



الموحدة | UNITED
التأمين INSURANCE

عمان في 2018/03/27
الإشار م 18/144/0-0

Messrs : Securities Commission
Amman Stock Exchange
Amman - Jordan

السادة : بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراما ،،

Subject: Subject: Audited Financial
Statements in Arabic for the fiscal
year ended
2017/12/31

الموضوع : البيانات المالية السنوية باللغة العربية
للسنة المنتهية في 2017/12/31 .

Attached the Audited Financial
Statements of United Insurance Co.
Ltd for the financial year ended at
31/12/2017.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية باللغة العربية
المدققة للشركة المتحدة للتأمين م.ع.م عن السنة المالية
المنتهية في 2017/12/31

علمأً بأنه لم يتم اخذ موافقة ادارة التأمين على هذه
البيانات

لغاية تاريخه

Kindly accept our high appreciation
and respect

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م

The United Insurance co.Ltd

General Manager
Imad AL- Hajeh

المدير العام
عماد الحجه

188 Zahran Street
P O Box 7521
Amman 11118 Jordan
Tel: +962 6 200 3333
Fax: +962 6 200 3334
uic@unitedjo.com
www.unitedjo.com

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٨ آذار ٢٩
الرقم المتسلاسل: ١٦٥٥
رقم الملف: ٢٠١٨
النهاية المختصة: الـ ١١ـ الإداري والمالـ

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

ا	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل
ج	قائمة الدخل الشامل
د	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
هـ	قائمة التدفقات النقدية
و	قائمة إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة
ز	قائمة تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة
حـ	قائمة أرباح الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة
طـ	قائمة إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمين على الحياة
يـ	قائمة تكلفة التعويضات لأعمال التأمين على الحياة
كـ	قائمة أرباح الاكتتاب لأعمال التأمين على الحياة
لـ	قائمة المركز المالي لفرع التأمين على الحياة

صفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤٣٢٤ / م

إلى مساهمي
الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المتحدة للتأمين (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . أنشأنا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا .

امور تدقيق رئيسية
تعتبر امور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الاكثر أهمية في تدقيقنا للقواعد المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الامور في سياق تدقيقنا للقواعد المالية ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الامور :

نطاء التدقية لمواجهة المخاطر

تتضمن اجراءات التدقيق المتبعة في طبيعة المخصصات الفنية بالإضافة إلى تقييم معقولية التقديرات والفرضيات ومدى كفاية المخصصات المعدة من قبل الإدارة عن طريق دراسة عينة من المخصصات الفنية وحصة معيدي التامين وطرق احتسابها والاستعانة بتقارير مسوى الخسائر ومحامي الشركة ومقارنتها بالمخصصات ذات العلاقة، كما تم الاعتماد على الخبرير الأكتواري والتقارير الصادرة عنه حول مدى كفاية المخصصات الفنية، كما قمنا بتقييم ملائمة كفاية الإفصاح حول المخصصات الفنية.

المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية من الامور الهامة لتدقيقنا حيث بلغ مجموع المخصصات الفنية ١٨,٥٧٥,٧٦٨ دينار وتمثل حوالي ٧٧٪ من قيمة المطلوبات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧. تقوم الشركة بتقدير المخصصات الفنية اللازمة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات الجهات الرقابية حيث يتم احتساب المخصصات الفنية بناءً على السياسات المحاسبية المتبعة وتقديرات الشركة والمعلومات التاريخية عن الادعاءات كما يتم اعادة احتساب حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية بناء على الاتفاقيات المبرمة معهم. كذلك تقوم الادارة التنفيذية بتعيين خبير إكتواري معتمد ومسوي خسائر لمراجعة مدى كفاية المخصصات الفنية بشكل دوري.

نطأة التدقية لمواجهة المخاطر

تضمنت اجراءات التدقيق المتبعة فهم لطبيعة تلك الذمم المدينة ومراقبة مخاطر للاتقمان بالإضافة الى مراجعة اجراءات الرقابة الداخلية لعملية احتساب مخصص تدني الذمم المدينة ، حيث قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الادارة التنفيذية بالإضافة الى اتنا قمنا باختيار عينة من تلك الذمم بعد الاخذ بعين الاعتبار المخاطر المتعلقة بطريقة السداد والضمانات وقمنا بمناقشة الادارة حول بعض الذمم المعلوحة من حيث التدفقات النقدية المتوقعة للعميل وكفاية الضمانات. كما قمنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رصدها ومراجعة اعمار الذمم والافصاح عنها .

مخصص تدبيش المدنية

يعتبر مخصص التدريسي في المدينيين من الأمور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من إدارة الشركة استخدام الفرضيات لتقدير مدى قابليتها للتحصيل اعتماداً على أوضاع العملاء المالية ومخاطر للانتمان ذات العلاقة. إن رصيد صافي الذمم المدينة ٤٧٠,٥٧٣ دينار وتمثل حوالي ٢٠٪ من قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

ان طبيعة وخصائص الذمم المدينة للشركة متعددة حيث تتضمن ذمم حملة البواصع وذمم الوكلاء وذمم الوسطاء وذمم اطراف ذات علاقة وذمم اخرى مما يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات لرصد مخصص للتدني لقاء تلك الذمم.

تقييم الاستثمارات العقارية

تشكل الاستثمارات العقارية حوالي ١١٪ من موجودات الشركة ، يتبعن على الشركة إعادة تقييم تلك العقارات عند اعداد القوائم المالية لتحديد القيمة العادلة لها وعكس أي تدني في قيمتها على قائمة الدخل وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ، وعليه تقوم الشركة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وعكس أثر أي تدني في قائمة الدخل لتلك الفترة وعليه تعتبر تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية امراً هاماً لتدقيقنا .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويتنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبني أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحكومة في اعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقبة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحكومة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد ، ولا يشكل ضمانة بأن تكشف دائمًا عملية التدقيق التي تفت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرى في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتحطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والخذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
 - بهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تحطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
 - بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
 - باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم الثيق المتعلقة بأحداث أو ظروف قد تشير شكًّا جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم الثيق ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
 - بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومح토ى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحكومة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر ب نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرى في نظام الرقابة الداخلي يتبيّن لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحكومة بما يفيد امثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحكومة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الاصلاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للاصلاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع
القواعد المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن
٢٠١٨ شباط ٢٨



تائشی

شورة معاشرة علمية محدودة
عنوان - الإصدار

၁၂၅

ان الإختيارات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتنفذ معها وفق تأكيد المدقق المرفق .

三

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للتأمين
 (شركة معاهمة عامة محدودة)
 عمان -الأردن
قائمة الدخل

السنة الممتدة في من الأول		٤٥٣١	٢٠١٧	٢٠١٦	إيضاح
دينار	دينار				
٢١,٩٧١,٥٠١	٢٠,٧٤٦,٩٩٥				إيرادات :
١,٠٦٣,٠٣١	٩٤٦,٦٨٠				إجمالي الأقساط المكتسبة - التأمينات العامة
٦,٠٣,٣٨٨	٦,٤٩٧,١٧٦				إجمالي الأقساط المكتسبة - الحياة
٨٥١,٣٧٦	٧٢١,٢٩١				بنزل : حصة معيدي التأمين - التأمينات العامة
١٦,١٥٢,٧٦٨	١٤,٥٧٠,٢٠٨				حصة معيدي التأمين - الحياة
(١٧٢,١٧٧)	٨١٠,٦٥٧				صافي الأقساط المكتسبة
١٨٨,٩٠٢	(١٧٦,٢٨٠)				صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
١٥,٦٦٨,٤٩٣	١٥,٢٠٤,٥٨٥				صافي التغير في المخصص الحصلي
٤١٤,٥٦٩	٥١٩,٢٠٤				صافي إيرادات الأقساط المتبقية
٧٠,٨,٩٠٥	٦٩٨,٥٥٦				إيرادات العمولات
٣٦٠,٢٤١	٤٣٤,٥٦٤	٢٥			إيرادات إصدار وثائق تأمين
٨٢٣,٠٥٤	٣٢٢,١٥٠	٢٦			فواتن دائنة
٦٠,٩١٩	٢٥٠,٧٣٣	٢٧			صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
١٨,٠٣٦,١٨١	١٧,٤٢٩,٧٩٢				إيرادات أخرى - بالصافي
					مجموع الإيرادات

الإيرادات :
 إجمالي الأقساط المكتسبة - التأمينات العامة
 إجمالي الأقساط المكتسبة - الحياة
 بنزل : حصة معيدي التأمين - التأمينات العامة
 حصة معيدي التأمين - الحياة
 صافي الأقساط المكتسبة
 صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
 صافي التغير في المخصص الحصلي
 صافي إيرادات الأقساط المتبقية
 إيرادات العمولات
 إيرادات إصدار وثائق تأمين
 فواتن دائنة
 صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
 إيرادات أخرى - بالصافي
 مجموع الإيرادات

١٤,٣٣٠,٤٩٣	١٤,٧٢٠,١٠٨				
٨٩١,٦٤	٩٦,٩٩٣				
٤٣٦,٥٧	٥١٢,٥٥٩				
٣,٣٥٩,٦٦	٢,٦٩٤,٠٥٧				
١١,٤٢٥,٤٤٤	١١,٦١٠,٤٨٥				
٣٣٥,٥١٢	١,٠٥٣,٤٠٠				
١,٠١٨,٤٤٧	١,٠٤٨,٥٧٥	٢٨			
٤٣٧,٨٨٠	٤١٨,٣٢٥	٢٩			
١٣١,٤٠١	١٣١,٢٦٦				
٧٩٧,٣٧٧	٧٢٧,١٧٠				
٧٣٩,٥٦٠	٤٥٧,٢٥٠				
١٤,٨٨٥,٦٧١	١٥,٤٤٦,٤٧١				

التعريفات والخصائص والمصاريف :
 التعريفات المدفوعة - التأمينات العامة
 التعريفات المدفوعة - الحياة
 بنزل : مستردادات تعريفات
 حصة معيدي التأمين
 صافي التعريفات المدفوعة
 صافي التغير في مخصص الادعاءات
 نفقات الموظفين موزعة
 المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة
 أقساط لائض الخسارة
 تكاليف الائتمان بروالص - عمولات مدفوعة
 مصاريف أخرى خاصة بالإكتتابات
 صافي عباء التعريفات

١٤٠,٦٥٥	١٣٦,٥٨٥	٢٨			
٢٤١,٦٧٣	٣٧١,٣٢٥				
١٠٩,٤٧٠	١٠٤,٥٨١	٢٩			
٤٦٣,٧٧٦	٤٦,٠٧١	١١٠			
(٢١٥,٧٧٠)	-	١٩			
٣٧,٤٨٥	٤٣,٣١٥	٣٠			
٨٧٧,٢٨٩	٧٠١,٨٧٧				
٢,٢٧٣,٢٢١	١,٢٨١,٤٤٤				
(٧٠٧,٩٠٨)	(١٢١,٧٤٧)	١٢			
١,٥٦٥,٣٤٣	١,١٤٩,٧٩٧				
-١٩٦	-١٤٤	٣١			

نفقات الموظفين غير الموزعة
 انته�ات وأطفامات
 المصاريف الإدارية والعمومية غير الموزعة

التنبي في المدينين ومعيدي التأمين وشركات التأمين المحلية المدينية
 (المفترض من) مخصص التزامات أخرى

مصاريف أخرى
 إجمالي المصاريف

الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ه)
 ضريبة الدخل
 الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
 حصة السهم من الربح

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar	دinar
١,٥٦٥,٣١٣	١,١٤٩,٦٩٧	

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود غير قابلة للتحول لاحقاً لقائمة الدخل :
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال قائمة الدخل الشامل - بالصافي
(حسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر (٣,٣٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

٥٢,٣٠٦	(١١٦,٨٢٥)
-	(٣,٣٠٠)
<u>١,٦١٧,٦١٩</u>	<u>١,٠٢٩,٥٧٢</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة المنشآت في حي العساكرة

الرصيد في نهاية السنة
* من أصل الأرباح المدورة ٩٣٥,١٣٠٠ دينار كماني ٣١٠٠ تكون الأول ٢٠٠٧ مقدم التصرف به أثناء موجودات ضرسيه موجلاً (٦٤٨,٣١ دينار كماني ١٢٠٠).
** وافتلي البيئة العلماء في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٧ على تحويل رصيده الحتيالي الإنجليزي واللاامي لذوي نوع من الاحتياطيات مستقبل.
*** إلى نسبة المائة ٥٢% من أصل المال المتوزع للتحتيللي الإنجليزي ولاامي لذوي نوع من الاحتياطيات مستقبل.
**** وأفقت البيئة العلماء في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٧ على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح بقيمة ٠٠٠,٨٠ دينار ما نفنته ٠١% من القسم الاسمية للاممهم كأرباح تقديرية للمساهمين تتملى
بالمدة المالية ٢٠١٨.
***** وشمل رصيده الأرباح المدورة ٩٣٥,١٣٠٠ دينار لا يمكن التصرف به الذي يمثل لزوج الطبيعتي البديكر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلا بمقدار ما يتحقق منه فعل.

إن الإضياعات البر برقية تشكل جزءاً من هذه القوانين المالية وتقرأ معها وتحتاج إلى تقييد المدقق المرفق .

