

Ref.: Sh/S/٢٠١٧/١٩

Date: 26/10/2017

الرقم : ش س/٢٠١٧/١٩

التاريخ: ٢٠١٧/١٠/٢٦

**To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange**

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Quarterly Report
as of 30/9/2017**

**الموضوع: التقرير ربع السنوي
كما هي في ٢٠١٧/٩/٣٠**

**Attached the Quarterly Report of
JORDANIAN REALSTATE
COMPANY FOR DEVELOPMENT
as of 30/9/2017.**

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع
السنوية للشركة العقارية الأردنية للتنمية كما هي
بتاريخ ٢٠١٧/٩/٣٠ م.

**Kindly accept our highly
appreciation and respect**

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

**Dr. Haitham Abu-Khadijeh
Chairman of the Board**

**د. هيثم أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة**

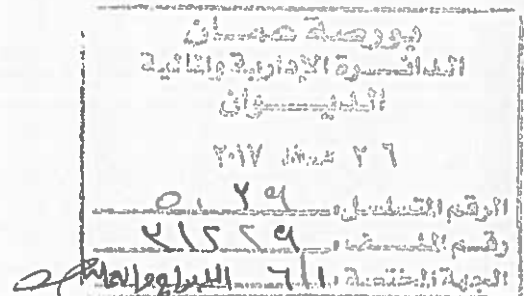


Attachments:

A copy of the condensed interim financial statements
as of September 30, 2017 for JORDANIAN
REALSTATE COMPANY FOR DEVELOPMENT
and the report of the accountant on the review of the
condensed interim financial statements on CD in PDF
format.

المرفقات:

نسخة من القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في
٣٠ أيلول ٢٠١٧ للشركة العقارية الأردنية للتنمية مع
تقرير المحاسب القانوني حول مراجعة القوائم المالية
للمرحلية الموجزة على CD بصيغة ملف (PDF).



الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

كما في 30 أيلول 2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

2_1	تقرير المراجعة
4_3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017
14-8	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

898 17 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا نود ان نلفت الانتباه الى ما يلي :

- كما يرد في الايضاحين رقم (6 ، 7) ، فان الشقق الجاهزة للبيع و بعض الاراضي المتاحة للبيع البالغ تكلفتها 732,353 دينار اردني و 10,072,025 دينار اردني على التوالي غير مسجلة باسم الشركة و انما مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة و اشخاص . ان ملكية تلك العقارات مثبتة من خلال عقود موقعة مع تلك الاطراف و سندات رهن .
- لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون ان الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 نيسان 2014 و بناءً على ذلك لم تتضمن ارقام الفترة الحالية و ارقام المقارنة الظاهرة في قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل ارقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور اعلاه (ايضاح رقم 9).

أمور أخرى:

- تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.
- ان القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 و التي تظهر كأرقام مقارنة بقائمة المركز المالي المرحلية الموجزة قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر و الذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ 1 آذار 2017، كما ان القوائم المالية للشركة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016 و التي تظهر كأرقام مقارنة بقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة قد تم مراجعتها من قبل مدقق آخر و الذي أصدر استنتاجه غير المتحفظ حولها بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 .

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 25 تشرين الأول 2017

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2017

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
6,340,879	6,215,211		النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,922,408	1,546,456	5	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
255,946	227,817	18-أ	ذمم أطراف ذات علاقة
809,613	732,353	6	شقق جاهزة للبيع
21,857,672	21,828,523	7	أراضي متاحة للبيع
1,048,151	1,136,773		مشاريع تحت التنفيذ
175,457	168,073		أرصدة مدينة أخرى
32,410,126	31,855,206		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
4,107,824	4,406,664	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
10,000	10,000	9	الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)
22,783	22,783		الاستثمار في شركة زميلة
155,638	34,393		شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل
11,849	21,784		الممتلكات والمعدات - بالصافي
322	322		الموجودات غير الملموسة - بالصافي
4,308,416	4,495,946		مجموع الموجودات غير المتداولة
36,718,542	36,351,152		مجموع الموجودات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2017

(مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
180,277	189,600		الذمم الدائنة
-	2,216	18-ب	ذمم أطراف ذات علاقة
81,213	-	10	مخصص ضريبة الدخل
1,331,198	1,361,761	11	أرصدة دائنة أخرى
1,592,688	1,553,577		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
34,500,000	34,500,000		راس المال المصرح به والمدفوع
36,479	36,479		علاوة إصدار
1,977,886	1,977,886		إحتياطي اجباري
(1,667,050)	(2,132,705)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
278,539	242,748	12	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة
-	173,167		ربح الفترة
35,125,854	34,797,575		مجموع حقوق الملكية
36,718,542	36,351,152		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		إيضاح
2016	2017	2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
الإيرادات				
253,404	39,679	719,181	120,361	صافي أرباح بيع شقق وأراضي
87,087	31,705	129,951	80,581	إيرادات المراجعة
-	306,978	197,803	306,978	توزيعات أرباح أسهم
79	16,274	107,115	770	إيرادات أخرى
-	-	-	16,000	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
340,570	394,636	1,154,050	524,690	مجموع الإيرادات
المصاريف				
(68,742)	(52,104)	(248,250)	(246,143)	المصاريف الإدارية والعمومية
(54,554)	(1,974)	(63,382)	(14,523)	مصاريف عمولات ومساحة وتخمين
(9,483)	(10,831)	(35,650)	(10,831)	مصاريف المشاريع
(108,670)	(45,327)	(141,083)	(80,026)	خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
-	-	(3,055)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(241,449)	(110,236)	(491,420)	(351,523)	مجموع المصاريف
99,121	284,400	662,630	173,167	ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	(87,713)	-	10 ضريبة الدخل
99,121	284,400	574,917	173,167	ربح الفترة
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر				
(305,322)	(135,904)	(868,849)	(465,655)	التغير في إحتياطي القيمة العادلة
2,726	3,015	252,369	(14,365)	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(203,475)	151,511	(41,563)	(306,853)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
0.003	0.008	0.017	0.005	13 حصة السهم من ربح الفترة

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2017

(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	علاوة الاصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	الأرباح المدورة	ربح الفترة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
34,500,000	36,479	1,977,886	(1,667,050)	278,539	-	35,125,854
-	-	-	-	(21,426)	-	(21,426)
34,500,000	36,479	1,977,886	(1,667,050)	257,113	-	35,104,428
-	-	-	-	-	173,167	173,167
-	-	-	(465,655)	-	-	(465,655)
-	-	-	-	(14,365)	-	(14,365)
-	-	-	(465,655)	(14,365)	173,167	(306,853)
34,500,000	36,479	1,977,886	(2,132,705)	242,748	173,167	34,797,575
34,500,000	36,479	1,899,252	(341,457)	(730,040)	-	35,364,234
-	-	-	-	-	574,917	574,917
-	-	-	(252,369)	252,369	-	-
-	-	-	(616,480)	-	-	(616,480)
-	-	-	(868,849)	252,369	574,917	(41,563)
34,500,000	36,479	1,899,252	(1,210,306)	(477,671)	574,917	35,322,671

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

الرصيد في 1 كانون الثاني 2017

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد الافتتاحي المعدل

ربح الفترة

التغير في إحتياطي القيمة العادلة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

مجموع الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد في 30 أيلول 2017

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016

الرصيد في 1 كانون الثاني 2016

ربح الفترة

التغير في إحتياطي القيمة العادلة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة

مجموع الخسارة الشاملة للفترة

الرصيد في 30 أيلول 2016

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2017

(مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2016	30 ايلول 2017	إيضاح
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
662,630	173,167	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		التعديلات :
(616,480)	(14,365)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
5,360	5,480	الاهتلاكات والإطفاءات
-	(16,000)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(21,426)	تعديلات في سنوات سابقة
51,510	126,856	مجموع الربح قبل التغير في رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
(190,017)	497,197	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(189,855)	30,345	ذمم أطراف ذات علاقة
44,971	7,384	أرصدة مدينة أخرى
(81,980)	9,323	الذمم الدائنة
(342,632)	30,563	أرصدة دائنة أخرى
(708,003)	701,668	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(302,633)	(81,213)	الضريبة المدفوعة
(1,010,636)	620,455	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
18,492	(764,495)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	77,260	شقق جاهزة للبيع
964,171	29,149	الاستثمارات في الأراضي
(17,476)	(88,622)	مشاريع تحت التنفيذ
(10,066)	(15,415)	شراء الممتلكات والمعدات
-	16,000	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
955,121	(746,123)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(55,515)	(125,668)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
6,302,197	6,340,879	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,246,682	6,215,211	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 نيسان 2005 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (361) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره خمسة عشر مليون دينار أردني.

وبتاريخ 27 أذار 2006 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها بمقدار خمسة عشر مليون دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة ثلاثون مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح خمسة عشر مليون دينار / سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.

كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 24 حزيران 2009 زيادة رأسمالها بمقدار أربعة مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم ليصبح رأسمالها بعد الزيادة أربعة وثلاثون مليون وخمسمائة ألف دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (15%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- إقراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 تشرين الاول 2017 وهذه القوائم لا تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 القوائم المالية المرحلية.
- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرّب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن القوائم المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية.
- لإعداد التقارير المالية يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2016 كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة والتي تم اجراءها في نهاية السنة.

*** أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب اقارم فترة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع ارقام الفترة الحالية .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

3- السياسات المحاسبية الهامة

- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017 وفقا لمعيار الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضا من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
- تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات العامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن الإيضاح رقم 4.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقا للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في المبالغ المدرجة في القوائم السنوية عن عام 2016

5- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

إيضاح	30 أيلول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار أردني	دينار أردني
	(مراجعة)	(مدققة)
ب	1,655,703	1,960,854
ج	232,686	507,787
د	(289,122)	(493,422)
	1,599,267	1,975,219
	(52,811)	(52,811)
	1,546,456	1,922,408

الذمم المدينة

شيكات برسم التحصيل

ذمم الوعد بالبيع

المجموع

يطرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الصافي

ب- يمثل رصيد هذا البند ذمم العملاء المدينة الناتجة من مبيعات اراضي وشقق، لم تقم الشركة بأخذ مخصص لقاء مخاطر تحصيل هذه المبالغ كون الأراضي والعقارات المباعة لهؤلاء غير مسجلة بأسمهم ولا يتم التنازل عنها حتى تسدد الذمم بالكامل.

ج- يمتد إستحقاق الشيكات برسم التحصيل قصيرة وطولية الاجل حتى شهر تموز 2019.

د- تقوم الشركة بابرار اتفاقيات وعد بالبيع مع عملاء والتي تعد وتلزم الشركة بنقل ملكية العقار المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروحات حول العقار المباع والية التسديد وسعر البيع .

ويتم تذمم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتدديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

6- الشقق الجاهزة للبيع

- أ- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية ام زويتينة واراضي قرية الجبيهة وبمساحة اجمالية تبلغ (1.708) متر مربع، وتشارك احدى شركات الاسكان المحلية الشركة فيها بنسبة (25%) و (50%).
- ب- تم توقيع عقود تأجير تمويلي مع البنك العربي الاسلامي الدولي للشقق الجاهزة للبيع بتكلفة (732.353) دينار أردني وبموجب هذه العقود فإن البنك يمتلك تلك الشقق.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للشقق الجاهزة للبيع (943.021) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ شباط 2016.

