



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

بمعرفة
السيد عبد الله
السيد روبرت
٢٠١٨

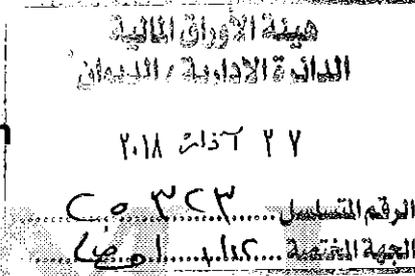
Ref.: Sh/S/42/201

الرقم : ش س / 42 / 2018

Date: 26/3/2018

التاريخ: 2018/3/26

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange



السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Annual Report for the fiscal
year ended 31/12/2017**

**الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2017/12/31**

Attached (5) copy the Annual Report
& CD of
(INTERNATIONAL COMPANY FOR
MEDICAL INVESTMENT PLC.) for the
fiscal year ended at 31/12/2017

مرفق طيه (5) نسخة من التقرير السنوي
بالإضافة إلى قرص مدمج
للشركة الدولية للاستثمارات الطبية
عن السنة المالية المنتهية في
2017/12/31 م

Kindly accept our high appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Mr. Fuad Othman Al Hjoob
Member of the Board

السيد فؤاد عثمان الحجوج
عضو مجلس الإدارة



الشركة الدولية للإستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

International Company for Medical
Investments P.L.C

التقرير السنوي الثاني والعشرون

للعام ٢٠١٧ م

المقدّم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد في عمان

يوم الإثنين ٢٣/٤/٢٠١٨ م

٧ شعبان ١٤٣٩

تأسست في عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٢)

حسب متطلبات قانون الشركات

مجلس الإدارة الحالي

- الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه
رئيس مجلس الإدارة
- الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
ويمثلها / السيد عثمان احمد محمود ابوالحمص
نائب رئيس مجلس الإدارة
- الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
ويمثلها / الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي
عضو مجلس الادارة
- السيدة هبة عبدالله عبد الحليم ابو خديجة
عضو مجلس الادارة
- السيد عبد الكريم عبد الحليم محمود ابو خديجة
عضو مجلس الادارة

رئيس مجلس الإدارة : سعادة الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم ابو خديجة

مدققو الحسابات : السادة ابراهيم العباسي وشركاه

المستشارون القانونيون : الاستاذة الاء مازن محمد ضمرة

بسم الله الرحمن الرحيم

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرة السيد ممثل عطفة مراقب عام الشركات، مندوب وزارة الصناعة والتجارة المحترم.

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بداية إسمحوا لي أن أرحب باسمكم جميعاً بممثل عطفة مراقب عام الشركات، مندوب وزارة الصناعة والتجارة، شاكراً لكم حضوركم ودعمكم للوصول لجهود مجلس الإدارة للوصول بالشركة الدولية للاستثمارات الطبية إلى التميز والتقدم والإنجاز.

الحضور الكرام،،

لقد تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية في العام ١٩٩٥ ويشمل نشاطها حالياً في مجالات التجارة في الأجهزة الطبية ومستهلكاتها ، وتركز الشركة حالياً على أجهزة الخاصة بالتجميل والليزر ، نظراً لما يشهده السوق إقبال على تلك الأجهزة ، حيث انه من المتوقع انها ستعود على الشركة بنتائج ايجابية في السنوات القادمة ان شاء الله ، هذا بالإضافة إلى الاستثمار في الأوراق المالية في بورصة عمان .

وفي الختام، أتقدم بجزيل الشكر لكم جميعاً على ثقتكم بمجلس الإدارة ودعمكم لتوجهاته وخططه الحالية والمستقبلية، ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعاً لمواصلة خدمة الوطن في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

رئيس مجلس الإدارة

د. هيثم عبد الله أبو خديجه

بسم الله الرحمن الرحيم

ب- تقرير مجلس الإدارة الثاني والعشرون

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يرحب بكم مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية في إجتماع الهيئة العامة العادي .

ويسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٧ متضمناً القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية للعام ٢٠١٨ وفق تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية بتاريخ ١٩٩٥/٠٦/٠٥ براسمال قدره ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني حيث تستأجر الشركة مكاتبها في شارع المدينة المنورة مجمع مساكن كابييتال مبنى رقم ١٥٦ الطابق الثاني مكتب رقم (٢٠٥) بموجب عقد ايجار سنوي قدره ١,٦٠٠ دينار

وتمارس الشركة نشاطها الرئيسي من خلال شراء و بيع المستلزمات و الاجهزة الطبية و يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من خمس اعضاء تنتخبهم الهيئة العامة بالاقتراع السري لمدة اربع سنوات

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- الإستثمار في الأوراق المالية عن طريق بورصة عمان

- شراء وبيع اللوازم الطبية و الاجهزة الطبية

- تقديم الإستشارات الهندسية في بناء المستشفيات و اقامة المشاريع الاستثمارية والإشراف على ذلك

- تقديم الإستشارات في كافة النواحي المتعلقة للحصول على شهادة الجودة أو الحصول على الإعتمادية الدولية للمستشفيات والمراكز الطبية داخل وخارج الأردن.

٣_ أ_ أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

رئيس مجلس الإدارة	سعادة الدكتور هيثم عبدالله عبدالحليم ابوخديجة
	تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٠١/١٠
	تاريخ الميلاد ١٩٧٢
	الجنسية الاردنية
	الشهادات العلمية دكتوراه إدارة أعمال - ٢٠٠٧

الخبرات العملية

رئيس مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية منذ ٢٠١٣/٤/٨ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس النواب الأردني ٢٠١٣ - ٢٠١٦

رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ ٢٠٠٧/١/٩

عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٦

نائب رئيس مجلس الإدارة - المدير العام الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠١

نائب رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ذات مسؤولية محدودة منذ عام ٢٠٠٥ ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ ٢٠٠٦/٩/٣٠ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

نائب رئيس هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م منذ ٢٠١٦/١١/٢٢ ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

× الإدارة العامة (مجمع مساكن كابيتال- رقم ١٥٦- الطابق الثاني مكتب ٢٠٥- عمان)

× عدد الموظفين (٥)

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي الإجمالي للشركة ككل (١,٩٨٥,٢٠٣) دينار أردني.

٢- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة

عضو مجلس الإدارة

الدكتور / مؤمن سليمان عبدالحليم الحديدي

٢٠١٥/٠٩/٠٢

تاريخ العضوية

١٩٥٣

تاريخ الميلاد

الأردنية

الجنسية

الشهادات العلمية

بكالوريوس في الطب والجراحة (جامعة الاسكندرية) - ١٩٧٧

شهادة المجلس الطبي الأردني - ١٩٨٥

التخصص العالي في الطب الشرعي (بريطانيا) - ١٩٨٥

التخصص السريري في علوم أمراض الدم والأنسجة (بريطانيا) - ١٩٨٥

معهد الإدارة العامة (الأردن) دورة الإدارة العليا - ١٩٩٠

الخبرات السابقة

مدير عام المركز الوطني للطب الشرعي (الدرجة العليا) ١٩٨٥-٢٠١١

مدرب غير متفرغ في مواضيع حقوق الانسان ، ومناهضة التعذيب للعاملين في مجال إنفاذ القانون في الاردن وخارجها في فلسطين والعراق واثيوبيا بالتعاون مع القسم الدولي لحقوق الانسان لدى الخارجية البريطانية

مدرب معتمد غير متفرغ لدى مكتب مكافحة الجريمة للامم المتحدة ، في مواضيع حماية الأسرة والعنف المرتبط بالجندر

نائبا لنقيب الأطباء ورئيس لجنة تنظيم المهنة والشكاوي وعضو مجلس النقابة لخمس دورات خلال الفترة ١٩٩٩-٢٠١١

محاضر لدى جامعة نايف للدراسات الأمنية وعدد من كليات الشرطة والقانون والمعهد القضائي دبي و سلطنة عمان .

