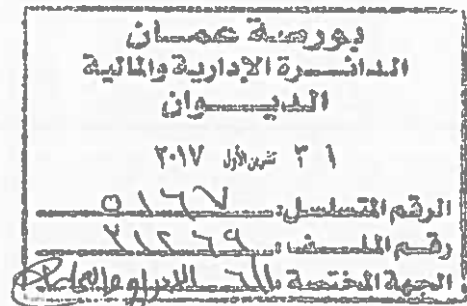


FIRST JORDAN

<p>To: Jordan Securities Commission</p> <p>Amman Stock Exchange</p> <p>Date :31/10/2017</p> <p>Subject: Quarterly Report as of</p> <p><u>30/9/2017</u></p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية</p> <p>السادة بورصة عمان</p> <p>التاريخ: 2017/10/31</p> <p>الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2017/9/30</p>
<p>Attached the Quarterly Report of First Jordan Investment Company as of 30/9/2017</p> <p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Mohammad Khair Ababneh</p> <p>Chairman</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هي بتاريخ 30/9/2017</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...</p> <p>محمد خير عبد الحميد عبابنه</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p>



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٧ - ١٥

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأردن الأولى للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ ١٠,٦٢١,١٥١ دينار اردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٣١ كانون الاول ٢٠١٦: ١٠,٥٩٥,٣٩٠ دينار اردني) كما هو وارد في الايضاح رقم (٨). كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٣١ كانون الاول ٢٠١٦: ٢٠,٠٠٢ دينار) لم يتم توحيد بياناتها المالية كما هو وارد في الايضاح رقم (٢-ب). لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصح عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية
دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد المجموعة. إن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى قيام المجموعة برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الصادر بحق إحدى شركاتها التابعة وذلك بفرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ (٩٦,٢٣٦) دينار وغرامة بمبلغ (١٢٧,٣٢٦) دينار عن السنوات المالية ٢٠١٢ و ٢٠١٣، هذا ويرأي الإدارة ومستشارها القانوني فإن إمكانية كسب الدعوى المالية وإلغاء المطالبة عالية. إن النتيجة النهائية لا يمكن تحديدها وبالتالي لم يتم استدراك مخصصات إضافية في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي من الآثار التي من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدنمارك الأرنسي	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	إيضاح
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٣٣٥,٧٥٩	٣٦٢,٦٤٨	٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١٨,٨٤٢,٩٧٨	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	
استثمارات في شركات حليفة وتابعة	٢٣,٨٠٧	٢٣,٨٠٧	
نعم مدينة من أطراف ذات علاقة تستحق لأكثر من عام	٦٠٨,٦٦٨	٦٠٥,٩٧٨	٨
استثمارات عقارية	٤٢,٣٦٣,٥٢٩	٤٢,٥٧٣,٩٠٣	٧
مشاريع تحت التنفيذ	٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	
موجودات ضريبية مؤجلة	٦١٣,٠٦٥	٦١٣,٠٦٥	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٦٢,٨٠٩,٨٠٦	٦٥,٠٢٦,٠٦٨	
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٨,١٣٧,٤٠٨	٨,٨٠٩,١٤٧	
أرصدة مدينة أخرى	٣٧٢,٤٠٨	٤٤٦,٣٤٨	
نعم مدينة من أطراف ذات علاقة تستحق خلال عام	١٠,٦١٥,٤١١	١٠,٥٩٥,٣٩٠	٨
النقد وما في حكمه	٣٤١,١٩٢	٣٥٢,٣١٨	
مجموع الموجودات المتداولة	١٩,٤٦٦,٤١٩	٢٠,٢٠٣,٢٠٣	
مجموع الموجودات	٨٢,٢٧٦,٢٢٥	٨٥,٢٢٩,٢٧١	
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١
الاحتياطي الإجمالي	٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦	
الأرباح المدورة	٣,٩٩٢,٨٥٨	٥,١١٥,٧٥٤	
إحتياطي القيمة العادلة	(٧,١٤٢,٤٧٩)	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	
صافي حقوق المساهمين	٧٢,١٧٧,٦٥٥	٧٤,٧٤٦,٦٤٧	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية تستحق لأكثر من عام	٦,٩٥٣,٩٥٨	٧,٣٢٣,١١٣	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٦,٩٥٣,٩٥٨	٧,٣٢٣,١١٣	
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية تستحق خلال عام	١,٨٥٩,٣٦٥	١,٦١٧,٥٠٧	
نعم دائنة لأطراف ذات علاقة	١١,٩٠٥	٦,٣٢٤	٨
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١,٢٧٣,٣٤٢	١,٥٣٥,٦٨٠	
مجموع المطلوبات المتداولة	٣,١٤٤,٦١٢	٣,١٥٩,٥١١	
مجموع المطلوبات	١٠,٠٩٨,٥٧٠	١٠,٤٨٢,٦٢٤	
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	٨٢,٢٧٦,٢٢٥	٨٥,٢٢٩,٢٧١	

