٠٣٤٤	١٨٨٠٥٦٥	-	-	١٩٧٠٦١
٦٦٠٢٧٣	-	١٠٧١٣	٢٧٠٤١٩	-	-	٢٨٠٤١
٥٢٢٠٧٠٣	٤٦٠	٨١٠٥٧	٢١٥٠٩٨٤	-	-	٢٢٥٠٢٠٢
						صافي القيمة الدفترية كما في
						٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥٩٣٠٦٤	-	٢٦٠٨٩	٨٨٠٦٦٤	-	-	٤٧٨٠٣١١
						٢٠١٦ -
						الكلفة -
١٠٣٠٧٠٤٣	١٥٠٩٤٤	١١٢٠٢٥٠	٣٠٤٠٦٤٨	٢١٠٢١٨	١٤٩٠٤٧٠	٧٠٣٠١٣
(١٩١٠٢٧٦)	(١٥٠٤٨٤)	(٥٠١٠٤)	-	(٢١٠٢١٨)	(١٤٩٠٤٧٠)	-
١٠١٥٠٧٦٧	٤٦٠	١٠٧٠٤٦	٣٠٤٠٦٤٨	-	-	٧٠٣٠١٣
						الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
						استيعادات ناتجة عن استيعاد شركة تابعة (ايضاح ١٥)
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
						الاستهلاك المتراكم -
٤٣٦٠٤٢٨	١١٠٩٢٧	٥٩٠٦٥١	١٦١٠٠٧١	٣٠٩٥٩	٣٠٠٩٧٦	١٦٨٠٤٤٤
٦٦٠٤٥٥	-	١٠٠٧٤٤	٢٧٠٤٩٤	-	-	٢٨٠٢١٧
(٤٦٠٤٥٣)	(١١٠٤٦٧)	(٥١)	-	(٣٠٩٥٩)	(٣٠٠٩٧٦)	-
٤٥٦٠٣٤٠	٤٦٠	٧٠٣٤٤	١٨٨٠٥٦٥	-	-	١٩٧٠٦١
						الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
						استيعادات ناتجة عن استيعاد شركة تابعة (ايضاح ١٥)
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
						صافي القيمة الدفترية كما في
						٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦٥٩٠٣٣٧	-	٣٦٠٨٠٢	١١٦٠٨٣	-	-	٥٠٦٠٤٥٢

* إن مباني الشركة مرهونة مقابل قرض البنك الأردني الكويتي (ايضاح ١٣).

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٠٠٤٩	٥٦٩٢	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٣٨٥	١١٣٨٥	تأمينات مستردة
٣١٥٨	٣١٥٨	امانات ضريبة الدخل
٦٩٣	١٣٥٢	أخرى
٢٠٢٨٥	٢١٥٨٧	

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٥٠٠٠	٣١٢٥٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٦٥٠٠٠	٣١٢٥٠	مخصص مكافآت المدير العام وأعضاء مجلس الإدارة
٤٥٠٨٠	٥١٣٠٠	مصاريف مستحقة
٦٩٦٩	٤٢٢٣	امانات ضريبة مبيعات
-	٣٥٢٩٥	مصاريف فوائد مستحقة
٢٠٤٧	٢٩٢٨	أخرى
٢٤٤٠٩٦	١٥٦٢٤٦	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٣) قرض بنكي

المجموع	أقساط طويلة الاجل	أقساط تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار
٦٢٥,٠٩١	-	٦٢٥,٠٩١
٨٢٠,٨٧٤	٣٨٧,٥٠٠	٤٣٣,٣٧٤

-٢٠١٧

البنك الأردني الكويتي

-٢٠١٦

البنك الأردني الكويتي

يستحق القرض على دفعات ربع سنوية بواقع ٢٠٠,٠٠٠ دينار للدفعة بعد أن تم جدولته لعدة مرات خلال السنوات السابقة ويسعر فائدة ٩,٧٥٪ (٢٠١٦: ٩٪). تم إعادة هيكلة القرض وزيادته بمبلغ ٣٣٦,٨٤٠ دينار ليصبح ٧٧٥,٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠١٦. ليسدد القرض بعد سنتين وبموجب قسطين، القسط الأول يستحق بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٧ والآخر بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ وبرهن من الدرجة الأولى على مكاتب الشركة وبكفالة رئيس مجلس الإدارة.

