



Blue Stone Investments

Jordan

للمرسل

* ب. د. ع. ع. ع.

* الم. د. ع. ع.

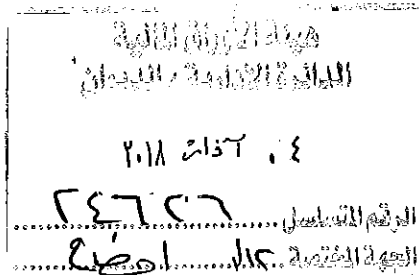
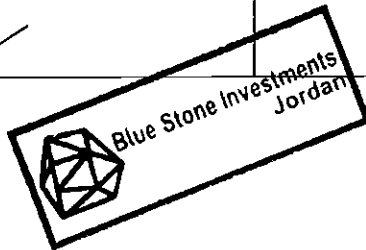
الم. د. ع. ع.

المرسل

المرسل

٢/٤

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center</p> <p>Date:- 4 / 3 / 2018</p> <p>Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2017</p>	<p>السادة: هيئة الأوراق المالية السادة: بورصة عمان السادة: مركز ايداع الأوراق المالية</p> <p>التاريخ: ٢٠١٨ / ٣ / ٤</p> <p>الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١</p>
<p>Attached the Audited Financial Statements of (Blue Stone Investment Jordan) for the fiscal year ended 31/12/2017</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect</p> <p>Company's Name <u>Blue Stone Investment Jordan</u></p> <p><u>Deputy Chairman of the Board</u></p> <p><u>Signature</u></p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...</p> <p>اسم الشركة: <u>الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات</u></p> <p>توقيع نائب رئيس مجلس الادارة</p>



شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية

كما في 31 كانون الاول 2017

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

3-1

تقرير مدقق الحسابات المستقل

4

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 (قائمة أ)

5

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ب)

6

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ج)

7

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة د)

20-8

ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

1012 18 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين". في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
14 شباط 2018

شركة العباسي وشركاه
مجلس سبوت قانونيون
أعضاء في الشركة الدولية
مورستيفنز
نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2017

قائمة ا

2016	2017	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
1,283,098	594,178	5	النقد و النقد المعادل
-	4,554	6	الحسابات المدينة المتنوعة
1,283,098	598,732		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
-	37,982	7	الممتلكات و المعدات - بالصفافي
156,614	-	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
156,614	37,982		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,439,712	636,714		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
5,000	40,725	9	الحسابات الدائنة المتنوعة
5,000	40,725		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000	10	رأس المال
21,243	21,243	10	الاحتياطي الاجباري
58,462	-	10	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
855,007	74,746	10	الارباح المدورة (قائمة ج)
1,434,712	595,989		مجموع حقوق الملكية
1,439,712	636,714		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

قائمة ب

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
63,862	-		ارباح الاسهم الموزعة
1,081	15,449		ايراد فوائد بنكية
64,943	15,449		مجموع الايرادات
(13,853)	(36,659)	11	المصاريف الادارية والعمومية
51,090	(21,210)		(خسارة) ربح السنة
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر			
(280,698)	(58,462)		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
707,400	95,956		ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
477,792	16,284		مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ج)
فلس/دينار	فلس/دينار		
0.102	(0.042)	12	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق للأردين للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ج

احتياطي القيمة العادلة				البيان	
المجموع	الأرباح المدورة	للوجودات المالية	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,434,712	855,007	58,462	21,243	500,000	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017
(21,210)	(21,210)	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 (قائمة أ)
95,956	95,956	-	-	-	(خسارة) السنة
(58,462)	-	(58,462)	-	-	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
16,284	74,746	(58,462)	-	-	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(855,007)	(855,007)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب
595,989	74,746	-	-	-	الأرباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 10)
			21,243	500,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2017 (قائمة أ)
956,920	101,626	339,160	16,134	500,000	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016
51,090	51,090	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
707,400	707,400	-	-	-	ربح السنة
(280,698)	-	(280,698)	-	-	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
477,792	758,490	(280,698)	-	-	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
-	(5,109)	-	5,109	-	مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ب
1,434,712	855,007	58,462	21,243	500,000	المحول للاحتياطي الاجباري
					الرصيد في 31 كانون الاول 2016 (قائمة أ)

