



### رؤيتنا المستقبلية:

أن نكون في طليعة شركات الاستثمار والتمويل الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية وتحقيق أعلى عائد للمساهمين.

### رسالتنا:

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

### أهدافنا الاستراتيجية:

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والاستمرار.
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع والمنافسة.
- تنمية الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرقى المعايير المهنية.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

يسعدني ويشرفني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نلتقي بكم في هذا اليوم المبارك لإطلاعكم على نتائج أعمال الشركة ،  
والحسابات الختامية للسنة المالية في 2017/12/31.

حضرات السادة المساهمين الكرام

إنطلاقاً من مبدأ الشفافية ومن أجل تجاوز المرحلة السابقة التي أثرت على أوضاعنا المالية بفعل الظروف السياسية والإقتصادية التي إنعكست سلباً على معظم القطاعات الإقتصادية كنتيجة حتمية لما شهدته منطقتنا العربية عامة ودول الجوار خاصة.

حضرات السادة المساهمين الكرام

لقد قام رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الموقر بإتخاذ الاجراءات السريعة والتي كانت في غاية الالهمية بإتخاذ العديد من القرارات الهامة والتي تعتبر مفصلية في حياة الشركة سيكون لها الأثر الكبير في إعادة تصويب أوضاع الشركة والبدء في مرحلة جديدة والتي لا زالت تتطلب منا جميعاً المزيد من العمل والجهد من خلال وجود المخلصين والغيورين على مصلحة المساهمين والذين يتابعون وضع الخطط المستقبلية والنهوض بالشركة للوصول بها الى مرحلة الانطلاق من جديد وتحقيق النمو والعائد المنشود.

ولا يسعني هنا اليوم الا أن أؤكد لكم على وجود إصرار جماعي ينطلق من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة وجميع العاملين فيها على تخطي المرحلة السابقة في ظل وجود قيادة جديدة تسعى الى توحيد الجهود المثمرة وإستغلال الفرص المتاحة للتغلب على الصعوبات إعتقاداً منا على قوة إندفاعنا نحو تحقيق النجاح المنشود الذي تتطلع اليه الإدارة التنفيذية الجديدة لشركتكم الموقرة.

أ.محمد الحراششة

رئيس مجلس الإدارة

### تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي التاسعة ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي التاسع والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

علماً بأن مجلس الإدارة كان قد عقد تسعة إجتماعات خلال السنة المالية 2017.

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1989 وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (451) بتاريخ 2008/4/20.

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- تقوم الشركة بالأعمال التالية ، وفق أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء:
- القيام بأعمال الإستثمار والتمويل للشركات والأفراد ومنها تمويل المrabحة والمضاربة والمشاركة والإستصناع.
- وبشكل عام ممارسة جميع الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها بما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء والقانون والأنظمة المرعية.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع إدارة الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراشة التجاري

ص.ب 4544 تلاع العلي 11953 - الأردن

هاتف: 00962 6 5527584

فاكس: 00962 6 5521694

البريد الإلكتروني : info@israa.com.jo

ويبلغ عدد موظفي الشركة (12) موظف.

كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 مبلغ 12,939,408 دينار مقسمة على النحو التالي:

| البيان                                                              | كما في 31 كانون الأول 2017<br>(بالدينار الأردني) |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                   | 33,652                                           |
| إجمالي ذمم مدينة من أنشطة التمويل                                   | 19,197,410                                       |
| <u>يطرح:</u> إجمالي الإيرادات المقبوضة مقدماً والمعلقة ومخصص التدني | 6,657,498                                        |
| ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي                                | 12,539,912                                       |
| إستثمار في شركات حليفة                                              | 365,844                                          |

## 2

## الشركات التابعة والحليفة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

أما الشركات الحليفة فهي كما يلي:

الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية.

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال شراء وبيع الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويبلغ رأسمالها 3 ملايين

دينار ونسبة ملكية شركة الإسراء فيها 25% وعنوانها:

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراشة التجاري

ص.ب 930479 عمان 11193 - الأردن

هاتف: 00962 6 5562233

فاكس: 00962 6 5562234

البريد الإلكتروني : jesco\_87@hotmail.com

ويبلغ عدد موظفي الشركة (5) موظفين.

كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

## 3

## أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا في الشركة

## أ - أعضاء مجلس الإدارة

## رئيس المجلس

- الأستاذ محمد طه القسيم الحراشة

- تاريخ العضوية: 2008/8/1

- تاريخ الميلاد: 1957/4/1

- بكالوريوس آداب - الجامعة الأردنية 1978.

- رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية وعدد من الشركات الأخرى.

- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.

- رئيس هيئة المديرين في شركة التقنية لخراطة المعادن.

- عضو مجلس إدارة صندوق الزكاة الأردني.

- عضو مجلس إدارة في عدة شركات أردنية أخرى.

## التقرير السنوي 2017

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

### نائب رئيس المجلس

- السيد سعيد محمد حسن المسعود
- تاريخ العضوية : 2011/7/16
- تاريخ الميلاد : 1959/7/24
- ماجستير إدارة أعمال - الولايات المتحدة الأمريكية 1982.
- 27 عاماً من الخبرة المصرفية في عدة بنوك عالمية وإقليمية.
- رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات أردنية وإماراتية.

### الأعضاء

- المهندس محمد إسماعيل محمد عطية
- تاريخ العضوية : 2008/08/01
- تاريخ الميلاد : 1946/12/21
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة عدن 1998.
- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة 1969.
- مدير عام لعدد من الشركات الهندسية والمقاولات وأنظمة المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

- السيد نبيل سمير علي مكاحلة ممثلاً عن شركة الأردن الأولى للاستثمار
- تاريخ العضوية : 2010/5/31
- تاريخ الميلاد : 1970/04/01
- ماجستير إدارة أعمال - كلية كير للدراسات العليا في الإدارة 2006.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1992.
- CPA - 1996.
- الرئيس التنفيذي لمجموعة الجنابي 2014- ولغاية الآن.
- مدير الاستثمار والتمويل في شركة وامار العالمية 2009 - 2013.
- مدير مالي ومدقق حسابات ورئيس عمليات لعدة شركات 1992 - 2008.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

- الدكتور فاروق محمد مراد
- تاريخ العضوية : 2015/4/29
- تاريخ الميلاد : 1952/01/01
- تخصص في جراحة الأطفال
- مدير عام شركة التقدم للصناعات الدوائية ذ.م.م.
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الرواد الدولية ذ.م.م.
- عضو مجلس إدارة شركة نفيس الدولية للاستشارات والاستثمار ذ.م.م.
- عضو مجلس إدارة شركة الماس للمياه المعبئة ذ.م.م.
- عضو مجلس إدارة شركة رفادة للسياحة والسفر ذ.م.م.

## التقرير السنوي 2017

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة
- تاريخ العضوية: 2017/04/19
- تاريخ الميلاد: 1964/12/20
- بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية CPA .
- عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- قام بتأسيس شركة الدار للأسهم والسندات ويعمل كمدير عام لها.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.
- المهندس مروان عطا مصطفى المالحى ممثلاً عن صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين إعتباراً من 2015/4/29 ولغاية 2017/04/10.

- تاريخ العضوية : 2015/4/29
- تاريخ الميلاد : 1959/02/16
- بكالوريوس هندسة.
- الدكتور فؤاد محمد أحمد محيسن
- تاريخ العضوية : 2015/4/29
- تاريخ الميلاد : 1962/12/21
- الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2008/08/01 - أمين سر مجلس الإدارة
- دكتوراه مصارف إسلامية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2006.
- قائم بأعمال نائب مدير عام البنك العربي الإسلامي الدولي 2006 - 2007.
- مدير لعدد من إدارات البنك العربي الإسلامي الدولي 1998 - 2006.
- عدة مناصب تنفيذية وإدارية في البنك العربي 1988 - 1998.

### ب - أشخاص الإدارة العليا للشركة

- السيد نبيل محمد عبد الرحمن مزق
- القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2017/09/16.
- تاريخ الميلاد: 1963/03/14
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1989.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - التسهيلات الائتمانية 1989-2002.
- البنك التجاري الدولي (دبي) - مدير مراجعة الإئتمان 2002-2008.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي - مدير إئتمان 2008-2013.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي - نائب الرئيس التنفيذي 2014.

## التقرير السنوي 2017

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

- الدكتور فؤاد محمد أحمد محيسن

- الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2008/8/1 ولغاية تاريخ 2017/10/22 - عضو مجلس إدارة إعتباراً من 2015/4/29
- تاريخ الميلاد : 1962/12/21
- دكتوراه مصارف إسلامية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2006.
- قائم بأعمال نائب مدير عام البنك العربي الإسلامي الدولي 2006 - 2007.
- مدير لعدد من إدارات البنك العربي الإسلامي الدولي 1998 - 2006.
- عدة مناصب تنفيذية وإدارية في البنك العربي 1988 - 1998.

- السيد وليد خالد عمر بيوض

- مدير علاقات عملاء في الشركة منذ 2014/12/01 ولغاية تاريخ 2017/10/10
- نائب الرئيس التنفيذي في الشركة منذ 2016/05/04.
- تاريخ الميلاد : 1964/10/14
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك 1988.
- بنك اليمن والكويت الإسلامي - اليمن - مدير دائرة التمويل والاستثمار 2010 - 2014.
- البنك العربي الإسلامي الدولي - مدير الفرع الرئيسي - 1997 - 2010.
- بنك عمان للاستثمار 1991 - 1997.

- السيد هيثم محمد يوسف الرمحي

- مدير التدقيق الداخلي والشرعي في الشركة منذ 2008/10/01
- تاريخ الميلاد : 1948/6/15
- شهادة الأخصائي الإسلامي المعتمد في التدقيق الشرعي 2011.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة بيروت العربية 1972.
- مدير مالي وإداري لعدة شركات 1982 - 2008.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 1972 - 1982.

- السيد فهد أحمد محمود

- مدير عمليات مصرفية في الشركة منذ 2015/01/25
- تاريخ الميلاد : 1949/07/30
- بكالوريوس في التجارة - جامعة بيروت العربية 1976.
- البنك العربي الإسلامي الدولي - مدير إدارة الحسابات - 1998 - 2009.
- شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية 1995 - 1997.
- البنك العربي المحدود 1976 - 1982.

## التقرير السنوي 2017

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

- السيد محمد يوسف حسن غانم
- المراقب المالي إعتباراً من 2015/8/01
- تاريخ الميلاد : 1981/4/11
- دبلوم تحليل مالي "محلل مالي" - معهد الدراسات المصرفية 2014.
- ماجستير محاسبة - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2008.
- بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا 2005.
- قائم بأعمال المدير المالي منذ 2012/01/22 ولغاية 2015/08/01.
- مسؤول مالي - شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي 2010 - 2012.
- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 2006 - 2010

4

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة  
فيما يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ 2017/12/31:

| الرقم | إسم المساهم                  | عدد الأسهم كما في<br>2017/12/31 | النسبة | عدد الأسهم كما في<br>2016/12/31 | النسبة |
|-------|------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| 1     | طه محمد طه الحراشة           | 2,952,031                       | %14.7  | 2,647,821                       | %13.2  |
| 2     | شركة الأردن الأولى للاستثمار | 2,031,000                       | %10.1  | 2,000,000                       | %10    |
| 3     | شركة جمعية أبو ظبي التعاونية | 2,000,000                       | %10    | 2,000,000                       | %10    |
| 4     | جامعة آل البيت               | 1,500,000                       | %7.5   | 1,500,000                       | %7.5   |
| 5     | محمد إسماعيل محمد عطية       | 1,500,000                       | %7.5   | 1,500,000                       | %7.5   |
| 6     | فاروق محمد مراد مراد         | 1,000,000                       | %5     | 1,000,000                       | %5     |
| 7     | بنك التضامن الإسلامي الدولي  | 1,000,000                       | %5     | 1,000,000                       | %5     |
| 8     | شركة إنقان العقارية          | 1,000,000                       | %5     | 1,000,000                       | %5     |

5

### الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتركز الشركة حالياً على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار.

حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

- ينحصر عمل الشركة في السوق المحلي وقد استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة.

6

### درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

- إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

7

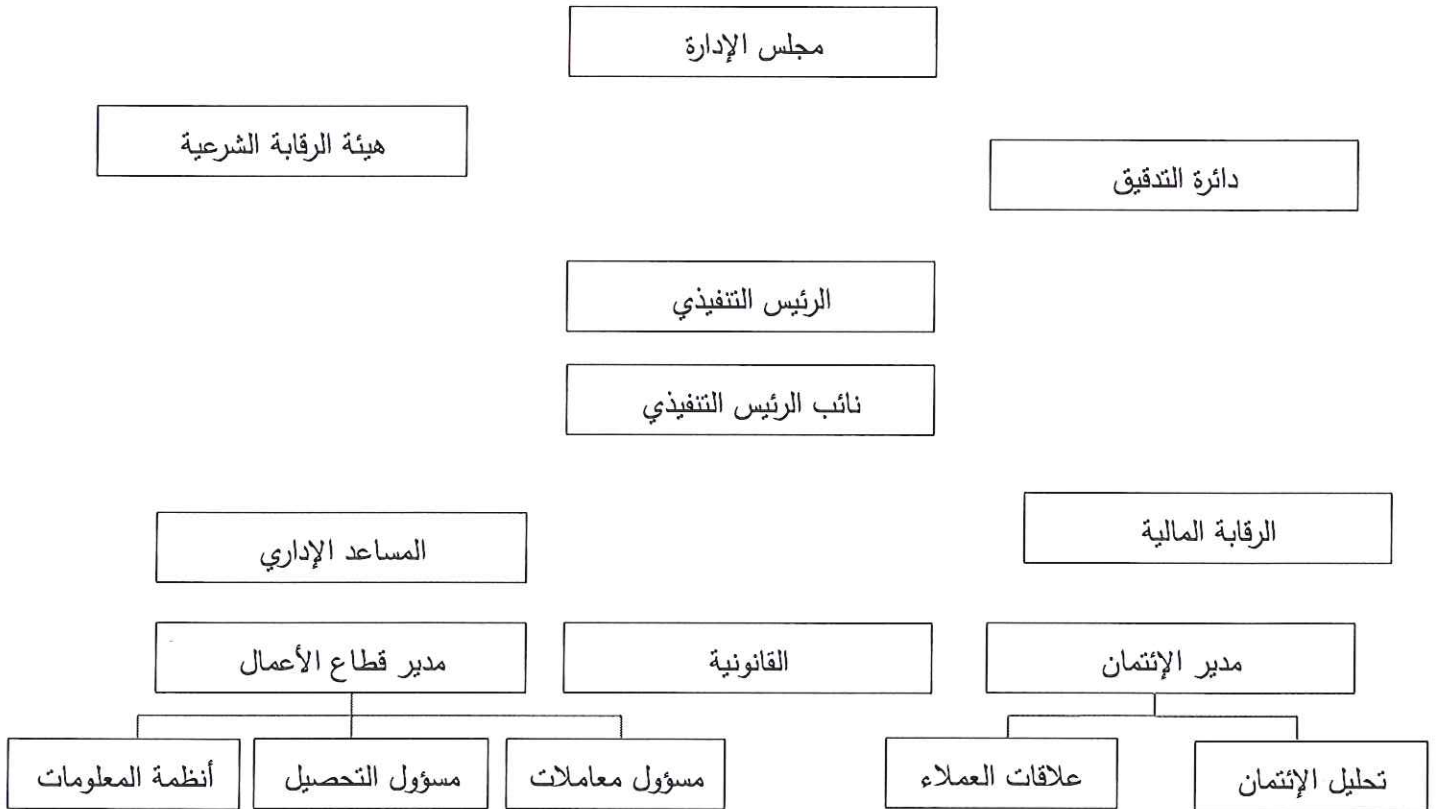
- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
  - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8

- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
  - لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



## ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة |
|---------------------|------------------|
| ماجستير             | 2                |
| دبلوم عالي          | -                |
| بكالوريوس           | 4                |
| دبلوم متوسط         | 2                |
| ثانوية عامة         | 1                |
| دون الثانوية العامة | 2                |
| المجموع             | 11               |

## ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

| الرقم | اسم الدورة                                                                                             | عدد الموظفين |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | مؤتمر الإستثمار في فلسطين - البحر الميت - فندق Kempinski (إتحاد المصارف العربية)                       | 1            |
| 2     | ملتقى أبو غزالة (الجلسة النقاشية حول الإستراتيجية الوطنية للنزاهة ومكافحة الفساد) - الباشا محمد العلاف | 1            |
| 3     | ملتقى أبو غزالة حول قانون الضمان الإجتماعي وتعديلاته                                                   | 1            |
| 4     | منتدى أهمية رفع العقوبات الاقتصادية "إنعكاساتها الإيجابية على إقتصادنا ومصارفنا العربية وفرص الإستثمار | 1            |
| 5     | حفل إطلاق البث التجريبي لإذاعة طلال أو غزالة للأعمال والثقافة                                          | 1            |
| 6     | المؤتمر المصرفي العربي لعام 2017 (آليات ومتطلبات التنمية المستدامة في الوطن العربي)                    | 1            |
| 7     | (الحوكمة المؤسسية وتطبيقها في منظمات الأعمال أساساً لتطوير الأداء وتحقيق الأهداف - تمكين) البحر الميت  | 1            |
| 8     | ملتقى أبو غزالة The Chinese Dream Performance                                                          | 1            |
| 9     | أزمة السويس وهنغاريا 1956-ملتقى طلال أبو غزالة المعرفي                                                 | 1            |
| 10    | المحاسبة كأداة لصناع القرار - ملتقى أبو غزالة                                                          | 1            |
| 11    | منتدى الفكر الإقتصادي والديموقراطي التاسع (الريادة والإقتصاد) (أفاق)، عمان - الأردن                    | 1            |
| 12    | منتدى المشروعات الصغيرة والمتوسطة: الطريق إلى التنمية الإقتصادية والعدالية الإجتماعية.                 | 1            |

10

المخاطر التي تتعرض لها

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## 11

## الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

1. واصلت الشركة دورها خلال عام 2017 في تقديم الخدمات التمويلية المختلفة والتوسع في عمليات المراجعة للأفراد بشكل خاص.
2. انجزت الشركة خطة تغيير، تتضمن اتباع نظم جديدة وتطوير مجموعة العلاقات القائمة في بيئة العمل، ومن بين ما تعتمد من أسس، الاهتمام الكبير والدائم بالعمل وتحسين قدرات الشركة الداخلية، في جانب تطوير التقنية والاستثمار بالموارد البشرية.
3. واصلت الشركة العمل على تطوير وإجراء تحسينات على النظام الآلي الذي ساهم في تحقيق أهداف الشركة من خلال تقليل الكلفة التشغيلية مقابل السرعة والدقة في الإنجاز.
4. قامت الشركة بالمشاركة الإيجابية والفعالة في عدد من اللقاءات والمؤتمرات المحلية والخارجية وتقديم أوراق عمل في بعض هذه المؤتمرات بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة.

## 12

## الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

منذ تأسيس الشركة\*

| السنة                      | الأرباح (الخسائر) الصافية قبل الضريبة | الأرباح الموزعة | صافي حقوق المساهمين | القيمة الدفترية للسهم | سعر الإغلاق |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| كما في 31 كانون الأول 2017 | 152,819                               | -               | 14,653,211          | 0.733                 | 0.380       |
| كما في 31 كانون الأول 2016 | (1,161,919)                           | -               | 14,549,116          | 0.727                 | 0.460       |
| كما في 31 كانون الأول 2015 | 122,890                               | -               | 17,872,022          | 0.894                 | 0.480       |
| كما في 31 كانون الأول 2014 | (193,306)                             | -               | 17,793,666          | 0.890                 | 0.330       |
| كما في 31 كانون الأول 2013 | 44,507                                | -               | 18,005,097          | 0.900                 | 0.330       |
| كما في 31 كانون الأول 2012 | 110,019                               | -               | 17,994,567          | 0.900                 | 0.460       |
| كما في 31 كانون الأول 2011 | 195,814                               | -               | 17,884,548          | 0.895                 | 0.520       |
| كما في 31 كانون الأول 2010 | (3,137,446)                           | -               | 17,688,734          | 0.885                 | 0.810       |
| كما في 31 كانون الأول 2009 | 622,285                               | -               | 20,357,156          | 1.018                 | 1.010       |

\*السلسلة الزمنية لمدة تسعة أعوام فقط وذلك لأن السنة المالية الأولى للشركة هي 2009.

## تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

## بنود قائمة المركز المالي

- بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ 18,977,497 دينار وبنسبة إنخفاض 3% عن مجموعها في 2016/12/31، وتتكون معظمها من ذمم بيع مؤجلة وتمويلات بمبلغ 12,539,912 دينار وعقارات مستملكة لقاء ديون بمبلغ 4,139,065 دينار، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 33,652 دينار.
- بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ 14,653,211 دينار وبنسبة إرتفاع 0.7% عن مجموعها في 2016/12/31.

## بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح مقدارها (104,095) دينار مقارنة بخسائر مقدارها (1,014,106) دينار لعام 2016.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة (719,868) دينار مقارنة بـ (1,131,253) دينار لعام 2016.
- بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل (684,403) دينار مقارنة بـ (977,112) دينار لعام 2016.
- بلغت الإيرادات الأخرى (35,465) دينار مقارنة بـ (154,141) دينار لعام 2016.
- بلغت خسائر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (20,991) دينار مقارنة بخسائر مقدارها (443,706) دينار لعام 2016.
- بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2017 ما مجموعه (518,333) دينار فيما بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2016 (1,793,564) دينار.

أهم المؤشرات والنسب المالية: يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في:

| البيان                     | حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (عائد السهم) | العائد إلى القيمة السوقية | القيمة الدفترية للسهم | القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية | العائد على الموجودات | العائد على حقوق المساهمين | العائد على رأس المال المدفوع |
|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|
| كما في 31 كانون الأول 2017 | 0.5%                                             | 1.37%                     | 0.733                 | 0.518                              | 0.55%                | 0.71%                     | 0.5%                         |
| كما في 31 كانون الأول 2016 | (5.1%)                                           | (11.02%)                  | 0.727                 | 0.633                              | (5.17%)              | (6.97%)                   | (5.1%)                       |
| كما في 31 كانون الأول 2015 | 0.4%                                             | 0.816%                    | 0.894                 | 0.537                              | 0.34%                | 0.44%                     | 0.4%                         |
| كما في 31 كانون الأول 2014 | (1.1%)                                           | (3.2%)                    | 0.890                 | 0.371                              | (1.09%)              | (1.19%)                   | (1.1%)                       |
| كما في 31 كانون الأول 2013 | 0.1%                                             | 0.16%                     | 0.900                 | 0.366                              | 0.06%                | 0.06%                     | 0.1%                         |
| كما في 31 كانون الأول 2012 | 0.6%                                             | 1.2%                      | 0.900                 | 0.511                              | 0.595%               | 0.611%                    | 0.6%                         |
| كما في 31 كانون الأول 2011 | 1%                                               | 1.9%                      | 0.894                 | 0.581                              | 1.04%                | 1.1%                      | 1%                           |
| كما في 31 كانون الأول 2010 | (13.5%)                                          | (16.6%)                   | 0.884                 | 0.916                              | (12.7%)              | (14.1%)                   | (13.5%)                      |

|                            |      |      |       |       |      |      |      |
|----------------------------|------|------|-------|-------|------|------|------|
| كما في 31 كانون الأول 2009 | %2.6 | %2.5 | 1.018 | 0.992 | %2.3 | %2.5 | %2.6 |
|----------------------------|------|------|-------|-------|------|------|------|

15

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

1. الاعتماد على تحصيلات عملاء المحفظة الائتمانية، حيث تنقسم إلى جزئين:

الأول: المصادر النقدية المتأتية من تحصيلات عملاء المحفظة الائتمانية للديون العاملة، والتي يتوقع أن لا تقل

سنوياً عن 1.6 مليون دينار، علماً بأن محفظة الديون العاملة تصل إلى حدود 5 مليون دينار.

الثاني: المصادر النقدية المتأتية من تحصيلات عملاء المحفظة الائتمانية الناشئة عن التسويات التي يتم عملها

مع أصحاب الديون المتعثرة (الديون غير العاملة) في مواجهة تسديد إلتزامات الشركة والتي تقدر سنوياً بما لا

يقل عن مليون دينار (في حال التحفظ)، علماً بأن الديون غير العاملة تصل إلى حدود 13.7 مليون دينار.

2. إيجاد فرص بيع لقطع الأراضي المستملكة بهدف خلق السيولة اللازمة.

16

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو

مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق خلال السنة المالية مبلغ 12,824 دينار.

محفظة تمويل الشركة

• بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ 2017/12/31 مبلغ 19,197,410 دينار.

ويبين الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ 2017/12/31:

| النسبة | 2017/12/31 | البند       |
|--------|------------|-------------|
| % 83   | 16,158,884 | المرابحة    |
| % 16   | 3,003,589  | البيع الآجل |
| % 1    | 34,937     | الإستصناع   |
| %100   | 19,197,410 | الإجمالي    |

وقد بلغ رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً والإيرادات المعلقة والمخصصات والإحتياطيات كما يلي:

- الإيرادات المقبوضة مقدماً: 893,059 دينار.
- الإيرادات المعلقة: 199,439 دينار.
- مخصص تدني ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات: 5,565,000 دينار.

• وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية كما هو بتاريخ 2017/12/31:

| البند                         | 31 كانون الأول 2017 | النسبة |
|-------------------------------|---------------------|--------|
| القطاع المالي                 | 1,535,793           | 8 %    |
| القطاع الصناعي                | 383,948             | 2 %    |
| القطاع التجاري                | 9,598,705           | 50 %   |
| قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى | 7,678,964           | 40 %   |
| الإجمالي                      | 19,197,410          | 100 %  |

وقد بلغت إيرادات الشركة من محفظة التمويل للعملاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 مبلغ 684,403 دينار وتوزعت كما يلي:

| البند                     | 31 كانون الأول 2017 | النسبة |
|---------------------------|---------------------|--------|
| إيرادات تمويل المراقبة    | 679,873             | 98 %   |
| إيرادات تمويل البيع الأجل | 1,377               | 1 %    |
| إيرادات تمويل الإستصناع   | 3,153               | 1 %    |
| الإجمالي                  | 684,403             | 100 %  |

17

أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم  
بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي:

| الرقم | الإسم                                                                                 | المنصب                 | الجنسية          | الصلة     | عدد الأسهم في 2017/12/31 | عدد الأسهم في 2016/12/31 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 1     | محمد طه الحراحشة<br>سامية محمد ضيازادة                                                | رئيس مجلس الإدارة<br>- | أردنية<br>أردنية | -<br>زوجة | 66,013<br>52,280         | 331,668<br>52,280        |
| 2     | سعيد محمد المسعود                                                                     | نائب الرئيس            | أردنية           | -         | 1,343,689                | 901,463                  |
| 3     | المهندس محمد إسماعيل عطية                                                             | عضو مجلس الإدارة       | أردنية           | -         | 1,500,000                | 1,500,000                |
| 4     | الدكتور فؤاد محمد محيسن<br>أمانى عايش الخطيب                                          | عضو مجلس الإدارة<br>-  | أردنية<br>أردنية | -<br>زوجة | 99,708<br>173,518        | 308,803<br>173,518       |
| 5     | الدكتور فاروق محمد مراد                                                               | عضو مجلس الإدارة       | إردنية           | -         | 1,000,000                | 1,000,000                |
| 6     | شركة الأردن الأولى للاستثمار يمثلها<br>نبيل سمير مكاحلة                               | عضو مجلس الإدارة       | أردنية           | -         | 2,031,000<br>لا يوجد     | 2,000,000<br>لا يوجد     |
| 7     | صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين يمثلها<br>م. مروان عطا المالحى ولغاية 2017/04/10 | عضو مجلس الإدارة       | أردنية           | -         | -                        | 574,192<br>لا يوجد       |
| 8     | كفاح أحمد المحارمة                                                                    | عضو مجلس الإدارة       | أردنية           | -         | 125,607                  | لا يوجد                  |

## التقرير السنوي 2017

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم  
بلغ عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم كما يلي:

| الرقم | الإسم                                                        | المنصب                            | الجنسية          | الصلة     | عدد الأسهم في<br>2017/12/31 | عدد الأسهم في<br>2016/12/31 |
|-------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1     | نبيل محمد عبد الرحمن مزق<br>من 2017/09/16                    | القائم بأعمال الرئيس التنفيذي     | أردنية           | -         | لا يوجد                     | -                           |
| 2     | د. فؤاد محمد محيسن<br>ولغاية 2017/10/22<br>أمانى عايش الخطيب | رئيس تنفيذي<br>-                  | أردنية<br>أردنية | -<br>زوجة | 99,708<br>173,518           | 308,803<br>173,518          |
| 3     | وليد خالد عمر بيبوض<br>ولغاية 2017/10/10                     | مدير قطاع الأعمال                 | أردنية           | -         | لا يوجد                     | لا يوجد                     |
| 4     | هيثم محمد الرمحي<br>تغريد جعفر المغربي                       | مدير التدقيق الداخلي والشرعي<br>- | أردنية<br>أردنية | -<br>زوجة | 150<br>200                  | 150<br>200                  |
| 5     | محمد يوسف غانم                                               | المراقب المالي                    | أردنية           | -         | لا يوجد                     | لا يوجد                     |
| 6     | فهم أحمد محمود                                               | مدير عمليات                       | أردنية           | -         | لا يوجد                     | لا يوجد                     |

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.