قائمة (هـ)

**الشركة المتحدة للتأمين
(شركة معاهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية**

المنتهى في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦		٢٠١٧		<u>إضافة</u>
درهم	دينار	درهم	دينار	
٢,٢٧٢,٢٢١	١,٢٨١,٤٤٤			
٢٤١,٦٧٣	٣٧١,٣٢٥			
١٣,٣٢٢	-			
٤٦٢,٧٧٦	٤٦,٠٧١	١١,٠١٠		
٥٢,٧٩٩	٢٤٤,٦٦١	١٩		
(٣,٧٤١)	٦٨,١٢٧	٢٦		
(٣٦٠,٢٤١)	(٤٣٤,٥٦٤)			
٦٧٣,١٧٧	(٨١٠,٦٥٧)			
(١٨٨,٩٠٢)	١٧٦,٢٨٠			
٣٣٥,٥١٢	١,٠٥٣,٤٠٠			
(٣٥٩,٩٨٢)	-	٢٦		
(٥,١٦٤)	(٩,٢٤٠)	٢٧		
-	(٨,٥٧٠)	٢٦		
٣,٢٢٢,٤٥٠	١,٩٧٨,٢٧٧			
(١٢,٢٥٧)	٨٠١,٩١٠			
(١,٠٤٧,٨٨٩)	(١,٥٩١,٥٣١)			
(٧٩,٣٢١)	٣٧٣,١١٩			
(٣٢,٩٢٤)	(١٠٥,٩٨٦)			
٧١٤,٥٣٥	(٥٠٤,٨٩٥)			
٢٧٦,٤٨٠	٤٥٩,٢٤٠			
(٦٦,٥١٢)	٢٠,٥٩٩			
٢,٩٨٤,٥٦٢	١,٤٣٠,٧٣٠			
(٢٥٨,٠٤٧)	(٢٥٥,٤٩٧)	١٩		
(٨٠٢,٥٨١)	(٤٦٤,٢١٠)	١٢		
١,٩٢٢,٩٣٤	٧١١,٠٢٣			

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
 الربع للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
 التعديلات لبلود غير نقدية :
 استهلاكات وإطهارات
 تدلي استثمارات عقارية
 تدلي مدليون وذم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية المدينة - بالصافي
 مخصص التزامات أخرى - بالصافي
 التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
 فوائد دائنة
 صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
 صافي المخصص الحسابي
 صافي مخصص الإدعاءات
 (أرباح) بيع استثمارات عقارية
 (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
 (أرباح) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
 التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بلود رأس المال العام
 التغير (الزيادة) في شركات برم التحصيل
 (الزيادة) في مدليون
 التغير (الزيادة) في ذم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية المدينة
 (الزيادة) في الموجودات الأخرى
 (النقص) الزيادة في دائنة
 الزيادة في ذم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية الدائنة
 (الزيادة) في المطلوبات الأخرى
 صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات المدفوعة والضريبة
 مخصصات مدفوعة
 ضريبة دخل مدفوعة
 صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

(١٥٦,٣١٩)	٦,٣٣٩,٥١٤		
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)		
(٣٤,٣٤٢)	(٨١٤,٣٩٣)		
-	٧٣,٢٦٩		
١٦,٥٧٤	٤١,١٩٢		
(٢١٥,١٩٨)	(٤٨,٥٤٢)		
(٧٨,٠٠٠)	(٤٢,٧٥٦)		
٤٢٩,٧٩٠	-		
(٢٢,٨٤٢)	(٥,٦٦٤)		
(١٢,٨٤٨)	(١,٥٠٠)	١٤	
٢٦٩,٩٧٣	٣٩٥,٠١٣		
١٩٥,٧٣٨	٤,٩٣٥,١٢٣		

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
 النقص (الزيادة) في ودائع لدى البنوك
 (شراء) موجودات مالية بالكلفة المطلقة
 (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
 بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
 المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
 (شراء) ممتلكات ومعدات
 دفعات لقاء شراء موجودات غير ملموسة
 المتحصل من بيع استثمارات عقارية
 (الزيادة) في الاستثمارات العقارية
 (شراء) موجودات غير ملموسة
 فوائد دائنة مقبوضة
 صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

(١,١٧٠,٢٨٨)	(٧٧١,٦٦٠)		
(١,١٧٠,٢٨٨)	(٧٧١,٦٦٠)		
٩٤٩,٣٨٤	٤,٨٧٤,٤٩٦		
٣٧٥,١٨٣	١,٣٢٤,٥٦٧		
١,٣٢٤,٥٦٧	٦,١٩٩,٠٦٣	٣٢	

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
 أرباح موزعة على المساهمين
 صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
 صافي الزيادة في النقد
 النقد وما في حكمه في بداية السنة
 النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الاوضاعات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتترافق مع تقرير المدقق المرفق .

YOUNG YOUNG YOUNG YOUNG YOUNG YOUNG YOUNG YOUNG

في الابتداءات المبكرة تتشكل على ما يلي منه كل يوم خطبة وتحتها خطبة وتحتها خطبة

卷之三

أن الإنشاءات غير متناسبة فيما بين هذه التفاصيل المثلثة وتقوا معها ومع تفاصيل المدخل المرافق .

الإسطوانة التي قرأتها في ماراثون هذه اللوائح المسبقة وترأسها ومع تقادم المدة في المدحوف.

قائمة (ط)

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان -الأردن
قائمة ايرادات الاكتتاب لاعمال التأمين على الحياة

للسنة المنتهية في	
كانون الأول	٢٠١٦
٢٠١٧	
دينار	دينار

٥٨٢,٧٢٨	٤٥٣,٧٢٤
٤٨٠,٣٠٣	٤٨٧,٩٥٦
١,٠٦٣,٠٣١	٩٤١,٦٨٠
٣٧١,٠٧٣	٤٨٧,٩٥٦
٤٨٠,٣٠٣	١٣٣,٣٣٥
٢١١,٦٥٥	٣٢٠,٣٨٩
٣١٣,٠٠٤	١٣٨,٢٧٥
٦٦,٥٦٤	٨٠,٧٣٧
٢٤٦,٤٤٠	٥٧,٥٣٨
١٣٨,٢٧٥	٣٠٩,١٧٦
٨٠,٧٣٧	٧٥,٣٥٨
٥٧,٥٢٨	٢٣٣,٨١٨
١٨٨,٩٠٢	(١٧٦,٢٨٠)
٤٠٠,٥٥٧	١٤٤,١٠٩

الإقساط المكتتبة :	٤٥٣,٧٢٤
الاعمال المباشرة	٤٨٧,٩٥٦
إعادة التأمين الاختياري الوارد	٩٤١,٦٨٠
اجمالي الإقساط المتحققة	٤٨٧,٩٥٦
بطرح : اقساط اعادة التأمين الخارجية	١٣٣,٣٣٥
اقساط اعادة التأمين المحلية	٣٢٠,٣٨٩
صافي الإقساط المتحققة	١٣٨,٢٧٥
يضاف : المخصص الحسابي - أول السنة	١٣٨,٢٧٥
بطرح : حصة معيدي التأمين - أول السنة	٨٠,٧٣٧
صافي المخصص الحسابي - أول السنة	٥٧,٥٣٨
بطرح : المخصص الحسابي - آخر السنة	٣٠٩,١٧٦
حصة معيدي التأمين - آخر السنة	٧٥,٣٥٨
صافي المخصص الحسابي - آخر السنة	٢٣٣,٨١٨
صافي التغير في المخصص الحسابي	(١٧٦,٢٨٠)
صافي الاعمال المتحققة من الإقساط المكتتبة - قائمة (ك)	١٤٤,١٠٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ي)

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة تكاليف التعويضات لاعمال التأمين على الحياة

للسنة المنتهية في	
ون الأول	كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٨٩١,٠٦٤	٩٦,٩٩٣
٧٤٨,٦٧٣	٦٣,٩٩٤
١٤٢,٣٩١	٣٢,٩٩٩
٢٦٩,٣٩٣	٣٢٣,٨٢٩
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
١٩٠,٨٤١	٢٧٤,١٤٦
٨٨,٥٥٢	٦٩,٦٨٣
٢٠١,٤٣٢	٢٦٩,٣٩٣
١٤,٠٠٠	١٠,٠٠٠
١٦٧,٢٥٦	١٩٠,٨٤١
٤٨,١٧٦	٨٨,٥٥٢
٤٠,٣٧٦	(١٨,٨٦٩)
١٨٢,٧٦٧	١٤,١٣٠

تعويضات المدفوعة

يطرح : حصة معيدي التأمين الخارجي

صافي التعويضات المدفوعة

يضاف : مخصص ادعاءات آخر السنة المبلغة

مخصص ادعاءات آخر السنة غير المبلغة

يطرح : حصة معيدي التأمين

صافي مخصص ادعاءات آخر السنة

يطرح : مخصص ادعاءات أول السنة المبلغة

مخصص ادعاءات أول السنة غير المبلغة

يطرح : حصة معيدي التأمين

صافي مخصص الادعاءات أول السنة

صافي التغير في مخصص الادعاءات

صافي تكاليف التعويضات - قائمة (ك)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ك)

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة أرباح الاكتتاب لاعمال التأمين على الحياة

للسنة المنتهية في	
ون الأول	كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤٠٠,٥٥٧	١٤٤,١٠٩
١٨٢,٧٦٧	١٤,١٣٠
٢١٧,٧٩٠	١٢٩,٩٧٩
٦,٨٥٩	٤,٨٩١
١١,٧٧٧	٤,٦١٣
١٨,٦٣٦	٩,٥٠٤
١١٠	٢,٠٠٧
٥٢,٦٨٦	٤١,٨٨٣
٥,٤٥٠	٢٧,٩٦٣
٥٨,٢٤٦	٧١,٨٥٣
١٧٨,١٨٠	٦٧,٦٣٠

صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة - قائمة (ط)
 يطرح: صافي تكلفة التغويضات - قائمة (ي)

إضاف : عمولات مقبوضة
 بدل خدمة إصدار وثائق تأمين

مجموع الإيرادات
ينزل : تكاليف افتتاح بوالص - عمولات مدفوعة
 مصاريف إدارية خاصة لحسابات الإكتتاب

مصاريف أخرى بالاكتتاب

مجموع المصاريف

صافي أرباح الاكتتاب - قائمة (ل)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ل)

الشركة المتحدة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - الأردن
قائمة المركز المالي لفرع التأمين على الحياة

ون الأول	كان ٣١	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥٨٤,٩٨١	٤٨١,٢٦٣		

الموجودات

ودائع لدى البنوك
 مجموع الاستثمارات

 الذمم المدينة
 ذمم شركات التأمين المدينة
 ممتلكات ومعدات
 مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي

المطلوبات :
 الذمم الدائنة
 ذمم شركة التأمين الدائنة

٤١٨,٥٩٨	٩٥,٩٣٤
٢٤٩,٩١٢	٢٢٢,٤٧٥
٨١٤,٦٠٠	٦٢١,٩٠٩

المخصصات الفنية :
 صافي مخصص الإدارات تحت التسوية
 صافي المخصص الحسابي
 مجموع المخصصات الفنية
 مجموع المطلوبات

(٤٠٧,٧٩٩)	(٢٠٨,٢٧٦)
١٧٨,١٨٠	٦٧,٦٣٠
(٢٢٩,٦١٩)	(١٤٠,٦٤٦)
٥٨٤,٩٨١	٤٨١,٢٦٣

حقوق المركز الرئيسي :
 جاري المركز الرئيسي
 صافي أرباح الإكتتاب - قائمة (ك)
 (العجز) في حقوق المركز الرئيسي
 مجموع المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام
تأسست الشركة المتحدة للتأمين عام ١٩٧٢ بموجب قانون الشركات الأردني وتعديلاته تحت رقم (٧٤) كشركة مساهمة عامة محدودة . وتم دمج الشركة المتحدة للتأمين مع شركة الشرق للتأمين المصرية وشركة نيو انديا للتأمين الهندية في الأردن وقد سرى الاندماج اعتباراً من بداية العام ١٩٨٨ . وأصبحت الشركة الناتجة عن الاندماج (الشركة المتحدة للتأمين) خلفاً عاماً للشركاتين المندمجتين . هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام ٢٠٠٨ ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٨ مليون دينار مقسم إلى ٨ مليون سهم بقيمة أسمية دينار للسهم الواحد .

إن عنوان الشركة هو شارع زهران ، عمارة رقم (١٨٨) ، صندوق بريد ٧٥٢١ ، عمان ١١١١٨ ، الأردن .

إن غيارات الشركة تعطي جميع أنواع التأمين بما فيه مجال التأمين على الحياة .

ب - تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٨ ، وهي خاضعة لمراجعة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية
أسس إعداد القوائم المالية
تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقواعد المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من إدارة التأمين .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمطلوبات المالية، التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما هو وارد في إيضاح (٤١ - ١) .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

معلومات القطاعات
قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بينة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بينات اقتصادية أخرى .

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعتات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم .

يتم اثبات الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ، وتطفال العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، قيداً على أو لحساب الفائدة ، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الأصل أو جزء منه ، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني .

يمثل مبلغ التدни في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي .

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية).

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .

يتم أخذ الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية الخاص بآدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأرضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي بنسبة ٢٪ سنوياً. يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل، كما يتم قيد الإيرادات أو المصارييف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

النقد و ما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب .

ذمم معيدي التأمين

تحسب حصص معيدي التأمين من أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المتترتبة عن إعادة التأمين بناءً على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقاً لأساس الاستحقاق .

التدنى في قيمة موجودات إعادة التأمين

إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة موجودات إعادة التأمين الخاصة بالشركة صاحبة العقود المعاد تأمينها ، يتم تخفيض القيمة الحالية لتلك العقود وقيد خسارة التدنى في قائمة الدخل ، هذا ويتم الاعتراف بالتدنى في الحالات التالية فقط :

١ - وجود دليل موضوعي نتيجة حدث حصل بعد ثبات موجودات إعادة التأمين يؤكد على عدم قدرة الشركة على تحصيل كل المبالغ المستحقة تحت شروط العقود .

٢ - يوجد لذلك الحدث أثر يمكن قياسه بشكل واضح وموثق على المبالغ التي ستقوم الشركة بتحصيلها من معيد التأمين .

تكليف اقتناء بواسطه التأمين

تمثل تكاليف الاقتناء التكاليف التي تتکبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة ، ويتم قيد تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدنى متراكمه ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقه القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها ويتم قيد مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل وفقاً للنسب المئوية السنوية التالية :

%	
١٠	الاثاث والتجهيزات الداخلية
٢٠	أجهزة حاسب آلي
١٥	سيارات
١٥	آلات ومعدات
١٠	أجهزة كهربائية
٢	مبانٍ
١٥	أجهزة التدفئة والتبريد
١٥	جهاز إنذار الحرائق
١٥	المصاعد

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة أو للتأجير أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد، بالتكلفة بعد تنزيل أيه خسائر تدني في قيمتها .

عندما يقل المبلغ الممكן استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكنا استردادها ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم قيد التغير في التقدير في السنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

الموجودات المالية المرهونة
وهي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن) يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي .

الموجودات غير الملموسة
تشمل الموجودات غير الملموسة على برامج أنظمة حاسوب آلي يتم إثباتها بالتكلفة في بند منفصل في القوائم المالية .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بنسبة ٢٠ % خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل . أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

يتم إجراء اختبار التدني لقيمة الموجودات غير الملموسة بتاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها إذا كان هناك دلالة على أن قيمة الموجودات غير الملموسة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة لوحدة / وحدات توليد النقد التي تعود لها الموجودات غير الملموسة أقل من القيمة المثبتة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أيه تعديلات على الفترات اللاحقة .