حائز على جائزة حقوق الإنسان للأمم المتحدة بالنيابة عن مشروع حماية الأسرة بتاريخ ٢٠٠٣/١٢/١٠

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار منذ عام ٢٠٠٩

تغاية ٢٠١٥/٠٩/٠٢

العمل الحالي

إستشاري أول الطب الشرعي وخبير الاخلاقيات الطبية . خبرة تمتد لأكثر من ثلاثين سنة

حاصل على شهادة التخصص العالي في الطب الشرعي جامعة لندن ١٩٨٥ وعمل لفترة خمس سنوات في مستشفيات جايز Guy's

Hosp وكنجز كولج Kings College Hosp Medical School وهامرسميث Hammersmith

عضو مجلس أمناء المجلس الوطني لشؤون الأسرة الذي برئاسة جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة

نائب رئيس جمعية الإنقاذ لحماية المرضى (الشفافية الدوائية)

أستاذ لدى المعهد القضائي الأردني منذ تأسيسه عام ١٩٨٨ حتى الان

مدير عام مركز أبقراط للاستشارات الطبية القانونية، عضو مؤسس مركز المظلة للتحكيم الطبي والوساطة

رئيس جمعية الدراسات والبحوث الجنائية من إختصاص وزارة العدل

رئيس جمعية حماية ضحايا العنف الأسري الخيرية من إختصاص وزارة التنمية الإجتماعية،

خبير غير متفرغ لدى منظمة الصحة العالمية في مراجعة القوانين الصحية ومدى مراعاتها حقوق الانسان

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / عثمان احمد محمود ابوالحمص

٢٠١٥/٠٩/٠٢

تاريخ العضوية

١٩٦٣

تاريخ الميلاد

الأردنية

الجنسية

الشهادات العلمية

بكالوريوس محاسبة ١٩٨٩

JCPA ١٩٩٣

عضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين

الخبرات العملية

عضو مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار / ٢٠١٤ ولغاية الآن

عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ٢٠١٣ ولغاية الآن

مدير التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٨-٢٠٠٠

عضو مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة الأولى للإجارة / قطر ٢٠١٢/٧/١ - ٢٠١٤/٤/٢٤

مدير التدقيق / ديلويت أند توش / الاردن ١٩٨٩-٢٠٠٠

عضو مجلس الإدارة السيد / عبدالكريم عبدالحليم محمود ابوخديجة
 تاريخ العضوية ٢٠١٥/٠٤/٢٢
 تاريخ الميلاد ١٩٥٩
 الجنسية الاردنية

الشهادات العلمية

ثانوية عامة - ١٩٧٨

الخبرات السابقة :

مدير مبيعات شركة قطر للألبان ١٩٧٨-١٩٩٠
 عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ١٩٩٤-١٩٩٨
 عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٨ لغاية ٢٠١٤ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
 عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة الأولى للتمويل منذ ٢٠١٤/٣/٥ - ٢٠١٥/٠٤/٢٢
 عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية منذ ٢٠١٤/٤/٢٦ - ٢٠١٦/٦/٣٠

العمل الحالي

عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ ٢٠١٥/٠٤/٢٢

عضو مجلس الإدارة السيدة / هبة عبدالله عبدالحليم ابوخديجة
 تاريخ العضوية ٢٠١٥/٠٤/٢٢
 تاريخ الميلاد ١٩٨٦
 الجنسية الاردنية

الشهادات العلمية

ماجستير محاسبة - ٢٠١١

الخبرات العملية

عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية
 عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد والمدير التنفيذي للبرنامج الأجنبي بمدارس الاتحاد منذ ٢٣/٤/٢٠٠٩
 عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
 عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ذ.م.م ٢٠٠٩/١٠/٢١ - ٢٠١٢/٩/١
 عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم ٢٠١١ - ٢٠١٥

٣ - ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

مدير التدقيق الداخلي

مؤيد رسمي مسعود نايفة

٢٠١٥/١١/٠٧

تاريخ التعيين

١٩٨٩/٠٨/١٥

تاريخ الميلاد

الاردنية

الجنسية

الشهادات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠١١

الخبرات العملية

محاسب - جامعة العلوم التطبيقية منذ ٢٠١١/١٢/٠١

مدير مالي وإداري

محمد خليل محمد الشامي

٢٠٠٨/٩/١

تاريخ التعيين

١٩٧٨/٢/٢٣

تاريخ الميلاد

الاردنية

الجنسية

الشهادات العلمية

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠١

ماجستير محاسبة ٢٠٠٦

الخبرات العملية

البنك العربي منذ ٢٠٠١/٩ لغاية ٢٠٠٦/٤

مدرس في كلية القدس منذ ٢٠٠٦/٤ لغاية ٢٠٠٧/١

مدقق داخلي في مستشفى ابن الهيثم منذ ٢٠٠٧/٤ لغاية ٢٠٠٨/٨

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا وخارجیا

- العملاء المحليين والخارجيين الذين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات:

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١	Wyze	١٠٠٪

- العملاء المحليين والخارجيين الذين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات:

الرقم	إسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
١	د. لینا خضر	٦١٪
٢	هبه شاکر زيتون	٢٣٪
٣	مستشفى ابن الهيثم	١٤٪

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والذين يملكون ما نسبته ٥٪ من الأسهم فأكثر مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الإسم	٢٠١٧	النسبة %	٢٠١٦	النسبة %
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٢,٠٧٠,٥٨٨	٤٦,٠١٪	٢,٠٧٠,٥٨٨	٤٦,٠١٪
٢	الشركة الأولى للتمويل	٣٧٠,٧٧٨	٨,٢٤٪	٣٧٠,٧٧٨	٨,٢٤٪
٣	عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجه	٣٠٤,٢١٠	٦,٧٦٪	٣٠٤,٢١٠	٦,٧٦٪
٤	هجره محمد الفارس حماد	٢٧٣,٥٥٨	٦,٠٨٪	٢٧٣,٥٥٨	٦,٠٨٪

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا يوجد ارقام يمكن الإعتماد عليها لبيان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وكذلك حصتها من السوق المحلي والأسواق وذلك لعدة اعتبارات منها ، كون انه يوجد قلة من الشركات مساهمة عامة التي تختص بالتجارة بالأجهزة الطبية ومستهلكاتها ، وبالتالي عدم وجود تقارير سنوية لتلك المؤسسات لمعرفة الوضع التنافسي بينهم .

