

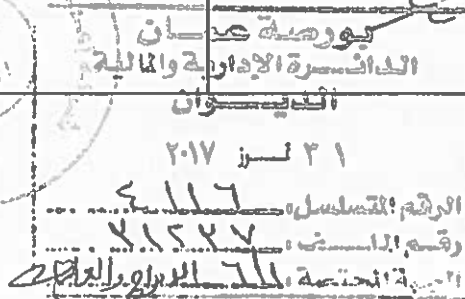


شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري - ج.م.ع.م.

الرقم : 31 /28 /2017

التاريخ : 31 تموز 2017

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:-الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في <u>2017/06/30</u>
Attached the company's Semi- Annual Report of (Emmar real estate development & investment.) As of 30/06/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري) كما هو بتاريخ 2017/06/30م
Kindly accept our highly appreciation and respect Emmar real estate development & investment General Manager's Signature Jameel AlHawamdeh	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري توقيع المدير العام جميل الحوامده





مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٩ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يديرها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٧

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
مدققة			ممتلكات ومعدات
٥٠٦٨	٣١٠٢		مشاريع تحت التنفيذ
٥٤٦٦٩٧٩	٥٤٧٢٢٤٥		حقوق التطوير
١٥٣٤١٥٧	١٥٣٤١٥٧		استثمار في شركات حليفة
٣٧٧٨٠٨٩	٣٧٤٨٣١٢		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٢٥١١٩٢	٣٣٨٦٣٦		استثمارات عقارية
١٧٧٥١٨٨	١٤٤٤٤١٩		نعم إيجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة
٣٧٥٠٣	٣٧١٥١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٢٥٧٦٠٠	٥٦٦٠٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤١٠٥٧٧٦	١٣١٤٤٠٢٢		موجودات متداولة
٣٢٥٩٤٢٠	٣١٩٧٧٥١		عقارات معدة للبيع
٣٨٢٧٤١	٣٩٥٧٦٩	٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٦٠٢٨٠	٢٨٨٣٢١		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
٣٠٦٩	٢٤٧٨		نعم إيجار تمويلي تستحق خلال السنة
٧٠٦٥١٢	٧٥٦٨٦٥		أرصدة مدينة أخرى
٤٩٢١٤٤	٣٨٣١٦٩	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٢٠٤١٦٦	٥٠٢٤٣٥٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٩٣٠٩٩٤٢	١٨١٦٨٣٧٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠		علاوة إصدار
٤٠٠٨١٤	٤٠٠٨١٤		احتياطي إجباري
٨٩٨١٠٠	٨٩٨١٠٠		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١٢٤٣٥٨)	(١٦٦٧٦١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢٣٧٤٦١٢)	(٣٠٦٦٢١٢)		خسائر متراكمة
(٣٥١٤١١١)	(٣٧٩٦٢٧٧)		مجموع حقوق الملكية
١٥٢٨٥٨٣٣	١٤٢٦٩٦٦٤		مطلوبات غير متداولة
١١٤٦٧٦	١٩٧١٧١		قروض تستحق لأكثر من سنة
١٠٥	٠٠٠		إيرادات مؤجلة تستحق لأكثر من سنة
١١٤٧٨١	١٩٧١٧١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥٦٩٨٥٠	١٥٤٥٥٨		مطلوبات متداولة
٨٣١٤٨٢	١٠٤٩٨٦٨		قروض تستحق خلال السنة
٣٨٧٤٩	٣٤٠١٧		أرصدة دائنة أخرى
٣٣٣٨٧	٤٣٩٦٦	٣	إيرادات مؤجلة تستحق خلال السنة
١٢٠٠٤	٨١٠٧		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤٩٨٠	٠٠٠		نعم دائنة
٢٤١٨٨٧٦	٢٤١١٠٢٤	٤	شيكات آجلة
٣٩٠٩٣٢٨	٣٧٠١٥٤٠		بنوك دائنة
٤٠٢٤١٠٩	٣٨٩٨٧١١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٩٣٠٩٩٤٢	١٨١٦٨٣٧٥		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢ ٦٥٩	٦ ٧٩٧	١٠ ٦٠٤	٣ ٠١٥	الإيرادات
٢٣ ٥٠٠	٢٣ ٥٠٠	١١ ٧٥٠	١١ ٧٥٠	إيرادات تمويل
١٤ ٠٤٨	٤ ١٨١	٥ ٠٠٠	٢ ١٤٨	إيرادات إيجار
(١٠ ٩٦٨)	٣٤ ٧٢٣	٣ ٧٥٦	٩ ٧٤٥	إيرادات أخرى
(١٤ ٧١٨)	(٢٩ ٧٧٧)	(١١ ٧٨٩)	(١١ ٤٨٨)	أرباح (خسائر) بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
٣٤ ٥٢١	٣٩ ٤٢٤	١٩ ٣٢١	١٥ ١٧٠	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
				مجموع الإيرادات
(١٨٨ ٠٣٥)	(١٧٢ ٥١٢)	(١٠١ ٩٨٩)	(٦٣ ٦٠٩)	المصاريف
(٢٢ ٤٨٦)	(٩ ٠١٣)	(١١ ١٥٦)	(٩ ٠١٣)	مصاريف إدارية
(١٦٣ ٨٧٨)	(١٤٠ ٠٦٥)	(٨٧ ٦١٥)	(٦٦ ٦٢٧)	استهلاكات
(٣٧٤ ٣٩٩)	(٣٢١ ٥٩٠)	(٢٠٠ ٧٦٠)	(١٣٩ ٢٤٩)	مصاريف تمويل
(٣٣٩ ٨٧٨)	(٢٨٢ ١٦٦)	(١٨١ ٤٣٩)	(١٢٤ ٠٧٩)	مجموع المصاريف
				خسارة الفترة
(٠,٠١٧) دينار	(٠,٠١٤) دينار	(٠,٠٠٩) دينار	(٠,٠٠٦) دينار	الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		الخسارة الفترة
٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٣٣٩ ٨٧٨)	(٢٨٢ ١٦٦)	(١٨١ ٤٣٩)	(١٢٤ ٠٧٩)	
...	(٦٩١ ٦٠٠)	...	(٢٥٤ ٧٩٩)	الدخل الشامل الآخر
٧ ٤١٣	(٤٢ ٤٠٣)	٩ ٩٥٨	(٣٨ ٩٨١)	خسائر موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٣٣٢ ٤٦٥)	(١ ٠١٦ ١٦٩)	(١٧١ ٤٨١)	(٤١٧ ٨٥٩)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
				الخسارة والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	مجموع حقوق الملكية
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١١٤.٣٨٤)	٣٥٥.٣٨٨	(٢.٤٢٦.٦٠٤)	١٩.١١٣.٣١٤
...	...	...	٧.٤١٣	...	(٣٣٩.٨٧٨)	(٣٣٢.٤٦٥)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١.٠٦.٩٧١)	٣٥٥.٣٨٨	(٢.٧٦٦.٤٨٢)	١٨.٧٨٠.٨٤٩
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١٢٤.٣٥٨)	(٢.٣٧٤.٦١٢)	(٣.٥١٤.١١١)	١٥.٢٨٥.٨٣٣
...	...	...	(٤٢.٤٠٣)	(٦٩١.٦٠٠)	(٢٨٢.١٦٦)	(١.١٦.١٦٩)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٤٠٠.٨١٤	٨٩٨.١٠٠	(١٦٦.٧٦١)	(٣.٠٦٦.٢١٢)	(٣.٧٩٦.٢٧٧)	١٤.٢٦٩.٦٦٤