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

قائمة د

2016	2017	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
51,090	(21,210)	(خسارة) ربح السنة
707,400	95,956	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
-	1,192	الاستهلاكات
758,490	75,938	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
-	(4,554)	الحسابات المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
-	35,725	الحسابات الدائنة المتنوعة
758,490	107,109	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-	(39,174)	شراء ممتلكات و معدات
484,529	98,152	المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
484,529	58,978	قائمة الدخل الشامل
		صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
-	(855,007)	الأرباح الموزعة على المساهمين
-	(855,007)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
1,243,019	(688,920)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
40,079	1,283,098	النقد و النقد المعادل في بداية السنة
1,283,098	594,178	النقد و النقد المعادل في نهاية السنة (قائمة أ)

10

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (19) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 شباط 2018 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية (ان وجدت).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التعبير الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 ، باستثناء ما يلي:

أ. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ 1 كانون الثاني 2017 . ولم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية :

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 7 - " بيان التدفقات النقدية " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . وتتطلب التعديلات افصاحات اضافية حول التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل .
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - " ضرائب الدخل " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة .

ب. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ اول كانون ثاني 2017 . ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 - " الادوات المالية " والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 15 - " الابراد من العقود مع العملاء " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود السلع واخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 الذي يغطي عقود البناء . بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالابرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل وبالتالي فان فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 - " عقود الايجار " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2019 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 " عقود الايجار " . يتطلب المعيار الجديد ان سجل المستاجر التزامات التاجير المستقبلية لكافة عقود التاجير بما فيها "حق استخدام الاصل " .
- لا يوجد معايير او تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية .

النقد و النقد المعادل

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد و النقد المعادل يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب مئوية كما يلي :

15	السيارات	10	الاثاث والمفروشات
25	اجهزة الكمبيوتر	12	الاجهزة المكتبية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الايرادات الاخرى

يتم اثبات الايرادات الاخرى في قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

5- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
-	17,320
1,283,098	576,858
<u>1,283,098</u>	<u>594,178</u>

النقد لدى البنك - حساب جاري

النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 5 ب)

المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية 2% و هي مربوطة بشكل شهري.

6- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
-	30
-	3,752
-	772
-	<u>4,554</u>

تأمينات مستردة

مصاريف مدفوعة مقدماً

امانات ضريبة دخل فوائد بنكية

المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

7- الممتلكات والمعدات - بالصفاف

يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	الاجهزة الكمبيوتر	السيارات	الاجهزة المكتبية	الاثاث والمفروشات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
39,174	515	35,220	1,449	1,990				
39,174	515	35,220	1,449	1,990				
1,192	14	1,115	32	31				
1,192	14	1,115	32	31				
37,982	501	34,105	1,417	1,959				

التكلفة

اضافات السنة

التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

اضافات السنة

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2017

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
98,152	-	محفظة الاوراق المالية
58,462	-	يضاف: احتياطي القيمة العادلة
156,614	-	القيمة العادلة

9- الحسابات الدائنة المتنوعة
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
4,000	4,000	مخصص التزامات متوقعة
1,000	3,130	المصاريف المستحقة
-	28,402	أمانات المساهمين
-	4,580	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
-	363	أمانات الضمان الاجتماعي
-	250	ذمم أخرى
5,000	40,725	المجموع

10- حقوق الملكية

أ. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500,000) دينار أردني مقسم الى (500,000) سهم بقيمة اسمية دينار

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية ، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

10- تابع - حقوق الملكية

ج. احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفصيله كما يلي :

- تتلخص الحركة التي تمت على احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية فيما يلي :