18

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

المزايا الفنية: تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام رئيس مجلس الإدارة.

| الرقم | الإسم                                  | المنصب            | رواتب | بدل تنقلات<br>(داخل<br>المملكة) | مكافأة<br>العضوية | نفقات السفر<br>(خارج<br>المملكة) | الإجمالي |
|-------|----------------------------------------|-------------------|-------|---------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
| 1     | محمد طه الحراشة                        | رئيس مجلس الإدارة | -     | 6,000                           | -                 | -                                | 6,000    |
| 2     | سعيد محمد المسعود                      | نائب الرئيس       | -     | 6,000                           | -                 | -                                | 6,000    |
| 3     | م. محمد إسماعيل عطية                   | عضو مجلس الإدارة  | -     | 6,000                           | -                 | -                                | 6,000    |
| 4     | نبيل سمير مكاحلة                       | عضو مجلس الإدارة  | -     | 6,000                           | -                 | -                                | 6,000    |
| 5     | د. فؤاد محمد محيسن                     | عضو مجلس الإدارة  | -     | 6,000                           | -                 | -                                | 6,000    |
| 6     | د. فاروق محمد مراد                     | عضو مجلس الإدارة  | -     | 6,000                           | -                 | -                                | 6,000    |
| 7     | م. مروان عطا المالحى ولغاية 2017/04/10 | عضو مجلس الإدارة  | -     | 1,750                           | -                 | -                                | 1,750    |
| 8     | كفاح أحمد المحارمة                     | عضو مجلس الإدارة  | -     | 4,250                           | -                 | -                                | 4,250    |

## ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

| الرقم | الإسم              | المنصب                              | رواتب ومكافآت | بدل تنقلات (داخل المملكة) | نفقات السفر (خارج المملكة) | مكافأة أمين سر مجلس الإدارة | الإجمالي |
|-------|--------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------|
| 1     | د. فؤاد محمد محيسن | رئيس تنفيذي ولغاية 2017/10/22       | 68,062        | -                         | -                          | -                           | 68,062   |
| 2     | وليد خالد بيوض     | مدير قطاع الأعمال ولغاية 2017/10/10 | 21,300        | -                         | -                          | -                           | 21,300   |
| 3     | نبيل مزق           | القائم بأعمال الرئيس التنفيذي       | 10,500        | -                         | -                          | -                           | 10,500   |
| 4     | هيثم محمد الرمحي   | مدير التدقيق الداخلي                | 13,800        | -                         | -                          | -                           | 13,800   |
| 5     | محمد يوسف غانم     | المراقب المالي                      | 18,200        | -                         | -                          | -                           | 18,200   |
| 6     | فهيم أحمد محمود    | مدير عمليات                         | 9,000         | -                         | -                          | -                           | 9,000    |

المزايا الفنية: تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام الرئيس التنفيذي.

## 19

## التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

| الرقم | إسم الجهة المتبرع لها                                 | المبلغ |
|-------|-------------------------------------------------------|--------|
| 1     | تبرع إلى كلية الشريعة/ الجامعة الأردنية               | 25,727 |
| 2     | بدل تبرع مالي للسادة لجنة زكاة وصدقات تاج الخير       | 2,500  |
| 3     | تبرع بدل رسوم ساعات دراسية لطلاب في الجامعات الأردنية | 1,080  |
| 4     | تبرع أوائل الثانوية العامة                            | 1000   |
| 5     | تبرع إفطار رمضاني للأيتام                             | 500    |
| 6     | أخرى                                                  | 50     |
|       | المجموع                                               | 30,857 |

## 20

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم باستثناء ما يلي:

- قامت الشركة بالتعاقد مع رئيس مجلس الإدارة لإستئجار مكاتب المقر الرئيسي للشركة ببديل إيجار قيمته 76 ألف دينار سنوياً منذ تاريخ 2008/11/1، بعد دراسة عدة عروض من مختلف الجوانب المالية والفنية لتحديد أيها منها يحقق الأغراض التي تنشدها الشركة من إستئجار الموقع والتي خلصت إلى أن هذا الموقع هو أفضل العروض من حيث ملائمته لعمل الشركة وتناسب بدل الإيجار مع الأسعار الدارجة وفقاً لما جاء بالدراسة المعدة من قبل جهة خارجية وهي الدائرة العقارية لدى نقابة المهندسين والتي قامت بدراسة الموقع والمواقع المشابهة.

- لقد تم تجديد عقد الإيجار بتاريخ 2017/11/1 ببديل إيجار قيمته 35 ألف دينار ولمدة سنة ميلادية واحدة قابلة للتجديد باتفاق الطرفين.

## 21

## مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

غير أن الشركة ساهمت في خدمة المجتمع المحلي بعدة أشكال، حيث قامت خلال عام 2017 بدعم طلاب متميزين من مختلف الجامعات من أجل إكمال دراستهم الجامعية، كما دعمت عدد من المؤتمرات المحلية.

## الحاكمية المؤسسية

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التمويلية المنضبطة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء . ولما كانت الحاكمية المؤسسية توفر القواعد والنظم والاجراءات التي تحقق بها الثقة بالشركة وأنشطتها المختلفة فإن الشركة قد قررت تبني ممارسات الحاكمية المؤسسية بما يتناسب مع القواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء ما يلي:

| القاعدة غير الملزمة بها                                                                                                                                  | الإجراءات المتخذة                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| توجيه الدعوة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة باليد والبريد العادي أو البريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع. | إلتزمت الشركة بالمواد المنصوص عليها في قانون الشركات حيث وجهت الدعوات للمساهمين باليد والبريد العادي قبل 14 يوم من تاريخ الاجتماع وسوف تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق هذه القاعدة وبما فيها دعوة المساهمين لحضور الاجتماع من خلال بريدهم الإلكتروني في حالة توفره لديهم. |
| يقوم مجلس الإدارة بالإعلان عن موعد ومكان إجتماع الهيئة العامة في 3 صحف يومية محلية لمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.                       | قامت الشركة بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين لمرة واحدة فقط حسب قانون الشركات.                                                                                                                                                                                     |

علماً بأن الشركة قد قامت بإعداد دليل الحاكمية المؤسسية للإلتزام بما ورد فيه، من حيث مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولية الإدارة التنفيذية، وبيئة الضبط والرقابة الداخلية والشفافية والإفصاح إعتباراً من 2010/12/30 وقد تم الإفصاح عنه كاملاً في التقرير السنوي لعام 2010 وكذلك على الموقع الإلكتروني للشركة.

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي التاسع لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المنتهية 2017/12/31 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين .

إلى السادة /مساهمي شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بمقتضى قانون الشركات وما تضمنه بشأن الشركات الإسلامية والنظام الأساسي للشركة

قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بعقد عدة إجتماعات لدراسة الموضوعات المتعلقة بأعمال الشركة خلال عام 1438 هـ، الموافق 2017 م، وأسأنت بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية أن تبين للسادة المساهمين المحترمين ما يلي :

- لقد راقبت الهيئة المبادئ المستخدمة لبعض العقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ 2017/12/31 وكذلك قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء رأي عما إذا كانت الشركة تتقيد بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ومدى التزامها بالفتاوى والقرارات الإرشادية التي تم إصدارها من هيئة الرقابة الشرعية والتثبت من التزام الشركة بها.
- تقع على الإدارة مسؤولية تنفيذ العمل في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
- إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء الرأي المستقل بناء على مراقبتنا لبعض عمليات الشركة .
- قامت الهيئة من خلال المدير التنفيذي بالمراقبة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختيار كل نوع من أنواع العمليات وذلك من خلال دائرة التدقيق الشرعي، علماً بأن مسؤولية تنفيذ قرارات الهيئة تقع على الإدارة التنفيذية في الشركة.
- قامت الهيئة بتخطيط وتنفيذ المراقبة من أجل الحصول على جميع المعلومات والاستفسارات المتعددة الضرورية مع المدقق الشرعي والتفسيرات لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية .
- في رأينا إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة المنتهية في 2017/12/31 م والتي اطلعنا عليها تمت وفقاً لإحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية .
- إن جميع المبالغ التي آلت إلى الشركة من مصادر أو بطرق أخرى لا تتفق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لم تضمها الشركة إلى إيراداتها ويتم صرفها في أغراض خيرية.
- وإننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا للعاملين في الشركة على تعاونهم وتجاوبهم مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة .
- سائلين الله أن يبارك في جهود موظفيها لخدمة الاقتصاد الإسلامي وتنمية الوطن بما يحقق الخير للجميع .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

التاريخ 9 رجب 1439 هـ الموافق 2018/03/27 م

فضيلة الدكتور باسل يوسف الشاعر

فضيلة الدكتور حمدي محمد مراد

## تقرير الحوكمة لعام 2017

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية الحاكمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتنفيذ الحاكمية المؤسسية، يلتزم المجلس بتطبيق بنود تعليمات الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وبالنظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية وإنجاز المهام الموكلة ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط المستقبلية.

## 1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2017:

| الترتيب | إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري                                               | المنصب                 | العضو التنفيذي أو غير التنفيذي | مستقل أو غير مستقل |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1       | محمد طه القسم الحراشة                                                        | رئيس مجلس الإدارة      | غير تنفيذي                     | غير مستقل          |
| 2       | سعيد محمد حسن المسعود                                                        | نائب رئيس مجلس الإدارة | غير تنفيذي                     | مستقل              |
| 3       | د. فاروق محمد مراد مراد                                                      | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي                     | مستقل              |
| 4       | م. محمد إسماعيل محمد عطية                                                    | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي                     | مستقل              |
| 5       | كفاح احمد مصطفى المحارمه من 2017/04/19                                       | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي                     | مستقل              |
| 6       | شركة الأردن الأولى للاستثمار ويمثلها<br>نبيل سمير علي مكاحلة                 | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي                     | مستقل              |
| 7       | د. فؤاد محمد أحمد محيسن                                                      | عضو مجلس الإدارة       | تنفيذي                         | غير مستقل          |
| 8       | نقابة المهندسين الأردنيين ويمثلها<br>مروان عطا مصطفى المالح لغاية 2017/04/10 | عضو مجلس الإدارة       | غير تنفيذي                     | مستقل              |

## 2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين والمستقلين خلال عام 2017:

| التسلسل | إسم العضو الطبيعي أو الإعتباري             | المنصب           | إسم ممثل الشخص الإعتباري | العضو التنفيذي أو غير التنفيذي | مستقل أو غير مستقل |
|---------|--------------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1       | شركة الأردن الأولى للاستثمار               | عضو مجلس الإدارة | نبيل سمير علي مكاحلة     | غير تنفيذي                     | مستقل              |
| 2       | نقابة المهندسين الأردنيين لغاية 2017/04/10 | عضو مجلس الإدارة | مروان عطا مصطفى المالحي  | غير تنفيذي                     | مستقل              |

## 3- المناصب التنفيذية وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها خلال عام 2017:

| التسلسل | الإسم                    | المنصب                                       |
|---------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 1       | نبيل محمد عبد الرحمن مزق | القائم بأعمال الرئيس التنفيذي منذ 2017/09/16 |
| 2       | د. فؤاد محمد أحمد محيسن  | الرئيس التنفيذي ولغاية 2017/10/22            |
| 3       | وليد خالد عمر بيوض       | نائب الرئيس التنفيذي ولغاية 2017/10/10       |
| 4       | هيثم محمد يوسف الرمحي    | مدير التدقيق الداخلي والشرعي                 |
| 5       | فهيم أحمد محمود          | مدير عمليات مصرفية                           |
| 6       | محمد يوسف حسن غانم       | المراقب المالي                               |

## 4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

| التسلسل | إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري                | المنصب                 | إسم ممثل الشخص الاعتباري | عضويات مجالس الإدارة                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | محمد طه القسيم الحراحشة                       | رئيس مجلس الإدارة      | -                        | رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية وعدد من الشركات الأخرى.<br>رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.<br>رئيس هيئة المديرين في شركة التقنية لخراطة المعادن.<br>عضو مجلس إدارة صندوق الزكاة الأردني.<br>عضو مجلس إدارة في عدة شركات أردنية أخرى. |
| 2       | سعيد محمد حسن المسعود                         | نائب رئيس مجلس الإدارة | -                        | رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات أردنية وإماراتية.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3       | د. فاروق محمد مراد مراد                       | عضو مجلس الإدارة       | -                        | مدير عام شركة التقدم للصناعات الدوائية ذ.م.م.<br>عضو مجلس إدارة شركة مدارس الرواد الدولية ذ.م.م.<br>عضو مجلس إدارة شركة نفيس الدولية للاستشارات والاستثمار ذ.م.م.<br>عضو مجلس إدارة شركة الماس للمياه المعبئة ذ.م.م.<br>عضو مجلس إدارة شركة رفادة للسياحة والسفر ذ.م.م.                                       |
| 4       | م. محمد إسماعيل محمد عطية                     | عضو مجلس الإدارة       | -                        | مدير عام لعدد من الشركات الهندسية والمقاولات وأنظمة المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة.                                                                                                                                                                                                               |
| 5       | كفاح احمد مصطفى المحارمه<br>من 2017/04/19     | عضو مجلس الإدارة       | -                        | عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.<br>قام بتأسيس شركة الدار للأسهم والسندات ويعمل كمدير عام لها.<br>نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.                                                                                                                          |
| 6       | شركة الأردن الأولى للاستثمار                  | عضو مجلس الإدارة       | نبيل سمير<br>علي مكاحلة  | الرئيس التنفيذي لمجموعة الجناحي 2014- ولغاية الآن.<br>مدير الاستثمار والتمويل في شركة ومار العالمية 2009- 2013.<br>مدير مالي ومدقق حسابات ورئيس عمليات لعدة شركات 1992- 2008 .<br>عضو مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.                                                                                |
| 7       | د. فؤاد محمد أحمد محيسن                       | عضو مجلس الإدارة       | -                        | دكتوراه مصارف إسلامية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2006.<br>قائم بأعمال نائب مدير عام البنك العربي الإسلامي الدولي 2006 - 2007.<br>مدير لعدد من إدارات البنك العربي الإسلامي الدولي 1998 - 2006.<br>عدة مناصب تنفيذية وإدارية في البنك العربي 1988 - 1998.                                   |
| 8       | نقابة المهندسين الأردنيين<br>لغاية 2017/04/10 | عضو مجلس الإدارة       | مروان<br>المالحي         | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 5- إسم ضابط ارتباط الحوكمة:

▪ محمد يوسف حسن غانم

## 6- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

### ■ لجنة التدقيق:

- السيد محمد طه الحراحشة
- السيد سعيد محمد المسعود
- السيد ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين عضواً ولغاية 2017/04/10
- السيد كفاح احمد مصطفى المحارمه منذ 2017/04/19 عضواً

### ■ اللجنة التنفيذية:

- المهندس محمد إسماعيل عطية
- الدكتور فاروق مراد
- السيد نبيل مكاحلة

### ■ لجنة الحاكمية المؤسسية:

- السيد محمد طه الحراحشة
- السيد سعيد محمد المسعود
- المهندس محمد إسماعيل عطية

### ■ لجنة الترشيحات والمكافآت:

- السيد محمد طه الحراحشة
- السيد سعيد محمد المسعود
- السيد نبيل مكاحلة

### ■ لجنة إدارة المخاطر:

- السيد محمد طه الحراحشة
- السيد نبيل مكاحلة
- الدكتور فؤاد محيسن

7- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

- السيد محمد طه الحراشة      بكالوريوس أداب
- السيد سعيد محمد المسعود      ماجستير إدارة أعمال
- السيد مروان المالحي ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين ولغاية 2017/04/10      بكالوريوس هندسة.
- السيد كفاح احمد مصطفى المحارمه منذ 2017/04/19 عضواً      بكالوريوس محاسبة - CPA.

