

نموذج رقم (4-1)

Form No. (1-4)



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

To : Jordan Securities Commission

→ Amman Stock Market

Date: 30/08/2017

Subject: Semi-Annual Report as of 30/06/2017

السادة : هيئة الأوراق المالية

السادة : بورصة عمان

التاريخ : 30/08/2017

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/6/30

Attached a copy of the Company's semi-annual Financial Statements of (The Housing Bank for Trade and Finance) as of 30/6/2017 after being reviewed by the external auditor , and approved by central bank of Jordan .

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية نصف السنوية لشركة (بنك الاسكان للتجارة والتمويل) كما هي بتاريخ 2017/06/30 بعد مراجعتها من قبل مدققي الحسابات ، ومعتمدة من قبل البنك المركزي الأردني .

Kindly accept high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

The Housing Bank for Trade and Finance

Financial Department : Yaser Ghnaim

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الدائرة المالية : ياسر غنيم

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠ آب ٢٠١٧

الرقم المتسلسل : ٤٠٠٢

رقم الملف : ١١٠٤

الجهة المختصة : بنك الاسكان والتجارة والتمويل

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧
(غير مدققة)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركائه التابعة وفروعه الخارجية "البنك" كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ومراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ من قبل ارنست و يونغ / الأردن كمدقق وحيد للبنك للعام ٢٠١٦، و تم إصدار رأي غير متحفظ ونتيجة غير متحفظة حولها بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٧ و ٢٨ تموز ٢٠١٦ على التوالي. وتماشياً مع تعليمات البنك المركزي الأردني للحاكمة المؤسسية للبنوك تم تعيين كل من ارنست و يونغ / الأردن و ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن كمدققي لحسابات البنك للعام ٢٠١٧ بشكل مشترك.

تنتهي السنة المالية للمجموعة في ٣١ كانون الأول من كل عام إلا أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني وهبئة الأوراق المالية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٧

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
شفيق كميل بطشون
إجازة رقم ٤٤٤٤ توش (الشرق الأوسط)
ديلويت



إرنست و يونغ / الأردن
محمد إبراهيم الكركي
إجازة رقم ٨٨٨٨
ديلويت و يونغ
عمان - الأردن

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٢٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧

٣١ كانون الاول ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	ايضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١,٠٥٢,٥٠١,٩٦٦	٨٧٨,٦١٢,١٧٨	٥	الموجودات:-
٥٤٩,٨٣٣,٥٦٠	٥٥٩,٨٢٧,٥٥٥	٦	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٢٢,٧٩٥,٨٩٤	٢٠,٣٠٦,٦٩٥	٧	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢١,٩٥٧,٧١٩	٢١,٣٧٩,٠٣٣	٨	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٠٤٢,٠٦٦,٤٦٩	٤,٠٨٦,٩٢٣,٩٦٨	١٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨٠,٥٢٤	١,٨٢٧,٤٨٤	٩	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
١,٧٩١,٩٠٠,٧٠١	١,٨٣٦,٣٤١,٧٨٦	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦٨,٥٢٤,٦٢٧	١٧١,٦٣١,٧١٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢٤,٣٥١,٩٩٤	٢٤,٦٦٩,٠٠٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٤٠,٧٣٨,٧٠٧	٣٩,٥٤٣,٤٧٥		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٠٤,٩٧٣,٠٣٤	١٠٢,٥٢٨,٣٢٣	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٨٢٠,٢٢٥,١٩٥	٧,٧٤٣,٥٩١,٢١٣		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:-
٤٩٣,١٦٣,١٤٢	٥٠٦,١٢١,٣١٩		المطلوبات :-
٥,٦٤٧,٥٢٧,٠٩٣	٥,٦٧٥,٤٣٥,٨٢٧	١٣	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٢٨,٩٠١,٢٨٣	١٩٤,٩٧١,٠٢٨		ودائع عملاء
٣٨,٣٣٨,٥٠٢	٩٧,٦٧٩,٣٧٧	١٤	تأمينات نقدية
٥٦,٠٢٤,٣٦٩	٥٨,٢٠٦,٧٣٥		أموال مقترضة
٥٧,٠٠٠,٤٣٠	٣٣,٤٠٥,١٨٣	١٥	مخصصات متوقعة
٢,٠٥٦,٧١٢	١,٩٩٧,٤١٤		مخصص ضريبة الدخل
١٣٧,١٦٣,١٢٢	١٢٣,٠٦١,١٧٠	١٦	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦,٧٦٠,١٧٤,٦٥٣	٦,٦٩٠,٨٧٨,٠٥٣		مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:-
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧	حقوق مساهمي البنك
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٨٩,٠٥٤,٣١٠	١٨٩,٠٥٤,٣١٠	٣٠	علاوة الاصدار
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	-		احتياطي قانوني
٣٦,١٠١,٠٠٠	٣٧,٣٠١,٠٠٠		احتياطي اختياري
٧,٧٥٢,٠٣٢	٧,٧٥٢,٠٣٢		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
(١١٠,٧١٥,٥٥٤)	(١٠٥,٣٠٨,٧٣٩)		احتياطي خاص
(٣٤٤,٦٧٧)	(١١١,٩٢٥)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٢٤٧,٩٥٣,٤٩٧	١٧٠,٧٨٨,٠٧٢	١٨	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
-	٦٠,٨١٨,٢٨٦		الأرباح المدورة
١,٠١٢,٩٤٨,١٤٥	١,٠٠٣,٤٤٠,٥٧٣		أرباح الفترة
٤٧,١٠٢,٣٩٧	٤٩,٢٧٢,٥٨٧		مجموع حقوق مساهمي البنك
١,٠٦٠,٠٥٠,٥٤٢	١,٠٥٢,٧١٣,١٦٠		حقوق غير المسيطرين
٧,٨٢٠,٢٢٥,١٩٥	٧,٧٤٣,٥٩١,٢١٣		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)

ايضاحات	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩	٩٠,٩٧٣,٩٢٦	٨٨,٣١٨,١٨٣	١٨٢,٥٥٧,٥٨٠	١٨١,١٦١,٣٦٢
٢٠	(٢٦,٤٦٧,٣٨٢)	(٢٢,٧٤٢,٢٥١)	(٤٩,٨٨٦,٧٣١)	(٤٧,٠٩٧,٩٣٩)
صافي ايرادات الفوائد	٦٤,٥٠٦,٥٤٤	٦٥,٥٧٥,٩٣٢	١٣٢,٦٧٠,٨٤٩	١٣٤,٠٦٣,٤٢٣
صافي ايرادات العمولات	٥,٤١٠,٦٨٤	٦,١٤٠,٣٥٥	١١,٤١٨,١٩٥	١٣,٢٧١,٦٩٤
صافي ايرادات الفوائد والعمولات	٦٩,٩١٧,٢٢٨	٧١,٧١٦,٢٨٧	١٤٤,٠٨٩,٠٤٤	١٤٧,٣٣٥,١١٧
ارباح عملات اجنبية	١,٤٣١,٨٩٩	٢,٤٧٣,٤٢٩	٢,٦٨٣,٦٨٩	١٣,٥١٨,٢٣٥
(خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من	(٣٤٠,١٩٦)	(٣٢,٣١٨)	(٤٠٠,٧١١)	(٤٠٨,٨٦٨)
٢١	١١,٣٦٤,٣٤٩	١١,٣٩٣,٧٩٥	١٨,٧٦١,٧٨٨	٣٣,٠٩٥,١٤٢
خلال قائمة الدخل	٨٢,٣٧٣,٢٨٠	٨٥,٥٥١,١٩٣	١٦٥,١٣٣,٨١٠	١٩٣,٥٣٩,٦٢٦
ايرادات اخرى				
اجمالي الدخل				
المصروفات				
نفقات الموظفين	١٨,٧٩٢,٨٥٢	١٨,١٢٨,٦١٨	٣٨,٩٧٧,٥٢٥	٣٨,٠٥٥,٨٣٥
استهلاكات واطفاءات	٣,٨٨٩,٦٠٥	٤,١٠٢,٧١١	٧,٧٢٩,٦٢٩	٧,٨٨٥,٣٧٤
مصاري ف اخرى	١٣,٣٣٥,١٤٩	١٢,٩٩٧,٦٧٩	٢٦,٣٩٨,٦٣١	٢٦,٥٠٢,٨٠٣
١٠	(٧٣,٢٨٩)	(١,٣٤٦,٢١٨)	(٢٧٨,٧٣١)	(١٠,١١٧,٣٤٣)
مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة	١,١٣٥,٣٦٦	٥٠٠,٠٠٠	(٢٢٤,٦٧٤)	٥٠٠,٠٠٠
مخصص تدني سندات بالتكلفة المطفأة	٣,٦٥٣,٨٢٦	٤,٥٨٢,٩٧٢	٤,٥٧٦,٢٤٨	١٣,٣٦٥,٩٠٠
مخصصات متنوعة				
اجمالي المصروفات	٤٠,٧٣٣,٤٦٩	٣٨,٩٦٥,٧٦٢	٧٧,٧٣٦,٠٩٠	٩٦,٤٢٧,٢٥٥
الربح للفترة قبل الضرائب	٤١,٦٣٩,٨١١	٤٦,٥٨٥,٤٣١	٨٧,٣٩٧,٧٢٠	٩٧,١١٢,٣٧١
١٥	(١٠,٨١٠,٦٦١)	(١٤,٧١٥,٨٢٤)	(٢٥,١٨٨,٣٥٩)	(٣٠,٦٧٢,٥٨٧)
ضريبة الدخل	٣٠,٨٢٩,١٥٠	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٦٢,٢٠٩,٣٦١	٦٦,٤٣٩,٧٨٤
الربح للفترة				
ويعود الى :				
مساهمي البنك	٢٩,٥٨٥,٢٢٤	٢٩,٩٩٦,١٣٧	٦٠,٨١٨,٢٨٦	٦٣,٩٠٤,٨٨٦
غير المسيطرين	١,٢٤٣,٩٢٦	١,٨٧٣,٤٧٠	١,٣٩١,٠٧٥	٢,٥٣٤,٨٩٨
	٣٠,٨٢٩,١٥٠	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٦٢,٢٠٩,٣٦١	٦٦,٤٣٩,٧٨٤
٢٢	٠,٠٩٤ دينار	٠,٠٩٥٢ دينار	٠,١٩٣ دينار	٠,٢٠٢ دينار
حصة السهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة				

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٦,٤٣٩,٧٨٤	٦٢,٢٠٩,٣٦١	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٣٠,٨٢٩,١٥٠
الربح للفترة			
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
(١٦,٩٨٠,٠٦٨)	٦,٨٦٦,٧٧٣	(٦,٢٤٦,٧٠٥)	٤,٧٣٠,٣٧٠
فروقات ترجمة عملات اجنبية			
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة			
(٢,٨٦٨)	٢٣٢,٧٥٢	(٤٣٠)	٢٣٢,٧٥٢
(١٦,٩٨٢,٩٣٦)	٧,٠٩٩,٥٢٥	(٦,٢٤٧,١٣٥)	٤,٩٦٣,١٢٢
٤٩,٤٥٦,٨٤٨	٦٩,٣٠٨,٨٨٦	٢٥,٦٢٢,٤٧٢	٣٥,٧٩٢,٢٧٢
مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
ويعود الى:			
٥٢,٤٣٩,٤٦٢	٦٦,٤٥٧,٨٥٣	٢٥,٤٥٩,٥٨٨	٣٣,٥٦١,٢١٩
مساهمي البنك			
(٢,٩٨٢,٦١٤)	٢,٨٥١,٠٣٣	١٦٢,٨٨٤	٢,٢٣١,٠٥٣
غير المسيطرين			
٤٩,٤٥٦,٨٤٨	٦٩,٣٠٨,٨٨٦	٢٥,٦٢٢,٤٧٢	٣٥,٧٩٢,٢٧٢

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتقرير المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ -	الاحتياطيات										رأس المال المكتسب به	
	الاحتياطيات	فوائد ترجمة	موجودات مالية	الأرباح المؤدة	الربح للفترة بعد	المجموع	حقوق غير	إجمالي حقوق الملكية	الاحتياطيات	موجودات مالية	رأس المال المكتسب به	والمشروع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية الفترة	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٧,٩٢٥,٤٦٩	-	١٨٩,٠٥٤,٣١٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	٣٦١,١٠,٠٠٠	٣٦١,١٠,٠٠٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	١١,٠٧١,٥٥٥	٢٢٢,٧٥٢	٢٤٤,٦٧٧	٢٤٧,٩٥٢,٤١٧
مجموع النقل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩,٤٦٦,٨١٥	-	-
الزيادة في رأس المال (إنتاج ١٧)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦,٧٧٧,٩٣٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مستفيد زيدة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الحول (في) من الاحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الأرباح الموزعة (إنتاج ١٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٢٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٣١,١٤٧,٥٣٢	-	١٨٩,٠٥٤,٣١٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	٣٧٠,٣٠٠,٠٠٠	٣٧٠,٣٠٠,٠٠٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	(١,٠٥٣,٨٧٣)	٢٣٢,٧٥٢	(٢٤٤,٦٧٧)	٢٥٧,٩٥٢,٤١٧
للتقرير المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ -	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٧,٩٢٥,٤٦٩	-	١٨٩,٠٥٤,٣١٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	٣٦١,١٠,٠٠٠	٣٦١,١٠,٠٠٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	(٨,٨٧٢,١٦٧)	٢٢٢,٧٥٢	٢٤٤,٦٧٧	٢٤٧,٩٥٢,٤١٧
الرصيد في بداية الفترة	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٨٦٨)	-	-	-
مجموع النقل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	(١١,٤٦٢,٥٥٦)	-	-	-
الحول (في) من الاحتياطيات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٧,٩٢٥,٤٦٩	-	١٨٩,٠٥٤,٣١٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	٣٦١,١٠,٠٠٠	٣٦١,١٠,٠٠٠	٧٧,٥٢٤,٠٣٢	(٢,٨٦٨)	-	-	-

- لا يمكن التصرف باحتياطي مخاطر مصرفية عامة إلا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الاردني.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٠٢١,٣٢٣ دينار و يمثل فروقات اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة الحالية من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٣٩,٥٤٢,٤٧٥ دينار من الأرباح المؤدة و يمثل منافع ضريبية موجبة و مبلغ ١١١,٩٢٥ دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة الحالية من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسله او التوزيع الا بمقتدر ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الأوراق المالية.