المخصصات
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلتزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام . عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- ١ - يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار إن عدد أيام السنة (٣٦٥) يوم ويستثنى من ذلك إجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على أساس الأقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ إعداد القوائم المالية وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- ٢ - يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الأقصى لقيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- ٣ - تؤخذ مخصصات إضافية لقاء ادعاءات غير مبلغ عنها بناء على خبرة الشركة وتقديراتها .
- ٤ - يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمين على الحياة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها .
- ٥ - يحسب المخصص الحسابي لبعض التأمين على الحياة وفقاً لمعادلات اكتوارية تجري مراجعتها دورياً من قبل خبير اكتواري مستقل يعين من قبل الشركة .

مخصص تدني مدینون

يتم أخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

وتحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الأرباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لغراض ضريبية .

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له .

تكاليف اصدار أو شراء أسهم
يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن اصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد أخذ الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . وإذا لم تستكمم عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام
تم إجراء احتساب كفاية الالتزام وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الخاصة بعقود التأمين العامة وكفايتها وملايينها لمطلوبات التأمين .

إذا أظهر التقييم أن القيمة الحالية لمطلوبات التأمين (نفقات شراء مختلفة أقل ملاءمة وأصول غير ملموسة ذات علاقة) ، غير كافية بالمقارنة مع التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة عنها يتم إدراج كامل قيمة النقص في قائمة الدخل .

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقائق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحقق الإيرادات
١ - عقود التأمين
يتم أخذ أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية ، ويتم قيد أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود تأمين كما بتاريخ قائمة المركز المالي ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة .

يتم قيد الإدعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتکبدة في قائمة الدخل على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة .

٢ - إيرادات التوزيعات والفوائد
يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين للشركة المستثمر بها .

يتم إحتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق ، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

٣ - إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كامل المبالغ المدفوعة خلال السنة ، سواء كانت تخص الفترة الحالية أو الفترات السابقة. تمثل الادعاءات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن أحداث حصلت قبل تاريخ القوائم المالية ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة بتاريخ القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة .

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الإدارية والعمومية

يتم توزيع كافة المصاريف الإدارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدي ، كما يتم توزيع (٨٠٪) من المصاريف الإدارية والعمومية على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً إلى إجمالي الأقساط .

نفقات الموظفين

يتم توزيع كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدي ، كما يتم توزيع (٨٠٪) من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الأقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً إلى إجمالي الأقساط .

العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهره بالقيمه العادله في تاريخ تحديد قيمتها العادله .

يتم قيد الارباح والخسائر الناتجه عن تحويل العملات الأجنبية في قائمه الدخل .

يتم قيد فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمه العادله .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في قائمة الدخل الشامل والإيرادات والمصاريف والمحصصات وكذلك في احتياطي تقييم الموجودات المالية الذي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وحقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متباينة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدینین اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

- يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين في الأردن.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل .

- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات هيئة التأمين كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل .

- يتم تقييم الاستثمارات العقارية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمد بشكل أساسى على ظروف وأسعار السوق .

- مستويات القيمة العادلة : يتم تحديد والإفصاح عن مستوى تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف مقاييس القيمة العادلة كاملة وكما يتم فصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للقارير المالية . يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٣- ودائع لدى البنوك

المجموع	المجموع	ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة أشهر	ودائع تستحق خلال فترة من شهر إلى ثلاثة أشهر	ودائع تستحق خلال فترة شهر
dollar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
-	1,700,000	-	-	1,700,000
٣,٤٨٠,٠٠٣	٣,٤٣٣,٧٠٩	٣,٤٣٣,٧٠٩	-	-
٢,٥٣٦,٨١٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
٢,٧٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
١,٩٣٦,١٦٠	-	-	-	-
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٥٨٠,٩٧٦	٩,١٣٣,٧٠٩	٣,٤٣٣,٧٠٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠

داخل الأردن
بنك سوسيتيه
البنك الاستثنائي
بنك الاتحاد
البنك الأهلي
بنك الاستثمار
بنك عودة

تراوحت معدلات الفائدة السنوية على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٤,٥ % إلى ٦ % خلال عام ٢٠١٧.

بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام إدارة التأمين بالإضافة إلى وظيفته بمبلغ ٣٠٠,٢٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لدى البنك الاستثماري.

بلغت الأرصدة مقيدة بالسحب بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على شكل تأمينات نقدية مقابل حساب جاري مدين منح للشركة ، بالإضافة إلى الودائع المرهونة لأمر مدير عام إدارة التأمين.

٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى :

داخل الاردن	أسهم مدرجة
٣٩٥,٧٥٠	٢٦٢,٩٢٤
٣٩٥,٧٥٠	٢٦٢,٩٢٤

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اسم الشركة	داخل الأردن
أسهم مدرجة في سوق عمان المالي	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي	أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
خارج الأردن	شركة إعادة التأمين العربية - لبنان *
	شركة إعادة التأمين العربية - لبنان *

* تم تقييم هذا الاستثمار وفقاً لطريقة حقوق الملكية بناءً على آخر قوائم مالية مدقة لهذه الشركة للعام ٢٠١٦.

- تبلغ قيمة الأسهم المرهونة لأمر مدير عام إدارة التأمين من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ٧٣,٨٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

- تبلغ قيمة الأسهم الممحوزة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ٦٦,٤٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

٦ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

داخل الأردن
إسناد قرض شركة عرب كورب *
إسناد قرض البنك الأهلي **
بنزل : مخصص تدني الاستثمار في شركة عرب كورب

* استحقت إسناد قرض شركة عرب كورب بتاريخ أول نيسان ٢٠١٤ ولم يتم تسديد أصل الإسناد أو أية فوائد للشركة خلال الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ، تمأخذ مخصص لكامل قيمة هذا الإسناد وتعليق الاعتراف بالفوائد خلال السنوات الماضية.

** قامت الشركة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بالاستثمار في (١٠) سندات قرض بقيمة اسمية ١٠٠,٠٠٠ دينار/سند قرض وبقيمة اجمالية مليون دينار من البنك الأهلي الاردني بنسبة مساهمة ٦/٧٥ % في الإسناد ، تستحق هذه السندات بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٢٣ ، بفائدة اصدار ٦% للستة أشهر الأولى ، وبسعر فائدة متغير حيث يتم اعادة احتساب الفائدة كل ستة أشهر خلال عمر الإسناد بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة متساوية لسعر فائدة الخصم لدى البنك المركزي مضافة اليها هامش ٢٪.

٧ - استثمارات عقارية - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

ون الأول	كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٦٠,٣٠٧	٦٤٦,٩٨٥	أراضي
(١٣,٣٢٢)	-	بنزل : التدريسي المتراكم
٦٤٦,٩٨٥	٦٤٦,٩٨٥	أراضي
٤,٠٣٩,٩١٧	٤,٠٤٥,٥٨١	مباني
(٤٥٥,٢١٥)	(٥٣٦,٣١٨)	بنزل : الاستهلاك المتراكم
٣,٥٨٤,٧٠٢	٣,٥٠٩,٢٦٣	مباني - بالصافي بعد الاستهلاك
٤,٢٣١,٦٨٧	٤,١٥٦,٢٤٨	

ان الحركة الحاصلة على حساب المباني كانت كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤,٠١٦,٠٧٥	٤,٠٣٩,٩١٧	رصيد أول السنة
٢٣,٨٤٢	٥,٦٦٤	الإضافات خلال السنة
٤,٠٣٩,٩١٧	٤,٠٤٥,٥٨١	الرصيد آخر السنة

ان الحركة الحاصلة على حساب الاستهلاك المتراكم كانت كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٧٣,٥٧٧	٤٥٥,٢١٥	الرصيد بداية السنة
٨١,٦٣٨	٨١,١٠٣	مصرف الاستهلاك
٤٥٥,٢١٥	٥٣٦,٣١٨	الرصيد آخر السنة

تستهلك المباني الاستثمارية بنسبة ٢% سنوياً وتبين بباقي القيمة الدفترية .

تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة خبراء عقاريين بمبلغ ٦,٦١٨,٧٧١ دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٨ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

ون الأول	كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	Dinar
٩,١٦٦	٣,٥٧٧
١,١٠٧,٨٩٨	١,٠٩٥,٧٣٦
<u>١,١١٧,٠٦٤</u>	<u>١,٠٩٩,٣١٣</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٩ - شيكات برسم التحصيل
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

ون الأول	كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	Dinar
٢,١١٩,٥٩١	١,٣١٧,٦٨١
<u>٢,١١٩,٥٩١</u>	<u>١,٣١٧,٦٨١</u>

* شيكات برسم التحصيل *

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية ١٠ تموز ٢٠١٩ وتشمل شيكات مطلوبة من أطراف ذات علاقة تسديداً لذمم بقيمة ١٥٧,٧٩٦ دينار ، علماً أن رصيد الشيكات المستحقة بعد ٣١ كانون الأول قد بلغ ١١٦,٣٠١ دينار .

١٠- مدينون - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

نون الأول	٣١ كان	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٠٩١,٤٣٩	٣,٤١١,٦٨٥	٣,٤١١,٦٨٥	٣,٤١١,٦٨٥	ذمم حملة البوالص
١,٣١٥,٦٢٧	١,٢٦٣,٦٢٢	١,٢٦٣,٦٢٢	١,٢٦٣,٦٢٢	ذمم الوكلاء
١,٠٨٧,٩٤١	١,٣١٢,٥٨٨	١,٣١٢,٥٨٨	١,٣١٢,٥٨٨	ذمم الوسطاء
٧,١٨٣	١٨,١٣١	١٨,١٣١	١٨,١٣١	ذمم الموظفين *
٥٠٩,٧٨٧	٤٩٦,٠٦٩	٤٩٦,٠٦٩	٤٩٦,٠٦٩	ذمم قضايا *
١,١٩٤,٧١٠	٢,٢٤٨,٤٥٩	٢,٢٤٨,٤٥٩	٢,٢٤٨,٤٥٩	ذمم اطراف ذات علاقة
٤٣,٠٦١	٨٠,٧٧٢	٨٠,٧٧٢	٨٠,٧٧٢	ذمم اخرى
<u>٧,٢٤٩,٧٤٨</u>	<u>٨,٨٣١,٣٢٦</u>			
(١,٢٠٤,٦٧٥)	(١,٢٥٧,٨٥٦)			
<u>٦,٠٤٥,٠٧٣</u>	<u>٧,٥٧٣,٤٧٠</u>			

ينزل : مخصص تدني مدينون **
صافي مدينون

* تم أخذ مخصص للذمم المرفوعة بها قضايا بقيمة ٤٩٦,٠٦٩ دينار وذلك من ضمن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

** ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	دينار	دينار	الرصيد أول السنة
٧٦٠,٠١٧	١,٢٠٤,٦٧٥	٧٦٠,٠١٧	١,٢٠٤,٦٧٥	المخصص المستدرك خلال السنة
٤٥٢,٤٤٥	٧٩,٨١٨	٤٥٢,٤٤٥	٧٩,٨١٨	المحرر خلال السنة
(٧,٧٨٧)	(١٦,٦٨٤)	(٧,٧٨٧)	(١٦,٦٨٤)	المشطوب خلال السنة
-	(٩,٩٥٣)	-	(٩,٩٥٣)	الرصيد خلال السنة
<u>١,٢٠٤,٦٧٥</u>	<u>١,٢٥٧,٨٥٦</u>			

ان تفاصيل أعمار الذمم هي كما يلي :

نون الأول	٣١ كان	٢٠١٦	٢٠١٧	دينار	دينار	
٢,٤٩٠,٤٩٤	٢,٧٠٠,٩٤٤	٢,٤٩٠,٤٩٤	٢,٧٠٠,٩٤٤	أقل من ٩٠ يوم		
٢,٣٥٩,٠٤٨	٢,٩٨١,٣٩٣	٢,٣٥٩,٠٤٨	٢,٩٨١,٣٩٣	من ٩٠ - ١٨٠ يوم		
٦٧٩,٧٨١	٦٢٢,٦٨٢	٦٧٩,٧٨١	٦٢٢,٦٨٢	من ١٨١ - ٢٧٠ يوم		
٣٩٥,٩٨٣	٤٤٨,٦٧٦	٣٩٥,٩٨٣	٤٤٨,٦٧٦	من ٢٧١ - ٣٦٥ يوم		
١,٣٢٤,٤٤٢	٢,٠٧٧,٦٥١	١,٣٢٤,٤٤٢	٢,٠٧٧,٦٥١	أكثر من ٣٦٥ يوم ***		
<u>٧,٢٤٩,٧٤٨</u>	<u>٨,٨٣١,٣٢٦</u>					

*** هنالك ذمم مطلوبة من اطراف ذات علاقة مجموعها ٢,٢٤٨,٤٥٩ دينار منها ذمم بقيمة ١,٠٩١,٩٠٢ دينار تجاوز عمرها ٣٦٥ يوم رصد لها مخصص بمبلغ ٣٤٠,٨٢٣ دينار ، ان المبلغ المتبقى بقيمة ٧٥١,٠٧٩ دينار يمثل ذمة لشركة تطوير المشاريع السياحية ، حيث قامت الشركة خلال الفترة اللاحقة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠١٨ بشراء عقار من شركة تطوير المشاريع السياحية في منطقة العقبة بقيمة ٨٧٥ الف دينار وقامت الشركة بخصم المبلغ من ذمة شركة تطوير المشاريع السياحية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

يتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها للذمم المدينة التي مضى على استحقاقها أكثر من سنة ولا يوجد حركة سداد عليها بعد استثناء ذمم القطاع العام، ويرأى الإداره فانه لا داعي لقيد أية مخصصات لقاء هذه الذمم باعتبار ان هذه الذمم قابلة للتحصيل.