8- رؤساء اللجان:

- السيد محمد طه الحراشة      رئيس لجنة التدقيق.
- المهندس محمد إسماعيل عطية      رئيس اللجنة التنفيذية.

9- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال عام 2017:

- لجنة التدقيق (لم يتم عقد أي إجتماع خلال عام 2017).
- اللجنة التنفيذية (تم عقد 3 إجتماعات خلال عام 2017).

10- لم يتم إجتماع لجنة التدقيق مع السادة مدققي الحسابات الخارجي خلال عام 2017.

11- تم عقد 9 إجتماعات مجلس إدارة خلال عام 2017 كالتالي:

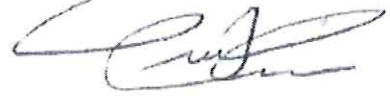
| رقم الإجتماع | تاريخ الإجتماع                                    |
|--------------|---------------------------------------------------|
| الأول        | 2017/02/20 (غياب المهندس مروان المالحي)           |
| الثاني       | 2017/02/23 (غياب المهندس مروان المالحي)           |
| الثالث       | 2017/05/20 (غياب الدكتور فاروق مراد)              |
| الرابع       | 2017/08/05 (غياب السيد كفاح المحارمة)             |
| الخامس       | 2017/08/10 (حضور الجميع)                          |
| السادس       | 2017/09/16 (غياب نبيل مكاحلة والدكتور فاروق مراد) |
| السابع       | 2017/09/25 (غياب سعيد المسعود وكفاح المحارمة)     |
| الثامن       | 2017/09/29 (غياب سعيد المسعود وكفاح المحارمة)     |
| التاسع       | 2017/10/21 (غياب السيد سعيد المسعود)              |

إقرار مجلس الإدارة

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة. كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة.



أ. محمد طه الحراشة  
رئيس مجلس الإدارة



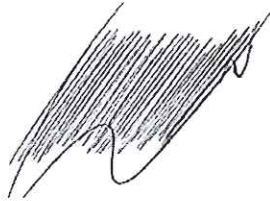
أ. سعيد محمد المسعود  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إقرار رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمراقب المالي.

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.



أ. محمد طه الحراشة  
رئيس مجلس الإدارة



نبيل مزق  
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي



محمد يوسف غانم  
المراقب المالي

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
القوائم المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| أ | قائمة المركز المالي              |
| ب | قائمة الدخل والدخل الشامل        |
| ج | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين |
| د | قائمة التدفقات النقدية           |

صفحة

- |        |                             |
|--------|-----------------------------|
| ٢٩ - ١ | إيضاحات حول القوائم المالية |
|--------|-----------------------------|

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧٧٠

السادة مساهمي  
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الاردن

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا ، وباستثناء الاثر المحتمل لما هو وارد في الفقرة (١) ضمن اساس الرأي المتحفظ وأثر ما هو وارد في الفقرة (٢) أدناه، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### اساس الرأي المتحفظ

١ - تشمل محفظة التسهيلات الائتمانية على تمويلات منحت دون ضمانات عينية لمجموعة من العملاء بحوالي ٤,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق ثبوتية لتلك الارصدة لعدم توفر تأييدات أو مصادقات لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، علماً بأنه قد أفادتنا إدارة الشركة بأنها تحاول حالياً تحصيل هذه التسهيلات الممنوحة كما تقدمت بشكوى الى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على العملاء اعلاه وبعض موظفي الشركة السابقين ، وعليه لم نتمكن من تحديد أثر أية تعديلات على تلك المبالغ وبالتالي على القوائم المالية للعام ٢٠١٧ .

٢ - تظهر الذمم المدينة من أنشطة التمويل في قائمة المركز المالي والبالغ رصيدها حوالي ١٢,٥ مليون دينار بالصافي بعد قيد مُخصص تدني لقائنها بحوالي ٥,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ . هذا وبرأينا أنه يتوجب قيد مخصص إضافي لقاء هذه الذمم بحوالي ١,٩ مليون دينار ، وبناء على ذلك زيادة مصروف مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بحوالي ١,٩ مليون دينار ولأصبحت نتائج السنة خسارة بحوالي ١,٨ مليون دينار قبل الضريبة، ولاخفض رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بحوالي ١,٩ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ .

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

**مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية**  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

**مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية**  
إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الاخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا.

## فقرات توكيدية

دون مزيد من التحفظ في رأينا ، نلفت الانتباه الى ما يلي:

١- الايضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرفقة ، والذي يشير الى التركزات في الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، ان رأينا غير متحفظ في هذا الخصوص.

٢- الايضاح رقم (١٢) حول القوائم المالية المرفقة ، والذي يشير الى وضع ضريبة الدخل للشركة ومطالبة ضريبة المبيعات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، ان رأينا غير متحفظ في هذا الخصوص.

٣- الايضاح رقم (٢٤) حول القوائم المالية المرفقة ، والذي يشير الى ان الشركة قد قامت خلال العام بتعديل القوائم المالية بأثر رجعي لمعالجة الأمور الواردة في التحفظات الطاهرة في تقرير مدقق الحسابات في الفترات السابقة ، ان رأينا غير متحفظ في هذا الخصوص.

٤- الايضاح رقم (٢٥) حول القوائم المالية المرفقة ، والذي الذي يشير الى أنه بلغت خسائر المتراكمة ٥,٦٨٢,٠٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ اي ما يعادل حوالي ٢٩% من راس المال الشركة المدفوع بدون الاخذ بعين الاعتبار اثر التحفظات الوارد اعلاه ، بالإضافة الى ما هو مذكور في الايضاح (١٠) حول القوائم المالية ، ان الاستمرارية الشركة والتي تشمل الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة تعتمد على نجاح أداء الشركة وتطبيقها لخطة الإدارة المستقبلية لمعالجة الوضع المالي الحالي للشركة والمبينة في الايضاح المذكور اعلاه.

## امور تدقيق رئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور . بالإضافة إلى الأمر الموضح في فقرة أساس الرأي المتحفظ ، فقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور التدقيق الرئيسية التي يتم ادراجها في تقريرنا :

## نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم إجراءات الشركة المتبعة في تقييم العقارات المستملكة لقاء ديون والمستندة الى تقييم من قبل خبير عقاري وقيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل ، إن وجد ، ومراجعة كفاية الإفصاحات عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية والمبينة في الإيضاحات (٦) و (٢٢).

## تقييم عقارات مستملكة لقاء ديون

تشكل العقارات المستملكة لقاء ديون حوالي ٢٢% من موجودات الشركة ، يتعين على الشركة إعادة تقييم تلك العقارات عند اعداد القوائم المالية لتحديد القيمة العادلة لها ، حيث تقوم الشركة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وعكس أثر اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل لتلك الفترة وعليه يعتبر تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية امراً هاماً لتدقيقنا.

- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
  - بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
  - باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
  - بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .
- كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد أمثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة بعد أخذ الأثر المحتمل ما يرد في الفقرة (١) وأثر ما يرد في الفقرة (٢) ضمن أساس الرأي المتحفظ وال فقرات التوكيدية أعلاه .

دلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن

٣١ آذار ٢٠١٨

شفيق كميل بطشون  
إجازة رقم (٧٤٠)



قائمة (أ)

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
قائمة المركز المالي

| الموجودات                                           | إيضاح | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | أول كانون الثاني ٢٠١٦ (معدلة) |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| الموجودات المتداولة :<br>نقد في الصندوق ولدى البنوك | ٣     | دينار ١٢١,٦٣٣       | دينار ٢٣٣,٠٦٣       | دينار ٢,٤٣٩,٤٨٤               |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل   | ٤     | ٣٣,٦٥٢              | ٥٤,٦٤٣              | ٤٩٨,٣٤٩                       |
| ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي                | ٥     | ١٢,٥٣٩,٩١٢          | ١٣,٤١٦,٠١٢          | ١٢,٣٨١,٢٣٦                    |
| عقارات مستملكة لقاء ديون                            | ٦     | ٤,١٣٩,٠٦٥           | ٣,٧٤٧,٥٣٤           | ٣,٦٤٩,٧٧١                     |
| أرصدة مدينة أخرى                                    | ٧     | ١٤٣,٣٢٠             | ٩٠,٤٤٠              | ١٤٤,٣٦٣                       |
| مجموع الموجودات المتداولة                           |       | ١٦,٩٧٧,٥٨٢          | ١٧,٥٤١,٦٩٢          | ١٩,١١٣,٢٠٣                    |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                | ١٢ ج  | ١,٥٥٤,٦٧٦           | ١,٥٥٤,٦٧٦           | ١,٢٤٢,٦٧٦                     |
| إستثمار في شركة حليفة                               | ٨     | ٣٦٥,٨٤٤             | ٣٩٣,٥٦٩             | ٤٤٩,٤٧١                       |
| موجودات ثابتة - بالصافي                             | ٩     | ٧٩,١٢٦              | ١٠٧,٨٨٤             | ١٤٢,١٧٠                       |
| موجودات غير ملموسة - بالصافي                        |       | ٢٦٩                 | ١٤,٩٨١              | ٤٤,٧٤٨                        |
| مجموع الموجودات                                     |       | ١٨,٩٧٧,٤٩٧          | ١٩,٦١٢,٨٠٢          | ٢٠,٩٩٢,٢٦٨                    |
| المطلوبات وحقوق المساهمين                           |       |                     |                     |                               |
| المطلوبات :                                         |       |                     |                     |                               |
| محافظ صكوك استثمارية للعملاء                        | ١٠    | ٣,٧٤٠,٠٠٠           | ٤,٣٧٢,٠٠٠           | ٤,٥٩٠,٠٠٠                     |
| تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل                       |       | ١٨٣,٦٧٩             | ٦٠,٥١٣              | ١١٥,٩٩٠                       |
| مخصص ضريبة الدخل                                    | ١٢    | -                   | ٤٨,٩٧٢              | -                             |
| أرصدة دائنة أخرى                                    | ١١    | ٤٠٠,٦٠٧             | ٥٨٢,٢٠١             | ٧٢٣,٠٥٦                       |
| مجموع المطلوبات                                     |       | ٤,٣٢٤,٢٨٦           | ٥,٠٦٣,٦٨٦           | ٥,٤٢٩,٠٤٦                     |
| حقوق المساهمين - قائمة (ج) :                        |       |                     |                     |                               |
| رأس المال المدفوع                                   | ١٣    | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠          | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠          | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                    |
| الاحتياطي الإجمالي                                  | ١٣    | ١١٤,٧٠٦             | ١١٤,٧٠٦             | ١١٤,٧٠٦                       |
| الاحتياطي الاختياري                                 | ١٣    | ٢٢٠,٥١٢             | ٢٢٠,٥١٢             | ٢٢٠,٥١٢                       |
| (الخسائر) المتراكمة                                 |       | (٥,٦٨٢,٠٠٧)         | (٥,٧٨٦,١٠٢)         | (٤,٧٧١,٩٩٦)                   |
| صافي حقوق المساهمين                                 |       | ١٤,٦٥٣,٢١١          | ١٤,٥٤٩,١١٦          | ١٥,٥٦٣,٢٢٢                    |
| مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين                |       | ١٨,٩٧٧,٤٩٧          | ١٩,٦١٢,٨٠٢          | ٢٠,٩٩٢,٢٦٨                    |

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (ب)

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
قائمة الدخل والدخل الشامل

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٦ (معدلة) | ٢٠١٧      | ايضاح |                                                                |
|--------------------------------------------------|-----------|-------|----------------------------------------------------------------|
| دينار                                            | دينار     |       |                                                                |
| ١,٢٥٢,٢٥١                                        | ٩٢٧,٩٣١   |       | الإيرادات :                                                    |
| ٤,٥٩٧                                            | ٣,١٥٣     |       | إيرادات تمويل مرابحة                                           |
| -                                                | ١,٣٧٧     |       | إيرادات تمويل استصناع                                          |
| ١,٢٥٦,٨٤٨                                        | ٩٣٢,٤٦١   |       | إيرادات استثمار بالمضاربة (بيع اجل)                            |
| (٢٧٩,٧٣٦)                                        | (٢٤٨,٠٥٨) | ١٠    | مجموع الإيرادات المشتركة                                       |
| ٩٧٧,١١٢                                          | ٦٨٤,٤٠٣   |       | (ينزل) : حصة اصحاب محافظ الصكوك الاستثمارية من الإيرادات       |
| (٤٤٣,٧٠٦)                                        | (٢٠,٩٩١)  | ١٤    | حصة الشركة من الإيرادات                                        |
| (٥٥,٩٠٢)                                         | (٢٧,٧٢٥)  | ٨     | صافي (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ١٥٤,١٤١                                          | ٣٥,٤٦٥    |       | حصة الشركة من (خسارة) الاستثمار في شركة حليفة                  |
| ٦٣١,٦٤٥                                          | ٦٧١,١٥٢   |       | إيرادات العمليات واخرى                                         |
|                                                  |           |       | مجموع الإيرادات                                                |
| ٢٤٩,٩١٦                                          | ٢٢٤,٧١٥   | ١٥    | المصروفات :                                                    |
| ٢٤٣,٦٤٨                                          | ٢٩٣,٦١٨   | ١٦    | نفقات الموظفين                                                 |
| ١,٣٠٠,٠٠٠                                        | -         | ٥     | مصاريف تشغيلية أخرى                                            |
| ١,٧٩٣,٥٦٤                                        | ٥١٨,٣٣٣   |       | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                     |
| (١,١٦١,٩١٩)                                      | ١٥٢,٨١٩   |       | مجموع المصروفات                                                |
| ١٤٧,٨١٣                                          | (٤٨,٧٢٤)  | ١٢ ب  | الربح / (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)                |
| (١,٠١٤,١٠٦)                                      | ١٠٤,٠٩٥   |       | (مصروف) / وفر ضريبة الدخل                                      |
|                                                  |           |       | الربح للسنة / إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)       |
| (- / ١٠٥١)                                       | - / ١٠٥   | ١٧    | حصة السهم من الربح / (الخسارة) للسنة                           |

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها  
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

## قائمة (ج)

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

| المجموع     | دينار | (الخسائر)<br>المتراكمة * | دينار   | الاحتياطي<br>الاختياري | الاحتياطي<br>الاجباري | رأس المال<br>المذكور | ايضاح |
|-------------|-------|--------------------------|---------|------------------------|-----------------------|----------------------|-------|
| ١٤,٥٤٩,١١٦  |       | (٥,٧٨٦,١٠٢)              | ٢٢٠,٥١٢ | ١١٤,٧٠٦                | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠            |                      | ٢٤    |
| ١٠٤,٠٩٥     |       | ١٠٤,٠٩٥                  | -       | -                      | -                     |                      |       |
| ١٤,٦٥٣,٢١١  |       | (٥,٦٨٢,٠٠٧)              | ٢٢٠,٥١٢ | ١١٤,٧٠٦                | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠            |                      |       |
| ١٧,٩٢٤,٥٦٩  |       | (٢,٤٣٢,٣٢٢)              | ٢٢٠,٥١٢ | ١٣٦,٣٧٩                | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠            |                      |       |
| (٢,٣٦١,٣٤٧) |       | (٢,٣٣٩,٦٧٤)              | -       | (٢١,٦٧٣)               | -                     |                      | ٢٤    |
| ١٥,٥٦٣,٢٢٢  |       | (٤,٧٧١,٩٩٦)              | ٢٢٠,٥١٢ | ١١٤,٧٠٦                | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠            |                      |       |
| (١,٠١٤,١٠٦) |       | (١,٠١٤,١٠٦)              | -       | -                      | -                     |                      |       |
| ١٤,٥٤٩,١١٦  |       | (٥,٧٨٦,١٠٢)              | ٢٢٠,٥١٢ | ١١٤,٧٠٦                | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠            |                      |       |

|                                       |                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧ |
| اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب) | الرصيد في نهاية السنة                      |

|                                               |                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (محللة) | الرصيد في بداية السنة                      |
| تعديلات سنوات سابقة                           | الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦ |
| اجمالي الخسارة الشاملة للسنة - قائمة (ب)      | الرصيد في نهاية السنة                      |