- يشمل رصيد الأرباح المؤدة مبلغ ٢٤٩,١٧٠ دينار والذي يمثل أثر التطبيق المبكر للمحول الدولي للتقرير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقتدر ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢,٩٨٨,٩١٤ دينار من الأرباح المؤدة و يمثل أرباح تقييم العملات الأجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الوطني للتجارة والتحويل في سورية كما لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢٩,٧٨٩ دينار من أرباح الفترة الحالية و يمثل أرباح تقييم العملات الأجنبية (القطع البنوي) للفترة الحالية.

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من رقم (١) الى رقم (٣٠) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٩٧,١١٢,٣٧١	٨٧,٣٩٧,٧٢٠	الانشطة التشغيلية
٧,٨٨٥,٣٧٤	٧,٧٢٩,٦٢٩	الربح للفترة قبل الضرائب
١٠,١١٧,٣٤٣	٢٧٨,٧٣١	تعديلات لبنود غير نقدية:
٥٥٩,٥٣٧	٦١٣,٨٢٢	استهلاكات واطفاءات
(١٢,٦٩١,٩٧٦)	(١,٨٧١,٧٢٩)	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
٢,٧٥٥,٤٩٦	٢,٣٦٣,٦٦٥	صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨٠,١٣٩	٣٥٥,٠١٧	تأثير تغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٣,٥٠٥,٩٢٠)	٣,٧٦٧,٣٩٧	مصرف تعويض نهاية الخدمة
١٣,٨٠٥,٠٩٦	٥,٨٨٣,٥٥٤	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
٥٠٠,٠٠٠	(٢٢٤,٦٧٤)	صافي ايرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(٢٩٧,٢٧٦)	(١,١٩٩,٥٤٦)	مخصصات متنوعة
١١٦,٨٢٠,١٨٤	١٠٥,٠٩٣,٥٨٦	مخصص تدني سندات بالتكلفة المضافة
٥٦,٦٠٠,٠٠٠	-	اخرى
٨,٢٤٦,٨٥٢	٢,٤٨٩,١٩٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
(٢٦٥,٥٢٨,١٥٩)	(٤٥,٣٣٨,٥٦١)	النقص (الزيادة) في الموجودات
٥٣٧,٨٢٦	(٣٥,١٣٦)	الايداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٩,٦٠١,٣١٢)	١,٦٢٨,٨٨٦	الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٥٦,٨٩٢,٧٣٣)	(٢,٦٤١,٢٠٣)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٢٩٧,١٣٤,٨٣٠)	٢٧,٩٠٨,٧٣٤	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٥,٥٥٣,٦١٣	(١٣٣,٩٣٠,٢٥٥)	الموجودات الاخرى
٢٥,٤٩٢,٧١٨	(٢١,١٩٩,٦٢٣)	الزيادة (النقص) في المطلوبات
(٣,٢٨٧,٨٢٤)	(٤,٧٥٧,٣٦٧)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٣٥٩,١٩٣,٦٦٥)	(٧٠,٧٨١,٧٤٠)	ودائع العملاء
(٣٥,٨٨٨,٢٧٥)	(٤٧,٦٦٣,٥٥٢)	التأمينات النقدية
(٣٩٥,٠٨١,٩٤٠)	(١١٨,٤٤٥,٢٩٢)	المطلوبات الاخرى
-	(١٠,١٤,٢٠٨)	المخصصات المتنوعة
(١٩٠,٢٥٦,٣٧٨)	(٣٢١,١٩٩,٥٢٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الانشطة التشغيلية
٤٠٣,٥٨٤,٦٨٨	٢٧٦,٦٢٨,٠٩٩	الانشطة الاستثمارية
(١١,١٣٢,٩٦٧)	(٨,٥٦٣,٥١٢)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦٧,٧٤٣	٥٠,٨٨٧	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المضافة
(١,٧٣٧,٤٧٣)	(٢,٥٩١,٠٠١)	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٢٠٠,٥٢٥,٦١٣	(٥٦,٦٨٩,٢٦٢)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٣,٢٥٦,٩٨٣	٥٩,٣٤٠,٨٧٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧٦,٧٧٥,٢٢٧)	(٧١,٩٧٩,٠٩١)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(٦,٣١٥,٩٥٥)	(٦٨٠,٨٤٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة الاستثمارية
(٧٩,٨٣٤,١٩٩)	(١٣,٣١٩,٠٥٩)	الانشطة التمويلية
(٢٧٤,٣٩٠,٥٢٦)	(١٨٨,٤٥٣,٦١٣)	الاموال المقترضة
٧,٩٨٨,٢٤٦	٨,٩٥٨,٤٤٠	ارباح موزعة على المساهمين
١,٢١١,٧٣٣,١٤٩	١,١٧٢,٩٥٧,١١٣	حقوق غير المسيطرين بالصافي
٩٤٥,٣٣٠,٨٦٩	٩٩٣,٤٦١,٩٤٠	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الانشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
		فرق العملة وتغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٣٤) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

إن اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٧/٤) المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز / يوليو ٢٠١٧ وهي خاضعة لموافقة البنك المركزي الأردني.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ للبنك وشركاته التابعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦. كما ان نتائج اعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٧، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ والتي يتم اجرائها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني/ يناير ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الايضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للبنك.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - "ضريبة الدخل" - الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل واذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للبنك.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تموالياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية المرحلية الموحدة المختصرة للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشددا.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني وبعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣١٦,٠٩٠,٣٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٣١٠,٩٧٤,٣٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٦.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٦.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٤,٦١٧,٢٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل ٥٣,٣٧٤,٥٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٦.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٦.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٢٠١٦	٢٠١٧/٦	٢٠١٦	٢٠١٧/٦	٢٠١٦	٢٠١٧/٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مُدققة)	(غير مدققة)	(مُدققة)	(غير مدققة)	(مُدققة)	(غير مدققة)
إيداعات تستحق خلال فترة:-					
من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٥٨٤,١٧٧	٥,٤٠١,٦٧٩	٦,٥٨٤,١٧٧
من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٠٩,٨٠٨	-	٦,٦٠٩,٨٠٨
من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٢١,٩٢١	١,٨٩٨,١٠٦	٧,٠٢١,٩٢١
أكثر من سنة	-	-	٩٠,٧٨٩	٩٠,٧٨٩	٩٠,٧٨٩
المجموع	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٣٠٦,٦٩٥	٧,٧٩٥,٨٩٤	٢٠,٣٠٦,٦٩٥

لا يوجد إيداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٦.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية سندات واسناد قروض شركات المجموع
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٣,٩٣٨,٧٦٢	٤,٥٢٧,٩٢٦	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية المجموع الاجمالي
٣٥٩,٠٣٨	٥٠٣,٣٨٤	
٤,٢٩٧,٨٠٠	٥,٠٣١,٣١٠	تحليل السندات والاذونات: ذات عائد ثابت المجموع
١٧,٠٨١,٢٣٣	١٦,٩٢٦,٤٠٩	
١٧,٠٨١,٢٣٣	١٦,٩٢٦,٤٠٩	٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١,٣٧٩,٠٣٣	٢١,٩٥٧,٧١٩	
٣٥٩,٠٣٨	٥٠٣,٣٨٤	ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:
٣٥٩,٠٣٨	٥٠٣,٣٨٤	

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية المجموع
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١,٨٢٧,٤٨٤	٥٨٠,٥٢٤	٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٨٢٧,٤٨٤	٥٨٠,٥٢٤	

١٠ - تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨,٥٢٧,١٢٩	٣,٠٩٢,٦٣٩	الأفراد (التجزئة)
٦٦٩,٦٠٢,٩٣١	٦٨٦,١٧٩,٥٣٣	حسابات جارية مدينة
١١,٦٨٧,٠٧٥	١١,٣٣٣,٥٩٠	قروض وكمبيالات *
١,١٣٥,٣٤٨,١٠٥	١,١٧٥,٨٩٢,١٣٧	بطاقات الائتمان
٧٥٨,١١٥,٨٥٨	٧٨٩,٦٩٤,٩٣٤	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٢٤,٤٥٧,٢٩٨	٣١٦,١٨٦,٣٩٩	حسابات جارية مدينة
١,٠٠٩,٥٧٢,٣٧٧	٨٨٧,٦٧١,٨٤٥	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٢٣,٥٩٨,١٣٠	١٠٣,٤٨٥,٣٤٦	حسابات جارية مدينة
٢٢٤,٥٩٧,٣٢٦	٢٧٧,٠١٧,٣٤٩	قروض وكمبيالات *
٩٠٥,٥٤٤,٨٥٢	٩٠٣,٩١١,٢٠٢	الحكومة والقطاع العام
٤,٣١٢,٩٣٥,٢٢٣	٤,٣٦٤,٧٧٠,٠٤٠	المجموع
(١٨٧,٣٩٨,٦٤٣)	(١٨٧,٧٦٦,٠٣٩)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٨٣,٤٧٠,١١١)	(٩٠,٠٨٠,٠٣٣)	فوائد معلقة
٤,٠٤٢,٠٦٦,٤٦٩	٤,٠٨٦,٩٢٣,٩٦٨	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٥,٩١٢,٢٦٢ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل ٢٠,٤٨١,٦٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٤٧,٨٧٤,٨٢٠ دينار أي ما نسبته (٥,٦٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل ٢٣٨,٤٤٨,٢٨٦ دينار أي ما نسبته (٥,٥٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٥٩,٢٢٦,٣١٣ دينار أي ما نسبته (٣,٧٢٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل ١٥٦,١٦٥,٦٩٠ دينار أي ما نسبته (٣,٦٩٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٧١٥,٩٧٢,٢٧٧ دينار أي ما نسبته (١٦,٤٠٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل ٧٣٠,٧٦٤,٧٠٦ دينار أي ما نسبته (١٦,٩٤٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

الافراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)</u>				
١٧,٨٧٨,٤٠٢	١٢,٨٤٧,٣٣٤	١٣٠,٧٢٥,٥٢٦	٢٥,٩٤٧,٣٨١	١٨٧,٣٩٨,٦٤٣
٦٩٥,٢٨٢	(٧٨٤,٠٦١)	(٥,٣١١,٣١٣)	٥,٦٧٨,٨٢٣	٢٧٨,٧٣١
(٦,٤٤٤)	(١,٤٩١)	(٤٧,٧٢٦)	(٤,٣٦٤)	(٦٠,٠٢٥)
٣,٣٧٩	٩,١٠٣	(٢,٤٨٩)	١٣٨,٦٩٧	١٤٨,٦٩٠
١٨,٥٧٠,٦١٩	١٢,٠٧٠,٨٨٥	١٢٥,٣٦٣,٩٩٨	٣١,٧٦٠,٥٣٧	١٨٧,٧٦٦,٠٣٩
١٧,٠٩٧,٠٦١	١١,٤٩٨,٧٥١	١١٦,٣٣٩,٢٧٢	٣١,٥٠٤,٧٩١	١٧٦,٤٣٩,٨٧٥
١,٤٧٣,٥٥٨	٥٧٢,١٣٤	٩,٠٢٤,٧٢٦	٢٥٥,٧٤٦	١١,٣٢٦,١٦٤
١٨,٥٧٠,٦١٩	١٢,٠٧٠,٨٨٥	١٢٥,٣٦٣,٩٩٨	٣١,٧٦٠,٥٣٧	١٨٧,٧٦٦,٠٣٩
<u>٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)</u>				
١٦,٦٨٩,٣٦٠	١٢,٤٦٧,٩٧٢	١٤٤,٢٧٩,٥٦٥	٢٣,٦٢٦,٤٦٧	١٩٧,٠٦٣,٣٦٤
١,٤٢٩,٠١٠	٤٤١,٩٣٦	٧,٣٦٠,٩٩٢	٣,٦٤٣,٣٣٤	١٢,٨٧٥,٢٧٢
(٨٤,٩١٢)	(١٠,٩٩٤)	(١٤,٢٨١,٠٧٠)	(١٠٨,٥٢٠)	(١٤,٤٨٥,٤٩٦)
(١٥٥,٠٥٦)	(٥١,٥٨٠)	(٦,٦٣٣,٩٦١)	(١,٢١٣,٩٠٠)	(٨,٠٥٤,٤٩٧)
١٧,٨٧٨,٤٠٢	١٢,٨٤٧,٣٣٤	١٣٠,٧٢٥,٥٢٦	٢٥,٩٤٧,٣٨١	١٨٧,٣٩٨,٦٤٣
١٦,٧١١,١١٥	١٢,٢١٣,١٨٥	١٢٤,٠٥٦,٠١٠	٢٥,٦٧٠,٢٥٦	١٧٨,٦٥٠,٥٦٦
١,١٦٧,٢٨٧	٦٣٤,١٤٩	٦,٦٦٩,٥١٦	٢٧٧,١٢٥	٨,٧٤٨,٠٧٧
١٧,٨٧٨,٤٠٢	١٢,٨٤٧,٣٣٤	١٣٠,٧٢٥,٥٢٦	٢٥,٩٤٧,٣٨١	١٨٧,٣٩٨,٦٤٣

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ٨,٥٧٩,٨٨١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل ١٦,٨٤٧,٩١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٦.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧

الفوائد المتعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المتعلقة:

