

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017
(مراجعة غير مدققة)

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017 (قائمة د)
8-6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 17 04

السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

امور اخرى :

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول 2017 غير انه تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة لاجراض هيئة الاوراق المالية والادارة فقط.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

عمان في 19 تشرين الأول 2017

إجازة رقم 877

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2017

مراجعة غير مدققة - قائمة أ

31 كانون الاول 2016	30 أيلول 2017	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
1,283,098	650,859		الموجودات
1,283,098	650,859		الموجودات المتداولة
			النقد لدى البنك
			مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
156,614	-	5	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
156,614	-		مجموع الموجودات غير المتداولة
1,439,712	650,859		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
5,000	32,402		الحسابات الدائنة المتنوعة
5,000	32,402		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال
21,243	21,243		الاحتياطي الاجباري
58,462	-	5	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
855,007	95,956	6	الارباح المدورة (قائمة ج)
-	1,258		ربح الفترة (قائمة ج)
1,434,712	618,457		مجموع حقوق الملكية
1,439,712	650,859		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2017

مراجعة غير مدققة - قائمة ب

للتسعة المنتهية في		للتسعة المنتهية في		
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	63,862	-	أرباح الاسهم الموزعة
212	3,268	623	12,424	ايراد فوائد بنكية
212	3,268	64,485	12,424	المجموع
(957)	(1,051)	(9,210)	(11,166)	المصاريف الادارية والعمومية
(745)	2,217	55,275	1,258	ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر				
82,884	-	338,274	(58,462)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
-	-	-	95,956	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
82,139	2,217	393,549	38,752	مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ج)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.001)	0.004	0.111	0.003	7 حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
 للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017

مراجعة غير مدققة - قائمة ج

المجموع	ربح الفترة	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017						
1,434,712	-	855,007	58,462	21,243	500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 - (قائمة أ) - مدققة
1,258	1,258	-	-	-	-	ربح الفترة
(58,462)	-	-	(58,462)	-	-	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
95,956	-	95,956	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
38,752	1,258	95,956	(58,462)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ب)
(855,007)	-	(855,007)	-	-	-	الأرباح الموزعة على المساهمين (إيضاح 6)
618,457	1,258	95,956	-	21,243	500,000	الرصيد في 30 أيلول 2017 - (قائمة أ) - مراجعة
الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016						
956,920	-	101,626	339,160	16,134	500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2016
55,275	55,275	-	-	-	-	ربح الفترة
338,274	-	-	338,274	-	-	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
393,549	55,275	-	338,274	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة (قائمة ب)
1,350,469	55,275	101,626	677,434	16,134	500,000	الرصيد في 30 أيلول 2016

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017

مراجعة غير مدققة - قائمة د

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
55,275	1,258		ربح الفترة
-	95,956		ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
55,275	97,214		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(897)	27,402		الحسابات الدائنة المتنوعة
54,378	124,616		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-	98,152		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	98,152		صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
-	(855,007)	6	الارباح الموزعة على المساهمين
-	(855,007)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
54,378	(632,239)		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
40,079	1,283,098		النقد لدى البنك بداية الفترة
94,457	650,859		النقد لدى البنك في نهاية الفترة (قائمة أ)

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (11) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة المحدودة وفقاً لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 شباط 2017 الموافقة على تصفية الشركة تصفية اختيارية ، و قد تم العدول عن قرار التصفية في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 6 تموز 2017 .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 19 تشرين الاول 2017 ، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2016 ، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 .

كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتا . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة.

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- السياسات المحاسبية الهامة
التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 .

5- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2017	31 كانون الاول 2016
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
-	98,152
-	58,462
-	156,614
تكلفة محفظة الاوراق المالية	
يضاف: احتياطي القيمة العادلة	
القيمة العادلة	

6- الارباح المدورة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2017	31 كانون الاول 2016
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
855,007	101,626
-	51,090
95,956	707,400
-	(5,109)
(855,007)	-
95,956	855,007
الرصيد في بداية الفترة / السنة	
ربح السنة	
أرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	
المحول للاحتياطي الاجباري	
ارباح موزعة على المساهمين (ايضاح 6 ب)	
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2017 الموافقة على توزيع رصيد الارباح المدورة بالكامل البالغ 855,007 دينار على مساهمي الشركة .

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

7- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2016	30 أيلول 2017	
دينار اردني	دينار اردني	
55,275	1,258	ربح الفترة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.111	0.003	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

8- ضريبة الدخل

- تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2015 .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2016 و لم تراجع بعد .

9- ادارة المخاطر وادارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2016.

10- الأحداث اللاحقة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 6 تموز 2017 العدول عن قرار التصفية المتخذ في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 شباط 2017 .

11- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .

**Zahrat Alurdon Real-Estate
& Hotels Investments
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
As of September 30, 2017
(Reviewed not audited)**

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed interim financial position as of September 30, 2017 (Exhibit A)	2
Condensed interim statement of comprehensive income for the nine months Ended September 30, 2017 (Exhibit B)	3
Condensed interim statement of change in owners' equity for the nine months Ended September 30, 2017 (Exhibit C)	4
Condensed interim statement of cash flows for the nine months Ended September 30, 2017 (Exhibit D)	5
Notes to condensed interim financial statements	6-9

Report on the review of the condensed interim financial statements

1012 17 05

To the Board of Directors of

Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at September 30, 2017, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended September 30, 2017, and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

Company's financial year ends at December 31, 2017, however financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Ibrahim Abbasi & Co.



