



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأحد: ٢٩ أيلول ٢٠١٧
الإشارة: هـ.ح.م/٧٠٥/٢٠١٧

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧**

سنداً لأحكام المادة (٤٣/٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق لكم القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

شركة زارة للاستثمار
القابضة م.ح.



بورصة عمان الادارة الإدارية والمالية الدائريون ٢١ شهر أيلول ٢٠١٧ الرقم التسلسلي: ٤١٨٢ رقم الملف: ٤١٠٦٧ الجهة المختصة: إدارة المراجعة
--



Zara Investment Holding Co. Ltd.

Sunday 29 September 2017

Ref: HH/MM/708/2017

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the nine months ended 30 September 2017.

Zara Investment (Holding) Co.



Zara Investment Holding
Company PSC

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقّق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ إيرد
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي للمرحلية الموحدة
كما في ٣٠ ليلول ٢٠١٧

الموجودات	ليزاحفت	٣٠ ليلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار	دينار	(غير مدققة)	(مدققة)
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٣	١٥٩,٤٨٣,٣٠١	١٦٣,٨٥٠,٦٤١
استثمارات عقارية		٥٧٥٣,٦٣٥	٥,٨٤١,٧٤٩
مشاركات تحت التنفيذ	٤	٢,٢٠٩,٠٩٣	١,٠٨٢,٩١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٣,٤٠٨,٧٠٤	١٣,٢٧٣,٩٥٨
موجودات ضريبية مؤجلة	٨	١,٤٧٠,٤٥٠	-
دفعات على حساب شراء أراضي	٥	٣٩,٦٤٨	-
أرصدة مدينة أخرى		٢,٦٧٠,٤٨٢	٤,٠٠١,٨٥٧
		١٨٤,٦١٠,٣١٣	١٨٨,٥١١,١١٥
موجودات متداولة -			
مخزون		١,٨١٩,٢٤٧	١,٨٣٦,٧٤٣
ذمم مدينة		٥,١٨٨,٩٧٧	٥,٠٦٢,٣١٠
أرصدة مدينة أخرى		٤,٩٧٦,٠٧٩	٤,٢٥٦,١٢٣
نقد وأرصدة لدى البنوك	٦	١٧,٦٢١,٧٦٤	١٥,٢٢٤,٩٠٧
		٢٩,٦٠٦,٠٦٧	٢٦,٢٨٠,٠٨٣
مجموع الموجودات		٢١٤,٢١٦,٣٨٠	٢١٤,٤٣١,١٩٨
حقوق للملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حق ملكية حملة أسهم للشركة الأم -			
رأس المال المدفوع	١	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٧	٣,٩٨٨,٧٧٦	٣,٩٨٨,٧٧٦
احتياطي اختياري	٧	٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٨,٧١٣,٨٨٦	٨,٨٥٨,٨٧٨
أرباح منورة (خسائر متراكمة)		١,٨١٧,٣٦٢	(١,٦٦٩,٦٦٥)
		١٦٤,٩٠٩,٣٢٠	١٦١,٣٩٤,٤٨٥
حقوق غير المسيطرين		٢٠,٨٤١,٧٤٦	٢٠,٩٨١,٤٠٨
صافي حقوق الملكية		١٨٥,٧٥١,٢٦٦	١٨٢,٣٧٥,٨٩٣
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل		٧,٠٤٣,٤٠٠	٦,٦٧١,٧٠٠
