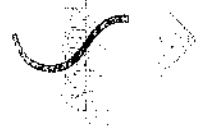


شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY



نموذج رقم (4-1)

Form No. (1-4)

شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY



|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>To: Jordan Securities Commission<br/>Amman Stock Exchange<br/>Date: 31/7/2017<br/>Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017</p>                        | <p>السادة هيئة الأوراق المالية<br/>السادة بورصة عمان<br/>التاريخ: 2017/7/31<br/>الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في<br/>2017/06/30</p> |
| <p>Attached the company's Semi- Annual Report of<br/>(Shareco brokerage company .)<br/>As of 30/06/20 17</p>                                                  | <p>مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة<br/>(شيركو للأوراق المالية) كما هو بتاريخ<br/>2017/06/30</p>                                |
| <p>Kindly accept our highly appreciation and<br/>respect<br/>Company's Name :Shareco brokerage company<br/>General Manager's Signature<br/>Marwan Dahabra</p> | <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...<br/>اسم شركة: شيركو للأوراق المالية .<br/>توقيع المدير العام<br/>مروان دحابره</p>                      |

بمورصة عمان  
الهيئة العامة للإدارة العامة  
الأوراق المالية  
٢٠١٧  
٤١٥٤  
٣١٢٤٨  
٢٠١٧/٠٦/١١

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

|     |                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -   | تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرجزة المرحلية                                                        |
| ١   | قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)                            |
| ٢   | قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)             |
| ٣   | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٤   | قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)         |
| ٦-٥ | إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية                                                               |

١٠٥١٨٠٩٢٢

### تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، والتوائم المرحلية المرحلة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

#### أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية  
مختبر الأرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)  
عقار في ٣١ تموز ٢٠١٧

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

| الموجودات                     | ٣٠ حزيران ٢٠١٧     | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| إيضاحات                       | (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)             |
| الموجودات المتداولة           |                    |                     |
| نقد ونقد معادل                | ٤٣٢,٥٦٨            | ٤٩٣,٨٢٤             |
| ذمم تجارية مدينة              | ١,٢٦٤,٦٠٩          | ١,١١٧,٣٥١           |
| أرصدة مدينة أخرى              | ٦٥٨,٧٦٤            | ٨٣٨,٤٨٩             |
| مجموع الموجودات المتداولة     | ٢,٣٥٥,٩٤١          | ٢,٤٤٩,٦٦٤           |
| الموجودات غير المتداولة       |                    |                     |
| موجودات غير ملموسة            | ٢٠٩                | ٢٠٩                 |
| ممتلكات إستثمارية             | ٣,٣٤٨,٣٣٠          | ٢,٣٩٢,٨١٠           |
| ممتلكات ومعدات                | ١٧٤,٥١٩            | ١٧٦,٢١٩             |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | ٣,٥٢٣,٠٥٨          | ٢,٥٦٩,٢٣٨           |
| مجموع الموجودات               | ٥,٨٧٨,٩٩٩          | ٥,٠١٨,٩٠٢           |
| المطلوبات وحقوق الملكية       |                    |                     |
| المطلوبات المتداولة           |                    |                     |
| ذمم تجارية دائنة              | ٢١٩,٤٥٦            | ٢٠٢,٩٥٧             |
| أرصدة دائنة أخرى              | ٧٥,٨٥٦             | ١٧٣,٦٦٢             |
| مخصص التزامات قانونية محتملة  | ١٠٢,٢٨١            | ١٠٢,٢٨١             |
| مجموع المطلوبات المتداولة     | ٣٩٧,٥٩٣            | ٤٧٨,٩٠٠             |
| حقوق الملكية                  |                    |                     |
| رأس المال                     | ٩,٠٠٠,٠٠٠          | ٩,٠٠٠,٠٠٠           |
| إحتياطي إجباري                | ٤٨٥,١٤٦            | ٤٨٥,١٤٦             |
| إحتياطي إختياري               | ٢٢٠,٣٩٣            | ٢٢٠,٣٩٣             |
| خسائر متراكمة                 | (٤,٢٢٤,١٣٣)        | (٥,١٦٥,٥٣٧)         |
| صافي حقوق الملكية             | ٥,٤٨١,٤٠٦          | ٤,٥٤٠,٠٠٢           |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية | ٥,٨٧٨,٩٩٩          | ٥,٠١٨,٩٠٢           |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

| للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |             | للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |                 |                                  |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| ٢٠١٦                                    | ٢٠١٧        | ٢٠١٦                                    | ٢٠١٧            |                                  |
| دينار أردني                             | دينار أردني | دينار أردني                             | دينار أردني     |                                  |
| -                                       | -           | -                                       | ٩٠٨,٠٢١         | رد مخصص ديون لتتف الحاجة له      |
| ٧٨,٩٦٩                                  | ٧٨,٥٠٦      | ١٨٥,٣٧٦                                 | ١٣٠,٤٢٣         | صافي عموالات الوسلطة             |
| ٢٠,٧٥٣                                  | ١٢,٧٠٤      | ٤٢,٧٥٨                                  | ٣٢,٣٨٦          | صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية |
| ٣,٢٧٥                                   | ٢١,٥٥٥      | ٣,٢٧٥                                   | ٢١,٥٥٥          | إيرادات أخرى                     |
| (٢٠)                                    | (١,٦٣٧)     | (٢٤,٩٨٥)                                | (٥,٩٧٩)         | مصاريف تسويق                     |
| (٦٠,٥٧٦)                                | (٥٧,٥٧٣)    | (١٠٩,٦٨٠)                               | (١١٠,٨٦٩)       | مصاريف إدارية                    |
| (١١,٦٦٢)                                | (٢٢,٢١٥)    | (١٤,٧٩٧)                                | (٣٤,١٤٣)        | مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة   |
| ٣٠,٧٣٩                                  | ٣٠,٣٤٠      | ٨١,٩٤٧                                  | ٩٤١,٤٠٤         | الربح                            |
|                                         |             | ١٠٩/دينار أردني                         | ١٠٥/دينار أردني | حصصة السهم الأساسية من الربح     |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للمسترة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

