

التاريخ : 2017/10/30

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

نرفق لكم نسخة من البيانات المالية والميزانية العمومية باللغة العربية والانجليزية لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م كما هي بتاريخ 2017/09/30.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

رئيس مجلس الادارة
ناصر عبدالمحسن المري

 عم

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٣٠ شهر الأول ٢٠١٧	
الرقم المتسلسل	5138
رقم الملف	31245
الجهة المختصة	2017/10/30

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠١٧

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١٣٠٦	١٤٥٥٥		موجودات متداولة -
٨١٠٢	١٥٨٨٦٥	٥	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٩٤٠٨	١٧٣٤٢٠		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١١٧٦٤١	١٠٠٤٣٥	٣	موجودات غير متداولة -
١٣٧٠٤٩	٢٧٣٨٥٥		ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
			مطلوبات متداولة -
٤٠٢٤١	٤٨٨٠٩		نعم دائنة
٧١٤٢٥	٤٨٢٧١	٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١١٨٨٧	٤٤٤٨٦		أرصدة دائنة أخرى
١٢٣٥٥٣	١٤١٥٦٦		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم
١٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(١٨٠٠٠٠٠)	(٨٨٠٠٠٠٠)	١	خصم الاصدار
١٨٨٨٧	١٨٨٨٧		احتياطي إجباري
(٨٢٥٣٩١)	(١٠٠٦٥٩٨)		خسائر متراكمة
١٣٤٩٦	١٣٢٢٨٩		صافي حقوق الملكية
١٣٧٠٤٩	٢٧٣٨٥٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٧٣٩٨٧)	(١٨٣٥١٠)	(٤٤١٣٦)	(٤٦٥٧٦)	مصاريف إدارية
(٦٩٩٧١٥)	-	-	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٧٨٠٧)	-	-	-	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال قائمة الدخل
٢٦٢١٦٦	-	٣٥١٠	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
١٠٨٩٥	٢٣٠٣	-	١١٦٠	خلال قائمة الدخل
(٦٠٨٤٤٨)	(١٨١٢٠٧)	(٤٠٦٢٦)	(٤٥٤١٦)	إيرادات أخرى
				خسارة الفترة
-	-	-	-	
(٦٠٨٤٤٨)	(١٨١٢٠٧)	(٤٠٦٢٦)	(٤٥٤١٦)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
				مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠٦٠٨)	(٠١٢٤)	(٠٠٤١)	(٠٠٣٢)	٦ حصة الأسهم الأساسية و المخفضة من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠ أيلول ٢٠١٧ -					
١٣٤٩٦	(٨٢٥٣٩١)	١٨٨٨٧	(١٨٠.٠٠٠)	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
(١٨١.٢٠٧)	(١٨١.٢٠٧)	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١.٠٠٠.٠٠٠	-	-	-	١.٠٠٠.٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
(٧٠٠.٠٠٠)	-	-	(٧٠٠.٠٠٠)	-	خصم الإصدار (إيضاح ١)
١٣٢.٢٨٩	(١.٠٠٦.٩٨٨)	١٨٨٨٧	(٨٨٠.٠٠٠)	٢.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
٣٠ أيلول ٢٠١٦ -					
٤٠٥.٨٣١	(١٦٣.٠٥٦)	١٨٨٨٧	-	٥٥٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
(٦٠٨.٤٤٨)	(٦٠٨.٤٤٨)	-	-	-	الخسارة والدخل الشامل للفترة
٤٥٠.٠٠٠	-	-	-	٤٥٠.٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ١)
(١٨٠.٠٠٠)	-	-	(١٨٠.٠٠٠)	-	خصم الإصدار (إيضاح ١)
٦٧.٣٨٣	(٧٧١.٥٠٤)	١٨٨٨٧	(١٨٠.٠٠٠)	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٦٠٨٤٤٨)	(١٨١٢٠٧)	خسارة الفترة
-	٢١٢٠٦	التعديلات -
٦٩٩٧١٥	-	استهلاكات
٧٨٠٧	-	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
		خسائر اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥٨٣٨)	(٣٢٤٩)	تغيرات رأس المال العامل -
(١١٤٩٢٣)	٨٥٦٨	ندم مدينة وارصدة مدينة اخرى
(١٠٣٨٨)	٣٢٥٩٩	ندم دائنة
(٤٢٠٧٥)	(١٢٢٠٨٣)	ارصدة دائنة اخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
-	(٤٠٠٠)	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(١١٩٨٨٤)	-	شراء ممتلكات ومعدات
١٤٦٦٤	-	مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٥٢٢٠)	(٤٠٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٢٧٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	<u>الأنشطة التمويلية</u>
(١١٣٠٠٠)	-	زيادة رأس المال
١٩٦٥٤	(٢٣١٥٤)	أوراق دفع
١٧٦٦٥٤	٢٧٦٨٤٦	جهات ذات علاقة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٢٩٣٥٩	١٥٠٧٦٣	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٠٣	٨١٠٢	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣٠١٦٢	١٥٨٨٦٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وكانت الشركة مسجلة تحت اسم شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة.