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٥) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٦		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧	
		٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
صافي إيرادات إيجارات		٥٩٧,٩٦٨	٢٢٧,٣٩٤	٧٩,٧٤٢	٧٥,١٤٩
صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٤٧٠,٣٤٧)	(٤٦٤,٨٩٠)	(٣٧,٨٥٨)	(٦٣,٢٤٧)
توزيعات أرباح		٥٧١,٠٠٩	٤٨٢,٥٠٨	٥٦٠,٣٤٣	-
إيرادات أخرى		١١٢,١٤٣	١٨,٠٧٧	٢,٩٣٨	٢,٧٠٨
مصاريف إدارية		(٤١٠,٤٥٤)	(٤٣٥,٤٧٤)	(١١٤,٠٥٧)	(١٤٧,٦٠٨)
مصاريف إستثمارات عقارية		(١١٤,٥٧١)	(٣٣٦,١٢١)	(٦٥,٩٣٥)	(١١٧,٠٢٦)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية		(٦,٠٢٣)	(٣,٨٢٣)	(٢,٤٥٣)	(٢٣٢)
أرباح فروقات عملة		١٨,٦٦١	٨٦٦	١٨,٥٣١	٦٤
(الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية		٢٩٨,٣٨٦	(٥١١,٤٦٣)	٤٤١,٢٥١	(٢٥٠,١٩٢)
إيرادات فوائد دائنة		١,٤٣٩	٦٣٢	١٧٦	٣٠٣
مصاريف تمويل		(٦٤١,١١٠)	(٤٩٥,٦٦٥)	(١٩٩,٤٧٣)	(١٧٩,١٨١)
(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة		(٣٤١,٢٨٥)	(١,٠٠٦,٤٩٦)	٢٤١,٩٥٤	(٤٢٩,٠٧٠)
مصرف ضريبة دخل للفترة		(١١,٧٨٥)	-	-	-
(الخسارة) الربح للفترة		(٣٥٣,٠٧٠)	(١,٠٠٦,٤٩٦)	٢٤١,٩٥٤	(٤٢٩,٠٧٠)
بنود الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة :					
فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		٤,٩٨٤,٦٢٧	(١,٣٢٩,٦٩٥)	(٦٣٥,٠١٥)	(٨,٦٤٠)
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		(٢١٣,٦٧٦)	(١١٦,٤٠٠)	(٩٢,٧٢٢)	(٣,٥٩٤)
اجمالي (الخسارة الشاملة) الربح الشامل للفترة		٤,٤١٧,٨٨١	(٢,٤٥٢,٥٩١)	(٤٨٥,٧٨٣)	(٤٤١,٣٠٤)
حصة السهم من الخسارة					
الاساسي للسهم (دينار)		(٠,٠٠٤٧)	(٠,٠١٣٤)	٠,٠٠٣٢	(٠,٠٠٥٧)
المخفض للسهم (دينار)		(٠,٠٠٤٧)	(٠,٠١٣٤)	٠,٠٠٣٢	(٠,٠٠٥٧)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٥) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المسجلة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموحز

بالدينار الأردني					
المجموع	احتياطي القيمة العادلة	الإرباح المدورة*	الاحتياطي الأجنبي	رأس المال المتفرع	
٧٤,٧٤٦,٦٤٧	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	٥,١١٥,٧٥٤	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
(١,٠٠٦,٤٩٦)	-	(١,٠٠٦,٤٩٦)	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(١,٥٦٢,٤٩٦)	(١,٥٦٢,٤٩٦)	-	-	-	الخسارة للفترة
-	١١٦,٤٠٠	(١١٦,٤٠٠)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى
				-	المحول من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة
٧٢,١٧٧,٦٥٥	(٧,١٤٢,٤٧٩)	٣,٩٩٢,٨٥٨	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦					
٧٠,٦١٨,٩٠٦	(١٠,٦١٣,٠٦٣)	٥,٩٥٤,٦٩٣	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(٣٥٣,٠٧٠)	-	(٣٥٣,٠٧٠)	-	-	الخسارة للفترة
٤,٥٥٧,٢٧٥	٤,٥٥٧,٢٧٥	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
-	٢١٣,٦٧٦	(٢١٣,٦٧٦)	-	-	المحول من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة
٧٤,٨٧٣,١١١	(٥,٨٤٢,١١٢)	٥,٣٨٧,٩٤٧	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة المسجلة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

تتضمن الأرباح كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ موجودات ضريبية موجلة بمبلغ ٦١٢,٠٦٥ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢٠٦,٠٦٥ دينار أردني) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيصاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموحدة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	٢٠١٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
الخسارة للفترة قبل الضريبة				
تعديلات:				
استهلاكات				
خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة				
صافي مصاريف تمويل				
التغير في:				
أرصدة مدينة أخرى				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة				
نعم مدينة من أطراف ذات علاقة				
دائون وأرصدة دائنة أخرى				
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
إيرادات فوائد				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
إستثمارات عقارية				
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة				
التغير في القروض				
مصاريف تمويل مدفوعة				
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية				
صافي التغير في النقد وما في حكمه				
النقد وما في حكمه في بداية الفترة				
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة				

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الأردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة الموجزة للشركة كما في للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة. بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بقيمة اسمية دينار للسهم. بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم. بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللازمة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٧.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار *	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار للاستثمار **	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات ***	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

* قررت هيئة المديرين للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٧ تخفيض رأس مال شركة السلط الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) بقيمة ٢٧٠,٠٠٠ دينار من خلال جاري الشريك ليصبح ٣٠,٠٠٠ دينار أردني، علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

** قررت هيئة المديرين للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٧ تصفية الشركة تصفية اختيارية علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٥٩١,٦٥٨ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، (٣١ كانون الاول ٢٠١٦: ٥٤٤,٠٦٦ دينار). لقد قامت الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠١٧ بإستكمال اجراءات إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٧٥١,٥٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ من خلال جاري الشركة الأم.

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة) ما قيمته ٧٣٠,٥٦٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (٣١ كانون الاول ٢٠١٦: ٥١١,٩٣٣).

