

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
AL-Salhia Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ: 2017/10/31

الإشارة : ص/ 2017/70

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه البيانات المالية المدققة المنتهية في 2017/9/30 .

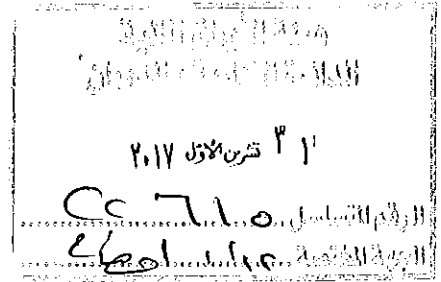
واقبلوا الإحترام والتقدير،

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي /أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار

الصالحية للإستثمار  
والتطوير العقاري م.ع.م  
AL-Salhia Investment  
& Real Estate Development P.L.C



شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
الى مجلس إدارة شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

كما هو مبين في إيضاح (١٠) حول القوائم المالية المرحلية المرفقة، لم تقوم الشركة بإظهار ارقام المقارنة لقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات متداولة -
٢٣٤,٧٠٠	٢١٨,٧٠٧		نم وأرصدة مدينة أخرى
٥٩٧,٦٣٠	٥٣٢,٨٥٥	٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٣٢,٣٣٠	٧٥١,٥٦٢		مجموع الموجودات
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٤,٣٨٢,٠٣٤	٥٧٢,٥٠٩	٥	رأس المال المدفوع
(١٣,٨٩٠,٦١٨)	(١٥١,٠٢٢)	٥	خسائر متراكمة
٤٩١,٤١٦	٤٢١,٤٨٧		مجموع حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			مطلوبات متداولة -
٣٤٠,٩١٤	٣٣٠,٧٥٠		نم وأرصدة دائنة أخرى
٣٤٠,٩١٤	٣٣٠,٧٥٠		مجموع المطلوبات
٨٣٢,٣٣٠	٧٥١,٥٦٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	
٦٣٠	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٧٠,٥٥٩)	مصاريف إدارية
(٦٩,٩٢٩)	خسارة الفترة
-	يضاف: بلود الدخل الشامل الأخرى
(٦٩,٩٢٩)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	
(٠/١٢٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
٤٩١ر٤١٦	(١٣ر٨٩٠ر٦١٨)	١٤ر٣٨٢ر٠٣٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
-	١٣ر٨٠٩ر٥٢٥	(١٣ر٨٠٩ر٥٢٥)	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح ٥)
(٦٩ر٩٢٩)	(٦٩ر٩٢٩)	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٢١ر٤٨٧	(١٥١ر٠٢٢)	٥٧٢ر٥٠٩	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

٢٠١٧	
دينار	
(٦٩٩٢٩)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
	خسارة الفترة
	تعديلات -
(٦٣٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
	تغيرات رأس المال العامل -
١٥٩٩٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٠٨٣٩)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٦٥٤٠٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٦٣٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٣٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٦٤٧٧٥)	النقص في النقد وما في حكمه
٥٩٧٦٣٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٣٢٨٥٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الادوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعقمات وزراعة النباتات الطبية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة البرشاء للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة حيث تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة ليصبح البرشاء للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وتعديل غاياتها لتصبح إقامة وأنشاء إدارة وتأجير المشروعات العقارية، الأستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وتحسينها.

ونظراً لوجود اسم مشابه تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٧، حيث فوضت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قراراتها بما في ذلك اختيار اسم الشركة في حال تعذر اعتماد اسم البرشاء للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وفقاً للمعيار الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغييرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.



شركة الصالحيّة للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها  
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٣٢١	٤٣٧٤	حسابات جارية
٥٩٣ر٣٠٩	٥٢٨ر٤٨١	حساب وديعة
٥٩٧ر٦٣٠	٥٣٢ر٨٥٥	

بلغ معدل المربحة على رصيد الوديعة خلال الفترة ٢٠١٦: ٢٪ (٢٠١٦: ٣٪).

(٥) حقوق ملكية حملة الأسهم

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ الموافقة على إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٢٥ر٨٠٩ر١٣ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢ر٥٠٩ دينار، وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧، كما وتم استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية وكذلك لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ١٠ أيار ٢٠١٧.

(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وذلك لوجود خسائر ضريبية متراكمة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٤.

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٧) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع مساهمي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	أرصده مدينة ذمم مساهمين
١١٥٠٠	١١٥٠٠	
٦٤٧٦٤	٦٤٧٦٤	أرصده دائنة مبالغ مستحقة لبنك التمويل الكويتي (مساهم)

(٨) التزامات محتملة

القضايا

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض المساهمين، وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن تترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(١٠) أرقام المقارنة

لم يتم اظهار ارقام المقارنة لقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وذلك لعدم قيام الادارة بإصدار قوائم مالية مرحلية مختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2017**



Building a better  
working world

Ernst & Young Jordan  
P.O.Box 1140  
Amman 11118  
Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111  
Fax: 00 962 6553 8300  
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF  
AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

## **Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al Salhia for Investment and Real Estate Development (The Company) comprising the interim statement of financial position as of 30 September 2017, and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-months period then ended, and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial information in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial information based on our review.

## **Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

## **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

## **Other Matter**

As stated in note (10) to the interim condensed financial statements, the comparative figures for the Interim condensed statement of comprehensive income, Interim condensed statement of changes in equity and Interim condensed statement of cash flows for the nine months ended 30 September 2016 were not presented.

Amman – Jordan  
29 October 2017

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 30 SEPTEMBER 2017**

	<u>Notes</u>	<u>30 September 2017</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2016</u> JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Current Assets -</b>			
Accounts receivable and other current assets		218,707	234,700
Cash on hand and at banks	4	532,855	597,630
<b>Total Assets</b>		<u>751,562</u>	<u>832,330</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Shareholders' Equity</b>			
Paid in capital	5	572,509	14,382,034
Accumulated losses	5	(151,022)	(13,890,618)
<b>Total Equity</b>		<u>421,487</u>	<u>491,416</u>
<b>Current liabilities -</b>			
Accounts payable and other current liabilities		330,075	340,914
<b>Total liabilities</b>		<u>330,075</u>	<u>340,914</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>751,562</u>	<u>832,330</u>

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

---

	<u>2017</u> JD
Gain from sale of property and equipment	630
Administrative expenses	<u>(70,559)</u>
Loss for the period	(69,929)
Add: other comprehensive income	-
<b>Total comprehensive Income for the period</b>	<u><u>(69,929)</u></u>
	<u>JD/ Fills</u>
<b>Basic and diluted earnings per share from loss of the period</b>	<u><u>(0/122)</u></u>

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

---

	<u>Paid in capital</u>	<u>Accumulated losses</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD
<b>Balance as of January 2017</b>	14,382,034	(13,890,618)	491,416
Accumulated losses written off	(13,809,525)	13,809,525	-
<b>Total comprehensive Income for the period</b>	<u>-</u>	<u>(69,929)</u>	<u>(69,929)</u>
<b>Balance as of 30 September 2017</b>	<u>572,509</u>	<u>(151,022)</u>	<u>421,487</u>

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

---

	<u>2017</u>
	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>	
Loss for the period	(69,929)
<b>Adjustments for:</b>	
Gain from sale of property and equipment	(630)
<b>Working capital change</b>	
Accounts receivable and other current assets	15,993
Accounts payable and other current liabilities	<u>(10,839)</u>
<b>Net cash flows used in operating activities</b>	<u>(65,405)</u>
<b><u>INVESTING ACTIVITIES</u></b>	
Proceeds from sale of property and equipment	<u>630</u>
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<u>630</u>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	(64,775)
Cash and cash equivalent, beginning of the period	<u>597,630</u>
<b>Cash and cash equivalent, ending of the period</b>	<u><u>532,855</u></u>

The attached notes from 1 to 10 form part of these interim condensed financial statements



**(1) GENERAL**

Al Kindi for Pharmaceutical Industries was established as a public shareholding company during 1997, The Company's main objectives are producing medical, chemical, pharmaceutical products and cultivation of medicinal plants

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 29 December 2016 to change the Company's name to become Al Barsh'a for Pharmaceutical Industries (Public Shareholding Company), the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 10 April 2017.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to change the Company's name to become Al Barsha'a for Investment and Real Estate Development Company, and to change the Company's objectives to become investing in real estate and development activities and projects, including, leasing, operating and developing the real estate.

The name of the Company was changed to become Al Salhia for Investment and Real state development ( Public Shareholding Company) since there is a similar name, the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 14 August 2017, where the General Assembly delegated in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to the Board of Directors the authority to change the Company's name in the event that it is not able to use the name Barsh'a for Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company).

The Board of Directors approved the interim condensed financial statements on 29 October 2017.

**(2) BASIS OF PREPARATION**

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The accompanying condensed interim financial information was prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "interim financial reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2016. In addition, the results for the nine months ended 30 September 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

**(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

**Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative**

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Company's interim condensed financial statements.

**Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses**

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Company's interim condensed financial statements.

**(4) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand and at banks	4,374	4,321
Bank Deposit	528,481	593,309
	<u>532,855</u>	<u>597,630</u>

Bank deposit bears murabaha of 2.5% (2016: 3%).

**(5) SHAREHOLDERS EQUITY**

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 29 December 2016 to close the balance of the accumulated losses as of 31 December 2015 amounting to JOD 13,809,525, which resulted in the decrease of the paid in capital to become JOD 572,509. The procedures with the Ministry of Trade and Industry completed on 10 April 2017 and the procedures with the Jordan Securities Commission and Securities Depository Center completed on 10 May 2017.

**(6) INCOME TAX**

No provision for income tax was calculated for the period ended 30 September 2017 due to excess of carried forward tax losses over taxable income in accordance with Income Tax Law No (34) of 2014.

The company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2014.

**(7) RELATED PARTY TRANSACTIONS**

Related parties represent sister companies, major shareholders and key management personnel of the Company and other companies where the directors or senior managers are principal owners.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in interim statement of the financial position are as follows:

	<u>30 September 2017</u>	<u>31 December 2016</u>
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<b>Accounts Receivable</b>		
Receivables Shareholders	11,500	11,500
<b>Accounts payable</b>		
Due to Kuwait Finance House - Bahrain	64,664	64,664

**(8) CONTINGENT LIABILITIES**

The Company is a defendant in number of law suits by shareholders and the management and its legal advisor believe that no obligations may arise against these law suits.

**(9) LEGAL RESERVES**

The Company did not deduct statutory reserve according to the companies law since these financial statements are interim condensed financial statements.

**(10) COMPARATIVE FIGURES**

The comparative figures were not presented for statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for nine months ended 30 September 2016 due to that the interim condensed financial statements were not issued for that period.