مطلوبات ضريبية مؤجلة		٤١٨,١٣٣	١١٥,١٨١
		٧,٤٦١,٥٣٣	٦,٧٨٦,٨٨١
مطلوبات متداولة -			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة		٨,٩٦٥,٣٥٢	١٠,٤٤٩,١٤٩
بنوك دائنة		٢٠,١٧١	٢,٨٩٦,٦١٣
ذمم دائنة		٥,٠٠١,٠٥١	٥,٨٤٩,٦٨٩
أرصدة دائنة أخرى		٥,٢٥٨,٣٢١	٤,٣٥٦,٦٠٢
مخصصات أخرى		٦٨٥,٠٢٧	٦٩٧,٤٣٩
مخصص ضريبة الدخل	٨	٥٦٤,٥٥٩	٧١٨,٩٣٢
		٢٠,٩٩٣,٥٨١	٢٥,٠٦٨,٤٢٤
مجموع المطلوبات		٢٨,٤٥٥,١١٤	٣١,٨٥٥,٣٠٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٢١٤,٢١٦,٣٨٠	٢١٤,٤٣١,١٩٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية	١٨,٥٢٤,٠٣٢	٢١,٢٩٩,٢٣٥	٥٠,١٠٧,٧٨٣	٥٢,٦٠٤,٠٧٦
المصاريف التشغيلية	(١٣,٥٠٩,٨٠٣)	(١٤,٤٧٢,٩٢٥)	(٢٧,٣٨٥,٦٦٩)	(٣٨,٢٥٨,٧٣٠)
صافي الإيرادات التشغيلية	٥,٠١٤,٢٢٩	٦,٨٢٦,٣١٠	١٢,٧٢٢,١١٤	١٤,٣٤٥,٣٤٦
إيراد فوائد	٦٨,٤٢٧	٣٧,٤٤٥	١٩٦,٣٤٦	١٢٦,١٨٧
إيرادات أخرى	١٨٩,٢٣٠	٢٠٠,٩٥٥	٦٦٦,٢٥٩	٧٠٠,٣٤٠
تكاليف تمويل	(١٧٤,٨٦٢)	(٢٨٦,٧٩٩)	(٦١٧,٧٠٩)	(٩٩٥,١٤٧)
استهلاكات	(٢,٢٢٠,٩٣٩)	(٢,٥٧٨,٤٥٠)	(٧,٠٩٣,٧٤٦)	(٨,٩٤٣,٩٨٩)
مصاريف إدارية	(٧٧١,٩٤٣)	(٧٧٥,٧٠٤)	(٢,٤٠٩,٨٤٨)	(٢,٥٣١,٠٣٠)
مخصصات	(٣٦١,٢٣١)	(٢٨٨,٢٣٦)	(١١١,٥٣٨)	(٣٦٥,٩٢٣)
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٢,٠٦٧,٩١١	٣,٣٣٥,٥٢١	٣,٣٥١,٨٧٨	٢,٣٣٥,٧٨٤
مصروف ضريبة الدخل للفترة، بالصافي	٩٨٤,٨٥٣	(٢٧١,٧٢٢)	٧٥٩,٣١١	(٥٢٩,٩٨٥)
ربح الفترة	٣,٠٥٢,٧٦٤	٣,٠٦٣,٧٩٩	٤,١١١,١٨٩	١,٨٠٥,٧٩٩
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	٢,٥٤٤,١٩١	٢,٢٨٠,٥٨٩	٣,٢٠٨,٠٣٥	١,٠٥٩,٦١٥
حقوق غير المسيطرين	٥٠٨,٥٧٣	٥٨٣,٢١٠	٩٠٣,١٥٤	٧٤٦,١٨٤
	٣,٠٥٢,٧٦٤	٢,٨٦٣,٧٩٩	٤,١١١,١٨٩	١,٨٠٥,٧٩٩
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم				
من ربح الفترة العائدة				
لمساهمي الشركة الأم	٠/٠١٧	٠/٠١٥	٠/٠٢١	٠/٠٠٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٠٥٧٩٩	٤١١١١٨٩	٢٨٦٣٧٩٩	٣٠٥٢٧٦٤
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر:			
التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات			
الضريبة المؤجلة			
٣٨٠٥٦	١٢٨٠٠٨	٤٤٩٧٥	٥١٨٩٥
١٨٤٣٨٥٥	٤٢٣٩١٩٧	٢٩٠٨٧٧٤	٣١٠٤٦٥٩
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
حقوق غير المسيطرين			
١٠٩٧٦٧١	٣٣٣٦٠٤٣	٢٣٢٥٥٦٤	٢٥٩٦٠٨٦
٧٤٦١٨٤	٩٠٣١٥٤	٥٨٣٢١٠	٥٠٨٥٧٣
١٨٤٣٨٥٥	٤٢٣٩١٩٧	٢٩٠٨٧٧٤	٣١٠٤٦٥٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القبضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم

التغير	الرصيد كما في أول عقود التقييم ٢٠١٧		مجموع الدخل الشامل للفترة		توزيعات أرباح شركة تابعة		التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة		الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
صافي حقوق الملكية	١٨٢,٧٥١,٢٦٦	٢٠,٩٨١,٤٠٨	١٦١,٧٦٩,٨٥٨	(١,٦٦٩,٦٦٥)	٨,٣٨٥,٨٧٨	٦٨٩,٤٩٦	٣,٩٨٨,٧٧٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٣٦٢,٦٥١	٢٠,٩٨١,٤٠٨
حقوق غير المسيطرين	٤,٢٣٩,١٩٧	٩٠,٣١٥	٣,٣٤٨,٨٨٢	٣,٢٠٨,٠٣٥	١٢٨,٠٠٨	-	-	-	١,٨٤٣,٨٥٥	٧٤٦,١٨٤
حقوق غير المسيطرين	(١,٠٦٣,٨٢٤)	(١,٠٦٣,٨٢٤)	-	-	-	-	-	-	(٧٢٥,٣٣٥)	(٧٢٥,٣٣٥)
حقوق غير المسيطرين	-	٢١,٠٠٨	(٢١,٠٠٨)	(٢١,٠٠٨)	-	-	-	-	١٨١,٦٨١,١٧١	٢٠,٩٨١,٤٠٨
حقوق غير المسيطرين	١٨٥,٧٥١,٢٦٦	٢٠,٩٨١,٤٠٨	١٦٤,٧٦٩,٨٥٨	١,٦٦٩,٦٦٥	٨,٣٨٥,٨٧٨	٦٨٩,٤٩٦	٣,٩٨٨,٧٧٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٣٦٢,٦٥١	٢٠,٩٨١,٤٠٨
حقوق غير المسيطرين	١٨٠,٣٦٢,٦٥١	٢٠,٩٨١,٤٠٨	١٥٩,٣٨١,٢٤٣	(٣,٢٠٨,٠٣٥)	٨,٣٨٥,٨٧٨	٦٨٩,٤٩٦	٣,٩٨٨,٧٧٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٠,٣٦٢,٦٥١	٢٠,٩٨١,٤٠٨
حقوق غير المسيطرين	١,٨٤٣,٨٥٥	٧٤٦,١٨٤	١,٠٩٧,٦٧١	١,٠٩٧,٦٧١	٣٨,٠٥٩	-	-	-	١,٨٤٣,٨٥٥	٧٤٦,١٨٤
حقوق غير المسيطرين	(٧٢٥,٣٣٥)	(٧٢٥,٣٣٥)	-	-	-	-	-	-	(٧٢٥,٣٣٥)	(٧٢٥,٣٣٥)
حقوق غير المسيطرين	١٨١,٦٨١,١٧١	٢٠,٩٨١,٤٠٨	١٦٠,٧٠٥,٧٦٦	(٢,١١٠,٣٦٤)	٨,٣٨٥,٨٧٨	٦٨٩,٤٩٦	٣,٩٨٨,٧٧٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨١,٦٨١,١٧١	٢٠,٩٨١,٤٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٣٣٥,٧٨٤	٣,٣٥١,٨٧٨	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على:
(١٢٦,١٨٧)	(١٩٦,٣٤٦)	إيراد فوائد
٧,٧٢٦	(١٢,٩٢٩)	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥,٩٩٢)	(٣٦,٤١٨)	عوائد توزيعات أرباح
٩٩٥,١٤٧	٦١٧,٧٠٩	تكاليف تمويل
٨,٩٤٣,٩٨٩	٧,٠٩٣,٧٤٦	استهلاكات
(١٠٥,٣٧٦)	(٤٨,١٣١)	مخصص نمم مشترك في تحصيلها
٣٦٥,٩٢٣	١١١,٥٣٨	مخصصات
		تغيرات رأس المال العامل:
١,٢٣٨	١٧,٤٩٦	مخزون
(٩٨٧,١٦٤)	(٧٨,٥٣٦)	نمم مدينة
١٧٣,٣٦٢	٦١١,٤١٩	أرصدة مدينة أخرى
١,١٣٩,١٢٩	(٣٤٩,٥٣٨)	نمم دائنة
١,٦٢٢,٧١٦	٧٥٣,٤٨٨	أرصدة دائنة أخرى
(١٦٠,٣١٢)	(١٢٣,٩٥٠)	مخصصات مدفوعة
(٧٥٠,٥١٥)	(٥٦٩,٢٩٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١٣,٤٢٩,٩٦٨	١١,١٤٢,١٢٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,٨٣٩,٣٥٠)	(٢,٢٤٢,٦٦٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٤,٣٨٦	٧٥,٤٦٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٩٠٠)	(٢٣,١٦٠)	شراء استثمارات عقارية
(٤٨٤,٩٠٤)	(١,١٢٦,١٨٣)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(٣٩,٦٤٨)	دفعات على حساب شراء أراضي
٢٥,٤٩٢	٣٦,٤١٨	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
١٢٦,١٨٧	١٩٦,٣٤٦	إيرادات فوائد مقبوضة
(٣,١٤٠,٠٨٩)	(٣,١٢٣,٤٣٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣,٦٩١,٩٣١)	(٢,٠٠٨,٥٩٧)	قروض مدفوعة
٢٦٥,٥٠٠	٧٩٦,٥٠٠	المستلم من قرض طويل الأجل
(٧٢٥,٣٣٥)	(١,٠٦٣,٨٢٤)	توزيعات أرباح شركة تابعة
(٧٤٠,٣٤٧)	(٤٦٩,٤٧٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤,٨٩٢,١١٣)	(٢,٧٤٥,٣٩٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥,٣٩٧,٧٦٦	٥,٢٧٣,٢٩٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١١,٩٨٣,٦٩٩	١٢,٣٢٨,٢٩٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧,٣٨١,٤٦٥	١٧,٦٠١,٥٩٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤، ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٧.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤجلة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.
أسس توحيد القوائم المالية –