\* يشمل رصيد الخسائر المتراكمة موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١,٥٥٤,٦٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ، يحظر التصرف بمبلغ يعادلها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (د)

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
قائمة التدفقات النقدية

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٦ (معدلة) | ٢٠١٧      | ايضاح                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار                                            | دينار     |                                                                                                        |
| (١,١٦١,٩١٩)                                      | ١٥٢,٨١٩   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :<br>الربح / (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)<br>التعديلات : |
| ٦٥,٠٦٣                                           | ٥٠,٦٩٠    | ١٦ استهلاكات واطفاءات                                                                                  |
| ٥٥,٩٠٢                                           | ٢٧,٧٢٥    | ٨ حصة الشركة من خسارة الاستثمار في شركة حليفة                                                          |
| ٤٤٣,٧٠٦                                          | ٢٠,٩٩١    | ٤ خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                                        |
| ١,٣٠٠,٠٠٠                                        | -         | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                                                             |
| -                                                | (٤,١٤٩)   | ٦ (أرباح) بيع موجودات مستلمة لقاء ديون                                                                 |
| -                                                | (١٩,٧٣٢)  | (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات                                                                         |
| ٧٠٢,٧٥٢                                          | ٢٢٨,٣٤٤   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل                                 |
| (٢,٤٣٢,٥٣٩)                                      | ٤٦٨,٧١٧   | النقص (الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل                                                          |
| (١٧,٨١١)                                         | ٢٨,٤٤٨    | النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى                                                                    |
| (٢١٨,٠٠٠)                                        | (٦٣٢,٠٠٠) | (النقص) في محافظ صكوك استثمارية للعملاء                                                                |
| (٥٥,٤٧٧)                                         | ١٢٣,١٦٦   | الزيادة (النقص) في تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل                                                       |
| (١٣٩,٨٠٢)                                        | (١٨١,٥٩٣) | (النقص) في أرصدة دائنة أخرى                                                                            |
| (٢,١٦٠,٨٧٧)                                      | ٣٥,٠٨٢    | صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل                                       |
| (٤٤,٥٣٤)                                         | (١٧٩,٠٢٤) | ١١٢ قبل الضريبة المدفوعة                                                                               |
| (٢,٢٠٥,٤١١)                                      | (١٤٣,٩٤٢) | ضريبة الدخل المدفوعة                                                                                   |
|                                                  |           | صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل                                                           |
| -                                                | ٢٠,٢١٧    | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                                                                 |
| (١,٠١٠)                                          | (٧,٥٣١)   | المتحصل من بيع موجودات ثابتة                                                                           |
| -                                                | (١٧٤)     | (شراء) موجودات ثابتة                                                                                   |
| -                                                | ٢٠,٠٠٠    | (أضافات) على أصول غير ملموسة                                                                           |
| -                                                | ٣٢,٥١٢    | المتحصل من بيع موجودات مستلمة لقاء ديون                                                                |
| (١,٠١٠)                                          |           | صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار                                     |
| (٢,٢٠٦,٤٢١)                                      | (١١١,٤٣٠) | صافي (النقص) في النقد                                                                                  |
| ٢,٤٣٩,٤٨٤                                        | ٢٣٣,٠٦٣   | النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة                                                             |
| ٢٣٣,٠٦٣                                          | ١٢١,٦٣٣   | ٣ النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة                                                           |
| -                                                | ٥,٤٠٠     | المعاملات غير النقدية :                                                                                |
| ٢٠٢,٢٢٠                                          | ٣٧٨,٠٠٠   | سيارة مستلمة لقاء ديون                                                                                 |
| ٢٠٢,٢٢٠                                          | ٣٨٣,٤٠٠   | ارض مستلمة لقاء ديون                                                                                   |
|                                                  |           | مجموع المعاملات غير النقدية                                                                            |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ

معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
إيضاحات حول القوائم المالية

١- عام  
أ - سجلت شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تحت رقم (٤٥١) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ برأسمال مصرح به ومدفوع مقداره ٢٠ مليون دينار مقسمة الى عشرون مليون سهم بقيمة دينار للسهم الواحد، وهذا قد تسديد رأس المال بالكامل.

.. إن غايات الشركة الرئيسة تتمثل فيما يلي :

- ١- القيام باعمال الاستثمار والتمويل ومنها :
  - أ - تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة
  - ب - التمويل العقاري
  - ج - تمويل انشاء المشاريع الخاصة والعامة
  - د - تمويل الاموال المنقولة وغير المنقولة
  - هـ - تمويل المخزون ورأس المال العامل
- ٢- ادارة الممتلكات والعقارات وغيرها من الموجودات الثابتة لصالح الغير مقابل نسبة من عوائد تلك الممتلكات او العقارات.
- ٣- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية واعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الاستثمار المتاحة للغير مقابل اتعاب محددة.
- ٤- انشاء المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل والادوات المالية والاستثمارية وادارتها لصالح الغير داخل المملكة .
- ٥- اصدار وادارة سندات المقارضة والصكوك والادوات المالية الاسلامية الاخرى.
- ٦- تسويق وادارة وانتاج بطاقات نظم الدفع الالكترونية.
- ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم /م ش /١/٤٥١/٢٣٠١٧ تاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٨ حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل إعتباراً من ٢٩ تموز ٢٠٠٨.
- ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وأصدرت تقريرها الشرعي حولها بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٨ .
- د - تم إقرار القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٨ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- إنَّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء أثر ما ورد في الإيضاح رقم (٢٧ - أ) حول القوائم المالية .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أسهم الشركات لأغراض المتاجرة ، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .
- يتم إثبات هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل والدخل الشامل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
- يتم أخذ الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل والدخل الشامل.

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

تتمثل الذمم المدينة في الأنشطة التمويلية مثل المرابحة، المضاربة ، الاستصناع والمشاركة.

- يتم إثبات ذمم المربحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح من عقود المُرَابحة بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المربحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المربحات غير المتحققة (المؤجلة) من رصيد الذمم المدينة في قائمة المركز المالي.

- عقود المضاربة : هي شراكة في الربح بين المال والعمل وتتعقد بين أصحاب حسابات الاستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الأموال للقيام باستثمارها.
- يتم إثبات نصيب الشركة من الأرباح أو الخسائر التي تنشأ وتنتهي خلال سنة مالية بعد تصفية عملية المضاربة ، أمّا في الحالات التي تستمر عملية المضاربة لأكثر من سنة مالية فيتم إثبات نصيب الشركة من الأرباح عند تحققها بالتحاسب التام عليها أو على أي جزء منها في السنة المالية التي حدثت فيها في حدود الأرباح التي تُوزع، أمّا الخسائر فيتم إثباتها لتلك السنة في حدود الخسائر التي يخفض بها رأس مال المضارب .
- في حالة وقوع خسائر بسبب تعدي المضارب أو تقصيره فيتم إثبات هذه الخسائر كذمم على المضارب.

#### مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقا لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي :
- تقوم الشركة بمراجعة محفظة التمويلات الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري.
- يتم رصد مخصص لمقابلة الانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة.
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة).
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على أحد المعطيات التالية:
- مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
- عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل والدخل الشامل وفقاً لأساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المرابحة باستخدام طريقة المرابحة المتناقصة على مدى فترة عقد المرابحة.
- يتم قيد الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل والدخل الشامل .
- يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحققها.

#### الايرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشرعية الإسلامية

- يتم اثبات الايرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشرعية الإسلامية (ان وجدت) بقيدها في حساب خاص يظهر في قائمة المركز المالي ضمن الارصدة الدائنة الاخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الادارة وهيئة الرقابة الشرعية.

#### عقارات مستملكة لقاء ديون

- تظهر العقارات المستملكة لقاء ديون في قائمة المركز المالي وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل ، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل إفرادي ، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم أخذ الزيادة كإيراد إلا إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً .

- يتم قيد تدني قيمة العقارات المستملكة لقاء ديون اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيدين معتمدين لغايات احتساب التدني ، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري .

#### الاستثمار في شركة حليفة

- الشركة الحليفة هي التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية ولا تسيطر الشركة عليها والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت ، ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بحدود حصة الشركة في الشركات الحليفة.

#### القيمة العادلة للاستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للاستثمارات الأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الاستثمارات بالأسهم أو سوق غير نشط ، فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأيّ مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة للاستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود استثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة .

#### الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية ثابتة بمعدلات تتراوح بين ١٠% و ٢٥%.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- يتم استبعاد الموجودات الثابتة عند التخلص منها أو عندما لا يكون هنالك منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

#### موجودات غير ملموسة

- يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالتكلفة ويتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار اعمارها الانتاجية بنسبة اطفاء سنوية مقدارها ٢٠٪ في قائمة الدخل.

- يتم مراجعة أية مؤشرات تدل على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات قد تطرأ في قائمة الدخل.

#### المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل (إن وجدت) في قائمة الدخل .

#### المخصصات

- يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ القوائم المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الإدارة.

#### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاجراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات النافذة في المملكة.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او عند تسديد الالتزام الضريبي .

#### التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات ، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- تقوم الإدارة بمراجعة ذمم التمويلات المختلفة وتكوين المخصصات الواجبة بناءً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل .
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير اي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني (إن وجد) في قائمة الدخل .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ، ويتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- يتم قيد تدني قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني ، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة كما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الإلتزام .

٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك  
يمثل هذا البند ما يلي :

| ٣١ كانون الأول |         |                                |
|----------------|---------|--------------------------------|
| ٢٠١٦           | ٢٠١٧    |                                |
| دينار          | دينار   |                                |
| ٦٠,٠٨٤         | ١,٧١٨   | نقد في الصندوق<br>حسابات جارية |
| ١٧٢,٩٧٩        | ١١٩,٩١٥ |                                |
| ٢٣٣,٠٦٣        | ١٢١,٦٣٣ |                                |

٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
يمثل هذا البند ما يلي :

| ٣١ كانون الأول |        |                                       |
|----------------|--------|---------------------------------------|
| ٢٠١٦           | ٢٠١٧   |                                       |
| دينار          | دينار  |                                       |
| ٥٤,٦٤٣         | ٣٣,٦٥٢ | موجودات مالية متداولة في بورصة عمان * |
| ٥٤,٦٤٣         | ٣٣,٦٥٢ |                                       |

\* تم خلال السنة ٢٠١٦ إعادة التداول في هذه الاسهم ، وبناءا عليه تم تقييم واعادة تصنيف هذه الاستثمارات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ كموجودات متداولة في بورصة عمان.

قامت الشركة خلال السنة بتقييم الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل ونتج عن هذا التقييم خسارة بقيمة ٢٠,٩٩١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (خسارة بقيمة ٤٤٣,٧٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦).

٥ - ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصادفي  
يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة عن البيوع الأجلة والتمويلات الممنوحة وبيانها كما يلي:

| ٣١ كانون الاول | ٣١ كانون الاول | أول كانون الثاني |                                                             |
|----------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٧           | ٢٠١٦ (معدلة)   | ٢٠١٦ (معدلة)     |                                                             |
| دينار          | دينار          | دينار            |                                                             |
| ١٩,١٩٧,٤١٠     | ٢٠,٥٤٦,٧٨٣     | ٢٢,٣٣٧,٠٢٤       | ذمم التمويل<br>(ينزل) : إيرادات غير متحققة على عقود التمويل |
| (٨٩٣,٠٥٩)      | (١,٤٩٦,٣٤٣)    | (١,٤٣٧,٧٦٨)      |                                                             |
| ١٨,٣٠٤,٣٥١     | ١٩,٠٥٠,٤٤٠     | ٢٠,٨٩٩,٢٥٦       | (ينزل) : مُخصص التدني<br>إيرادات معلقة                      |
| (٥,٥٦٥,٠٠٠)    | (٥,٥٦٥,٠٠٠)    | (٥,١٧٧,٨١٥)      |                                                             |
| (١٩٩,٤٣٩)      | (٦٩,٤٢٨)       | (٣,٣٤٠,٢٠٥)      |                                                             |
| ١٢,٥٣٩,٩١٢     | ١٣,٤١٦,٠١٢     | ١٢,٣٨١,٢٣٦       |                                                             |

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي:

| إجمالي الذمم<br>المدينة كما في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | الإيرادات غير<br>المتحققة كما في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | صافي الذمم<br>المدينة كما في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | صافي الذمم<br>المدينة كما في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| دينار                                                    | دينار                                                      | دينار                                                  | دينار                                                  |
| ١٦,١٥٨,٨٨٤                                               | (٨٨٧,٦٩٣)                                                  | ١٥,٢٧١,١٩١                                             | ١٥,٤٩٥,٩٥٩                                             |
| ٣٤,٩٣٧                                                   | (٤,٤١٧)                                                    | ٣٠,٥٢٠                                                 | ٣٦,٨٩٣                                                 |
| ٣,٠٠٣,٥٨٩                                                | (٩٤٩)                                                      | ٣,٠٠٢,٦٤٠                                              | ٣,٣٦٧,٥٨٨                                              |
| -                                                        | -                                                          | -                                                      | ١٥٠,٠٠٠                                                |
| ١٩,١٩٧,٤١٠                                               | (٨٩٣,٠٥٩)                                                  | ١٨,٣٠٤,٣٥١                                             | ١٩,٠٥٠,٤٤٠                                             |

تمويلات مرابحة

تمويلات استصناع

تمويلات بيع آجل

تمويل الشركة الحليفة \*

\* خلال العام ٢٠١٦، تم تحويل مبالغ مالية لحساب الشركة الحليفة (مملوكة بنسبة ٤٠% من رئيس مجلس الإدارة) لتمويل شراء أسهم إلا أنه تم اصدار قرار مجلس إدارة لاحق بعدم تمويل الشركة وعليه تم استرداد معظم المبلغ المحول خلال العام ٢٠١٦ وبلغ الرصيد المتبقي ١٥٠ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ تم تحصيله خلال الفترة اللاحقة.