الافراد	القروض العقارية	الشركات		الاجمالي
		الكبرى	الصغيرة والمتوسط	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٨٢٧,٣٢٧	١٢,٢٥٠,٠٧٠	٤٣,٦١١,٠٨٧	١٤,٧٨١,٦٢٧	٨٣,٤٧٠,١١١
١,٠٠٧,٥١٧	٢,٠٧٨,١٥٥	٤,٦٦٧,٢٨٤	٤,٨٥٧,٣٠٢	١٢,٦١٠,٢٥٨
(٨٦٢,٩٣٥)	(١,٥١٤,٦٩٤)	(٧٨٦,٨٤٢)	(٢,٠٤٨,٤٣١)	(٥,٢١٢,٩٠٢)
(٢١٧,٨٦٦)	(٥٤,٧٩٩)	(٢٤٩,١٧٦)	(٣٢١,١٤١)	(٨٤٢,٩٨٢)
٢,٦٦٠	(١٩٢)	(١,٧٥١)	٥٤,٨٣١	٥٥,٥٤٨
١٢,٧٥٦,٧٠٣	١٢,٧٥٨,٥٤٠	٤٧,٢٤٠,٦٠٢	١٧,٣٢٤,١٨٨	٩٠,٠٨٠,٠٣٣

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

الرصيد في بداية الفترة

يضاف: الفوائد المتعلقة خلال الفترة

ينزل: الفوائد المحولة للايرادات

الفوائد المتعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية الفترة

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المتعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للايرادات

الفوائد المتعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية السنة

١١,٥٠٣,١٢١	١١,٢٥٦,٥٨٥	٤٩,٢٥٠,٨٨٠	١٣,٤٢١,٦٣٩	٨٥,٤٣٢,٢٢٥
٢,٨١١,٧٨١	٣,٣٦٧,٣٧١	١٢,٥١٢,٧٣٨	٤,٧٢٤,٥٧٢	٢٣,٤١٦,٤٦٢
(١,٠٧٥,٧٠١)	(١,٧٠٦,٠٦٥)	(٦,٤٨٠,٩٦٤)	(٢,٦٧١,٢٢٢)	(١١,٩٣٣,٩٥٢)
(٣٩٨,١٧١)	(٦٥٧,٥٨٤)	(٩,٣٤٥,٢١٥)	(٢٠٩,٨٧٨)	(١٠,٦١٠,٨٤٨)
(١٣,٧٠٣)	(١٠,٢٣٧)	(٢,٣٢٦,٣٥٢)	(٤٨٣,٤٨٤)	(٢,٨٣٣,٧٧٦)
١٢,٨٢٧,٣٢٧	١٢,٢٥٠,٠٧٠	٤٣,٦١١,٠٨٧	١٤,٧٨١,٦٢٧	٨٣,٤٧٠,١١١

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧		٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦
			دينار	دينار	دينار
			(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
مالي	٨٣,٩٥٢,٥٤١	٢٦,٢٩٥,٠٦٨	١١٠,٢٤٧,٦٠٩	١٠٧,٤٢٧,٩٠٥	
صناعة	٢٨٣,٧٧٩,٨٧٤	١٩٦,٨٨٣,٢٦٤	٤٨٠,٦٦٣,١٣٨	٣٤٣,٥٧٢,٠٩٤	
تجارة	٢٥٦,٦٢٤,٦٨٥	٢٦٣,٩١٨,٥٧٥	٥٢٠,٥٤٣,٢٦٠	٤٨٧,٥٤٣,٥٩٩	
عقارات	٩٨٣,٣٠٠,٢٦٥	١٩٢,٥٩١,٨٧٢	١,١٧٥,٨٩٢,١٣٧	١,١٣٥,٣٤٨,١٠٥	
زراعة	١١,١٤٩,٣٠١	٢,٥٣٠,٢٧١	١٣,٦٧٩,٥٧٢	١٠,٠١٢,٦٩٨	
اسهم	١٢,٧٣١,٥٨١	٢,٨٠٢	١٢,٧٣٤,٣٨٣	٧,١٢٩,١١٠	
افراد استهلاكي	٦٦٢,٨٢٣,٣٥٦	٣٧,٧٨٢,٤٠٦	٧٠٠,٦٠٥,٧٦٢	٧٦٣,٠١٧,٦٠٠	
حكومة وقطاع عام	٨٥٧,٤٣٦,٦٩٦	٤٦,٤٧٤,٥٠٦	٩٠٣,٩١١,٢٠٢	٩٠٥,٥٤٤,٨٥٢	
اخرى	٤٠٥,٥١٩,٦٥٥	٤٠,٩٧٣,٣٢٢	٤٤٦,٤٩٢,٩٧٧	٥٥٣,٣٣٩,٢٦٠	
	٣,٥٥٧,٣١٧,٩٥٤	٨٠٧,٤٥٢,٠٨٦	٤,٣٦٤,٧٧٠,٠٤٠	٤,٣١٢,٩٣٥,٢٢٣	

١١ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٢٣١,١٨٠,٢٧٢	١,٢١٢,٨١٢,٢٤٣
٤٢٠,٨١٤,٣٣٢	٤٢٣,٨١٧,٠٥٤
١٣٧,١٥٦,٠٩٧	١٣٨,٥١٠,٣١٤
-	(١,٣٣٥,٣٢٦)
١,٧٨٩,١٥٠,٧٠١	١,٧٧٣,٨٠٤,٢٨٥
٨,٤٢٢,٥٠٠	٦٦,٦٥٠,٠٠١
(٥,٦٧٢,٥٠٠)	(٤,١١٢,٥٠٠)
٢,٧٥٠,٠٠٠	٦٢,٥٣٧,٥٠١
١,٧٩١,٩٠٠,٧٠١	١,٨٣٦,٣٤١,٧٨٦
١,٧٤٩,٠٩٦,٢١٧	١,٨٠٠,٦٩٤,٥٧١
٤٢,٨٠٤,٤٨٤	٣٥,٦٤٧,٢١٥
١,٧٩١,٩٠٠,٧٠١	١,٨٣٦,٣٤١,٧٨٦

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية:

سندات خزينة

اذونات وسندات مالية حكومية وبكفالتها

سندات واسناد قروض الشركات

مخصص تدني أوراق مالية

مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية:

سندات واسناد قروض الشركات

مخصص تدني أوراق مالية

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية

المجموع

تحليل السندات:

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

١٢ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢١,٥٥٦,٣٨٠	٢١,٢٦٥,٧٤٥
٥,٠٧١,٩٠١	١٣,٥٥٤,٥٦٦
٣١,٧٥٥,٦٦٠	٢٩,٩٣٢,٩٦٦
٦,٩٥٠,٥٦٨	٣,٢٠٧,٦٧٦
٣٠,٢١٩,٥٨٣	٢١,٣٩٧,٩٦١
٩,٤١٨,٩٤٢	١٣,١٦٩,٤٠٩
١٠٤,٩٧٣,٠٣٤	١٠٢,٥٢٨,٣٢٣

فوائد وايرادات برسم القبض

مصرفات مدفوعة مقدما

صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*

موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل

شيكات برسم القبض

أخرى

المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي الأردني التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧

١٣- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)				
٧٠٢,٠٣٣,٤٦٦	١٧٢,١٣٣,٠٤٠	٢٩٠,٩٧٩,٢٧٤	٥٠,٤٩٨,٨٩٠	١,٢١٥,٦٤٤,٦٧٠
٢,٠٤٠,٧١٢,٢٥٥	٥٠٤,٣٤٨	١٥,٠٦٢,٥٣٩	٦٧٦,٥٩٦	٢,٠٥٦,٩٥٥,٧٣٨
١,٢٩٠,١٦١,٨٠٨	٣٢٨,٨٨٣,٩٦٧	٨١,٧٨٩,٩٣١	٥٤٠,٩٧٤,٤٩٩	٢,٢٤١,٨١٠,٢٠٥
١٥٩,٧٠٤,٤٣٤	-	٨٨٤,٧٩٠	-	١٦٠,٥٨٩,٢٢٤
٤٣٥,٩٩٠	-	-	-	٤٣٥,٩٩٠
٤,١٩٣,٠٤٧,٩٥٣	٥٠١,٥٢١,٣٥٥	٣٨٨,٧١٦,٥٣٤	٥٩٢,١٤٩,٩٨٥	٥,٦٧٥,٤٣٥,٨٢٧
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)				
٧٦٦,٧٢٥,٩٥٧	١٤١,٥٤٤,٣٢٩	٣٦٨,٠٦٧,١٩٣	١٧٠,٧٣٨,٧٩٩	١,٤٤٧,٠٧٦,٢٧٨
١,٩٥٦,٧٠٥,١٤٨	١,١٠٦,٤١٥	١٣,٨٥٠,٤٢٠	٩٧٤,٦٤٤	١,٩٧٢,٦٣٦,٦٢٧
١,٤٠١,٢٦٨,٢٠٦	٣٦١,٥٨٠,٧٦٥	٩٠,٢٧١,٥٣٢	٢٣٢,٠٦٠,٣٤٧	٢,٠٨٥,١٨٠,٨٥٠
١٤٢,٠٩٧,٦٦٤	-	٩٥,٩٤٠	-	١٤٢,١٩٣,٦٠٤
٤٣٩,٧٣٤	-	-	-	٤٣٩,٧٣٤
٤,٢٦٧,٢٣٦,٧٠٩	٥٠٤,٢٣١,٥٠٩	٤٧٢,٢٨٥,٠٨٥	٤٠٣,٧٧٣,٧٩٠	٥,٦٤٧,٥٢٧,٠٩٣

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٥٨٥.٤ مليون دينار أي ما نسبته (١٠,٣١٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل حوالي ٣٨٩ مليون دينار أي ما نسبته (٦,٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١.٦٦ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل حوالي ١,٧٥ مليار دينار أي ما نسبته (٣١٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ١١٠.٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٩٥٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل حوالي ١٠٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته (١,٨٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٢٤٠.١ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٢٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل حوالي ٢٤٦,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٤٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧

١٤ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ	دورية استحقاق الاقساط	تاريخ المدة	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقراض
دينار					
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)					
٤,٨٤٠,٩٠٥	شهري	٣١/٥/٢٠١٨	ملاءة مالية	٪٤.٥	٪١٠.٣
٣,٩٨٧,٦٣١	شهري	٣١/٥/٢٠١٨	ملاءة مالية	٪٤.١	٪١٠.٣
٥,٠٠٠,٠٠٠	شهري	٠٣/٩/٢٠١٧	ملاءة مالية	٪٣.٠	٪١٠.٣
٥,٠٠٠,٠٠٠	كل ستة أشهر	٥/٥/٢٠١٨	ملاءة مالية	٪٤.٧٥	٪١٠.٣
٩,٩٩٤,٦٦٢	شهري	٣٠/٧/٢٠١٨	ملاءة مالية	٪٣.٧٥	٪١٠.٣
١١٧,٦٥٦	سنوي	٣١/٥/٢٠١٨	ملاءة مالية	٪٨.٠٠	-
٢٨٥,٠٢٢	سنوي	٣٠/٤/٢٠١٨	ملاءة مالية	٪٧.٠٠	-
٧,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١٤/٠٧/٢٠٢٨	ملاءة مالية	٪٣.٢٣	بضمان ٪٦.٧٣ بدون ضمان ٪٧.٢٣
٣,٩٧٤,٨٧٥	نصف سنوي	٧/٢/٢٠٣١	ملاءة مالية	٪٣.٢٨	بضمان ٪٦.٢٨ بدون ضمان ٪٧.٢٨
٣,٥٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٩/١١/٢٠٢٤	ملاءة مالية	٪٢.٥	بضمان ٪٦ بدون ضمان ٪٦.٥
٣,٩٧٨,٦٢٦	حسب دورية استحقاق الاقساط	٥ سنوات للسلف باستثناء مشاريع الطاقة المتجددة ١٠ سنوات	كميالة غب طلب داخل العاصمة ٪١.٧٥ خارج العاصمة ٪٣.٧٥	داخل العاصمة	داخل العاصمة ٪٤.٥ خارج العاصمة ٪٣.٧٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٩/٥/٢٠١٩	رهونات عقارية	٪٥.٠٥	-
٩٧,٦٧٩,٣٧٧					

* تم إعادة إقتراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٧٪ إلى ٩,٥٪ وبلغ مجموع الأموال المعاد إقتراضها مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

- بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة الثابتة ٨٢,٧٢٥,٨٧٦ دينار، كما بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة المتغيرة ١٤,٩٥٣,٥٠١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧.

- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقرضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقتراضها من ١ أيار ٢٠١٤ ولغاية ١ أيلول ٢٠٢٨.

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)					
٤,٦٤٥,٢٦٨	شهري	٣١/٥/٢٠١٧	ملاءة مالية	٪٤.٥	٪١٠.٣
٢,٩٨٨,٥٩٤	شهري	٣٠/٤/٢٠١٧	ملاءة مالية	٪٣.٨٥	٪١٠.٣
٨,٤٧١,٩٣٩	شهري	٣٠/٧/٢٠١٧	ملاءة مالية	٪٣.٧٥	٪١٠.٣
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٥/٥/٢٠٢٨	ملاءة مالية	٪٤.٧٥	٪١٠.٣
١٠٨,٠٩٠	سنوي	٣٠/٥/٢٠١٧	ملاءة مالية	٪٧.٢٥	-
٦٢٤,٠٠٢	سنوي	٣٠/٤/٢٠١٧	ملاءة مالية	٪٧.٠٠	-
٧,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١٤/٧/٢٠٢٨	ملاءة مالية	٪٣.٠٣	بضمان ٪٦.٥٥ بدون ضمان ٪٧.٠٥
٣,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٧/٢/٢٠٣١	ملاءة مالية	٪٣.٠٨	بضمان ٪٦.١٠ بدون ضمان ٪٧.٠٥
٣,٥٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٩/٢/٢٠٢٤	ملاءة مالية	٪٢.٥٠	بضمان ٪٦ بدون ضمان ٪٦.٥
٣,٥٦٢,٢٠٩	حسب دورية استحقاق الاقساط	٥ سنوات للسلف باستثناء مشاريع الطاقة المتجددة ١٠ سنوات	كميالة غب الطلب داخل العاصمة ٪١.٧٥ خارج العاصمة ٪٣.٧٥	داخل العاصمة	داخل العاصمة ٪٤.٥ خارج العاصمة ٪٣.٧٥
٣٨,٣٣٨,٥٠٢					

- الاموال المقرضة لا تتضمن اي اتفاقيات اعادة شراء.