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاصة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو تكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على تلك الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. تم الإفصاح عن الشركات التابعة في إيضاح ١١ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٢٢٤٢٦٦٣ دينار خلال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٢٠١٦): ٢٨٣٩٣٥٠ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٨٣١٢٦١ دينار خلال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٢٠١٦): ٤٨٤٩٠٤ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، وتتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٥) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع من قبل شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة تابعة – إلى سلطة وادي الأردن لاستهلاك قطع الأراضي المتبقية تمهيداً للبدء في المشروع، هذا ولم يتم نقل ملكية تلك الأراضي حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٢٧,٦٦٧	١١٢,٧١٢
٨,١٠٤,٩٣٦	٥,١٣٦,٧٨١
٩,٣٨٩,١٦١	٩,٤٧٥,٤١٤
١٧,٦٢١,٧٦٤	١٥,٢٢٤,٩٠٧

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

ودائع لأجل *

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٢٥٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦
دينار	دينار
١٧,٦٢١,٧٦٤	١٧,٣٨٨,٣٧٩
(٢٠,١٧١)	(٦,٩١٤)
١٧,٦٠١,٥٩٣	١٧,٣٨١,٤٦٥

نقد وأرصدة لدى البنوك

بنوك دائنة

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى سنة ٢٠١٣.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠١٤ ولم تصدر تقريرها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(٥٢٩,٩٨٥)	(٣٨٤,٣٦٨)	ضريبة دخل الفترة
-	(٣٠,٥٥٧)	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	١,٤٧٠,٤٥٠	موجودات ضريبية مؤجلة
-	(٢٩٦,٢١٤)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
(٥٢٩,٩٨٥)	(٧٥٩,٣١١)	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٧٧,٩٠٥	٧١٨,٩٣٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٩١,٥٤٢	٣٨٤,٣٦٨	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	٣٠,٥٥٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٥٠,٥١٥)	(٥٦٩,٢٩٨)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٧١٨,٩٣٢	٥٦٤,٥٥٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

إن الحركة على موجودات ضريبة مؤجلة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	-	رصيد بداية الفترة / السنة
-	١,٤٧٠,٤٥٠	منافع ضريبية مؤجلة
-	١,٤٧٠,٤٥٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٩) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٤٩,٥٣٦,٣٠٥	٥٧١,٤٧٨	٥٠,١٠٧,٧٨٣
(٣٦,٦٣٨,٧٦٧)	(٧٤٦,٩٠٢)	(٣٧,٣٨٥,٦٦٩)
١٢,٨٩٧,٥٣٨	(١٧٥,٤٢٤)	١٢,٧٢٢,١١٤
الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ -		
الإيرادات التشغيلية		
المصاريف التشغيلية		
صافي الإيرادات التشغيلية		
معلومات أخرى -		
استهلاكات		
تكاليف تمويل		
إيراد فوائد		
مخصص زعم مشكوك في تحصيلها		
٧,٠٦٠,٨١٢	٣٢,٩٣٤	٧,٠٩٣,٧٤٦
٤٢٧,٤١٧	١٩٠,٢٩٢	٦١٧,٧٠٩
١٩٤,٩٤٥	١,٤٠١	١٩٦,٣٤٦
-	(١٢,٤٠٥)	(١٢,٤٠٥)

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

لندق بتركنتنل	لندق جرات حبة	لندق موللبك	لندق موللبك	لندق موللبك	لندق موللبك	لندق موللبك	لندق موللبك
الأردن	عمان	البحر الميت	البحر الميت	البحر الميت	البحر الميت	البحر الميت	البحر الميت
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٧٤٧,١٥٠	٨,٨٣٣,١٢١	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧
(١٠,٣٠٦,٣١١)	(٧,١٢٩,٤٤٨)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)
٤,٤٤١,٠١٩	١,٧٠٣,٦٧٦	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧
١٤,٧٤٧,١٥٠	٨,٨٣٣,١٢١	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧	٨,٧٤٥,٢٩٧
(١٠,٣٠٦,٣١١)	(٧,١٢٩,٤٤٨)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)	(٦,٤٩٣,٦١٠)
٤,٤٤١,٠١٩	١,٧٠٣,٦٧٦	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧	٢,٢٥١,٦٥٧

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٥٢,١٦٤,٦٦٥	٤٣٩,٤١١	٥٢,٦٠٤,٠٧٦
(٣٧,٦٤٥,٨٩٥)	(٦١٢,٨٣٥)	(٣٨,٢٥٨,٧٣٠)
١٤,٥١٨,٧٧٠	(١٧٣,٤٢٤)	١٤,٣٤٥,٣٤٦
الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ -		
الإيرادات التشغيلية		
المصاريف التشغيلية		
صافي الإيرادات التشغيلية		
معلومات أخرى -		
استهلاكات		
تكاليف تمويل		
إيراد فوائد		
مخصص زعم مشكوك في تحصيلها		
٨,٩٠٦,٦١٢	٣٧,٣٧٧	٨,٩٤٣,٩٨٩
٧٧٣,٩٩١	٢٢١,١٥٦	٩٩٥,١٤٧
١٢٥,٤٩٤	٦٩٣	١٢٦,١٨٧
(٢٥,٨٢٢)	(٧٩,٥٥٤)	(١٠,٥٣٧٦)

شركة زارة للاستثمار (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إتركونتننتل الأردن	فندق جراد حية عمان	فندق مولفليك البحر الميت	فندق مولفليك المقبة	فندق مولفليك البتراء	فندق مولفليك كلمة النبطي	فندق مولفليك تالاباي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٣٤١١٧٩٩	١٠١٢٦٣٢٥	٩٣٢٣٣٦٢	٥٣٢٠٠٩٩	٣٢٤٠٠٧٧٩	-	٧٨١٢٣٠١	٥٢١٦٤١٦٥
(١١٢٠٩٥٢٢)	(٧٥٧٧٠٧٧)	(١٦٨٨٤٢١)	(٤٢١٥٩٩٧)	(٢٢٤٣٤٧٩)	(٩٩٣٠٤)	(٥١٦٢٠٩٥)	(٣٧٢٤٥٨٩٥)
٥١٣٢٢٧٧	٢٥٤٩٢٤٨	٢٦٢٤١٩٤١	١٠١٠٤١٠٢	٩٩٧٣٠٠	(٩٩٣٠٤)	٢٢٠٠٢٠٦	١٤٥١٨٧٧٠

