



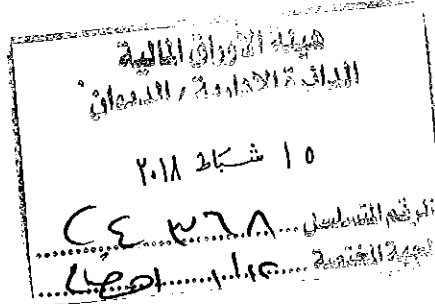
بورصة عمان
شركة
سند
٢٠١٨

Date : 15/2/2018

Ref: 33/JSC/2018

التاريخ: 2018/2/15

الإشارة: 2018/أ/33



To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Disclosure of Preliminary Results

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية

Report for Real Estate & Investment Portfolio

لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية

company

Attached the preliminary results report for Real
Estate & Investment Portfolio Company for the year
2017.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة المحفظة
العقارية الإستثمارية عن العام 2017.

Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Chairman

رئيس مجلس الإدارة

Mohammad B. Belbeisi

محمد بهجت البليسي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع: المالي / العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 1995/6/14
- رأس المال المصرح به: 6,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 6,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام: -
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (RSM Jordan).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 926660 عمان 11190 الأردن
- تلفون: + 962 6 5660707
- فاكس: + 962 6 5609001
- بريد الكتروني : Info@aqariya.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016	2017	
(الفعلي)	(المتوقع)	
5,025,505	269,258	1- صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
4,899,665	130,924	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(971,972)	(29,501)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعه
-	-	استدراك ضرائب سنوات سابقة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
3,927,693	101,423	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
28,357	32,260	5- مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
3,956,050	133,683	6- اجمالي الدخل الشامل (5+4) :-
3,956,050	133,683	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :-
بلغت صافي الإيرادات التشغيلية لعام 2017 269,258 دينار مقارنة مع 5,025,505 دينار لعام 2016 ويعود ذلك بسبب قيام الشركة ببيع قطعة أرض عين الباشا بمبلغ 8,103,662 دينار.		

التاريخ
٢٠١٨ / ٩ / ١٥

توقيع المدقق الخارجي

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قضاة)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

توقيع رئيس مجلس الإدارة



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

Main Information:

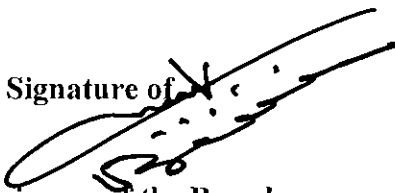
- Name of the Company: Real Estate and investment portfolio Co .
- Sector: Financial / Real Estate .
- No. & Date of Registration: 283 – 14/6/1995
- Authorized Capital: JD 6,000,00
- Paid - in capital: JD 6,000,000
- Name of Chairman of the Board: Mohammad Bahjat Belbeisi.
- Name of General Manager :
- Name of External Auditor : Arabian Professional Group (RSM Jordan)
- Post Address: P.O Box: 926660 Amman 11190 Jordan .
- Tel.: +962 6 5660707
- Fax: +962 6 5609001
- E-Mail : Info@aqariya.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives – Article 3, Paragraph A).

Expected

II Preliminary Results (JD)

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
	<u>Actual</u>	<u>Expected</u>
1- Net operating income (loss)	5,025,505	269,258
2- Expected net income (loss) before tax	4,899,665	130,924
3- Expected provision for income tax	(971,972)	(29,501)
Prior period taxes	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:		
A.Equity holders of the Company	3,927,693	101,423
B.Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	28,357	32,260
6- Total comprehensive income (4+5):	3,956,050	133,683
A.Equity holders of the Company		
B.Non controlling interests	3,956,050	133,683
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year :		
Total operational revenue for 2017 reached 269,258 JD compared with 5,025,505 JD for 2016, where the company sold land in Aein Al Basha for 8,103,622.		

Signature of 
Chairman of the Board

Signature of

External Auditor

Date:

15/2/2018