2016 دينار أردني	2017 دينار أردني	
339,160	58,462	الرصيد في بداية السنة
(280,698)	(58,462)	صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
<u>58,462</u>	<u>-</u>	الرصيد في نهاية السنة

د. الأرباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الأرباح المدورة فيما يلي :

2016 دينار أردني	2017 دينار أردني	
101,626	855,007	الرصيد في بداية السنة
51,090	(21,210)	(خسارة) ربح السنة
707,400	95,956	أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(5,109)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
-	(855,007)	ارباح موزعة على المساهمين *
<u>855,007</u>	<u>74,746</u>	الرصيد في نهاية السنة

* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2017 الموافقة على توزيع رصيد الأرباح المدورة بالكامل البالغ 855,007 دينار على مساهمي الشركة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

11- المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
4,396	6,587	رسوم و رخص و اشتراكات
2,609	7,077	دعاية و اعلان
2,600	3,870	اتعاب مهنية
1,322	993	بريد و هاتف و انترنت
2,030	2,300	مصاريف تصفية
896	782	أخرى
-	2,255	رواتب و اجور
-	238	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	56	مصاريف و عمولات بنكية
-	494	تنقلات
-	1,530	مصاريف الهيئة العامة
-	2,478	مصاريف ترجمة
-	680	ايجارات
-	2,517	سفر و اقامة
-	1,192	استهلاكات
-	473	ضيافة و نظافة
-	525	تبرعات
-	2,612	صيانة
13,853	36,659	المجموع

12- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
51,090	(21,210)	(خسارة) ربح السنة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.102	(0.042)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

13- ضريبة الدخل

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2015 .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2016 و لم تراجع بعد .

14- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة الاستثمارات المالية والعقارية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :

2017				
النشاط الرئيس	أسهم	اخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	15,449	15,449	الايرادات
-	-	636,714	636,714	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
-	-	40,725	40,725	الموجودات
-	-			المطلوبات
-	-	39,174	39,174	<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>
-	-	1,192	1,192	المصاريف الرأسمالية
-	-			الاستهلاكات
2016				
النشاط الرئيس	أسهم	اخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	63,862	1,081	64,943	الايرادات
-	156,614	1,283,098	1,439,712	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
-	-	5,000	5,000	الموجودات
-	-			المطلوبات

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

15- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2017			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
594,178	-	594,178	الموجودات
4,554	-	4,554	الموجودات المتداولة
598,732	-	594,178	النقد و النقد المعادل
			الحسابات المدينة المتنوعة
			مجموع الموجودات المتداولة
37,982	37,982	-	الموجودات غير المتداولة
37,982	37,982	-	الممتلكات و المعدات - بالصافي
636,714	37,982	594,178	مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
40,725	-	40,725	المطلوبات المتداولة
40,725	-	40,725	الحسابات الدائنة المتنوعة
595,989	37,982	553,453	مجموع المطلوبات المتداولة
			الصافي

2016			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,283,098	-	1,283,098	الموجودات
1,283,098	-	1,283,098	الموجودات المتداولة
			النقد و النقد المعادل
			مجموع الموجودات المتداولة
156,614	156,614	-	الموجودات غير المتداولة
156,614	156,614	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
1,439,712	156,614	1,283,098	مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
5,000	-	5,000	المطلوبات المتداولة
5,000	-	5,000	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,434,712	156,614	5,000	مجموع المطلوبات المتداولة
			الصافي

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- ادارة المخاطر
- مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك .

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

إن الشركة غير معرضة لمخاطر الائتمان حيث لا تتعامل بالذمم ، كما تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

- مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .
يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في 31 كانون الاول 2017 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2017					الحسابات الدائنة المتنوعة
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر			
		شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
40,725	-	-	-	40,725	

2016					الحسابات الدائنة المتنوعة
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر			
		شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
5,000	-	-	-	5,000	

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- تابع - ادارة المخاطر
- مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

17- الأحداث اللاحقة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين.

18- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 595,989 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 مقابل 1,376,250 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016.

19- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية.

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial statements
As of December 31, 2017

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	1-4
Statement of financial position as of December 31, 2017 (Exhibit A)	5
Statement of comprehensive income for the year Ended December 31, 2017 (Exhibit B)	6
Statement of changes in owners' equity for the year Ended December 31, 2017 (Exhibit C)	7
Statement of cash flows for the year Ended December 31, 2017 (Exhibit D)	8
Notes to the financial statements	9-22

Independent Auditors' Report

01 18 1012

To the Shareholder of

Blue Stone Jordan Investments Company

Public Shareholding Company

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the Accompanying financial statements of **Blue Stone Jordan Investments Company (Public Shareholding Company)**, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2017, and the statements of comprehensive income, changes in owner's equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2017, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

There is no key audit matters disappear to us and possible to refer in our report on financial statements for this year.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the

current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend approving these financial statements by the general assembly.

Al- Abbasi & Partners Co.



Nabil M. Obeidat
License 877



Amman in
February 14, 2018

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial position
As of December 31, 2017

Exhibit A

	<u>Note</u>	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
<u>Assets</u>			
<u>Current assets</u>			
Cash & cash equivalents	5	594,178	1,283,098
Other debit balances - net	6	4,554	-
Total current assets		598,732	1,283,098
<u>Non-current assets</u>			
Property, plant & equipments - net	7	37,982	-
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	8	-	156,614
Total non-current assets		37,982	156,614
Total assets		636,714	1,439,712
<u>Liabilities and owners' equity</u>			
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances	9	40,725	5,000
Total current liabilities		40,725	5,000
<u>Owners' equity</u>			
Capital	10	500,000	500,000
Statutory reserve	10	21,243	21,243
Fair value reserve	10	-	58,462
Retained earnings (Exhibit C)	10	74,746	855,007
Net owners' equity		595,989	1,434,712
Total liabilities and owners' equity		636,714	1,439,712

The accompanying notes form from (1) To (19) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of comprehensive income
For the year ended December 31, 2017

Exhibit B

	<u>Note</u>	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Dividends received	11	-	63,862
Credit bank's interests		15,449	1,081
Total revenues		15,449	64,943
General & administrative expenses		(36,659)	(13,853)
(Loss) profit for the year		(21,210)	51,090
 <u>Add: other comprehensive income:</u>			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income		(58,462)	(280,698)
Gains from selling financial assets through comprehensive income		95,956	707,400
Comprehensive income for the year (Exhibit C)		16,284	477,792
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted earning per share	12	(0.042)	0.102

The accompanying notes form from (1) To (19) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity
For the year ended December 31, 2017

Exhibit C

Description	Capital	Statutory reserve	Fair value reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the year ended December 31, 2017</u>					
Balance as of January 1, 2017 (Exhibit A)	500,000	21,243	58,462	855,007	1,434,712
(Loss) for the year	-	-	-	(21,210)	(21,210)
Gains from selling financial assets through comprehensive income	-	-	-	95,956	95,956
Fair value reserve	-	-	(58,462)	-	(58,462)
Total comprehensive income for the year (Exhibit C)	-	-	(58,462)	74,746	16,284
Dividends to shareholders (Exhibit 10)	-	-	-	(855,007)	(855,007)
Balance as of December 31, 2017 (exhibit A)	500,000	21,243	-	74,746	595,989
<u>For the year ended December 31, 2016</u>					
Balance as of January 1, 2016	500,000	16,134	339,160	101,626	956,920
Profit for the year	-	-	-	51,090	51,090
Gains from selling financial assets through comprehensive income	-	-	-	707,400	707,400
Fair value reserve	-	-	(280,698)	-	(280,698)
Total comprehensive income for the year (Exhibit C)	-	-	(280,698)	758,490	477,792
Transfer to statutory reserve	-	5,109	-	(5,109)	-
Balance as of December 31, 2016 (exhibit A)	500,000	21,243	58,462	855,007	1,434,712

