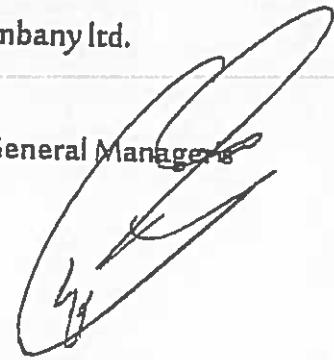
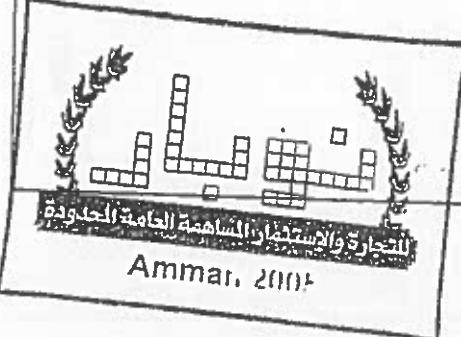




شركة نوبار للتجارة والإستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Date: 29/3/2018</p> <p>Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017</p> <p>Attached the Annual Report of: Nopar for Trading and Investment Company Ltd. for the fiscal year ended at 31/12/2017</p> <p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Company's: Nopar for Trading and Investment Company Ltd.</p> <p>General Manager:</p>  <p> Ammar, 2018</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان</p> <p>التاريخ: 29/3/2018 النحوه: سعر ١ يرلايم لدرهم كاليه</p> <p>الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31/12/2017</p> <p>مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والإستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...</p> <p>اسم شركة نوبار للتجارة والإستثمار</p> <p>بورصة عمان الدورة التجارية والمالية السيدي وان ٢٠١٨ آذار ٢٩ ١٦٤٣ ٣١٢٣٨ ٢١٩٠٦</p> <p>الرقم التسلسلي: رقم الملف: الجهة المختصة:</p>
--	--

شركة نوبار للتجارة والإستثمار

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثاني عشر

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية

2017

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	السيد / عماد علي عثمان حسين
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد يوسف طاهر القاسم

الأعضاء

عضووا	السيد / هشام محمد علي حسين
عضووا	السادة شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات / سامر حسين يوسف أبو سعور
عضووا	السادة شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم

الإدارة التنفيذية

المدير العام	السيد / عماد علي عثمان حسين
المدير المالي والإداري	السيد / محمد وفيق السمهوري
مدقي الحسابات	السادة / مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسري أن أرحب بكم في الاجتماع العادي الثاني عشر للهيئة العامة للشركة كما يسري أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (1/1/2017) إلى (31/12/2017) مبيناً مركزها المالي في نهاية 2017 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء يليجاز على خطة عملها لعام 2019.

حققت الشركة من مبيعات الشقق ايرادات بلغت مئة ألف دينار أردني ونتيجة لارتفاع الكلف والركود في قطاع العقار بلغت خسائر الشركة 19611 دينار .

ومازالتنا على ثقة من تغير الأحوال خلال العام القادم والبدء بإجراءات دراسة المراحل النهائية لانشاء مصنع الأدوية والذي تم خلال العام 2016 شراء الأرض اللازمة لانشائه .

ولا يسعني الا أن أبلغكم تحياي أنا وزملائي أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية العليا كما نود تقديم كل الشكر وحالص التقدير للمساهمين الكرام الذي يعدونا بثقتهم الغالية والتي نسعى من خلالها الوصول للأفضل بمشيئة الله تعالى، آملين تحقيق أحسن أداء لخدمة الاقتصاد الوطني ، في ظل حضرة صاحب الجلاله الملك حفظه الله ورعاه عبدالله الثاني بن الحسين، وحى الله الاردن

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة

عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات ويعها نقداً أو بالتقسيط.

2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتشيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تعامل بها الشركة.

3. إنشاء وتأسيس مكاتب وفروع ووكالات و محلات لتنفيذ غاياتها التي أُسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

4. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.

5. أن تباع وتقني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.

6. عقد إتفاقيات أو الدخول في إرتباطات أو إلتزامات مع أي جهة مساعدتها على بلوغ غاياتها.

7. الحصول على التراخيص الالزمة لمارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.

8. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.

9. للشركة أن تفترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين الأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.

10. إستثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
11. إستثمار موجدات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
12. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.
13. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها واستعمالاً لها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة الجمادات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة الجمادات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.
14. شراء الأرضي وبناء الشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية.
15. شراء الأرضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وإقامة الجمادات الصناعية والزراعية والسياحية وبيعها.
16. تملك الأموال المنقوله وغير المنقوله وإستثمارها والتصرف بها بالكيفية التي تراها الشركة في صالحها.
17. الحصول على الأموال اللازمة للشركة عن طريق الإقتراض ورهن أموال الشركة المنقوله وغير المنقوله ضماناً للقرض.
18. الدخول في العطاءات والمقاولات والعقود والاتفاقيات والتسهيلات لتنفيذ غaiات الشركة ما عدا تنفيذ المقاولات وذلك تحقيقاً لغايات الشركة.
19. إقامة المشاريع الاستثمارية المختلفة وعلى وجه العموم القيام بمحظوظ مختلف أوجه الأنشطة الاستثمارية في الأردن.
20. القيام بجميع الغaiات المذكورة ضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلفهم سواء كانت منفردة أو بالإشتراك مع الغير.
21. المشاركة والمساهمة مع المؤسسات والشركات أو الهيئات الأخرى للتعاون أو التعاقد معها في مجالات ممارسة الشركة لأعمالها لغايات تنفيذ مصالحها.
22. صناعة دواء ومكمملات غذائية وعشبية ونباتية وحيوانية وطبيعية ومنتوجات مستحضرات طبية وجمالية ومستهلكاتها ومستلزماتها.

23. إستيراد وتصدير وتجارة وتسويق الدواء والمكمولات الغذائية والعشبية والنباتية والحيوانية والطبيعية والصناعية ومنتجات مستحضرات طبية وجميلية ومستهلكاتها ومستلزماتها وإستيراد كل ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.
ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا- شارع شطنا مجمع كراون الطابق الرابع .

• عدد موظفي الشركه اربعة موظفين.

• لا يوجد فروع أخرى للشركة.

• لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأساني 992382 دينار .

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعرفيّة عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
عماد علي عثمان حسين	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	2013/4/28	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	- موظف هيئة الأمم المتحدة 1995 - رجل أعمال وتاجر من 1989 لغاية 1996 - مدير شركه كراون لتكنولوجيا المعلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير قسم برجعة شركة الفرق - مدير طاقم لشركة الفرق من 2005/2000
محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	2013/4/28	1976/5/9	بكالوريوس بر沐ة كمبيوتر	1995	- مدير شركه كراون لتكنولوجيا المعلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه - مدير طاقم لشركة الفرق من 2005/2000
هشام محمد علي حسين	عضو مجلس الإدارة	2013/4/28	1982/7/1	بكالوريوس علوم حاسوب	2005	عضو مجلس إدارة /شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات - عضو مجلس إدارة /شركة النخبة للخدمات المالية .2006 - نائب رئيس مجلس إدارة/شركة جورا 2007
شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم	عضو مجلس الإدارة	2015/5/2	1977/4/4	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	مدير مشاريع 1 حتى تاريخه 2010/5/1
سامر حسين يوسف أبو سعور	عضو مجلس الإدارة	2015/5/2	1977/5/2	بكالوريوس في العلوم الإدارية/تخصص مالية ومصرفيّة	2013	مدير مبيعات وتسويق 2011/4/1 حتى تاريخه

بـ. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيلدة تعريفية عن كل واحد منهم:

الخبرات العلمية	سنة التخرج	المؤهل العلمي	تاريخ الميلاد	المنصب	الاسم
<ul style="list-style-type: none"> - موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 ولغاية 1995. - رجل أعمال وتاجر من 1996 ولغاية تاريخه. 	1986	دبلوم إدارة	1966/9/15	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	عماد علي عثمان حسين
<ul style="list-style-type: none"> - محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الأردنية التجارية 2000-2007 - مدير مالي لشركة نوبار 2007 ولغاية تاريخه . عضو الجمعية الأردنية للمحاسبين الاداريين (JAMA) 2013 	1998	بكالوريوس محاسبة دورة شهادة المحاسب الاداري الأمريكي C.M.A	1976/6/1	المدير المالي	محمد وفيق السمهوري
<ul style="list-style-type: none"> - محاسبة في شركة أجيال للخدمات الخاسبية من 1/2009 ولغاية 2009/8 - محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه . 	2009	بكالوريوس محاسبة	1987/9/14	محاسبة	روان ياسين عبدالله الكساسبة
مسؤولة قسم المساهمين لشركة نوبار من 2007/11/1 ولغاية تاريخه	2002	دبلوم محاسبة	1973/7/13	مسؤولة قسم المساهمين	رولا طه عطية شحادة