#### مُخصّص التدني

فيما يلي الحركة على مُخصّص التدني :

| للسنة المنتهية في ٣١<br>كانون الأول<br>٢٠١٧ | للسنة المنتهية<br>في ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ (معدلة) | للسنة المنتهية<br>أول كانون الثاني<br>٢٠١٦ (معدلة) |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| دينار                                       | دينار                                               | دينار                                              |
| ٥,٥٦٥,٠٠٠                                   | ٥,١٧٧,٨١٥                                           | ٢,٣٧٧,٨١٥                                          |
| -                                           | ١,٣٠٠,٠٠٠                                           | ٢,٨٠٠,٠٠٠                                          |
| -                                           | (٩١٢,٨١٥)                                           | -                                                  |
| ٥,٥٦٥,٠٠٠                                   | ٥,٥٦٥,٠٠٠                                           | ٥,١٧٧,٨١٥                                          |

الرصيد في بداية السنة

اضافات

ينزل : مخصصات تخص ديون تم تحويلها الى

خارج قائمة المركز المالي \*\*

الرصيد في نهاية السنة

#### إيرادات معلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة :

| للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ | للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ (معدلة) | للسنة المنتهية في<br>أول كانون الثاني<br>٢٠١٦ (معدلة) |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| دينار                                       | دينار                                               | دينار                                                 |
| ٦٩,٤٢٨                                      | ٣,٣٤٠,٢٠٥                                           | ٣,٢٤٤,٨٩٨                                             |
| ١٣٠,٠١١                                     | ١٧,٦٢٧                                              | ٩٥,٣٠٧                                                |
| -                                           | (١,٠٥٣,٩٥٨)                                         | -                                                     |
| -                                           | (٢,٢٣٤,٤٤٦)                                         | -                                                     |
| ١٩٩,٤٣٩                                     | ٦٩,٤٢٨                                              | ٣,٣٤٠,٢٠٥                                             |

الرصيد في بداية السنة

إيرادات معلقة خلال السنة

إيرادات معلقة تم تحويلها الى خارج قائمة المركز المالي \*\*

إيرادات معلقة تم إطفائها في ذمم التمويل \*\*\*

الرصيد في نهاية السنة

\*\* تم خلال العام ٢٠١٦ الحصول على موافقة مجلس الإدارة لتحويل بعض الأهم غير العاملة والمغطاة بمخصصات ديون وإيرادات معلقة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي وبمبلغ ١,٩٦٦,٧٧٣ دينار .

\*\*\* تم خلال العام ٢٠١٦ الحصول على موافقة مجلس الإدارة لإغلاق بعض الإيرادات المعلقة في رصيد بعض الأهم غير العاملة بمبلغ ٢,٢٣٤,٤٤٦ دينار .

- بلغت ذمم التمويل غير العاملة حوالي ١٣,٧ مليون دينار دينار أي ما نسبته ٧١% من رصيد ذمم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٦,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٣٣% من رصيد ذمم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

- يوجد تركزات ائتمانية بحوالي ١٢,٦ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٦٩% من إجمالي الأهم المدينة لانشطة التمويل ، بعد طرح الإيرادات غير المتحققة والممنوحة لأكبر عشرة عملاء فقط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (١١,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٦٠% من إجمالي الأهم المدينة كما في ٣١ كانون ٢٠١٦).

- تشمل محفظة التسهيلات الائتمانية على تمويلات منحت دون ضمانات عينية لمجموعة من العملاء بحوالي ٤,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، علما بأن الشركة تحاول حالياً تحصيل هذه التسهيلات الممنوحة كما وتقدمت بشكوى الى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على العملاء اعلاه وبعض موظفي الشركة السابقين.

#### ٦ - عقارات مستملكة لقاء ديون

يمثل رصيد عقارات مستملكة مقابل ديون العقارات التي تم استملاكها مقابل المدينين المتعثرين، حيث بلغ رصيدها ٤,١٣٩,٠٦٥ دينار في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٣,٧٤٧,٥٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) ، وتم قيدها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة للرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لهذه العقارات المستملكة ٦,٧١٣,٣٥٣ دينار (٥,٦٠٧,١٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

- إن الحركة الحاصلة على حساب العقارات المستملكة لقاء ديون هو كما يلي :

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |           |                       |
|----------------------------------|-----------|-----------------------|
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧      |                       |
| دينار                            | دينار     |                       |
| ٣,٦٤٩,٧٧١                        | ٣,٧٤٧,٥٣٤ | الرصيد في بداية السنة |
| ٢٠٢,٢٢٠                          | ٤١٢,٧٨٣   | الإضافات خلال السنة   |
| (١٠٤,٤٥٧)                        | (٢١,٢٥٢)  | مباةة خلال السنة *    |
| ٣,٧٤٧,٥٣٤                        | ٤,١٣٩,٠٦٥ | الرصيد في نهاية السنة |

\* تم خلال السنة بيع احدى قطع الأراضي بقيمة ١٥,٨٥١ دينار نتج عن عملية البيع تحقيق ربح بمبلغ ٤,١٤٩ دينار تم قيده ضمن قائمة الدخل و الدخل الشامل للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٥١,١٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) .

٧ - أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

| أول كانون الثاني<br>٢٠١٦ (معدلة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ (معدلة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |                               |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| دينار                            | دينار                          | دينار                  |                               |
| ٣٢,٢٨٦                           | ٣٠,٨١٨                         | ٣٢,٨٩٢                 | مصاريف مدفوعة مقدماً          |
| ٥,١٥٠                            | ٥,١٥٠                          | ٥,١٥٠                  | تأمينات مستردة                |
| ٩,٦٨٥                            | ٢٠,٧١٥                         | ١٢,٠٩١                 | ذمم موظفين                    |
| ٧٠,٦٨١                           | -                              | ٨١,٣٢٨                 | أمانات ضريبة دخل - ايضاح (١٢) |
| ٢٦,٥٦١                           | ٣٣,٧٥٧                         | ١١,٨٥٩                 | أخرى                          |
| ١٤٤,٣٦٣                          | ٩٠,٤٤٠                         | ١٤٣,٣٢٠                |                               |

٨ - استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية بنسبة ٢٥% من رأسمالها والبالغ ٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، ويظهر الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية.

ان ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالشركة الحليفة هي كما يلي :

| أول كانون الأول<br>٢٠١٦ (معدلة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٦ (معدلة) | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧ |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| دينار                           | دينار                          | دينار                  |                                           |
| ٢,٨٧٦,٣٠٥                       | ٣,١٦٠,٣٠٠                      | ٢,٤٢٩,٧٥٥              | مجموع الموجودات                           |
| (٦٥٧,٦٣٠)                       | (٩٨٨,٧١٢)                      | (٣٧١,٠٦٦)              | مجموع المطلوبات                           |
| ٢,٢١٨,٦٧٥                       | ٢,١٧١,٥٨٨                      | ٢,٠٥٨,٦٨٩              | صافي الموجودات                            |
| (٨٩,٣٢٧)                        | (٥٥,٩٠٢)                       | (٢٧,٧٢٥)               | حصة الشركة من (خسارة) الشركة الحليفة      |
| ٤٤٩,٤٧١                         | ٣٩٣,٥٦٩                        | ٣٦٥,٨٤٤                | حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة |

٩ - موجودات ثابتة - بالصافي  
يمثل هذا البند ما يلي :

| للجنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | اجهزة<br>الحاسب الالى | الأثاث<br>والمعدات | السيارات | ديكورات | الإجمالي |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------|---------|----------|
| دينار                                    | دينار                 | دينار              | دينار    | دينار   | دينار    |
| الرصيد في بداية السنة                    | ٨٣,٩٤٧                | ١١٨,٥٢١            | ١١١,٧٩٥  | ١٤٥,٤٧٦ | ٤٥٩,٧٣٩  |
| الإضافات                                 | ٤,١٨٥                 | ٢,١٢٦              | -        | ١,٢٢٠   | ٧,٥٣١    |
| الاستبعادات                              | -                     | (٢,٣٩٨)            | (٤٥,٥٠٠) | -       | (٤٧,٨٩٨) |
| الرصيد في نهاية السنة                    | ٨٨,١٣٢                | ١١٨,٢٤٩            | ٦٦,٢٩٥   | ١٤٦,٦٩٦ | ٤١٩,٣٧٢  |
| الاستهلاك المتراكم:                      |                       |                    |          |         |          |
| الرصيد في بداية السنة                    | ٨٣,٨٨٨                | ٨٤,٤٤١             | ٧٨,٥٧٩   | ١٠٤,٩٤٧ | ٣٥١,٨٥٥  |
| الإضافات                                 | ٣٤٩                   | ١١,٨١٢             | ٩,٠٥٩    | ١٤,٥٨٤  | ٣٥,٨٠٤   |
| الاستبعادات                              | -                     | (١,٩١٣)            | (٤٥,٥٠٠) | -       | (٤٧,٤١٣) |
| الرصيد في نهاية السنة                    | ٨٤,٢٣٧                | ٩٤,٣٤٠             | ٤٢,١٣٨   | ١١٩,٥٣١ | ٣٤٠,٢٤٦  |
| صافي القيمة الدفترية                     | ٣,٨٩٥                 | ٢٣,٩٠٩             | ٢٤,١٥٧   | ٢٧,١٦٥  | ٧٩,١٢٦   |

| للجنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | اجهزة<br>الحاسب الالى | الأثاث<br>والمعدات | السيارات | ديكورات | الإجمالي |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------|---------|----------|
| دينار                                    | دينار                 | دينار              | دينار    | دينار   | دينار    |
| الرصيد في بداية السنة                    | ٨٣,٩٤٧                | ١١٧,٥١١            | ١١١,٧٩٥  | ١٤٥,٤٧٦ | ٤٥٨,٧٢٩  |
| الإضافات                                 | -                     | ١,٠١٠              | -        | -       | ١,٠١٠    |
| الرصيد في نهاية السنة                    | ٨٣,٩٤٧                | ١١٨,٥٢١            | ١١١,٧٩٥  | ١٤٥,٤٧٦ | ٤٥٩,٧٣٩  |
| الاستهلاك المتراكم:                      |                       |                    |          |         |          |
| الرصيد في بداية السنة                    | ٨٣,٨٨٨                | ٧٢,٧٥١             | ٦٩,٥٢٠   | ٩٠,٤٠٠  | ٣١٦,٥٥٩  |
| الإضافات                                 | -                     | ١١,٦٩٠             | ٩,٠٥٩    | ١٤,٥٤٧  | ٣٥,٢٩٦   |
| الرصيد في نهاية السنة                    | ٨٣,٨٨٨                | ٨٤,٤٤١             | ٧٨,٥٧٩   | ١٠٤,٩٤٧ | ٣٥١,٨٥٥  |
| صافي القيمة الدفترية                     | ٥٩                    | ٣٤,٠٨٠             | ٣٣,٢١٦   | ٤٠,٥٢٩  | ١٠٧,٨٨٤  |

- بلغت قيمة الموجودات الثابتة المستهلكة بالكامل ١٠٤,٩٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (١٥٠,٤٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) .

١٠- محافظ صكوك استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند قيمة محافظ استثمارية واردة من عملاء ولمدة ستة أشهر أو عام من تاريخ الاستثمار ، لغاية استثمارها في نشاط الشركة الرئيسي. يتم توزيع عائد المحفظة الاستثمارية وفقاً للنسب المتفق عليها ضمن العقود ، على أن تلتزم الشركة بعدم الدخول في أية مباحث يقل عائدها عن ٨% .

- استحققت محفظة استثمارية لأحد العملاء بقيمة ٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وتم مطالبة الشركة بتسديد كامل الرصيد بحسب بنود العقد ، إلا أن الشركة لم تقم بالتسديد بعد ، و تقوم ادارة الشركة بالترتيب اللازم مع العميل و الاتفاق على جدول السداد لتلك المستحقات . علماً بأن الشركة قامت في الفترة اللاحقة بتسديد مبلغ ٢٠٠ ألف دينار ليصبح رصيد المحفظة حوالي ٢,٨ مليون دينار .

١١- أرصدة دائنة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة) | أول كانون الثاني ٢٠١٦ (معدلة) |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| دينار               | دينار                       | دينار                         |
| ١٣,٥١٣              | ٦٤,٩٨٤                      | ١٤,٧٦١                        |
| ١٢٨,٤٥٣             | ٢٨٢,٧٥٣                     | ١٢٤,٣١٦                       |
| ٤,٤٢٤               | ١٨,٩٣٨                      | ٥٧,٨٥٤                        |
| ١١١,٨٧٨             | ٢١,٣٠٠                      | ٩,٨٨٠                         |
| ٦,٦٥٠               | ٦,٦٥٠                       | ٦,٦٥٠                         |
| ١٠٠,٠٠٠             | ١٠٠,٠٠٠                     | ١٠٠,٠٠٠                       |
| ٨٤٠                 | ٨٤٠                         | ٨٤٠                           |
| ٣٤,٨٤٩              | ٨٦,٧٣٦                      | ٤٠٨,٧٥٥                       |
| ٤٠٠,٦٠٧             | ٥٨٢,٢٠١                     | ٧٢٣,٠٥٦                       |

١٢- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| دينار                                 | دينار                                 |
| ٤٨,٩٧٢                                | (٧٠,٦٨١)                              |
| (١٧٩,٠٢٤)                             | (٤٤,٥٣٤)                              |
| ٤٨,٧٢٤                                | ١٦٤,١٨٧                               |
| (٨١,٣٢٨)                              | ٤٨,٩٧٢                                |

الرصيد في بداية السنة

ضريبة دخل مدفوعة

مخصص ضريبة الدخل للسنة

الرصيد في نهاية السنة - ايضاح (٧)

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١١ بمراجعة سجلات الشركة للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ونُتج عنها فروقات ضريبية بحوالي ٨١٤ ألف دينار، علماً بأن ادارة الشركة قامت بالاعتراض على هذا التقدير خلال المدة القانونية، وقد صدر قرار محكمة البداية الضريبية حسب تقرير الخبرة لصالح الشركة إعتماًداً على هذ التقرير ، وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ان المبالغ المدفوعة على الحساب والمخصصات المرصودة للضريبة للسنوات اللاحقة لعام ٢٠١٠ تزيد عن فرق الضريبة المستحقة عن السنوات المالية اعلاه وعليه لا داعي لقيد اي مخصصات اضافية ، كما افادتنا الادارة.

كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام منذ ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٦ وتم قبول الكشوفات المقدمة من الشركة واعتبرت نهائية للأعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٤ فيما عدا العام ٢٠١٢ حيث تم قبول الكشف باستثناء قبول أية خسائر وعليه لا يستحق على الشركة أي ضرائب إضافية لتلك السنة . أما فيما يتعلق بالعام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد ، وبإي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة عن الفترات المالية المذكورة أعلاه .