| الصافي      | خسائر متراكمة | احتياطي اختياري | إحتياطي إيجيلي | رأس المال   |                                         |
|-------------|---------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني   | دينار أردني     | دينار أردني    | دينار أردني | ٢٠١٧ حزيران ٣٠ للمسترة أشهر المنتهية في |
| ٤,٥٤٠,٠٠٢   | (٥,١٦٥,٥٣٧)   | ٧٢٠,٣٩٣         | ٤٨٥,١٤٦        | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧                |
| ٩٤١,٤٠٤     | ٩٤١,٤٠٤       | -               | -              | -           | الربح                                   |
| ٥,٤٨١,٤٠٦   | (٤,٢٢٤,١٣٣)   | ٧٢٠,٣٩٣         | ٤٨٥,١٤٦        | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٧                     |
| ٤,٤٧٢,٣٦٣   | (٥,٢٢١,٤١٢)   | ٧٢٠,٣٩٣         | ٤٧٨,٣٨٢        | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٢٠١٦ حزيران ٣٠ للمسترة أشهر المنتهية في |
| ٨١,٩٤٧      | ٨١,٩٤٧        | -               | -              | -           | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦                |
| ٤,٥٥٤,٣١٠   | (٥,١٤٤,٤٦٥)   | ٧٢٠,٣٩٣         | ٤٧٨,٣٨٢        | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | الربح                                   |
|             |               |                 |                |             | رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٦                     |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

| للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |             |                                                                |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦                              | ٢٠١٧        |                                                                |
| دينار أردني                       | دينار أردني | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                          |
| ٨١,٩٤٧                            | ٩٤١,٤٠٤     | الربح                                                          |
|                                   |             | تعديلات لـ :                                                   |
| ١٤,٤٤٨                            | ٦,٧٠٠       | إستهلاكات وإطفاءات                                             |
| -                                 | (٩٠٨,٠٣١)   | رد مخصص ديون انتفت الحاجة له                                   |
|                                   |             | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:                      |
| (٧٢١,٨٣١)                         | (١٤٧,٢٥٨)   | ذمم تجارية مدينة                                               |
| (١٤٠,٢٩١)                         | ١٧٩,٧٢٥     | أرصدة مدينة أخرى                                               |
| (٢٥٦,٠٨٣)                         | ١٦,٤٩٩      | ذمم تجارية دائنة                                               |
| (٢٠,٦٢١)                          | (٩٧,٨٠٦)    | أرصدة دائنة أخرى                                               |
| (١,٠٤٢,٤٣١)                       | (٨,٧٦٧)     | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية                                |
|                                   |             | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية                        |
| -                                 | (٥٢,٤٨٩)    | شراء ممتلكات إستثمارية                                         |
| -                                 | (٥٢,٤٨٩)    | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية                              |
| (١,٠٤٢,٤٣١)                       | (٦١,٢٥٦)    | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                            |
| ١,٣١٠,٨١١                         | ٤٩٣,٨٢٤     | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                           |
| ٢٦٨,٣٨٠                           | ٤٣٢,٥٦٨     | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                           |
|                                   |             | معلومات عن نشاط غير نقدي                                       |
| -                                 | ٩٠٨,٠٣١     | تنفيذ سند الرهن مقابل ذمم عملاء وساطة مدينة متعثرة - إيضاح (٣) |

**شركة شيركو للأوراق المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية**

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية و السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٧.

٣. ذمم تجارية مدينة

| ٣٠ حزيران ٢٠١٧     | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
|--------------------|---------------------|
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)             |
| دينار أردني        | دينار أردني         |
| ٦,٩٤٥,٢٧٧          | ٧,٩٠٠,٩٢١           |
| (٦,٩٣٩,٩٦٩)        | (٧,٨٤٨,٠٠٠)         |
| ٥,٣٠٨              | ٥٤,٩٢١              |
| ١,٦٢٣,١٠٥          | ١,٤٢٨,٢٣٤           |
| (٣٦٣,٨٠٤)          | (٣٦٣,٨٠٤)           |
| ١,٢٦٤,٦٠٩          | ١,١١٧,٣٥١           |

ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة

يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (\*)  
الصافي

ذمم عملاء الوساطة

يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (\*)  
الصافي

(\*) فيما يلي الحركة الحاصلة على بند مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة:

| ٣٠ حزيران ٢٠١٧     | ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ |
|--------------------|---------------------|
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة)             |
| دينار أردني        | دينار أردني         |
| ٨,٢١١,٨٠٤          | ٨,٢١١,٨٠٤           |
| (٩٠٨,٠٣١)          | -                   |
| ٧,٣٠٣,٧٧٣          | ٨,٢١١,٨٠٤           |

رصيد بداية الفترة / السنة

رد مخصص إنتفت الحاجة له

رصيد نهاية الفترة / السنة

(\*) بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري باسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبحضور سند تسجيل باسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الدين، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا العقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) باسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وذمم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستلاكها.

#### ٤. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٨,٤٨٦,٣٠٥ دينار أردني وست قضايا غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية المطالبة بتنفيذ قيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٧٨٤,٢٦٧ دينار أردني وقضية واحدة غير محددة القيمة بالإضافة إلى قضية منع المطالبة بقيمة سند الرهن البالغ (٤) مليون دينار أردني، وبرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.