Nabil M. Obeidat

License No. 877

Amman in

October 19, 2017

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial position

As of September 30, 2017

Reviewed not audited - Exhibit A

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash at bank		650,859	1,283,098
Total current assets		650,859	1,283,098
<u>Non-current assets</u>			
Financial assets on fair value through comprehensive income	5	-	156,614
Total non-current assets		-	156,614
Total assets		650,859	1,439,712
<u>Liabilities and owners' equity</u>			
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances		32,402	5,000
Total current liabilities		32,402	5,000
<u>Owners' equity</u>			
Capital		500,000	500,000
Statutory reserve		21,243	21,243
Fair value reserve		-	58,462
Retaind earnings (Exhibit C)	5	95,956	855,007
Profit for the period (Exhibit C)	6	1,258	-
Net owners' equity		618,457	1,434,712
Total liabilities and owners' equity		650,859	1,439,712

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income

For the nine months ended September 30, 2017

Reviewed not audited - Exhibit B

	Note	For the nine months ended		For the three months ended	
		30-Sep-2017	30-Sep-2016	30-Sep-2017	30-Sep-2016
		JD	JD	JD	JD
Dividends received		-	63,862	-	-
Credit interests		12,424	623	3,268	212
Total		12,424	64,485	3,268	212
General & administrative expenses		(11,166)	(9,210)	(1,051)	(957)
Pofit for the period		1,258	55,275	2,217	(745)
<u>Add: Other comprehensive income items:</u>					
Net change of fair value reserve		(58,462)	338,274	-	82,884
Gains from selling financial assets through comprehensive income		95,956	-	-	-
Total comprehensive income for the period (Exhibit C)		38,752	393,549	2,217	82,139
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share	7	0.003	0.111	0.004	(0.001)

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of changes in owners' equity
For the nine months ended September 30, 2017**

Reviewed not audited - Exhibit C

Description	Capital	Statutory reserve	Fair value reserve	Retained earnings	(Loss) Profit for the period	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the nine months ended September 30, 2017</u>						
Balance as of January 1, 2017 (Exhibit A) - Audited	500,000	21,243	58,462	855,007	-	1,434,712
Profit for the period	-	-	-	-	1,258	1,258
Gains from selling financial assets through comprehensive income	-	-		95,956	-	95,956
Fair value reserve	-	-	(58,462)	-	-	(58,462)
Total comprehensive income for the period (Exhibit B)	-	-	(58,462)	95,956	1,258	38,752
Dividends paid to shareholders (Note 6)	-	-	-	(855,007)	-	(855,007)
Balance as of September 30, 2017 (Exhibit A) - Reviewed	500,000	21,243	-	95,956	1,258	618,457
<u>For the nine months ended September 30, 2016</u>						
Balance as of January 1, 2016	500,000	16,134	339,160	101,626	-	956,920
Profit for the period	-	-	-	-	55,275	55,275
Fair value reserve	-	-	338,274	-	-	338,274
Total comprehensive income for the period (Exhibit B)	-	-	338,274	-	55,275	393,549
Balance as of September 30, 2016	500,000	16,134	677,434	101,626	55,275	1,350,469

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of cash flows

For the nine months ended September 30, 2017

Reviewed not audited - Exhibit D

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2017</u> JD	<u>30-Jun-2016</u> JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
Profit for the period		1,258	55,275
Gains from selling financial assets through comprehensive income		95,956	-
Operating income before changes in working capital		97,214	55,275
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Other credit balances		27,402	(897)
Net cash provided from operating activities		124,616	54,378
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Financial assets on fair value through comprehensive income		98,152	-
Net cash provided from investing activities		98,152	-
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Dividends paid to shareholders	6	(855,007)	-
Net cash (used in) financing activities		(855,007)	-
Net (decrease) increase in cash		(632,239)	54,378
Cash at bank at beginning of period		1,283,098	40,079
Cash at bank at end of period (Exhibit A)		650,859	94,457

The accompanying notes form from (1) To (11) is an integral part of these statements

Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Pearl Sanitary Converting Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number (1) for the year **1989** of capital amounted of JD **500,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number (389) dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **February 20, 2017** decided to voluntary liquidation the company , but the general assembly cancel this decision on its extraordinary meeting held on **July 6, 2017** .

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **October 19, 2017** these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2016** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2017** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2017** , and no appropriation was made for the six months profit ended **June 30, 2017** since it made at the year-end .

Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments

(P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year .

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Financial assets on fair value through comprehensive income

This item consists of :

	30-Sep-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
Cost	-	98,152
Add: fair value reserve	-	58,462
Fair value	-	156,614

6- Retained earnings

A. This item consists of :

	30-Sep-2017 JD (Reviewed)	31-Dec-2016 JD (Audited)
Balance at beginning of the period / year	855,007	101,626
Profit for the year	-	51,090
income	95,956	707,400
Transfer to statutory reserve	-	(5,109)
Dividends paid to shareholders (Note 6 B)	(855,007)	-
Retained earnings at ending of the period / year	95,956	855,007

B. The general assembly decided in its ordinary meeting held on **February 20, 2017** to distribute cash dividends to shareholders amounted of **JD 855,007** .

7- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	30-Sep-2017 JD	30-Jun-2016 JD
Profit of the period	1,258	55,275
Weighted average shares (share)	500,000	500,000
Basic and diluted earning per share	0.003	0.111

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

**Zahrat Alurdon Real-Estate & Hotels Investments
(P.S.C)**

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

8- Income tax

The income tax until the year **2015** was settled , and the revealed self-esteem for the year **2016** was provided and accepted from Income Tax & Sales Department but not reviewed yet.

9- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31,2016** .

10- Subsequent events

The general assembly cancel its decision of voluntary liquidation the company on its extraordinary meeting held on **July 6, 2017** .

11- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.