



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

نموذج رقم (4-1)

Form No. (1-4)

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 31/7/2017 Ref: 2/3/3/8894 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ : 2017/7/31 الرقم : 8894/3/3/2 التاريخ:- الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/6/30
Attached the company's Semi- Annual Report of (Union Investment Corp. plc) As of 30/06/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م) كما هو بتاريخ 2017/06/30
Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name Union Investment Corp plc Financial Manager's Signature Eyad Yaghmour	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،... اسم شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م توقيع المدير المالي إياد يغمور

بورصة عمان
الدارة الادارية والمالية
الديوان
٢١ تموز ٢٠١٧
الرقم التسلسلي: 4158
رقم الملف: 31669
الجهة المختصة: 11/6/17

المرفقات

- قرص مدمج يحتوي على الميزانية نصف سنوية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp.P.L.C

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥,٦٤٧,٠٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٤١٣٥١٧ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

أمور أخرى

إن تقريرنا حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ كان متحفظاً حول عدم قيام المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية لاستثمارها في شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨، وقد تم إظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة، هذا وقد قررت المجموعة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٦ تصفية هذه الشركة الحليفة نتيجة لانتهاء الغاية منها حيث تم اخذ مخصص تدني مقابل هذا الاستثمار، وكذلك حول عدم توحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والمملوكة بالكامل من الشركة التابعة لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن)، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، حيث قامت المجموعة بتوحيد القوائم المالية لهذه الشركة التابعة خلال العام ٢٠١٦.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد هادي الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٧