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2017

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	% النسبة	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	% النسبة	الرقم
1	عماد علي عثمان حسين	585.000	53.178	585.000	53.178	53.178
2	شاهر علي عثمان حسين	164.999	14.999	164.999	14.999	14.999
3	شركة كراون العقارية	172.796	15.708	172.796	15.708	15.708

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تنافس شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة عديد من الشركات المماثلة ، علماً أن إدارة الشركة تسعى دائماً إلى التوسيع في عملية الاستثمار في الأسواق المختلفة للوصول إلى تحقيق الأهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي الشركة إيجابياً/ لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي.

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

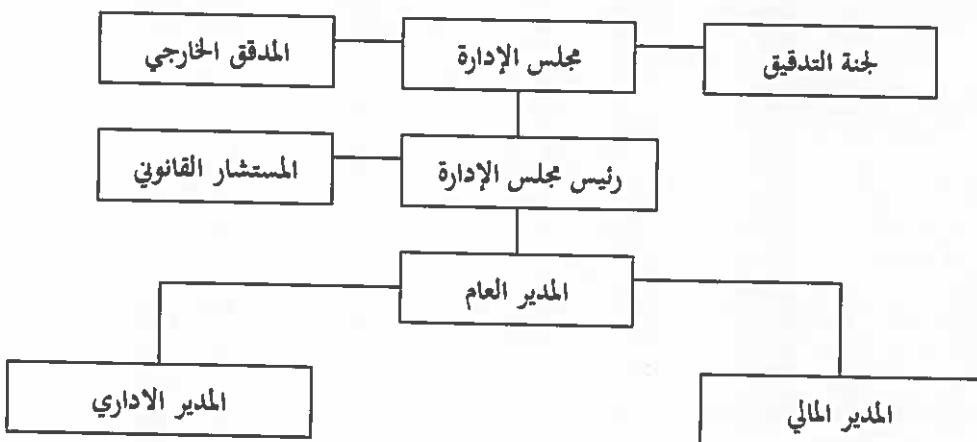
7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية.

ب. لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
2	بكالوريوس
2	دبلوم
4	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

تحقيق ايرادات بلغت مئة ألف دينار .

12- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

البيان	عام 2013	عام 2014	عام 2015	عام 2016	عام 2017
الارباح المحققة و (الخسائر المحققة)	(32338)	(9027)	(29219)	(7025)	(19611)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	1037125	1028098	998879	991854	972243
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	1.14	0.92	0.52	0.57	5.01

• 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المئوية	2016	2017
-1	نسبة التداول	0.001	0.001
-2	نسبة السيولة السريعة	%10	10%
-3	نسبة العائد على الاستثمار	%0	0%
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	0.001	.001
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجودات	0.001	.001
-6	معدل العائد على الموجودات	0	0
-7	ربح السهم	0	0

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 31/12/2017 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة 976197 دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 146 دينار.

مجموع الموجودات 976143 دينار.

المطلوبات: بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة 4100 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 972243 دينار.

15- التطورات المستقبلية العامة والخطوة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

البدء ببناء مصنع الأدوية والمضي قدما في المشاريع العقارية

16- أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب الحكام لتدقيق الحسابات حيث بلغت قيمة

أتعابهم لعام 2017 (2000) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في

.2017/12/31

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2017:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2016/12/31	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات التي تسيطر عليها من قبل اي منهم
-1	عماد علي عثمان حسين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	585.000	585.000	585.000	-----
-2	محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	5000	5000	5000	-----
-3	هشام محمد علي حسين	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	15.000	15.000	15.000	-----
-4	شركة كراون العقارية يمثلها السيد/ سعيد صقر سعيد سالم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	172.796 لا يوجد	172.796 لا يوجد	172.796 لا يوجد	لا يوجد
-5	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات وعيلها/ سامر حسين يوسف أبو سعور	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	5000 لا يوجد	5000 لا يوجد	5000 لا يوجد	لا يوجد

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة. كما لا توجد أسهم مملوكة لممثلي كل من شركة كراون العقارية والممثلة بالسيد / سعيد صقر سعيد سالم، وشركة كراون لتكنولوجيا المعلومات مثلثة بالسيد / سامر حسين يوسف أبو سعور.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا .

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل اي منهم.

- 18- أ. المزايا والكافات التي يمتلكها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2017 .
 لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2017 .
 ب. المزايا والكافات التي يمتلكها اشخاص الادارة العليا التنفيذية .

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حسنين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي	1800 دينار اردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسبة	محاسبة	1200 دينار اردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/رولا طه شحادة	مسؤولة قسم المساهمين	4200 دينار اردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- لم يتلقى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2017 .
- 19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام 2017 .
 لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .
- 20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الخليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .
- 21- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .
 ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .
- ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي :

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في 31 كانون أول 2017

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

1-3

تقرير المحاسب القانوني المستقل

بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2017

بيان الدخل الشامل لعام 2017

بيان التدفقات النقدية لعام 2017

بيان التغيرات في حقوق الملكية لعام 2017

8-12

ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قدنا بتدقيق التوازن المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار ، والتي تتكون من كلية المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التغيرات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ . والإصلاحات حول التوازن المالي . بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهمة . في رأينا، إن التوازن المالي تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 31 كانون الأول 2017 واداتها المالي، وتحفتها التقنية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس الرأي
لقد قمنا بتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقق. إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير موسعة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية التدقق حول تدقيق التوازن المالي. نحن مستقلون عن الشركة ولقد انتطلب مجلس معايير السلوك الأخلاقى الدولية للمحاسبين "نهذل قواعد السلوك الأخلاقى للمحاسبين المهنية" وانتطلب الأخلاقية ذات العلاقة باعمال تدقيق التوازن المالي بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى ولقد لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيات التدقق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتتوفر أساسا لرأينا حول التدقق.

أمور التدقيق الهامة
إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمتنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيق التوازن المالي لل فترة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للتوازن المالي ككل ولنكترون رأينا حولها ، وليس لغرض إيهام رأي ملخصا حول هذه الأمور ولم يتمتعن لنا به أمور تدقيق مهمة يجب الالتفات إليها حول البيانات المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن التوازن المالي وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول التوازن المالي لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا يبني أي نوع من التأكيد حولها . فيما يتعلق بتدقيق التوازن المالي، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى . أخرين بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع التوازن المالي أو المعلومات التي تم الحصول عليها خلال اجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريه . وفي حال انتدجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريه في هذه المعلومات الأخرى ، فيه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة ، وفي هذا السياق لا يوجد أمر يتوجب الإبلاغ عنها .

**مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لعرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ثلاثة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والانصاف عندما يطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية بالمحاسبة ، ما لم تتوافق الإدارة تصفية الشركة او اتفاق أعمالها او عدم وجود بديل واقع غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين عن الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن اختلافاً هي الحصول على تأكيد معمقون فيما إذا كان القوائم المالية كل خالية من الأخطاء الجوهريه ، سواء كانت ثلاثة عن احتيال أو الخطأ . وأصلح تزويرها والذي يتضمن رأينا حولها .

التأكد المعمول هو متى على كل من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دلائل اكتشاف الأخطاء الجوهريه حتى وإن وجده .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من احتيال أو الخطأ . وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو جماعي . وقد تؤثر بشكل معمول على القرارات الاقتصادية المتداة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقق ، يقوم بدراسة الاجتهادات المهني والمحاسبة على تطبيق مبدأ الشفافية خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :-

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في القوائم المالية، سواء كانت ثلاثة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتطبيق إجراءات تدقيق متجيبة لذلك المخاطر . والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أسلوب رأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريه الناجمة عن احتيال أعلى من الخطر الناجم عن الخطأ ، حيث أن احتيال قد ينحدر على التواطؤ، أو التزوير ، أو الحرف المتمدد . أو سوء الترتيل ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب المظروف . ولبيان نفرض إبداء رأي حول ناشرة أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقوم ملائمة السياسات المحاسبية المتقدمة ومدى معتبرية التقديرات المحاسبية والإبصارات ذات العلاقة المعنية من قبل الإدارة .