١٥- ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥,١٠١,٥٦٢	٥٧,٠٠٠,٤٣٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥١,٣٤٥,٦٥٠)	(٤٧,٦٦٣,٥٥٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٣,٦٥٠,٣٤٣	٢٤,٠٤٤,٥٠٣	ضريبة الدخل المستحقة
(٤٠٥,٨٢٥)	٢٣,٨٠٢	فرق الترجمة
٥٧,٠٠٠,٤٣٠	٣٣,٤٠٥,١٨٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (غير مدققة)	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار		
٣٦,٢٧١,٦٩٥	٢٤,٠٤٤,٥٠٣		ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٧,٢٢٤,٤٨٨)	(١,٧٧٩,٠١٦)		موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١,٦٢٥,٣٨٠	٢,٩٨٢,١٧٠		اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	(٥٩,٢٩٨)		اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣٠,٦٧٢,٥٨٧	٢٥,١٨٨,٣٥٩		المجموع

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٥٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٣٥٪-٠٪.
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٤ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٦ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٦ وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٦ وتم التوصل إلى تسوية نهائية لكافة الأعوام باستثناء العام ٢٠١٦.

١٦ - مطلوبات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢,١٩٩,٣١٢	١٥,٧٠٦,٥٦٨	فوائد برسم الدفع
٥٨٩,٨٨٠	٣٩٧,٤٦٤	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٢٠,٣٠٢,٥٢٣	١٦,١٦٧,١٣٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٥,٩٦٥,٠٨٩	٣٤,١٦١,٢١٥	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢٥,٣٩١,٣٥١	٢٢,٤٩٢,٦٥٥	امانات حوالات
٣,٠٥١,٨٢٣	٢,٩٦١,٧٠٥	امانات برسم الدفع
١,٩٣٢,٤٥٧	٢,١٤٦,٨٩٠	امانات الجوائز
١٦٥,٥٣٣	١٢٩,٢٦٩	امانات البنوك المراسلة
١,٩٤٤,٨١٤	٢,١١٤,٩١٥	امانات الادارة العامة
٤٠٥,٧٥١	٤,٠٢٦,٦٦٠	امانات المساهمين
٢,٣٠٦,١٥٩	١,٩٦٦,٠٠٥	ذمم دائنة
٢١,٢٠١,٩٦٣	٩,٩٩١,١٢٩	الامانات الاخرى
١١,٧٠٦,٤٦٧	١٠,٧٩٩,٥٥٨	اخرى
١٣٧,١٦٣,١٢٢	١٢٣,٠٦١,١٧٠	المجموع

١٧ - زيادة رأس المال

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان/ ابريل ٢٠١٧ على توصية مجلس ادارة البنك بزيادة رأس المال وذلك بتوزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٥٪ من رأس المال من خلال رسملة الاحتياطي الاختياري والبالغ قيمته ٣٣,٢٢٢,٠٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٦ وجزء من علاوة الاصدار يبلغ ٢٩,٧٧٧,٩٣٢ دينار بحيث يصبح رأس المال بعد الزيادة ٣١٥ مليون سهماً بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات- وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢ أيار / مايو ٢٠١٧.

١٨ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢٥,٩١٩,٣٤٠	٢٤٧,٩٥٣,٤٩٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٢٣,٧٨٧,٠٩٣	-	الربح للسنة
-	(٣٦٥,٤٢٥)	مصاريف زيادة رأس المال
(٢٠,٩٥٥,٩٧١)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	المحول الى الاحتياطات
(٨٠,٦٤٠,٠٠٠)	(٧٥,٦٠٠,٠٠٠)	ارباح موزعة*
(١٥٦,٩٦٥)	-	اخرى
٢٤٧,٩٥٣,٤٩٧	١٧٠,٧٨٨,٠٧٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

* وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان/ ابريل ٢٠١٧ على توصية مجلس ادارة البنك بتوزيع ارباح عن سنة ٢٠١٦ بنسبة ٣٠٪ وتم الحصول على موافقة البنك المركزي الاردني على ذلك بتاريخ ٢٩ آذار/ مارس ٢٠١٧.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٠٢١,٣٢٣ دينار و يمثل فروقات اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الاوراق المالية.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٣٩,٥٤٣,٤٧٥ دينار من الارباح المدورة و يمثل منافع ضريبية مؤجلة ومبلغ ١١١,٩٢٥ دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية.

- يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٢٤٩,١٧٠ دينار والذي يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٣,٩٨٨,٩١٤ دينار من الأرباح المدورة و يمثل أرباح تقييم العملات الأجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سورية كما لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢٩,٧٨٩ دينار من ارباح الفترة الحالية و تمثل ارباح تقييم العملات الأجنبية (القطع البنوي) للفترة الحالية.

١٩ - الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (غير مدققة)		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٥٨,٢٢٠	١٣٥,٧٩٢	تسهيلات ائتمانية مباشرة:
٢٧,٠٧١,٧٥٨	٣١,٢٤٥,٦٩١	للافراد (التجزئة):
٩٠٧,٥٢٦	٨٥٩,٩٩٠	حسابات جارية مدينة
١١٣,٣٠٢	٨٥,٠٦٣	قروض وكمبيالات
٣٢,٠٥٢,٢٢٠	٣٣,٥٣٩,٢٨٤	بطاقات الائتمان
		اخرى
		القروض العقارية
		الشركات الكبرى
٤,١٣١,٤٠٤	٦,٥٥١,٥٨٩	حسابات جارية مدينة
٢٦,٣١٠,٦٨٧	٢٨,٥٢٣,٨٩٦	قروض وكمبيالات
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٥,٤٨٦,٦٤٢	٦,٤٧٩,٦١٠	حسابات جارية مدينة
٦,٤٠٣,٦٩٥	٨,٠٥٣,٠٢٢	قروض وكمبيالات
١٩,٨١٣,١٦٢	٢١,٠٤٠,٢٨٢	الحكومة والقطاع العام
٢,٣٦١,٠٢٩	٤,١٠٨,٩٨٥	أرصدة لدى بنوك مركزية
٢,٥٩٨,٦٢٥	٣,٣٤٥,١٩٠	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٥٣,٦٤٥,١٦٣	٣٨,٥٨٤,١٨١	موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
٧,٩٢٩	٥,٠٠٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٨١,١٦١,٣٦٢	١٨٢,٥٥٧,٥٨٠	

٢٠- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (غير مدققة)	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢,٤٣٧,٠٨٥	٣,٢٩٦,٤٣٢
٤٤٨,٤٩٧	٦٤٦,٨٦٦
٦,٢٤٣,٧٥٣	٤,٩٠٩,٤٨٩
٢٦,٣٧١,٩٢١	٢٩,٥٣٩,٥٧٧
٢,٨٨٧,٤٦٥	٢,٥٨٣,٦٥٦
٢,٤٩١,٤٢٧	٢,٤٤٩,٤٣٥
٥٩٥,٤١٤	٩٦٠,٩٤٢
٥,٦٢٢,٣٧٧	٥,٥٠٠,٣٣٤
٤٧,٠٩٧,٩٣٩	٤٩,٨٨٦,٧٣١

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع العملاء :
حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع توفير
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
شهادات الايداع
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
رسوم ضمان الودائع

٢١- ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

غير متحققة		متحققة		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧	
المجموع	عوائد توزيعات	ارباح (خسائر)	ارباح (خسائر)	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(٨,٥٩٥)	-	(٨,٥٩٥)	-	-	-
(٣٩٢,١١٦)	٢٠٣,٤٨٩	(٧٩٣,١٦٢)	١٨٧,٩٣٥	-	٩,٦٢٢
-	-	-	-	-	-
(٤٠٠,٧١١)	٢٠٣,٤٨٩	(٨٠١,٧٥٧)	١٨٧,٩٣٥	-	٩,٦٢٢
				٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	
				(غير مدققة)	
				سندات	
				أسهم شركات	
				صناديق استثمارية	
				المجموع	
				٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	
				(غير مدققة)	
				سندات	
				أسهم شركات	
				صناديق استثمارية	
				المجموع	

٢٢- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (غير مدققة)		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (غير مدققة)	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
٦٣,٩٠٤,٨٨٦	٦٠,٨١٨,٢٨٦	٢٩,٩٩٦,١٣٧	٢٩,٥٨٥,٢٢٤
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٠٢ دينار	٠,١٩٣ دينار	٠,٠٩٥٢ دينار	٠,٠٩٤ دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)*
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة السهم من الربح الأساسي والمخفض العائد لمساهمي البنك بناء على عدد الأسهم المصرح بها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ علماً بأنه تم إعادة احتساب أرقام المقارنة وفقاً للمتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد الزيادة بتوزيع أسهم مجانية / الرسملة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣).

٢٣- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ دينار (غير مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١
١٦٦,٦٢٢,٠٥٤	١٦٤,٦٨٩,٠١٩	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
(١١١,٠٦٠,٢٣١)	(١٠٥,٤٢٠,٦٦٤)	الأرباح المدورة
(٣٤٤,٦٧٧)	(١١١,٩٢٥)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(١١٠,٧١٥,٥٥٤)	(١٠٥,٣٠٨,٧٣٩)	احتياطي القيمة العادلة بالصافي
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
١٨٩,٠٣٩,٣٩٨	١٨٩,٠٣٩,٣٩٧	علاوة الإصدار
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	-	الإحتياطي القانوني
٧,٧٥٢,٠٣٢	٧,٧٥٢,٠٣٢	الإحتياطي الإختياري
١٢,٦٤٧,٣٥٢	٢٠,١٨١,٩٣٠	إحتياطيات أخرى
-	٣٥,٦١٨,٢٨٦	حقوق الأقلية المسموح الإعتراف بها
٩٠٨,١٤٨,١٤٢	٩٥٥,٠٠٧,٥٣٧	الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة
(٦٦,٣٩٠,٠٢٣)	(٦٥,٦٩٣,٩٥٠)	إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية
(٢٤,٣٥١,٩٩٤)	(٢٤,٦٦٩,٠٠٣)	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
(٤٠,٧٣٨,٧٠٧)	(٣٩,٥٤٣,٤٧٥)	الشهرة والموجودات غير الملموسة
(٢٤,٤٠٩)	(٢٨,٤٧٧)	الموجودات الضريبية المؤجلة
(١,٢٧٤,٩١٣)	(١,٤٥٢,٩٩٥)	الإستثمارات في رؤوس أموال الشركات التابعة غير الموحدة
٨٤١,٧٥٨,١١٩	٨٨٩,٣١٣,٥٨٧	حساباتها مع حسابات البنك
		الإستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية
		وشرركات التأمين ضمن ال CET١
		صافي حقوق حملة الأسهم العادية

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٢٣١,٨٨٦	٣,٥٦١,٥١٨	رأس المال الإضافي
٢,٢٣١,٨٨٦	٣,٥٦١,٥١٨	حقوق الأقلية المسموح بالاعتراف بها
-	-	إجمالي رأس المال الإضافي
٢,٢٣١,٨٨٦	٣,٥٦١,٥١٨	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
٨٤٣,٩٩٠,٠٠٥	٨٩٢,٨٧٥,١٠٥	صافي رأس المال الأساسي الإضافي
		صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)
٣٦,١٠١,٠٠٠	٣٧,٣٠١,٠٠٠	٣. الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢
٢,٩٧٥,٨٤٧	٤,٧٤٨,٦٩٠	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
-	-	حقوق الأقلية المسموح بالإعتراف بها
٣٩,٠٧٦,٨٤٧	٤٢,٠٤٩,٦٩٠	بنود أخرى
(١٦,٢٧٢)	(١٢,٢٠٤)	إجمالي رأس المال المساند
(١٦,٢٧٢)	(١٢,٢٠٤)	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
٣٩,٠٦٠,٥٧٥	٤٢,٠٣٧,٤٨٦	الإستثمارات في رؤوس أموال الشركات التابعة غير الموحدة
٨٨٣,٠٥٠,٥٨٠	٩٣٤,٩١٢,٥٩١	حساباتها مع حسابات البنك
٥,١٨٧,٥٥٥,٢٧٠	٥,٣٤٢,٤١٠,١٦٤	صافي رأس المال المساند Tier ٢
%١٧,٠٢	%١٧,٥٠	رأس المال التنظيمي
		مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
		نسبة كفاية رأس المال (%)

٢٤ - النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (غير مدققة)		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٧٧٨,٥٣٣,٩٢٨	٨٧٨,٦١٢,١٧٨	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٦٢٨,٧٠٤,٧٨٧	٥٥٩,٨٢٧,٥٥٥	يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٤٦١,٩٠٧,٨٤٦)	(٤٤٤,٩٧٧,٧٩٣)	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
٩٤٥,٣٣٠,٨٦٩	٩٩٣,٤٦١,٩٤٠	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧

٢٥- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	
		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧	٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٦
		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٨٥٪	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٤٩,٠٦٣٪	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١
شركة المركز المالي الدولي	٧٧,٥٪	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	١٠٠٪	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	١٠٠٪	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
بنك الاردن الدولي/لندن	٧٥٪	٧٢,٤٠٣,٢٨٠	٧٢,٤٠٣,٢٨٠
المركز المالي الدولي / سوريا	٤٦,٧٠٤٪	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل- سوريا ٨٥٪ من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥٪ من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

الجهة ذات العلاقة	المجموع	
	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧	٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٦
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
كبار المساهمين	٦٩,٢٧٧,٤٢٨	٩٢,٩٧٦,٢٨٣
أعضاء مجلس الإدارة	٥,٨٣٦,٧٥١	٢٩٥,٩٦٢,٣٤٦
الإدارة التنفيذية العليا	١,٧٠٦,٣٤٦	١,٥٩٤,٢٧١
بنود داخل قائمة المركز المالي:		
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	٥١٨,٤٧٥,٠١١	١٠٩٠,٨٣٣
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	-	١٦٠,٠٠٠
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة	-	-
بنود خارج قائمة المركز المالي:		
اعتمادات وكفالات	١٦٠,٠٠٠	-

عناصر قائمة الدخل:	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	
	دينار	دينار	دينار	دينار
فوائد وعمولات دائنة	٥٨٤,٧٥٢	٦١١,١٦٨	٥٤٤,٦٤١	٦١١,١٦٨
فوائد وعمولات مدينة	٦,٢٧١,٢٨٧	٦,٣٣١,٨٨٨	٤,٩٨٩,٣٥٨	٦,٣٣١,٨٨٨

- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة من ٠,٤٪ إلى ٥,٢٥٪.