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ١٢٨,٩٤١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (لا شيء كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦). لقد قامت الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠١٧ بإستكمال اجراءات إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٤٠,٥٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ من خلال جاري الشركة الأم.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧:

٣٠ أيلول ٢٠١٧

مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الخسارة للفترة
٧,٧٧٧,٤٧٩	٣٧٥,٨٩٥	-	(٢٤,٣٧٧)
٢,٦٥٥	١,٠٦٩	-	(١,٣٨٤)
٤٩,٢٤٩	١٠	-	(٢٦٠)
١,٦٨٨,١٣٨	٩	-	(١٢٣)
١,٠٣٦,٥٤١	١١	-	(٩٩)
١١,٥٦١,٥٧٠	٥,٢٧١,٥٨٠	٤٦٣,٢٥٠	(١٥٢,٠٧٧)
١٤,٩٤١,٠١٠	٢,٨٧٤,١٦٠	-	(٣٩٧,٨٩٥)
١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٧,٥٩٣	-	(٦,٨٦٥)

بالدينار الأردني

*** لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و ٣٠ أيلول ٢٠١٦ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس ادارة شركة الباحة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة باعتبارها مؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تمتلك مشروع برج مارينا في دبي، وستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه. حيث تمثل الأرقام المفصّل عنها أعلاه المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفقاً لآخر بيانات مالية مدققة تم تزويدها من قبل إدارة المجموعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجّد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق المساهمين المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.

المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٠.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.

- العقارات.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدinar الأردني	استثمارات	عقارات	المجموع
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦			
صافي إيرادات القطاع	١٧,٦١٨	٣٤٨,٧٨٣	٣٦٦,٤٠١
إيرادات فوائد	٥٢٠,٥٥	١١١	٦٣٢
مصاريف تمويل	(٦٤,٤٣٠)	(٤٣١,٢٣٥)	(٤٩٥,٦٦٥)
استهلاكات	(٢٢,٠٧٥)	(٣٢٣,٢٨٣)	(٣٤٥,٣٥٨)
إيرادات أخرى	٤,٢٢٠	١٣,٨٥٧	١٨,٠٧٧
مصاريف إدارية	(٣٦٤,٨٢٧)	(١٨٢,٧٩٩)	(٥٤٧,٦٢٦)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٣,٨٢٣)	-	(٣,٨٢٣)
خسائر فروقات عملة	٨٦٥,٩٩	-	٨٦٦
خسارة القطاع قبل الضريبة	(٤٣١,٩٣٠)	(٥٧٤,٥٦٦)	(١,٠٠٦,٤٩٦)
إجمالي موجودات القطاع	٤١,٠٤٣,٣٤٠	٤١,٢٣٢,٨٨٥	٨٢,٢٧٦,٢٢٥
إجمالي مطلوبات القطاع	١,٦٧٩,٩٧٦	٨,٤١٨,٥٩٣	١٠,٠٩٨,٥٧٠
مصاريف رأسمالية	-	-	-
بالدinar الأردني			
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦			
صافي إيرادات القطاع	١٠٠,٦٦٢	٧٤٧,٣٣٢	٨٤٧,٩٩٤
إيرادات فوائد	٨٨٦	٥٥٣	١,٤٣٩
مصاريف تمويل	(١٣٤,٥٦٩)	(٥٠٦,٥٤١)	(٦٤١,١١٠)
استهلاكات	(٣٢,٧٢٦)	(٢٦٣,٩٣٥)	(٢٩٦,٦٦١)
إيرادات أخرى	-	١١٢,١٤٣	١١٢,١٤٣
مصاريف إدارية	(٣٣٩,٤٨٤)	(٣٨,٢٤٤)	(٣٧٧,٧٢٨)
عمولات بيع وشراء أوراق مالية	(٦,٠٢٣)	-	(٦,٠٢٣)
خسائر فروقات عملة	١٨,٦٦١	-	١٨,٦٦١
(خسارة) ربح القطاع قبل الضريبة	(٣٩٢,٥٩٣)	٥١,٣٠٨	(٣٤١,٢٨٥)
إجمالي موجودات القطاع	٤٣,٩٣٤,٩٩٤	٤١,٥٧٨,٥٥٨	٨٥,٥١٣,٥٥٢
إجمالي مطلوبات القطاع	١,٨٤٧,٢٦٨	٨,٧٩٣,١٧٣	١٠,٦٤٠,٤٤١
مصاريف رأسمالية	٣٦٠	-	٣٦٠

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٦) **ممتلكات ومعدات**

- ان الإضافات على الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بلغت (لا شيء) مقابل (٥,٢٧٠) دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بينما لا يوجد استبعادات خلال نفس الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
- ان مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بلغ ٢٦,٨٨٩ دينار أردني (٣٠ أيلول ٢٠١٦: ٣٢,٧٢٦ دينار أردني).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) استثمارات عقارية

ان الإضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بلغت ١٠٨,٠٩٥ دينار مقابل ٢٧,٠٤٨ دينار للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما بلغ مصروف الاستهلاك ٣١٨,٤٦٩ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ مقابل ٢٦٣,٩٣٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.

- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.

- يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطيه من أعضاء مجلس الادارة بأن ملكية الارض وعانداها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.

- إن الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة محظور التصرف بها وفقا لأحكام "قانون إيجار الأموال المنقولة وغير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين رقم (٤٧) لسنة ٢٠٠٦". حيث أنه وفقا لأحكام هذا القانون فإنه لا يمكن التصرف بهذه الاستثمارات بأي صورة كانت قبل مضي ٣ سنوات من تاريخ تملكها إذا كانت الغاية من الشراء السكن، وخمس سنوات إذا كانت لأي أغراض أخرى.