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأسس الاستمرارية في المحاسبة . وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان ذلك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة .

- إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري . فإنه يتطلب هنا أن نلتزم الإنتهاء في تزوير التدقيق إلى الإبصارات ذات العلاقة في القوائم وإذا كان الانصاف عن هذه المعلومات غير ملائم ، فيلتزم بتغيير رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تزوير التدقيق . ومع ذلك ، فيه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في العد من قدرة الشركة على الاستمرار .

- تقوم العرض العام والشكل والمحترى للقوائم المالية بما فيها الإبصارات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمت المعلمات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن الشركة لإبداء رأي حول القوائم المالية . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإجازة على تدقيق الشركة . لعن ليقى وحدنا مسؤولين عن إبداء الرأي حول التدقيق .



لقد تواصتنا مع الاشخاص المسؤولين عن الحكومة ، (والتي هي من صنف امور اخرى) ، حول نطاق و توقيت التكفيق الممحاط له و ملاحظات التدقق الهامة . بما في ذلك اي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديها خلال تدققتنا .

لقد رؤينا ايضا الاشخاص المسؤولين عن الحكومة بما ينطوي القراءة بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية . وابلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .

من تلك الأمر التي تم اوصيتها الى الاشخاص المسؤولين عن الحكومة ، قياما بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقق القوائم المالية لل فترة الحالية وهي بختالي امور التكفيق الهامة . تقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقق الا اذا كان هناك قانون او تشريع يحول دون الانصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جدا ، والتي تقرر بها عدم الانصاح عن تلك الأمر في تقريرنا ، لوجود انحراف سلبي متوقع أن تتفق المفهوم العامة من تلك الافتراضات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والشرعية الأخرى
تحافظ الشركة بيبروه، وسجلات محلية منظمة بصورة أصلية . وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة
متقدمة معها من كافة النواحي الجوهرية ويوصى الهيئة العامة بالصادقة عليها .

مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات

عنوان عبد العلواني

اجازة رقم 607

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تاريخ التقرير : 08 اذار 2018

احجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2017

بيان ا

موجودات	ايضاحات	2017/12/31	2016/12/31
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه		605	12168
الاستثمارات		100157	100157
امانات ضريبة المبيعات		814	814
امانات ضريبة الدخل		2018	2018
تأمينات مستردة		95	95
ايرادات مستحقة القبض		57000	15000
الذمم المدينة الأخرى		381	281
شقق جاهزة للبيع		82512	169877
مشاريع تحت التنفيذ		732615	691972
مجموع الموجودات المتداولة		976197	992382
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات		146	572
مجموع الموجودات الثابتة		146	572
مجموع الموجودات		976343	992954
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الأخرى		4100	1100
مجموع المطلوبات المتداولة		4100	1100
رأس المال		1100070	1100070
صافي ارباح (خسائر) مدورة		(108216)	(101191)
ارباح (خسائر) العام		(19611)	(7025)
مجموع حقوق الشركاء		972243	991854
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		976343	992954

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل لعام 2017

بيان ب

البيان	ايضاحات	2017	2016
اجمالي مبيعات الشقق		100000	107000
بطح :		(87365)	(85872)
كلفة الشقق المباعة		12635	21128
اجمالي الربح			
يضاف :		0	10415
ايرادات اخرى			
بطح :		8	
المصاريف الادارية والعمومية		(32246)	(38568)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(19611)	(7025)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

"شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التدفقات النقدية لعام 2017

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
(7025)	(19611)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
426	426	ارباح (خسائر) السنة
(15000)	(42000)	الاستهلاك
(200)	(100)	ايرادات مستحقة القبض
85872	87365	الذمم المدينة الأخرى
(367)	3000	شقق جاهزة للبيع
(436000)	(40643)	الذمم الدائنة
<u>(372294)</u>	<u>(11563)</u>	مشاريع تحت التنفيذ
0	0	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
0	0	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
0	0	شراء اصول ثابتة
0	0	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
0	0	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
0	0	رأس المال
384462	12168	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
<u>(372294)</u>	<u>(11563)</u>	
<u>12168</u>	<u>605</u>	النقد اول السنة
		التغير في النقد
		النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 "شركة مساهمة عامة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د
بيان التغيرات في حقوق الملكية لعام 2017