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم
ماجستير	١
بكالوريوس	٣
ثانوية عامة	١
إجمالي عدد الموظفين	٥

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تدريب أو تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠١٧

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للادوات المالية

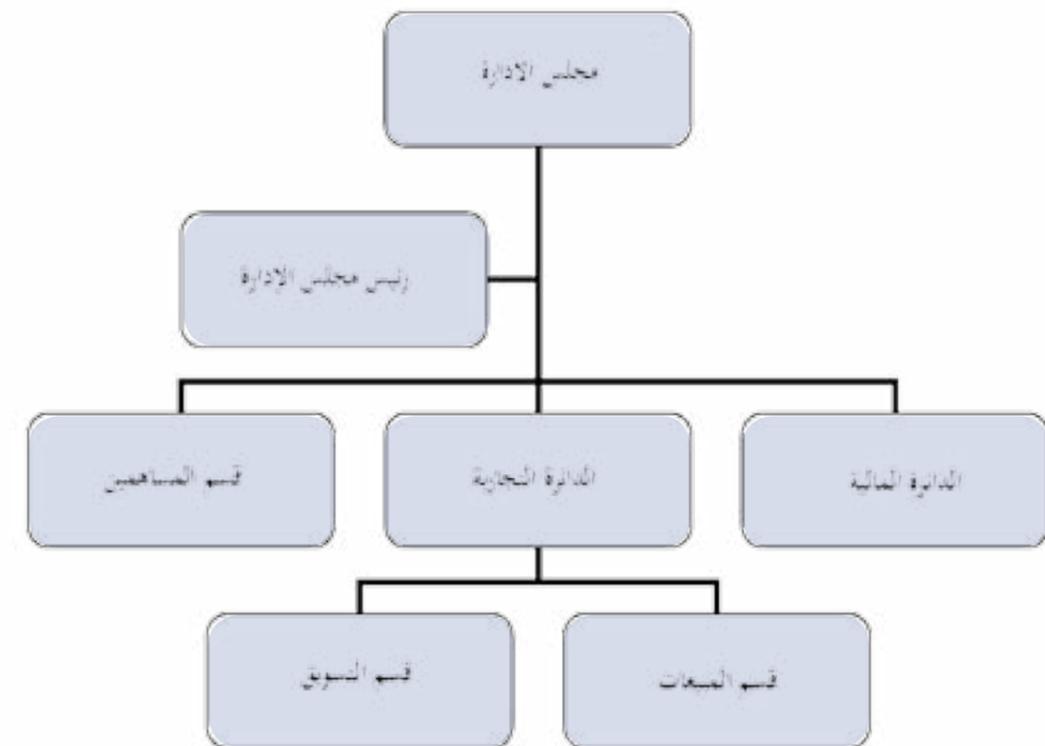
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- ادارة راس المال

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية وتلتزم الشركة بمعايير المحاسبة الدولية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة

بيان الهيكل التنظيمي للشركة على شكل رسم توضيحي



١٣- أ- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة:

السنة	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع حقوق المساهمين	صافي الأرباح (الخسائر)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	الأرباح الموزعة
٢٠١٣	٦,٩٠٠,٦٣٣	٢,٨٢٢,٩٧٨	٤,٠٧٧,٦٥٥	٣٧٢,٧٣١	٠,٠٨٣	لا يوجد
٢٠١٤	٨,٦٢٥,٤٦٥	٣,٥٢٨,٤٩٣	٥,٠٩٦,٩٧٢	٣٥٢,٧١٨	٠,٧٨	لا يوجد
٢٠١٥	٨,٣٠٧,١٦٣	٣,٣٤٤,١١٦	٤,٩٦٣,٠٤٧	١٨٣,٠١٥	٠,٠٢	لا يوجد
٢٠١٦	٤,٨٠٦,٦٨٤	١,٦٧٨,٣٨٣	٣,١٢٨,٣٠١	(١,٥١١,٢٨٤)	(٠,٣٤)	لا يوجد
٢٠١٧	٣,٩٤٩,٤٠١	١,٠٢٤,٧٢٨	٢,٩٢٤,٦٧٣	٤٣,٤٩٩	٠,٠١	لا يوجد

سعر اغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمسة السابقة

السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام (سهم)	سعر اغلاق السهم فلس / دينار
٢٠١٣	١,١١٤,٣٩٣	١,٦٨
٢٠١٤	١,٧٤٧,٧١٧	١,٦٨
٢٠١٥	٢,١٥٠,٨٨٩	٢,٢٣
٢٠١٦	١,١٣١,٢٩٨	٠,٧١
٢٠١٧	١,٠٠٣,٩٤٧	٠,٨٠

بلغ عدد المساهمين في نهاية العام ٢٠١٧ (٣٩٥) مساهماً

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٧

بلغت صافي مبيعات الشركة خلال العام ٢٠١٧ مبلغ (٤٠٠,٠٠٣ دينار) في حين بلغت (١,١٠٦,٧٣٨ دينار) في عام ٢٠١٦ بانخفاض قدره (٧٠٦,٧٣٥) دينار

في حين كان مجمل الربح من المبيعات (٢٠٢,٧٠٩ دينار) حيث بلغت نسبة مجمل الربح ٥٠٪ .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

١- استكمالاً للخطة التسويقية للمستقبل القريب لعام ٢٠١٨ من خلال تسويق منتجات الأجهزة الطبية الخاصة بالتجميل .

٢- متابعة استثمار السيولة المتوافرة بالشركة في مجال الإستثمار في الأوراق المالية.

١٦ - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة ابراهيم العباسي وشركاه حيث بلغت اتعابهم السنوية لعام ٢٠١٧ (٢,٣٢٠ دينار) شاملة الضريبة العامة على المبيعات.

١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

× تحليل المركز المالي للشركة كما هي في ٢٠١٧/١٢/٣١ بالنسبة المالية

البيان	النسب المالية	
	٢٠١٦	٢٠١٧
نسبة التداول	١,٤٧	١,٩١
نسبة الدين الى حقوق الملكية	٥٢%	٣٥%
نسبة الدين إلى مجموع الأصول	٣٤%	٢٦%
نسبة هامش الربح	٢٧%	٥٠%
نسبة صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	(١٣٠%)	١١%
ربحية السهم	(٠,٣٢)	٠,٠١
العائد على رأس المال	(٣٤%)	٠,٩%

× تحليل المركز المالي للشركة كما هي في ٢٠١٧/١٢/٣١ بالأرقام

البيان	٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	التغيير %
الموجودات			
موجودات متداولة	٢,٢٧٩,٩٦٩	١,٩٦٤,١٩٨	(١٤%)
موجودات غير متداولة	٢,٥٢٦,٧١٥	١,٩٨٥,٢٠٣	(٢١%)
اجمالي الموجودات	٤,٨٠٦,٦٨٤	٣,٩٤٩,٤٠١	(١٨%)
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة	١,٥٨٨,٢٩٦	١,٠٢٤,٧٢٨	(٣٥%)
مطلوبات غير متداولة	٩٠,٠٨٧	-	(١٠٠%)
حقوق المساهمين			
رأس المال	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	-
الإحتياطات والتغير المتراكم والخسائر المدورة	(١,٣٧١,٦٩٩)	(١,٥٧٥,٣٢٧)	(١٥%)
مجموع حقوق المساهمين	٣,١٢٨,٣٠١	٢,٩٢٤,٦٧٣	(٧%)
مجموع المطلوبات حقوق المساهمين	٤,٨٠٦,٦٨٤	٣,٩٤٩,٤٠١	(١٨%)