- تتراوح أسعار الفائدة المدينة من صفر٪ إلى ٥,٥٪.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (غير مدققة)	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١,٤١٠,٣٦٧	١,٧٦٥,٦٢٩
٨٧٣,٤٧٠	١,٣٤٠,٣٩٧

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى للشركات التابعة

٢٦- معلومات عن قطاعات اعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء اثر العمليات		التمويل		التجزئة	
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧	المتبقية	أخرى	الخزينة	المؤسسي	الشركات	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)						
٢٤٠,٦٣٧,٥٦٥	٢١٥,٠٢٠,٥٤١	(٣٥,٤١٩,٧٢٣)	٢٧,٩٩٦,١٩٨	٤٠,٧٩٠,٢٢٢	٣,٦١١,٦٣٨	٧٨,٦٠٠,٦٤٨	٩٩,٤٤١,٥٥٨
(١٠,١١٧,٣٤٣)	(٢٧٨,٧٣١)	-	-	-	(١,٠٢٥,٧٧٠)	٧٤١,٠٤٧	٥,٩٩٢
(٥٠٠,٠٠٠)	٢٢٤,٦٧٤	-	-	٢٢٤,٦٧٤	-	-	-
١١٩,٧٢٠,٣٧٠	٩٥,٩٥٨,٢٣١	-	٩,١٣٢,٢٨٨	٨,٥٣١,٩٦٠	١٢٢,١٨٧	٣٨,٢٢٦,٩١١	٣٩,٩٤٤,٨٨٥
(٢٢,٦٠٧,٩٩٩)	(٨,٥٦٠,٥١١)	-	-	-	-	-	-
٩٧,١١٢,٣٧١	٨٧,٣٩٧,٧٢٠	-	-	-	-	-	-
(٣٠,٦٧٢,٥٨٧)	(٢٥,١٨٨,٣٥٩)	-	-	-	-	-	-
٦٦,٤٣٩,٧٨٤	٦٢,٢٠٩,٣٦١	-	-	-	-	-	-
٣١ كانون الأول/ ٢٠١٦	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧						
دينار	دينار						
(مدققة)	(غير مدققة)						
١١,٥٩٠,٦٨٠,٢٨٢	١١,٣٨٧,٣٧٦,٥٣٣	-	١,٢٧٠,٣٠٠,٤٤٠	٣,٢٢١,٥٩٣,٦٩٤	١٠٨,١٠٧,٥٨٤	٢,٦٤٥,٥١٤,٦١٠	٤,١٤١,٨٦٠,٢٠٥
(٣,٨١١,١٩٣,٧٩٤)	(٣,٦٨٣,٣٢٨,٧٩٥)	-	(٧٣٧,٥٩١,٧٧٩)	(٤٦١,٠١٦,٣٤٨)	-	-	(٢,٤٨٤,٧٢٠,٦٦٨)
٤٠,٧٣٨,٧٠٧	٣٩,٥٤٣,٤٧٥	-	-	-	-	-	-
٧,٨٢٠,٢٢٥,١٩٥	٧,٧٤٣,٥٩١,٢١٣	-	-	-	-	-	-
١٠,٥٢٣,٦٢٢,٧١٥	١٠,٣٣٩,٣٤٤,٧٠٧	-	٢٩٠,٩٩٤,٠٢٢	٣,١١١,٦٦١,٧١٩	١٠٦,٧٩٩,٧٥٢	٢,٧٢٦,٤٨٨,٤٦١	٤,١٠٣,٤٠٠,٧٥٣
(٣,٧٦٥,٥٠٤,٧٧٤)	(٣,٦٥٠,٤٦٤,٠٦٨)	-	-	(٢,٧٢٤,٢٤٨,٥٥٧)	(١٢,٧٥١,٢٣٥)	(٩١٣,٤٦٤,٢٧٦)	-
٢,٠٥٦,٧١٢	١,٩٩٧,٤١٤	-	-	-	-	-	-
٦,٧٦٠,١٧٤,٦٥٣	٦,٦٩٠,٨٧٨,٠٥٣	-	-	-	-	-	-
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧						
دينار	دينار						
(غير مدققة)	(غير مدققة)						
١٢,٨٧٠,٤٤٠	١١,١٥٤,٥١٣						
٧,٨٨٥,٣٧٤	٧,٧٢٩,٦٢٩						

مصاريف رأسمالية
الاستهلاكات والإطفاءات

٢٧- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات انتمائية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٢٦,٩٣٢,٠٩٩	٥٧٣,١٣٢,٣٩٠	اعتمادات
٧٤,٧٣٠,١٠٥	٤٦,٣٥٤,٤٣٦	قبولات
		كفالات:
		- دفع
١٣١,٦٤٤,٠٤٩	١٢٠,٦٦٤,١٧٢	- حسن تنفيذ
١٣٥,٥٠٤,٨٥٣	١٣٥,٢٤٤,٤٣٧	- أخرى
٤٠٩,٤٥٤,٥٨٩	٤٠٦,٥٤٠,٥٢٤	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
٥٨٩,٣٠٧,٠٦٧	٤٦١,٦٩٠,٠٤٩	
١,٨٦٧,٥٧٢,٧٦٢	١,٧٤٣,٦٢٦,٠٠٨	

٢٨- مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- * المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
- * المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- * المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الاجمالي دينار
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ (غير مدققة)			
موجودات مالية:			
-	١,٨٢٧,٤٨٤	-	١,٨٢٧,٤٨٤
٤,٣٣١,٧٣٧	١٧,٠٤٧,٢٩٦	-	٢١,٣٧٩,٠٣٣
٤,٣٣١,٧٣٧	١٨,٨٧٤,٧٨٠	-	٢٣,٢٠٦,٥١٧
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)			
موجودات مالية:			
-	٥٨٠,٥٢٤	-	٥٨٠,٥٢٤
٥,٠٣١,٣١٠	١٦,٩٢٦,٤٠٩	-	٢١,٩٥٧,٧١٩
٥,٠٣١,٣١٠	١٧,٥٠٦,٩٣٣	-	٢٢,٥٣٨,٢٤٣

٢٩- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٥,٩ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٧ مقابل ٣٣,٨ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦ ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ١,١١٣,٠٩٥ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ مقابل حوالي مبلغ ٥٢٠,٦٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦ وبراى الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٣٠- الاحتياطات القانونية

لم يَقم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٧ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

(AMMAN – JORDAN)

UNAUDITED INTERIM CONSOLIDATED CONDENSED

FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2017

**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONSOLIDATED CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS
THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
AMMAN-JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of **THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE** (a public shareholding company) and its subsidiaries and foreign branches as of 30 June 2017, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as of 30 June 2017 and the related interim condensed consolidated income statement, interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows, for the six months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Other Matters

The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016 and the interim condensed consolidated financial statements for the period ended 30 June 2016 were audited and reviewed respectively by Ernst & Young – Jordan as the sole auditor for the Bank for the year 2016. Unqualified opinion and unqualified conclusion were issued on these financial statements on 26 January 2017 and 28 July 2016 respectively. Ernst & Young – Jordan and Deloitte & Touche (Middle East) – Jordan were appointed as joint auditors for the Bank for the year 2017 in accordance with Central Bank of Jordan regulations for corporate governance.

The fiscal year of the Group ends on December 31 of each year. However the accompanying interim consolidated condensed financial information have been prepared in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan securities commission only

Explanatory Paragraph

The accompanying interim condensed consolidated financial statements are a translation of the original interim condensed consolidated financial statements in the Arabic language to which reference should be made.

Amman– Jordan
27 July 2017

Ernst & Young – Jordan



Deloitte & Touche (Middle East) - Jordan



TABLE OF CONTENTS

	Page
Interim Consolidated Condensed Statement of Financial Position	1
Interim Consolidated Condensed Income Statement	2
Interim Consolidated Condensed Statement of Comprehensive Income	3
Interim Consolidated Condensed Statement of Changes in Equity	4
Interim Consolidated Condensed Statement of Cash Flows	5
Notes to the Interim Consolidated Condensed Financial Statements	6 – 25

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
UNAUDITED INTERIM CONSOLIDATED CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 JUNE 2017

		30 June 2017	31 December 2016
	Notes	JD (Unaudited)	JD (Audited)
ASSETS			
Cash and balances with central banks	5	878,612,178	1,052,501,966
Balances with banks and financial institutions	6	559,827,555	549,833,560
Deposits with banks and financial institutions	7	20,306,695	22,795,894
Financial assets at fair value through profit or loss	8	21,379,033	21,957,719
Direct credit facilities - net	10	4,086,923,968	4,042,066,469
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	1,827,484	580,524
Financial assets at amortized cost- net	11	1,836,341,786	1,791,900,701
Property and equipment- net		171,631,713	168,524,627
Intangible assets- net		24,669,003	24,351,994
Deferred tax assets		39,543,475	40,738,707
Other assets	12	102,528,323	104,973,034
Total Assets		7,743,591,213	7,820,225,195
LIABILITIES AND EQUITY			
LIABILITIES			
Banks and financial institutions deposits		506,121,319	493,163,142
Customers' deposits	13	5,675,435,827	5,647,527,093
Margin accounts		194,971,028	328,901,283
Loans and Borrowings	14	97,679,377	38,338,502
Sundry provisions		58,206,735	56,024,369
Income tax provision	15	33,405,183	57,000,430
Deferred tax liabilities		1,997,414	2,056,712
Other liabilities	16	123,061,170	137,163,122
Total Liabilities		6,690,878,053	6,760,174,653
Equity			
EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE BANK'S SHAREHOLDERS			
Paid-in capital	17	315,000,000	252,000,000
Share premium		328,147,537	357,925,469
Statutory reserve	30	189,054,310	189,054,310
Voluntary reserve		-	33,222,068
General banking risks reserve		37,301,000	36,101,000
Special reserve		7,752,032	7,752,032
Foreign currency translation reserve		(105,308,739)	(110,715,554)
Revaluation reserve for financial assets- net		(111,925)	(344,677)
Retained earnings	18	170,788,072	247,953,497
Profit for the period		60,818,286	-
Total Equity Attributable to the Bank's Shareholders		1,003,440,573	1,012,948,145
Non – Controlling Interests		49,272,587	47,102,397
Total Equity		1,052,713,160	1,060,050,542
Total Liabilities and Equity		7,743,591,213	7,820,225,195

The accompanying notes from 1 to 30 are part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
UNAUDITED INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
FOR THE SIX MONTHS AND THREE MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2017 (Unaudited)

	<u>Note</u>	<u>For three months ended 30 June</u>		<u>For the six months ended 30 June</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Interest income	19	90,973,926	88,318,183	182,557,580	181,161,362
Interest expense	20	(26,467,382)	(22,742,251)	(49,886,731)	(47,097,939)
Net Interest Income		64,506,544	65,575,932	132,670,849	134,063,423
Net commission income		5,410,684	6,140,355	11,418,195	13,271,694
Net Interest and Commission Income		69,917,228	71,716,287	144,089,044	147,335,117
Net gain from foreign currency exchange		1,431,899	2,473,429	2,683,689	13,518,235
(Loss) gain from financial assets at fair value through profit and loss	21	(340,196)	(32,318)	(400,711)	(408,868)
Other income		11,364,349	11,393,795	18,761,788	33,095,142
Gross Income		82,373,280	85,551,193	165,133,810	193,539,626
Expenses					
Employees' expenses		18,792,852	18,128,618	38,977,525	38,055,835
Depreciation and amortization		3,889,605	4,102,711	7,729,629	7,885,374
Other expenses		13,335,149	12,997,679	26,398,631	26,502,803
Impairment (gain) loss on direct credit facilities	10	(73,289)	(1,346,218)	278,731	10,117,343
Provision for impairment of bonds at amortized cost		1,135,326	500,000	(224,674)	500,000
Sundry provisions		3,653,826	4,582,972	4,576,248	13,365,900
Total Expenses		40,733,469	38,965,762	77,736,090	96,427,255
Profit Before Income Tax		41,639,811	46,585,431	87,397,720	97,112,371
Income tax expense	15	(10,810,661)	(14,715,824)	(25,188,359)	(30,672,587)
Profit for the Period		30,829,150	31,869,607	62,209,361	66,439,784
Attributable to:					
Bank's Shareholders		29,585,224	29,996,137	60,818,286	63,904,886
Non-Controlling Interests		1,243,926	1,873,470	1,391,075	2,534,898
		30,829,150	31,869,607	62,209,361	66,439,784
Basic and diluted earnings per share attributable to the Bank's shareholders	22	JD 0.094	JD 0.0952	JD 0.193	JD 0.202

The accompanying notes from 1 to 30 are part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
UNAUDITED INTERIM CONSOLIDATED CONDENSED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX MONTHS AND THREE MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2017 (Unaudited)

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	30,829,150	31,869,607	62,209,361	66,439,784
Add: Other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:				
Foreign currency translation adjustments	4,730,370	(6,246,705)	6,866,773	(16,980,068)
Add: Other comprehensive income which will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:				
Cumulative change in fair value of financial assets through other comprehensive income- net of tax	232,752	(430)	232,752	(2,868)
Total other comprehensive income (loss) for the period- net of tax	4,963,122	(6,247,135)	7,099,525	(16,982,936)
Total comprehensive income for the period, net of tax	<u>35,792,272</u>	<u>25,622,472</u>	<u>69,308,886</u>	<u>49,456,848</u>
Attributable to:				
Bank's Shareholders	33,561,219	25,459,588	66,457,853	52,439,462
Non-Controlling Interests	<u>2,231,053</u>	<u>162,884</u>	<u>2,851,033</u>	<u>(2,982,614)</u>
	<u>35,792,272</u>	<u>25,622,472</u>	<u>69,308,886</u>	<u>49,456,848</u>

The accompanying notes from 1 to 30 are part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE

Equity attributable to the Bank's shareholders

The general banking risks reserve cannot be utilized without the approval of the Central Bank of Jordan.