إيرادات التشغيل

مصاريف التشغيل

صافي إيرادات التشغيل

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	٢٠٥٧٩٨٦٩٥	٤٧٥٣١٠٢٧	(٣٩١٢٣٣٤٢)	٢١٤٢٠٦٣٨٠
مطلوبات القطاع	٥٥٠٧١٤٢٩	١٢٥٠٧٠٢٧	(٣٩١٢٣٣٤٢)	٢٨٤٥٥١١٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢٠٦٦٠٥١٥٠	٥٤٩٧٨٦٥٧	(٤٧١٥٢٦٠٩)	٢١٤٤٣١١٩٨
مطلوبات القطاع	٦٠٢٢٠٨٢٣	١٨٧٨٧٠٩١	(٤٧١٥٢٦٠٩)	٣١٨٥٥٣٠٥

(١٠) الحصة الأساسية للسهم والمخفضة من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
١٠٠٥٩٦١٥	٣٢٢٠٨٠٣٥	٢٢٨٠٥٨٩	٢٥٤٤١٩١
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٠٧	٠/٠٢١	٠/٠١٥	٠/٠١٧

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح
الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح العائد لمساهمي الشركة الأم مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة	التشغيل الرئيسي	رأس المال المدفوع	دينار
%			
٥١,٦	فندق إنتركونتيننتال - الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة للفنادق والسياحة الأردنية المساهمة للعلامة المحدودة
٥٥,٨	منتجع الحمة	٥٠٠,٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة للعلامة المحدودة
١٠٠	فندق موفتيك البتراء وموفتيك قلعة النبطي	٣,٢٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق جراند حياة و برج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السليحي محدودة المسؤولية
٨٢,١	مشروع سليحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسليحة محدودة المسؤولية
٩٢,٢	مشروع سليحي - البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة للراحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفتيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسليحة محدودة المسؤولية
١٠٠	محلات هدليا وتحف	٢٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفتيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤,٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠,٠٠٠	شركة زارة للزراعة محدودة المسؤولية
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	مشروع سليحي - العقبة	٤٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤,٨	مشروع سليحي - العقبة	٣٩,٢٥٠,٥٠٣	شركة زارة لتسمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٩٣,٦	إنتاج الكهرباء بالطاقة الشمسية	١,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٥,١١٢,١٩٥	١٧,٤٩١,٤٦٧	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١٢,٧٣٨,٥٠٠	١٢,٧٣٨,٥٠٠	قروض - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٢,٨٩٦,٦١٣	٢٠,١٧١	بنوك دائنة - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١٠٠,٠٠٠	١٤٥,٣٦٨	مبالغ مستحقة إلى شركة أسترا للاستثمار
١٢,٨٩١	٢٢,٢٦٩	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٩٣,٤٦٩	١٤٠,٩٠٦	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة
٦٧٩,٣٥٢	٤٧٢,٥٠٦	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١٢٦,١٨٧	١٩٦,٣٤٦	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١٣٠,٦٤٩	١٥٩,٠١٦	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
١٠٩,٧٣٦	١١٠,٧٠٦	مصروف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

(١٢) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠٣,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٠٣,٠٠٠ دينار).

(١٣) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١١٣,٠٠١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٦٥,١٣٢ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: أساليب التقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٠٦٥٠٢	-	١١٢٠٦٤٩٣	١١٩١٢٩٩٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر (مدرجة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٧١٧٥٦	-	١١٢٠٦٤٩٣	١١٧٧٨٢٤٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر (مدرجة)

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2017



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment Holding Company Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 September 2017, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2017 and the related interim consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 ("Interim Financial Reporting"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
25 October 2017