7- أراضي متاحة للبيع

- أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
8,999,048	8,969,899	أراضي جاهزة متاحة للبيع (مفروزة)
12,858,624	12,858,624	أراضي تحت التطوير متاحة للبيع
21,857,672	21,828,523	المجموع

- ب- تتضمن الاراضي اعلاع قطع اراضي بقيمة (10,072,025) دينار كما في 30 أيلول 2017 و (9,858,19) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2016 مسجلة باسم شركات ومؤسسات عامة واشخاص وبموجب اتفاقيات، وان ملكية الشركة لتلك العقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن.
- ج- تبلغ القيمة السوقية للاراضي المتاحة للبيع بمبلغ (32,306,199) دينار أردني وذلك من واقع تقدير خبراء عقاريين مرخصين بتاريخ شهر شباط 2016.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

-8 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
5,774,874	6,539,369	داخل الاردن شركات مساهمة عامة (مدرجة)
(1,667,050)	(2,132,705)	محفظة الموجودات المالية
4,107,824	4,406,664	إحتياطي القيمة العادلة
		القيمة العادلة

-9 الإستثمار في الشركة التابعة (تحت التصفية)

أ- تمتلك الشركة كامل حصص راس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة عشرة الاف حصة.

ب- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2014 لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها تصفية اختيارية وعلية لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم التوحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) البيانات المالية الموحدة كونه لا يوجد سيطرة عليها كما تسير اعمال الشركة حاليا من قبل مصفي مستقل.

-10 ضريبة الدخل

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
261,797	81,213	رصيد بداية الفترة/ السنة
122,442	-	ضريبة الدخل للفترة / للسنة *
(303,026)	(81,213)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
81,213	-	رصيد نهاية الفترة / السنة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

		10- <u>تابع ضريبة الدخل</u>
		* <u>ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :</u>
31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
786,340	173,167	ربح الفترة المحاسبي
(306,803)	(306,978)	أرباح غير خاضعة للضريبة
132,674	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
612,211	(133,811)	الخسارة الضريبية
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل الدخل القانونية
122,442	-	ضريبة دخل الفترة / السنة

* لم يتم اخذ مخصص ضريبة دخل لهذه الفترة وذلك حسب المستشار الضريبة للشركة.
 * * تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2015 و 2016 وقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعتها بعد.

		11- <u>أرصدة دائنة أخرى</u>
31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
803,839	803,400	أمانات المساهمين
16,467	19,463	أمانات للغير
1,332	16,583	المصاريف المستحقة
158,680	158,680	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
25,060	25,060	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
61,664	62,454	المصاريف المستحقة مشاريع تحت التنفيذ
261,042	234,440	ذمم مشاركة مع شركات الاسكان
3,114	41,681	ذمم دائنة أخرى
1,331,198	1,361,761	المجموع

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

12- الأرباح المدورة

31 كانون الأول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
(730,040)	278,539	الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة
663,898	-	ربح السنة
-	(21,426)	تعديلات سنوات سابقة
423,315	(14,365)	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(78,634)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
278,539	242,748	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

13- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
574,917	173,167	ربح الفترة
34,500,000	34,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.017	0.005	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة

14- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة ضد عدد من العملاء بقيمة منه وخمسة وثلاثون ألف وتسعمائة وخمسة وتسعون دينار أردني وموضوعها سندات تامين أراضي مباحة .

15- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية المرحلية الموجزة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2016.

16- الأحداث اللاحقة

لا يوجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة تؤثر جوهريا على المركز المالي لها .

17- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

18- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2016	30 أيلول 2017	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			الشركة الثانية العقارية
195,098	195,098	تمويل	شركة حليفة	شركة الذراع للاستثمارات العقارية
32,719	32,719	تمويل	شركة تابعة	شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية
28,129	-	وساطة	شركة حليفة	
255,946	227,817			المجموع

ب- فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة:

31 كانون الاول 2016	30 أيلول 2017	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)			شركة مستشفى ابن الهيثم
-	2,216		شركة حليفة	
-	2,216			المجموع

ج- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
44,588	50,636	رواتب ومنافع أخرى

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
As of September 30, 2017
(Reviewed not audited)**

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1_2
Condensed interim financial position as of September 30, 2017	3_4
Condensed interim statement of oomprehensive income for the nine months Ended September 30, 2017	5
Condensed interim statement of change in owners' equity for the nine months Ended September 30, 2017	6
Condensed interim statement of cash flows for the nine months Ended September 30, 2017	7
Notes to condensed interim financial statements	8_14

Report on the review of the condensed interim financial statements

898 17 04

To the Board of Directors of

Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Real Estate Company for Development (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 September 2017, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 30 September 2017 and related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standard on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with *IAS 34*.

Emphasis of matters:

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following:

- As stated in notes (7,6) to the accompanying financial statements , some of the apartments and lands with cost of JD 732,353 and JD 10,072,025 respectively , are not registered in the name of the company but registered in the names of companies and public institutions and peoples . The company's ownership of these properties is evidenced through signed contracts, mortgage vouchers.
- As stated in note (9) the accompanying financial statements, the subsidiary's financial statements (Al-Theraa' Real estate Investments Co.) have not been consolidated due to the voluntary liquidation decision taken by the subsidiary's management in its extraordinary meeting dated on April 24, 2014. The subsidiary's figures were not included in the current and comparative figures of statement of financial position and statement of comprehensive income due to the liquidation decision mentioned above.

Other matters:

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.
- The financial statements as at December 31, 2016 were audited by another auditor and the condensed interim financial statements as of September 30, 2016 were audited and reviewed by another auditor whom reports dated 1 March 2017 and October 30, 2016 , respectively expressed unqualified opinion /conclusion on these financial statements .

Ibrahim Abbasi & Co.

Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877

Amman in

25 October 2017

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim financial position
As of September 30, 2017**

(Reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2017	31-Dec-2016
		JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		6,215,211	6,340,879
Accounts receivable & cheques under collection - net	5	1,546,456	1,922,408
Due from related parties	18-A	227,817	255,946
Apartments ready for sales	6	732,353	809,613
Lands ready for sale	7	21,828,523	21,857,672
Projects under constructions		1,136,773	1,048,151
Other debit balances		168,073	175,457
Total current assets		31,855,206	32,410,126
<u>Non - current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	8	4,406,664	4,107,824
Investment in subsidiary (under liquidation)	9	10,000	10,000
Investments in associates		22,783	22,783
Cheques under collection - long term		34,393	155,638
Property , plant & equipments - net		21,784	11,849
Intangible assets - Net		322	322
Total non - current assets		4,495,946	4,308,416
Total assets		36,351,152	36,718,542

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Follow - condensed interim financial position
As of September 30, 2017

(Reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2017	31-Dec-2016
<u>Liabilities & owners' equity</u>		JD	JD
<u>Current liabilities</u>		(Reviewed)	(Audited)
Accounts payable		189,600	180,277
Due to related parties	18-B	2,216	-
Income tax provision	10	0	81,213
Other credit balances	11	1,361,761	1,331,198
Total current liabilities		1,553,577	1,592,688
<u>Owners' equity</u>			
Capital		34,500,000	34,500,000
Issuance premium		36,479	36,479
Statutory reserve		1,977,886	1,977,886
Fair value reserve		(2,132,705)	(1,667,050)
Retained earning	12	242,748	278,539
(Loss) for the period		173,167	-
Net owners' equity		34,797,575	35,125,854
Total liabilities & owners' equity		36,351,152	36,718,542

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
For the nine months ended September 30, 2017

(Reviewed not audited)