-	-	١٠,٠٠٠	١٠٠٠٠	الأردنية	عضو مجلس ادارة	٣ - السيدة / هبة عبدالله عبدالحليم ابوخديجة
-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الأردنية	عضو مجلس ادارة	٤ - السيد عبدالكريم عبدالحليم محمود ابوخديجة

١٧. ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم/الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
١ - محمد خليل محمد الشامي	مدير مالي وإداري	الأردنية	-	-	-
٢ - مؤيد رسمي مسعود نايفة	مدير التدقيق الداخلي	الأردنية	-	-	-

١٧ - أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠١٦
الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه	رئيس مجلس الادارة	الأردنية	١٣٦,٩٤٧	٦٦,٤٤٠	-
الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار - يمثلها:		الأردنية	٢,٠٧٠,٥٨٨	٢,٠٧٠,٥٨٨	-
١ - السيد عثمان احمد محمود ابوالحمص	نائب رئيس مجلس	الأردنية	-	-	-
٢ - د. مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	عضو مجلس ادارة	الأردنية	-	-	-

السيد عبد الكريم عبد الحليم محمود ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة				
-	-	-	زوجة	رنداء راضي حسين حجاوي
لا يوجد اولاد قصر				
السيدة هبة عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة				
-	-	-	زوج	السيد محمد خالد محمد نصر الله
-	-	-	ابنة	الفاضلة ساره محمد خالد نصر الله
-	-	-	ابن	السيد عمرو محمد خالد نصر الله
-	-	-	ابن	السيد فيصل محمد خالد نصر الله
-	-	-	ابنة	الفاضلة الما محمد خالد نصر الله

١٧.ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوجة والأولاد القصر):

الإسم	صلة القرابة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة / رئيس مجلس الإدارة				
ايناس سمير رويين المطري	زوجة	٢٠٥	٢٠٥	-
احمد هيثم عبدالله ابو خديجة	ابن	٦٠٠	٦٠٠	-
رنيم هيثم عبدالله ابو خديجة	ابنة	٦٠٠	٦٠٠	-
السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص / نائب رئيس مجلس الإدارة				
دلال راشد طلب عمرو	زوجة	-	-	-
همام عثمان احمد ابو الحمص	ابن	-	-	-
احمد عثمان احمد ابو الحمص	ابن	-	-	-
الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي / عضو مجلس الإدارة				
سلافة ناصر الدين محمد الاسد	زوجة	-	-	-
لا يوجد اولاد قصر				

١٨. ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الرقم/الإسم
٢٥,٢٠٠	-	-	-	٢٥,٢٠٠	مدير مالي وإداري	محمد خليل محمد الشامي
٤,٨٨٤	١,٢٨٤	-	-	٣,٦٠٠	مدير التدقيق الداخلي	مؤيد رسمي مسعود نايفة
٣٠,٠٨٤	-	-	-	٢٨,٨٠٠	الإجمالي	

١٨. ج - عدد الجلسات التي عقدها مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٧

× عقد مجلس الإدارة تسعة جلسات خلال العام ٢٠١٧

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات او منح دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١٧

د - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر):

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في الشركة او الشركات المسيطر عليها من قبلهم .

١٨ - أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١ الدكتور هيثم عبد الله عبدالحليم أبو خديجه	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٢ السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	نائب الرئيس	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٣ الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٤ السيدة هبه عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
٥ السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	-	-	٣,٠٠٠
المجموع		-	١٥,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠

٢٠ - العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

إسم الشركة	المادة
مستشفى ابن الهيثم	- بيع مستلزمات وأجهزة طبية ٦١,٠٣٧ دينار - تم استلام ارباح موزعة بمبلغ (٢٤,٤٠٠) دينار

٢١ - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

- × لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- × لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

الإقرارات المطلوبة

الإقرار الأول: - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

الإقرار الثاني: - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الإسم	المنصب	التوقيع
الدكتور/ هيثم عبد الله عبدالحليم أبو خديجه	رئيس مجلس الإدارة	
السيد / عثمان احمد محمود ابو الحمص	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة/ هبة عبد الله عبد الخليم أبو خديجه	عضو مجلس إدارة	
الدكتور/ مؤمن سليمان عبد الخليم الخديدي	عضو مجلس إدارة	
السيد / عبدالكريم عبدالحليم محمود ابو خديجة	عضو مجلس إدارة	

الإقرار الثالث: - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

مدير التدقيق الداخلي	رئيس مجلس الإدارة
الإسم: مؤيد رسمي مسعود نايفه	الإسم: الدكتور هيثم عبد الله عبدالحليم أبو خديجه
التوقيع:	التوقيع:

لا يوجد حالياً منصب مدير عام في الشركة

جدول الأعمال

- ١- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السابق.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١، والخطة المستقبلية.
- ٣- سماع تقرير مدقق حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.
- ٤- الاطلاع على البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٧ ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
- ٦- انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها.
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

يود مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع وأن يشكر العاملين في الشركة على جهودهم لإنجاح الشركة خلال العام ٢٠١٧ ونسأل الله سبحانه وتعالى العون والتوفيق.

رئيس مجلس الإدارة

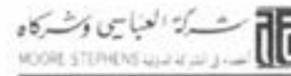
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

فهرس المحتويات

صفحة	
٤٥-٤٢	قائمة المحاسب القانوني المستقل كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٧-٤٦	بيان المركز المالي كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٨	قائمة الدخل الشامل كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤٩	قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥٠	قائمة التدفقات النقدية كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧٢-٥١	إيضاحات حول القوائم المالية



1- تدني الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل

تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل ودراسة الوضع القانوني للقضايا المعقمة من قبل الشركة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة، مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلية وخبراتها حول مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد قمنا أيضا بكفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها والإفصاحات المتعلقة بالحركة على مخصص الذمم المدينة.

إن خسارة التدني للذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل هي أحد الأمور التي تؤثر على نتائج الشركة، بالإضافة إلى كونها من الأمور التي تتطلب من الإدارة الكثير من الجهود والتدبيرات لتحديد التعثر وبناء عليه قياس خسارة التدني بما فيه تحديد تاريخ التعثر والوضع المالي للعملاء والوضع القانوني للقضايا المعقمة على هؤلاء العملاء. وبناء عليه، تم اعتبار تقييم الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل من الأمور الهامة للتدقيق.

تمتلك الشركة ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل من العملاء بلغ رصيدها 1,731,228 دينار كما في 31 كانون الأول 2017، تم الاعتراف بمخصص ذمم مشكوك في تحصيلها يواقع 539,844 دينار كما في 31 كانون الأول 2017. إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل موضحة في الإفصاحات أرقام 2، 4، 5 حول البيانات المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأنها لا تذي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تسمح مناقشة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لعرض إعداد وعرض قوائم مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية المحاسبية، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

An independent member of
Moore Stephens International Limited
MOORE STEPHENS



شركة العباسي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون

تقرير مدقق الحسابات المستقل

441 18 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الدوائية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية - مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التعريفات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور أخرى

- إن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 والتي نعرض كرقم مقارنة بالقوائم المالية قد تم تدقيقها من مدقق آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ 2 آذار 2017.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى الإفصاح رقم (25) والذي يتعلق بالالتزامات المحتملة التي تخص مشاريع العراق.