١١ - ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلي والمدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي:

ون الأول		كان ٣١	
٢٠١٦	٢٠١٧		
دinars	دinars	دinars	دinars
٧١٧,٦٣٥	٦٥٩,٢٤٨		شركات التأمين المحلية
٦٩٦,٧٨٢	٣٤٣,٨١٨		شركات اعادة التأمين الخارجية
١,٤١٤,٤١٧	١,٠٠٣,٠٦٦		
(١٠٣,٠٢١)	(٤٧,٧٢٣)		ينزل : مخصص تدلي ذمم معيدي التأمين *
<u>١,٣١١,٣٩٦</u>	<u>٩٥٥,٣٤٣</u>		صافي ذمم معيدي التأمين

* إن الحركة على مخصص تدلي ذمم معيدي التأمين كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧		
دinars	دinars	دinars	دinars
٨٣,٩٠٣	١٠٣,٠٢١		الرصيد أول السنة
١٩,١١٨	-		المخصص المستدرك خلال السنة
-	(١٧,٠٦٣)		المحرر خلال السنة
-	(٣٨,٢٣٥)		المشطوب خلال السنة
<u>١٠٣,٠٢١</u>	<u>٤٧,٧٢٣</u>		الرصيد نهاية السنة

إن تفاصيل أعمار ذمم معيدي التأمين هي كما يلي :

ون الأول		كان ٣١	
٢٠١٦	٢٠١٧		
دinars	دinars	دinars	دinars
١,٠٢٢,٨٩٩	٧٦٤,١٨٠		أقل من ٩٠ يوم
٩٣,٥١١	١٠٠,٤٧٣		من ٩٠ - ١٨٠ يوم
١٤٤,٥٣٢	٤٩,٦٤٣		من ١٨١ - ٢٧٠ يوم
٤٣,٥٥٧	٣٨,٣٣٥		من ٢٧١ - ٣٦٥ يوم
١٠٩,٩١٨	٥٠,٤٣٥		أكثر من ٣٦٥ يوم
<u>١,٤١٤,٤١٧</u>	<u>١,٠٠٣,٠٦٦</u>		

يتم أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لذمم معيدي التأمين التي مضى على استحقاقها أكثر من سنة ولا يوجد حركة سداد عليها.

١٢ - ضريبة الدخل

١- مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٤٤,٨٨٧	٣٦١,٥٢٠
(٧٨٨,٦١٨)	(٤٤٤,٦١٦)
٥٧٣,٩٤٣	١٢٩,٣٩٣
(١٣,٩٦٣)	(١٩,٥٩٤)
٢٤٥,٢٧١	١,٨٤٦
<u>٣٦١,٥٢٠</u>	<u>٢٨,٥٤٩</u>

الرصيد أول السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
مصروف ضريبة الدخل للسنة *
ضريبة دخل مدفوعة على فوائد الودائع
ضريبة دخل سنوات سابقة **
الرصيد آخر السنة

* تمثل ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٥٧٣,٩٤٣	١٢٩,٣٩٣
٢٤٥,٢٧١	١,٨٤٦
(١١٣,١٧٥)	٥٠٨
<u>٧٠٧,٩٠٨</u>	<u>١٣١,٧٤٧</u>

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة **
موجودات ضريبة مؤجلة

** مصدر بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٦ قرار محكمة البداية الضريبية بالزام الشركة بدفع مبلغ ٢٤٥,٢٧١ دينار لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي تمثل مطالبات عن العام ٢٠٠٦ .

ب- مطلوبات ضريبة مؤجلة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٢٠١٧	٣١ كانون الأول		٣١		الحسابات المشولة	
		المجموع	الرصيد	الإجمالي في بداية السنة	المبالغ		
المحول للقائمة المجزأة ضريبة المراجلة	المحول للتقييم لاحتساب التقييم	المحول للقائمة المجزأة ضريبة المراجلة	المحول للتقييم لاحتساب التقييم	المحول للقائمة المجزأة ضريبة المراجلة	المحول للتقييم لاحتساب التقييم	المحول للقائمة المجزأة ضريبة المراجلة	
٢١٣,٨٤٧	-	(٥٠٨)	٢١٢,٣٣٩	١,٣٥٥,٥٨٠	٤٦,٠٧١	٤٨,١٨٧	١,٣٠٧,٦٩٦
٢١٣,٨٤٧	-	(٥٠٨)	٢١٢,٣٣٩	١,٣٥٥,٥٨٠	٤٦,٠٧١	٤٨,١٨٧	١,٣٠٧,٦٩٦
٢٨,٣٩٦	(١,١٦٤)	-	٢٧,٢٣٢	١١٣,٤٦٧	١,٥٣١	٦,٣٧٩	١١٨,٣١٥
١٣١,٢٤٧	(٦٨,٢٥٢)	-	٦٢,٩٩٤	٢٦٢,٤٧٥	-	٢٨٤,٣٨١	٥٤٦,٨٥٦
١٥٩,٦٤٣	(٦٩,٤١٧)	-	٩٠,٢٢٦	٣٧٥,٩٤٢	١,٥٣١	٢٩٠,٧٦٠	٦٦٥,١٧١

١- موجودات ديون مشكوك في تحصيلها

٢- مطلوبات ضريبة مؤجلة
لغير تطبيق معيار رقم (٤)
احتياطي تقييم موجودات مالية

ان الحركة على حساب الموجودات / المطلوبات الضريبية الموجلة هي كما يلي :

ون الأول		كانون الأول		
				٢٠١٦
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤٣,١٢٣	٢٠٢,٥٤١	١٥٩,٦٤٣	٣١٣,٨٤٧	رصيد بداية السنة
١٦,٥٢٠	١١١,٣٠٦	٣٦٧	١١,٥٠٧	المضاف
		(٦٩,٧٨٤)	(١١,٥٦٥)	المستبعد
		٣١٣,٨٤٧	٩٠,٢٢٦	رصيد نهاية السنة
			٣١٣,٣٣٩	
١٥٩,٦٤٣				

إن ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٢٧٣,٢٢١	١,٢٨١,٤٤٢	الربح المحاسبي
(٦١٦,١٤٠)	(٢,٤٠٤,١٤٣)	بنود غير خاضعة
٧٣٤,٣٤٩	١,٦٦١,٨٣٩	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٢,٣٩١,٤٢٠	٥٣٩,١٣٨	الربح الضريبي
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل

تم قبول كشوفات التقدير الذاتي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية العام ٢٠١٥ ، وتم تقديم
كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضرائب المستحقة عليها ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة
الدخل والمبيعات بعد ، هذا ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصصات المستدركة لها كافية ،
ولا داعي لقيد مخصصات إضافية .

١٢ - ممتلكات ومعدات - بالاتفاق

الكتاب المقدس

الرَّمِيدُ بْنُ يَعْيَى

الرَّصِيدُ فِي نَبَاتِ الْمَدْنَةِ

الاستهلاك المترافق

استملاك الدين

ପ୍ରକାଶକ

صلفي الممالك والـ

٢٠١٩ الأول سبتمبر

جغرافیا

الطبعة الأولى

الاستهلاك المترافق:

استخلاف

الرَّصِيدُ فِي نَهْلِيَّةِ الْمَدِينَةِ

مساقى الممتلكات وا

الاستعارة

١٦ - المخصص الحسابي
ان الحركة الحاصلة على حساب المخصص الحسابي كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar
٢٤٦,٤٤٠	٥٧,٥٣٨
(١٨٨,٩٠٢)	١٧٦,٢٨٠
<u>٥٧,٥٣٨</u>	<u>٢٣٣,٨١٨</u>

رصيد أول السنة
المضاف (المستبعد) خلال السنة
صافي المخصص الحسابي - آخر السنة

١٧ - دائنون
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar
٢٨٦,٦٥٠	٣١٥,٦٥٨
٢,٣٨٠	٧٥
٢٧٧,٨٧٧	٢٧٣,٢٥٠
٢,٠٢٥,٢٧٨	١,٤٩٨,٣٠٧
<u>٢,٥٩٢,١٨٥</u>	<u>٢,٠٨٧,٢٩٠</u>

ذمم الوكلاء
ذمم موظفين
ذمم الوسطاء
ذمم أخرى *

* يشمل هذا البند على ما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar
٢٨,٤٩٤	٧٠,٢٨٨
٣,٧٠٢	٣,٧٠٢
٢٣٤,٣٢١	١٣٢,٥١٩
١,٢٠٣,٧٥٢	١,٠٥٧,٥٣٥
٣٨٧,٥٧٦	٣٣,٦٤١
٦٣,٦٧٩	٩٦,٧٣٦
١٠٣,٧٥٤	١٠٣,٨٨٦
<u>٢,٠٢٥,٢٧٨</u>	<u>١,٤٩٨,٣٠٧</u>

حملة البيوالص (تعويضات)
المختبرات
كراجات وشركات قطع السيارات
شركة إدارة التأمين الصحي
ذمم تعويضات
ذمم تجار
أخرى

١٨ - ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلي الدائنة
يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كان ٣١
٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar
١,٩٩١,٢٧٦	٢,١٣٦,٩٠٣
٣٩٠,٣٦٦	٧٠٣,٩٧٩
٢,٣٨١,٦٤٢	٢,٨٤٠,٨٨٢

شركات إعادة التأمين الخارجية
شركات التأمين المحلية

١٩ - مصاريف مستحقة ومخصصات مختلفة
يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كان ٣١
٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar
١,٦٣٩	-
٨,٣٠٥	٧,٩٠٦
١٣٠,٠٠٠	١٢١,٢٠٢
١٣٩,٩٤٤	١٢٩,١٠٨

مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
مخصص رسوم هيئة التأمين
مكافأة مستحقة

الجدول التالي يبين الحركة على المصاريف المستحقة والمخصصات المختلفة :

كتون الأول ٢٠١٧	المستخدم خلال السنة	المكون خلال السنة	الرصيد بداية السنة
دinar	دinar	دinar	دinar
-	(١,٦٣٩)	-	١,٦٣٩
٧,٩٠٦	(١٢٥,٠٦٠)	١٢٤,٦٦١	٨,٣٠٥
١٢١,٢٠٢	(١٢٨,٧٩٨)	١٢٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠
١٢٩,١٠٨	(٢٥٥,٤٩٧)	٢٤٤,٦٦١	١٣٩,٩٤٤

مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
مخصص رسوم هيئة التأمين
مكافأة مستحقة

٢٠ - مطلوبات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كان ٢١	٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	Dinar	Dinar	Dinar
٣١,٢٥٠	٥٠٠		
١٠١,٣٩٣	١٨١,٦١٠		
٤٠,٤٣١	٤٧,٩٢٨		
١٢٨,٤١٤	١٢٠,٣٨٩		
٣٠١,٤٨٨	٣٥٠,٤٢٧		

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
أيرادات مقبوضة مقدماً
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
آخرى

- ٢١ - رأس المال المصرح به والمدفوع وعلاوة الإصدار
- يبلغ رأس مال الشركة في نهاية السنة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٨,٠٠٠ سهم ، قيمة السهم الواحد الإسمية دينار .

- تبلغ علاوة الإصدار ٤١,٥٠٧ دينار .

٢٢ - الاحتياطيات

الاحتياطي الإجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، على أن لا تتجاوز قيمة المبالغ المجمعة في هذا الحساب ٢٥٪ من رأس مال الشركة.

الاحتياطي الاختياري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٪ . يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠١٧ على تحويل رصيد الاحتياطي الاختياري والبالغ ١٦٤,٤٧٢ دينار إلى الأرباح المدورة لعدم الحاجة إلى هذا المخصص.

٢٣ - احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	Dinar	Dinar
٣٦٣,٣١٣	٤١٥,٦١٩		
-	(٩٨,١٣٩)		
٣٦٣,٣١٣	٣١٧,٤٨٠		
٦٨,٨٢٦	(١٨٦,٢٤٢)		
(١٦,٥٢٠)	٦٩,٤١٧		
٥٢,٣٠٦	(١١٦,٨٢٥)		
٤١٥,٦١٩	٢٠٠,٦٠٠		

الرصيد في بداية السنة
أرباح بيع موجودات مالية من قائمة الدخل الشامل

التغير خلال السنة
المحرر / (المحول) من مطلوبات ضريبية موجلة
صافي التغير خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٤٤ - الأرباح المدورة
إن الحركة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢,٧٠١,٧٧٤	٣,٠٥١,٧٣١
١,٥٦٥,٣١٣	١,١٤٩,٦٩٧
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
(١٥,٣٥٦)	١٦٤,٤٧٢
-	١,٥٣١
-	٩٣,٣٠٨
<u>٣,٠٥١,٧٣١</u>	<u>٣,٦٦٠,٧٣٩</u>

الرصيد في بداية السنة
الربح للسنة - قائمة (ب)
أرباح موزعة على المساهمين
المحول ل الاحتياطيات
المتحقق من خلال عملية البيع من أثر معيار (٩)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
قائمة الدخل الشامل الآخر
الرصيد في نهاية السنة

٤٥ - فوائد دائنة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٦٠,٢٤١	٤٣٤,٥٦٤
<u>٣٦٠,٢٤١</u>	<u>٤٣٤,٥٦٤</u>

فوائد بنكية مكتسبة

٤٦ - صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٦,٧٤١	(٦٨,١٢٧)
٢٢,٢٧٣	٨٣,٤٠٠
٢١٠,٦٤٧	٢١٩,٧٤٨
-	٨,٥٧٠
٣٥٩,٩٨٢	-
(١٣,٣٢٢)	-
٢٣٦,٧٣٣	٧٨,٥٥٩
٨٢٣,٠٥٤	٣٢٢,١٥٠

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال
قائمة الدخل
عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل)
عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل الشامل)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أرباح بيع استثمارات عقارات
مصروف تدريبي قيمة الاستثمارات العقارية
صافي إيراد الإيجارات

٢٧ - إيرادات أخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٥,١٦٤	٩,٢٤٠
٤٠,٢٩٢	-
٣,١١٧	-
-	١٩٧,٣٧١
١٢,٣٤٦	٤٤,١٢٢
<u>٦٠,٩١٩</u>	<u>٢٥٠,٧٣٣</u>

أرباح بيع ممتلكات ومعدات
رديات صندوق تعويض المتضررين من حوادث المركبات
عمولات حسابات الاكتتاب
إيرادات الصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب *
إيرادات أخرى

* يمثل هذا البند إيرادات لم يتم الاعتراف بها مسبقاً ناتجة عن تسويات ذمم معيدي التأمين تخص سنوات سابقة.

