



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

بورصة عمان
العم
السيد
السيد
٢٩
٢٩

الرقم : ١٢/٤ / ٩٠٥

التاريخ : ٢٩/٣/٢٠١٨

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة لشركة الاسواق الحرة الاردنية

تحية وبعد،،،

سنداً لأحكام المادة (١٤٠) من القانون، نرفق لكم طياً ما يلي :-

- ١- الدعوة لحضور الاجتماع مشتملة على جدول الأعمال .
- ٢- تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية للسنة القادمة .
- ٣- الميزانية السنوية العامة وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي /

هيثم المجالي



٢٩



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي والعشرون
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٧



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة	أ- معالي مازن سليمان علي الساكت
عضو مجلس الإدارة	ب- رفيق زكي علي حمد
عضو مجلس الإدارة	ج- علي محمد محمود البلاونة
عضو مجلس الإدارة	د- جواد محمد مصطفى الأعرج لغاية ٢٦/٢/٢٠١٧
عضو مجلس الإدارة	هـ- ريم يحيى حمتمو ابزاخ
عضو مجلس الإدارة	و- مهدي محمد حمد الدويري من ٢٧/٢/٢٠١٧ إلى ١٤/٨/٢٠١٧
عضو مجلس الإدارة	ز- مخيمر محمد مفلح ابو جاموس اعتبار من ١٥/٨/٢٠١٧

٢- البنك الاستثماري ويمثله

نائب رئيس مجلس الإدارة	- مهند زهير أحمد بوكه
------------------------	-----------------------

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- سعد فرحان سعد أبو جابر
------------------	--------------------------

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- سمير منيب موسى حداد
------------------	-----------------------

٥- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

عضو مجلس الإدارة

مدقق الحسابات : إرنست أند يونغ - الأردن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الاسواق الحرة و مجموعة الاسواق أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الحادي والعشرون للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠١٨ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم ورغم استمرار الظروف الاقليمية والاقتصادية فقد ارتفعت المبيعات في شركة الاسواق الحرة الأردنية للعام ٢٠١٧ بقيمة (٢٧,٦٩٩,٣٧٩) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (٤١٪) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠١٦، حيث بلغت قيمة المبيعات (٩٤,٧٧٣,١٠٢) دينار للسنة المالية ٢٠١٧ في حين كانت قيمة المبيعات في السنة المالية ٢٠١٦ (٦٧,٠٧٣,٧٢٢) دينار.

وقد بلغت الأرباح للعام ٢٠١٧ (٢٥,٣٩٢,٩٨٥) دينار مقارنة مع (١٧,٦٠١,١٢٠) دينار للعام ٢٠١٦ وبزيادة بلغت (٧,٧٩٢,٨٦٥) دينار، ونسبة ارتفاع بلغت (٤٤,٣٪) تقريبا.

و كانت هيئتكم العامة غير العادية التي عقدت بتاريخ ٢١/١٢/٢٠١٧ قد اقرت زيادة راس مال شركة الاسواق الحرة الاردنية من (٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم / دينار الى (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم / دينار بقيمة اسمية دينار/ سهم تم بناء عليه توزيع اسهم مجانية (سهمين لكل سهم) سددت من خلال فائض الارباح السابقة و الاحتياطي الاختياري.

ان هذا التطور في واقع الشركة و الانجازات غير المسبوقة التي حققتها قد رسخت شركتكم ومجموعة الاسواق ومشاريعها كاحد اهم الشركات المساهمه العامه من حيث النتائج المالية والاھم تطور دورها في الاقتصاد والاستثمار الوطني.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١٧ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (٨٠٪) من رأس مال الشركة والبالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) دينار كأرباح نقدية على المساهمين و(١٠٪) من الأرباح القابلة للتوزيع إحتياطي اختياري وتخصيص مبلغ (٤٥,٠٠٠) دينار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة

كأرباح مدورة ، ودراسة زيادة استثمارات الشركة وموجوداتها بما يخدم تعظيم قيمة الموجودات وحقوق المساهمين.

وختاماً اسمحوالي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم.

والشكر موصول للحكومة على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني وإلى كافة الدوائر المعنية مفوضية سلطة منطقة العقبة الخاصة، دائرة الجمارك العامة، شركة المناطق الحرة، والاستثمار ووزارة المواصفات والمقاييس وهيئة تنشيط السياحة، وإلى كل الأجهزة الامنية في المناطق الحدودية وإلى شركات الموردين، والمتعاملين مع الشركة.

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة

مازن الساكت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة الواحد والعشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

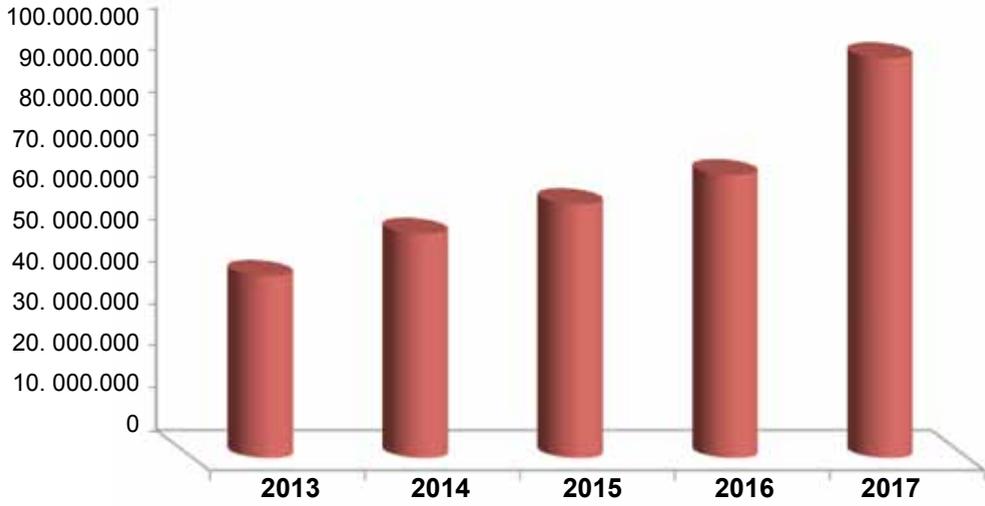
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

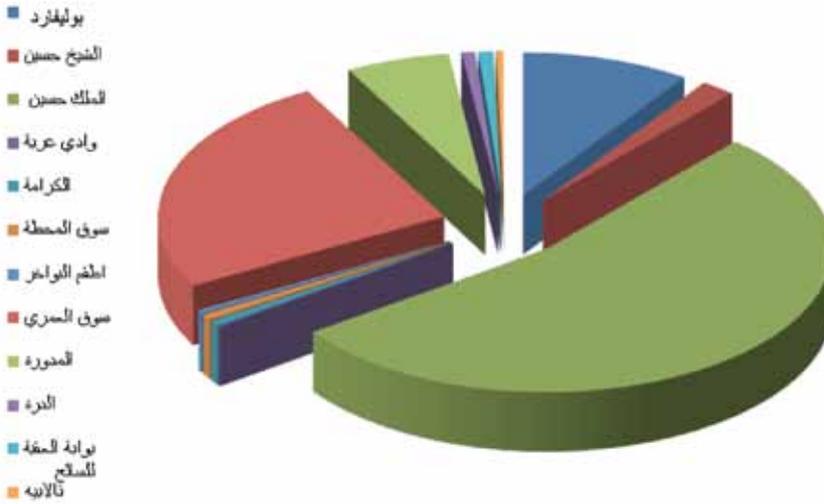
الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١٨١
٢	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقته القسطل	٥٥
٣	سوق البولييفارد	العبدلي	٣٦
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٣
٥	اسواق جسر الملك حسين (٢)	داخل جسر الملك حسين	٥٤
٦	اسواق العمري (٣)	الحدود الأردنية السعودية	٤٢
٧	اسواق المدورة (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٢٨
٨	سوق الدرّة	الحدود الأردنية السعودية	٣
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٤٠
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٦
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٧
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	١٠
١٣	اسواق وادي عربة (٢)	داخل المعبر الجنوبي	٥
١٤	سوق بوابة العقبة	مدينة العقبة	١١
١٥	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	٧
١٦	مستودع العقبة	العقبة	٥
١٧	شركة الاسواق الاولى	عمان-العقبة	٥
١٨	شركة الاسواق الثانية	عمان	١
	المجموع		٥٠٩

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٢,٠٦٨,٨٤٢) دينار.

تطور المبيعات السنوي



مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام ٢٠١٧



محدودة تحت رقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ الواحد عشرون من شهر تموز من عام ٢٠١٦ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وان غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير و يبلغ راس مال الشركة المسجل (٥٠,٠٠٠) دينار .