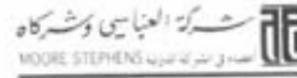
أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الأهمية الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

Tel.: 5660709 - 5668649
PO Box 925111
Amman 11190 Jordan

Fax: 522163
e-mail: info@abbasi-cpa.com
www.abbasi-cpa.com

تلفون: 5660709 - 5668649
ص.ب. 925111
عمان 11190



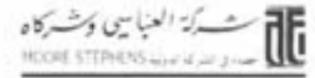
تقرير حول المتطلبات القانونية والشرعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة العباسي وشركاه



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
6 شباط 2018



مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن هدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سنتمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية . إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود يقين جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستنتاجنا نعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى ناريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق ونوعية التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتسريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- نحدد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة المالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة إن نقول بالمنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

قائمة أ

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
685,839	536,756	12	بنوك دائنة
316,893	73,239	13	أوراق دفع قصيرة الاجل
23,795	45,334		ذمم دائنة
52,211	106,951	6 ب	ذمم اطراف ذات علاقة
121,522	-		ايرادات مقبوضة مقدما
388,036	262,448	14	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,588,296	1,024,728		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
90,087	-		أوراق دفع طويلة الاجل
90,087	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,678,383	1,024,728		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,500,000	4,500,000	16	رأس المال
272,539	276,889	17	الاحتياطي الاجباري
82,164	82,164	17	الاحتياطي الاختياري
(223,839)	(436,586)	18	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,502,563)	(1,496,611)	19	(الخصائر) المترجمة (قائمة ج)
3,128,301	2,925,856		صافي حقوق الملكية
4,806,684	3,950,584		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

قائمة أ

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
69,458	15,006	3	التدفق في الصندوق ولدى البنوك
418,696	280,399	4	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
105,565	67,177		أوراق قبض قصيرة الاجل
923,269	1,030,776	5	النعم المدينة - بالصافي
2,422	37,288	6 أ	ذمم اطراف ذات علاقة
22,210	19,718	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
114,081	57,473	8	البضاعة في المستودعات - بالصافي
624,268	457,544	9	الحسابات المدينة المتنوعة
2,279,969	1,965,381		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,747,318	1,534,571	10	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
695,567	420,053	4	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
13,435	-		أوراق قبض طويلة الاجل
70,395	30,579	11	المتكاثرات والمعدات - بالصافي
2,526,715	1,985,203		مجموع الموجودات غير المتداولة
4,806,684	3,950,584		مجموع الموجودات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

قائمة ب

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
1,106,738	400,003	20	صافي المبيعات
(819,702)	(197,294)	21	تكلفة المبيعات
287,036	202,709		مجمول الربح
(104,181)	(27,398)	22	مصاريف البيع والتوزيع
(276,263)	(220,756)	23	المصاريف الادارية والعمومية
(817,092)	-		مصاريف مشاريع العراق
(1,083)	(2,492)		(خسائر) غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(152,497)	(84,892)		مصاريف تمويلية
(96,874)	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(242,417)	-		مصروف مخصص لتدني استثمارات
(56,482)	(25,243)		الاستهلاكات
-	59,454		ايراد دورات كتريبية
29,107	41,293		ايرادات اخرى
(124,900)	8,657		ارباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(74,359)	-		مخصص قضايا
118,721	93,350		توزيعات ارباح اسهم
(1,511,284)	44,682		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	15	ضريبة الدخل للسنة
(1,511,284)	44,682		ربح (خسارة) السنة
			يضاف بنود الدخل الشامل الاخر:
(320,050)	(212,747)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(3,412)	-		(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
(1,834,746)	(168,065)		مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ج)
فلس/دينار	فلس/دينار	24	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة
(0,336)	0,010		

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

قائمة ج

| الاصلي |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار اردني |
3,128,301	(1,502,563)	(223,839)	82,164	272,539	4,500,000			
(34,380)	(34,380)							
3,093,921	(1,536,943)	(223,839)	82,164	272,539	4,500,000			
44,682	44,682	-	-	-	-			
(212,747)	-	(212,747)	-	-	-			
(168,065)	44,682	(212,747)	-	-	-			
	(4,350)			4,350				
2,925,856	(1,496,611)	(436,586)	82,164	276,889	4,500,000			
4,963,047	193,233	(84,889)	82,164	272,539	4,500,000			
(1,511,284)	(1,511,284)	-	-	-	-			
(320,050)	(181,100)	(320,050)	-	-	-			
(3,412)	(3,412)	-	-	-	-			
(1,834,746)	(1,695,796)	(138,950)	82,164	272,539	4,500,000			
3,128,301	(1,502,563)	(223,839)	82,164	272,539	4,500,000			

البيانات

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 (رقمته أ)
حسب سنة سابقة
رصيد بداية السنة المحل
ربح السنة
المجموع (الخسائر) للشركة للموجودات المالية
المحلول للاحتياطي الاجنبي
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017 (رقمته أ)

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016
الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
(خسائر) السنة
المحور من احتياطي القيمة العادلة
المجموع (الخسائر) للشركة للموجودات المالية
ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
مجموع (الخسائر) للشركة للشركة (رقمته ب)
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2016
وقد اعلنت هيئة الأوراق المالية كانه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للشركة في 31 كانون الاول 2016
التصريف الاجنبي .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية بموجب قانون الشركات الأردني رقم (31) لسنة 1964 برأسمال قدره 6,000,000 دينار أردني مقسم الى 6,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (282) بتاريخ 1995/6/5 ، ومن غايات الشركة شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها، وإنشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ .

قامت كل من وكالة اجهزة كارل زايس ووكالة ميديكا بتاريخ 24 تشرين الاول 2016 بسحب وكالاتها من الشركة مع العلم بأن النشاط المتعلق بهاتين الوكالتين قد تم التوقف عنه في النصف الثاني لسنة 2016 وذلك من خلال توقيع اتفاقية نقل الوكالة حسب المعايير الخاصة بهم والتي تتضمن ان يتم متابعة مبيعات وتسويق وصيانة هذه الاجهزة والمعدات ولوازمها من خلال الوكيل الجديد. مما ترتب قيام كل من الشركة الدولية للاستثمارات الطبية والوكيل الجديد بتوقيع اتفاقية تنص على بيع البضاعة التي تخص هذه الوكالة الى الوكيل الجديد والتزام الوكيل الجديد بعقود الصيانة التي لم تنتهي بعد مقابل مبلغ متفق عليه.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 ايلول 2004 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 6,000,000 دينار ليصبح 4,500,000 دينار وذلك باطفاء جزء من الخصائر المتراكمة في رأس المال .