(٨) ارصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في الشركة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات. وقد أقرت ادارة الشركة سياسة وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

(١-٨) نهم مدينة من أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	حجم التعامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
تستحق خلال عام						
شركة الباحة للاستثمارات	شركة تابعة	تمويل	٢٥,٧٦١	٢٣,٣٤٥	١٠,٥٩٥,٣٩٠	١٠,٦٢١,١٥١
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة	تمويل	-	-	٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦
مخصص تدني					(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٤٢,٨٠٦)
					١٠,٥٩٥,٣٩٠	١٠,٦١٥,٤١١
تستحق لأكثر من عام						
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	شركة حليفة	تمويل	٥٦٣	٦٣٣	٦٠٥,٩٧٨	٦٠٨,٦٦٨

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٨-٢) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للمتتعة في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	المتتعة في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
ذمم أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة	مصاريف	٥,٥٨١	٦,٦٩٦	١١,٩٠٥	٦,٣٢٤
					١١,٩٠٥	٦,٣٢٤

٨-٣) قروض من طرف ذو علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
البنك التجاري الأردني *	كبار المساهمين	تمويل	٥,١٠٢,٧٣٠	٥,٥٢٣,٦٣٢
			٥,١٠٢,٧٣٠	٥,٥٢٣,٦٣٢

* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي الموحد.
* إن معدل الفائدة على القروض المذكورة أعلاه يبلغ ٨%.

٨-٤) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتتقالت الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ١٨٧,٨٨٤ دينار للفترة المنتتعة في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (للفترة المنتتعة في ٣٠ أيلول ٢٠١٦: ١٣١,٨٣١ دينار).

٩) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.
إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال الفترة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متتحقة للمجموعة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١٤ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم يصدر قرار نهائي عنهما حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ ألف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبرأي إدارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

١٠) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧				
-	-	٣٤١,١٩٢	٣٤١,١٩٢	النقد وما في حكمه
-	-	١٨,٨٤٢,٩٧٨	١٨,٨٤٢,٩٧٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	-	٨,١٣٧,٤٠٨	٨,١٣٧,٤٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	-	(٨,٨١٣,٣٢٣)	(٨,٨١٣,٣٢٣)	قروض
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
-	-	٣٥٢,٣١٨	٣٥٢,٣١٨	النقد وما في حكمه
-	٢٥,٨٧٥	٢٠,٧٩٨,٧٩٢	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	-	٨,٨٠٩,١٤٧	٨,٨٠٩,١٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	-	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	قروض

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧				
-	١١,٢٢٤,٠٧٩	-	١١,٢٢٤,٠٧٩	نعم مدينة من اطراف ذات علاقة
-	٣٧٢,٤٠٧	-	٣٧٢,٤٠٧	ارصدة مدينة اخرى
-	١,٢٧٣,٣٤٢	-	١,٢٧٣,٣٤٢	داننون وارصدة داننة اخرى
-	١١,٩٠٥	-	١١,٩٠٥	نعم داننة لاطراف ذات علاقة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
-	١١,٢٠١,٣٦٨	-	١١,٢٠١,٣٦٨	نعم مدينة من اطراف ذات علاقة
-	٤٤٦,٣٤٨	-	٤٤٦,٣٤٨	ارصدة مدينة اخرى
-	(١,٥٣٥,٦٨٠)	-	(١,٥٣٥,٦٨٠)	داننون وارصدة داننة اخرى
-	(٦,٣٢٤)	-	(٦,٣٢٤)	نعم داننة لاطراف ذات علاقة

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) التزامات محتملة

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
كفالات بنكية	١٥٥,٥٠٠	١٥٥,٥٠٠

تظهر الشركة مدعى عليها واخرون (شركات وأفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الاردن الاولى تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان موقف شركة الاردن الاولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة وبانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ الف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبرأي ادارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، لقد تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة ذات قيم غير جوهرية لتناسب مع تبويب أرقام الفترة الحالية بما لا يؤثر على خسائر الفترة السابقة أو الأرباح المدورة.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE NINE MONTHS
ENDED SEPTEMBER 30, 2017**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2017

Contents	Page
Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information	1-2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	7-16



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim
Financial Information**

**To the Chairman and the Members of the Board of Directors
First Jordan Investment Company
(Public Shareholding Company)
And its subsidiaries ("the Group")**

Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial information of **First Jordan Investment Company – "the company" - Public Shareholding Company - and its subsidiaries ("the Group")** as of September 30, 2017 which comprise condensed consolidated interim statements of financial position and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

The accompanying condensed consolidated interim financial information includes a due receivable balance from Al-Baha Company for Investments amounted to JOD 10,621,151 as of September 30, 2017 (December 31, 2016: JOD 10,595,390) as disclosed in Note (8). Also the accompanying condensed consolidated interim financial information includes an investment in (Al-Baha Company for Investments) recorded at its historical cost amounted to JOD 20,002 as of September 30, 2017 (December 31, 2016: JOD 20,002). Al-Baha Company for Investments financial statements were not consolidated with the group condensed consolidated interim financial information (Note 2-B). We were not able to obtain sufficient and appropriate audit evidence directly or through alternative audit procedures to verify the recoverability of the due amount to the Group and the value of the investment in the subsidiary as well as the validity of the subsidiary's financial statements disclosed. Accordingly, we were unable to determine if there are any adjustments necessary to the accompanying condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis of qualified conclusion paragraph above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information as of September 30, 2017 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".



Emphasis of Matters Paragraphs

Without further qualifying our conclusion, we draw attention to the following matters:

- Note (7) "Investment properties" includes a land plot with carrying amount of JOD 1,870,295 registered in the names of some of the Board of Directors' members as of September 30, 2017 (December 31, 2016: JOD 1,870,295), written representations obtained by the Group against this land plot from the Board of Directors' members that the ownership of this land and its related revenues are in the favor of the group, and these representations were deposited at the Companies Control Department and the Jordan Valley Authority to secure the shareholders' equity.
- Note (11) to the accompanying condensed consolidated interim financial information, which shows that there is a lawsuit raised against the Group. The ultimate outcome of this lawsuit cannot be reliably determined accordingly, no provision has been accounted for in the condensed consolidated interim financial information against any consequences that may arise on the Group.
- Note (11) to the accompanying condensed consolidated interim financial information which describes that the Group has filed a lawsuit at the First Instance Tax Court to object on the Income and Sales Tax Department decision for imposing sales tax on one of its subsidiaries amounted to JOD (96,236) and related penalties amounted to JOD (127,326) for the financial years 2012 and 2013. Based on the Company's Management and its legal consultant opinions, the possibility of winning and cancelling this lawsuit is high. The final outcome of this legal case cannot be determined accordingly, no additional provisions has been accounted for in the condensed consolidated interim financial information against any consequences that may arise on the Group.