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
(منقصة)	(غير منقصة)		
			موجودات غير متداولة -
٢٥٠٢٦٣٠٩١	٢٣٤٥٥٠٩٩٨	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٩٠٣٤٨٨	٦٩٠٨٥٥٣		مشاريع تحت التنفيذ
٦٤٤٤٩٠٣٧	٦٣١٧٩٦٦٧	٧	استثمارات عقارية
١٠٣٥٨٨٢	١٢٩٥٨٠٨		دفعات مقدمة على حساب شراء ماكينات
٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥		موجودات غير ملموسة
٣٢٧٦٣٩٦	١٩٦٦٤٥٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٥٨٠٠٠	٤٥٨٠٠٠		أرصدة مدينة أخرى
١٠٥١٣٣٤٢٩	١٠٠٩١٢٠١٥		موجودات متداولة -
١٦٦٢١٩٠٢	١٦٢٢٠٠٧٦٦		مخزون
١٩٩٣٢٩٩٨	٢٠٩٣٣٨١٣		ذمم مدينة
٩٧٠٦٣٠٠	٢٨٩٨٩٦٦		أرصدة مدينة أخرى
٣٤٢٢٦	٣٧٠٠٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٥٢٣٢١	١٩١٩٦٨٠		نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٦٨٤٧٧٤٧	٤١٥١٠٢٣١		مجموع الموجودات
١٥١٩٨١١٧٦	١٤٢٤٢٢٢٤٦		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠	٣	إحتياطي إجباري
٧٣٦٧٤٩	٧٣٦٧٤٩	٣	إحتياطي إختياري
(٣١٣٧٢٦٧)	(١٧٢٢٢٨٥)		أسهم خزينة
(٤٨٥٠٠٠٣)	(٤٥٠٤٤٥)		إحتياطي القيمة العادلة
٣٥٥٧	١٢٤٢٢٩٩٦		إحتياطيات أخرى
(٢٤٩٨٠٠٦٠١)	(٢٧٤٥٤٦٧١)		خسائر متراكمة
٣٤٦٣٧٤٣٥	٣٤٨٥٢٣٤٤		حقوق غير المسيطرين
٣٨٦٨٩٥٩٦	٣٧٨١٠٠٨٤		صافي حقوق الملكية
٧٣٣٢٧٠٣١	٧٢٦٦٢٤٢٨		المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢١٢٦٤٢١٠	١٨٧٥٠٨٤٧	١٠	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٩٣٨٥٢٥٣	٦٦٩٦٥٠١	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٢٩٧٩٣٦٥	٣٠٨٦٦٦٨		بنوك دائنة
٤٤٣٥٨٢٧٧	٤٠٤٢٦٣٥٧		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦٦٧٠٤٠	٧٩٩٤٤٥	٤	مخصص ضريبة الدخل
٥٧٣٨٩٩٣٥	٥١٠٠٨٩٧١		مجموع المطلوبات
٧٨٦٥٤١٤٥	٦٩٧٥٩٨١٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٥١٩٨١١٧٦	١٤٢٤٢٢٢٤٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	١٠,١٥٩,٩٢٣	٦,٨٧٠,٧٧٤	١٨,٤٩٩,٢١٦	١٢,٣٦٢,١٤٩
كلفة المبيعات	(١,٥٢٨,٨٢٣)	(٦,٩٠١,٨٧٧)	(٢,٦٣٨,٨١٦)	(١,١٥٠,٣٩٨)
مجمول (الخسارة) الربح	(٥١٢,٩٠٠)	(٣١١,١٠٣)	(٧٨٩,٦٠٠)	٨٦١,٧٥١
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١,٢٢٤	(٨,٦٨٦)	٢,٧٢١	١٢,٥٤٥
خسائر بيع شركة تابعة	(١٥١,٤٤١)	-	(١٥١,٤٤١)	-
أرباح بيع استثمارات عقارية	٢٦,٤٨٣	-	٢٦,٤٨٣	٥٨,٩٧٢
استهلاك استثمارات عقارية	(١٠٩,٥٧٩)	(١١١,٤٠٤)	(٢٠٧,٣٧٩)	(٢١٣,٢٤٧)
إيرادات إيجارات، بالصفى	٦٨٦,٨٥٠	٦٨٥,٩٨٢	١,٣٣٩,٦٣٣	١,٣٦٦,٦٤٥
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصفى	٢٤,٧٥١	٣٢,٠١٠	(٣٤,٧٨٥)	١٥٥,٣٨٢
(الخسارة) الربح التشغيلي	(٣٤,٦١٢)	٥٦٦,٧٩٩	١٨٥,٦٣٢	٢,٢٤٢,٠٤٨
مصاريف إدارية	(٧٣٩,٠٩٤)	(٩٢١,٦٢٤)	(١,٦٩١,٣٦٨)	(١,٧٨٤,٣١٦)
مصاريف تسويق	(٥٠٤,٧١٨)	(٢٠١,٥٠٥)	(٦٢٨,١٧٧)	(٢٨٦,٧٥٩)
تكاليف تمويل	(٩٣٧,٦٩٤)	(١,١٢٣,٧٣٣)	(١,٧٥٤,٩٢٧)	(١,٨٧٩,٠٠٠)
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل	(٢,٢١٦,١٨)	(١,٦٨٠,٠٦٣)	(٣,٨٨٨,٨٤٠)	(١,٧٠٨,٠٢٧)
ضريبة الدخل للفترة	(٢٢٠,٣٣٧)	(٥٣,٦٩٦)	(٢٢٠,٣٣٧)	(٩٨,٧٧٤)
خسارة الفترة	(٢,٤٣٦,٥١٥)	(١,٧٣٣,٧٥٩)	(٤,١٠٩,١٧٧)	(١,٨٠٦,٨٠١)
خسارة الفترة العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	(٢,١٨٢,٥٨٧)	(١,٥٨٢,٩٥٨)	(٣,٦٨٨,٩٠٦)	(١,٧٩٣,٧١٠)
حقوق غير المسيطرين	(٢٥٣,٨٦٨)	(١٥٠,٨٠١)	(٤٢٠,٢٧١)	(١٣,٠٩١)
	(٢,٤٣٦,٥١٥)	(١,٧٣٣,٧٥٩)	(٤,١٠٩,١٧٧)	(١,٨٠٦,٨٠١)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٠/٠٤٥	٠/٠٣٣	٠/٠٧٦	٠/٠٣٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
لثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار

خسارة الفترة (١٨٠٦٨٠١) (٤١٠٩١٧٧) (١٧٣٣٧٥٩) (٢٤٣٦٤٥٥)

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:

١٠٤٨	٣٨٧١٨	(٦١٦٧)	١٨٨٠
-	٧٦٤٧٨٩	-	٧٦٤٧٨٩
(١٨٠٥٧٥٣)	(٣٣٠٥٦٧٠)	(١٧٣٩٩٢٦)	(١٦٧٠٤٨٦)

التغير في إحتياطي القيمة العادلة
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل للفترة

مجموع الدخل الشامل العائد إلى:

(١٧٩٢٦٦٢)	(٢٨٨٩٤٤١)	(١٥٨٩١٢٥)	(١٤٢٠٦٦٠)
(١٣٠٩١)	(٤١٦٢٢٩)	(١٥٠٨٠١)	(٢٤٩٨٢٦)
(١٨٠٥٧٥٣)	(٣٣٠٥٦٧٠)	(١٧٣٩٩٢٦)	(١٦٧٠٤٨٦)