٢٨ - نفقات الموظفين
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٨٦٤,٣٨٧	٨٨٨,٢٦٩
١٠٥,٦٦١	١١٢,٥٩٠
٤٥,٨٦٦	٥٥,٥٠٦
١٣٦,١٦٨	١٢١,٧٠٠
٧,٠٢٠	٧,٠٩٥
<u>١,١٥٩,١٠٢</u>	<u>١,١٨٥,١٦٠</u>
٤٥٥,٨٢٦	٥٠٢,٢٣٦
٥٦٢,٦٢١	٥٤٦,٣٣٩
<u>١,٠١٨,٤٤٧</u>	<u>١,٠٤٨,٥٧٥</u>
<u>١٤٠,٦٥٥</u>	<u>١٣٦,٥٨٥</u>

الرواتب والمكافآت
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مصاريف طيبة
مخصص مكافآت *
سفر وتنقلات

بلغت نفقات الموظفين العائدة بشكل مباشر على حسابات الاكتتابات
بلغت نفقات الموظفين الإدارية الموزعة على حسابات الاكتتابات
بلغت إجمالي نفقات الموظفين الموزعة على حسابات الاكتتابات
بلغت نفقات الموظفين غير الموزعة على حسابات
الاكتتابات

* يمثل هذا البند مخصص لمكافآت الموظفين يوزع على المستحقين بموجب قرار مجلس الإدارة في حينه.

تم توزيع النفقات أعلاه كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
اجمالي النفقات	اجمالي النفقات	النفقات الإدارية	النفقات
الموزعة	الموزعة	الموزعة	المباشرة
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢,٤٧٨	٢٣,٧٢٠	٢٣,٧٢٠	-
٥٥٤,٦٩٧	٥٦٣,٢٤٣	٢٨٩,٠٠٢	٢٧٤,٢٤١
٥٥,٧٣٥	٥٨,٨٦٢	٩,٤٦٠	٤٩,٤٠٢
٨٥,٩٤٩	١١٥,٨١٠	٦٠,٠١٨	٥٥,٧٩٢
٣,٨٨٠	٥,٥٣٤	٥,٥٣٤	-
٢٨٠,٣٤٦	٢٧٩,٣٧٠	١٥٦,٥٦٩	١٢٢,٨٠١
٢,٨٨٦	١٧٠	١٧٠	-
٢,٤٧٦	١,٨٦٦	١,٨٦٦	-
<u>١,٠١٨,٤٤٧</u>	<u>١,٠٤٨,٥٧٥</u>	<u>٥٤٦,٣٣٩</u>	<u>٥٠٢,٢٣٦</u>

الحياة
المركبات
البحري والنقل
الحرائق والأضرار
المسؤولية
الطبي
الطيران
فروع أخرى

٢٩- المصاريف الإدارية والعمومية
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دinars	دinars	
١٢٩,٤٠٧	١٣٤,١٠٥	مصاريف وأتعاب محاماة
١٣٧,١٤٤	١٢٤,٦٦٢	رسوم هيئة التأمين
٧,٢٩٢	٤,٣٥	إيجارات
١٧,٧١٢	١٦,٦٧٩	قرطاسية ومطبوعات
٧,٢٩٧	٤,٣٢٥	دعائية وإعلان
٢١,٩٢٠	٢٠,٦٤٢	رسوم بنكية
٢,٧٨١	٥,٦١٩	فواتير بنكية
٢٣,٧٤٢	٢٥,٧٤٩	تنقلات وسفر
٣٧,٨٣٩	٣٨,٥١٩	صيانة
١٢,٣٤٠	٢٠,٢٣١	بريد واتصالات
١٥٠	٤٧٠	عمولات تحصيل مناوبة
٨,٣١٦	٧,٧٢٦	ضيافة
٦٠٠	٦٣٠	أتعاب مراقب الشركات
٢,٦٥٥	٢,٥٤٨	تبرعات
٨,١٨٤	٩,٦٠١	اشتراكات
١١,٥٠٢	٧,٤٠٢	رسوم حكومية
١٧,٢٥٠	٢٤,٠٨٣	أتعاب مهنية
١٣,٣٠٢	٩,٦١٩	تأمين موجودات
٢٠,١٣٢	١٧,٥٨٧	مصاريف سيارات
١٠,٣٨٥	١١,٩٣٤	مصاريف حاسب آلي
٨,٠٠٠	٧,٧٠٠	أتعاب الخبير الأكتواري
٥٠,٤٠٠	٣٠,٧٧٠	أخرى
٥٤٧,٣٥٠	٥٢٢,٩٠٦	
٤٣٧,٨٨٠	٤١٨,٣٢٥	بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة على حسابات *
١٠٩,٤٧٠	١٠٤,٥٨١	الاكتتابات
		بلغت المصاريف الإدارية غير الموزعة على حسابات الاكتتابات

* تم توزيع المصاريف أعلاه كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دinars	دinars	
٢٠,٢٠٨	١٨,١٦٣	الحياة
٢٢٨,٨٩٧	٢٢١,٢٨٥	المركبات
٧,١٨٢	٧,٢٤٤	البحري والنقل
٣٨,١٦٦	٤٥,٩٥٥	الحرق والأضرار
٣,٠٢٠	٤,٢٣٧	المسؤولية
١٣٦,٢٢٤	١١٩,٨٨٣	ال الطبيعي
٢,٢٤٦	١٣٠	الطيران
١,٩٢٧	١,٤٢٨	فروع أخرى
٤٣٧,٨٨٠	٤١٨,٣٢٥	

٣٠ - مصاريف أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٧,٤٨٥	٤٣,٣١٥
<u>٣٧,٤٨٥</u>	<u>٤٣,٣١٥</u>

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

٣١ - حصة السهم من الربح
يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للسنة على عدد الاسهم خلال السنة وكما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١,٥٦٥,٣١٣	١,١٤٩,٦٩٧
<u>١,٥٦٥,٣١٣</u>	<u>١,١٤٩,٦٩٧</u>
م	م
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
<u>-/١٩٦</u>	<u>-/١٤٤</u>

الربح للسنة - قائمة (ب)

عدد الاسهم

حصة السهم من صافي الربح للسنة

٣٢ - النقد وما في حكمه
يتكون هذا البند مما يلي :

ون الأول	كان ٣١
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٩,١٦٦	٣,٥٧٧
٨,٠٧,٧٥٣	٥,٧٠٠,٠٠٠
١,١٠٧,٨٩٨	١,٠٩٥,٧٣٦
(٦٠٠,٢٥٠)	(٦٠٠,٢٥٠)
<u>١,٣٢٤,٥٦٧</u>	<u>٦,١٩٩,٠٦٣</u>

نقد في الصندوق
ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر
حسابات جارية لدى البنك
بنزل : ودائع مقيدة السحب

٣٣- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتخفيفها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول إلى التوازن الأمثل بين عوامل المخاطرة والعائد . إن عملية إدارة المخاطر تشمل التعرف ، القياس ، الإدارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية وغير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء الشركة وسمعتها إضافة إلى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر . تتعرض الشركة للمخاطر التالية : مخاطر التأمين ، والمخاطر المالية والتي تتمثل في : مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر أسعار الفائدة والعملات.

١- مخاطر التأمين ١- مخاطر التأمين

إن مخاطر التأمين هي المخاطر الناتجة عن عدم التأكيد من حدوث وتوقيت وقيمة المطالبات التأمينية . يمكن إدارة مخاطر التأمين من خلال متابعة حجم ونوع جميع التأمينات الجديدة ومتابعة صحة التسعير والمطالبات الفعلية مقابل المطالبات المتوقعة .

إن الخطر بمحض أي عقد تأمين هو إحتمال تحقق حادث مؤمن عليه وما يتبع ذلك من مطالبات ذات قيم غير مؤكدة نظراً إلى طبيعة عقد التأمين ، بحيث يكون تحقق هذا الخطر مفاجئاً وبالتالي لا يمكن توقعه .

إن الخطر الأساسي الذي تواجهه شركات التأمين بمحض عقودها التأمينية هو أن تفوق المطالبات الفعلية وتسديدات المنافع القيمة المذكورة تحت بند المطالبات التأمينية إضافة إلى إحتمال تسعير غير ملائم للأخطار والإكتتاب بأخطار سينية أو غير قابلة للتأمين ، وعليه فإن توالي المطالبات والمنافع وحدتها تتعدى المبالغ التي كانت مقدرة الورقة لحوادث التأمين وتختلف الأرقام الفعلية وبالمبالغ المطالبات والمنافع من سنة إلى أخرى عن التقديرات المتوقعة .

هذا وكلما تنوّعت المحفظة التأمينية ، كلما كانت أقل عرضة للتاثير بالتغييرات التي تطرأ على أي من تكويناتها وقد طورت الشركة إستراتيجية الإكتتاب بعقود التأمين لتتوسيع الأخطار التأمينية التي تقبل بها وضمن كل فئة من تلك الفئات لتتوسيع قاعدة الأخطار بغية تخفيض نسبة التغير في النتيجة المتوقعة .

قامت الشركة بايرام عقود إعادة تأمين مع شركات أخرى ، لتقليل المخاطر المالية الناجمة عن المطالبات الكبيرة .

إن عقود أقساط إعادة التأمين لا تحل من التزامات الشركة تجاه المؤمنين . وتبقى الشركة ملتزمة تجاه المؤمنين بالحصة المعاد تأمينها حتى في حال عدم وفاء شركة إعادة التأمين بالتزاماتها .

تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال إستراتيجية إكتتاب سليمة ومعاهدات إعادة تأمين ذات فئة ممتازة ومعالجة الحوادث معالجة فعالة وتضع الشركة الأسس الإكتتابية التي توفر المعايير لإختيار الأخطار .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لمخاطر التأمين المتعلقة بمخصص الأقساط غير المكتسبة بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ مخصص الأقساط غير المكتسبة القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقادير (٥%) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول لمدى دقة إحتساب مخصص الأقساط غير المكتسبة .

٥% -		٥% +	
ون الأول	٣١ كانون الأول	ون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار أردني (٣٧٧,٤٠٥)	دينار أردني (٣٣٦,٨٧٢)	دينار أردني ٣٧٧,٤٠٥	دينار أردني ٣٣٦,٨٧٢
(٣٧٧,٤٠٥)	(٣٣٦,٨٦٢)	٣٧٧,٤٠٥	٣٣٦,٨٦٢

٢ - تطور الإدعاءات

تظهر الجداول أدناه الإدعاءات الفعلية (بناءً على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإبلاغ بها ، كما يلي :

الإجمالي - تأمينات المركبات :

المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	كما في نهاية السنة
٢٦,٧٥٩,٨٣٠	٤,٠٨٢,٣٢٤	٣,٨٩٤,٦٧١	٤,٢٤٥,٧٦٧	٣,٨٩٧,٩٤٦	١٠,٦٣٩,١٢٢	بعد سنة
٢٢,٦٧٧,٥٠٦	-	٣,٨٩٤,٦٧١	٤,٢٤٥,٧٦٧	٣,٨٩٧,٩٤٦	١٠,٦٣٩,١٢٢	بعد سنتين
١٨,٧٨٢,٨٣٥	-	-	٤,٢٤٥,٧٦٧	٣,٨٩٧,٩٤٦	١٠,٦٣٩,١٢٢	بعد ثلاثة سنوات
١٤,٥٣٧,٠٦٨	-	-	-	٣,٨٩٧,٩٤٦	١٠,٦٣٩,١٢٢	بعد أربع سنوات
١٠,٦٣٩,١٢٢	-	-	-	-	١٠,٦٣٩,١٢٢	التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة
٢٦,٧٠٠,٨٣٠	٤,٠٨٢,٣٢٤	٣,٨٩٤,٦٧١	٤,٢٤٥,٧٦٧	٣,٨٩٧,٩٤٦	١٠,٦٣٩,١٢٢	الدفعات المتراكمة
١٤,٧٤٩,٥٨٩	-	١,٣٧١,٠٩٨	١,٩٣٩,٧٧٦	٢,٣٥٤,١٢٣	٩,٠٨٤,٥٨٢	الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي
١٢,٠١٠,٢٤١	٤,٠٨٢,٣٢٤	٢,٥٢٣,٥٧٣	٢,٣٠٥,٩٩١	١,٥٤٣,٨١٣	١,٥٥٤,٥٤٠	إدعاءات غير مبلغة
١,١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	(الجزء) التقدير الأولي للمخصص

الإجمالي - تأمين الطبي :

٢١ كانون الأول							السنة التي وقع بها الحادث
المجموع	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣ وماقبل	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	كما في نهاية السنة
١,٣١٢,٥٠٣	١٨٦,٣٥٥	٢١٧,٠٤٠	٤٣٢,٠٤٧	٢٤٤,٩٧٨	٢٣٢,٠٨٣	-	بعد سنة
-	-	-	-	-	-	-	بعد سنتين
-	-	-	-	-	-	-	بعد ثلاثة سنوات
-	-	-	-	-	-	-	بعد أربع سنوات
١,٣١٢,٥٠٣	١٨٦,٣٥٥	٢١٧,٠٤٠	٤٣٢,٠٤٧	٢٤٤,٩٧٨	٢٣٢,٠٨٣	التوقعات الحالية للإدعاءات	ال المتراكمة
١,١٢٦,١٤٨	-	٢١٧,٠٤٠	٤٣٢,٠٤٧	٢٤٤,٩٧٨	٢٣٢,٠٨٣	الدفعتات المتراكمة	
١٨٦,٣٥٥	١٨٦,٣٥٥	-	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي
٣٩٨,٠٩٠	٣٩٨,٠٩٠	-	-	-	-	-	ادعاءات غير مبلغة (العجز) التقدير الأولي للمخصص
-	-	-	-	-	-	-	

الإجمالي - الحرائق والأضرار الأخرى للممتلكات:

٢١ كانون الأول							السنة التي وقع بها الحادث
المجموع	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣ وماقبل	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	كما في نهاية السنة
٦٠٩,٦٤٦	١٧٥,٩٧٩	٣٦١,٢٦٧	٣٧٥,٣٧٧	٥٢٢,٣٨٠	٣,٠٧٤,٦٤٣	-	بعد سنة
٢,٣٣٣,٦٦٧	-	٣٦١,٢٦٧	٣٧٥,٣٧٧	٥٢٢,٣٨٠	٣,٠٧٤,٦٤٣	-	بعد سنتين
٣,٩٧٢,٤٠٠	-	-	٣٧٥,٣٧٧	٥٢٢,٣٨٠	٣,٠٧٤,٦٤٣	-	بعد ثلاثة سنوات
٣,٥٩٧,٠٢٣	-	-	-	٥٢٢,٣٨٠	٣,٠٧٤,٦٤٣	-	بعد أربع سنوات
٣,٠٧٤,٦٤٣	-	-	-	-	٣,٠٧٤,٦٤٣	التوقعات الحالية للإدعاءات	ال المتراكمة
٤,٥٩,٦٤٦	١٧٥,٩٧٩	٣٦١,٢٦٧	٣٧٥,٣٧٧	٥٢٢,٣٨٠	٣,٠٧٤,٦٤٣	الدفعتات المتراكمة	
٣,٢٢٣,٤٢٢	-	١٣٢,٧٩٢	٢٩٨,٣٩٦	٤٩٩,٨٣٩	٢,٢٩٢,٣٩٥	الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي	
١,٢٨٦,٢٢٤	١٧٥,٩٧٩	٢٢٨,٤٧٥	٧٦,٩٨١	٢٢,٥٤١	٧٨٢,٢٤٨	ادعاءات غير مبلغة (العجز) التقدير الأولي للمخصص	
١٢,٨٦٢	١٢,٨٦٢	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-		