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠١٦ بتغيير اسمها من شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة إلى شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويخصم إصدار قيمته ١٨٠.٠٠٠ دينار. حيث تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال خلال عام ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويخصم إصدار قيمته ٧٠٠.٠٠٠ فلس للسهم الواحد. حيث تم استكمال إجراءات الزيادة خلال شهر أيار ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠١٧ الآتي:

- ١- تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٥٠٠.٠٠٠ دينار وذلك عن طريق إطفاء ما يلي في رأس المال:
 - إطفاء مجموع الخسائر المتراكمة والبالغة ٨٢٥.٣٩١ دينار كما في تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
 - إطفاء خصم الإصدار والبالغ ١٨٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
 - إطفاء ما مقداره ٤٩٤.٦٠٩ دينار من رصيد خصم الإصدار الناتج عن زيادة رأس المال من ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار والبالغ رصيده ٧٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

- ٢- زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ويعلاوة إصدار قيمتها ١٠٠ فلس (٠.١ دينار) للسهم الواحد.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الايضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٤,٠٠٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٦: صفر دينار).

(٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧١,٤٢٥	٤٨,٢٧١

نعم مساهمين

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣١٥٠٠	٣٦٥٦٨
٢٧٤٠٠	-
٥٨٩٠٠	٣٦٥٦٨

منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
رواتب الإدارة العليا
مكافأة مجلس إدارة وبدل اجتماعات

للتسعة أشهر المنتهية في	
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٨٧٤	١٤٥
١٢٢٨	١٥٨٧٢٠
٨١٠٢	١٥٨٨٦٥

(٥) نقد في الصندوق ولدى البنوك

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٦٠٨٤٤٨)	(١٨١٢٠٧)
١٠٠٠٠٠٠	١٤٦١٥٣٨
فلس / دينار	فلس / دينار
(٠٦٠٨)	(٠١٢٤)

(٦) حصة السهم من خسارة الفترة

خسارة الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الفترة

(٧) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٥.

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2017

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Noor Capital Markets for Diversified Investments (the Company) as of 30 September 2017, comprising of the interim statement of financial position as at 30 September 2017 and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
29 October 2017.



**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2017**

	<u>Notes</u>	<u>30 September 2017</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2016</u> JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Current Assets -			
Accounts receivable and other current assets		14,555	11,306
Cash on hand and bank balances	5	158,865	8,102
		<u>173,420</u>	<u>19,408</u>
Non-current Assets -			
Property and equipment	3	100,435	117,641
TOTAL ASSETS		<u>273,855</u>	<u>137,049</u>
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>			
<u>Liabilities</u>			
Current Liabilities -			
Accounts payable		48,809	40,241
Due to related parties	4	48,271	71,425
Other current liabilities		44,486	11,887
Total liabilities		<u>141,566</u>	<u>123,553</u>
Equity -			
Paid-in capital	1	2,000,000	1,000,000
Share capital issuance discount	1	(880,000)	(180,000)
Statutory reserve		18,887	18,887
Accumulated losses		(1,006,598)	(825,391)
Net equity		<u>132,289</u>	<u>13,496</u>
Total liabilities and equity		<u>273,855</u>	<u>137,049</u>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	<u>For the three months ended 30 September</u>		<u>For the nine months ended 30 September</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Administrative expenses		(46,576)	(44,136)	(183,510)	(173,987)
Provision for doubtful debts		-	-	-	(699,715)
Loss from revaluation of financial assets at fair value through profit or loss		-	-	-	(7,807)
Profit from sale of financial assets at fair value through profit or loss		-	3,510	-	262,166
Other income		1,160	-	2,303	10,895
Loss for the period		(45,416)	(40,626)	(181,207)	(608,448)
Add: other comprehensive income items		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		(45,416)	(40,626)	(181,207)	(608,448)
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the loss for the period	6	(0.032)	(0.041)	(0.124)	(0.608)

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

	Paid-in capital	Share capital issuance discount	Statutory reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended 30 September 2017 -					
Balance at 1 January 2017	1,000,000	(180,000)	18,887	(825,391)	13,496
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(181,207)	(181,207)
Capital increase (note 1)	1,000,000	-	-	-	1,000,000
Share capital issuance discount (note 1)	-	(700,000)	-	-	(700,000)
Balance at 30 September 2017	2,000,000	(880,000)	18,887	(1,006,598)	132,289
For the nine months ended 30 September 2016 -					
Balance at 1 January 2016	550,000	-	18,887	(163,056)	405,831
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(608,448)	(608,448)
Capital increase (note 1)	450,000	-	-	-	450,000
Share capital issuance discount (note 1)	-	(180,000)	-	-	(180,000)
Balance at 30 September 2016	1,000,000	(180,000)	18,887	(771,504)	67,383