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2017

	Notes	30 September 2017	31 December 2016
		JD (Unaudited)	JD (Audited)
ASSETS			
Non-current assets -			
Property and equipment	3	159,048,301	163,850,641
Investment properties		5,753,635	5,841,749
Projects in progress	4	2,209,093	1,082,910
Financial assets at fair value through other comprehensive income		13,408,704	13,273,958
Deferred tax assets	8	1,470,450	-
Advance payments for land purchases	5	39,648	-
Other non-current assets		2,670,482	4,001,857
		<u>184,600,313</u>	<u>188,051,115</u>
Current Assets -			
Inventories		1,819,247	1,836,743
Accounts receivable		5,188,977	5,062,310
Other current assets		4,976,079	4,256,123
Cash on hand and at banks	6	17,621,764	15,224,907
		<u>29,606,067</u>	<u>26,380,083</u>
Total Assets		<u>214,206,380</u>	<u>214,431,198</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity -			
Attributable to the equity owners of the parent			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	7	3,988,776	3,988,776
Voluntary reserve	7	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		8,713,886	8,585,878
Retained earnings (Accumulated losses)		1,517,362	(1,669,665)
		<u>164,909,520</u>	<u>161,594,485</u>
Non-controlling interests		20,841,746	20,981,408
Total Equity		<u>185,751,266</u>	<u>182,575,893</u>
Liabilities -			
Non-current liabilities -			
Long-term loans		7,043,400	6,671,700
Deferred tax liabilities		418,133	115,181
		<u>7,461,533</u>	<u>6,786,881</u>
Current liabilities -			
Current portion of long-term loans		8,965,352	10,549,149
Due to banks		20,171	2,896,613
Accounts payable		5,500,151	5,849,689
Other current liabilities		5,258,321	4,356,602
Other provisions		685,027	697,439
Provision for income tax	8	564,559	718,932
		<u>20,993,581</u>	<u>25,068,424</u>
Total Liabilities		<u>28,455,114</u>	<u>31,855,305</u>
Total Equity and Liabilities		<u>214,206,380</u>	<u>214,431,198</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues		18,524,032	21,299,235	50,107,783	52,604,076
Operating expenses		(13,509,803)	(14,472,925)	(37,385,669)	(38,258,730)
Net operating revenues	9	5,014,229	6,826,310	12,722,114	14,345,346
Interest income		68,427	37,445	196,346	126,187
Other income		189,230	200,955	666,259	700,340
Finance costs		(174,862)	(286,799)	(617,709)	(995,147)
Depreciation		(2,220,939)	(2,578,450)	(7,093,746)	(8,943,989)
Administrative expenses		(771,943)	(775,704)	(2,409,848)	(2,531,030)
Other provisions		(36,231)	(288,236)	(111,538)	(365,923)
Profit before income tax		2,067,911	3,135,521	3,351,878	2,335,784
Income tax expense, net	8	984,853	(271,722)	759,311	(529,985)
Profit for the period		3,052,764	2,863,799	4,111,189	1,805,799
Attributable to:					
Equity holders of the parent		2,544,191	2,280,589	3,208,035	1,059,615
Non-controlling interests		508,573	583,210	903,154	746,184
		3,052,764	2,863,799	4,111,189	1,805,799
		JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted earnings per share attributable to the equity holders of the parent	10	0/017	0/015	0/021	0/007

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTH AND NINE MONTH ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	3,052,764	2,863,799	4,111,189	1,805,799
Other comprehensive income items after tax not to be reclassified to profit or loss subsequently:				
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	51,895	44,975	128,008	38,056
Total comprehensive income for the period	<u>3,104,659</u>	<u>2,908,774</u>	<u>4,239,197</u>	<u>1,843,855</u>
Attributable to:				
Shareholders of the parent	2,596,086	2,325,564	3,336,043	1,097,671
Non-controlling interests	<u>508,573</u>	<u>583,210</u>	<u>903,154</u>	<u>746,184</u>
	<u>3,104,659</u>	<u>2,908,774</u>	<u>4,239,197</u>	<u>1,843,855</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	Attributable to the equity holders of the parent															
	Paid-in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Cumulative change in fair value		Retained earnings (Accumulated losses)		Total		Non-controlling interests		Total equity	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance at 1 January 2017	150,000,000		3,988,776		689,496		8,585,878		(1,669,665)		161,594,485		20,981,408		182,575,893	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		128,008		3,208,035		3,336,043		903,154		4,239,197	
Dividends to non-controlling interests	-		-		-		-		-		-		(1,063,824)		(1,063,824)	
Change in non-controlling interests due to increase in the share capital of a subsidiary	-		-		-		-		(21,008)		(21,008)		21,008		-	
Balance at 30 September 2017	150,000,000		3,988,776		689,496		8,713,886		1,517,362		164,909,520		20,841,746		185,751,266	
Balance at 1 January 2016	150,000,000		3,819,642		689,496		8,530,523		(3,191,867)		159,847,794		20,714,857		180,562,651	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		38,056		1,059,615		1,097,671		746,184		1,843,855	
Dividends to non-controlling interests	-		-		-		-		-		-		(725,335)		(725,335)	
Balance at 30 September 2016	150,000,000		3,819,642		689,496		8,568,579		(2,132,252)		160,945,465		20,735,706		181,681,171	