• **ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-**

أ. أعضاء مجلس الادارة

١. معالي مازن سليمان علي الساكت / رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٥/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٤٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد / كلية الإدارة والإقتصاد - جامعة بغداد ١٩٧٤

الخبرات العملية :-

- جامعة الدول العربية (١٩٨٢ - ١٩٨٧) تونس - كندا
- مدير إداري بنك البتراء (١٩٨٧ - ١٩٩١)
- رئيس مجلس إدارة و مدير عام شركة (سيفوي) (١٩٩٢)
- مساعد أمين عام سلطة المياه للشؤون الإدارية والمالية (١٩٩٣ - ١٩٩٤)
- مدير عام الشركة الدولية للأقمشة (١٩٩٥ - ٢٠٠٢)
- عضو مجلس إدارة المدن الصناعية (١٩٩٧)
- عضو اللجنة الوطنية لميثاق النزاهة الوطنية (٢٠٠٣)
- رئيس ديوان الخدمة المدنية (٢٠٠٤ - ٢٠١٠)
- رئيس هيئة مدبري الشركة الوطنية للتنمية السياحية (٢٠٠٥ - ٢٠١٠)
- عضو لجنة إنتقاء الفئة العليا (الأمناء العاميين والمدراء العاميين) (٢٠٠٧ - ٢٠٠٩)
- نائب رئيس اللجنة التوجيهية لمؤتمر مكافحة البطالة (٢٠٠٨)
- وزير تطوير القطاع العام ووزير التنمية السياسية (٢٠١١)
- رئيس فريق مشروعي إعادة هيكلة القطاع العام وهيكله الرواتب (٢٠١١)
- وزير داخلية (٢٠١١)
- رئيس هيئة مدبرين شركة الاسواق الاولى (٢٠١٥- لغاية تاريخه)
- عضو مجلس اعيان - رئيس للجنة الادارية (٢٠١٦- لغاية تاريخه)

٢. مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٢/٧/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد/ جامعة العلوم التطبيقية-الاردن ٢٠٠٠ .

الخبرات العملية :-

محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطه	wells Fargo bank	كاليفورنيا (٢٠٠٣-٢٠٠٥)
-مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية	wells Fargo bank	كاليفورنيا (٢٠٠٥-٢٠٠٦)
-مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية	Wachovia bank N.A	كاليفورنيا (٢٠٠٦-٢٠٠٧)
-مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية	Washington Mutual	كاليفورنيا (٢٠٠٧-٢٠٠٨)
- مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد	HSBC Bank	الاردن (٢٠٠٩-٢٠١٠)
-مدير دائرة الشركات التجارية	HSBC Bank	فلسطين (٢٠١٠-٢٠١١)
-مدير دائرة الشركات الكبرى	HSBC Bank	الاردن (٢٠١١-٢٠١٢)
-مساعد مدير عام / تسهيلات الشركات التجارية	البنك الاستثماري	الاردن (٢٠١٢ لغاية تاريخه)

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ١٢/١٢/١٩٩٦

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١ .

الخبرات العملية :-

- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٢-١٩٩٦ .

- رئيس مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .

- عضو مجلس إدارة الشركة للبيئة والسياحة .

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعمير .

- عضوية مديريين - الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي .

- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر/عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية : ١٩/٣/٢٠٠٦

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/ جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين / مدير عام / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.
- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعددين المساهمة المحدودة .
- عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. سمير مذيبي موسى حداد / عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادة العلمية :- بكالوريوس هندسه كيماويات / الولايات المتحدة .

الخبرات العملية :-

- الجمعية الملكية لحماية الطبيعة
- الجمعية الملكية لهواة الراديو حيث حصل على جائزة في عيد ميلاد المغفور له الملك حسين بن طلال الخمسين عاماً وأخرى في عيد جلالته الستين .
- جمعية البيئة الأردنية
- اللجنة الوطنية الأردنية لغرفة التجارة الدولية
- جمعية قرى الأطفال SOS
- الإتحاد العربي للصناعات الغذائية / العراق
- الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق
- منتدى الشعر الشعبي الثقافى الفنى
- رئيس جمعية العزم - ديوان آل حداد / عمان
- غرفة الصناعة الدولية - بطاقة مستثمر
- مديرية الأمن العام - لجنة معاونين السير
- الجمعية الأردنية للجودة
- الجمعية الملكية لمربي الخيول
- الجمعية الأردنية للمحافظة من تلوث البيئة
- حاصل على وسام فارس نجمة السلام من الدرجة الأولى في روما منذ عام ١٩٨٨/١/٦
- عضو مجلس استشاري / محافظة الزرقاء
- عضو مجلس أمناء الجامعة الهاشمية (إرادة ملكية)
- جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية
- مركز الأردن لحوار الحضارات
- رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مذيبي حداد الصناعية والتجارية

٦. جواد محمد مصطفى الاعرج / عضو مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٣/١ و لغاية ٢٠١٧/٢/٢٦ .
تاريخ الميلاد : ١٩٦٣
الشهادة العلمية :
- بكالوريوس محاسبة / ١٩٨٦ .
الشهادات المهنية الصادرة عن معهد المدققين الداخليين الامريكى:
- CIA الشهادة المهنية في التدقيق الداخلي
- CCSA الشهادة المهنية في التقييم الذاتي للمخاطر .
- الخبرات العملية :-
- العمل في مؤسسة عامة
- مدير ادارة التدقيق الداخلي
- مساعد مدير التدقيق الداخلي
- مساعد مدير - ادارة الجودة
- مساعد مدير - ادارة الموارد البشرية
- عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور) من ٢٠١١ لغاية ٢٠١٤ .

٧. رفيق زكي علي حمد / عضو مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية : ٢٠١١/١٠/٢٠
تاريخ الميلاد : ١٩٥٧
الشهادة العلمية :-
بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠
الخبرات العملية:-
- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من ١٩٨١/١/١ وحتى تاريخه .
- الوظيفة الحالية :مساعد المدير العام للشؤون الإدارية والمالية .
- شارك في العديد من الشركات ممثلا للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي اللجان المنبثقة عنها مثل :-
- شركة التبغ والسجائر الأردنية .
- الصناعات الهندسية العربية .
- شركة الاسمنت الأبيض .

٨. علي محمد محمود البلاونة / عضو مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١/١٦
تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

- الشهادة العلمية :-
- بكالوريوس إدارة أعمال جامعة النيلين
- ماجستير إدارة أعمال الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- الخبرات العملية :-
- عضو هيئة مديرين / شركة الاسواق الاولى
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-
- مدير إدارة الشؤون الإدارية (٢٠٠٨ - لتاريخه)
- مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية (٢٠٠٧-٢٠٠٨)
- مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية . (٢٠٠٤-٢٠٠٦)
- رئيس قسم النفقات الإدارية (١٩٩٢-٢٠٠٤)

٩. ريم يحيى حمتمو ابزاخ / عضو مجلس الادارة .

- تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١٠/١٥
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٣
- الشهادة العلمية :-
- ماجستير قانون خاص / جامعة الشرق الاوسط ٢٠١٠
- بكالوريوس حقوق / الجامعة الاردنية ١٩٩٥
- الخبرات العملية :-
- مدير المكتب القانوني في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي (٢٠٠٤- لغاية تاريخه)
- مقدر مترافع لدى دائرة ضريبة الدخل (٢٠٠٢-٢٠٠٣)
- مفتش في الدائرة القانونية لدى ديوان الرقابة والتفتيش الاداري (٢٠٠١)
- ومسؤول وحدة الرقابة الداخلية بالوكالة
- المشاركة في العديد من الشركات وتمثيل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجلس ادارتها ومنها:
- نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) سابقا ٢٠١٢/٥/٢٠ .
- عضو مجلس ادارة سابق في الشركة الوطنية لتنمية السياحة .

١٠. مهدي محمد حمد الدويري/عضو مجلس الادارة .

- تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٢/٢٧ و لغاية ٢٠١٧/٨/١٤ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٥٧
- الشهادة العلمية :-
- اجازة بالقانون - جامعة قاريوس - ليبيا ١٩٨٠
- اجازة بالمحاماة المدنية - نقابة المحامين الاردنية ١٩٩٠
- اجازة بالمحاماة الشرعية - دائرة القاضي الشرعي الاردني ١٩٩٠
- الخبرات العملية :-
- كاتب حقوقي لدى وزارة العدل الاردنية لمدة سنة ونصف .

- موظف بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من عام ١٩٩٠ ومدير للدائرة القانونية اعتباراً من عام ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٧/٨/١٤.

١١. مخيمر محمد مفلح ابو جاموس/عضو مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٧/١٨

الشهادة العلمية :-

- ماجستير اقتصاد جامعة آل البيت ١٩٩٧

- بكالوريوس اقتصاد الجامعة الاردنيه ١٩٩٢

الخبرات العملية :-

- رئيس قسم البنوك ١٩٩٩-٢٠٠٥

- مساعد المفتش العام ٢٠٠٥-٢٠٠٧

- مدير اداري /التقاعد ٢٠٠٨ - ٢٠١١

- مستشار مدير مشروع عمان المركز ٢٠١١ - ٢٠١٣

- عضو لجنة تسوية الحقوق ٢٠١٤-٢٠١٥

- مدير تقييم الاداء المؤسسي ٢٠١٥-٢٠١٦/١٢

- مدير الرقابة الداخلية ٢٠١٦/١٢ - لغاية تاريخه

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي /عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢. عبير محمد علي الحنيطي / المدير التنفيذي لادارة سلسلة التوريد .

تاريخ التعيين : ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

(٢٤-٥-٢٠١٧-لغاية تاريخه)

عضو هيئة مديري الاسواق الثانية

(٢٠١٠ - لغاية تاريخه)

المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد

(٢٠٠٨-٢٠١٠)

مدير المشتريات والمستودعات

(٢٠٠٢-٢٠٠٨)

رئيس قسم المشتريات

(١٩٩٧-٢٠٠١)

موظف مشتريات

٣. عادل سعيد محمد فراج / المدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥ .

الشهادة العلمية:- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠٢-٢٠٠١)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٩٠-١٩٨٨)

٤. يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة / المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر .

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تدقيق (١٩٩٩-٢٠٠٦)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٨٩-١٩٩٩)

٥. لورانس أديب عواد عكروش / المدير التنفيذي لإدارة المبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين: ٢٠١٦/١٠/٢ .

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧

الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال جامعة دفون شير-الولايات المتحدة الامريكية ٢٠٠١

دبلوم ادارة اعمال -كلية وست تشستر-الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٨

الخبرات العملية :-

- شركة زين - مدير مبيعات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٦-٢٠١٤)

- شركة زين - مدير المبيعات الغير مباشرة(الوكلاء) (٢٠١٤-٢٠٠٨)

- شركة زين - مدير مبيعات اقليمي (٢٠٠٨-٢٠٠٦)

- شركة زين - مدير التوزيع ودعم المبيعات (٢٠٠٦-٢٠٠٣)

- شركة زين - مسؤول مبيعات وخدمة عملاء (٢٠٠٣-٢٠٠١)
- شركة كرايسلر - موظف مبيعات وخدمة عملاء (١٩٩٩-٢٠٠٠)

٦- ماجد محمد مطلق الدعاسين / المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين: ٢٠١٣/١١/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس أداب - الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٨٠
الخبرات العملية:

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٣٠ عام ولغاية سنة ٢٠١١ ومن ضمنها ثلاث سنوات في المركز الوطني للأمن وإدارة الأزمات

٧- حسين امين عبد ربة حسونة / المدير التنفيذي لإدارة تكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ٢٠١٧/٣/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤/١٠/١٧

الشهادة العلمية: بكالوريوس حاسبات الكترونية - الجامعة الاردنية سنة التخرج ١٩٨٧
الخبرات العملية:

- مركز الحسين للسرطان - مسؤول التطوير والبرمجة (٢٠١١-٢٠١٧/٢/٢٨)

- وزارة العمل - مدير مديرية تكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٨-٢٠١٠)

- شركة الجسر العربي للملاحة - مدير تكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٤-٢٠٠٧)

- وزارة الصحة الخدمات الطبية - مستشار تقني لمشروع اعادة هيكلة القطاع الصحي (٢٠٠٠-٢٠٠٣)

- شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية - رئيس قسم البرمجة و التطوير (١٩٩٦-١٩٩٩)

- الجمعية العلمية الملكية - محلل النظم (١٩٨٩-١٩٩٥)

٨. عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي / مدير مشروع الأرشفة

تاريخ التعيين: ٢٠١٧/٥/٢٤ لغاية ٢٠٠١/٦/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية - الجامعة الأردنية ١٩٨١

دبلوم لغة فرنسية - المركز الثقافي الفرنسي

الخبرات العملية :-

عمل في القوات المسلحة لمدة (١٩) عاماً في مجال إدارة المعلومات والموارد البشرية
عمل مدير إدارة مستشفى الملكة علياء العسكري
(١٩٩٥-٢٠٠٠)

٩- أنس عبد المعطي محمد صلاح / المدير التنفيذي لدائرة التفتيش والرقابة .

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحية وبيئية - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها مدير لدائرة المستودعات من (٢٠٠٩

- ٢٠١٤)

مشرف مبيعات - شركة الرام للأودية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٣ - ١٩٩٥)

مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩١ - ١٩٩٣)

١٠- وليد أحمد عويد المحارمة / مدير دائرة المستودعات

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٣

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية لحين

تعيينه مديراً لدائرة المستودعات .

١١. هيفاء نياز المجالي / مدير الوحدة القانونية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

شركة الاسواق الحرة الاردنية وشغلت الوظائف التالية :

- مدير الدائرة القانونية (٢٠١٢ - لغاية تاريخه)

- مدير المكتب القانوني (٢٠١١-٢٠١٢)
- رئيس قسم متابعة (٢٠٠٧-٢٠١١)
- رئيس قسم شؤون الموظفين (٢٠٠٧-٢٠١١)
- موظف شؤون موظفين . (٢٠٠٦-٢٠٠٧)

١٢. «محمد سلطان» جميل ازمقنا / مدير الرقابة الداخلية والتفتيش

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادة العلمية : دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام من عام ١٩٨٨ ولغاية عام ٢٠١٣ .

١٣. عمر بدر احصيد البطاينه / مدير دائرة الأسواق والمبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٤

الشهادة العلمية : ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية

لحين تعيينه مديراً لدائرة الأسواق والمبيعات والتسويق .

١٤- رولا سلطان ماجد العدوان / مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية.

تاريخ التعيين : ٢٠١١/٦/١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٢٨

الشهادة العلمية : بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٧

الخبرات العملية : شركة الاسواق الحرة الاردنية

- مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية (٢٠١٧ - لغاية تاريخه)

- رئيس قسم متابعة المخزون (٢٠١٥ - ٢٠١٧)

- رئيس قسم الموارد البشرية (٢٠١٤ - ٢٠١٥)

- رئيس شعبة المشتريات (٢٠١١ - ٢٠١٣)

- موظف مشتريات (١٩٩٨ - ٢٠٠٦)

• **رابعاً:** بيان بأسماء كبار مائكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم

وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥%) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ :-

البيان	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة
١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٢,٧١١,٠٠٦	%٥٦,٤٩	٤,٢٣٧,٠٠٢	%٥٦,٤٩
٢- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٢,١١٤,٠٠٠	%١٣,٨٤	١,٠٣٨,٠٠٠	%١٣,٨٤
٣- البنك الاستثماري	٢,١١٤,٥٨٩	%٩,٣٩	٧٠٤,٨٦٣	%٩,٣٩

• **خامساً:** بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية. اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتقوم بانشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية. اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية.

• **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠%) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-
- شركة القوس للتسويق والتوزيع (وكيل شركة فيليب موريس) حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٦٠,٥%) من إجمالي المشتريات.
- أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠%).

• **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخزينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨% على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام

بدفع ما نسبته (٩٪) كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد ،ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (١,٥٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر ، وان يعمل به اعتبارا من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الاسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية ، لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام ٢٠١٧

● **ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (١,٥٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر ، وان يعمل به اعتبارا من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الأيزو (٩٠٠١) بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١ .

● **تاسعاً:**

أ- عدد الموظفين وفتاتهم ومؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٥٠٩) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي:

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	عدد الموظفين
٥٠٩	١٢٥	٩٢	٣٠	٢٤٩	١٣	عدد الموظفين
%١٠٠	%٢٤,٦	%١٨,١	%٥,٩	%٤٨,٩	%٢,٦	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١٧

عدد المشتركين ٢٠١٧	الدورة
٣٧	دورات مهارات إدارية
١٧	دورات مالية
٦	دورات تدقيق
١٩	دورات في تكنولوجيا المعلومات
١	دورات قانونية
٧	دورات الرقابة المالية
٢٤	دورات تسويق
٢٢	دورة لغة انجليزية
٢	دورة ادارة مخزون
٨	دورات خارجية
٥	دورات هندسية
١٤٨	الإجمالي

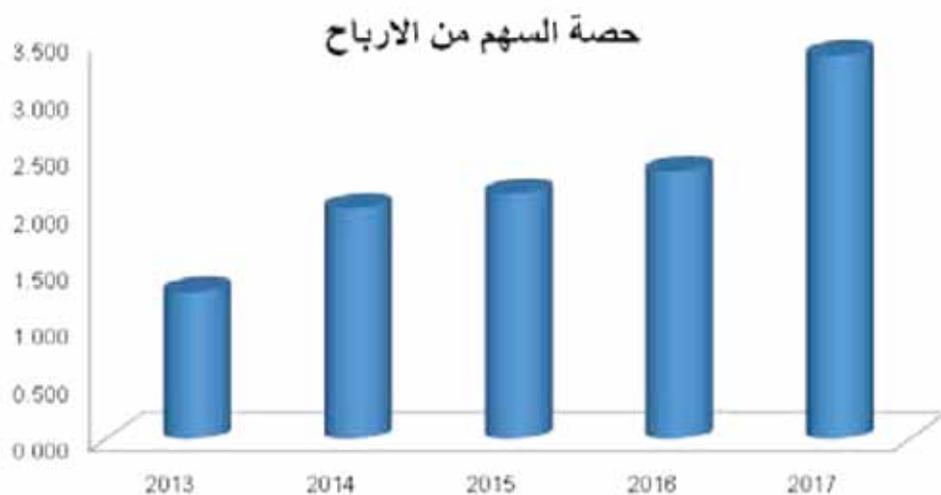
- خلال سنة ٢٠١٧ شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول ٢٠١٧ في فرنسا وهذا المعرض من أهم المعارض لشركات الأسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والإطلاع على أحدث التطورات في مجال تجارة الأسواق الحرة .

- كما شاركت الشركة في سنة ٢٠١٧ في معرض لخدمات الطعام في شهر كانون ثاني ٢٠١٧ في ألمانيا والذي تم فيه الاتفاق مع بعض الموردين لغايات التجارة من خلال شركة الاسواق الثانية.