مساهمي الشركة الأم
حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		الأنشطة التشغيلية
(١٧٠٨٠٢٧)	(٣٨٨٨٨٤٠)		خسارة الفترة قبل الضريبة
			تعديلات -
١٢٤٠١٣	٦٧٣٨٥١		إستهلاكات
(٥٨٩٧٢)	(٢٦٤٨٣)		ارباح بيع إستثمارات عقارية
(١٢٢٦٢٤)	(٦٤٢٢)		أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٨٧٩٠٠٠	١٧٥٤٩٢٧		تكاليف تمويل
			تغيرات رأس المال العامل-
(١٨٨٦٤٧٣)	٤٠١٣٦		مخزون
(١٢٥٥٣)	(٢٧٨٠)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٨٩٦٠٢٨	٥٦٤٦٥٩٣		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤١٤٣٧٥١	(٤٦٢٢٦٧٥)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٣٣٥٥٢٤)	-		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	(٨٧٩٣٢)		ضريبة دخل مدفوعة
٢٩١٨٦١٩	(١٥٨٦٢٥)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢٠٨٤٤٦)	(٥٧٧٧٢)		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١٠٠٠	١٤٠٤٨١٥		المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٣٢٠٠)	-		شراء إستثمارات عقارية
٣٥٣٥٤٤	١٠٨٨٤٧٤		المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
(٥٧٢٤٦)	(٥٠٦٥)		مشاريع تحت التنفيذ
-	٢١٣٤٤٩		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧٥٦٥٢	٤٥٤٣٩٠١		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٣١٦٥٢٢٥)	(٥٢٠٢١١٥)		تسديد قروض
١٩١٤٦٩٦٦	-		قروض مستلمة
-	٢٦٥٤٤٢١		بيع أسهم خزينة
(١٠٥٩٦٨٩)	(١٠٦٤١٧٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٨٤٥٩)	(١٣٣٥٤)		شراء حقوق غير مسيطرین
٤٨٢٣٥٩٣	(٣٦٢٥٢٢٠)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٨٠١٧٨٦٤	٧٦٠٠٥٦		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٠٤٧٥٤٤٥)	(٢٤٢٧٠٤٤)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢٤٥٧٥٨١)	(١٦٦٦٩٨٨)		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٧.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية-الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى عام ٢٠١٢. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينــــــــار	دينــــــــار	
٩٨٠٧٧٤	٢٢٠٠٣٣٧	ضريبة دخل الفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينــــــــار (مدققة)	دينــــــــار (غير مدققة)	
٦٩٩٠٢٣٩	٦٦٧٠٠٤٠	رصيد بداية الفترة / السنة
١١٦٠٧٢٥	٢٢٠٠٣٣٧	ضريبة الدخل للفترة / السنة
(١٤٨٠٩٢٤)	(٨٧٠٩٣٢)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٦٧٠٠٤٠	٧٩٩٠٤٤٥	

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	البلد	
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	الأردن	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٨٢٫٩٨	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠٨٣٫٦٥٧	الأردن	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الاتحاد للصناعات المتطورة
١٠٠	تسويقي	-	العراق	- شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق
٤٣٫٦٩	الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات	٤٢٠٫٦٥١٢٩	الأردن	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة نيبان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية*
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة الغز لانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٩٧٫٥	تطوير أراضي	١٥٠٫٠٠٠	الأردن	- شركة التجمعات العقارية

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

* قامت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ببيع تلك الشركة التابعة خلال الربع الثاني من ٢٠١٧ بمبلغ ٥٠٠٫٠٠٠ دينار وحقت خسائر بقيمة ١٥١٫٤٤١ دينار.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٢١١٫٩٧٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل مبلغ ٣٣٢٫٧٧٧ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٥٧٫٧٧٢ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٦: ٢٠٨٫٤٤٦ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

لم تقم المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بشراء استثمارات عقارية (٣٠ حزيران ٢٠١٦: ٢٣٢٠٠ دينار).

يتضمن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤١٣٥١٧	٤١٣٥١٧	أراضي

(٨) استثمارات في شركات حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	نسبة المساهمة	طبيعة النشاط	بلد التأسيس
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	٢٠١٦ ٢٠١٧		
-	-	٥٠% ٥٠%	خدمات	الأردن
-	-			

شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر
محدودة المسؤولية*

- تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠% من رأسمال شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠,٠٠٠ سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢.