تم القرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 6 شباط 2018 ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

أ. تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية . ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

قائمة د

	2016	2017
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) السنة	(1,511,284)	44,682
الإستهلاكات	56,482	25,243
خسائر غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	1,083	2,492
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	347,662	-
مخصص تنفي استثمارات	242,417	-
مخصص قضايا	74,359	-
توزيعات ارباح	(118,721)	(93,350)
(ارباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات	124,900	(8,657)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	(34,380)
(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	(783,102)	(63,970)
(الزيادة) (النقص) في الموجودات المتداولة		
النعم المدينة	659,318	(107,507)
شيكات برسم التحصيل	148,603	413,811
اوراق قبض	214,786	51,823
الحسابات المدينة المتنوعة	(92,300)	166,724
البضاعة في المستودعات	296,990	56,608
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
نعم اطراف ذات علاقة	146,469	19,874
النعم الدائنة	(294,577)	21,539
الحسابات الدائنة المتنوعة	(41,332)	(125,588)
ايرادات مقبوضة مقدما	(140,688)	(121,522)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	114,167	311,792
ضريبة الدخل المدفوعة	(77,788)	-
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	36,379	311,792
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(13,382)	-
المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات	-	23,230
التحصيلات من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	1,114,545	-
توزيعات ارباح	118,721	93,350
دفعات على حساب استثمارات	(41,847)	-
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	1,178,037	116,580
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
شيكات اجله	(45,956)	-
البنوك الدائنة	(588,138)	(149,083)
قروض بنكية	(29,880)	-
التزامات عقد تأجير تمويلي طويل الاجل	(57,524)	-
اوراق دفع	(459,084)	(333,741)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(1,180,582)	(482,824)
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد	33,834	(54,452)
النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة	35,624	69,458
النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة ا)	69,458	15,006

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

ب. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاخصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الابرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومنفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

التفاصيل

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

السياسات المحاسبية الهامة**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 باستثناء مايلي :

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ 1 كانون الثاني 2017 . ولم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية :

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 7 - " بيان التدفقات النقدية " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . وتتطلب التعديلات المصاحبات اضافية حول التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل .

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - " ضرائب الدخل " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة .

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ اول كانون الثاني 2017 . ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 - " الادوات المالية " والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 15 - " الابراد من العقود مع العملاء " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود السلع واخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 الذي يغطي عقود البناء . بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالابرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل . وبالتالي فان فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 - " عقود الابدان " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2019 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 " عقود الابدان " . يتطلب المعيار الجديد ان يسجل المستاجر التزامات التاجر المستقبلية لكافة عقود التاجر بما فيها " حق استخدام الاصل " .

- لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية .

الموجودات المالية**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

تمثل الموجودات المالية وفق للقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ، الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل أو هامش أرباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويُعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه يعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس استقرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الأخر ولا يمكن باي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن الدخل الشامل الأخر إلى ربح أو خسارة في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات، إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات.

في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتركم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها فرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

قياس القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

يهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخسرها من المخصص المأخوذ لها وتضاف المبالغ المحصلة من الذمم المشطوبة إلى الإيرادات.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتم أخذ مخصص تدني للذمم المدينة الأخرى عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح ويتضمن التكاليف التي تم تكبدها حتى يتم وصول البضاعة إلى المستودعات. أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

الممتلكات والمعدات والاهلاك المتركم

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المتركم، ويتم اهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها للإستخدام وينسب منوية تتراوح بين 10% و 35% سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم اهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المتأتبة عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري ومن المحتمل استرداد عائدها النقدي. عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في عملية البيع بشكل موثوق. وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه حكم فعلي لهذه البضاعة، عندها يمكنها تحديد الإيراد من عملية البيع بشكل موثوق. عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع. وإذا كان من المحتمل قياس الخصم بشكل موثوق على أن يسجل الخصم من الإيرادات أو المبيعات كما هو معترف به.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

3- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
50	53
69,408	14,953
69,458	15,006

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك
المجموع

4- شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
418,696	280,399
695,567	420,053
1,114,263	700,452

اقل من سنة
اكثر من سنة
المجموع

5- الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
1,212,827	1,320,210
250,286	250,410
1,463,113	1,570,620
(539,844)	(539,844)
923,269	1,030,776

ذمم تجارية - مدينة
ذمم مدينة اخرى
المجموع
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
الصافي

* ان الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
192,182	539,844
96,874	-
250,788	-
539,844	539,844

الرصيد في بداية السنة
إضافات السنة
مخصص ذمم مشاريع العراق للسنة
الرصيد في نهاية السنة

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية .
تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية . ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العادية لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة . ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العادية لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

7- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
22,210	19,718
22,210	19,718

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

8- البضاعة في المستودعات - بالصفى
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
309,103	252,495
(195,022)	(195,022)
114,081	57,473

بضاعة في المستودعات
مخصص بضاعة بطينة الحركة
الصفى

9- الحسابات المدينة المتنوعة
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
279,846	207,366
12,519	-
230,971	146,982
63,947	77,420
10,379	12,737
6,388	1,700
1,076	-
3,135	3,135
16,007	8,204
624,268	457,544

تأمينات كفالات
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدما
امانات ضريبة مبيعات
امانات ضريبة دخل بيانات جمركية
سلف متفرقة
أخرى
ذمم مساهمين
ذمم موظفين
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

6- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة المدينة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

2016	2017	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
2,422	37,288	مبيعات	شركة شقيقة	مستشفى ابن الهيثم

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الدائنة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

2016	2017	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
52,211	106,951	تمويل	شركة شقيقة	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

2016	2017	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
5,125	241	مصاريف	شركة شقيقة	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
-	60,704	ايرادات	شركة شقيقة	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
-	4,382	علاجات	شركة شقيقة	مستشفى ابن الهيثم
78,594	61,037	مبيعات	شركة شقيقة	مستشفى ابن الهيثم
1,114,543	-	-	شركة شقيقة	الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
59,310	43,800	رواتب ومنافع اخرى

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

10- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
1,971,157	1,971,157
(223,839)	(436,586)
1,747,318	1,534,571

داخل الأردن
الشركات المساهمة العامة (مدرجة)
تكلفة محفظة الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
احتياطي القيمة العادلة
القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارات الشركات المستثمر بها و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة و المرهونة لصالح البنوك مقابل تسهيلات بنكية من الاسهم المملوكة في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل كما يلي :

2016	2017	عدد الاسهم	وضع السهم	
القيمة السوقية	القيمة السوقية	مهم		
دينار اردني	دينار اردني			
2,800	2,500	5,000	محجوز	الشركة العقارية الاردنية للتنمية
11,000	10,600	10,000	محجوز	شركة مستشفى ابن الهيثم
300	50	5,000	محجوز	شركة امانة الزراعة
656,000	555,550	205,000	مرهون	الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار
269,640	315,000	252,000	مرهون	شركة مدارس الاتحاد
939,740	883,700			المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	معدات طبية	سيارات	أجهزة ودراسج	آلات ومفروشات وديجوريات	أجهزة ومعدات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
187,299	51,734	12,500	23,810	67,455	31,800
(53,934)	(51,734)	-	(2,200)	-	-
133,365	-	12,500	21,610	67,455	31,800
116,904	19,616	12,499	21,563	41,295	21,931
25,243	18,107	-	1,051	4,229	1,856
(39,361)	(37,723)	-	(1,638)	-	-
102,786	-	12,499	20,976	45,524	23,787
30,579	-	1	634	21,931	8,013
70,395	32,118	1	2,247	26,160	9,869