The accompanying notes form from (1) To (19) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of cash flows
For the year ended December 31, 2017

Exhibit D

	<u>Note</u>	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) income of the year		(21,210)	51,090
Gains from selling financial assets through comprehensive income		95,956	707,400
Depreciations		1,192	-
Operating income before changes in working capital		75,938	758,490
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Other debit balances		(4,554)	-
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Other credit balances		35,725	-
Net cash flows provided from operating activities		107,109	758,490
<u>Cash flows from investing Activities</u>			
Acquisitions of property , plant & equipments		(39,174)	-
Proceeds from sales financial assets at fair value through comprehensive income		98,152	484,529
Net cash flows provided from investing activities		58,978	484,529
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Dividends paid to shareholders	10	(855,007)	-
Net cash (used in) financing activities		(855,007)	-
Net (dcrease) increase in cash		(688,920)	1,243,019
Cash & cash equivalents at beginning of year		1,283,098	40,079
Cash and cash equivalents at end of year (Exhibit A)		594,178	1,283,098

The accompanying notes form from (1) To (19) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

1- Registration and activities of the company

Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number **(1)** for the year **1989** of capital amounted of JD **500,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number **(389)** dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal pcedures were completed on **November 29, 2017**.

The financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **February 14, 2018** , these financial statements needs subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value (if exist).

The financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD) which is the company's functional and presentation currency .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

3- Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Below used accounting policies in preparation of financial statements, these policies is applying in the years appear in financial statements.

Changes in accounting policies

The accounting polices used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended **31 December 2016** except for the followings:

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

A. New and amended standards adopted by the company:

The following standards have been adopted by the company the first time for the financial year beginning on 1 January 2017, which had material on the financial statements of the company.

Amendments to IAS 12 - 'Income taxes' which explains the recognition of deferred tax assests for unrealised losses.

Amendments to IAS 7 - ' Statement of cash flows' . The amendment requires additional disclosures about changes in liabilities arising from financing activites.

B. New standards and interprations not yet adopted

The following new standards, new interpretations and amendments to standards and interpretation have been issued but are not effective for the financial year beginning 1 January 2017 and have not been early adopted:

IFRS 9, ' Financial instruments' addresses the classification, measurement and recognition of financial assests and financial liabilities. The complete version of IFRS 9 was issued in July 2014. The standard is effective for accounting periods beginning on or after 1 January 2018. Early adoption is permitted.

IFRS 15, ' Revenue from contacts with customers' deals with revenue recognition and establishes principles for reporting useful information to users of financial statements about the nature, amount, timing and uncertainty of revenue and cash flows arising from an entity's contracts with customers. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 and earlier application is permitted.

IFRS 16, ' Leases' which will replace IAS 17 'Leases'. The standard requires the lessee to book future lease commitments for all lease contracts including " rights to ues assests". The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019 and early adoption is permitted if IFRS 15 is also adopted.

The application of the new amendments did not have significant impact on the financial position, financial performance or disclosures of the company.

Cash & cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash in hand , deposits held at call with banks , other short - term highly liquid investments with original maturities of three months or less .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Property, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Furnitures & fixtures	10%	Vehicles	15
Office equipments	12%	Computers	25%

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Accounts payable & accrued amounts

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

Fair value

The close price at the financial statements date represent the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value evaluated through the comparative with market current value to similar financial instrument .

In case if there is a financial assets to be unfesible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is alower in its fair value the lower value recording in statements of income.

The evaluations types aim to measure a fair value reflect market expectation , it take market positions and also any risks or expected benefits when reevaluated the financial instruments , when the fair value of financial instruments is not measured reliably it will record at cost after deducting any impairemnet of its value .

Impairment of financial assets

The company reviewed recorded amounts for the financial assets at the date of financila position to determine if there is any indicators for impairment in its individual amount or collective amounts , in case of existence of these indicators the company estimate refundable value for indicating iparement loss.