Kawasmy & Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License No, (656)



Amman – Jordan
October 29, 2017

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>		As of September 30, 2017	As of December 31, 2016
	Note		
Assets			
Non-current assets			
Property and equipment	6	335,759	362,648
Financial assets at fair value through other comprehensive income		18,842,978	20,824,667
Investments in associates and subsidiaries		23,807	23,807
Due from related parties within more than one year	8	608,668	605,978
Investment property	7	42,363,529	42,573,903
Projects under construction		22,000	22,000
Deferred tax assets		613,065	613,065
Total non-current assets		62,809,806	65,026,068
Current assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		8,137,408	8,809,147
Other debit balances		372,408	446,348
Due from related parties within one year	8	10,615,411	10,595,390
Cash and cash equivalents		341,192	352,318
Total current assets		19,466,419	20,203,203
Total assets		82,276,225	85,229,271
Shareholders' equity and liabilities			
Shareholders' equity			
Paid-up capital	1	75,000,000	75,000,000
Statutory reserve		327,276	327,276
Retained earnings		3,992,858	5,115,754
Fair value reserve		(7,142,479)	(5,696,383)
Total shareholders' equity		72,177,655	74,746,647
Liabilities			
Non-current liabilities			
Bank loans due within more than one year		6,953,958	7,323,113
Total non-current liabilities		6,953,958	7,323,113
Current liabilities			
Bank loans due within one year		1,859,365	1,617,507
Due to related parties	8	11,905	6,324
Accounts payable and other credit balances		1,273,342	1,535,680
Total current liabilities		3,144,612	3,159,511
Total liabilities		10,098,570	10,482,624
Total shareholders' equity and liabilities		82,276,225	85,229,271

The companying pages from (7) to (16) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (16) were approved by the Group's Board of Directors on October 19, 2017.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	For the three months ended September 30,		For the nine months ended September 30,	
	2017	2016	2017	2016
Net rental revenues	75,149	79,742	227,394	597,968
Net losses from Financial assets at fair value through of profit or loss	(63,247)	(37,858)	(464,890)	(470,347)
Dividends	-	560,343	482,508	571,009
Other income	2,708	2,938	18,077	112,143
Administrative expenses	(147,608)	(114,057)	(435,474)	(410,454)
Investment property expenses	(117,026)	(65,935)	(336,121)	(114,571)
Commissions on sale and purchase of securities	(232)	(2,453)	(3,823)	(6,023)
Gains from foreign currency exchange	64	18,531	866	18,661
(Loss) gain from operating activities	(250,192)	441,251	(511,463)	298,386
Interest income	303	176	632	1,439
Finance expenses	(179,181)	(199,473)	(495,665)	(641,110)
(Loss) gain before income tax	(429,070)	241,954	(1,006,496)	(341,285)
Income tax expense	-	-	-	(11,785)
(Loss) gain for the period	(429,070)	241,954	(1,006,496)	(353,070)
Other comprehensive income (loss) items that will never be reclassified to profit or loss statement:				
Changes in fair value for financial assets through other comprehensive income	(8,640)	(635,015)	(1,329,695)	4,984,627
Losses from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	(3,594)	(92,722)	(116,400)	(213,676)
Total comprehensive (loss) income for the year	(441,304)	(485,783)	(2,452,591)	4,417,881
Loss per share				
Basic earnings per share (JOD/Share)	(0.0057)	0.0032	(0.0134)	(0.0047)
Diluted earnings per share (JOD/Share)	(0.0057)	0.0032	(0.0134)	(0.0047)

The companying pages from (7) to (16) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (16) were approved by the Group's Board of Directors on October 19, 2017.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinar</i>	Paid up Capital	Statutory Reserve	Retained Earnings *	Fair Value Reserve	Total
For the nine months ended September 30, 2017					
Balance at January 1, 2017	75,000,000	327,276	5,115,754	(5,696,383)	74,746,647
Loss for the period	-	-	(1,006,496)	-	(1,006,496)
Other comprehensive loss	-	-	-	(1,562,496)	(1,562,496)
Transfer from fair value reserve to retained earnings	-	-	(116,400)	116,400	-
Balance at September 30, 2017	75,000,000	327,276	3,992,858	(7,142,479)	72,177,655
For the nine months ended September 30, 2016					
Balance at January 1, 2016	75,000,000	327,276	5,954,693	(10,613,063)	70,668,906
Loss for the period	-	-	(353,070)	-	(353,070)
Other comprehensive income	-	-	-	4,557,275	4,557,275
Transfer from fair value reserve to retained earnings	-	-	(213,676)	213,676	-
Balance at September 30, 2016	75,000,000	327,276	5,387,947	(5,842,112)	74,873,111

* In accordance with the regulations of the Jordan Securities Commission, it prohibits the distribution of part of the retained earnings which include part of the negative value of the fair value differences of financial assets to shareholders.

Retained earnings as of September 30, 2017 includes deferred tax assets in the amount of JOD 613,065 (December 31, 2016: JOD 613,065) which is restricted to be used or to be distributed to the shareholders according to the instructions of Jordanian Security Exchange Commission.