- The Bank cannot use a restricted amount of JD 6,021,323 which represents the unrealized gains on financial assets at fair value through profit or loss according to the regulations of the Jordan Securities Commission.
- The Bank cannot use a restricted amount of JD 39,543,475 from the retained earnings, which represents deferred taxes. This amount cannot be used for capitalization or distribution except for the amounts actually realized according to the Central Bank of Jordan Regulations and the amount of JD 111,925 represent a negative change of financial assets at fair value through Comprehensive income, including capitalization or distribution only to the extent if actually achieved on the basis of the instructions of the Central Bank of Jordan and the Jordanian securities commission.
- The balance of retained earnings includes an amount of JD 249,170 which represents the effect of early implementation of IFRS (9), these amounts cannot be used except for the amounts actually realized from sale.
- The Bank cannot use a restricted amount of JD 13,988,914 from retained earnings, which represents unrealized foreign exchange currency gains at International Bank for Trade & Finance/ Syria and the Bank cannot use a restricted amount of JD 129,789 which represents unrealized foreign exchange currency gains at International Bank for Trade and Finance for the current period.

The accompanying notes from 1 to 30 are part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
UNAUDITED INTERIM CONSOLIDATED CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2017 (Unaudited)

	Note	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before income tax		87,397,720	97,112,371
Adjustments for :			
Depreciation and amortization		7,729,629	7,885,374
Impairment loss on direct credit facilities		278,731	10,117,343
Unrealized loss from financial assets at fair value through profit or loss		613,822	559,537
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(1,871,729)	(12,691,976)
End of service indemnity expense		2,363,665	2,755,496
Discount amortization		355,017	580,139
Accrued interest and commission income		3,767,397	(3,505,920)
Others provisions		5,883,554	13,805,096
Provision for impairment of bonds at amortized cost		(224,674)	500,000
Others		(1,199,546)	(297,276)
Cash flows from operating activities before changes in operating assets and liabilities		105,093,586	116,820,184
Decrease (increase) in assets			
Deposits with central banks (maturing after 3 months)		-	56,600,000
Deposits with banks and other financial institutions (maturing after 3 months)		2,489,199	8,246,852
Direct credit facilities		(45,338,561)	(265,528,159)
Financial assets at fair value through profit or loss		(35,136)	537,826
Other assets		1,628,886	(9,601,312)
Increase (decrease) in liabilities			
Banks and financial institutions' deposits (maturing after 3 months)		(2,641,203)	(56,892,733)
Customers' deposits		27,908,734	(297,134,830)
Margin accounts		(133,930,255)	65,553,613
Other liabilities		(21,199,623)	25,492,718
Sundry provisions		(4,757,367)	(3,287,824)
Net cash flows used in operating activities before income tax		(70,781,740)	(359,193,665)
Income tax paid		(47,663,552)	(35,888,275)
Net cash flows used in operating activities		(118,445,292)	(395,081,940)
INVESTING ACTIVITIES			
(Purchase) of financial assets through other comprehensive income		(1,014,208)	-
Purchase of financial assets at amortized cost		(321,199,527)	(190,256,378)
Proceeds from financial assets at amortized cost		276,628,099	403,584,688
(Purchase) of Property and equipment		(8,563,512)	(11,132,967)
Sale of Property and equipment		50,887	67,743
(Purchase) of intangible assets		(2,591,001)	(1,737,473)
Net cash flows (used in) from investing activities		(56,689,262)	200,525,613
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from loans and borrowings		59,340,875	3,256,983
Dividends paid		(71,979,091)	(76,775,227)
Non-controlling interests-net		(680,843)	(6,315,955)
Net cash flows used in financing activities		(13,319,059)	(79,834,199)
Net decrease in cash and cash equivalent		(188,453,613)	(274,390,526)
Foreign currency translation differences		8,958,440	7,988,246
Cash and cash equivalents , at beginning of the period		1,172,957,113	1,211,733,149
Cash and cash equivalents, at end of the period	24	993,461,940	945,330,869

The accompanying notes from 1 to 30 are part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

1. GENERAL

The Housing Bank for Trade and Finance ("the Bank") was established in 1973 and registered as a public shareholding company in accordance with the Jordanian Companies Law No. 12 of 1964.

The Bank's headquarter is located in Amman – Jordan and it is engaged in commercial banking business through its branches in Jordan (134 branches) and abroad in Palestine and Bahrain (16 branches) and through its subsidiaries in Jordan, Syria, Algeria and the United Kingdom.

The Bank's shares are listed and traded in Amman Stock Exchange.

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Bank's Board of Directors in their meeting No. (4 /2017) dated July 27 , 2017.

2. BASIS OF PREPARATION

The accompanying interim condensed consolidated financial statements as of 30 June 2017 have been prepared in accordance with International Accounting Standard (34) (Interim Financial Reporting) and based on the local laws and instructions of the Central Bank of Jordan.

The interim condensed consolidated financial statements were presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the Bank.

The interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards "IFRS", and should be read with the Bank's annual report as of 31 December 2016. Moreover, the results of operations for the six-months period ended 30 June 2017 do not necessarily indicate the expected results of operations for the year ending December 31, 2017. No appropriations of the profit are made for the six months ended 30 June 2017, it will be prepared at year end.

Changes in accounting policies

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Bank's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Bank's consolidated interim condensed financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Bank's consolidated interim condensed financial statements.

3. BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Bank and its subsidiaries where the Bank holds control over the subsidiaries. The control exists when the Bank controls the subsidiaries significant and relevant activities and is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over the subsidiaries. All balances, transactions, income, and expenses between the Bank and subsidiaries are eliminated.

A- Foreign subsidiary companies

- International Bank for Trade and Finance / Syria (paid-in capital is Syrian Lira 5.25 billion, of which the Bank owns 49.063% as of 30 June 2017). The Bank has the power to control the significant operating activities of the International Bank for Trade and Finance since the Bank can exercise this control through the executive committee which is authorized to manage all the bank's activities. Therefore, the financial statements have been consolidated with the financial statements of the Bank. The main objective of this bank is to conduct commercial banking activities, the ownership for this bank is back to the year 2003. In addition, the International Bank for Trade and Finance has a subsidiary company – The International Financial Center/ Syria with an ownership percentage of 85% of the company's capital amounting to 100 Million SYL, whereas the Housing Bank for Trade and Finance, directly owns a percentage of 5% of the company's capital.
- The Housing Bank for Trade and Finance – Algeria (paid-in capital is Algerian Dinar 10 billion, of which the Bank owns 85% as of 30 June 2017). The main objective of this bank is to conduct commercial banking activities, the ownership for this bank is back to the year 2002.
- Jordan International Bank/ London (paid-in capital GBP 65 million of which the bank owns 75% as 30 June 2017). The main objective of this bank is to conduct commercial banking activities, the ownership for this bank is back to the year 2009.

B- Local subsidiary companies

- International Financial Center Company- Jordan (paid-in capital is JD 5 million, of which the Bank owns 77.5% as of 30 June 2017). The main objective of this Company is financial brokerage in local and foreign markets, purchases and sales transactions of financial instruments for customers and for the company itself, the ownership for this company is back to the year 1998.
- Specialized Leasing Finance Company - Jordan, (the Bank owns 100% of paid- in capital of JD 30 million as of 30 June 2017). The main objective of this Company is finance leases of various equipment and machinery in addition to real estate, land, vehicles and other items that are purchased by the company for finance lease purposes, the ownership for this company is back to the year 2005.
- Jordan Real Estate Investments Company - Jordan. (The Bank owns 100% of this company's paid- in capital of JD 40,000 as 30 June 2017). The main objective of this Company is to manage non - banking services personnel, the ownership for this company is back to the year 1997.

- The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Bank using consistent accounting policies, if different policies are adopted then adjustments are done to the subsidiaries financial statements to be in line with the Bank's policies.
- The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated income statement from the acquisition date which is the date on which control over the subsidiaries is transferred to the Bank. The results of operations of the disposed off subsidiaries are consolidated in the consolidated income statement up to the disposal date which is the date on which the Bank loses control over them.

Non-controlling interests represent the portion of equity in the subsidiaries owned by others.

4. USE OF ESTIMATES

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in comprehensive income. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required for non-performing credit facilities. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty. Furthermore, actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

The Bank's management believe that the interim condensed consolidated financial statements estimates are reasonable. The details of these estimates are as follow:

- Provision for impairment in loans and facilities: The Bank reviews its loan portfolios according to the regulations of the Central Bank of Jordan and those of the countries where the Bank operates and IFRS. The related provision is computed using the most conservative method.
- Impairment losses on repossessed assets are determined based on the appraisal reports prepared by certified appraisers and are reviewed periodically.
- The income tax provision is calculated based on the prevailing laws and regulations and IFRS. Moreover, deferred tax assets and liabilities and the related provision are recorded.
- Management periodically re-evaluates the useful lives of the tangible and intangible assets in order to assess the depreciation and amortization for the year based on the useful life and the general status of these assets. Any related impairment is charged to the consolidated interim income statement.
- Legal provisions are taken for lawsuits raised against the Bank based on the Bank's legal advisor opinion.

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

5. CASH AND BALANCES WITH CENTRAL BANKS

- The statutory cash reserve amounted to JD 316,090,375 as of 30 June 2017 (31 December 2016: JD 310,974,330).
- There are no restricted amounts except the statutory cash reserve as of 30 June 2017 and 31 December 2016.

6. BALANCES WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS

- Non-interest bearing balances at banks and financial institutions amounted to JD 24,617,291 as of 30 June 2017 (31 December 2016: JD 53,374,553).
- There are no restricted amounts as of 30 June 2017 and 31 December 2016.

7. DEPOSITS WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS

This item consists of the following:

	Local Banks and Financial Institutions		Foreign Banks and Financial Institutions		Total	
	30 June 2017	31 December 2016	30 June 2017	31 December 2016	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
Deposits Maturing						
3 to 6 months	-	5,000,000	6,584,177	5,401,679	6,584,177	10,401,679
6 to 9 months	-	10,000,000	6,609,808	-	6,609,808	10,000,000
9 to 12 months	5,000,000	-	2,021,921	1,898,106	7,021,921	1,898,106
More than 1 year	-	-	90,789	496,109	90,789	496,109
Total	5,000,000	15,000,000	15,306,695	7,795,894	20,306,695	22,795,894

There are no restricted amounts as of 30 June 2017 and 31 December 2016.

8. FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

	30 June 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Quoted Financial Assets:		
Corporate shares	3,938,762	4,527,926
Corporate bonds and debentures	359,038	503,384
Total Quoted Financial Assets	4,297,800	5,031,310
Unquoted Financial Assets :		
Corporate shares	17,081,233	16,926,409
Total Unquoted Financial Assets	17,081,233	16,926,409
Total	21,379,033	21,957,719
Analysis of debt instruments :		
Fixed rate return	359,038	503,384
Total	359,038	503,384

9. FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	June 30, 2017 JD (Unaudited)	December 31, 2016 JD (Audited)
Unquoted shares	1,827,484	580,524
Total	1,827,484	580,524

10. DIRECT CREDIT FACILITIES-NET

	June 30, 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Retail Customers :		
Overdrafts	3,092,639	8,527,129
Loans and discounted bills *	686,179,533	669,602,931
Credit cards	11,333,590	11,687,075
Real Estate Mortgages	1,175,892,137	1,135,348,105
Includes:		
Housing loans	789,694,934	758,115,858
Corporate entities:		
Corporate Customers		
Overdrafts	316,186,399	224,457,298
Loans and discounted bills *	887,671,845	1,009,572,377
SMEs		
Overdraft	103,485,346	123,598,130
Loans and discounted bills *	277,017,349	224,597,326
Governmental and public sector	903,911,202	905,544,852
Total	4,364,770,040	4,312,935,223
<u>Less:</u> Allowance for impairment in direct credit facilities	(187,766,039)	(187,398,643)
Suspended interest	(90,080,033)	(83,470,111)
Net Direct Credit Facilities	4,086,923,968	4,042,066,469

* Net of interest and commission received in advance amounted to JD 25,912,262 as of 30 June 2017 (JD 20,481,628 as of 31 December 2016).

- Non-performing credit facilities amounted to JD 247,874,820 representing (5.68%) of total direct credit facilities as of 30 June 2017 (JD 238,448,286 representing (5.53%) as of 31 December 2016).
- Non-performing credit facilities net of interest in suspense amounted to JD 159,226,313 representing (3.72 %) of total direct credit facilities net of interest in suspense as of 30 June 2017 (JD 156,165,690 representing (3.69%) as of 31 December 2016).
- Credit facilities granted to and guaranteed by the Jordanian Government amounted to JD 715,972,277 representing (16.40 %) of total direct credit facilities as of 30 June 2017 (JD 730,764,706 representing (16.94%) as of 31 December 2016).