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٠,٠٠٠	١٠٨,٦٠٠	رواتب ومنافع أخرى
٤,١٢٥	٤,٧٨٨	مساهمات ضمان اجتماعي
٢١,٦٠٠	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٦٥,٠٠٠	٣١,٢٥٠	مكافآت المدير العام وأعضاء مجلس الإدارة
٢,٥٠٠	٦,٢٥٠	مكافآت نهاية الخدمة
١٨,٧٧٨	١٢,٢٠٠	أتعاب مهنية
١٦,٨٧٩	١٢,٢٠٠	طابع ورسم ورخص واشتراكات
٢,١١١	٢,٥١٧	قرطاسية ومطبوعات
٢,٨٦٢	٢,١٨٠	خدمات مكتب
٧,٢١٦	٨,٨٨١	أخرى
١,٢١٦	١,٢٨٣	تأمين
١,٢٠٠	١,٢٠٠	سفر وإقامة
٥٩٥	١,٩٦١	بريد وهاتف
٣٠٤,٠٨٢	٢١٤,٩١٠	

(١٥) بيع استثمار في شركة تابعة

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٦ بتوقيع اتفاقية لبيع ٥٠٪ من حصصها في رأس مال الشركة التابعة المملوكة بالكامل (المتصدرة للتسويق والتوزيع المساهمة الخاصة) كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦ لشركة عيجي للمواد الاستهلاكية ش.م.ل هولدنغ مقابل ٥١٠,٠٠٠ دينار. ونجح عن ذلك فقدان الشركة للسيطرة على الشركة التابعة مع بقاء القدرة على التأثير بشكل جوهري على قراراتها وأنشطتها وذلك بموجب اتفاقية المساهمين والتي بموجبها توول إدارة الشركة إلى المشتري ولغايات اعداد القوائم المالية فقد تم اعتبار ١ كانون الثاني ٢٠١٦ تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة، وبناءً على ذلك تمت إعادة تصنيف حصتها المتبقية في الشركة بعد إعادة تقييمها إلى استثمار في شركة حليفة بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار.

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الجدول أدناه يلخص صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ الاستيعاد (أول كانون الثاني ٢٠١٦):

دينار	
	موجودات متداولة
٢٢٠,٧٢٨	بضاعة جاهزة
١٣٢,٠٠٨	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٩,٩٧٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٠٠,٦٥٨	ذمم مدينة
٢٠٠,٠٦٣	أوراق قبض
	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,١٢٦,٦٥٩	
	موجودات غير متداولة
١٤٤,٨٢٣	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣١٧,٠٥١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦١,٨٧٤	
	مطلوبات متداولة
٣٨٩,٨٥٢	قرض قصير الأجل
١٤,٣٥٥	مخصص ضريبة دخل
٦٢,٢٥٧	ذمم دائنة
١٢٣,٥٣٥	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢١,٠٥٩	إيرادات مقبوضة مقدما
٢٩,٩٥٣	مخصصات أخرى
٢,٨٥١,٢٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٣,٤٩٢,١٣٨	
٩٦,٣٩٥	صافي الموجودات بتاريخ الاستيعاد
	الربح الناتج عن البيع
٥١٠,٠٠٠	سعر بيع ٥٠٪ من حصة الشركة في الشركة التابعة
(٢٧,٢٧٧)	مصاريف قانونية واستشارية
(٤٨,١٩٧)	القيمة الدفترية للحصة المباعة
٤٣٤,٥٢٦	
	النقد الناتج من بيع شركة تابعة
(٢٠٠,٠٦٣)	النقد لدى الشركة التابعة بتاريخ البيع
	الربح الناتج عن تقييم الحصة المتبقية من الاستثمار
٤٠٠,٠٠٠	القيمة العادلة للحصة المتبقية (إيضاح ٧)
(٤٨,١٩٨)	القيمة الدفترية للحصة المتبقية
٣٥١,٨٠٢	
	إرباح استيعاد حصة في شركة تابعة
٤٣٤,٥٢٦	إرباح متحققة
٣٥١,٨٠٢	إرباح إعادة تقييم
٧٨٦,٣٢٨	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٦) ضريبة الدخل

أ-مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. حصلت الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥، تم تقديم الإقرارات لعام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعتها بعد.

ان تفاصيل الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٢٣٧٥	١٨٠٢٠	الرصيد في بداية السنة
(١٤٣٥٥)	-	النتاج عن استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٥)
١٨٠٢٠	١٨٠٢٠	الرصيد في نهاية السنة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة القانونية

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٧٣٢	٧٣٢	شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)
٥٠٦٦	-	رئيس مجلس الإدارة
٥٧٩٨	٧٣٢	

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:
١٤٠٦٨	٥٣٤٥٢	شركة عبجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (شركة حليفة)
٣٦٥	٣٦٥	شركة عبجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)
-	٢٦٩١	رئيس مجلس الإدارة
١٤٤٣٣	٥٦٥٠٨	