لم تقم المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية لاستثمارها في شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا وقد قام مجلس الإدارة بالموافقة على قرار تصفية الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠١٦ وبناءً عليه تم شطب قيمة الاستثمار.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(٩) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
٦١٤ر٠٠٤	١٤١٩ر٦٨٠
(٣ر٠٧١٥٨٥)	(٣ر٠٨٦٦٦٨)
(٢ر٤٥٧٥٨١)	(١ر٦٦٦٩٨٨)

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة *

* تمثل البنوك الدائنة التسهيلات الممنوحة لشركات المجموعة. بلغ مجموع السقوف الممنوحة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ما يعادل ١٠ر١٨٢٤٣٤ دينار وبلغ متوسط سعر الفائدة ٧٥٪ سنوياً.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢ر٠٨٨٥٨٥	-	٢ر٠٨٨٥٨٥	-	-	-
١ر٦٣٥ر٠٢٨	-	١ر٦٣٥ر٠٢٨	٤٥٥ر٧١٧	-	٤٥٥ر٧١٧
٤٠٩ر٤٢٦	٧٠ر٠٠٠	٣٣٩ر٤٢٦	٢٨٦ر٣٣٥	-	٢٨٦ر٣٣٥
٢ر٧٦٠ر٠٠٠	٢ر٢٠٢٦٣٦	٥٥٧ر٣٦٤	٢ر٧٦٤ر٠٠٠	١ر٦٤٤ر٠٠٠	١ر١٢٠ر٠٠٠
٥ر٤١٩ر٢٥٨	٣ر٥١٩ر٢٥٨	١ر٩٠٠ر٠٠٠	٤ر٧٠٢ر٧٧٢	٢ر٨٠٢ر٧٧٢	١ر٩٠٠ر٠٠٠
١٨ر٣٣٧ر١٦٦	١٥ر٤٧٢ر٣١٦	٢ر٨٦٤ر٨٥٠	١٧ر٢٣٨ر٥٢٤	١٤ر٣٠٤ر٠٧٥	٢ر٩٣٤ر٤٤٩
٣٠ر٦٤٩ر٤٦٣	٢١ر٢٦٤ر٢١٠	٩ر٣٨٥ر٢٥٣	٢٥ر٤٤٧ر٣٤٨	١٨ر٧٥٠ر٨٤٧	٦ر٦٩٦ر٥٠١

بنك الإتحاد (١)
بنك الإتحاد (٢)
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
بنك لبنان والمهجر
البنك الأردني الكويتي
دولار
بنك الإتحاد (٣)

بنك الاتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢١٨٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٣٢٩٠٠٦٩١ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ الى قرض بسقف ٩١٣٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وعددها ٢١٨٠٠٠٠ سهم و ٣٢٩٠٠٦٩١ سهم على التوالي.

بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠١٥، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع بنك الاتحاد، تتضمن الاتفاقية إعادة جدولة القرض والبالغ رصيده ٣٧٤٢٧٢٤ دينار، على أن يسدد بموجب قسطين سنويين قيمة القسط الأول ١٢٠٦٠٠٠ دينار غير شامل الفائدة يستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦، والقسط الثاني والذي يمثل باقي رصيد القرض في حينه يستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وب نفس الشروط والضمانات الواردة سابقا.

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ بتوقيع اتفاقية مع بنك الاتحاد على اعادة جدولة القسط والذي استحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والبالغ ١٢٦٦٠٠٠ دينار ليسدد بموجب قسطين، الأول عند توقيع اتفاقية اعادة الجدولة بمبلغ ٤٠٠٠٠٠ دينار والقسط الثاني والبالغ ٨٦٦٠٠٠ دينار يسدد بتاريخ ٥ كانون الثاني ٢٠١٧ وب نفس الشروط والضمانات السابقة.

بنك الاتحاد (٢) - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الاتحاد بقيمة ٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض التالية ٢١٥٧ حوض الشميساني رقم ١٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢٨٥٠٠٠٠٠ دينار بفائدة ٩٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١٤٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٥٧٦٩٢ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠٠٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠٠٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٥/٧/١٢ لتصبح ٩٥٪ وبدون عمولة. وأن هذا القرض بضمان رهن ٤٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة الى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من

قبل الشركة التابعة الاتحاد لتطوير الأراضي.