ب- يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل والدخل الشامل ما يلي :

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |        |       |       |
|----------------------------------|--------|-------|-------|
| ٢٠١٦ (معدلة)                     | ٢٠١٧   | دينار | دينار |
| ١٦٤,١٨٧                          | ٤٨,٧٢٤ |       |       |
| (٣١٢,٠٠٠)                        | -      |       |       |
| (١٤٧,٨١٣)                        | ٤٨,٧٢٤ |       |       |

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة  
وفر ضريبي مقابل الزيادة في الموجودات الضريبية المؤجلة  
مصروف (وفر) السنة

ج- إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة والتي تم احتسابها على أساس ضريبة دخل بنسبة ٢٤% هي كما يلي :

| الموجودات الضريبية المؤجلة    |                             |                     |                       |                   |                 |                       | الحسابات المشمولة            |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| أول كانون الثاني ٢٠١٦ (معدلة) | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة) | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | الرصيد في نهاية السنة | المبالغ (المحررة) | المبالغ المضافة | الرصيد في بداية السنة |                              |
| دينار                         | دينار                       | دينار               | دينار                 | دينار             | دينار           | دينار                 |                              |
| ١,٢٤٢,٦٧٦                     | ١,٥٥٤,٦٧٦                   | ١,٥٥٤,٦٧٦           | ٦,٤٧٧,٨١٥             | -                 | -               | ٦,٤٧٧,٨١٥             | مخصص التدني في ذمم تمويلات * |
| ١,٢٤٢,٦٧٦                     | ١,٥٥٤,٦٧٦                   | ١,٥٥٤,٦٧٦           | ٦,٤٧٧,٨١٥             | -                 | -               | ٦,٤٧٧,٨١٥             |                              |

- تبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة ١,٥٥٤,٦٧٦ دينار بموجب تقديرات الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وتتوقع الإدارة الإستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل .

\* وفقا لقرارات مجلس الإدارة فقد تم ادراج ٩١٢,٨١٥ دينار كبند خارج قائمة المركز المالي خلال العام ٢٠١٦ .

### ١٣- رأس المال والاحتياطيات

#### أ- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٢٠) مليون دينار موزعة على (٢٠) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

#### ب- الاحتياطي الإجباري

يمثل رصيد هذا الحساب المبلغ الذي تم تحويله من الربح للسنة ولل سنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة ١٠% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج - الاحتياطي الاختياري

يمثل رصيد هذا الحساب المبلغ الذي تم تحويله من ربح السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة ٢٠%، يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٤ - صافي (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
يمثل هذا البند ما يلي :

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |          |
|----------------------------------|----------|
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧     |
| دينار                            | دينار    |
| (٤٤٣,٧٠٦)                        | (٢٠,٩٩١) |
| (٤٤٣,٧٠٦)                        | (٢٠,٩٩١) |

صافي (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - غير متحققة

١٥ - نفقات الموظفين  
يمثل هذا البند ما يلي :

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |         |
|----------------------------------|---------|
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧    |
| دينار                            | دينار   |
| ٢١٧,٦١٥                          | ١٨٤,٦٠٣ |
| ٢٠,٦١٧                           | ٢٢,٣٩٢  |
| ١١,٦٨٤                           | ١٧,٧٢٠  |
| ٢٤٩,٩١٦                          | ٢٢٤,٧١٥ |

رواتب وأجور ومكافآت  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
تأمين صحي

١٦ - مصاريف تشغيلية أخرى  
يمثل هذا البند ما يلي :

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |         |
|----------------------------------|---------|
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧    |
| دينار                            | دينار   |
| ٣٥,٧٠٠                           | ٣٥,٧٠٠  |
| ٩٤٦                              | ٢,٢٤٨   |
| ٢,٢٣٠                            | ٢,٩٨١   |
| ٦٥,٠٦٣                           | ٥٠,٦٩٠  |
| ١١,٨٧٩                           | ١١,١٩٤  |
| ٥,٥٢٦                            | ٦,٩٣١   |
| ١,٠٥٨                            | ١,٦٩٩   |
| ٤٢,٠٠٠                           | ٤٢,٠٠٠  |
| ٢١,٦٤٨                           | ٢٠,٧٧٦  |
| ٣,١٢١                            | ٦,٥٢٧   |
| ٢,٥٨٧                            | ٢,٤٣١   |
| ٧,٢٠٠                            | ٧,٢٠٠   |
| ٢٥,٧١٤                           | ٧٢,٩١٦  |
| ١,٦٩٢                            | ٨٥٢     |
| ٢,٣١٢                            | ٢,٣٠١   |
| ٧,٤٢٧                            | ٤٤٠     |
| ٧,٥٤٥                            | ٢٦,٧٣٢  |
| ٢٤٣,٦٤٨                          | ٢٩٣,٦١٨ |

إيجارات  
دعاية وإعلان  
قرطاسية ومطبوعات  
استهلاكات وإطفاءات  
ماء وكهرباء  
اتصالات  
محروقات  
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
رسوم واشتراكات  
مصاريف صيانة وتنظيفات  
ضيافة  
اتعاب إدارية وشرعية  
اتعاب مهنية  
خدمات مصرفية  
مصاريف سفر  
مصاريف تدريب  
أخرى

١٧- حصة السهم من الربح للسنة  
يمثل هذا البند ما يلي :

| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |            | الربح / (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)<br>عدد الأسهم<br>حصة السهم من الربح / (الخسارة) للسنة |
|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦ (معدلة)                     | ٢٠١٧       |                                                                                           |
| دينار                            | دينار      |                                                                                           |
| (١,٠١٤,١٠٦)                      | ١٠٤,٠٩٥    |                                                                                           |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠                       | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |                                                                                           |
| (-/٠.٥١)                         | -/٠.٥٥     |                                                                                           |

١٨- الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت كما يلي :

| المجموع                          |                             |                     | اعضاء وأقارب                    |              | بنود قائمة المركز المالي |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|
| أول كانون الثاني ٢٠١٦ (معدلة)    | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة) | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | موظفو الشركة                    | شركة حليفة * |                          |
| دينار                            | دينار                       | دينار               | دينار                           | دينار        | دينار                    |
| ٥٩٧,١٠٩                          | ٧٢٦,٢٥٨                     | ٤٨٥,٢٠٦             | ٢٥,٠٤٢                          | -            | ٤٦٠,١٦٤                  |
| ٤٤٩,٤٧١                          | ٣٩٣,٥٦٩                     | ٣٦٥,٨٤٤             | -                               | ٣٦٥,٨٤٤      | -                        |
| السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |                             |                     | عناصر قائمة الدخل والدخل الشامل |              | بنود قائمة المركز المالي |
| ٢٠١٦                             | ٢٠١٧                        |                     | دينار                           | دينار        |                          |
| دينار                            | دينار                       |                     | دينار                           | دينار        | دينار                    |
| ٤٢,٠٠٠                           | ٤٢,٠٠٠                      | -                   | -                               | -            | ٤٢,٠٠٠                   |
| (٥٥,٩٠٢)                         | (٢٧,٧٢٥)                    | (٢٧,٧٢٥)            | -                               | -            | -                        |
| ٤٩,٩٥٧                           | ٣٥,٢٧١                      | -                   | ٢,٢٥٧                           | -            | ٣٣,٤٦٤                   |

\* يمثل هذا البند شركة مملوكة بشكل جزئي من رئيس مجلس الإدارة .

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الاخرى للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه حوالي ١٤١ ألف دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (حوالي ١٤٨ ألف دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).
- بلغت الاتعاب والمنافع الاخرى لاعضاء هيئة الرقابة الشرعية ٧,٢٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٧,٢٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).
- قامت الشركة بالتعاقد مع رئيس مجلس الإدارة لاستئجار مكاتب المقر الرئيسي للشركة بمبلغ ٣٥ ألف دينار سنويا .

## ١٩ - إدارة المخاطر

### الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في أرصدة النقد لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ومدينو أنشطة التمويل.

### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

| ٣١ كانون الأول |              |                                        |
|----------------|--------------|----------------------------------------|
| ٢٠١٧           | ٢٠١٦ (معدلة) |                                        |
| دينار          | دينار        |                                        |
| ٣,٧٤٠,٠٠٠      | ٤,٣٧٢,٠٠٠    | محافظ صكوك استثمارية للعملاء           |
| ١٨٣,٦٧٩        | ٦٠,٥١٣       | تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل          |
| -              | ٤٨,٩٧٢       | مخصص ضريبة الدخل                       |
| ٤٠٠,٦٠٧        | ٥٨٢,٢٠١      | أرصدة دائنة أخرى                       |
| ٤,٣٢٤,٢٨٦      | ٥,٠٦٣,٦٨٦    |                                        |
| ١٤,٦٥٣,٢١١     | ١٤,٥٤٩,١١٦   | صافي حقوق المساهمين                    |
| %٣٠            | %٣٥          | نسبة المطلوبات إلى صافي حقوق المساهمين |

### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات ، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنويع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

استحققت محفظة استثمارية لأحد العملاء بقيمة ٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وتم مطالبة الشركة بتسديد كامل الرصيد بحسب بنود العقد ، إلا أن الشركة لم تقم بالتسديد بعد ، وتقوم إدارة الشركة بالترتيب اللازم مع العميل و الاتفاق على جدول السداد لتلك المستحقات . علما بأن الشركة قامت في الفترة اللاحقة بتسديد مبلغ ٢٠٠ ألف دينار ليصبح رصيد المحفظة حوالي ٢,٨ مليون دينار

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من عقارات مستملكة لقاء ديون ، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والذمم المدينة من أنشطة التمويل ، لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان باستثناء ما يرد أدناه .

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية مما قد يؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يوجد تركيزات ائتمانية بحوالي ١٢,٦ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٦٩% من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل ، بعد طرح الإيرادات غير المتحققة والممنوحة لأكبر عشرة عملاء فقط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (١١,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٦٠% من اجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون ٢٠١٦).

تشمل محفظة التسهيلات الائتمانية على تمويلات منحت دون ضمانات عينية لمجموعة من العملاء بحوالي ٤,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، علماً بأن الشركة تحاول حالياً تحصيل هذه التسهيلات الممنوحة كما وتقدمت بشكوى الى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على العملاء اعلاه وبعض موظفي الشركة السابقين.

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦:

| مالي                        | صناعة   | تجاري     | خدمات وأخرى | المجموع    |
|-----------------------------|---------|-----------|-------------|------------|
| دينار                       | دينار   | دينار     | دينار       | دينار      |
| ١,٠٠٣,١٩٣                   | ٢٥٠,٧٩٨ | ٦,٢٦٩,٩٥٦ | ٥,٠١٥,٩٦٥   | ١٢,٥٣٩,٩١٢ |
| ١,٠٠٣,١٩٣                   | ٢٥٠,٧٩٨ | ٦,٢٦٩,٩٥٦ | ٥,٠١٥,٩٦٥   | ١٢,٥٣٩,٩١٢ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٧         |         |           |             |            |
| مالي                        | صناعة   | تجاري     | خدمات وأخرى | المجموع    |
| دينار                       | دينار   | دينار     | دينار       | دينار      |
| ٣,٣٥٤,٠٠٣                   | ٢٦٨,٣٢٠ | ٣,٠٨٥,٦٨٣ | ٦,٧٠٨,٠٠٦   | ١٣,٤١٦,٠١٢ |
| ٣,٣٥٤,٠٠٣                   | ٢٦٨,٣٢٠ | ٣,٠٨٥,٦٨٣ | ٦,٧٠٨,٠٠٦   | ١٣,٤١٦,٠١٢ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة) |         |           |             |            |
| مالي                        | صناعة   | تجاري     | خدمات وأخرى | المجموع    |
| دينار                       | دينار   | دينار     | دينار       | دينار      |
| ٣,٣٥٤,٠٠٣                   | ٢٦٨,٣٢٠ | ٣,٠٨٥,٦٨٣ | ٦,٧٠٨,٠٠٦   | ١٣,٤١٦,٠١٢ |
| ٣,٣٥٤,٠٠٣                   | ٢٦٨,٣٢٠ | ٣,٠٨٥,٦٨٣ | ٦,٧٠٨,٠٠٦   | ١٣,٤١٦,٠١٢ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة) |         |           |             |            |

\* بعد طرح مخصص التدني في ذمم تمويلات من أنشطة التمويل والبالغ ٥,٥٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٥,٥٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) والإيرادات المعلقة البالغة ١٩٩,٤٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٦٩,٤٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) .

- ان جميع الموجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية .

#### مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

#### مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

#### مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

إن تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان . وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق المساهمين للشركة .

| ٢٠١٧              | التغير في المؤشر | الأثر على الأرباح والخسائر | الأثر على حقوق المساهمين |
|-------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|
|                   | %                | دينار                      | دينار                    |
| الأسواق المالية * | ٥                | ١,٦٨٣                      | ١,٦٨٣                    |
| الأسواق المالية * | (٥)              | (١,٦٨٣)                    | (١,٦٨٣)                  |

| ٢٠١٦              | التغير في المؤشر | الأثر على الأرباح والخسائر | الأثر على حقوق المساهمين |
|-------------------|------------------|----------------------------|--------------------------|
|                   | %                | دينار                      | دينار                    |
| الأسواق المالية * | ٥                | ٢,٧٣٢                      | ٢,٧٣٢                    |
| الأسواق المالية * | (٥)              | (٢,٧٣٢)                    | (٢,٧٣٢)                  |

#### مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من أثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

#### مخاطر سعر المراجعة

مخاطر سعر المراجعة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المراجعة السوقية .

كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المراجعة باستمرار ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٢٠ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢ - نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات بين هذه الأنشطة :

| المجموع                          |           |       |         | التمويل  | الإستثمار |                          |
|----------------------------------|-----------|-------|---------|----------|-----------|--------------------------|
| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول |           |       |         |          |           |                          |
| ٢٠١٦ (معدلة)                     | ٢٠١٧      | دينار | دينار   | دينار    | دينار     |                          |
| ٦٣١,٦٤٥                          | ٦٧١,١٥٢   | -     | ٧١٩,٨٦٨ | (٤٨,٧١٦) | -         | إجمالي الدخل (الخسارة)   |
| (١,٧٩٣,٥٦٤)                      | (٥١٨,٣٣٣) | -     | -       | -        | -         | مصاريف غير موزعة         |
| ١٤٧,٨١٣                          | (٤٨,٧٢٤)  | -     | -       | -        | -         | (مصرف) / وفر ضريبة الدخل |
| (١,٠١٤,١٠٦)                      | ١٠٤,٠٩٥   | -     | -       | -        | -         | الربح / (الخسارة) للسنة  |

| ٣١ كانون الأول   |            | ٢٠١٦ (معدلة) |           | ٢٠١٧       |       | معلومات أخرى      |
|------------------|------------|--------------|-----------|------------|-------|-------------------|
| أول كانون الثاني |            | ٢٠١٦ (معدلة) |           | ٢٠١٧       |       |                   |
| دينار            | دينار      | دينار        | دينار     | دينار      | دينار |                   |
| ١٣,٣٢٩,٠٥٦       | ١٣,٨٦٤,٢٢٤ | ١٢,٩٣٩,٤٠٨   | ٣٩٩,٤٩٦   | ١٢,٥٣٩,٩١٢ | -     | موجودات القطاع    |
| ٧,٦٦٣,٢١٢        | ٥,٧٤٨,٥٧٨  | ٦,٠٣٨,٠٨٩    | -         | -          | -     | موجودات غير موزعة |
| ٢٠,٩٩٢,٢٦٨       | ١٩,٦١٢,٨٠٢ | ١٨,٩٧٧,٤٩٧   |           |            |       |                   |
| ٤,٧٠٥,٩٩٠        | ٤,٤٣٢,٥١٣  | ٣,٩٢٣,٦٧٩    | ٣,٧٤٠,٠٠٠ | ١٨٣,٦٧٩    | -     | مطلوبات القطاع    |
| ٧٢٣,٠٥٦          | ٦٣١,١٧٣    | ٤٠٠,٦٠٧      | -         | -          | -     | مطلوبات غير موزعة |
| ٥,٤٢٩,٠٤٦        | ٥,٠٦٣,٦٨٦  | ٤,٣٢٤,٢٨٦    |           |            |       |                   |