الاجمالي - البحري والنقل :

المجموع دinar	٣١ كانون الأول					٢٠١٣ وما قبل دinar	السنة التي وقع بها الحادث
	٢٠١٧ دinar	٢٠١٦ دinar	٢٠١٥ دinar	٢٠١٤ دinar			
٩٨٨,٢٨٣	٧٢,٨٥٦	٢٢,٢٦٦	٢٣,٣٩٩	١٠٦,٣٣٤	٧٦٣,٤٢٨		كما في نهاية السنة
٩١٨,٨٢٩	-	٢٢,٢٦٦	٢٣,٣٩٩	١٠٩,٧٣٦	٧٦٣,٤٢٨		بعد سنة
٩٢٠,٨٣٨	-	-	٢٣,٣٩٩	١٠٦,٣٣٤	٧٩١,١٥		بعد سنتين
٨٩٧,٤٣٩	-	-	-	١٠٦,٣٣٤	٧٩١,١٥		بعد ثلاثة سنوات
٧٩١,١٥	-	-	-	-	٧٩١,١٥		بعد أربع سنوات
٥٩٩,٠٨٩	٧٢,٨٥٦	٢٢,٢٦٦	٢٣,٣٩٩	١٠٦,٣٣٤	٣٧٤,٢٣٤		التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة
٤٠٥,٨٥٦	-	١٢,٦١٥	١٠,٥٤٩	٩٩,٣٣٤	٢٨٣,٣٥٨		الدفعات المتراكمة
١٩٣,٢٢٣	٧٢,٨٥٦	٩,٦٥١	١٢,٨٥٠	٧,٠٠٠	٩٠,٨٧٦		الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي
١,٦٣٤	١٢,٦٣٤	-	-	-	-		إدعاءات غير مبلغة
١٠٥,٨٣٦	-	-	-	-	١٠٥,٨٣٦		الفائض (العجز) التقدير الأولي للمخصص

الاجمالي - المسؤلية :

المجموع دinar	٣١ كانون الأول					٢٠١٣ وما قبل دinar	السنة التي وقع بها الحادث
	٢٠١٧ دinar	٢٠١٦ دinar	٢٠١٥ دinar	٢٠١٤ دinar			
١٣٩,٣٣٢	٢,٨٤٨	١٨٣	٤,٠٠٠	٥,٧١٠	١٢٦,٥٩١		كما في نهاية السنة
١٣٦,٤٨٤	-	١٨٣	٤,٠٠٠	٥,٧١٠	١٢٦,٥٩١		بعد سنة
١٣٦,٣٠١	-	-	٤,٠٠٠	٥,٧١٠	١٢٦,٥٩١		بعد سنتين
١٣٢,٣٠١	-	-	-	٥,٧١٠	١٢٦,٥٩١		بعد ثلاثة سنوات
١٢٦,٥٩١	-	-	-	-	١٢٦,٥٩١		بعد أربع سنوات
١٣٩,٣٣٢	٢,٨٤٨	١٨٣	٤,٠٠٠	٥,٧١٠	١٢٦,٥٩١		التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة
٧٣,٥٢٣	-	-	٣,٤٥٠	٥,٢١٠	٦٤,٨٦٣		الدفعات المتراكمة
٦٥,٨٠٩	٢,٨٤٨	١٨٣	٥٠٠	٥٠٠	٦١,٧٢٨		الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي
٦٥٨	٦٥٨	-	-	-	-		إدعاءات مبلغة
-	-	-	-	-	-		(العجز) التقدير الأولي للمخصص

الإجمالي - حوادث شخصية :

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	المجموع
	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
كما في نهاية السنة	٢,٤٦٩	١,٥٢٤	١,٢٦٣	٧٢٢	١,٠٧٠	٧,٠٤٨
بعد سنة	٥,٧٩٦	١,٥٢٤	١,٢٦٣	٧٢٢	-	٩,٣٥
بعد سنتين	٥,٧٩٦	١,٥٢٤	-	-	-	٨,٥٨٣
بعد ثلاثة سنوات	٥,٧٩٦	١,٥٢٤	-	-	-	٧,٣٢٠
بعد أربع سنوات	-	-	-	-	-	٥,٧٩٦
التوقعات الحالية للإدعاءات المتراكمة	٥,٧٩٦	١,٥٢٤	١,٢٦٣	٧٢٢	١,٠٧٠	١٠,٣٧٥
الدفعات المتراكمة	٤,٧٨٤	١,٠١٢	٢٧٤	١,٢٦٣	-	٧,٣٣٣
الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي	١,٠١٢	٥١٢	٩٨٩	(٥٤١)	١,٠٧٠	٣,٠٤٢
ادعاءات غير مبلغة	-	-	-	-	٣٠	٣٠
(العجز) التقدير الأولي للمخصص	٣,٣٢٧	-	-	-	-	٣,٣٢٧

الإجمالي - الحياة :

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	المجموع
	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
كما في نهاية السنة	١٧٩,٩٨٥	٣٧,٧٣٨	٥٤,٣٩٢	١٠٩,٩٩٢	١٦١,٤٢٩	٥٤٣,٥٣٦
بعد سنة	١٧٩,٩٨٥	٨٤,٥٢٢	٥٤,٣٩٢	١٠٩,٩٩٢	-	٤٢٨,٨٩١
بعد سنتين	١٧٩,٩٨٥	٨٤,٥٢٢	٥٤,٣٩٢	-	-	٣١٨,٨٩٩
بعد ثلاثة سنوات	١٧٩,٩٨٥	٨٤,٥٢٢	-	-	-	٢٦٤,٥٠٧
بعد أربع سنوات	١٧٩,٩٨٥	-	-	-	-	١٧٩,٩٨٥
التوقعات الحالية للإدعاءات	١٧٩,٩٨٥	٨٤,٥٢٢	٥٤,٣٩٢	١٠٩,٩٩٢	١٦١,٤٢٩	٥٩٠,٣٢٠
المتراكمة	٨٩,٧٠٢	٣١,٧٦٥	٣٥,٤٢٠	٩٩,٦٠٤	-	٢٥٦,٤٩١
الدفعات المتراكمة	٩٠,٢٨٣	٥٢,٧٥٧	١٨,٩٧٢	١٠,٣٨٨	١٦١,٤٢٩	٣٣٣,٨٢٩
الالتزام كما ظهر في	-	-	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
قائمة المركز المالي	-	-	-	-	-	-
ادعاءات غير مبلغة	-	-	-	-	-	-
الفائض التقدير الأولي للمخصص	-	-	-	-	-	-

٣ - تتركز مخاطر التأمين
تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج قائمة المركز المالي المتعلقة بمخصص الأقساط غير
المكتسبة ومخصص الادعاءات والمخصص الحسابي كما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول				أنواع التأمين
٢٠١٦	٢٠١٧	أنواع المخاطر		
الصافي	الإجمالي	الصافي	الإجمالي	النوع
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥,٤٤٤,٧٢٣	١٧,٠٦٢,٦٩٤	١٦,٠٤٩,٠٤٧	١٨,٢٩٧,٣٠٠	المركبات
٧٤,٧١٥	٧٢٩,٧٣٣	٧١,٩٣٩	٣٤٤,١٧٣	البحري والنقل
٢٢١,٤٤٣	٢,٠٧٤,٢١٨	٢١٥,٦٤٢	٢,١٨٠,٥٩٢	الحرائق والأضرار الأخرى للممتلكات
٥٢,٠٣١	١٢٤,٦٩٢	٨١,٤٢٢	١٧٨,٤٥٢	المسؤولية
٢,٢١٧,٧٤١	٣,١١٧,٢٩٤	١,٨٤٦,٧٤٤	٣,٢٩٠,٣٩٦	الطبي
٢,٣٩٠	٤٩,٨٩١	-	-	الطيران
١٧,٦١٢	٣٦,٨٢٨	٧,٤٧٣	٢٣,٠٧١	فروع أخرى
١٤٦,٠٩٠	٤١٧,٦٦٨	٣٠٣,٥٠١	٦٥٣,٠٠٥	الحياة
١٨,١٥٦,٧٤٥	٢٣,٦١٣,٠١٨	١٨,٥٧٥,٧٦٨	٢٤,٩٦٦,٩٨٩	

تتركز الموجودات والمطلوبات طبقاً للتوزيع الجغرافي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦		٣١ كانون الأول ٢٠١٧		حسب المناطق الجغرافية
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢,٠٠٨,٩٠٨	٣٦,٨٨٣,٠٩٤	٢١,٩٦٥,٣٤٧	٣٧,٢٦٧,٥٠٢	داخل المملكة
٢,٠٨٤,٢٥٩	٦٩٤,٨٧٠	٢,١٣٦,٩٠٣	٣٤٣,٨١٩	أوروبا
-	١٨٨,٥٣٢	-	٣٩٣,٨٣٠	دول الشرق الأوسط
٢٤,٠٩٣,١٦٧	٣٧,٧٦٦,٤٩٦	٢٤,١٠٢,٢٥٠	٣٨,٠٠٥,١٥١	المجموع

تتركز اجمالي الموجودات والمطلوبات العائدة للذمم المدينة والدائنة حسب القطاعات كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦		٣١ كانون الأول ٢٠١٧		حسب القطاع
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٥٩٢,١٨٥	٦,٠٤٥,٠٧٣	٢,٠٨٧,٢٩٠	٧,٥٧٣,٤٧٠	قطاع خاص
-	-	-	-	قطاع عام
٢,٥٩٢,١٨٥	٦,٠٤٥,٠٧٣	٢,٠٨٧,٢٩٠	٧,٥٧٣,٤٧٠	المجموع

٤ -

مخاطر إعادة التأمين
قامت الشركة بإبرام عقود إعادة تأمين مع شركات أخرى ، لتقليل المخاطر المالية الناجمة عن المطالبات الكبيرة .

تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركة إعادة التأمين المتعاقدة معها و يتمحور اهتمامها حول الأخطار الإنتمانية الناجمة عن التوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة والفعاليات لشركات إعادة التأمين .

دخلت الشركة في إتفاقيات إعادة تأمين التي توفر لها القدرة لمواجهة الأخطار بأسعار منافسة وتمكنها من الاحتفاظ بالحد الأمثل من الأخطار ، مع الأخذ بعين الاعتبار الموارد المالية كرأس المال والاحتياطيات وحجم محفظة الأوراق المالية والأصول الجاهزة .

وإن حجم المخاطر المحافظ عليه يتناسب مع القواعد العملية ومقاييس المقارنة العام ، والأكثر أهمية ، هو الاحتفاظ بنسبة سيولة عالية للشركة .

إن عقود أقساط إعادة التأمين لا تحل محل التزامات الشركة تجاه المؤمنين . وتبقى الشركة ملتزمة تجاه المؤمنين بالحصة المعاد تأمينها حتى في حال عدم وفاء شركة التأمين بالتزاماتها .

ب - المخاطر المالية

تبعد الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة ، مخاطر الإنتمان ، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق .

وتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية و المطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للآدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق ، وتشمل مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الأسهم . ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات واجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومركزاً العمل المعنية . وتتضمن مخاطر السوق مخاطر أسعار الفائدة ، مخاطر أسعار الصرف ، مخاطر أدوات الملكية .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها . تتضمن عملية إدارة المخاطر ما يلي :

- الاحتفاظ بموارد ذات قابلية عالية للتسويق يمكن تسليمها بسهولة كحماية ضد أي حالة نقص غير منظورة في السيولة .
- الرقابة على مؤشرات السيولة وفقاً للمتطلبات الداخلية ومتطلبات السلطات الرقابية .
- إدارة التركيزات وتاريخ استحقاق الديون .

ويلخص الجدول أدناه إستحقاقات الإلتزامات المالية (على أساس الفترة الفتبقة للإستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع		أكثر من ٣ سنوات	أكثر من ٣ حتى ٦ سنوات	أكثر من ٦ شهور حتى سنة واحدة	أكثر من ٦ شهور إلى ٢ شهور	أكثر من ٢ شهور إلى ٣ شهور	أقل من شهر	٢٠١٧ كانون الأول	٢٠١٦ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	المطلوبات المالية :
٢,٨٤٠,٨٨٢	-	-	-	١,٨٨٠,٨٩١	٣٩٤,٨٣٨	٢٨٥,٠٠٠	٢٨٠,١٥٣	٣٠٠,٨٨٢	ذمم معيدي التأمين
٢,٠٨٧,٢٩٠	-	-	-	١,٦٨٢,٢٠٣	٩٨,٨٠٤	٥٨,٥٥٦	٢٤٧,٧٢٧	٢,٠٨٧,٢٩٠	دائنون
٣٥٠,٤٢٧	-	-	-	٦٤,١١٨	-	-	٢٨٦,٣٠٩	٣٥٠,٤٢٧	مطلوبات أخرى
٥,٢٧٨,٥٩٩	-	-	-	٣,٦٢٧,٢١٢	٤٩٣,٦٤٢	٣٤٣,٥٥٦	٨١٤,١٨٩	٥,٢٧٨,٥٩٩	المجموع
									مجموع الموجودات
									(حسب إستحقاقاتها المتوقعة)
٢٨٧	٥,١٥١	١٨,٥٩٥,٦١٤	٨٣٣,٩٨٣	٩,٢٤٧,٠١٦	٣,٠٣٨,٢٥١	٥,١٠٩,٧٥٠	١,١٨٠,٥٣٧		

المجموع		أكثر من ٣ سنوات	أكثر من ٣ حتى ٦ سنوات	أكثر من ٦ شهور حتى سنة واحدة	أكثر من ٦ شهور إلى ٢ شهور	أقل من شهر	٢٠١٦ كانون الأول	٢٠١٧ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	المطلوبات المالية :
٢,٣٨١,٦٤٢	-	-	-	١,٤١٤,٣٥٠	٤٧٨,٤١٧	٣١٨,٩٤٧	١٦٩,٩٢٨	٣٠٠,٨٨٢
٢,٥٩٢,١٨٥	-	-	-	١,٥٥٥,٣١١	٥١٨,٤٣٧	٣٤٥,٦٢٣	١٧٢,٨١٤	٢,٥٩٢,١٨٥
٣٠١,٤٨٨	-	-	-	١٩٢,٢٣٥	١٦,١٦٤	٤,١٧٨	٨٧,٩١١	٣٠١,٤٨٨
٥,٢٧٥,٣١٥	-	-	-	٣,٦٢٢,٨٩٦	١,٠١٣,٠١٨	٦٦٨,٧٤٨	٤٣٠,٦٥٣	٥,٢٧٥,٣١٥
٣٢,٧٦٦,٤٩٦	١٨,٤٧٨,٨٤٢	٨٢٨,٧٤٦	٩,١٨٨,٩٤٩	٣,٠١٩,١٧٢	٥,٠٧٧,٦٦٣	١,١٧٣,١٢٤		

٣ - مخاطر العملات

إن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ويتعلق خطر العملة بالتغييرات في أسعار العملة التي تتطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. أما بما يتعلق بالمعاملات بالدولار الأمريكي فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية المتعلقة بالدولار الأمريكي غير مادي كون الدينار الأردني (العملة الوظيفية) للشركة مربوط بالدولار الأمريكي .