كما قامت الشركة التابعة الدامجة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بدمج أرصدها لدى البنك وجدولتها من خلال قرض متناقص بإجمالي الرصيد الناتج عن عملية الدمج والبالغ قيمته بذلك التاريخ ٣٤٦٤ر٨٠٥ دينار وان يتم تعديل عملة القرض الى الدولار الأمريكي بفائدة ليبور ٣ أشهر مضاف إليها ٤٪ ويحد ادنى ٢٥٪. ويسدد بموجب ٢٤ قسط اعتباراً من ٤ آذار ٢٠١٤ بواقع ١٤٣٧٧٥ دينار غير شامل الفائدة ما عدا القسط الأخير فيكون الرصيد المتبقي بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ على ان يتم دفع الفائدة شهرياً من مصادر المقترض الخاصة مع بقاء الضمانات كما هي دون تعديل أو تغيير حتى سداد كامل قيمة القرض.

تم تسديد كامل قيمة القرض خلال العام ٢٠١٦.

البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧٩٠٠ر٠٠٠ دينار وبنسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الاردني وتسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠ر٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى على قطعة ارض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) ارضي قرية الياودة.

بنك الاتحاد (٣) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري يبلغ ٣٢٦ر٠٠٠ دولار أمريكي لكل قسط تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي يمثل صافي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك بمبلغ ١٥ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح بمبلغ ٢١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار .

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ ناقص هامش ٢٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري يبلغ ٣٩٤ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي يمثل صافي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦ر٩٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهري يبلغ ٢٦٩ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي يمثل صافي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٧	٦٦٩٦ر٥٠١
٢٠١٨	٥٨٣٢ر٦٥٢
٢٠١٩	٣١٩١ر٤٢٤
٢٠٢٠	٢٢٨٨ر٦٥٢
٢٠٢١ - ٢٠٢٤	٧٤٣٨ر١١٩
	٢٥ر٤٤٧ر٣٤٨

(١١) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعسل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات	قطاع صناعة الكرتون*	قطاع المسجائر والمعسل	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة) -					
الإيرادات:					
١٨٤٩,٢١٦	-	-	-	١٨٤٩,٢١٦	الإيرادات
نتائج الأعمال:					
(٤١٠٩,١٧٧)	٣٣١,٩٣٠	(٨٧٣,٢٣٣)	-	(٣,٥٦٧,٨٧٤)	(خسارة) ربح الفترة
معلومات القطاعات الأخرى:					
(٦٧٣,٨٥١)	(٢٣٤,٤٢٦)	(٥٥١)	-	(٤٣٨,٨٧٤)	إستهلاكات
(١,٧٥٤,٩٢٧)	(٢٩٤,٨٠٦)	(٦٩٠,٧٥٥)	-	(٧٦٩,٣٦٦)	تكاليف تمويل
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدققة) -					
الإيرادات:					
١٢,٣٦٢,١٤٩	-	-	٢٩٤,١٥٣	١٢,٠٦٧,٩٩٦	الإيرادات
نتائج الأعمال:					
(١,٨٠٦,٨٠١)	٣٧٠,٠٥٠	(٨٦٩,٠٢٧)	(٣٧٧,٨٤٩)	(٩٢٩,٩٧٥)	(خسارة) ربح الفترة
معلومات القطاعات الأخرى:					
(١,١٢٤,٠١٣)	(٢١٣,٢٤٧)	(٢٢,٥٦٤)	(٣٣٨,٨٨٤)	(٥٤٩,٣١٨)	إستهلاكات
(١,٨٧٩,٠٠٠)	(٤١٨,٣٢٢)	(٦٨٥,٦٨٦)	-	(٧٧٤,٩٩٢)	تكاليف تمويل
المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات	قطاع صناعة الكرتون	قطاع المسجائر والمعسل	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة) -					
الموجودات والمطلوبات:					
١٤٢,٤٢٢,٢٤٦	٥٦,٢٢١,٣٦٧	٢٥,٩٢٨,١٥٣	-	٦٠,٢٧٢,٧٢٦	موجودات القطاع
٦٩,٧٥٩,٨١٨	٨,٦٦١,٠٦٦	١٦,٢٥٦,٠٠٣	-	٤٤,٨٤٢,٧٤٩	مطلوبات القطاع
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ (مدققة) -					
الموجودات والمطلوبات:					
١٥١,٩٨١,١٧٦	٦١,٥٥٩,٠٠٩	٢٤,٧١٩,٩٥٠	-	٦٦,١٠٥,٣١٧	موجودات القطاع
٧٨,٦٥٤,١٤٥	١١,١٧٠,٢٣٢	١٨,٣٠٣,٣٧٩	-	٤٩,١٨٠,٣٣٤	مطلوبات القطاع

* تم بيع الشركة التابعة الشركة المتطورة لصناعة الكرتون خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٦.