● **عاشرا:** لا يوجد في المعطيات المنظورة مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

- **الحادي عشر:** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٧.
 - مشروع سوق الكرامة.
 - مشروع سوق جسر الملك حسين مغادرين .
 - تحديث جزء من مكاتب الادارة .
 - كما تم في سنة ٢٠١٧ انجاز الاعمال التالية :
 - تم استكمال تحديث معظم الاسواق بما يليق بمكانة شركة الاسواق الحرة الاردنية (الشيخ حسين، جسر الملك حسين قادمين و مغادرين، المعبر الجنوبي، انشاء سوق القادمين في العمري، سكن الموظفين في الكرامة.....).
 - تم الانتهاء من دراسة تطوير انظمة المعلومات و التي من المتوقع انجاز برامجها في عام ٢٠١٨ .
- **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة .
- **الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للارباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠١٣	٩,٦٦١,٢٨٤	٧,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣٤,٩٣٩,٧٧٧	١٢,٢٥
٢٠١٤	١٥,١٦٦,٥٤٦	١١,٢٥٠,٠٠٠	%١٥٠	٤٢,٦٠٥,٥٧٣	١٦,٤٤
٢٠١٥	١٦,١٣٣,١٦٠	١٣,١٢٥,٠٠٠	%١٧٥	٤٧,٤٨٨,٩٣٣	١٨,٨٠
٢٠١٦	١٧,٦٠١,١٢٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٢٠	٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٠,٩٠
٢٠١٧	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	١٨,٠٠٠,٠٠٠	%٨٠	٦٠,٧٣٦,٠٢٢	٢٣,٥٠



• الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١٧-٢٠١٦

النسبة	٢٠١٧	٢٠١٦
حصة السهم من الربح /دينار	١,١٢٩%	٠,٧٨٢%
العائد على الاستثمار	٣٨,٦٧%	٣٠,٩١%
العائد على حقوق المساهمين	٤١,٨١%	٣٣,٨٧%
العائد على المبيعات	٢٦,٧٩%	٢٦,٢٤%
نسبة تكلفة المبيعات	٥٢,٨٦%	٥٢,٥٧%
فترة التخزين	٧٦ يوم	٩٧ يوم
معدل دوران المخزون	٤,٨ مرة	٣,٨ مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	٨٠%	٢٢٠%

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠١٨

تحقيق أرباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (٢٨,٦) مليون دينار تقريبا وسيتم تحقيق الهدف الرئيسي من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسية التالية :-

١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (١٢,٩٦٪) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١٧ مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا تزيد عن (٥,٥٢٪) من المبيعات.

٢- العمل على تحقيق إيرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات بالاضافة الى تحقيق الهدف للعام ٢٠١٨ و تاجير خزائن عرض بما لا يقل عن (١,١٩٥) مليون دينار ضمن خطة عمل محددة.

٣- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (١٠٪) من صافي المبيعات.

٤- الاستمرار بالحصول على أفضل الأسعار من الموردين وإعادة النظر بالأصناف المتوفرة في الأسواق و توفير أصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.

٥- استكمال مراحل تحديث وتأثير معظم الأسواق فسيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع وتحديث مبنى الإدارة.

٦- الاستمرار في استقطاب العدد الأكبر لتحقيق نسبة مئوية أفضل و ذلك من خلال زيادة نسبة المتسوقين بالاضافة الى الاستمرار في زيادة سلة الشراء للشخص الواحد من خلال تطبيق العروض التجارية و تعزيز خدمة الزبائن و الاخذ بملاحظات الزبائن للوصول الى رضا العميل.

٧- اعادة تطوير و تحديث جميع انظمة المعلومات لتتواءم مع التطور المستمر في اداء الشركة و مما يسهل الحصول على المعلومات و التحليل.

٨- تركيب وتشغيل نظام حوسبة مركزي بهدف زيادة سرعة تنفيذ الاعمال المحوسبة اليومية ورفع مستوى اداء الاعمال ، وتعزيز الثقة في الانظمة و مخرجاتها، و استيعاب الزيادة في حجم العمل اليومي لدى الشركة عند اضافة او تشغيل اسواق جديدة بنسبة ٢٥٪.

• السادس عشر : اتعاب التدقيق

• السابع عشر :

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

السنة ٢٠١٦		السنة ٢٠١٧		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
%٥٦,٤٩	٤,٢٣٧,٠٠٢	%٥٦,٤٩	١٢,٧١١,٠٠٦	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: - السيد معالي مازن سليمان علي الساكت - السيد رفيق زكي علي حمد - السيد علي محمد محمود البلاونه - السيد جواد محمد مصطفى الأعرج لغاية ٢٠١٧/٢/٢٦ - السيد مهدي محمد حمد الدويري من ٢٠١٧/٢/٢٧ لغاية ٢٠١٧/٨/١٤. - الفاضلة ريم يحيى ابزاح - السيد مخيمر محمد مفلح ابو جاموس اعتبارا من ٢٠١٧/٨/١٥.
%١٣,٨٤	١,٠٣٨,٠٠٠	%١٣,٨٤	٣,١١٤,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة - ويمثلها السيد سمير مذيبي موسى حداد
%٩,٣٩	٧٠٤,٨٦٣	%٩,٣٩	٢,١١٤,٥٨٩	البنك الأستثماري ويمثله - السيد مهند زهير احمد بوكه
%٠,١١	٨,٥٠٠	%٠,١١	٢٥,٥٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
%٠,٣٥	٢٦,٦٠٧	%٠,٣٥	٧٩,٨٢١	شركة سعد أبو جابر وأولاده - ويمثلها السيد سعد أبو جابر - السيد سعد فرحان سعد أبو جابر
%٠,٢٤	١٧,٨٤٣	%٠,٢٤	٥٣,٥٢٩	
%٨٠,٤٢	٦,٠٣٢,٨١٥	%٨٠,٤٢	١٨,٠٩٨,٤٤٥	المجموع

ب- لا يملك أي من أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أسهم في الشركة .
ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .
د- عدد الأوراق المالية المصدره من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٧	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٦
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٣٤,٥٥٢	٤٤,٨٥١

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأعضاء مجلس الإدارة.

• **الثامن عشر:** - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.
أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:-		-	٥٧,٠٠٠	٣٤,٦٠٠	-	٩١,٦٠٠
١- معالي مازن الساكت		-	-	٣١,٨٠٠	٤,٠٩٥	٣٥,٨٩٥
٢- رفيق زكي علي حمد		-	-	٤,٨٠٠	-	٤,٨٠٠
٣- علي محمد محمود البلاونه		-	-	٤,٨٠٠	٦,٦١٥	١١,٤١٥
٤- جواد محمد مصطفى الأعرج لغاية ٢٠١٧/٨/٢٦		-	-	٨٠٠	-	٨٠٠
٥- مهدي الدويري اعتبارا من ٢٠١٧-٢٧ و لغاية ٢٠١٧/٨/١٤		-	-	٢,٢٠٠	-	٢,٢٠٠
٦- مخيمر محمد ابو جاموس اعتبارا من ٢٠١٧/٨/١٥		-	-	١,٨٠٠	-	١,٨٠٠
٧- ريم يحيى ابزاخ		-	-	-	-	-
٢ البنك الاستثماري ويمثله :						
٣ مهند زهير احمد بوكه		-	١٠,٨٠٠	٧,٧٠٠	٢,٥٢٠	٢١,٠٢٠
٤ هيثم عبد المجيد مصلح المجالي ●●●		١٤٤,٠٦٠	١٣,٨٠٠	٥٧,٧٠٧	١٧,١٢٠	٢٣٢,٦٨٧
٥ شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر		-	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	-	١٢,٨٠٠
٦ الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد سمير مذيبي موسى حداد		-	٧,٨٠٠	٦,٨٠٠	-	١٤,٦٠٠
المجموع		١٤٤,٠٦٠	٩٧,٢٠٠	١٥٨,٠٠٧	٣٠,٣٥٠	٤٢٩,٦١٧

- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٢٤,٦٠٠) دينار وهي عبارة عن ما يلي:-
- (٢٥,٠٠٠) دينار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة و (٩,٦٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة من مجلس الإدارة. تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التنقلات (٥٧,٠٠٠) دينار كالتالي مبلغ (٣٩,٠٠٠) دينار وبقية (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع أعضاء و مبلغ (٦٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهري بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري الاسواق الثانية التابعة و عددهم (٢) .
- مكافأة لأعضاء هيئة مديري الاسواق الاولى بقيمة (١٩,٢٠٠) دينار وبقية (٤٠٠) دينار شهريا لكل عضو وذلك بدل لجنة مشاريع و عددهم (٤) اعضاء .
- تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- معالي السيد مازن الساكت - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد رفيق زكي - عضو ٤- السيد جواد الاعرج لغاية ٢٠١٧/٢/٢٦ - عضو ٥- السيد علي البلاونة - عضو ٦- السيد مهدي الدويري اعتبارا من ولغاية ٧- السيد مخيمر ابو جاموس اعتبارا من ٢٠١٧-٨-١٥ .
- تتشكل هيئة مديري شركة الاسواق الثانية التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي (رئيس هيئة المديرين) ٢- السيد رفيق زكي (نائب رئيس هيئة المديرين) ٣- السيد مهند بوكة - عضو ٤- الفاضلة ريم ابزاخ - عضو، ٥- الفاضلة عبير الحنيطي - عضو .
- مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و مبلغ (٤,٨٠٠) دينار من شركة الاسواق الاولى كعضو لجنة مشاريع في شركة الاسواق الاولى ، و مبلغ (٥,٤٠٠) دينار مكافأة لجان مجلس ادارة و مبلغ (٤٢,٥٠٧) دينار عن حوافز سنة ٢٠١٦ .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الترتيب	الاسم	الوظيفة	الرواتب	أمانة سر وبديل لجان	مكافآت	مصاريف سفر	الاجمالي
١	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي •	الرئيس التنفيذي	-	-	-	-	-
٢	عبير محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد	٣٤,٤٥٨	٤,٨٠٠	٥,٧٣٩	٥,٣٢٨	٥٠,٣٢٥
٢	عادل سعيد محمد فراج	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية	٣٤,٣٨٠	٨,١٠٠	٨,٧٣٤	-	٥١,٢١٤
٤	يوسف عبد الحافظ عبدالهادي الذبية	المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر	٣٣,٠٤٢	٥,٤٠٠	٣,٦٥٤	-	٤٢,٠٩٦
٥	حسين امين عبدربه حسونة اعتبارا من ٢٠١٧/٣/١	المدير التنفيذي لإدارة تكنولوجيا المعلومات والنظم والدراسات	٢٩,٣٦٠	-	٢٠٠	-	٢٩,٥٦٠
٦	ماجد محمد مطلق الدعاسين	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والرقابة والتفتيش	٣٣,٠٣١	٣,٦٤٠	٣,٧٨٧	-	٤٠,٤٥٨
٧	لورانس اديب عواد عكروش	المدير التنفيذي لإدارة الأسواق والتسويق	٣٦,٩٠٠	٣,٠٠٠	٧,٥٥٣	٤,٨٢٤	٥٢,٢٧٧
٨	انس عبد المعطي محمد صلاح	مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية	٣١,٢٢٤	٢,٤٠٠	٣,٤٩٣	-	٣٧,١١٧
٩	رولا سلطان ماجد العدوان	مدير دائرة الشؤون الادارية و الموارد البشرية	١٩,١٠٠	-	٢,٣٢٤	-	٢١,٤٢٤
١٠	وليد احمد عويد المحارمة	مدير دائرة المستودعات	٢٣,٩٧٩	١,٨٠٠	٢,٩٨٥	-	٢٨,٧٦٤
١١	"محمد سلطان" جميل ازمقنا	مدير الرقابة الداخلية والتفتيش	٢٠,٥٨٨	٣,٦٠٠	٥,٣٨٨	-	٢٩,٥٧٦
١٢	هيفاء نياز المجالي	مدير الوحدة القانونية	٢٢,٥٧٢	١,٢٠٠	٢,٤٥٠	-	٢٦,٢٢٢
١٣	عمر بدر احصيد البطاينة	مدير دائرة الاسواق والمبيعات والتسويق	٢٣,٧٢٤	١,٨٠٠	٣,٠٣٤	-	٢٨,٥٥٨
١٤	عبدالرحمن ذياب علاوي لغاية ٢٠١٧-٥-٣١	مدير مشروع الارشفه	٣٦,٠٤١	٧٥٠	١٢,٥١٠	-	٤٩,٣٠١
١٥	طارق خالد الدبوبي ••	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات	-	-	١٧٤٤	-	١٧٤٤
	الاجمالي		٢٧,٨٢٩٩	٣٦,٤٩٠	٦٣,٥٩٥	١٠,١٥٢	٤٨,٨٦٣٦

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

•• استقال بتاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ المبلغ حواضر عن سنة ٢٠١٦.

• التاسع عشر:- التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٧

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	صندوق دعم اسر شهداء القوات المسلحة الاردنية والاجهزة الامنية	٥٠,٠٠٠
٢	مركز الحسين للسرطان	٢٥,٠٠٠
٣	الهيئة الهاشمية للمصابين العسكريين	٢٣,٠٠٠
٤	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية	١٥,٠٠٠
٥	نادي شباب الفحيص	١٠,٠٠٠
٦	مهرجان الحلم في عمان	٥,٠٠٠
٧	انجاز اعمال توسعة جسر الملك حسين/قادمين	٥,٠٠٠
٨	الهيئة الخيرية الاردنية	٥,٠٠٠
٩	مؤسسة ابصار لعقد المؤتمرات	٢,٠٠٠
١٠	جمعية الحزم الخيرية	٢,٠٠٠
١١	الجمعية الفلسفية الاردنية	٢,٠٠٠
١٢	جماعة عمان لحوارات المستقبل	٢,٠٠٠
١٣	نادي الطفيله الرياضي	١,٥٠٠
١٤	جمعية قمر الهاشمية	١,٥٠٠
١٥	جمعية رعاية وتأهيل مبدعي التوحد	١,٥٠٠
١٦	نادي ذات راس	١,٥٠٠
١٧	جمعية تنمية المرأة الاردنية	١,٥٠٠
١٨	جمعية تميم بن اوس الداري	١,٥٠٠
١٩	جمعية اهالي حي الطفالية	١,٥٠٠
٢٠	جمعية نشميات مادبا	١,٥٠٠
٢١	فرقه جبال الطفيله لاهياء التراث	١,٥٠٠
٢٢	مؤسسة خير الاردن للتنمية	١,٠٠٠
٢٣	معهد الرياديين والمبدعين	١,٠٠٠
٢٤	نادي شيحان الرياضي	١,٠٠٠
٢٥	نادي سمو الامير علي بن الحسين	١,٠٠٠
٢٦	جمعية التضامن الاردني للصم	١,٠٠٠
٢٧	منتدى الرواد الكبار	١,٠٠٠
٢٨	جمعية الشابات المسلمات	١,٠٠٠
٢٩	ادارة أمن الجسور	٧٢٠
٣٠	مدرسة اليوبيل	٥٠٠
٣١	جمعية الانسان اغلى ما نملك	٥٠٠
	المجموع	١٦,٨٢٢٠

• **العشرون :** - لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم، باستثناء التعاقد مع عضو مجلس الإدارة السادة شركة سعد ابو جابر وعضو مجلس الإدارة السيد سمير مزيب حداد حيث يتم توريد بضائع للشركة من قبلهم.

• **الواحد وعشرون:-** مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها لغاية تاريخه أبناء عشرة موظفين، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١٧ ما قيمته (١٠,٧٥٨) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة (١٧) اجتماع في سنة ٢٠١٧.

توصيات مجلس الإدارة

- ١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠١٧ وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .
- ٢- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٨٠٪) من رأس المال والبالغة (١٨,٠٠٠,٠٠٠) دينار، و(١٠٪) من الأرباح القابلة للتوزيع كاحتياطي اختياري وتخصيص مبلغ (٤٥,٠٠٠) دينار مكافئة أعضاء مجلس الإدارة.

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامرة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء :-
- المادة رقم (٢) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

١- لجنة التدقيق والمخاطر

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة المشتريات .

٤- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق والمخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- رفيق زكي - رئيس اللجنة .

٢- جواد الأعرج - عضولغاية ٢٦/٢/٢٠١٧

٣- ريم ابزاخ - عضو.

٤- مخيمر ابو جاموس ابتداء من ١٥/٨/٢٠١٧ .

٥- مهدي الدويري اعتباراً من ٢٧/٢/٢٠١٧ ولغاية ١٤/٨/٢٠١٧

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :-

١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط

الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتها .

٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته

ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء

الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

- ٤- متابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- ٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-
- (أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
- (ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي .
- ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- ٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .
- ٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي .
- ٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
- ١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .
- ١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .
- ١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٧ (٩) مرات.
- وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- سمير حداد - رئيس اللجنة

٢- رفيق زكي - عضو

٣- ريم بزاح - عضو

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .

٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي

٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي

عقدت اللجنة عدد (٣) اجتماعات في سنة ٢٠١٧

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- مهند بوكه - رئيس اللجنة.

٢- هيثم المجالي - عضو

٣- علي البلاونه - عضو

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها .

٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.

٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٧ (٦) اجتماعات .

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- معالي السيد/ مازن الساكت - رئيس اللجنة .

٢- السيد / هيثم المجالي - عضو .

٣- السيد / علي البلاونه - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.

٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع .

٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيق حولها لمجلس الإدارة .

٤- قامت اللجنة بتنفيذ المشاريع التالية خلال سنة ٢٠١٧ :

- مشروع سوق الحرة في العبدلي /البوليفارد .

- مشروع سوق الحرة في العمري /قادمين.

- مشروع سوق الكرامة .

- مشروع سوق الحرة في المدورة /شحن.

- مشروع سوق الدرّة .

- مشروع سوق الشيخ حسين .

- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٧ (١٥) مره.

الاقارات

١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

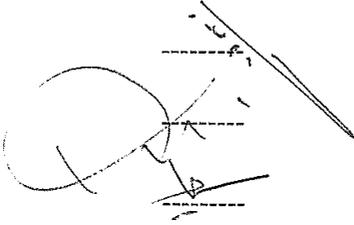


رئيس مجلس الإدارة
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



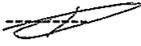
نائب رئيس مجلس الإدارة
مماثلا عن البنك الاستثماري

الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة هيثم عبد المجيد مصلح المجالي



عضو
مماثلا عن شركة سعد أبو جابر وأولاده

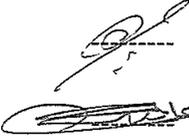
عضو
مماثلا عن الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة



عضو
ريم يحيى حمتمو ابزاخ

مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



عضو
مماثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

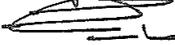
٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لإدارة المالية و المحاسبة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الحادي العشرون.