المستحقات والمعدات - بالعملي
يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
الرصيد في 31 كانون الثاني 2017	الرصيد في 31 كانون الثاني 2017
المستحقات السنوية	المستحقات السنوية
حقوق السنة	حقوق السنة
الرصيد في 31 كانون الاول 2017	الرصيد في 31 كانون الاول 2017
القيمة المتكاثرة	القيمة المتكاثرة
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017	الرصيد في 1 كانون الثاني 2017
المستحقات السنوية	المستحقات السنوية
حقوق السنة	حقوق السنة
الرصيد في 31 كانون الاول 2016	الرصيد في 31 كانون الاول 2016
القيمة المتكاثرة	القيمة المتكاثرة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

14- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
30,423	29,691	امانات الاطباء
28,619	33,266	امانات مساهمين
60,869	20,731	التزامات عقد تأجير تمويلي قصير الاجل
14,546	12,723	ذمم دائنة اخرى
16,022	13,561	امانات للغير
17,493	8,643	مصاريف مستحقة
6,068	6,068	امانات صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
130,429	130,429	مخصص كفالات
77,327	-	مخصص قضايا
5,003	6,734	مخصص اجازات
1,237	602	اخرى
388,036	262,448	المجموع

15- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
77,788	-	رصيد بداية السنة
(77,788)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
-	-	رصيد نهاية السنة

ب. تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 وقبوله من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعتها بعد .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

12- بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
392,876	536,756	البنك العربي
292,963	-	البنك الاهلي
685,839	536,756	المجموع

بتاريخ 28 شباط 2012 حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بقيمة 500,000 دينار وبمعدل فائدة 8,25% وبكفالة الشركة العربية الدولية للتعليم (شركة شقيقة) وبضمان رهن جزء من أسهم الشركة العربية الدولية للتعليم ومدارس الاتحاد .

13- اوراق دفع

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
316,893	73,239	اوراق دفع تستحق خلال عام
90,087	-	اوراق دفع تستحق لأكثر من عام
406,980	73,239	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

20- المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
1,145,051	413,666
(26,010)	(1,296)
(12,303)	(12,367)
1,106,738	400,003

المبيعات
مردودات المبيعات
الخصومات
صافي المبيعات

21- تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
606,094	309,103
522,711	140,686
(309,103)	(252,495)
819,702	197,294

بضاعة بداية السنة
المشتريات
بضاعة نهاية السنة
تكلفة البضاعة المباعة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

16- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع (4,500,000) مليون دينار اردني مقسم الى (4,500,000) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

17- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ماتم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ، ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه حسب القانون .

الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضريبة ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة .

18- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
(84,889)	(223,839)
(320,050)	(212,747)
181,100	-
(223,839)	(436,586)

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة
المحول من احتياطي القيمة العادلة
الرصيد في نهاية السنة

19- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
193,233	(1,502,563)
-	(34,380)
193,233	(1,536,943)
(1,511,284)	44,682
(184,512)	-
-	(4,350)
(1,502,563)	(1,496,611)

(الخسائر) المتراكمة/الارباح المدورة في بداية السنة
ضريبة دخل سنوات سابقة
رصيد بداية السنة المعدل
ربح (خسارة) السنة
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
المحول للاحتياطي الاجباري
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

24- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
(1,511,284)	44,682
4,500,000	4,500,000
(0.336)	0.010

ربح (خسارة) السنة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة .

25- الالتزامات المحتملة

أ. على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
1,258,973	590,712
1,258,973	590,712

كفالات بنكية

المجموع

ب. يتضمن هذا البند المبالغ التي تكبدها الشركة عن مشاريعها في جمهورية العراق ، حيث قامت الشركة في السنوات السابقة بالتعامل مع شركة أف دي أس بریت في جمهورية العراق . كما قامت الشركة بتقديم كفالات دفع و كفالات حسن تنفيذ بنكية لدى البنوك الاردنية و ذلك لضمان شركة أف دي أس بریت مع عملاتها في جمهورية العراق .
خلال عام 2016 تم تسويل احدى الكفالات الممنوحة باسم وزارة الصحة العراقية بسبب اخلال شركة أف دي أس بریت بأحد شروط الاتفاق حيث تكبدت الشركة خسائر من جراء تسويل هذه الكفالة و البالغ قيمتها 532,500 دينار اردني ، هذا و تحتفظ الشركة بكفالات أخرى بقيمة 590,712 دينار اردني و قامت باحتساب مخصص لمواجهة المخاطر التي قد تنتج عنها بقيمة 130,429 دينار اردني بالاضافة الى المصاريف المتعلقة بهذا المشروع . كما و قامت الشركة باحتساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل رصيد النعم المستحقة من هذا العميل بقيمة 250,788 دينار اردني خلال عام 2016 كما يرد في ايضاح رقم (5) ، و برأي الإدارة فان الشركة قادرة على الالتزام بشروط الكفالات التي قد تم تكوين مخصص لها .

26- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 18,688 دينار .
برأي المستشار القانوني للشركة فان نتيجة هذه القضايا ستكون لصالح الشركة ، و قد تم تكوين مخصصات كافية لها ضمن القوائم المالية

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

22- مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
18,563	105
7,110	3,780
10	1,200
56,211	17,693
10,603	3,600
2,158	1,020
9,526	-
104,181	27,398

عمولات تسويق

تدريب

ضيافة وكراميات

سفر و تنقلات

مكالات

دعاية و اعلان

مؤتمرات

المجموع

23- المصاريف الادارية و العمومية
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
128,551	62,227
24,692	10,576
15,090	15,000
10,227	6,600
10,382	9,497
6,974	7,608
3,377	1,823
3,841	800
6,008	3,708
4,431	2,282
45,564	86,497
1,941	1,449
15,185	12,689
276,263	220,756

نفقات الموظفين

ايجارات

تنقلات اعضاء مجلس الإدارة

اتعاب مهنية

رسوم وخصم

فوائد ايجار تمويلي

بريد برق هاتف

قرطاسية و مطبوعات

تلمين و معالجات

كهرباء و مياه و نظافة

صيانة

تنقلات

أخرى

المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

28- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها

2017		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
15,006	-	15,006
280,399	-	280,399
67,177	-	67,177
1,030,776	-	1,030,776
37,288	-	37,288
19,718	-	19,718
57,473	-	57,473
457,544	-	457,544
1,965,381	-	1,965,381
الموجودات غير المتداولة		
1,534,571	1,534,571	-
420,053	420,053	-
30,579	30,579	-
1,985,203	1,985,203	-
3,950,584	1,985,203	1,965,381
المطلوبات المتداولة		
536,756	-	536,756
73,239	-	73,239
45,334	-	45,334
106,951	-	106,951
262,448	-	262,448
1,024,728	-	1,024,728
2,925,856	1,985,203	940,653

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

27- التصنيف القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي :

2017				
نشاط رئيسي	أسهم	أخرى	الاجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات				
2,365,716	1,554,289	30,579	3,950,584	
(1,024,728)	-	-	(1,024,728)	
1,340,988	1,554,289	30,579	2,925,856	
المطلوبات				
صافي الموجودات				
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017				
400,003	93,350	49,950	543,303	الإيرادات
(84,892)	-	-	(84,892)	مصاريف التمويل
(25,243)	-	-	(25,243)	الاستهلاكات
(447,940)	-	-	(447,940)	المصاريف
(158,072)	93,350	49,950	(14,772)	ربح القطاع
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات				
1,990,303	1,769,528	1,046,853	4,806,684	
(1,678,383)	-	-	(1,678,383)	
311,920	1,769,528	1,046,853	3,128,301	
المطلوبات				
صافي الموجودات				
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016				
1,106,738	117,638	29,107	1,253,483	الإيرادات
(152,497)	-	-	(152,497)	مصاريف التمويل
(56,482)	-	-	(56,482)	الاستهلاكات
(2,555,788)	-	-	(2,555,788)	المصاريف
(1,658,029)	117,638	29,107	(1,511,284)	خسارة القطاع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

29- الأنوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والتقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الأخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

2017			
المجموع	أكثر من سنة	من ثلاث شهور إلى 12 شهر	أقل من ثلاث شهور
536,756	-	536,756	-
73,239	-	73,239	-
45,334	-	45,334	-
106,951	-	106,951	-
262,448	-	262,448	-
1,024,728	-	1,024,728	-
2016			
المجموع	أكثر من سنة	من ثلاث شهور إلى 12 شهر	أقل من ثلاث شهور
685,839	-	685,839	-
406,980	90087	316,893	-
23,795	-	23,795	-
52,211	-	52,211	-
121,522	-	121,522	-
388,036	-	388,036	-
1,678,383	90087	1,588,296	-

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

تابع - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

الموجودات	2016	
	أكثر من سنة	لغاية سنة
الموجودات المتداولة		
التقد في الصندوق ولدى البنوك	69,458	69,458
شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل	418,696	418,696
أوراق قبض قصيرة الاجل	105,565	105,565
الذمم المدينة - بالصافي	923,269	923,269
ذمم اطراف ذات علاقة	2,422	2,422
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	22,210	22,210
البضاعة في المستودعات - بالصافي	114,081	114,081
الحسابات المدينة المتنوعة	624,268	624,268
مجموع الموجودات المتداولة	2,279,969	2,279,969
الموجودات غير المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	1,747,318	1,747,318
شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل	695,567	695,567
أوراق قبض طويلة الاجل	13,435	13,435
الممتلكات والمعدات - بالصافي	70,395	70,395
مجموع الموجودات المتداولة	2,526,715	2,526,715
مجموع الموجودات	4,806,684	2,279,969
المطلوبات المتداولة		
بنوك دائنة	685,839	685,839
أوراق دفع قصيرة الاجل	316,893	316,893
ذمم دائنة	23,795	23,795
ذمم اطراف ذات علاقة	52,211	52,211
ايرادات مقبوضة مقدما	121,522	121,522
الحسابات الدائنة المتنوعة	388,036	388,036
مجموع المطلوبات المتداولة	1,588,296	1,588,296
المطلوبات غير المتداولة		
أوراق دفع طويلة الاجل	90,087	90,087
مجموع المطلوبات غير المتداولة	90,087	-
مجموع المطلوبات الصافي	1,678,383	1,588,296
	3,128,301	2,436,628
		691,673

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

30- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة بآية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 2,924,673 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 مقابل 3,128,301 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016 .

31- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية.

32- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .

تقرير الحوكمة

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢ / ن) و (١١٨ / ب) من قانون الأوراق المالية

رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم

(٢٠١٧/١٤٥٦) تاريخ ٢٢/٥/٢٠١٧

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من

أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس

الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي إلى المحصلة إلى نظام

أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

الرقم	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الرقم	الإسم	المنصب
١	محمد خليل محمد الشامي	مدير مالي وإداري
٢	مؤيد رسمي مسعود نايفة	مدير التدقيق الداخلي

السادة المساهمين الأفاضل ،،

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ - ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفاصيلها ، من حيث المواد الواجب تطبيقها و المواد المراد تطبيقها ، وان الشركة قد قامت بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة ، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات آنفة الذكر ، وان الشركة الدولية للاستثمارات الطبية تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات وذلك قبل نهاية ٢٠١٨/٤/٣٠ .

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

الرقم	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
١	الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٢	السيدة هبة عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
٣	السيد عبد الكريم عبد الحليم محمود ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ - عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة الحالية
١	الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٢	السيدة / هبة عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ المالية عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٣	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
٤	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
٥	السيد عبد الكريم عبد الحليم محمود ابو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى

و - إسم ضابط الارتباط : محمد خليل محمد الشامي

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

١- لجنة التدقيق	٢- لجنة الترشيحات والمكافآت
٣- لجنة إدارة المخاطر	٤- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

الرقم	اعضاء اللجنة	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
١	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٨٩ حاصل على شهادة JCPA ١٩٩٣ وعضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين</p> <p>- عمل كمدير تدقيق / ديلويت أند توش / الاردن ١٩٨٩-٢٠٠٠</p>
٢	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي	<p>بكالوريوس في الطب والجراحة (جامعة الاسكندرية) - ١٩٧٧</p> <p>شهادة المجلس الطبي الأردني - ١٩٨٥</p> <p>التخصص العالي في الطب الشرعي (بريطانيا) - ١٩٨٥</p> <p>التخصص السريري في علوم أمراض الدم والأنسجة (بريطانيا) - ١٩٨٥</p> <p>معهد الإدارة العامة (الأردن) دورة الادارة العليا - ١٩٩٠</p>
٣	السيد عبد الكريم عبد الحليم محمود ابو خديجة	<p>ثانوية عامة - ١٩٧٨</p> <p>عمل في عدة شركات مالية منها مدير مبيعات شركة قطر للألبان</p>

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان اسماء الحاضرين

الرقم	اللجنة	الأعضاء	٢٠١٧/٢/٥	٢٠١٧/٤/٢٦	٢٠١٧/٧/٢٤	٢٠١٧/١٠/٢٥	المجموع
١	لجنة التدقيق	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٤
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٤
		السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٤
٢	لجنة الترشيحات والمكافآت	الأعضاء		٢٠١٧/٤/٢٦	٢٠١٧/٧/٢٤	المجموع	
		السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
٣	لجنة الحوكمة	الأعضاء		٢٠١٧/٧/٢٤	٢٠١٧/١٠/٢٥	المجموع	
		السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
٤	لجنة إدارة المخاطر	الأعضاء		٢٠١٧/٧/٢٤	٢٠١٧/١٠/٢٥	المجموع	
		السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي	حاضر	حاضر	حاضر	٢	
		السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة	حاضر	حاضر	حاضر	٢	

ط - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

الرقم	اللجنة	اعضاء اللجنة
٢	لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي
		السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة
٣	لجنة الحوكمة	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي
		السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة
٤	لجنة إدارة المخاطر	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص
		الدكتور مؤمن سليمان عبد الحلیم الحديدي
		السيد عبد الكريم عبد الحلیم محمود ابو خديجة

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة ابراهيم العباسي وشركاه) وذلك مرة واحدة خلال

سنة ٢٠١٧ بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠١٧

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٧ مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع	الأعضاء
٢/٥	٤/١٩	٤/٢٦	٥/٩	٦/٤	٧/٢٤	٩/١٤	١٠/٢٥	١٢/٢٨	
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد عبد الكريم عبد الحليم محمود ابو خديجة
-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	-	السيدة هبه عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة

واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

د. هيثم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة