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	Note	For the nine months ended 30 September	
		2017	2016
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit before income tax		3,351,878	2,335,784
Adjustments for:			
Interest income		(196,346)	(126,187)
Gain (loss) on sale of property and equipment		(12,929)	7,726
Dividends income		(36,418)	(25,492)
Finance costs		617,709	995,147
Depreciation		7,093,746	8,943,989
Provision for doubtful accounts, net		(48,131)	(105,376)
Other provisions		111,538	365,923
Changes in working capital:			
Inventories		17,496	1,238
Accounts receivable		(78,536)	(987,164)
Other current assets		611,419	173,362
Accounts payable		(349,538)	1,139,129
Other current liabilities		753,488	1,622,716
Other provisions paid		(123,950)	(160,312)
Income tax paid		(569,298)	(750,515)
Net cash flows from operating activities		11,142,128	13,429,968
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment		(2,242,663)	(2,839,350)
Proceeds from sale of property and equipment		75,460	34,386
Purchase of investment properties		(23,160)	(1,900)
Projects in progress		(1,126,183)	(484,904)
Advance payments for land purchases		(39,648)	-
Dividends income received		36,418	25,492
Interest income received		196,346	126,187
Net cash flows used in investing activities		(3,123,430)	(3,140,089)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Repayment of loans		(2,008,597)	(3,691,931)
Proceeds from loans		796,500	265,500
Dividends to non-controlling interests		(1,063,824)	(725,335)
Finance costs paid		(469,478)	(740,347)
Net cash flows used in financing activities		(2,745,399)	(4,892,113)
Net increase in cash and cash equivalents		5,273,299	5,397,766
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		12,328,294	11,983,699
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	17,601,593	17,381,465

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Zara Investment Holding Company (the "Company") was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company's paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares of JD 1 par value each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (together, the "Group"), participate in other companies' management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments, and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several places in Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 25 October 2017.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation -

The interim condensed consolidated financial statements for the nine-month period ended 30 September 2017 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as of 31 December 2016. In addition, the results for the nine-month period ended 30 September 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

Changes in accounting policies -

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Basis of consolidation -

The interim condensed consolidated financial statements comprise the interim condensed financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. All –intra-group assets, liabilities, equity, revenues, expenses and profit to transactions between members of the Group are eliminated in full.

The Company's subsidiaries and its ownership percentages are disclosed in note (11).

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

Additions to property and equipment amounted to JD 2,242,663 during the nine months ended 30 September 2017 (2016: JD 2,839,350).

(4) PROJECTS IN PROGRESS

Additions to projects in progress amounted to JD 1,126,183 during the nine months ended 30 September 2017 (2016: JD 484,904).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 1,800,000 as of 30 September 2017. Management expects to complete these projects during the coming two years.

(5) ADVANCE PAYMENTS FOR LAND PURCHASES

This item represents the amount paid by Jordan Himmeh Mineral Company (a subsidiary) to Jordan Valley Authority to acquire the remaining land lots. The subsidiary has not completed the transfer of ownership until the date of these interim condensed consolidated financial statements.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	127,667	112,712
Current accounts	8,104,936	5,636,781
Term deposits *	9,389,161	9,475,414
	<u>17,621,764</u>	<u>15,224,907</u>

- * Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 1% to 5.25%.

For the purpose of the interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	30 September 2017	30 September 2016
	JD	JD
Cash on hand and at banks	17,621,764	17,388,379
Less: Due to banks	(20,171)	(6,914)
	<u>17,601,593</u>	<u>17,381,465</u>

(7) RESERVES

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

(8) INCOME TAX

The income tax provision was calculated in accordance with the Income Tax Law no. (34) of 2014.

The Company has obtained a final clearance from the Income Tax Department up to 2013.

The Income Tax Department has reviewed the accounting records of the Company for 2014 but has not issued their report yet up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

The Income Tax Department has not reviewed the accounting records of the Company for 2015 and 2016 up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

The income tax expense appearing in the interim consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the nine months ended 30 September	
	2017	2016
	JD	JD
Current period income tax	(384,368)	(529,985)
Prior years' income tax	(30,557)	-
Deferred tax assets	1,470,450	-
Deferred tax liabilities	(296,214)	-
	<u>(759,311)</u>	<u>(529,985)</u>

Movement on the provision for income tax is as follows:

	30 September 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	718,932	677,905
Income tax for the period / year	384,368	791,542
Prior years' income tax	30,557	-
Income tax paid during the period/ year	<u>(569,298)</u>	<u>(750,515)</u>
Ending balance for the period / year	<u>564,559</u>	<u>718,932</u>

Movement on the deferred tax assets is as follows:

	30 September 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	-	-
Income tax benefit for the period / year	<u>1,470,450</u>	<u>-</u>
Ending balance for the period / year	<u>1,470,450</u>	<u>-</u>

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(9) SEGMENT INFORMATION

This item represents the following:

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
For the period ended 30 September 2017 -			
Operating revenues	49,536,305	571,478	50,107,783
Operating expenses	(36,638,767)	(746,902)	(37,385,669)
Net operating revenues	12,897,538	(175,424)	12,722,114
Other information –			
Depreciation	7,060,812	32,934	7,093,746
Finance costs	427,417	190,292	617,709
Interest income	194,945	1,401	196,346
Provision for doubtful accounts	-	(12,405)	(12,405)

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatsan Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	14,747,150	8,833,224	8,745,297	5,231,018	3,815,912	523,533	7,840,171	49,536,305
Operating expenses	(10,308,131)	(7,129,548)	(8,493,640)	(4,143,545)	(2,581,413)	(484,845)	(5,519,845)	(38,638,767)
Net operating revenues	4,441,019	1,703,676	2,251,657	1,087,473	1,254,499	38,888	2,120,326	12,897,538