وفيمالي تركز العملات الأجنبية الرئيسية لدى الشركة :

المعادل بالدينار		العملات الأجنبية				نوع العملة
ون الأول		٢٠١٦		٢٠١٧		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٨٥,٣٠٤	٢٣,٣٩٢	٤٠٢,٤٠٤	٣٢,٩٩٣	دولار أمريكي		
٥٧,٩٧٢	٢٩,١٥٢	٧٨,١٣٠	٣٤,٣١٧	يورو		

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر العملات الأجنبية وتأثير على القوائم المالية غير مادي ، ويخلص الجدول التالي أثر التغير في سعر صرف اليورو بمقدار ٥٪ كما في تاريخ قائمة المركز المالي :

نوع العملة	الموج			
	٢٠١٦ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٧	٢٠١٨ كانون الأول
يورو	(١,٥٦٣) (%) ٢-	١,٥٦٤ (%) ٢+	(٦٨٦) (%) ٢-	٦٨٦ (%) ٢+

٤ - مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر الناجمة عن تغيرات أسعار الفائدة المساعدة بالسوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال تطبيق تحليل الحساسية للادوات الخاضعة لأسعار الفائدة بحيث لا ينعكس سلباً على دخل الفائدة الصافي .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الودائع القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (٥٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

(٪٠/٥)	٢٠١٦		٢٠١٧		٢٠١٨ قائمة الدخل حقوق المساهمين
	٢٠١٦ ون الأول	٢٠١٧ ون الأول	٢٠١٦ ون الأول	٢٠١٧ ون الأول	
دinar اردني (٥٢,٩٠٤)	٤٥,٦٦٩	٥٢,٩٠٤	٤٥,٦٦٩	٤٥,٦٦٩	
دinar اردني (٥٢,٩٠٤)	٤٥,٦٦٩	٥٢,٩٠٤	٤٥,٦٦٩	٤٥,٦٦٩	

٥ - حساسية مخاطر التامين

٢٠١٦ حقوق المساهمين	٢٠١٧ ٢٠١٦ حقوق الدخل		٢٠١٨ ٢٠١٧ حقوق الدخل		٢٠١٨ الدخل / حقوق المساهمين ٥٪ خفض اجمالي الأقساط مع ثبات العوامل الأخرى
	٢٠١٦ دinar اردني ١٢,٦٧٣,٣٢٩	٢٠١٧ دinar اردني ١,٥٦٥,٣١٣	٢٠١٦ دinar اردني ١٢,٩٠٢,٩٠١	٢٠١٧ دinar اردني ١,١٤٩,٦٩٧	
(١,١٥١,٧٢٧)	(١,١٥١,٧٢٧)	(١,٠٨٤,٤٣٤)	(١,٠٨٤,٤٣٤)		
١٢,٥٢١,٦٠٢	٤١٣,٥٨٦	١٢,٨١٨,٤٦٧	٦٥,٢٦٣		
١٢,٦٧٣,٣٢٩	١,٥٦٥,٣١٣	١٢,٩٠٢,٩٠١	١,١٤٩,٦٩٧		
(٧٦١,٠٧٨)	(٧٦١,٠٧٨)	(٧٤٠,٨٥٥)	(٧٤٠,٨٥٥)		
١٢,٩١٢,٢٥١	٨٠٤,٢٣٥	١٣,١٦٢,٠٤٦	٤٠٨,٨٤٢		

٦-

مخاطر اسعار الاسهم حيث تتمثل بانخفاض قيمة الاسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الاسهم ، المكتتب بها في محفظة الاستثمارات لدى الشركة .

ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة او ٥% نقصان . و فيما يلي اثر التغير على حقوق المساهمين للشركة :

الاخير على حقوق المساهمين ٢٠١٦	ربح العام ٢٠١٦	الاخير على حقوق المساهمين ٢٠١٧	ربح العام ٢٠١٧	التغير في المؤشر	الاخير على حقوق المالية	
					دينار	دينار
٢٥٩,٤٧٨	١٩,٧٨٨	٢٩٠,٧٢٠	١٢,١٤٦	٥% زيادة	٢٥٩,٤٧٨	١٩,٧٨٨
(٢٥٩,٤٧٨)	(١٩,٧٨٨)	(٢٩٠,٧٢٠)	(١٢,١٤٦)	٥% نقصان		

٧ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر الشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات . هذا ولا تتبع الشركة سياسة لأخذ الضمانات لقاء الذمم المدينة وبالتالي فإن الذمم المدينة غير مضمونة .

إن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حملة الوثائق ، والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والإستثمارات العقارية والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل ذمم حملة الوثائق من ديون على المؤمنين المحليين وبعض الجهات الحكومية والمشاريع الكبيرة بالإضافة لعملاء خارجيين . ان ادارة الشركة ترى ان المديونية عالية ولكنها ترى ان نسبة عدم تحصيلها او عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا علما بانها تمثل ترکز هام لمخاطر الائتمان في مناطق العملاء الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حسابات كل عميل على حدٍ وبشكل مستمر، يتمثل ترکز العملاء حسب مناطقهم الجغرافية كالتالي :

الموسم	ودادات	٢٠١٦	٢٠١٧	المنطقة الجغرافية	
				داخل المملكة	خارج المملكة
	دينار	٧,٩٦٧,٣٨٣	٩,٤٩٠,٥٧٤		
	دينار	٦٩٦,٧٨٢	٣٤٣,٨١٨		
	دينار	٨,٦٦٤,١٦٥	٩,٨٣٤,٣٩٢		

٣٤- تحليل القطاعات الرئيسية

١- معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاعين من الأعمال ، قطاع التامينات العامة ويشمل المركبات ، النقل البحري ، الحريق والأضرار الأخرى ، المسؤولية ، التأمين الصحي وتامينات الفروع الأخرى وقطاع التامين على الحياة يشكل هذان القطاعان الأساس الذي تستخدمه الشركة لإظهار المعلومات المتعلقة بالقطاعات الرئيسية . يشتمل القطاعان أعلاه أيضاً على الإستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص . تتم المعاملات بين قطاعات الأعمال على أساس أسعار السوق التقديرية وبنفس الشروط التي يتم التعامل بها مع الغير.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة ، تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية .

فيما يلي توزيع إيرادات الشركة ومصادرها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

الإجمالي	خارج المملكة				داخل المملكة			
	في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية		في ٣١ كانون الأول		دля السنة المنتهية	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٠٣٦,١٨١	١٧,٤٢٩,٧٩٢	-	-	١٨,٠٣٦,١٨١	١٧,٤٢٩,٧٩٢	-	-	
١٢,٨٤٨	١٢١,٥٠٠	-	-	١٢,٨٤٨	١٢١,٥٠٠	-	-	

في ٣١ كانون الأول				٢٠١٦			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧,٧٦٦,٤٩٦	٣٨,٠٠٥,١٥١	٨٨٣,٤٠١	٥٤٠,٢٧٨	٣٦,٨٨٣,٠٩٥	٣٧,٤٦٤,٨٧٣	-	-

٣٥ - ادارة رأس المال

تحقيق أهداف إدارة رأس المال :

تهدف إدارة الشركة إلى تحقيق أهداف إدارة رأس المال من خلال تنمية أعمال الشركة وتحقيق فائض في الأرباح التشغيلية والإيرادات والتشغيل الأمثل لمصادر الأموال المتاحة بما يحقق النمو المستهدف في حقوق المساهمين من خلال النمو في الاحتياطي الإجباري بواقع ١٠٪ من الأرباح المتتحقة والإحتياطي الإختياري بما لا يزيد عن ٢٠٪ (إذا دعت الحاجة) والأرباح المدورة.

تراعي الشركة تلاؤم حجم رأس المال مع حجم وطبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة ، وبما لا ينافي مع التشريعات والتعليمات النافذة وينعكس ذلك في خطط الشركة الإستراتيجية وموازناتها التقديرية . يتم أخذ التأثيرات لدى الدخول في الإستثمارات على نسبة كافية رأس المال ، ويراقب رأس المال وكفايته بشكل دوري .

هامش الملاعة كما هو بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٧ :

نون الأول		كان ٣١	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥,٢٦٠,٤١٣	١٥,٩٦٥,٤٢٤		
٥,٤٦٧,١٤٦	٥,٧١٩,٨٤٦		
٢,٧١٤,٦١٥	٢,٨٥٧,٨٩٧		
-	-		
٤٩٥,١٧٠	٣٠٠,١٥٦		
<u>٨,٦٧٦,٩٣١</u>	<u>٨,٨٧٧,٨٩٩</u>		
%١٧٦	%١٨٠		

* رأس المال المتوفّر

ثانياً : رأس المال المطلوب

رأس المال المطلوب مقابل مخاطر الموجودات

رأس المال المطلوب مقابل الالتزامات الائتمانية

رأس المال المطلوب مقابل مخاطر معندي التأمين

رأس المال المطلوب مقابل مخاطر تأمين الحياة

مجموع رأس المال المطلوب

ثالثاً : نسبة هامش الملاعة (رأس المال المتوفّر / رأس المال المطلوب)

* يتكون رأس المال المتوفّر ما يلي :

نون الأول		كان ٣١	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠		
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		
١٦٤,٤٧٢	-		
٤١,٥٠٧	٤١,٥٠٧		
٣,٠٥١,٧٣١	٣,٦٦٠,٧٣٩		
٨٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠		
<u>١٢,٤٥٧,٧١٠</u>	<u>١٣,٣٠٢,٢٤٦</u>		

رأس المال الأساسي :

رأس المال المدفوع

الاحتياطي الاجباري

الاحتياطي الإختياري

علاوة الإصدار

الأرباح الدورة

ينزل : أرباح مقترن توزيعها

إضافات : رأس المال الإضافي :

احتياطي تقدير موجودات مالية المتراكم في

القيمة العادلة

الزيادة في قيمة الاستثمار العقارية

مجموع رأس المال الإضافي

٤١٥,٦١٩	٢٠٠,٦٥٥
٢,٣٨٧,٠٨٤	٢,٤٦٢,٥٢٣
<u>٢,٨٠٢,٧٠٣</u>	<u>٢,٦٦٣,١٧٨</u>
<u>١٥,٢٦٠,٤١٣</u>	<u>١٥,٩٦٥,٤٢٤</u>

٣٦ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات
يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	غاية سنة	٢٠١٧ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	
٩,١٣٣,٧٠٩	-	٩,١٣٣,٧٠٩	الموجودات:
٢٦٢,٩٢٤	-	٢٦٢,٩٢٤	ودائع لدى البنوك
٥,٨١٤,٤٠٥	٥,٨١٤,٤٠٥	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٠٠٠,٠٠١	١,٠٠٠,٠٠١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,١٥٦,٢٤٨	٤,١٥٦,٢٤٨	-	الشامل
١,٠٩٩,٣١٣	-	١,٠٩٩,٣١٣	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١,٣١٧,٦٨١	١,٣١٧,٦٨١	-	استثمارات عقارية
٧,٥٧٣,٤٧٠	٧,٥٧٣,٤٧٠	-	نقد في الصندوق ولدى البنوك
<u>٩٥٥,٣٤٣</u>	<u>٩٥٥,٣٤٣</u>	-	شيكات برسم التحصيل
<u>٣١٣,٣٣٩</u>	<u>٣١٣,٣٣٩</u>	-	مدينون - بالصافي
<u>٥,٥٧٨,٧٦٩</u>	<u>٥,٥٧٨,٧٦٩</u>	-	ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية المدينة
<u>١١٠,٨٦٥</u>	<u>١١٠,٨٦٥</u>	-	- بالصافي
<u>٦٨٩,٠٨٤</u>	<u>٦٨٩,٠٨٤</u>	-	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٣٨,٠٠٥,١٥١</u>	<u>٢٧,٥٠٩,٢٠٥</u>	<u>١٠,٤٩٥,٩٤٦</u>	ممتلكات ومعدات - بالصافي
			موجودات غير ملموسة - بالصافي
			موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
٦,٧٣٧,٤٣٥	-	٦,٧٣٧,٤٣٥	المطلوبات:
١١,٦٠٤,٥١٥	-	١١,٦٠٤,٥١٥	مخصص الأقساط غير المكتسبة - بالصافي
٢٢٣,٨١٨	-	٢٢٣,٨١٨	مخصص الادعاءات - بالصافي
٢,٠٨٧,٢٩٠	-	٢,٠٨٧,٢٩٠	المخصص الحسابي - بالصافي
٢,٨٤٠,٨٨٢	-	٢,٨٤٠,٨٨٢	دالنون
١٢٩,١٠٨	-	١٢٩,١٠٨	ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية الدائنة
٢٨,٥٤٩	-	٢٨,٥٤٩	مخصصات مختلفة
٩٠,٢٢٦	٩٠,٢٢٦	-	مخصص ضريبة دخل
٣٥٠,٤٢٧	-	٣٥٠,٤٢٧	مطلوبات ضريبية مؤجلة
<u>٢٤,١٠٢,٢٥٠</u>	<u>٩٠,٢٢٦</u>	<u>٢٤,٠١٢,٠٢٤</u>	مطلوبات أخرى
<u>١٣,٩٠٢,٩٠١</u>	<u>٢٧,٤١٨,٩٧٩</u>	<u>(١٣,٥١٦,٠٧٨)</u>	مجموع المطلوبات
			الصافي