		الإيراح		رأس المال		2017		رصيد بداية السنة	
		المجموع	المدورة	احتياطي ايجاري	المجموع	المدورة	احتياطي ايجاري	المجموع	تصديق خسائر مدورة
(19611)	(19611)								تصديق خسائر مدورة
972243	(127827)								تصديق خسائر مدورة
									تصديق خسائر مدورة
		الإيراح		رأس المال		2016		تصديق خسائر مدورة	
(19611)	(19611)								تصديق خسائر مدورة
998879	(101191)								تصديق خسائر مدورة
									تصديق خسائر مدورة
(7025)	(7025)								تصديق خسائر مدورة
991854	(108216)								تصديق خسائر مدورة
									تصديق خسائر مدورة

ان الايصالات الوفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
” شركة مساهمة عامة ”
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

1- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 بتاريخ 05/12/2005 برأس مال 1100070 دينار أردني .

وُسجّلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (376) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

2- السياسات الخاسية الحامة :

فيما يلي السياسات الخاسية الأساسية (الحامة) المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والفسيرات الصادرة عنها، وعلى أساس التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والآهلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإختفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسبة الاستهلاك تتراوح من 10-25%

- تخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناجمة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الأصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

2016	2017	<u>3- النقد وما في حكمه :</u>
4651	439	النقد في الصندوق
5343	166	النقد لدى بنك المال - جاري
2174	0	النقد لدى البنك الأهلي - جاري
<u>12168</u>	<u>605</u>	<u>المجموع</u>
2016	2017	<u>4- الاستثمارات :</u>
157	157	شركة املاك العقارية
100000	100000	مشروع اسكان صافوط
<u>100157</u>	<u>100157</u>	<u>المجموع</u>
2016	2017	<u>5- الذمم المدينة الأخرى :</u>
200	300	ذمم موظفين
81	81	شركة النرجس للتصميم والطباعة
0	0	مصاريف مدفوعة مقدما
<u>281</u>	<u>381</u>	<u>المجموع</u>
2016	2017	<u>6- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :</u>
255672	255672	ارض ماعين - قطعه رقم 120 رقم الموض 2
300	300	اجور حراسة مشروع ماعين
436000	476643	ارض مشروع مصنع الادوية
<u>691972</u>	<u>732615</u>	<u>المجموع</u>

7- الذمم الدائنة الأخرى :

2016	2017	
100	100	امانات رسوبات الاكتتاب
1000	4000	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
1100	4100	المجموع

8- المصاريف الإدارية والعمومية:

2016	2017	
1178	1937	رسوم ورخص
160	16	قرطاسية وطبعات
1250	1250	اشتراك عضوية
3000	3000	اتعاب تدقيق
570	28	عمولات بنكية
339	420	هاتف
6600	6850	رواتب واجور
339	190	بريد
15	0	صيانة
390	295	دعابة واعلان
7000	7000	الإيجار
193	204	متفرقة
2500	2500	اتعاب حمامه
1778	858	اجتماع الهيئة العامة
426	426	الاستهلاك
1511	185	كهرباء
847	0	رسوم واشتراكات

تابع المصروفات الإدارية والعمومية:

1135	1440	نفقة
174	80	مياه
52	82	مواصلات
150	300	مكافآت
0	378	مصاريف تأمين
5753	2250	مصاريف مشاريع منتهية
2850	1673	م . سنوات سابقة ضريبة الدخل
358	884	مساهمة الشركة في الضمان
<hr/> 38568	<hr/> 32246	<hr/> المجموع

.11.

٩- ميلفات ومدادات بالصلفي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل	اول الشارة	اول اعمل
0	2142	0	2142	15%	2142		
0	350	0	350	15%	350		
146	1983	426	1557	20%	2129		
146	4475	426	4049		4621		
						المجموع	

12.

تقرير الحوكمة

أـ. لم تلتزم الشركة بالبند المتعلق بإشغال رئيس مجلس الإدارة مديرًا عاماً للشركة.