The accompanying pages from (7) to (16) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

<i>Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>	For the nine months ended September 30,	
		2017	2016
Cash flows from operating activities:			
Loss for the period before income tax		(1,006,496)	(341,285)
Adjustments:			
Depreciation	6,7	345,358	296,661
Losses (gains) on financial assets at fair value through statement of profit or loss		464,890	486,417
Net finance expenses		495,033	639,671
		<u>298,785</u>	<u>1,081,464</u>
Change in:			
Other debit balances		73,940	(31,334)
Financial assets at fair value through statement of profit or loss		206,849	48,009
Due from related parties		(22,711)	(21,390)
Accounts payable and other credit balances		(262,338)	(519,811)
Net cash flows from operating activities		<u>294,525</u>	<u>556,938</u>
Cash flows from investing activities:			
Interest income		632	1,439
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income		419,193	1,058,619
Purchase of investment property		(108,095)	(360)
Net cash flows from investing activities		<u>311,730</u>	<u>1,059,698</u>
Cash flows from financing activities:			
Change in due to related parties		5,581	6,696
Change in bank loans		(127,297)	(1,006,579)
Finance expense paid		(495,665)	(641,110)
Net cash flows used in financing activities		<u>(617,381)</u>	<u>(1,640,993)</u>
Change in cash and cash equivalents		(11,126)	(24,357)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		352,318	644,566
Cash and cash equivalents at the end of the period		<u>341,192</u>	<u>620,209</u>

The accompanying pages from (7) to (16) are integral parts of these condensed consolidated interim financial information.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

First Jordan Investment Company was incorporated in Amman – Jordan on May 3, 2006 and registered as a Public Shareholding Company under registration number (402). The Company's registered office address is at Al-Rabia area, Abdullah Bin Rawaha Street, Building No. (4), Amman – Jordan. The condensed consolidated interim financial information of the company as of September 30, 2017 comprise the company and its subsidiaries (referred to as "The Group") in addition to the companies' interests in the associates companies and other company's under joint control.

The authorized and paid up capital amounted to JOD 75 Million as of September 30, 2017 with a JOD 1 par value.

The Company's general assembly resolved in its extraordinary meeting held on April 20, 2014 to decrease its paid up through the amortization of its accumulated losses, accordingly total authorized and paid up capital reached JOD 75 Million divided on to 75 Million Share.

The company's shares has been returned back to trading on July 7, 2014 after the completion of all legal procedures necessary for the capital reduction at the ministry of industry and trade.

The parent company and its subsidiaries main objectives are as follows:

Investments in all economic and financial fields, establishing, managing and leasing of real estate projects and investments in real estate projects, investing in the real estate development projects and investing in the development and improving of the building.

The condensed consolidated interim financial information were approved by the Board of Directors on October 19, 2017.

2) BASIS OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION PREPARATION

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the nine months ended September 30, 2017 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial information for the period ended September 30, 2017 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2017. In addition, no appropriation has been made on the profit for the period to reserves, which will be appropriated in the annual consolidated financial statements at the end of the year 2017.
- The considerations of measurement and recognition were applied in the condensed interim financial statements as of December 31, 2016, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information

- The condensed consolidated interim financial information comprise of the condensed consolidated interim financial information of First Jordan investment Company (the "Parent Company") and its subsidiaries together referred to (the "Group"), which subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The condensed interim financial information of the subsidiaries are included in the condensed consolidated interim financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.
- Condensed consolidated interim financial information are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Company owns the following subsidiaries as of September 30, 2017:

<u>Company name</u>	<u>Authorized and Paid up Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	<u>Main activity</u>	<u>Country</u>
First Fuheis Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
First Salt Investment Company*	30,000	100	Investments	Jordan
Al-Mattar Investment Company**	19,500	100	Investments	Jordan
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Pearl Hawara for trading and Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company	50,003	100	Real Estate	Jordan
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	750,000	100	Real Estate	Jordan
Al-Baha investment Company ***	50,000	55	Real Estate	Jordan
Citadel first financial Investment Company	650,000	30,77	Investments	Jordan
First Ramtha Investment Company	19,500	22	Real Estate	Jordan

* The Board of Directors of the Company decided during its extraordinary meeting held on April 3, 2017 to reduce the capital of the First Salt Investment Company (Limited Liability Company) by JOD 270,000 through the partner's account to JOD 30,000, noting that the legal procedures have not yet been completed.

** The Board of Directors of the Company decided during its extraordinary meeting held on April 3, 2017 to liquidate the company on an optional liquidation, noting that the legal procedures have not yet been completed.

- The deficit of working capital in Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (Limited Liability Company) amounted to JOD 591,658 at September 30, 2017 (December 31, 2016: JOD 544,066). During the first quarter of 2017, the Company has completed the extinguishment of accumulated losses of JOD 751,572 at December 31, 2016 through its parent company's current account.
- The deficit of working capital in Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company (Private Shareholding Company) amounted to JOD 730,560 at September 30, 2017 (December 31, 2016: JOD 511,933).
- The deficit of working capital in Al-Fuhais Investment Company (Limited Liability Company) amounted to JOD 128,941 at September 30, 2017 (Nil at December 31, 2016). During the first quarter of 2017, the Company has completed the extinguishment of accumulated losses of JOD 40,534 at December 31, 2016 through its parent company's current account.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The table below shows the financial position and financial performance of the subsidiaries as at September 30, 2017:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2017			
	Total assets	Total Liabilities	Total revenue	Loss for the year
First Fuheis for Investment Company	7,777,479	375,895	-	(24,377)
First Salt for Investment Company	2,655	1,069	-	(1,384)
Al-Mattar for Investment Company	49,249	10	-	(260)
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	1,688,138	9	-	(123)
Pearl Hawara for trading and investment Company	1,036,541	11	-	(99)
Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company	11,561,570	5,271,580	463,250	(152,077)
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	14,941,010	2,874,160	-	(397,895)
Al-Baha for Investment Company ***	16,158,428	16,257,593	-	(6,865)

*** The Group did not consolidate Al-Baha for Investments Company financial statements as of September 30, 2017, December 31, 2016 and September 30, 2016. Although the group on March 3, 2013, acquired control over Al-Baha investment company board of directors, this control was considered temporary to facilitate conducting the required legal procedures by Al-Baha Investment Company in its case raised against Gulf Company for General investments which owns Marina Tower project in Dubai, and the group will eliminate this control upon the completion of the above need. Figures disclosed above represent the financial position and the financial performance of Al-Baha Investment Company according to the latest audited financial statements provided by the group's management.