٢١ كانون الأول ٢٠١٦

المجموع	آخر من سنة	غاية سنة
دينار	دينار	دينار
١٠,٥٨٠,٩٧٦	-	١٠,٥٨٠,٩٧٦
٣٩٥,٧٥٠	-	٣٩٥,٧٥٠
٥,١٨٩,٥٥٤	٥,١٨٩,٥٥٤	-
١	١	-
٤,٢٢١,٦٨٧	٤,٢٢١,٦٨٧	-
١,١١٧,٠٦٤	-	١,١١٧,٠٦٤
٢,١١٩,٥٩١	-	٢,١١٩,٥٩١
٦,٠٤٥,٠٧٣	٦,٠٤٥,٠٧٣	-
١,٣١١,٣٩٦	١,٣١١,٣٩٦	-
٢١٣,٨٤٧	٢١٣,٨٤٧	-
٥,٨٢٣,٣٨٨	٥,٨٢٣,٣٨٨	-
١٨,٣٧٨	١٨,٣٧٨	-
٦١٩,٧٩١	٦١٩,٧٩١	-
٣٧,٧٦٦,٤٩٦	٢٢,٥٥٣,١١٥	١٤,٢١٣,٣٨١

الموجودات:

ودائع لدى البنوك

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

استثمارات عقارية

نقد في الصندوق ولدى البنوك

شيكات برسوم التحصيل

مدينون - بالصافي

ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية المدينة - بالصافي

موجودات ضريبية موجلة

ممتلكات ومعدات - بالصافي

موجودات غير ملموسة - بالصافي

موجودات أخرى

مجموع الموجودات

المطلوبات :

مخصص الأقساط غير المكتسبة - بالصافي

مخصص الادعاءات - بالصافي

المخصص الحسابي - بالصافي

دالنون

ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية الدائنة

مخصصات مختلفة

مخصص ضريبة دخل

مطلوبات ضريبية موجلة

مطلوبات أخرى

مجموع المطلوبات

الصافي

٣٧ - القضايا مقامة على الشركة

هناك قضايا مقامة على الشركة للمطالبة بتعويضات حوادث مختلفة ، وقد بلغ مجموع القضايا المحددة القيمة حوالي ٢,٩٥٧,٠٣٤ دينار لدى المحاكم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢,٨١٤,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) ويرأى الإداره ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها ضمن مخصص الادعاءات .

هناك قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير وقد بلغ مجموع القضايا المقدرة القيمة حوالي ١,٧٣٧,٥٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

٣٨ - التزامات ممكن أن تطرا

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرا تتمثل فيما يلي :

- كفالات بنكية بقيمة ٤١١,٢٢٨ دينار.

- اعتمادات بنكية بقيمة ١٨,٤٠٢ دينار .

٣٩- الأرصدة والمُعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت الشركة بالدخول في مُعاملات مع كبار المُساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الإعتيادية للشركة ، إن جميع ذمم التأمين المنوحة للأطراف ذات العلاقة تعتبر عاملة .

فيما يلي ملخص المُعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة :

ون الأول	٢١ كان	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٠,١٧٨	٨٤١,٦٢٤		
٣٨٨,١٣١	٣٨٧,٦٢٧		
-	١٠,٥٤٣		
١٦٤,٧١٩	٢٥٨,٠٢٩		
٧١,٢٥٦	٩٠,١٦٦		
٦٧,٥٩	٥١,٣٠٨		
٤٥,٢٤٣	٩٤,٣٩٨		
٢٩٣,٨٣٠	٤٥٤,٥٤٦		
٣٠,٩٠٩	٥٤,٦٣٦		
٩,٨٦٤	٣,٩٩٩		
١٠,٨٥٧	-		
٢,٢١٤	١,٥٨٣		
١,١٩٤,٧١٠	٢,٢٤٨,٤٥٩		

عناصر قائمة المركز العالمي:

ذمم مدينة :

- * شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية *
- ** شركة مصانع الورق والكرتون *
- * وكالة الشرق للتأمين *
- * الشركة العربية الحديثة للتوزيع *
- * شركة يوسف نادر وأولاده *
- الشركة المتخصصة للخدمات اللوجستية *
- شركة الاستثمارات العامة *
- * شركة أبو جابر اخوان *
- ذمم مساهمين وأعضاء مجلس الادارة *
- شركة الاتصالات المتطورة *
- * شركة الطعام الفاخر للتجارة *
- * شركة اليادودة للاعمال التجارية *

شركات برسم التحصيل :

- * شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية *
- * شركة الاستثمارات العامة *
- * وكالة الشرق للتأمين *
- * شركة الاتصالات المتطورة *

موجودات أخرى

شركة عبر الأردن لتطوير تكنولوجيا المعلومات -
دفعات على حساب شراء موجودات غير ملموسة

٦٠٠,٠٠٠	-
٦٠,١٥٠	-
٢٢٣,١٠٠	١٥١,٧٩٦
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
٨٨٩,٣٠٥	١٥٧,٧٩٦

١٢٠,٠٠٠	-
----------------	----------

ذمم دائنة :

- وكالة الشرق للتأمين
- شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
- ذمم مساهمين وأعضاء مجلس الادارة

١٠,٠٨٠	-
٩,٧٩٢	٨,٨٥٢
-	٥,٧١٤
١٩,٨٧٢	١٤,٥٦٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>
دينار	دينار
١,١٨١,٢٣٧	١,١٩٥,١٤١
٥٠٦,٦٤٩	٧٣٩,٤٥٠
١٧٤,٤١٦	٩٧,٠١٣
٣٥٩,٩٨٢	-

عناصر قائمة الدخل :

- أيرادات وعمولات الأقساط المكتتبة
- التعويضات المدفوعة
- إيرادات التأجير
- أيراد بيع استثمارات عقارية

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٧</u>
دينار	دينار
٥٢٣,٨٢٥	٥٤٥,٢٨٢

بيان

رواتب ومكافآت أخرى

* شركة مملوكة جزئياً من قبل عضو مجلس إدارة .

** هناك ذمم مطلوبة من أطراف ذات علاقة بلغ مجموعها ٢,٢٤٨,٤٥٩ دينار منها ذمم بقيمة ١,٠٩١,٩٠٢ دينار تجاوز عمرها ٣٦٥ يوم رصد لها مخصص بمبلغ ٣٤٠,٨٢٣ دينار ، ان المبلغ المتبقى بقيمة ٧٥١,٠٧٩ دينار يمثل ذمة لشركة تطوير المشاريع السياحية حيث قامت الشركة خلال الفترة اللاحقة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠١٨ بشراء عقار من شركة تطوير المشاريع السياحية في منطقة العقبة بقيمة ٨٧٥ ألف دينار حيث قامت الشركة بخصم المبلغ من ذمة شركة تطوير المشاريع السياحية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ بشراء ٢٥٠٥٠٠ سهم من أسهم شركة الاستثمارات العامة (طرف ذو علاقة) بلغت قيمتهم ٧٦٤,٢٠٥ دينار و ٢٨٤٥٠٧ سهم من أسهم البنك الاستثماري (طرف ذو علاقة) بلغت قيمتهم ٤٢٥,٣٣٩ دينار عن طريق سوق عمان المالي .

٤- مستندات القمة العالمية
٥- التسعة والثلاثين المطالبات العالمية والطلابات العالمية للشركة المحددة بالقمة العالمية بشكل مستند

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات
طريق التقييم والمدخلات المستخدمة ..

مستوى القوية	الملاحة	القيمة المادلة	القيمة المفترضة	القيمة المادلة	الملاحة	مستوى القوية
المستوى الثاني	بندر	بندر	بندر	بندر	بندر	٢٠١٦ كانون الأول ٢٠١٧ كانون الأول ٢٠١٨ كانون الأول
المستوى الثاني	١٧,٣٢٩,٤١٣	١٥,٩٨١,١٤٣	١٣,٣٢٩,١٤٣	٦,٦١٨,٧٦١	٦,٦١٨,٧٦١	٩,٣٢٦,٨٧٦

يُبَعِّدُ الْمُسْلِمَةُ عَنِ الْأَطْهَارِ إِذَا قَدِمَتْ مَوْجِدَاتٍ مُحْبِّثَاتٍ كَمَا يُبَعِّدُ الْمُسْلِمَةُ عَنِ الْأَطْهَارِ إِذَا قَدِمَتْ تَحْدِيدَاتٍ لِلْقِبْلَةِ الْعَالِيَةِ الْمُوَجَّدَاتِ وَالْمُطَلَّبَاتِ الْمَالِيَّةِ الْمُسْتَوَى الثَّانِيُّ وَالثَّالِثُ وَقَاعَ الْمَادِجَ تَسْتَرُّ مُنْقَفِلًا عَلَيْهَا وَالَّتِي تَكُونُ مُخَاطِرًا لِلْإِقْتِنَاعِ لِلْأَطْهَارِ الَّتِي يُقْتَلُ مَعْهَا.

٤١ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

١ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية؛ تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ في اعداد القوائم المالية للشركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. وتوضح التعديلات كيف ينبغي للشركة تسيير ما إذا كان سيكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة كافية والتي يمكن للشركة الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - مبادرة الأفصاح
طبقت الشركة هذه التعديلات لأول مرة خلال السنة الحالية. تتطلب هذه التعديلات من الشركة إضافة الإيضاحات التي تمكن المستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية ، والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - التي

تشمل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢)

طبقت الشركة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) المشتملة بالتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ لأول مرة خلال السنة الحالية. إن التعديلات الأخرى المشتملة في هذه التحسينات السنوية غير سارية المفعول بعد و لم تقم الشركة بتطبيقها مبكراً.

يشير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) إلى أنه لا يتبع على الشركة تقديم معلومات مالية عن الحصص في الشركات التابعة أو الحليفة أو المشاريع المشتركة المصنفة (أو المدرجة ضمن مجموعة استبعاد مصنفة) كمحفظتها بهدف البيع. وتوضح التعديلات أن هذه هي الميزة الوحيدة من متطلبات الأفصاح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) لهذه الحصص.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة حيث لم تصنف أي من حصص الشركة في هذه المنشآت أو ضمن مجموعة استبعاد مصنفة كمحفظتها بهدف البيع.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦
تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) و(١١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) و(٢٣) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعتات المقدمة"

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات حيثما يكون ذلك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسرع بالعملة الأجنبية
- تعرف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بطلبيات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابض في موعد يسبق الإعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصارييف ذات الصلة
- وإن الموجودات المدفوعة مقدماً أو طلبيات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل:

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والمنافع الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب أن تعتبر بشكل إجمالي؟
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؟
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية)، والأسس الضريبي، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة؟
- وأثر التغيرات في الواقع والظروف.

إن هذه التفسير ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم"
تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين"
تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

- ٤٦ -

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : "الاستثمارات العقارية"
تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتنص على انه يجب على المنشأة تحويل العقار من او الى الاستثمارات العقارية فقط
عندما يتوفّر دليل على تغيير في الاستخدام.

يحدث تغيير الاستخدام عندما يتوافق او لا يتوافق العقار مع تعريف الاستثمارات العقارية. لا يشكل التغيير في
نوايا الادارة حول استخدام العقار بعد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتنص
على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في المنشآت الخليفة والمشاريع المشتركة"
تتعلق هذه التعديلات بالشخص طبولة الأجل في المنشآت الخليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات
ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للشخص طبولة الأجل
في منشأة خليفة او مشروع مشترك والتي تشكّل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشأة الخليفة او المشروع
المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ .

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"
يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالإعتراف بعقود الإيجار
وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر
الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو كان
الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية، حيث لم
يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغيراً كبيراً عن سابقه معيار
المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ستطبق الشركة هذا المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه كما أن إدارة الشركة بصدده تقييم أثر تطبيق المعيار الدولي
لتقارير المالية رقم (١٦) على القوائم المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس
الموجودات المالية.

ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء
الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط
العام. وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ للتضمين: (أ) متطلبات التدريجي للموجودات المالية،
(ب) تعديلات محددة على متطلبات التصنيف والتقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الإعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هناك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدنى:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدنى الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الإعتراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

الغاء الإعتراف:

تم اتباع متطلبات الغاء الإعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبى الدولى رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية ، ستطبق الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعترف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الأفتتاحي للأرباح المدورة في سنة التطبيق .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية .

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملًا للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود البناء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهاجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر البيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفى (أو لدى إستيفاء) المنشأة لالتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعرف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلىزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

تعتمد الشركة تطبيق المعيار باستخدام طريقة الأثر التراكمي ، مما يعني أن الشركة سوف تعرف بالأثر التراكمي للتطبيق لهذا المعيار كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة لفترة التقرير السنوية التي تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي. إن الشركة بقصد تحليل أثر التغيرات وسيتم الإفصاح عن أثره في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتضمن آثار تطبيقه اعتباراً من تاريخ السريان.

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء" تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الألغاء الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

إن هذه التعديلات سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات"
تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال
فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ،
ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف
المحاسبة المنسقة القائمة على العبادى لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم
(١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين" اعتباراً من أول كانون الثاني
٢٠٢١.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القواعد المالية" ومعايير المحاسبة
الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليف والمشاريع المشتركة (٢٠١١)"
تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليف أو المشروع
المشترك. تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسحوباً به.

تنوّع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون
قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة باستثناء المعايير الدولية لإعداد
التقارير المالية رقم (٩) و(١٥) و(١٦) وكما هو موضح في الفقرات السابقة ، قد لا يكون لها أي تأثير
جوهرى على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تنوّع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) وإعتماد المعيار الدولي لإعداد
التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني
٢٠١٩.

٤٢ - أرباح موزعة ومقترن بتوزيعها على المساهمين

وافق الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠١٧ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع
أرباح بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ دينار ما نسبته ١٠٪ من القيمة الاسمية للأسهم كأرباح نقدية للمساهمين
تتعلق بالسنة المالية ٢٠١٦.

أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠١٨ بتوزيع ما نسبته ٥٪ من القيمة الاسمية
للأسهم اي ما يعادل ٤٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين عن العام ٢٠١٧.