بـ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

أعضاء مجلس الإدارة	السادة شركة كراون العقارية	ال المعلومات	السيد هشام محمد على حسنين	السيد عمار علي عثمان حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل	غير تنفيذي	غير تنفيذي

جـ. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	شركة كراون لتقنولوجيا المعلومات	السيد سامر حسين يوسف أبو سعور / ممثل	السيد سعيد صقر سعيد سالم / ممثل شركة	غير تنفيذي	غير مستقل	غير تنفيذي	غير مستقل	غير مستقل

دـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

- 1- السيد عمار علي عثمان حسنين / رئيس مجلس الإدارة / المدير العام.
- 2- محمد وفيق السمهوري / المدير المالي.

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

- لا يوجد عضويات مجالس إدارة يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة .

وـ. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة:

السيد محمد وفيق السمهوري .

زـ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- 1- لجنة التدقيق .
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت.

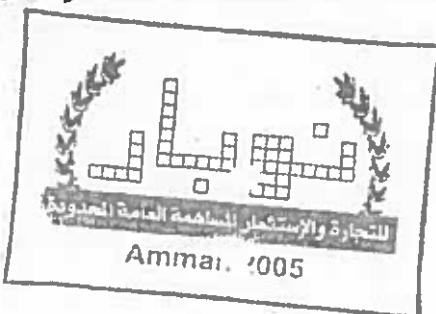
حـ. إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

مدير مشاريع 05/1/2010 حتى تاريخه	بكالوريوس صناعة وإعلام	رئيس لجنة التدقيق	سعید صقر سعید سالم
مدير مبيعات وتسويق 04/1/2011 حتى تاريخه	بكالوريوس في العلوم الإدارية/تخصص مالية ومصرفيّة	عضو لجنة تدقيق	سامر حسين يوسف أبو سمور
عضو مجلس إدارة شركة كراون لتقنيات المعلومات عضو مجلس إدارة شركة النخبة للخدمات المالية 2006. نائب رئيس مجلس إدارة/شركة جودا 2007	بكالوريوس علوم حاسب	عضو لجنة تدقيق	هشام محمد علي حسنين

طـ - إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، وللجنة الحوكمة، وللجنة إدارة المخاطر:

- السيد عماد على عثمان حسنين / رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.
- السيد محمد وفيق السمهوري / عضو لجنة الترشيحات والمكافآت.
- يـ- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:
 - أـ. لجنة المكافآت والترشيحات اجتماع واحد (1) بحضور الأعضاء:
 - 1- السيد عماد على عثمان حسنين / رئيس لجنة المكافآت والترشيحات
 - 2- السيد محمد وفيق السمهوري / عضو لجنة المكافآت والترشيحات
- بـ- لجنة التدقيق 3 اجتماعات بحضور الأعضاء:
 - سعید صقر سعید سالم / رئيس لجنة التدقيق
 - سامر حسين يوسف أبو سعور / عضو
 - هشام محمد علي حسنين / عضو
- كـ. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.
- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة اجتماع واحد (1)
- لـ. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:
 - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة 6 اجتماعات بحضور الأعضاء:
 - 1- السيد عماد على عثمان حسنين / رئيس المجلس.
 - 2- السيد محمد يوسف طاهر القاسم / نائب الرئيس.
 - 3- السيد هشام محمد علي حسنين / عضو.
 - 4- السيد سعید صقر سعید سالم / ممثل شركة كراون العقارية.
 - 5- سامر حسين يوسف أبو سعور / ممثل شركة كراون لتقنيات المعلومات

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
عماد حسنين



إقرارات

(1) يقر مجلس إدارة الشركة حسب عليه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

عضو	عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم التوقيع:	شركة كراون لتقنيولوجيا المعلومات / سامر حسنين التوقيع: يوسف أبو سلم التوقيع:	هشام محمد على حسنين التوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع:	عماد على عثمان حسنين التوقيع:

(2) يقر مجلس الإدارة مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلية فعال.