رئيس مجلس الإدارة

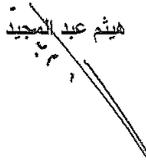
الرئيس التنفيذي

المدير التنفيذي لإدارة المالية والمحاسبة

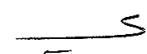
مازن سليمان علي السكاك



هيثم عبد المجيد مصلح المجالي



عادل سعيد محمد فراج



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٨٢ - ٥٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي الموحدة وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة امر التدقيق المهم	١- الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٣ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. إذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترغ انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من نواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار . و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحكومة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إبراهيم ويونغ / الأردن
مجلس قاتونين
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠١٨

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بالدينار الاردني

قائمة (أ)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٤,٩١٢,٨٩٤	٧,٢٩٠,٣٤٦	٣	ممتلكات ومعدات
٢,٤٧٩,٠١٩	١,١٤٩,٠٨٦	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١,٨٦٦,٦٦٧	١,٤٦٦,٦٦٧	٥	موجودات غير ملموسة
٣,٦٢٩,٤١٠	٣,٦٢٩,٤١٠	٦	دفعات على حساب شراء أراضي
١,٥٥٠	١,٥٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
١٢,٨٨٩,٥٤٠	١٣,٥٢٧,٠٥٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة -
٢٥٠,٠٣٤	٢٦٠,٢٩٨	٨	ذمم مدينة
١٠,٥٧٢,٣٠١	١٠,٢٥٤,٨٣٢	٩	مخزون
١,٣٢٦,٥٢١	١,٧٠٩,٦٩٩	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٣١,٩٠٠,٧٦٦	٣٩,٩٠٩,٣٧٧	١١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٤,٠٤٩,٦٢٢	٥٢,١٣٤,٢٠٦		مجموع الموجودات
٥٦,٩٣٩,١٦٢	٦٥,٦٧١,٢٦٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية حملة الاسهم-
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢	احتياطي إجباري
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٢	احتياطي اختياري
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)	٧	احتياطي القيمة العادلة
٢٩,٤٦٩,٢٠٣	٢٨,١٦١,٦٠٠		أرباح مدورة
٥١,٩٦٥,٠٥٣	٦٠,٧٣٦,٠٣٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
٨٠١,٠٧٩	٦٦٨,٤٦٣	١٣	مخصص التزامات اخرى
			مطلوبات متداولة -
٢,٣١٢,٤٤٢	١,٣٩٣,٢٤٣	١٤	ذمم دائنة
١,٨٦٠,٥٨٨	٢,٨٧٣,٥٢٧	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٤,١٧٣,٠٣٠	٤,٢٦٦,٧٧٠		مجموع المطلوبات
٤,٩٧٤,١٠٩	٤,٩٣٥,٢٣٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٥٦,٩٣٩,١٦٢	٦٥,٦٧١,٢٦٥		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الأرباح والخسائر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بالدينار الاردني

قائمة (ب)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
٦٧,٠٧٣,٧٢٣	٩٤,٧٧٣,١٠٢	المبيعات
(٦,٠٠٤,١٩٦)	(٩,٩٢٩,١٠٨)	ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٦١,٠٦٩,٥٢٧	٨٤,٨٤٣,٩٩٤	صافي المبيعات
(٣٥,٢٦١,١٤١)	(٤٩,٩٩٩,٣٨٨)	ينزل: كلفة المبيعات
٢٥,٨٠٨,٣٨٦	٣٤,٨٤٤,٦٠٦	إجمالي الربح
٤٨١,٤٠٣	٩١٩,٣٤٢	١٦ إيرادات اخرى
٩٣١,٧٩٨	١,١٩٤,٤٧٢	إيراد فوائد
(٤,٢٨٧,١٤٨)	(٥,١٤٩,٤٩٠)	١٧ مصاريف بيع وتوزيع
(٣,٩٥٠,٣٨٨)	(٤,٦٨٦,٧٣٣)	١٨ مصاريف إدارية
(٥٥,١٧٣)	(٦٠,٤٢٤)	مصروف بضاعة تالفة
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١,٠٢٤,٨٥١)	(١,٢٣٠,٩٥١)	استهلاكات واطفاءات
١٧,٨٥٩,٠٢٧	٢٥,٧٨٥,٨٢٢	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٥٧,٩٠٧)	(٣٩١,٨٣٧)	٢١ ضريبة الدخل
١٧,٦٠١,١٢٠	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٧٨٢	١/١٢٤	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بالدينار الاردني

قائمة (ج)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
١٧,٦٠١,١٢٠	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧,٦٠١,١٢٠	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بالب دينار الاردني

قائمة (د)

المجموع	أرباح مقدرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			إجباري	إختياري	
٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٩,٤٦٩,٢٠٣	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
٢٥,٣٩٣,٩٨٥	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	-	-	-	-
-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(١٢٣,٠٠٦)	(١٢٣,٠٠٦)	-	-	-	-
(١٦,٥٠٠,٠٠٠)	(١٦,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
-	(٢,٥٧٨,٥٨٢)	-	٢,٥٧٨,٥٨٢	-	-
٦٠,٧٣٦,٠٣٣	٢٨,١٦١,٦٠٠	(٤,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٤٧,٤٨٨,٩٣٣	٢٤,٩٩٣,٠٨٣	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
١٧,٦٠١,١٢٠	١٧,٦٠١,١٢٠	-	-	-	-
(١٣,١٢٥,٠٠٠)	(١٣,١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-
٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٩,٤٦٩,٢٠٣	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧

مجموع الربح والدخل الشامل للسنة

زيادة في رأس المال (ايضاح ١)

مصاريف زيادة رأس المال

أرباح موزعة (ايضاح ٢٠)

المحول الى الاحتياطيات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

-٢٠١٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦

مجموع الربح والدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بالدينار الاردني

قائمة (هـ)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
١٧,٨٥٩,٠٢٧	٢٥,٧٨٥,٨٢٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
١,٠٢٤,٨٥١	١,٢٣٠,٩٥١	استهلاكات واطفاءات
٥٥,١٧٣	٦٠,٤٢٤	مصروف بضاعة تالفة
(٩٣١,٧٩٨)	(١,١٩٤,٤٧٢)	إيراد فوائد
(١١٥)	(٤,٨٩٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل -
(٢,٥٣٠,١٤٠)	٢٥٧,٠٤٥	مخزون
(٢٧,٠٩٤)	(١٠,٢٦٤)	الذمم المدينة
١٦٨,٢٤٨	(٢٨٣,١٧٨)	الأرصدة المدينة الأخرى
١,٠٦٧,٨٦٦	(٩١٩,١٩٩)	الذمم الدائنة
٣٣,٠٤٦	٨٩٥,٥٧٥	الأرصدة الدائنة الأخرى
(٣,١٣٧)	(١٣٢,٦١٦)	المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٢٢٢,٢٠٨)	(٢٧٤,٤٧٣)	ضريبة الدخل مدفوعة
١٦,٤٩٣,٧١٩	٢٥,٣١٠,٧٢٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,٥٣٧,٦٠٨)	(١,٩٢٥,٢٦١)	شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
١٢٠	٥١,٦٨٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٨٢٢,٢٠٠)	-	دفعات على حساب شراء أراضي
(١,٧٤١,٤٨٩)	(٦,٧٤٦,١٨٦)	ودائع لأجل
٩٣١,٧٩٨	١,١٩٤,٤٧٢	فوائد مقبوضة
(٥,١٦٩,٣٧٩)	(٧,٤٢٥,٢٨٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٣,١٢٥,٠٠٠)	(١٦,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
-	(١٢٣,٠٠٦)	مصاريف زيادة رأس المال
(١٣,١٢٥,٠٠٠)	(١٦,٦٢٣,٠٠٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٨٠٠,٦٦٠)	١,٢٦٢,٤٢٥	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٦,٨١٧,٣٧٤	٥,٠١٦,٧١٤	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥,٠١٦,٧١٤	٦,٢٧٩,١٣٩	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

٢٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

بالدينار الاردني

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦. يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة.

وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري، حيث تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٧ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٨.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
 - الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.
- يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الايضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) «ضريبة الدخل»: الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الإستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(٤-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	٢-١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٤. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عند إتمام عملية البيع وإصدار الفاتورة للعملاء. يتم إثبات إيرادات تأجير الخزائن وفقا لمبدأ الاستحقاق. يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واطهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