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٩١,٨١٧	٣٥٩,١٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
		إستثمارات مالية
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	ارباح متحققة من بيع حصص في شركات تابعة وحليفة:
٧٣٥,٦٥٨	-	ارباح متحققة من بيع حصة في شركة حليفة
٧٨٦,٣٢٨	-	ارباح متحققة من بيع حصص من شركة تابعة
١,٥٢١,٩٨٦	-	
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	إيرادات أخرى:
٣٣,٠٧٥	٣٣,٠٧٥	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
٤٣,٥٥٦	٢٦,٣٩٢	اتعاب إدارية - شركة هنكل الأردن
٧٦,٦٣١	٥٩,٤٦٧	

كفالات -

هناك كفالات شخصية مقدمة من رئيس مجلس إدارة مقابل قروض ممنوح للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية للشركة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٩٥,٠٠٠	١٢٧,٨٥٠	مكافآت ومنافع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١٨) مخصصات اخرى

ان تفاصيل الحركة على المخصصات الاخرى هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٤٨٠٠٦٦	١٥٤٠١٨١	الرصيد في بداية السنة
٣٦٠٠٦٨	٦٤٠٧٥٠	إضافات خلال السنة
(٢٩٠٩٥٣)	-	الناجح عن إستبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٥)
١٥٤٠١٨١	٢١٨٠٩٣١	الرصيد في نهاية السنة

(١٩) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠١٧ على توزيع ارباح نقدية على مساهمي الشركة عن ارباح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بنسبة ١٠٪ من القيمة الاسمية للأسهم.

كما قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة من ١٣٣٠٠٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح ١٥٠٠٠٠٠ دينار/ سهم وذلك عن طريق رسملة مبلغ ١٦٩٠٩٩٢ دينار من الأرباح المدورة وتوزيعها على المساهمين كأسهم مجانية بمعدل ١٢٠٧٨٪ للسهم الواحد حيث تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٤ نيسان ٢٠١٧.

(٢٠) ارتباطات والتزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٦٢٠٦٨٦ دينار).

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المالية التي تحمل فائدة مثل القروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٧ -		العملة
الأثر على قائمة الدخل	الزيادة بسعر الفائدة	
دينار	نقطة مئوية	
(٣١٢٥)	٥٠+	دينار أردني
٢٠١٦ -		العملة
الأثر على قائمة الدخل	النقص بسعر الفائدة	
دينار	نقطة مئوية	
٣١٢٥	٥٠-	دينار أردني
٢٠١٦ -		العملة
الأثر على قائمة الدخل	الزيادة بسعر الفائدة	
دينار	نقطة مئوية	
(٤١٠٤)	٥٠+	دينار أردني
٢٠١٦ -		العملة
الأثر على قائمة الدخل	النقص بسعر الفائدة	
دينار	نقطة مئوية	
٤١٠٤	٥٠-	دينار أردني

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٧ -		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٠	٥٩,٣٧٨ دينار
٢٠١٦ -		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٠	٦٦,٣٣٢ دينار

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية اتجاه الشركة.

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان عن طريق الاحتفاظ بالنقد لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقاتها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق توفر السيولة اللازمة من القروض البنكية عند الحاجة.

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	أكثر من ١٢ شهر	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار
				٣١ كانون الأول ٢٠١٧
أرصدة دائنة أخرى	-	٣١,٢٥٠	١٢٤,٩٩٦	
قروض بنكية	-	٦٨٦,٠٣٧	-	
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	-	٥٦,٥٠٨	-	
المجموع	-	٧٧٣,٧٩٥	١٢٤,٩٩٦	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٦
أرصدة دائنة أخرى	-	-	٢٤٤,٠٩٦	
قروض بنكية	٤٢٤,٣١٢	٤٣٣,٣٧٤	-	
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	-	١٤,٤٣٣	-	
المجموع	٤٢٤,٣١٢	٤٤٧,٨٠٧	٢٤٤,٠٩٦	

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والارباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة والمبالغ مجموعها ١٨٣,٧٦١ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٢١,٥٢١ و ٢٩٣,٣٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الإصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر خلال عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

إن النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط ويعد تعديل أرقام المقارنة أمر غير إلزامي. يتم تطبيق متطلبات محاسبة التحوط عموماً بشكل مستقبلي مع وجود بعض الاستثناءات.

(أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

إن القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل إلى أنها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

(ب) التدني في القيمة

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ من الشركة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر أو على كامل عمر القرض. ستقوم الشركة بتطبيق الأسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير الشركة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناتجة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر .

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ . ان هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨ ، حيث

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ .

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة . في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) -تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢)- الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر .

الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى او من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عن التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