Allowance for impairment in direct credit facilities

The movement on the allowance for impairment in direct credit facilities is as follows:

	Retail JD	Real Estate Loans JD	Corporate entities		Total JD
			Corporate JD	SMEs JD	
30 June 2017 (Unaudited)					
Balance – beginning of the period	17,878,402	12,847,334	130,725,526	25,947,381	187,398,643
Allowance for the period	695,282	(784,061)	(5,311,313)	5,678,823	278,731
Amounts written off	(6,444)	(1,491)	(47,726)	(4,364)	(60,025)
Foreign currency translation	3,379	9,103	(2,489)	138,697	148,690
Balance – end of the period	18,570,619	12,070,885	125,363,998	31,760,537	187,766,039
Allowance for impairment	17,097,061	11,498,751	116,339,272	31,504,791	176,439,875
Watch list allowance	1,473,558	572,134	9,024,726	255,746	11,326,164
Balance – end of the period	18,570,619	12,070,885	125,363,998	31,760,537	187,766,039
31 December 2016 (Audited)					
Balance – beginning of the year	16,689,360	12,467,972	144,279,565	23,626,467	197,063,364
Allowance for the year	1,429,010	441,936	7,360,992	3,643,334	12,875,272
Amounts written off	(84,912)	(10,994)	(14,281,070)	(108,520)	(14,485,496)
Currency translation	(155,056)	(51,580)	(6,633,961)	(1,213,900)	(8,054,497)
Balance – End of the Year	17,878,402	12,847,334	130,725,526	25,947,381	187,398,643
Allowance for impairment	16,711,115	12,213,185	124,056,010	25,670,256	178,650,566
Watch list allowance	1,167,287	634,149	6,669,516	277,125	8,748,077
	17,878,402	12,847,334	130,725,526	25,947,381	187,398,643

- Reversals in allowance due to settlements or debt repayments which were off-set against other debts amounted to JD 8,579,881 as of 30 June 2017 (JD 16,847,912 as of 31 December 2016).

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

Interest in suspense

The movement on the interest in suspense is as follows:

	Retail JD	Real Estate Loans JD	Corporate entities		Total JD
			Corporate JD	SMEs JD	
30 June 2017 (Unaudited)					
Balance – beginning of the period	12,827,327	12,250,070	43,611,087	14,781,627	83,470,111
<u>Add:</u> Suspended interest during the period	1,007,517	2,078,155	4,667,284	4,857,302	12,610,258
<u>Less:</u> Interest transferred to income	(862,935)	(1,514,694)	(786,842)	(2,048,431)	(5,212,902)
Interest in suspense written off	(217,866)	(54,799)	(249,176)	(321,141)	(842,982)
Foreign currency translation	2,660	(192)	(1,751)	54,831	55,548
Balance – end of the period	<u>12,756,703</u>	<u>12,758,540</u>	<u>47,240,602</u>	<u>17,324,188</u>	<u>90,080,033</u>
31 December 2016 (Audited)					
Balance – beginning of the year	11,503,121	11,256,585	49,250,880	13,421,639	85,432,225
<u>Add:</u> Suspended interest during the year	2,811,781	3,367,371	12,512,738	4,724,572	23,416,462
<u>Less:</u> Interest transferred to income	(1,075,701)	(1,706,065)	(6,480,964)	(2,671,222)	(11,933,952)
Interest in suspense written off	(398,171)	(657,584)	(9,345,215)	(209,878)	(10,610,848)
Currency translation	(13,703)	(10,237)	(2,326,352)	(483,484)	(2,833,776)
Balance – End of the Year	<u>12,827,327</u>	<u>12,250,070</u>	<u>43,611,087</u>	<u>14,781,627</u>	<u>83,470,111</u>

Following is the geographical distribution and economic sector of credit facilities:

Economic Sector	30 June 2017			31 December 2016
	Inside Jordan JD	Outside Jordan JD	Total JD	
			(Unaudited)	(Audited)
Financial	83,952,541	26,295,068	110,247,609	107,427,905
Industrial	283,779,874	196,883,264	480,663,138	343,572,094
Trading	256,624,685	263,918,575	520,543,260	487,543,599
Real Estate	983,300,265	192,591,872	1,175,892,137	1,135,348,105
Agriculture	11,149,301	2,530,271	13,679,572	10,012,698
Equities	12,731,581	2,802	12,734,383	7,129,110
Retail	662,823,356	37,782,406	700,605,762	763,017,600
Governmental and public	857,436,696	46,474,506	903,911,202	905,544,852
Others	405,519,655	40,973,322	446,492,977	533,339,260
Total	<u>3,557,317,954</u>	<u>807,452,086</u>	<u>4,364,770,040</u>	<u>4,312,935,223</u>

11. FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

	June 30, 2017	٣١ December 2016
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Quoted Financial Assets:		
Treasury bonds	1,212,812,243	1,231,180,272
Governmental guaranteed bonds and bills	423,817,054	420,814,332
Corporate bonds and debentures	138,510,314	137,156,097
Allowance for impairment loss	(1,335,326)	-
Total Quoted Financial Assets	1,773,804,285	1,789,150,701
Unquoted Financial Assets :		
Corporate bonds and debentures	66,650,001	8,422,500
Allowance for impairment loss	(4,112,500)	(5,672,500)
Total Unquoted Financial Assets	62,537,501	2,750,000
Total	1,836,341,786	1,791,900,701
Analysis of debt instruments :		
Fixed rate return	1,800,694,571	1,749,096,217
Variable rate return	35,647,215	42,804,484
Total	1,836,341,786	1,791,900,701

12. OTHER ASSETS

	June 30, 2017	31 December 2016
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Accrued revenues and interest	21,265,745	21,556,380
Prepaid expenses	13,554,566	5,071,901
Assets seized by the Bank*	29,932,966	31,755,660
Assets seized by the Bank with customer right to recover	3,207,676	6,950,568
Cheques under collection	21,397,961	30,219,583
Other	13,169,409	9,418,942
Total	102,528,323	104,973,034

*The regulations of Central Bank of Jordan require disposing of the repossessed assets by the Bank during a maximum period of two years from the date of their acquisition.

13. CUSTOMERS' DEPOSITS

	Retail	Corporate	SMEs	Government and Public Sector	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
30 June 2017 (Unaudited)					
Current accounts and demand deposits	702,033,466	172,133,040	290,979,274	50,498,890	1,215,644,670
Saving deposits	2,040,712,255	504,348	15,062,539	676,596	2,056,955,738
Time and notice deposits	1,290,161,808	328,883,967	81,789,931	540,974,499	2,241,810,205
Certificates of deposit	159,704,434	-	884,790	-	160,589,224
Others	435,990	-	-	-	435,990
Total	4,193,047,953	501,521,355	388,716,534	592,149,985	5,675,435,827
31 December 2016 (Audited)					
Current accounts and demand deposits	766,725,957	141,544,329	368,067,193	170,738,799	1,447,076,278
Saving deposits	1,956,705,148	1,106,415	13,850,420	974,644	1,972,636,627
Time and notice deposits	1,401,268,206	361,580,765	90,271,532	232,060,347	2,085,180,850
Certificates of deposit	142,097,664	-	95,940	-	142,193,604
Others	439,734	-	-	-	439,734
Total	4,267,236,709	504,231,509	472,285,085	403,773,790	5,647,527,093

- Public sector and the government of Jordan deposits amounted to JD 585.4 million, representing (10.31%) of total deposits as of 30 June 2017 (JD 389 million, representing (6.9%) of total deposits as of 31 December 2016).
- Non-interest bearing deposits amounted to JD 1.66 billion, representing (29.3 %) of total deposits as of 30 June 2017 (JD 1.75 billion, representing 31% of total deposits as of 31 December 2016).
- Restricted deposits amounted to JD 110.5 million, representing (1.95 %) of total deposits as of 30 June 2017 (JD 104.2 million, representing (1.85%) of total deposits as of 31 December 2016).
- Dormant accounts amounted to JD 240.1 million, representing (4.23%) of total deposits as of 30 June 2017 (JD 246.2 million, representing (4.4%) of total deposits as of 31 December 2016).

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

14. LOANS AND BORROWINGS

	Amount	Periodic Repayment	Repayment date	Collateral given	Borrowing interest rate	Re- lending interest rate
30 June 2017 (Unaudited)	JD	JD		JD	JD	JD
Audi Bank loan	4,840,905	Monthly	31/05/2018	Financial solvency	4.5%	10.3%
Society General Bank loan	3,987,631	Monthly	31/05/2018	Financial solvency	4.1%	10.3%
Cairo Amman Bank	5,000,000	Monthly	03/09/2017	Financial solvency	3.0%	10.3%
Jordan Mortgage re-Finance Co.	5,000,000	Semi annual	05/05/2018	Financial solvency	4.75%	10.3%
Cairo Amman Bank	9,994,662	Monthly	30/07/2018	Financial solvency	3.75%	10.3%
Arab Investment Bank	117,656	Annual	31/05/2018	Financial solvency	8.00%	-
Jordan Commercial Bank	285,022	Annual	30/04/2018	Financial solvency	7.00%	-
Central Bank of Jordan	7,000,000	Semi annual	14/07/2028	Financial solvency	3.23%	Guaranteed %6.73 without guaranteed %7.23
Central Bank of Jordan	3,974,875	Semi annual	07/02/2031	Financial solvency	3.28%	Guaranteed %6.28 without guaranteed %7.28
Central Bank of Jordan	3,500,000	Semi annual	29/11/2024	Financial solvency	2.5%	Guaranteed %6 without guaranteed %6.5
Central Bank of Jordan	3,978,626	Instalment due	5 years with the exception of renewable energy projects 10 years	Promissory note on demand	Inside the capital 1.75% outside the capital 1%	Inside the capital 4.5% outside the capital 3.75%
Jordan Mortgage re-Finance Co.*	50,000,000	Semi annual	29/05/2019	Endorsement of mortgage securities	5.05 %	-
	97,679,377					

* The money has been borrowed for housing loans at an interest rate ranging from 7% to 9.5% the total amount is equivalent to JD 50,000,000.

- Fixed rate loans and borrowings amounted to 82,725,876, whereas variable loans and borrowings amounted to 14,953,501 as of 30 June 2017.
- Maturity periods of loans and borrowings from the central bank of Jordan which have been re-borrowed vary from May 1, 2014 until September 1, 2028.

	Amount	Periodic Repayment	Repayment date	Collateral given	Borrowing interest rate	Re- lending interest rate
31 December 2016 (Audited)	JD	JD		JD	JD	JD
Audi Bank loan	4,645,268	Monthly	31/05/2017	Financial solvency	%4.5	%10.3
Society General Bank loan	2,988,594	Monthly	30/04/2017	Financial solvency	%3.85	%10.3
Amman Cairo Bank	8,471,939	Monthly	30/07/2017	Financial solvency	%3.75	%10.3
Real Estate Mortgage Re-fund Co.	5,000,000	Semi annual	05/05/2028	Financial solvency	%4.75	%10.3
Arab Investment Bank	108,090	Annual	30/05/2017	Financial solvency	%7.25	-
Jordan Commercial Bank	62,402	Annual	30/04/2017	Financial solvency	%7.0	-
Central Bank of Jordan	7,000,000	Semi annual	14/07/2028	Financial solvency	%3.03	Guaranteed %6.55 without guaranteed %7.05
Central Bank of Jordan	3,000,000	Semi annual	07/02/2031	Financial solvency	%3.08	Guaranteed %6.10 without guaranteed %7.05
Central Bank of Jordan	3,500,000	Semi annual	29/02/2024	Financial solvency	%2.5	Guaranteed %6 without guaranteed %6.5
Central Bank of Jordan	3,562,209	Instalment due	5 years with the exception of renewable energy projects 10 years	Promissory note on demand	Inside the capital 1.75% outside the capital 1%	Inside the capital 4.5% outside the capital 3.75%
	38,338,502					

- Loans and borrowings do not include repurchase agreements.

15. INCOME TAX

The movement on the income tax provision is as follows:

	30 June 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Balance - beginning of the period / year	57,000,430	45,101,562
Income tax paid	(47,663,552)	(51,345,650)
Provision for income tax for the period/ year	24,044,503	63,650,343
Currency translation	23,802	(405,825)
Balance - end of the period/year	33,405,183	57,000,430

Income tax in the condensed interim income statement represents the following:

	For the six months ended June 30 (Unaudited)	
	2017 JD	2016 JD
Provision for income tax	24,044,503	36,271,695
Deferred tax assets for the period	(1,779,016)	(7,224,488)
Amortization of deferred tax assets	2,982,170	1,625,380
Amortization of deferred tax Liabilities	(59,298)	-
Total	25,188,359	30,672,587

- The income tax on banks in Jordan is 35%, and the income tax in countries where the Bank has invested in varies from (0%-35%).
- The Bank has reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2014. The Bank has paid the income taxes for the years of 2015 and 2016.
- Income tax for Palestine branches was paid up to the year 2016. The Bank has reached a final settlement with the Income Tax Department except for the year 2016.
- Income tax for International Bank for Trade and Finance /Syria was paid up to the year 2016.
- Income tax for the Housing Bank for Trade & Finance /Algeria was paid up to the year 2016.
- Income tax for Jordan International Bank/ London was paid up to the year 2016
- Income Tax for International Financial Center was paid up to the year 2016. The Bank has reached a final settlement with the Income Tax Department except for the year 2016.
- Income Tax for specialized Leasing Co. was paid up to the year 2016, and the company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year of 2016.

16. OTHER LIABILITIES

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Accrued interest	15,706,568	12,199,312
Interests and commissions received in advance	397,464	589,880
Accrued expenses	16,167,137	20,302,523
Certified cheques	34,161,215	35,965,089
Transfers deposits	22,492,655	25,391,351
Payment trusts	2,961,705	3,051,823
Prizes trusts	2,146,890	1,932,457
Correspondent banks trusts	129,269	165,533
General management trusts	2,114,915	1,944,814
Dividends payable *	4,026,660	405,751
Accounts payable	1,966,005	2,306,159
Other deposits	9,991,129	21,201,963
Others	10,799,558	11,706,467
Total	123,061,170	137,163,122

17. INCREASE IN CAPITAL

According to the decision of the General Assembly of Shareholders' extraordinary meeting held on 23 April 2017, a decision to increase the share capital with the recommendation of the Board of Directors was reached which comprised of distributing. Distributing 25% stock dividends through the capitalization of the voluntary reserves amounting to JD 33,222,068 as of 31 December 2016; and a partial amount of the share premium amounting to JD 29,777,932; leading to the capital after increment to become 315 million shares at nominal value of one JD per share. The procedures relating to increasing the paid up capital with the Companies Control Department- Ministry of Industry and Trade were finalized and completed on 2 May 2017.