	Note	For the nine months ended September 30		For the three months ended September 30	
		2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
Net profit from selling lands & apartments		120,361	719,181	39,679	253,404
Murabaha revenues		80,581	129,951	31,705	87,087
Dividends income		306,978	197,803	306,978	-
Other income		770	107,115	16,274	79
Profit on sale of assets		16,000			
Total revenues		524,690	1,154,050	394,636	340,570
General & administrative expenses		(246,143)	(248,250)	(52,104)	(68,742)
Commission fees and guess		(14,523)	(63,382)	(1,974)	(54,554)
Projects expenses		(10,831)	(35,650)	(10,831)	(9,483)
Abolition of contracts lpses and other expenses		(80,026)	(141,083)	(45,327)	(108,670)
Loss on sale of assets		-	(3,055)	-	-
Total expenses		(351,523)	(491,420)	(110,236)	(241,449)
Profit for the period before tax		173,167	662,630	284,400	99,121
Income tax	10	0	(87,713)	-	-
		173,167	574,917	284,400	99,121
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Changin fair value reserve		(465,655)	(868,849)	(135,904)	(305,322)
Loss/profit on sale of financial assets at fair value		(14,365)	252,369	3,015	2,726
Total comprehensive income for the period		(306,853)	(41,563)	151,511	(203,475)
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Share of profit	13	0.005	0.017	0.008	0.003

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of changes in owners' equity
For the nine months ended September 30, 2017

(Reviewed not audited)

Description	Capital JD	Issuance premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve * JD	Retained earnings/ Acc. (loss) JD	(Loss) for the period JD	Net JD
<u>For the nine months ended September 30, 2017</u>							
Balance as of January 1, 2017	34,500,000	36,479	1,977,886	(1,667,050)	278,539	-	35,125,854
Previous years' adjustments	-	-	-	-	(21,426)	-	(21,426)
Adjusted opening balance	34,500,000	36,479	1,977,886	(1,667,050)	257,113	-	35,104,428
Profit for the period	-	-	-	-	-	173,167	173,167
Change in fair value reserve	-	-	-	(465,655)	-	-	(465,655)
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	-	(14,365)	-	(14,365)
Comprehensive profit for the period	-	-	-	(465,655)	(14,365)	173,167	(306,853)
Balance as of September 30, 2017	34,500,000	36,479	1,977,886	(2,132,705)	242,748	173,167	34,797,575
<u>For the nine months ended September 30, 2016</u>							
Balance as of January 1, 2016	34,500,000	36,479	1,899,252	(341,457)	(730,040)	-	35,364,234
Profit for the period	-	-	-	-	-	574,917	574,917
Change in fair value reserve	-	-	-	(252,369)	252,369	-	-
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	(616,480)	-	-	(616,480)
Comprehensive profit for the period	-	-	-	(868,849)	252,369	574,917	(41,563)
Balance as of Jun 30, 2016	34,500,000	36,479	1,899,252	(1,210,306)	(477,671)	574,917	35,322,671

*

The accompanying notes form an integral part of these statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of cash flows
For the nine months ended September 30, 2017

(Reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2017</u> JD	<u>30-Sep-2016</u> JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
Profit for the period		173,167	662,630
(Losses) from selling financial assets through comprehen		(14,365)	(616,480)
Depreciation & amortization		5,480	5,360
Profit on sale of assets		(16,000)	-
Previous years' adjustments		(21,426)	-
Operating profit before changes in working capital		126,856	51,510
Change in working capital items			
Accounts receivable & cheques under collection		497,197	(190,017)
Due from related parties		30,345	(189,855)
Other debit balances		7,384	44,971
Payables		9,323	(81,980)
Other payables balances		30,563	(342,632)
Net cash provided from (used in) operating activities		701,668	(708,003)
Tax paid		(81,213)	(302,633)
Net cash provided from (used in) operating activities after		620,455	(1,010,636)
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Financial assets at fair value through other comprehensive inc		(764,495)	18,492
Apartments ready for sale		77,260	-
Investment in land		29,149	964,171
Projects under construction		(88,622)	(17,476)
Paid For Property		(15,415)	(10,066)
Cash from sale of property		16,000	-
Net cash provided from (used in) operating activities		(746,123)	955,121
Change in cash and the like		(125,668)	(55,515)
Cash and the like Beginning of the period		6,340,879	6,302,197
Cash on hand and at banks at end of period		6,215,211	6,246,682