## ٢١ - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للسنة المتوقعة لاستردادها :

| المجموع    | أكثر من سنة | لغاية سنة | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧                               |
|------------|-------------|-----------|---------------------------------------------------|
| دينار      | دينار       | دينار     |                                                   |
| ١٢١,٦٣٣    | -           | ١٢١,٦٣٣   | نقد في الصندوق ولدى البنوك                        |
| ٣٣,٦٥٢     | -           | ٣٣,٦٥٢    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ١٢,٥٣٩,٩١٢ | ٩,١٩١,٩١٢   | ٣,٣٤٨,٠٠٠ | ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *            |
| ٤,١٣٩,٠٦٥  | -           | ٤,١٣٩,٠٦٥ | عقارات مستملكة لقاء ديون                          |
| ١٤٣,٣٢٠    | ١٤,١٠٠      | ١٢٩,٢٢٠   | أرصدة مدينة أخرى                                  |
| ١,٥٥٤,٦٧٦  | ١,٥٥٤,٦٧٦   | -         | موجودات ضريبية مؤجلة                              |
| ٣٦٥,٨٤٤    | ٣٦٥,٨٤٤     | -         | استثمار في شركة حليفة                             |
| ٧٩,١٢٦     | ٧٩,١٢٦      | -         | موجودات ثابتة - بالصافي                           |
| ٢٦٩        | ٢٦٩         | -         | موجودات غير ملموسة - بالصافي                      |
| ١٨,٩٧٧,٤٩٧ | ١١,٢٠٥,٩٢٧  | ٧,٧٧١,٥٧٠ | مجموع الموجودات                                   |
| ٣,٧٤٠,٠٠٠  | ١,٨٩٠,٠٠٠   | ١,٨٥٠,٠٠٠ | محافظ صكوك استثمارية للعملاء                      |
| ١٨٣,٦٧٩    | ١١٦,١٠١     | ٦٧,٥٧٨    | تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل                     |
| ٤٠٠,٦٠٧    | ١٣٤,٨٥٧     | ٢٦٥,٧٥٠   | أرصدة دائنة أخرى                                  |
| ٤,٣٢٤,٢٨٦  | ٢,١٤٠,٩٥٨   | ٢,١٨٣,٣٢٨ | مجموع المطلوبات                                   |
| ١٤,٦٥٣,٢١١ | ٩,٠٦٤,٩٦٩   | ٥,٥٨٨,٢٤٢ | الصافي                                            |

| المجموع    | أكثر من سنة | لغاية سنة | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (معدلة)                       |
|------------|-------------|-----------|---------------------------------------------------|
| دينار      | دينار       | دينار     |                                                   |
| ٢٣٣,٠٦٣    | -           | ٢٣٣,٠٦٣   | نقد في الصندوق ولدى البنوك                        |
| ٥٤,٦٤٣     | -           | ٥٤,٦٤٣    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ١٣,٤١٦,٠١٢ | ٨,٤٩٢,٩١٢   | ٤,٩٢٣,١٠٠ | ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *            |
| ٣,٧٤٧,٥٣٤  | -           | ٣,٧٤٧,٥٣٤ | عقارات مستملكة لقاء ديون                          |
| ٩٠,٤٤٠     | ٦١,٣٣٨      | ٢٩,١٠٢    | أرصدة مدينة أخرى                                  |
| ١,٥٥٤,٦٧٦  | ١,٥٥٤,٦٧٦   | -         | موجودات ضريبية مؤجلة                              |
| ٣٩٣,٥٦٩    | ٣٩٣,٥٦٩     | -         | استثمار في شركة حليفة                             |
| ١٠٧,٨٨٤    | ١٠٧,٨٨٤     | -         | موجودات ثابتة - بالصافي                           |
| ١٤,٩٨١     | ١٤,٩٨١      | -         | موجودات غير ملموسة - بالصافي                      |
| ١٩,٦١٢,٨٠٢ | ١٠,٦٢٥,٣٦٠  | ٨,٩٨٧,٤٤٢ | مجموع الموجودات                                   |
| ٤,٣٧٢,٠٠٠  | -           | ٤,٣٧٢,٠٠٠ | محافظ صكوك استثمارية للعملاء                      |
| ٦٠,٥١٣     | ٦٠,٥١٣      | -         | تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل                     |
| ٤٨,٩٧٢     | -           | ٤٨,٩٧٢    | مخصص ضريبة الدخل                                  |
| ٥٨٢,٢٠١    | ٢٦٩,٢٨٦     | ٣١٢,٩١٥   | أرصدة دائنة أخرى                                  |
| ٥,٠٦٣,٦٨٦  | ٣٢٩,٧٩٩     | ٤,٧٣٣,٨٨٧ | مجموع المطلوبات                                   |
| ١٤,٥٤٩,١١٦ | ١٠,٢٩٥,٥٦١  | ٤,٢٥٣,٥٥٥ | الصافي                                            |

\* بعد طرح مخصص التدني في ذمم تمويلات من أنشطة التمويل والبالغ ٥,٥٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٥,٥٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) والإيرادات المعلقة البالغة ١٩٩,٤٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٦٩,٤٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

٢٢ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:  
ان بعض الموجودات المالية للشركة بقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية

| (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) |  | إيضاح               |      |
|-----------------------------------|--|---------------------|------|
| الموجودات المالية                 |  | القيمة العادلة      |      |
|                                   |  | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٢٠١٧ |
|                                   |  | دينار دينار         |      |

موجودات مالية بالقيمة العادلة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :  
اسهم متوفر لها اسعار سوقية  
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٧ و ٢٠١٦ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة وغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يورد في الجدول أدناه نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل أو ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة المالية .

| مستوى القيمة العادلة                     | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |                 | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ |                 |
|------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|                                          | القيمة العادلة      | القيمة الدفترية | القيمة العادلة      | القيمة الدفترية |
| موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة: |                     |                 |                     |                 |
| عقارات مستملكة مقابل ديون                | ٥,٦٠٧,١٥٨           | دينار           | ٦,٧١٣,٣٥٣           | دينار           |
|                                          | ٥,٦٠٧,١٥٨           | ٣,٧٤٧,٥٣٤       | ٦,٧١٣,٣٥٣           | ٤,١٣٩,٠٦٥       |
|                                          |                     | ٣,٧٤٧,٥٣٤       |                     | ٤,١٣٩,٠٦٥       |

تم تحديد القيمة العادلة للبيانات أعلاه للمستوى الثاني وفقاً لتقدير مخمن العقارات بناء على أحدث تقرير تقييم عقارات.

٢٣- التزامات محتملة  
كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٢٠١٧   | ٢٠١٦   |
|----------------|--------|--------|
| دينار          | دينار  | دينار  |
| ٢٩,٧٥٠         | ٢٩,٧٥٠ | ٢٩,٧٥٠ |

عقد ايجار مكاتب الشركة

٢٤- ارقام المقارنة  
قامت الشركة خلال العام بتعديل القوائم المالية بأثر رجعي لمعالجة الأمور الواردة في التحفظات الظاهرة في تقرير مدقق الحسابات في الفترات السابقة وفقا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) ، ان أثر تلك التعديلات على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والدخل الشامل مبينة كما يلي :

#### ١ - معالجة تحفظات متراكمة تتعلق بالعام ٢٠١٦

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧    | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| الرصيد قبل التعديل  | تعديلات الفترة السابقة | الرصيد المعدل       |
| دينار               | دينار                  | دينار               |
| ١٧,٥١٦,٠١٢          | (٤,١٠٠,٠٠٠)            | ١٣,٤١٦,٠١٢          |
| ١٦٦,٢٩٣             | (٧٥,٨٥٣)               | ٩٠,٤٤٠              |
| ٥٧٠,٦٧٦             | ٩٨٤,٠٠٠                | ١,٥٥٤,٦٧٦           |
| ٥٤٣,٥٦٩             | (١٥٠,٠٠٠)              | ٣٩٣,٥٦٩             |
| (٥٤٨,٦٠١)           | (٣٣,٦٠٠)               | (٥٨٢,٢٠١)           |
| ٢,٤٣٢,٣٢٢           | ٣,٣٥٣,٧٨٠              | ٥,٧٨٦,١٠٢           |
| ١٣٦,٣٧٩             | (٢١,٦٧٣)               | ١١٤,٧٠٦             |

قائمة المركز المالي

الموجودات :

ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أرصدة مدينة أخرى

موجودات ضريبية مؤجلة

إستثمار في شركة حليفة

المطلوبات

أرصدة دائنة أخرى

حقوق المساهمين

(الخسائر المتراكمة)

الاحتياطي الاجباري

#### للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٧    | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| الرصيد قبل التعديل  | تعديلات الفترة السابقة | الرصيد المعدل       |
| دينار               | دينار                  | دينار               |
| (١١,٩٠٢)            | (٤٤,٠٠٠)               | (٥٥,٩٠٢)            |
| -                   | (١,٣٠٠,٠٠٠)            | (١,٣٠٠,٠٠٠)         |
| ١٦٤,١٨٧             | (٣١٢,٠٠٠)              | (١٤٧,٨١٣)           |
| ٠/٠٠٣               | ٠/٠٤٨                  | ٠/٠٥١               |

قائمة قائمة الدخل والدخل الشامل

الايرادات :

حصة الشركة من الربح (الخسارة) في الشركة الحليفة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

المصروفات :

مخصص ضريبة دخل

حصة أسهم من الربح للفترة (أساسي ومنخفض)

ب - معالجة تحفظات تتعلق بالأعوام ما قبل العام ٢٠١٦

| اول كانـ                               |                        | ون الثاني ٢٠١٦ |                                       |
|----------------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|
| الرصيد قبل التعديل                     | تعديلات الفترة السابقة | الرصيد المعدل  |                                       |
| دينار                                  | دينار                  | دينار          |                                       |
| <b>قائمة المركز المالي الموجودات :</b> |                        |                |                                       |
| ١٥,١٨١,٢٣٦                             | (٢,٨٠٠,٠٠٠)            | ١٢,٣٨١,٢٣٦     | ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصادفي |
| ٢١٩,١٦٣                                | (٧٤,٨٠٠)               | ١٤٤,٣٦٣        | أرصدة مدينة أخرى                      |
| ٥٧٠,٦٧٦                                | ٦٧٢,٠٠٠                | ١,٢٤٢,٦٧٦      | موجودات ضريبية مؤجلة                  |
| ٥٥٥,٤٧١                                | (١٠٦,٠٠٠)              | ٤٤٩,٤٧١        | إستثمار في شركة حليفة                 |
| <b>حقوق المساهمين</b>                  |                        |                |                                       |
| ٢,٤٦٣,١٩٦                              | ٢,٣٠٨,٨٠٠              | ٤,٧٧١,٩٩٦      | (الخسائر المتراكمة)                   |

٢٥- الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

بلغت خسائر المتراكمة ٥,٦٨٢,٠٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ أي ما يعادل حوالي ٢٩% من رأس المال الشركة المدفوع بدون الأخذ بعين الاعتبار اثر التحفظات الواردة في تقرير المدقق ، بالإضافة إلى ما هو مذكور في الايضاح (١٠) حول القوائم المالية، هذا وتلخص خطة الادارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في ما يلي:

- الإعتماد على تحصيلات عملاء المحفظة الائتمانية للديون العاملة والتي يتوقع أن لا تقل سنوياً عن ١,٦ مليون دينار، علماً بأن محفظة الديون العاملة تصل إلى حدود ٥ مليون دينار.
- المصادر النقدية المتأتية من تحصيلات عملاء المحفظة الائتمانية الناشئة عن التسويات التي يتم عملها مع أصحاب الديون المتعثرة (الديون غير العاملة) في مواجهة تسديد التزامات الشركة والتي تقدر سنوياً بما لا يقل عن مليون دينار ، علماً بأن الديون غير العاملة تصل إلى حدود ١٣,٧ مليون دينار.
- إيجاد فرص بيع لقطع الأراضي المستملكة بهدف خلق السيولة اللازمة مع التركيز على بيع قطعة الأرض رقم ٧٤، حوض أم رجم ٨، الفحيص (أرض دابوق)، بمبلغ ٢,٨ مليون دينار خلال عام ٢٠١٨، علماً بأن هناك مشتري متوقع أن يقوم بالشراء.

٢٦ - قضايا

١ - قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع ، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١٤,٤٨٤,٧٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

٢ - تقدمت الشركة بشكوى الى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد ضد مجموعة من العملاء وبعض موظفي الشركة السابقين ، حيث بلغت قيمة الشكوى حوالي ٤,٤ مليون دينار .

٢٧ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ في اعداد القوائم المالية للشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تقييم ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤجلة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - مبادرة الإفصاح

طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الايضاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦  
- التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢)

طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشمولة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الاخرى المشمولة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد و لم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً ، وكما يرد في الايضاح (٢٧- ب).

يشير المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٢) إلى أنه لا يتعين على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) كمحتفظ بها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٢) لهذه الحصص.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها بهدف البيع.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) و(١١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) و(٢٣) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة." يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون هنالك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبي ؛
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛
- وإن الموجودات المدفوعة مقدماً أو مطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين"  
تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)  
والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون  
الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الاستثمارات العقارية"  
تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على أنه يجب على المنشأة تحويل العقار من أو إلى الاستثمارات  
العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغيير في الاستخدام.

يحدث تغيير الاستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الاستثمارات العقارية. لا يشكل  
التغيير في نوايا الإدارة حول استخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. وقد تم  
تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني  
٢٠١٨.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع  
المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح  
هذه التعديلات أن المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات  
المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي  
الاستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني  
٢٠١٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"  
يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالإعتراف بعقود  
الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين  
يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة  
الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود  
الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية  
رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغييراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على القوائم المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩  
و٢٠١٠ و٢٠١٣ و٢٠١٤)

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة  
لتصنيف وقياس الموجودات المالية.

ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

#### التصنيف والقياس:

تُصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتُصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هناك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

#### التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الإعراف بخسارة الائتمان.

#### محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

#### إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية ، ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

إن إدارة الشركة بصدد تحليل أثر التغييرات ولا ترى أنه من المحتمل في الوقت الحالي أن ينتج عن تطبيق المعيار أثر جوهري. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً ويخضع للتغييرات التي قد تطرأ عندما تقوم الشركة بإصدار القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي ستضمن آثار تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه.

#### التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية .

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

معياري الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء" صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيلح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع للالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب ، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعتمد الشركة تطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي ، مما يعني أن الشركة سوف تعترف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي. إن الشركة بصدد تحليل أثر التغيرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار ( تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء، وبوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين" اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢١.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به.

نتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) وكما هو موضح في الفقرات السابقة، قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

نتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في القوائم المالية للشركة للفترة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ وإعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.