عضو	عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام
شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم التوقيع:	شركة كراون لتقنيولوجيا المعلومات / سامر حسنين التوقيع: يوسف أبو سلم التوقيع:	هشام محمد على حسنين التوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع:	عماد على عثمان حسنين التوقيع:

(3) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة وكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

لعام 2017

المدير المالي
محمد وشيق محمود

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

عماد حسنين

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for Des 31st 2017	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for theDes 31st 2017	Appendix B 3
Statement of Cash flows for Des 31st 2017	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2017	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _11



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD ,which comprise the statement of financial positions at December 31, 2017, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2017, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.



Other Information

Management is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



WISE AUDITORS
JCPA-Audit - Consultancy - Training

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Mar 08nd 2018

License No.607

عمران عبدالملاك
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position for Des 31st 2017

Assets	Notes	Des 31st 2017	Des 31st 2016
Current Assets			
Cash and Cash Equivalant	3	605	12168
Investments	4	100157	100157
sales tax Deposit		814	814
income tax Deposit		2018	2018
Receivable Deposit		95	95
Prepaid revenues		57000	15000
Other accounts receivable	5	381	281
Apartments for sale		82512	169877
Projects under construction	6	732615	691972
Total Current Assets		976197	992382
Non Current Assets			
Non Current assets	11	146	572
Total Non Current assets		146	572
Total Assets		976343	992954
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other receivables	7	4100	1100
Total Liabilities		4100	1100
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(108216)	(101191)
Year Profit (loss)	Appendix B	(19611)	(7025)
Total Owners Equity	Appendix D	972243	991854
Total Liabilities and Owners Equity		976343	992954

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the Des 31st 2017

	<u>Notes</u>	2017	2016
Total apartments Sales		100000	107000
Cost of apartments sold		(87365)	(85872)
Gross Profit		12635	21128
other income		0	10415
Administrative and General expenses	8	(32246)	(38568)
Net Profit		(19611)	(7025)

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

Statement of Cash flows for Des 31st 2017

Cash flows from operating activities	2017	2016
Profit for the year	(19611)	(7025)
Depreciation	426	426
Prepaid revenues	(42000)	(15000)
Other accounts receivable	(100)	(200)
Apartments for sale	87365	85872
Other receivables	3000	(367)
Projects under construction	(40643)	(436000)
NetCash flows provided by operating activities	(11563)	(372294)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	0	0
net cash(used in) investing activities	0	0
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	12168	384462
(Decrease) Increase in cash	(11563)	(372294)
Cash at the ending of reporting period	605	12168

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2017

Description	Capital	Earnings	Retained Total
The Balance as at 31/12/2015			
profit of the year	1100070	(101191)	998879
(losses) amortization		(7025)	
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2016	1100070	(108216)	991854
profit of the year	1100070	(108216)	991854
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2017	1100070	(127827)	972243

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as money exchanger with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2. Summary of significant accounting policies

Financial statements prepa

Reporting

.Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating rates different from those at which they were translated on initial recognition during the previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of plant and equipment.

<u>3-Cash and Cash Equivalents</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	439	4651
accounts	166	5343
Ahli Bank Deposit	0	2174
Total	605	12168

<u>4-Investments</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Amlak state company	157	157
Safout Housing project	100000	100000
	100157	100157

<u>5-Other accounts receivable</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Staff receivable	300	200
design and	81	81
Total	381	281

<u>6- Project under construct</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project	300	300
Pharmaceuticals land project	476643	436000
	732615	691972

6- land project Pharmaceuticals factory

<u>7-Other receivables</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Deposit shifts IOP	100	100
Payment	4000	1000
Total	4100	1100

8-Administrative and General expenses

	2017	2016
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	1937	1178
Stationary	16	160
Subscriptions	1250	1250
Audit Fees	3000	3000
Bank commissions	28	570
Phone & telecommunication:	420	339
Salaries	6850	6600
Postage	190	339
and repairs	0	15
Advertisement	295	390
Rent expense	7000	7000
Lawyer fees	204	193
Assembly	2500	2500
Depreciation electricity	858	1778
Fees and subscriptions	426	426
Cleaning expense	185	1511
Water	0	847
Transportation	1440	1135
Bonus	80	174
insurance	300	52
finished projects expenses	378	150
Income tax expense.	2250	0
Social Security expenses	1673	5753
Total	884	2850
	<hr/> 32246	<hr/> 38568

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation	depreciation	End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2129	1557	426	1983	146
Total	2479	1907	426	2333	146