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

	30 September 2017 JD	30 September 2016 JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(181,207)	(608,448)
Adjustments for -		
Depreciation	21,206	-
Provision for doubtful debts	-	699,715
Loss from revaluation of financial assets through profit or loss	-	7,807
Working Capital Changes -		
Accounts receivable and other current assets	(3,249)	(15,838)
Accounts payable	8,568	(114,923)
Other current liabilities	32,599	(10,388)
Net cash flows used in operating activities	(122,083)	(42,075)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Purchase of property and equipment	(4,000)	-
Project under construction	-	(119,884)
Financial assets at fair value through profit and loss	-	14,664
Net cash flows used in investing activities	(4,000)	(105,220)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>		
Capital increase	300,000	270,000
Notes payable	-	(113,000)
Related parties	(23,154)	19,654
Net cash flows from financing activities	276,846	176,654
Net increase in cash and cash equivalents	150,763	29,359
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	8,102	803
Cash and cash equivalents at the end of the period	158,865	30,162

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2017**

1 GENERAL

Noor Capital Markets for Diversified Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005, with an authorized and paid capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The Company was registered under the name of Middle East for Diversified Investments.

On 22 May 2016, the Company decided to change its legal name from Middle East for Diversified Investments Company to Noor Capital Markets for Diversified Investment PLC.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 21 November 2015 to increase the Company's capital by an amount of JD 450,000 to reach JD 1,000,000, divided into 1,000,000 shares with a par value of one JD per share, and with a share discount of JD 180,000. The procedures of increase were completed during the year 2016.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 24 April 2016 to increase the Company's capital by an amount of JD 1,000,000 to reach JD 2,000,000 divided into 2,000,000 shares with a par value of one JD per share, and with a share discount of 0.700 Fils per share. The procedures of increase were completed during May 2017.

The General Assembly resolved in its extraordinary meeting held on 10 October 2017 the following:

- 1- Reduce the Company's capital by an amount of JD 1,500,000 to become JD 500,000 through writing off the following against share capital:
 - Writing off an amount of JD 825,391 of the accumulated losses balance as of 31 December 2016.
 - Writing off an amount of JD 180,000 of the share discount balance as of 31 December 2016.
 - Writing off an amount of JD 494,609 of the share discount balance amounted to JD 700,000 resulted from the last capital increase from JD 1,000,000 to JD 2,000,000 as of 30 June 2017.
- 2- Increase the Company's capital by an amount of JD 500,000 to reach JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares with a par value of JD 1 per share, and with a share premium of 100 fils (JD 0,1) per share

The main activities of the Company are to invest in real estate and securities, in addition to portfolios management.

2. BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICY

The accompanying interim condensed financial statements for the nine months ended 30 September 2017 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as at 31 December 2016. In addition, the results for the nine months ended 30 September 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Company's interim condensed financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Company's interim condensed financial statements.

3 PROPERTY AND EQUIPMENT

During the nine months period ended 30 September 2017 the Company purchased property and equipment at the cost of JD 4,000 (30 September 2016: Nil).

4 RELATED PARTIES TRANSACTIONS

These represent transactions with related parties i.e. major shareholders, directors and key management personnel of the company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the statement of financial position are as follows:

Amounts due to related parties:

	30 September 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Shareholders payables	48,271	71,425

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2017**

Transaction with related parties included in the statement of comprehensive income are as follows:

Board of directors and executive management benefits:

	For the nine months period ended on	
	30 September 2017	30 September 2016
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Executive management salaries	36,568	31,500
Board of directors remuneration	-	27,400
	<u>36,568</u>	<u>58,900</u>

5 CASH ON HAND AND BANK BALANCES

	30 September 2017	31 December 2016
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	145	6,874
Current accounts	158,720	1,228
	<u>158,865</u>	<u>8,102</u>

6 EARNINGS PER SHARE

	For the nine months period ended on	
	30 September 2017	30 September 2016
	(Unaudited)	(Unaudited)
Loss for the period (JD)	(181,207)	(608,448)
Weighted average number of shares (share)	1,461,538	1,000,000
	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the loss	<u>(0.124)</u>	<u>(0.608)</u>

7 INCOME TAX

The Company did not calculate the income tax due on business results for the period ended 30 September 2017 due to the deductible expenses exceeded the taxable income in accordance with the income tax law No. (34) of 2014.

The Company has obtained final tax clearance from income tax department of the year 2015.