

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

اشارتنا : انماء / 1/46 / ٢٠١٨

التاريخ : 2018/2/1

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

بالاشارة لاحكام المادة (1/43 - 3) من قانون الاوراق المالية ولاحكام المادة (3) من تعليمات الافصاح فاننا نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للافصاح عن نتائج الاعمال الاولى للشركة والذي تم تعبئته بالمعلومات المطلوبة حسب الاصول . راجين التكرم باستلامه وسنقوم بتزويدكم بالبيانات المالية والتقرير السنوي حال انجازه ، كما نود اعلامكم بانه لم يطرا أي تخفيض او زيادة او هيكله راس مال الشركة ولم يتم اندماج الشركة مع اية شركة اخرى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الادارة

محمد عبد الفتاح بطاح

بورصة عمان الدائرة الإدارية الديوان
٤ - ٢٠١٨
الرقم المتسلسل : ٥٥٩
رقم الملف : ٧١٠٨٦
الجهة المختصة : المدير العام

- نسخة / السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

- نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الزمان للاستثمارات والتسهيلات المالية - ذ.م.
- القطاع: الخدمات - استثمارات مالية وعقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: ١٩٨٦ - ٢٠٠٥
- رأس المال المصرح به: ٣١٠٥٥٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣١٠٥٥٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح
- اسم المدير العام: السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح
- العنوان البريدي للشركة: ٢٠٢٠ - ١١١١٨ عمان
- تلفون: ٥٦٦٦٦٦٦
- فاكس: ٥٦٦٨٥٨٦٦
- بريد الكتروني: Inma1986@yahoo.com

بينت احكام المادة (43/3) والصادر بالامتناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة انفاه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

السنة الحالية	السنة السابقة	
2017	2016	
٣٩,٧٥٢	٢٧,٥٢٢	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٢٦٣,٨٧٢	(٨٨٨,٣٩)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٢٦٣,٨٧٢	(٨٨٨,٣٩)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٢٦٣,٨٧٢	(٨٨٨,٣٩)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
٧,٨١٣	(٣٦,١٢٦)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٧١,٦٨٥	(١٤٤,٩٦٥)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
٢٧١,٦٨٥	(١٤٤,٩٦٥)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

..... تسوية عقارات وأراضي (ربح الربح تحت التصفية)
 بيع وشراء الأراضي والعقارات
 الاستثمارات في أسهم الشركات المدرجة في بورصة عمان
 إيرادات تأجير الأراضي



التاريخ

٢٠١٧/١٢/٢٠

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

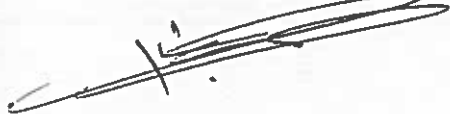
- Name of the company: Al Inma Company for Investments and financial facilities.
- Sector: Services.
- No. & date of registration: 200 - (1986).
- Authorized capital: 3105500 J.O.
- Subscribed & paid-in capital: 3105500 J.O.
- Name of Chairman of the Board: Mohammad A. Battah
- Name of the General Manager: Mohammad A. Battah
- Name of the External Auditor: Dweik.co.
- Postal address: 20200 - (11118)
- Tel: 5604661
- Fax: 5685912
- E-mail: Inma1986@yahoo.com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2017</u>	Previous year <u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	390.753	275.22
2- Expected net income (loss) before tax	263.872	(888.39)
3- Expected provision for income tax		
4- Net income (loss) after tax attributable to:	263.872	(888.39)
a- Equity holders of the Company	263.872	(888.39)
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income	78.13.	(36.126)
6- Total comprehensive income (4+5):	271.685	(124.965)
a- Equity holders of the Company	271.685	(124.965)
b- Non controlling interests		
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
— Real estate marketing — (Petra Bank — under liquidation)		
— Sales and purchase of land		
— Investment in share company listed on the Amman.		
— revenue from rent garage		

Signature of
Chairman of the Board





Date

4/2/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.