



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

ة:

..... الاردن ديكابولس للاملاك.....

..... عقاري.....

..... 169 بتاريخ 15-6-1982.....

.....: 46,967,755 دينار.....

..... والمدفوع: 46,967,755 دينار.....

..... ارة: ليث بن غيث بن رشاد فرعون.....

..... وليد محمد الجمل.....

..... لخارجي: شركة القواسمي وشركاه KPMG.....

..... فة: 950618- عمان 11195.....

..... 5670744.....

..... 5699513.....

..... info@jdp.jo.....

والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

م إلى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وأن يقوم بنشرها:-

مالة الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الاولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء

السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
639,712	58,529	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(297,868)	(386,886)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(3,644)	(1,400)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(301,512)	(388,286)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(431,411)	(363,592)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
129,899	(24,694)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
.....	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
.....	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(431,411)	(363,592)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
129,899	(24,694)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال عام 2017 تم تاجير بعض العقارات حيث بلغ إجمالي الإيرادات من التاجير 440,441 دينار وبلغ صافي الربح التشغيلي 58,529 دينار علماً ان الشركة تتمتع بأصول واستثمارات أخرى قيمتها السوقية تفوق قيمتها الدفترية حيث أن الشركة تسعى جاهدة لتحقيق أكبر عائد ممكن من هذه الأصول سواء عن طريق الاستثمار أو البيع أو التاجير.

التاريخ ٥/١١/٢٠١٦

توقيع المدقق الخارجي
KPMG
شركة القواسمي وشركاه

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة
وليد الجمل

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Jordan Decapolis properties
- **Sector:** Real Estate
- **No. & date of registration:** 169 - **Date:** 15-6-1982
- **Authorized capital:** 46,967,755 JD.
- **Paid-in capital:** 46,967,755 JD
- **Name of Chairman of the Board:** Laith Bin Ghaith Bin Rashad Faraoun
- **Name of the General Manager:** Walid Mohammad Al Jamal
- **Name of the External Auditor:** KPMG - Al Qawasmi & Partners
- **Postal address:** 950618 , Amman 11195
- **Tel:** 5670744
- **Fax:** 5699513
- **E-mail:** info@idp.jo

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

نموذج رقم 5 إفصاح

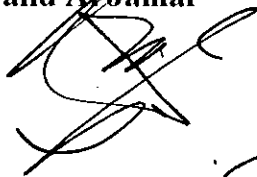
II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	58,529	639,712
2- Expected net income (loss) before tax	(386,886)	(297,868)
3- Expected provision for income tax	(1,400)	(3,644)
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(388,286)	(301,512)
a- Equity holders of the Company	(363,592)	(431,411)
b- Non controlling interests	(24,694)	129,899
5- Other comprehensive income
6- Total comprehensive income (4+5):
a- Equity holders of the Company	(363,592)	(431,411)
b- Non controlling interests	(24,694)	129,899

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

During 2017 the company continued the activity of leasing some of the owned real estates and made a total revenue from leasing of 440,411 JD, & Net Operating Income of 58,529 JD, note that the company has assets and other investments with market value exceeds book value as the company strives to achieve the greatest possible return of these assets, either through investment or sale or lease.

Signature of
Vice Chairman of the Board
Walid Al Jamal



Signature of
The External Auditor

Audit is still
not completed

Date

6/2/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

KAWASMY & PARTNERS CO