The accompanying notes form an integral part of these statements

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **Jordanian Real Estate Company For Development** was established in accordance with the companies law number (22) of 1997 & registered as a public shareholding company under number (361) on **April 4, 2005** .

The most important objectives of the company :

- Purchase and sale lands after develop , improve , divide , sort and delivery all necessary services to it , according to applicable laws .
- Investments in other companies to achieve company's objectives.
- Buying lands and building apartments on them and selling them without interests.
- Investment company's funds in stocks and bonds for the purposes of the company .
- Finance lease

General assembly decided in the extraordinary meeting held on **March 27, 2006** to increase its capital by JD/Share **15** million to become JD/Share **30** million through offering JD/Share **15** to the private subscription for the company's shareholders at **1** JD per share .

In addition , General assembly decided in the extraordinary meeting held on **September 24, 2009** to increase its capital by JD/Share **4,5** million to become JD/Share **34,5** million through stock dividends by **15%** of the company's paid capital .

* The financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting held on Oct 25, 2017 ,and these lists do not require the approval of the General Assembly of Shareholders

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2016** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2017** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2017** .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Significant accounting policies

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year .

4- Use of estimates

There has been no material change in the nature and amount of changes in the amounts included in the 2016 annual financial statements

Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable & cheques under collection - net

This item consists of :

	<u>30-Sep-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable	1,655,703	1,960,854
Cheques under collection	232,686	507,787
Promise to sell	(289,122)	(493,422)
Total	1,599,267	1,975,219
Deduct : provision for doubtful debts	(52,811)	(52,811)
Net	<u>1,546,456</u>	<u>1,922,408</u>

This item represents accounts receivable resulted from Lands & apartments sales . The company didn't create provision for doubtful debts in case of the ownership of the sold lands and apartments will transfer to the customer upon payback the agreed amounts in accordance to the contract

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Follow- accounts receivable & cheques under collection - net

- D. The company sign promise to sell contract with its customers in wich it oblige to transfer the ownership of the sold item to the customer upon receiving the agreed amount in accordance with the contract which reveals the whole deal terms . The promise to sell account recognized as a receivable account on the customer at full amount and then, the amount decreased by the collected amounts from customer . The promise to sell account remain fixed and when receive th whole amount due from customer , the promise to sell account closed and debited to the sold property and revenue accounts.

6- Apartments available for sale

- A. This item represents of the total cost of apartments ready for sale and located on the Um Zuitina village and Jubaiha lands with a total space of **1,708** square meters , one of national housing companies contributed the company by theses apartments of rate **25%** and **50%** .
- B. Leasing contarcts had been signed with Arab Islamic Bank for the whole apartments available for sale cost of **JD 732,353** , according to these contracts the bank owns those apartments.
- C- The weighted average of fair value for the apartments available for sale is reached **JD 943,021** , this based on three licensed realestate evaluators valuations .

7- Lands available for sale

This item consists of :

	30-Sep-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
Lands ready for sale	8,969,899	8,999,048
Lands under development for sale	12,858,624	12,858,624
Total	21,828,523	21,857,672

- B. This item icludes lands amounted of **JD 10,072,025** as of June **30, 2017** (**JD 9,858,195** as of **December 31, 2016**) is registered to companies, public institutions and people according to contracts signed , the ownership of theses lands fixed through contracts and mortgage
- C. The weighted average of fair value for the lands available for sale is reached **JD 32,306,199**, this based on three licensed realestate evaluators valuations .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

8- Financial assets at fair value through comprehensive income

This item consists of :