Date of financial assets recognized

Purchases and sales financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits its self to purchase or sell the assets) .

Other revenues recognition

Other revenues are recognized upon accrual basis .

Offsetting

Offsetting of fianacial assets and financial liabilities is occurred and the net amount reported in the financial statements when the rights and legaly enforceable right to offset the recognized amounts and the bank intends to either settle them on a net basis , or to realize the assets and settle the liability simultaneously

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a seperate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law (34) for the year **2014**, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducing for tax purposes .

Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the date of transaction . Assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing as at the balance sheet date . Exchange differences arising from these translations are included in the statement of income .

5- Cash on cas equivalents

A. This item consists of the following :

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Cash at banks - current account	27	7,317
Cash at banks - deposit account (Note 5 B)	-	23
Total	<u>27</u>	<u>7,340</u>

B. Interset rate on deposit account of **2%** and it accrued **monthly**.

6- Other debit balances - net

This item consists of the following :

	<u>2017</u> JD	<u>2016</u> JD
Refundable deposit	30	-
Prepaid expnses	3,752	-
Due to income tax - bank intrests	772	-
Total	<u>4,554</u>	<u>-</u>

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

7- Property, plant & equipments - net

This item consists of the following :

	Furnitures & fixtures	Office equipments	Vehicles	Computers	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>					
Additions	1,990	1,449	35,220	515	39,174
Balance ending of the year	1,990	1,449	35,220	515	39,174
<u>Accumulated depreciations</u>					
Additions	31	32	1,115	14	1,192
Balance ending of the year	31	32	1,115	14	1,192
Net book value as of December 31, 2017	1,959	1,417	34,105	501	37,982

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

8- Financial assets at fair value through comprehensive income statement

This item consists of :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Securities portfolio	-	98,152
Fair value adjustments	-	58,462
Fair value	-	156,614

9- Other credit balances

This item consists of the following :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Contingent liabilities provision	4,000	4,000
Accrued expenses	3,130	1,000
Due to shareholders	28,402	-
Board of directors payable	4,580	-
Due to social security	363	-
Others	250	-
Total	40,725	5,000

10- Owners' equity

A. Capital

Declared & Paid capital amounted of JD **500,000** distributed on **500,000** shares, of Nominal value for each share of one JD .

B. Statutory reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of **10%** of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital , it is not available for distribution to the shareholders, provided that deductions for statutory reserve account do not exceed **25%** of the paid up capital, and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

C. Fair value reserve

Fair value reserve represents of Decrease or increase of financial assets fair value as follows :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Balance at beginning of the year	58,462	339,160
Change during the year	(58,462)	(280,698)
Balance at ending of the year	<u><u>-</u></u>	<u><u>58,462</u></u>

D. Retained earnings

The movement of retained earnings during the year as follow :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	JD	JD
Balance at beginning of the year	855,007	101,626
(Loss) income for the year	(21,210)	51,090
Gains from selling financial assets through comprehensive income	95,956	707,400
Transfer to statutory reserve	-	(5,109)
Dividends to shareholders *	(855,007)	-
Balance at ending of the year	<u><u>74,746</u></u>	<u><u>855,007</u></u>

* The general assembly decided in its ordinary meeting held on **February 20, 2017** to distribute cash dividends to shareholders amounted of **JD 855,007** .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

11- General & administrative expenses

This item consists of the following :

	2017 JD	2016 JD
Fees & licenses & subscriptions	6,587	4,396
Advertising	7,077	2,609
Professional fees	3,870	2,600
Postage & telephone & internet	993	1,322
Liquidation expenses	2,300	2,030
Others	782	896
Wages & salaries	2,255	-
Company's share of social security	238	-
Bank charges	56	-
Transportations	494	-
General assembly expenses	1,530	-
Translation expenses	2,478	-
Rents	680	-
Travel	2,517	-
Depreciations	1,192	-
Entertainment & cleaning	473	-
Donations	525	-
Entertainment	2,612	-
Total	36,659	13,853

12- Basic and diluted earning per share

This item consists of the following :

	2017 JD	2016 JD
(Loss) income for the year (JD)	(21,210)	51,090
Weighted average shares (share)	500,000	500,000
Basic and diluted earning per share	(0.042)	0.102

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

13- Income tax

The income tax until the year **2015** was settled , and the revealed self-esteem for the year **2016** was provided and accepted from Income Tax & Sales Department but not reviewed yet.