بالبيطار الاردني

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	الجهزة حاسوب	الجهزة و ادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	أراضي
١٠,٩٨٣,٤٠١	٨٤٦,٣٦٥	٧٩٠,٦٦١	٩٤٥,٢١٤	١,٣١٠,١٩٥	٦,٦٧٩,٧٥٦	٤١١,٢١٠
٢٨٦,٧٣٣	٣٩,٤٥٨	٧٨,٢٥١	١٥٢,٤٣٣	١٤,٢٤٠	٢,٢٥٠	-
(١٠٥,٠٠٠)	-	(٣٠٧)	(١٠١,٢٨٤)	(٣,٥٠٩)	-	-
٢,٩٦٨,٤٦١	٢١٥,٦٦٨	٦١,٩٤٢	-	٢٥١,٦٩٢	٢,٤٣٩,١٥٩	-
١٤,١٣٣,٥٩٤	١,١٠١,٤٩١	٩٢٠,٦٤٧	٩٩٦,٣٦٣	١,٥٧٢,٦١٨	٩,١٢١,٢٦٥	٤١١,٢١٠
٦,٠٧٠,٥٠٧	٧٠٧,٩١٠	٥١٠,٤٣٦	٤٤٨,١٢٩	١,٠٨٤,٠٦٤	٣,٣١٩,٩٦٨	-
٨٣٠,٩٥١	٨١,٢٧١	٩٢,٢٢٩	١١٢,٩٠٥	٨٤,٦٨٩	٤٥٩,٨٥٧	-
(٥٨,٢١٠)	-	(٢٠٧)	(٥٤,٤٩٤)	(٣,٥٠٩)	-	-
٦,٨٤٣,٢٤٨	٧٨٩,١٨١	٦٠٢,٤٥٨	٥٠٦,٥٤٠	١,١٦٥,٢٤٤	٣,٧٧٩,٨٣٥	-
٧,٢٩٠,٣٤٦	٢١٢,٣١٠	٢٢٨,١٨٩	٤٨٩,٨٣٣	٤٠٧,٣٧٤	٥,٢٤١,٤٤٠	٤١١,٢١٠
١٠,٥٠٧,٢٩١	٧٨٩,٥٣٠	٦٨٦,٣٦٦	٧٨١,٣٢٨	١,٢٥٦,٣٧٢	٦,٥٧٢,٤٨٥	٤١١,٢١٠
٢٤٧,٧٠٠	٤٦,٨٣٥	٩٨,٨٨٨	١٦٣,٨٨٦	٣١,٧٩١	٦,٣٠٠	-
(١,٦٩٦)	-	(٤١٥)	-	(١,٢٨١)	-	-
١٣٠,١٠٦	-	٥,٨٢٢	-	٢٣,٢١٣	١٠٠,٩٧١	-
١٠,٩٨٣,٤٠١	٨٤٦,٣٦٥	٧٩٠,٦٦١	٩٤٥,٢١٤	١,٣١٠,١٩٥	٦,٦٧٩,٧٥٦	٤١١,٢١٠
٥,٤٤٧,٢٤٧	٦٥٤,٩٣١	٤٢٦,٠٦٨	٣٤٠,٠٧١	١,٠١٦,٨١٤	٣,٠٠٩,٤٦٣	-
٦٢٤,٨٥١	٥٢,٩٧٩	٨٤,٧٨٠	١٠٨,٠٥٨	٦٨,٥٢٩	٣١٠,٥٠٥	-
(١,٦٩١)	-	(٤١٢)	-	(١,٢٧٩)	-	-
٦,٠٧٠,٥٠٧	٧٠٧,٩١٠	٥١٠,٤٣٦	٤٤٨,١٢٩	١,٠٨٤,٠٦٤	٣,٣١٩,٩٦٨	-
٤,٩١٢,٨٩٤	١٣٨,٤٥٥	٢٨٠,٢٢٥	٤٩٧,٠٨٥	٢٢٦,١٣١	٢,٣٥٩,٧٨٨	٤١١,٢١٠

٢٠١٧ -

اللكافة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧

إضافات

استبعادات

الحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الاستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧

إستهلاكات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦ -

اللكافة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦

إضافات

استبعادات

الحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الاستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦

إستهلاكات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٦٠٦,٩١٩	-	مشروع سوق عمان-بوليفارد
١٥٥,٩٩٥	٥٨٥,٣١٤	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
٢٨٣,٢٥٩	٧٣,٠٣٨	مشروع سوق جسر الملك حسين
١٧١,٥٣٦	-	مشروع نظام ادارة المستودعات
١٤٧,٩٤٧	-	مشروع سوق العمري
٧٩,١٦٦	-	مشروع ساحة الثورة
٣٤,١٩٧	٤٩٠,٧٣٤	أخرى
٢,٤٧٩,٠١٩	١,١٤٩,٠٨٦	

تقدر التكلفة الإجمالية لإستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بمبلغ ١٤,٨٧٨,٠٠٠ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤١٩,٢١٧	٢,٤٧٩,٠١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٨٩,٩٠٨	١,٦٣٨,٥٢٨	إضافات
(١٣٠,١٠٦)	(٢,٩٦٨,٤٦١)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
٢,٤٧٩,٠١٩	١,١٤٩,٠٨٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل لخدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء

مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ٥, ١٠٪ كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة.

٢٠١٦	٢٠١٧	
		الكلفة -
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	اضافات
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء -
٥,٧٣٣,٣٣٣	٦,١٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	إطفاء السنة
٦,١٣٣,٣٣٣	٦,٥٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٨٦٦,٦٦٧	١,٤٦٦,٦٦٧	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥. قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ٢٠٠, ٨٢٢, ١ دينار وفقاً للملحق تعديل الاتفاقية. وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٤١٠, ٦٢٩, ٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. سوف يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الاجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها. ان الهدف من شراء الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٦	٢٠١٧
١,٥٥٠	١,٥٥٠
١,٥٥٠	١,٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) ذمم مدينة

٢٠١٦	٢٠١٧
٤٢٨,١٥٧	٤٢٨,٤٢١
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٢٥٠,٠٣٤	٢٦٠,٢٩٨

ذمم تجارية

ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

بلغت الذمم المشكوك في تحصيلها ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
	١٨٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	
٢٦٠,٢٩٨	١٣١,٢٢٥	-	-	١٢٩,٠٧٣	٢٠١٧
٢٥٠,٠٣٤	-	-	-	٢٥٠,٠٣٤	٢٠١٦

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(٩) مخزون

٢٠١٦	٢٠١٧
١٠,٧٤١,٣٤٥	١٠,٣٢٧,٨٥٠
(١٦٩,٠٤٤)	(٧٣,٠١٨)
١٠,٥٧٢,٣٠١	١٠,٢٥٤,٨٣٢

بضاعة

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

فيما يلي الحرك على مخصص بضاعة بطيئة الحركة:

٢٠١٦	٢٠١٧
١٦٩,٠٤٤	١٦٩,٠٤٤
-	(٩٦,٠٢٦)
١٦٩,٠٤٤	٧٣,٠١٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني

المسترد من المخصص

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
٤١٨,٢٠٧	٧٥٨,٨٠٤
٢٦٢,٢١٩	٤٩٢,٣٨٣
٣٥٢,٧٤٩	١٦٥,١٥٢
٢٢٥,٤٨٥	٢٣٤,٧٦٦
١٨٣	-
٥,٤٢٥	١٣,٤٢٥
٨,١٥٨	١٩,٧٧٢
٥٤,٠٩٥	٢٥,٣٩٧
١,٣٢٦,٥٢١	١,٧٠٩,٦٩٩

إيرادات فوائد مستحقة القبض

مصاريف مدفوعة مقدماً

إيرادات أخرى مستحقة القبض

دفعات مقدمة للموردين

تأمينات كفالات

تأمينات مستردة

ذمم موظفين

أخرى

(١١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧
١٥,٦٣٤	١٦,٥٩٥
٥,٠٠١,٠٨٠	٦,٢٦٢,٥٤٤
٢٦,٨٨٤,٠٥٢	٣٣,٦٣٠,٢٣٨
٣١,٩٠٠,٧٦٦	٣٩,٩٠٩,٣٧٧

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

• أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

- إن الودائع لأجل مربوطة لمدة تتراوح من ثلاثة أشهر لسنة بسعر فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣,٧٥٪ إلى ٤,١٪ خلال العام ٢٠١٧ (٤,٣٪ إلى ٤٪ خلال العام ٢٠١٦).

(١٢) الإحتياطيات

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري، حيث تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٧ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٨.

(١٣) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٠٤,٢١٦	٨٠١,٠٧٩	الرصيد بداية السنة
(٣,١٣٧)	(١٣٢,٦١٦)	المدفوع خلال السنة
٨٠١,٠٧٩	٦٦٨,٤٦٣	الرصيد نهاية السنة

(١٤) ذمم دائنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٧٣٣,٤٧٣	٩٣٥,٥٨٩	موردين محليين
٥٧٨,٩٦٩	٤٥٧,٦٥٤	موردين خارجيين
٢,٣١٢,٤٤٢	١,٣٩٣,٢٤٣	

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠٤,١٥٧	١٧٢,٠٠٩	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٨٤٦,٧١٣	١,١٧٤,٩٤٤	بدل خدمات للخرينة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٤٢,٠٤٣	١,٠١٦,٠٦٢	حوافز مستحقة الدفع
١٠٥,١٦٣	١٦٢,٢٩١	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٣٤,٦٠١	٢٨,١٧٤	أمانات طوابع واردات
١١٨,٨١٩	٢٣٦,١٨٣	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢١)
٥٩,٩٥٣	٣٤,٩٣٨	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٤,١٣٩	٣,٩٢٦	أخرى
١,٨٦٠,٥٨٨	٢,٨٧٣,٥٢٧	

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٨٨,٧١٢	٣٤٣,٢٠٢
٤٤,٢٣٨	٥٩,٤٢٥
٦٨,٩٥٨	٢٣٧,٤٦٢
٤٩,٧٠٠	٢٢١,٧٨٣
١١٥	٤,٨٩٥
٩,٩٨٣	-
١٩,٦٩٧	٥٢,٥٧٥
٤٨١,٤٠٣	٩١٩,٣٤٢

تأجير خزائن
إيرادات تجارية
إيرادات تعويض مواد
إيرادات تحقيق الهدف
أرباح بيع ممتلكات ومعدات
إيراد إيجار مستودع
أخرى