	<u>30-Sep-2017</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2016</u> JD (Audited)
<u>National</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Cost of Financial assets	6,539,369	5,774,874
Fair value reserve	(2,132,705)	(1,667,050)
Fair value	<u>4,406,664</u>	<u>4,107,824</u>

9- Investment in subsidiary (under liquidation)

- A. The company owns all capital shares in **Al-Theraa' Realestate Investments** - limited liability company - of **10,000** shares .
- B. According to Altheraa' Real estate Investment extraordinary genaral assembly meeting held on **April 24, 2014** , it took vulontary liquidation decision ,the subsbidiary financial statements have not been consolidated due to absence of one of the consolidated terms in accordance with the requirements of (IFRS 10)(Consolidated Financial Statements) as there is no control over this subsidiary . The liquidation procedures are performing by independent liquidator .

10- Income tax provision

This item consists of :

	<u>30-Sep-2017</u> JD (Reviewed)	<u>31-Dec-2016</u> JD (Audited)
Balance beginning of the period/year	81,213	261,797
Tax for the period/year	-	122,442
Paid tax during the period/year	(81,213)	(303,026)
Balance ending of the period/year	<u>-</u>	<u>81,213</u>

- B. The revealed self-esteem for the years **2015 & 2016** was provided and it accepted from income tax & sales department but not reviewd .

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

10- Follow - income tax provision

*** Reconciliation of taxable income**

	30-Sep-2017	31-Dec-2016
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss) profit	173,167	786,340
Non-taxable income	(306,978)	(306,803)
Non-taxable expenses	0	132,674
Taxable income	(133,811)	612,211
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the period / year	-	122,442

11- Other credit balances

This item consists of :

	30-Sep-2017	31-Dec-2016
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	803,400	803,839
Due to others	19,463	16,467
Accrued expenses	16,583	1,332
Provision for jordanian universities fees	158,680	158,680
Provision for scientific research and professional training	25,060	25,060
Accrued expenses - projects under construction	62,454	61,664
Contribution payables with housing Co.	234,440	261,042
Others	41,681	3,114
Total	1,361,761	1,331,198

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

12 Retained earnings

This item consists of :	<u>30-Sep-2017</u> JD	<u>31-Dec-2016</u> JD
	(Reviewed)	(Audited)
R. earnings (Acc. loss) at beginning of the period / year	278,539	(730,040)
Profit for the year	-	663,898
Previous years' adjustments	(21,426)	-
(Losses) gains from selling financial assets through comprehensive income	(14,365)	423,315
Transfer to statutory reserve	-	(78,634)
Retained earnings at ending of the period / year	<u>242,748</u>	<u>278,539</u>

13- Basic and diluted earning per share

This item consists of :	<u>30-Sep-2017</u> JD	<u>30-Sep-2016</u> JD
Profit for the period (JD)	173,167	574,917
Weighted average shares (Share)	34,500,000	34,500,000
Basic and diluted earning per share	<u>0.005</u>	<u>0.005</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

14 Issues

There are cases against the company against a customer of JD 135,965 with insurance bonds

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2016** .

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.

**Jordanian Real Estate Company
For Development
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

18- Related parties transactions

Related parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	30-Sep-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
<u>Associates</u>				
Al-thaneya Real estate Co.	Associated	Finance	195,098	195,098
<u>Subsidiary</u>				
Al-theraa' Real estates Co.	Subsidiary	Finance	32,719	32,719
<u>Sisters Co.</u>				
Alomana' for Investment & portfolio management	Associated	Brokerage	-	28,129
Total			227,817	255,946

B. Details of due to related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	30-Sep-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
<u>Sisters Co.</u>				
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Associated	Expenses	2,216	-
Total			2,216	-

Summary of Employee Benefits Other bonus salaries

	30-Sep-2017 JD (Reviewed)	30-Sep-2016 JD (Audited)
C. Salaries and other benefits	50,636	44,588