18. RETAINED EARNINGS

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance	247,953,497	225,919,340
Profit for the year	-	123,787,093
Capital Raising expenses	(365,425)	-
Transfer to reserves	(1,200,000)	(20,955,971)
Dividends paid	(75,600,000)	(80,640,000)
Others	-	(156,965)
Ending Balance	170,788,072	247,953,497

- * The Ordinary General Meeting of the Bank held its annual assembly on 23 April 2017 where the Board of Directors recommendation to distribute 30% dividends relating to the profit of the period ended 31 December 2016 for which the approval from the Central Bank of Jordan was granted on 29 March 2017.
- The Bank cannot use a restricted amount of JD 6,021,323 which represents the unrealized gains on financial assets at fair value through profit or loss according to the regulations of the Jordan Securities Commission.
 - The Bank cannot use a restricted amount of JD 39,543,475 from the retained earnings, which represents deferred taxes. This amount cannot be used for capitalization or distribution except for the amounts actually realized according to the Central Bank of Jordan Regulations and the amount of JD 111,925 represent a negative change of financial assets at fair value through Comprehensive income, including capitalization or distribution only to the extent if actually achieved on the basis of the instructions of the Central Bank of Jordan and the Jordanian securities commission.
 - The balance of retained earnings includes an amount of JD 249,170 which represents the effect of early implementation of IFRS (9), these amounts cannot be used except for the amounts actually realized from sale.
 - The Bank cannot use a restricted amount of JD 13,988,914 from retained earnings, which represents unrealized foreign exchange currency gains at International Bank for Trade & Finance/ Syria and the Bank cannot use a restricted amount of JD 129,789 which represents unrealized foreign exchange currency gains at International Bank for Trade and Finance for the current period.

19. INTEREST INCOME

	For the six months ended June 30	
	(Unaudited)	
	2017	2016
	JD	JD
Direct Credit Facilities:		
Individual retail customer:-		
Overdraft	135,792	258,220
Loans and discounted bills	31,245,691	27,071,758
Credit cards	859,990	907,526
Other	85,063	113,302
Real estate mortgage	33,539,284	32,052,220
Large corporate customers:		
Overdraft	6,551,589	4,131,404
Loans and discounted bills	28,523,896	26,310,687
SME's		
Overdraft	6,479,610	5,486,642
Loans and discounted bills	8,053,022	6,403,695
Government and public sector	21,040,282	19,813,162
Balances with central banks	4,108,985	2,361,029
Balances and deposits with banks and financial institutions	3,345,190	2,598,625
Financial assets at amortized cost	38,584,181	53,645,163
Financial assets at fair value through profit and loss	5,005	7,929
Total	182,557,580	181,161,362

20. INTEREST EXPENSE

	For the six months ended June 30	
	(Unaudited)	
	2017	2016
	JD	JD
Banks and financial institutions deposits	3,296,432	2,437,085
Customers deposits :		
Current accounts and demand deposits	646,866	448,497
Saving deposits	4,909,489	6,243,753
Time and notice deposits	29,539,577	26,371,921
Certificates of deposit	2,583,656	2,887,465
Margin accounts	2,449,435	2,491,427
Subordinated loans	960,942	595,414
Deposits insurance fees	5,500,334	5,622,377
Total	49,886,731	47,097,939

21. GAIN (LOSS) FROM FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

	Realized		Unrealized		Dividends	Total
	Gain	(Loss)	Gain	(Loss)	Received	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
30 June 2017 (Unaudited)						
Bonds	-	-	-	(8,595)	-	(8,595)
Corporate shares	9,622	-	187,935	(793,162)	203,489	(392,116)
Investment funds	-	-	-	-	-	-
Total	9,622	-	187,935	(801,757)	203,489	(400,711)
30 June 2016 (Unaudited)						
Bonds	-	-	-	(15,259)	-	(15,259)
Corporate shares	1,921	(128,867)	37,197	(581,475)	261,347	(409,877)
Investment funds	-	16,268	-	-	-	16,268
Total	1,921	(112,599)	37,197	(596,734)	261,347	(408,868)

22. EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK/BASIC AND DILUTED

	For the three Months Ended June 30		For the six Months Ended June 30	
	(Unaudited)		(Unaudited)	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Income for the period attributed to the bank shareholders	29,585,224	29,996,137	60,818,286	63,904,886
Weighted average number of shares*	315,000,000	315,000,000	315,000,000	315,000,000
Basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Bank	0.094 JD	0.0952 JD	0.193 JD	0.202 JD

* The weighted average number of shares was calculated on the basis and diluted profit attributed to the shareholders of the Bank based on the authorized number of shares for the period 30 June 2017. The figures for the comparative period were recalculated according to the weighted average number of shares after the increase in free shares dividend in accordance with the International Accounting Standards No. (33).

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

23. CAPITAL ADEQUACY:

The schedule below shows the capital according to the instructions of the Central Bank of Jordan, based on the instructions of Basel Committee.

	30 June 2017	31 December 2016
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Common Equity Tier 1 Capital		
Paid-in capital	315,000,000	252,000,000
Retained earnings	164,689,019	166,622,054
Other comprehensive income	(105,420,664)	(111,060,231)
Net fair value reserve	(111,925)	(344,677)
Foreign currency translation Reserve	(105,308,739)	(110,715,554)
Share premium	328,147,537	357,925,469
Voluntary Reserve	189,039,397	189,039,398
Statutory Reserve	-	33,222,068
Other Reserve	7,752,032	7,752,032
Non-controlling interest	20,181,930	12,647,352
Current earnings net of tax and proposed dividends	35,618,286	-
Total capital of common stock	955,007,537	908,148,142
Regulatory amendments (Propositions of the capital)	(65,693,950)	(66,390,023)
Goodwill and other intangible assets	(24,669,003)	(24,351,994)
Differed tax assets	(39,543,475)	(40,738,707)
Investment in capital of non consolidated subsidiaries	(28,477)	(24,409)
Mutual fund investments in the capital of Banking, financial and insurance		
Entities (within CET1)	(1,452,995)	(1,274,913)
Total primary capital	889,313,587	841,758,119
Additional Tier 1		
Non-controlling interest	3,561,518	2,231,886
Total additional capital	3,561,518	2,231,886
Regulatory amendments (Propositions of the capital)	-	-
Net additional capital	3,561,518	2,231,886
Net additional capital Tier 1	892,875,105	843,990,005
Tier 2		
General banking risk reserve	37,301,000	36,101,000
Non-controlling Interest	4,748,690	2,975,847
Other items	-	-
Total capital cushions	42,049,690	39,076,847
Regulatory amendments (Propositions of the capital)	(12,204)	(16,272)
Investments in capital of non consolidated subsidiaries	(12,204)	(16,272)
Net additional capital tier 2	42,037,486	39,060,575
Regulatory capital	934,912,591	883,050,580
Total weighted assets risk average	5,342,410,164	5,187,555,270
Capital Adequacy Ratio %	17.50%	17.02%

24. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	For the six Months Ended 30 June	
	2017	2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash and balances with Central Banks maturing within 3 months	878,612,178	778,533,928
Add: balances with banks and financial institutions maturing within 3 months	559,827,555	628,704,787
Less: Deposits from banks and financial Institutions maturing within 3 months	(444,977,793)	(461,907,846)
	993,461,940	945,330,869

25. RELATED PARTY TRANSACTIONS

These interim consolidated financial statements include the financial statements of the Bank and the following subsidiaries:

Company Name	Ownership %	Company's capital	
		30 June 2017	31 December 2016
		JD	JD
		(Unaudited)	(Audited)
The Housing Bank for Trade and Finance / Algeria	%85	98,134,068	98,134,068
International Bank for Trade and Finance / Syria	%49.063	76,684,321	76,684,321
International Financial Center	%77.5	5,000,000	5,000,000
Specialized Lease Finance Co.	%100	30,000,000	30,000,000
Jordan Real Estate Investment Co.	%100	40,000	40,000
Jordan International Bank / London	%75	72,403,280	72,403,280
International Financial Center / Syria	%46.704	1,495,780	1,495,780

- The International Bank for Trade and Finance – Syria owns 85% of the company International Financial Centre – Syria and the Bank's ownership is 5% of the company.
- The Bank entered into transactions with major shareholders, Board of Directors, and executive management in the course of its ordinary activities at commercial rates of interest and commissions. All facilities granted to related parties are performing and no provisions have been taken.
- Rate on interest income varies from -0.4% to 5.25%.
- Rate on interest expenses varies from Zero to 5.5%.

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

Summary of related party transactions during the period:

	Related Party		Executive Management	Total	
	Major Shareholders	Board of directors		30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD	JD	JD (Unaudited)	JD (Audited)
<u>Financial position</u>					
Total deposits with related parties	69,277,428	-	-	69,277,428	92,976,283
Total deposits from related parties	518,475,011	5,836,751	1,706,346	526,018,108	295,962,346
Loans and advances	-	-	1,090,833	1,090,833	1,594,271
<u>Elements out of Financial position</u>					
Letter of credit and letter of guarantee	160,000	-	-	160,000	-

	For the six months ended 30 June	
	(Unaudited)	
	2017	2016
	JD	JD
<u>Income statement</u>		
Interest and commissions income	584,752	4,544
Interest and commissions expense	6,271,287	45,601
	21,872	15,000
	611,168	544,641
	6,331,888	4,989,358

Compensations of executive management of the Bank:

	For the six months ended June 30	
	(Unaudited)	
	2017	2016
	JD	JD
Salaries and other benefits	1,693,215	1,171,413
Salaries and other benefits for subsidiary companies	1,345,686	1,278,402

THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

26. SEGMENT INFORMATION

Information on the Bank Activities:

For management purposes, the Bank is organized into four major business segments in accordance with the reports sent to chief operating decision maker:

Retail Banking: Principally handling individual customers' and small businesses' deposits and providing loans, overdrafts, credit cards facilities and funds transfer.

Corporate Banking: Principally handling loans and other credit facilities and deposits and current accounts for corporate and institutional customers.

Corporate Finance: Principally arranging structured finance and providing services relating to privatizations, IPO's, mergers and acquisitions.

Treasury: Principally providing trading and treasury services and the management of the Bank's funds.

The Bank's business segments are distributed as follows:

	Retail Banking	Corporate	Corporate Finance	Treasury	Others	Elimination	Total	
							30 June 2017	30 June 2016
							JD	JD
							(Unaudited)	(Unaudited)
Gross Income	99,441,558	78,600,648	3,611,638	40,790,222	27,996,198	(35,419,723)	215,020,541	240,637,565
(impairment) on direct credit facilities	5,992	741,047	(1,025,770)	-	-	-	(278,731)	(10,117,343)
(impairment) loss of Financial Assets	-	-	-	224,674	-	-	224,674	(500,000)
Segment results	39,944,885	38,226,911	122,187	8,531,960	9,132,288	-	95,958,231	119,720,370
Unallocated expenses	-	-	-	-	-	-	(8,560,511)	(22,607,999)
Income before income tax	-	-	-	-	-	-	87,397,720	97,112,371
Income Tax	-	-	-	-	-	-	(25,188,359)	(30,672,587)
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	62,209,361	66,439,784
	Retail Banking	Corporate	Corporate Finance	Treasury	Others	Elimination	Total	
							30 June 2017	31 December 2016
							JD	JD
							(Unaudited)	(Audited)
Segment Assets	4,141,860,205	2,645,514,610	108,107,584	3,221,593,694	1,270,300,440	-	11,387,376,533	11,590,680,282
Elimination of assets between segments	(2,484,720,668)	-	-	(461,016,348)	(737,591,779)	-	(3,683,328,795)	(3,811,193,794)
Unallocated assets	-	-	-	-	-	-	39,543,475	40,738,707
Total Assets	-	-	-	-	-	-	7,743,591,213	7,820,225,195
Segment Liabilities	4,103,400,753	2,726,488,461	106,799,752	3,111,661,719	290,994,022	-	10,339,344,707	10,523,622,715
Elimination of liabilities between segments	-	(913,464,276)	(12,751,235)	(2,724,248,557)	-	-	(3,650,464,068)	(3,765,504,774)
Unallocated liabilities	-	-	-	-	-	-	1,997,414	2,056,712
Total Liabilities	-	-	-	-	-	-	6,690,878,053	6,760,174,653
	Retail Banking	Corporate	Corporate Finance	Treasury	Others	Elimination	Total	
							30 June 2017	30 June 2016
							JD	JD
							(Unaudited)	(Unaudited)
Capital expenditures	-	-	-	-	-	-	11,154,513	12,870,440
Depreciation and amortization	-	-	-	-	-	-	7,729,629	7,885,374

27. CONTINGENT LIABILITIES AND COMMITMENTS

CREDIT LIABILITIES AND COMMITMENTS	30 June 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Letters of credit	573,132,390	526,932,099
Acceptances	46,354,436	74,730,105
Letters of guarantee:		
- Payments	120,664,172	131,644,049
- Performance	135,244,437	135,504,853
- Others	406,540,524	409,454,589
Irrevocable commitments to extend credit	461,690,049	589,307,067
Total	1,743,626,008	1,867,572,762

28. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The Bank uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial instruments by valuation technique:

Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets for identical assets or liabilities;

Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and

Level 3: techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
30 June 2017 (Unaudited)-				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	1,827,484	-	1,827,484
Financial assets at fair value through profit or loss	4,331,737	17,047,296	-	21,379,033
Total	4,331,737	18,874,780	-	23,206,517
31 December 2016 (Audited)-				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	580,524	-	580,524
Financial assets at fair value through profit or loss	5,031,310	16,926,409	-	21,957,719
Total	5,031,310	17,506,933	-	22,538,243

29. LAWSUITS AGAINST THE BANK

Lawsuits raised against the Bank amounted to around JD 35.9 million as of 30 June 2017 and JD 33.8 million as of 31 December 2016. Provision recorded against lawsuits amounted to JD 1,113,095 as of 30 June 2017 (JD 520,677 as of 31 December 2016). In the opinion of management and the legal advisor, no material liabilities shall arise in excess of the recorded provisions as a result of these lawsuits.

30. LEGAL RESERVES

The Bank has not made appropriation to legal reserves for the period ended 30 June 2017 since these are interim financial statements. Appropriation of legal reserves will be made at year end.