The operations' result of the subsidiaries are consolidated in the consolidated Profit or Loss and other comprehensive income statement as of the date of its acquisition and this is the date that the actual transmission of the company's control on the subsidiary.

The investor obtain control over the investee when the investor has exposure, or rights, to variable returns to the investor from its involvement with the investee and the ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power of the investor over the investee;
- 2- Exposure, or rights, to variable returns for the investor from its involvement with the investee; and
- 3- The ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

The Parent Company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three above mentioned elements.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any change in the ownership interest in a subsidiary, without losing control, should be measured and treated as shareholders' equity transaction, accordingly any resulted gain or loss from such transaction should not be recognized in the statement of profit or loss.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiaries' financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these condensed consolidated interim financial information.

(c) Estimates Use

The preparation of the condensed consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies, amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

The accounting estimates and judgments in applying the accounting policies that materially affect the amounts in the condensed consolidated interim financial information in the preparation of the condensed consolidated interim financial information for the nine months ended September 30, 2017 are the same as those applied in the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016.

3) Significant Accounting Policies

The accounting policies applied by the Group in these condensed consolidated interim financial information for the nine months ended September 30, 2017 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2016, except for the following International Financial Reporting Standards effective on January 1, 2017 and after:

- Amendments to IAS 7.
- Annual improvements to the International Financial Reporting Standards for the 2014-2016 cycles.
- Amendments to IAS 12 Recognition of deferred tax assets for unrealized losses.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The adoption of these new standards does not have a material impact on the condensed consolidated interim financial information and its explanatory notes.

IFRS not yet effective with early application permitted:

- IFRS 9 Financial Instruments. (Effective 1 January 2018).
- IFRS 15 Revenue from Customer Contracts. (Effective 1 January 2018).
- IFRS 16 Leases. (Effective 1 January 2019).

4) Financial risk management and capital management

The Company is generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Company's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, I 2016.

The fair value structure of the financial assets of equity instruments is disclosed in note 10.

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) Segment reporting

The sector is a group of elements in the Group that are unique to the risks and rewards that distinguish them from others and participate in the provision of products or services. This is known as the operational sector or participates in the provision of products or services within a specific economic environment characterized by other sectors in other economic environments, When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

A) Operating sector

The Group has the following main business segments:

- Investments.
- Real estate.

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Investments</u>	<u>Property</u>	<u>Total</u>
As of and for the nine months ended September 30, 2017			
Net income for the segment	17,618	348,783	366,401
Interest income	520.55	111	632
Finance expenses	(64,430)	(431,235)	(495,665)
Depreciations	(22,075)	(323,283)	(345,358)
Other revenue	4,220	13,857	18,077
Administrative expenses	(364,827)	(182,799)	(547,626)
Commissions on sale and purchase of securities	(3,823)	-	(3,823)
Losses of currency differences	866	-	866
Loss of the segment before income tax	(431,930)	(574,566)	(1,006,496)
Segment's total assets	41,043,340	41,232,885	82,276,225
Segment's total liabilities	1,679,976	8,418,593	10,098,569
Capital expenditures	-	-	-

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Investments</u>	<u>Property</u>	<u>Total</u>
As of and for the nine months ended September 30, 2016			
Net income for the segment	100,662	747,332	847,994
Interest income	886	553	1,439
Finance expenses	(134,569)	(506,541)	(641,110)
Depreciations	(32,726)	(263,935)	(296,661)
Other revenue	-	112,143	112,143
Administrative expenses	(339,484)	(38,244)	(377,728)
Commissions on sale and purchase of securities	(6,023)	-	(6,023)
Losses of currency differences	18,661	-	18,661
(Loss) income of the segment before income tax	(392,593)	51,308	(341,285)
Segment's total assets	43,934,994	41,578,558	85,513,552
Segment's total liabilities	1,847,268	8,793,173	10,640,441
Capital expenditures	360	-	360

B) Geographical sector

The Group operates within the Hashemite Kingdom of Jordan.

6) Property and equipment

The additions to property and equipment during the period ended September 30, 2017 amounted to Nil (JOD 5,270 for the year ended December 31, 2016), while there are no disposals during the same period ended September 30, 2017 and for the year ended December 31, 2016.

The depreciation expenses for the period ended September 30, 2017 amounted to JOD 26,889 (September 30, 2016: JOD 32,726).

7) Investments property

- The additions to investments property during the period ended September 30, 2017 amounted to JOD 108,095 (JOD 27,048 for the year ended on December 31, 2016), and the depreciation amounted to JOD 318,469 during the period ended September 30, 2017 (JOD 263,935 for the period ended September 30, 2016).
- A land of investments property amounting to JOD 2,128,075 was mortgaged against the granting of a loan from the Commercial Bank of Jordan.
- A land of investments property amounting to JOD 4,158,390 was mortgaged against the granting of a loan from the Egyptian Real Estate bank.
- The land balance includes a plot of land amounting to JOD 1,870,295 registered with the names of some of the members of the Board of Directors as of September 30, 2017. The registration is due to the names of some of the members of the Board of Directors being located within the territory of the Jordan Valley Authority and these lands should only be registered in the people's name who hold national numbers. The Group, in return, holds written representations of the members of the Board of Directors that the land belongs to the Group and that the returns have been deposited with the Companies Control Department and the Jordan Valley Authority for the Custody of the Shareholders..
- The investments property owned by the company are prohibited from disposing of them in accordance with the provisions of the "Law of Renting movable and immovable property and its sale to non-Jordanians and

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

legal persons No. 47 of 2006". In accordance with the provisions of this law, such investment cannot be disposed of in any way before the expiry of 3 years from the date of its acquisition if the purpose of the purchase is housing, and five years if for any other purposes.