(١٧) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٦٤٨,٧٤٢	٣,١٧٩,٣٧١
٢٢٧,٩٣٦	١٤٢,٧٧٨
٢٧١,٦٧٠	٣١٨,٣٦٠
١٦٨,٣٣٦	٤٨٨,٦٨٤
١٣١,٦٦٨	١١٥,٠٥٨
٢٨١,٤٨٢	٣١٤,٣٢٥
٣٣٥,٥٤٩	٣٧٣,٤٢٧
٤٢,٦٣٦	٣٢,٧٨٩
٤٣,٨٤٢	٥٠,٤٨٠
٣٥,٩٨٣	٣٧,٧٥٥
٣٢,٤٧٥	٣٣,٧٩٨
-	٣٩,٦٥٧
١٦,٩٥٨	١٥,٧٤٢
٤٢,٨٩٦	-
٦,٩٧٥	٧,٢٦٦
٤,٢٨٧,١٤٨	٥,١٤٩,٤٩٠

رواتب وأجور ومنافع أخرى
تأمين صحي
المساهمة في الضمان الاجتماعي
إيجار الأسواق
سفر وتنقلات وإقامة
كهرباء وماء وخدمات
دعاية وإعلان
صيانة
بدل سكن
اجور نقل نقد
أمن وحماية
اتصالات وربط الاسواق
ضيافة
ملابس
أخرى

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,٢٣٧,٠٨٦	٢,٧١٥,٢٠٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٠٨,٣٠٨	٢٥٣,٧٦٩	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٤٦,٢٥٩	٦٢,٨٩٥	الصيانة
٢٨٩,٥٢٨	٣٠٥,١٥٧	سفر وتنقلات وإقامة
٧٠,٩٦٦	٧٧,٦٩٤	كهرباء ومياه وخدمات
٥٦,٣١٩	٦٨,١٧٣	قرطاسية ومطبوعات
٩٣,٦٦٤	٨٣,٦٤١	بريد وهاتف وإنترنت
٧٤,٢٢٨	٨٠,٥٢٥	تأمين
٤٤,٠٨٦	٧٢,٦٠٩	أتعاب مهنية
١٢,٠٩٤	١٥,٨٠٣	أمن وحماية
٩٥,١٨١	١٦٨,٢٢٠	تبرعات
٨٩,٢٤٥	١٢٥,٨٠٤	إيجارات
٤٣,٤٥٧	٤٥,٤٢٧	ضيافة
٢٢٤,٧٠٥	١٥٩,٤٥٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٨,١٩٦	٢١,٧٧٩	رسوم حكومية وورخص
١٤٨,١٩٥	١٩٣,٢٢٣	تأمين صحي
٢٥,٢٤٣	٣٤,٩٥٩	مصاريف بنكية
٧٢,١٠٠	٩٥,٥٩٨	تدريب
١٥٠	٧,٢٣٠	مكافآت مشاريع
١٣,٥٢٧	٢٣,٤٠٠	طوابع وارادات
١٧,٤٠٣	١٩,٩٥٠	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٢٦,٨٤٣	٢٧,٦٥٦	رخص برامج
١٤,٠٠٠	-	أجور ارشفة
٢٩,٦٠٥	٢٨,٥٦٨	أخرى
٣,٩٥٠,٣٨٨	٤,٦٨٦,٧٣٣	

(١٩) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠١٦	٢٠١٧
١٧,٦٠١,١٢٠	٢٥,٢٩٧,٩٥٩
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٧٨٢	١/١٢٤

الربح للسنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٠) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الغير عادي الذي عقد بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٧ على توزيع مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٢٢٪ من رأس المال المدفوع (٢٠١٦: ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار).
دينار).

(٢١) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على الايرادات الأخرى للسنوات المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢١ كانون الأول ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٤.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد اعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة حتى العام ٢٠٠٥ وعن عام ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠١٠ الى ٢٠١٤.

أما بخصوص العام ٢٠٠٦ فهنالك دعوى مقامة من قبل المجموعة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لدى محكمة البداية الضريبية بخصوص منع المطالبة بإخضاع كافة بنود الايرادات الأخرى لضريبة الدخل حيث بلغت قيمة الضرائب المعترض عليها من المجموعة ١٣٠,٠٢٠ دينار بعد اجراء الخبرة الضريبية.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٤٨٠,٧٨٥ دينار عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على

ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة الغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة الاستئناف الضريبية.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي الخاص لعام ٢٠١٦ لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وذلك من أجل الاستفادة من قرار مجلس الوزراء بالإعفاء من الغرامات في حال تسديد أصل المبالغ الضريبية.

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٣,١٢٠	١١٨,٨١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٧,٩٠٧	٣٩١,٨٣٧	ضريبة دخل السنة
(٢٢٢,٢٠٨)	(٢٧٤,٤٧٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١١٨,٨١٩	٢٣٦,١٨٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٢٢) القضايا المقامة على الشركة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٩١,٨٢٣ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ١٧٢,٢٦٦ دينار وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة إي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

(٢٣) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

الجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان
٨٤,٨٤٣,٩٩٤	٤٦,٠٤١,٦٠٣	٢٩,٠٤٧,٩١٣	١,٦٦١,٢١٧	٨,٠٩٣,٣٦١
(٤٩,٩٩٩,٣٨٨)	(٣٧,٠٠٥,٩٦٧)	(١٦,٩٧٦,٦٣٢)	(٩٥٨,١٨٨)	(٥,٠٥٨,٦١١)
(١١,١٧٣,٥٩٨)				
٢,١١٣,٨١٤				
(٣٩١,٨٣٧)				
٢٥,٣٩٣,٩٨٥				
٦١,٠٦٩,٥٢٧	٣٤,٦٥٦,٩٢٩	١٨,٢٨٧,٠٦٦	١,٧٦٠,٠٠٥	٦,٣٦٥,٥٣٧
(٣٥,٣٦١,١٤١)	(١٠,٤٦٦,٧٤٧)	(١٩,٨٥٥,٩٦٣)	(١,٠٠٤,٤٩٤)	(٣,٩٣٣,٩٣٨)
(٩,٣٦٢,٥٦٠)				
١,٤١٣,٢٠١				
(٢٥٧,٩٠٧)				
١٧,٦٠١,١٢٠				

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صافي المبيعات
 تكلفة المبيعات
 مصاريف غير موزعة
 إيرادات أخرى وإيراد فوائد
 ضريبة الدخل
 ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صافي المبيعات
 تكلفة المبيعات
 مصاريف غير موزعة
 إيرادات أخرى وإيراد فوائد
 ضريبة الدخل
 ربح السنة

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٢٠١٦	٢٠١٧	طبيعة العلاقة
		ارصدة لدى البنوك:
١,٣٢٩,٢٢٧	١,٠٨٨,٥٣٦	مساهم حسابات جارية - البنك الاستثماري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	مساهم ودائع - البنك الاستثماري
١٨٣	-	مساهم تأميمات كفالات- البنك الإستثماري
		ذمم دائنة
٣٦٨,٠٨٨	٣٥,٦٢٦	مساهمين
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
١,٣٩٩,٥١٢	٢,١٠٥,١٠٨	مساهم كفالات بنكية - البنك الإستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧١,٢٧٤	١٦٨,٧٨٥	ايراد فوائد- البنك الاستثماري (مساهم)
١,٠٠٠,٣٤٠	١,٠٠٦,٥٠١	مشتريات (مساهمين)
٤١٢,٧٢٠	٤٨٨,٦٣٦	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٤٦٣,٧٦٣	٤٢٩,٦١٧	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(٢٥) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣١,٩٠٠,٧٦٦	٣٩,٩٠٩,٣٧٧	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٢٦,٨٨٤,٠٥٢)	(٢٣,٦٣٠,٢٣٨)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة اشهر وحتى سنة
٥,٠١٦,٧١٤	٦,٢٧٩,١٣٩	النقد وما في حكمه

(٢٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١,١٠٨,١٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١,٥٠٧,٥٨٦ دينار)
- بلغت تأميناتها النقدية صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١٥٠,٧٥٩ دينار).

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
		٢٠١٧ -
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		٢٠١٦ -
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٧ -

الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)
دينار	
١٥٠,٦٥١	٥٠

دينار أردني

العملة

الأثر على ربح السنة	التقص بسعر الفائدة (نقطة)
دينار	
(١٥٠,٦٥١)	٥٠

دينار أردني

العملة

٢٠١٦ -

الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)
دينار	
١٣٤,٤٢٠	٥٠

دينار أردني

العملة

الأثر على ربح السنة	التقص بسعر الفائدة (نقطة)
دينار	
(١٣٤,٤٢٠)	٥٠

دينار أردني

العملة

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

أقل من ٣ شهور	٢٠١٧-
١,٣٩٣,٢٤٣	ذمم دائنة
	٢٠١٦-
٢,٣١٢,٤٤٢	ذمم دائنة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٠,٢٢, ٧٣٦, ٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٠,٥٢, ٩٦٥, ٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الاصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر خلال عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

ان النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم ٩ اعفاء الشركات من تعديل أرقام المقارنة. ستقوم المجموعة بتطبيق معيار الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي للمعيار ولن تقوم المجموعة بتعديل ارقام المقارنة.

(أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

ان القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة. قامت المجموعة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

(ب) التدني في القيمة

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ من المجموعة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر او على كامل عمر القرض. ستقوم المجموعة بتطبيق الاسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير المجموعة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٢) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥. ان هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم المجموعة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨، حيث لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات

بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجئة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار

التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للضترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الايجار» خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) -تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عن التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ”الادوات المالية“ مع معيار التقارير المالية رقم (٤) ”عقود التأمين“
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر الى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢) . لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.