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
For the period ended 30 September 2016 -			
Operating revenues	52,164,665	439,411	52,604,076
Operating expenses	(37,645,895)	(612,835)	(38,258,730)
Net operating revenues	14,518,770	(173,424)	14,345,346
Other information –			
Depreciation	8,906,612	37,377	8,943,989
Finance costs	773,991	221,156	995,147
Interest income	125,494	693	126,187
Provision for doubtful accounts	(25,822)	(79,554)	(105,376)

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel		Dead Sea	Aqaba	Petra		Tala Bay	
	Intercontinental	Grand	Movenpick	Movenpick	Movenpick	Nabatean	Movenpick	
	Jordan	Hyatt Amman	Hotel	Hotel	Hotel	Castle Hotel	Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	18,341,799	10,126,325	9,323,362	5,320,099	3,240,779	-	7,812,301	52,164,665
Operating expenses	(11,209,522)	(7,577,077)	(6,686,421)	(4,215,997)	(2,243,479)	(99,304)	(5,812,095)	(37,645,895)
Net operating revenues	5,132,277	2,549,248	2,634,941	1,104,102	997,300	(99,304)	2,200,206	14,518,770

Hotels	Other		
Segment	Segments	Eliminations	Total
JD	JD	JD	JD

Assets and Liabilities

As of 30 September 2017 (Unaudited)

Segment assets	205,798,695	47,531,027	(39,123,342)	214,206,380
Segment liabilities	55,071,429	12,507,027	(39,123,342)	28,455,114

As of 31 December 2016 (Audited)

Segment assets	206,605,150	54,978,657	(47,152,609)	214,431,198
Segment liabilities	60,220,823	18,787,091	(47,152,609)	31,855,305

(10) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2017	2016	2017	2016
Profit (loss) attributable to equity holders of the parent (JD)	2,544,191	2,280,589	3,208,035	1,059,615
Weighted average number of shares (Share)	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic earnings per share (JD/ Fils)	0/017	0/015	0/021	0/007

Basic and diluted earnings per share for the period are equal.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

(11) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Following are the consolidated subsidiaries and they are all incorporated in Jordan:

	Paid-in Capital	Principal Activities	Ownership %
	JD		
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	500,000	Himmeh Resort	55.8
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	Nabatean Castle Hotel and Petra Movenpick Hotel	100
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt Tower and Zara Center	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	700,000	Tourism Project - Wadi Mousa	82.1
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	330,000	Gift Shops	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	Plants	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	Tourism Project – Aqaba	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	Tourism Project – Aqaba	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	Tala Bay Movenpick Hotel - Aqaba	84.8
Himmeh Solar Power Co. LLC	1,000	Solar Energy	93.6

Related parties represent subsidiaries, major shareholders, and key management personnel of the Group.

Pricing policies and terms of transactions with related parties are approved by the Group's management.

Balances of related parties included in the interim consolidated statement of financial position:

	30 September 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Bank balances – Arab Bank, Cairo Amman Bank and Etihad Bank	17,491,467	15,112,195
Long-term loans – Arab Bank, Cairo Amman Bank and Etihad Bank	12,738,500	12,738,500
Due to banks – Arab Bank, Cairo Amman Bank and Etihad Bank	20,171	2,896,613
Amounts due to Astra Investment Company	145,368	100,000
Amounts due from Cairo Amman Bank	22,269	12,891

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the interim consolidated statement of profit or loss:

	For the nine months ended 30 September	
	2017	2016
	JD	JD
Salaries, compensation and other benefits of key management personnel of the Company	140,906	193,469
Finance costs – Arab Bank, Cairo Amman Bank and Etihad Bank	472,506	679,352
Interest income – Cairo Amman Bank and Etihad Bank	196,346	126,187
Rent income – Cairo Amman Bank	159,016	130,649
Rent expense – Astra Investment Company	110,706	109,736

(12) CONTINGENT LIABILITIES

The Group has outstanding bank guarantees of JD 103,000 as at 30 September 2017 (2016: JD 103,000).

(13) LITIGATIONS AGAINST THE GROUP

In the normal course of business, the Group appears as a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 113,001 as of 30 September 2017 (31 December 2016: JD 165,632). Management and the legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and no need for any provision except for what has been recorded.

(14) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value of the quoted shares are measured at fair value determined using level one and three in the fair value hierarchy as follows:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

The fair of value of the quoted shares are measured at fair value determined using level one and three in the fair value hierarchy as follows:

30 September 2017 (Unaudited)			
Level 1	Level 2	Level 3	Total
JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income (quoted)			
<u>706,502</u>	<u>-</u>	<u>11,206,493</u>	<u>11,912,995</u>

31 December 2016 (Audited)			
Level 1	Level 2	Level 3	Total
JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income (quoted)			
<u>571,756</u>	<u>-</u>	<u>11,206,493</u>	<u>11,778,249</u>

Investments in unquoted shares are carried at cost. Management believes that the fair value of these investments are not materially different from its cost.