8) Balances and transactions with due related parties

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

(8-1) Due from related parties

<u>(c) Due from related parties</u>			Volume of transaction for the nine months ended September 30,		As of	As of
<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	2017	2016	September 30, 2017	December 31, 2016
<u>Due within one year</u>						
Al-Baha for Investments Company	Subsidiary Company	Finance	25,761	23,345	10,621,151	10,595,390
Citadel First Financial Investment Company	Affiliate Company	Finance	-	-	3,937,066	3,939,566
Impairment provision					(3,942,806)	(3,939,566)
					<u>10,615,411</u>	<u>10,595,390</u>
<u>Due for more than one year</u>						
First Ramtha Investment Company	Affiliate Company	Finance	563	633	<u>608,668</u>	<u>605,978</u>

(8-2) Due to related parties

<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	Volume of transaction for the nine months ended September 30,		As of September 30, 2017	As of December 31, 2016
			2017	2016		
BOD receivables	Board of director	Expenses	5,581	6,696	11,905	6,324
					<u>11,905</u>	<u>6,324</u>

(8-3) Loans from related party

<i>Jordanian Dinar</i>	Nature of relationship	Nature of activities	As of September 30, 2017	As of December 31, 2016
Jordan Commercial Bank *	Major shareholders	Finance	5,102,730	5,523,632
			<u>5,102,730</u>	<u>5,523,632</u>

* This item represents financing from Jordan Commercial Bank and appears in the loans item in the condensed consolidated interim statement of financial position.

The interest rate on the loans mentioned above is 8%.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(8-4) Salaries and benefits of higher management

Salaries, bonuses and transfers of the Executive Management and members of the Board of Directors short-term amounted to JOD 187,884 for the period ended September 30, 2017 (for the period ended September 30, 2016: JOD 131,831).

9) Income tax

Income tax expense is recognized based on management's best estimate of the weighted average annual income tax rate expected for the full financial year applied to the pre-tax income of the interim period.

The effective income tax rate for the group during the year is zero due to the group realized losses.

The company reached to a final clearance with the Income and sales tax department up to the year-end 2014, and submitted its tax return for the years 2015 and 2016 and no final clearance obtained up to the date of these consolidated interim financial information.

During the year 2016, Income and sales tax department completed the years 2012, 2013 and 2014 audit for Al-Ada'a for Real Estate Development Company (Subsidiary Company), and issued its decision to claim the company to pay income tax amounted to JOD 223,000 for the years 2012 and 2013, where the company appealed to the tax court and demanding for tax refund in the interest of the company, this case is still pending at the court, the group position is good based on the opinion of the Group's management, it's tax advisor and the lawyer.

10) Financial risk management

Market risk

Market risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of profit or loss and other comprehensive income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

- Fair Value Hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

A. Financial assets and liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

<i>Jordanian Dinar</i>		Fair Value		
	Book Value	Level 1	Level 2	Level 3
<u>As of September 30, 2017</u>				
Cash and cash equivalents	341,192	341,192	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	18,842,978	18,842,978	-	-
Financial assets at fair value through profit or loss	8,137,408	8,137,408	-	-
Loans	(8,813,323)	(8,813,323)	-	-
<u>As of December 31, 2016</u>				
Cash and cash equivalents	352,318	352,318	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	20,824,667	20,798,792	25,875	-
Financial assets at fair value through profit or loss	8,809,147	8,809,147	-	-
Loans	(8,940,620)	(8,940,620)	-	-

Management believes that the carrying amounts of financial assets and liabilities appearing in the financial information approximate their fair values.

There are no transfers between Level 1 and Level 2 of the fair value.

B. Financial assets and liabilities that are not measured at fair value:

<i>Jordanian Dinar</i>		<u>Fair Value</u>		
	<u>Book Value</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<u>As of September 30, 2017</u>				
Due from related parties	11,224,079	-	11,224,079	-
Other debit balances	372,407	-	372,407	-
Accounts payable and other credit balances	1,273,342	-	1,273,342	-
Due to related parties	11,905	-	11,905	-
<u>As of December 31, 2016</u>				
Due from related parties	11,201,368	-	11,201,368	-
Other debit balances	446,348	-	446,348	-
Accounts payable and other credit balances	(1,535,680)	-	(1,535,680)	-
Due to related parties	(6,324)	-	(6,324)	-

*Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value.
There were no transfers between level 1 and level 2.

**FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AND ITS SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

11) Contingent Liabilities

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2017	As of December 31, 2016
Bank guarantees	155,500	155,500

The company and others appears defendant (companies and individuals) in a lawsuit raised by the public right prosecutor and United Group Holdings Company PLC, demanding the amount of JOD 72 Million. Where First Jordan Group owns 340,000 shares of United Group Holding PLC shares as of September 30, 2017, according to the Group's legal counsel opinion, the Group's position in this legal case is good, since the company started the process of providing the court with defense evidences which proves that the group did not seize any funds belonging to the United Group Holdings PLC, and that the group was not consulted or involved in any decisions issued by the United Group Holdings PLC board of directors.

During the year 2016, Income and sales tax department completed the years 2012, 2013 and 2014 audit for Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company (Subsidiary Company), and issued its decision to claim the company to pay income tax amounted to JOD 223,000 for the years 2012 and 2013, where the company appealed to the tax court and demanding for tax refund in the interest of the company, this case is still pending at the court, the group position is good based on the opinion of the Group's management, its tax advisor and the lawyer.

12) Comparative figures

The comparative figures represent the consolidated statement of financial position as at December 31 2016, as well as the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income, condensed consolidated interim changes in equity and condensed consolidated interim cash flows for the nine months ended September 30, 2016. Some of the comparative figures, which considered as immaterial were reclassified to match with current period presentation without affecting on the prior period net losses or the retained earnings.