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

14 Sectors classification

Financial investents and real-estates are of the main company's objectives, the following informations about business sectors :

	2017			
	Main activity	Investments	Others	Total
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	-	15,449	15,449
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	-	-	636,714	636,714
Liabilities	-	-	40,725	40,725
<u>Other sectors informations</u>				
Capital expenses	-	-	39,174	39,174
Depreciations	-	-	1,192	1,192

	2016			
	Main activity	Investments	Others	Total
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	63,862	1,081	64,943
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	-	156,614	1,283,098	1,439,712
Liabilities	-	-	5,000	5,000

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

15- **Assets & liabilities accrual analysis**

This item consists of the following :

	2017		
	More than 1		Total
	Until 1 year	year	
	JD	JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>Current assets</u>			
Cash & cheques on hand	594,178	-	594,178
Other debit balances	4,554	-	4,554
Total current assets	594,178	-	598,732
<u>Non-current assets</u>			
Property & equipments - net	-	37,982	37,982
Total non- current assets	-	37,982	37,982
Total assets	594,178	37,982	636,714
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances	40,725	-	40,725
Total current liabilities	40,725	-	40,725
Net	553,453	37,982	595,989

	2016		
	More than 1		Total
	Until 1 year	year	
	JD	JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>Current assets</u>			
Cash & cheques on hand	1,283,098	-	1,283,098
Total current assets	1,283,098	-	1,283,098
<u>Non-current assets</u>			
Property & equipments - net	-	156,614	156,614
Total non- current assets	-	156,614	156,614
Total assets	1,283,098	156,614	1,439,712
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances	5,000	-	5,000
Total current liabilities	5,000	-	5,000
Net	5,000	156,614	1,434,712

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

16- Risk management

Company is facing interest price risks on its assets and liabilities because the company having deposits and facilities at banks .

Liquidity risks

Liquidity risks represents of inability making sure of facilities availability to performance its obligations in due dated , company doesn't face these risks .

The following schedule summarizes distribution of financial liabilities (non-discounted) as of **December 31, 2017** based on remaining period for contractual entitlement :

	2017				Total
	Less than 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	
	JD	JD	JD	JD	
Other credit balances	40,725	-	-	-	40,725

	2016				Total
	Less than 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	
	JD	JD	JD	JD	
Other credit balances	5,000	-	-	-	5,000

Credit risks

These risks rise from receivables & others treatments which may cause defaults from parties to pay their commitments.

The management believes that there are no credit risk facing the company because there are no any receivables or material balances at banks .

Currencies risks

Most of company's transactions was in Jordanoan Dinars , so the effect of currencies risks is not material to financial statements .

Blue Stone Investments JORDAN
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

17- **Subsequent events**

The general assembly in its extraordinary meeting held on **January 20, 2018** decided to increase capital from JD/Share **500,000** to JD/Share **33,500,000** through general letter and/or private letter and/or strategy partner and/or strategy partners .

18- **Capital management**

Main objective of capital management is to insure keeping capital ratio appropriate to support company's activity and maximizing Shareholders equity .

Company managing capital structure and making needs adjustments according to changes in work conditions ,the company structuring capital by decrease it because of no needs for this amount currently .

The items include in capital structure represents of paid capital & statutory reserve & accumulated loss totaling of JD **595,989** as of December **31, 2017** opposite of JD **1,376,250** as of **December 31, 2016**.

19- **Comparative figures**

Certain of prior year figures have been reclassified to conform with the current year classification .