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
(٣٣٩ ٨٧٨)	(٢٨٢ ١٦٦)		خسارة الفترة
٢٢ ٤٨٦	٩ ٠١٣		تعديلات
١٤ ٧١٨	٢٩ ٧٧٧		استهلاكات
١٦٣ ٨٧٨	١٤٠ ٠٦٥		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٢٢ ٦٥٩)	(٦ ٧٩٧)		مصاريف تمويل
١٠ ٩٦٨	(٣٤ ٧٢٣)		إيرادات تمويل
			(خسائر) أرباح بيع عقارات معدة للبيع
			التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٤ ٣٥١)	(١٣ ٠٢٨)		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٤١ ٠٩٤	(١٥ ٤٨٥)		شيكات برسم التحصيل
...	٣٣٠ ٧٦٩		استثمارات عقارية
٥٢ ٦٢٧	(٥٠ ٣٥٣)		أرصدة مدينة أخرى
١٦ ٧٠٢	٩٤٣		ذمم إيجار تمويلي
...	(٤ ٩٨٠)		شيكات آجلة
٤ ٧٩٢	(٣ ٨٩٧)		ذمم دائنة
(٥١ ٧٨٦)	(٤ ٨٣٧)		إيرادات مؤجلة
(٩ ٢٤٢)	٢١٨ ٣٨٦		أرصدة دائنة أخرى
...	١٠ ٥٧٩		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٨٩ ٣٤٩	٣٢٣ ٢٦٦		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٢٢ ٦٥٩	٦ ٧٩٧		الأنشطة الاستثمارية
(٧٥٠)	(٥ ٢٦٦)		إيراد تمويل مقبوض
٦٢ ٧٥٣	٩٦ ٣٩٢		مشاريع تحت التنفيذ
(٢٥٤)	(٧ ٠٤٧)		عقارات معدة للبيع
٨٤ ٤٠٨	٩٠ ٨٧٦		ممتلكات ومعدات
			صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(٣٨٣ ٤٢٢)	(٣٣٢ ٧٩٧)		الأنشطة التمويلية
(١٦٣ ٨٧٨)	(١٤٠ ٠٦٥)		قروض
(٥٤٧ ٣٠٠)	(٤٧٢ ٨٦٢)		مصاريف تمويل مدفوعة
(١٧٣ ٥٤٣)	(٥٨ ٧٢٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١ ٤٦٩ ٨٦٧)	(١ ٩٢٦ ٧٣٢)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧ ٤١٣	(٤٢ ٤٠٣)		النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(١ ٦٣٥ ٩٩٧)	(٢ ٠٢٧ ٨٥٥)	٤	صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية
			النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٨) برأسمال قدره ٢٠٠ ٠٠٠ ٤ دينار تم زيادته خلال السنوات اللاحقة ليصبح ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار. من أهم الغايات الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٧.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢): الدفع على أساس الأسهم: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): عقود التأمين.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧): التدفقات النقدية: تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥)، (١٦)، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥) في القوائم المالية الموحدة للمجموعة خلال الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، علماً بأنه قد يكون لها أثر جوهري على المبالغ والاقتصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة وعقود الإيجار، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع الشركة الأم:

بلد التأسيس	نسبة التملك	النشاط الرئيسي	رأس المال دينسار	
الأردن	١٠٠%	عقارية	١ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار
الأردن	١٠٠%	عقارية	١٥ ٠٠٠	شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار*
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة سيدار للاستثمار
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة البسفور للاستثمار
تركيا	١٠٠%	عقارية	٣٣٩ ٢٧٨	شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية

* قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار المنعقد بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٤ تصفية الشركة تصفية اختيارية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٤٧ ٨٢١	٣٥٣ ٩٥٤	شركة حليفة	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري
٣٤ ٤٠٨	٤١ ٤٥٠	شركة حليفة	شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة
٥١٢	٠٠٠	رئيس مجلس الإدارة	منجد منير منجد سحتيان
٠٠٠	١١٥	المدير العام	جميل عبد اللطيف الحوامدة
٠٠٠	٢٥٠	عضو مجلس إدارة	قيس منجد منير سحتيان
٣٨٢ ٧٤١	٣٩٥ ٧٦٩		

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٨ ٣٢٧	١٨ ٤٦٢	شركة شقيقة	شركة التأمين الوطنية
١٠ ٠٩١	٢٠ ٣٣٨	شركة تابعة	شركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار
٠٠٠	١ ٢٤١	شركة حليفة	شركة المنجد للتجارة الدولية
٢ ٩٤٩	٣ ٧٣٦	عضو مجلس إدارة	منير منجد منير سحتيان
١ ٦٤٥	٠٠٠	المدير العام	جميل عبد اللطيف الحوامدة
١٨٩	١٨٩	شركة شقيقة	شركة المنجد لتكنولوجيا المعلومات
١٨٦	٠٠٠	عضو مجلس إدارة	قيس منجد منير سحتيان
٣٣ ٣٨٧	٤٣ ٩٦٦		

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	شيكات
٩٣ ٢٣١	٤٩ ٧٢٣	شيكات برسم التحصيل
(٤ ٩٨٠)	٠٠٠	شيكات أجلة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	بنود قائمة الدخل
٥ ٤٦٠	٢ ٧٣٣	إيرادات تمويل
٣ ٠٠٠	٦ ٩٠٠	بدل تنقلات
١٨ ٠٠٠	١٨ ٠٠٠	أتعاب بدل تفرغ
١٧ ١٠٠	١٧ ١٠٠	مصاريف إيجار

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٧ دينار	منافع الإدارة التنفيذية العليا
٣٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠	رواتب وأجور

(٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
٤٩٢ ١٤٤	٣٨٣ ١٦٩
(٢ ٤١٨ ٨٧٦)	(٢ ٤١١ ٠٢٤)
(١ ٩٢٦ ٧٣٢)	(٢ ٠٢٧ ٨٥٥)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
(٣٣٩ ٨٧٨)	(٢٨٢ ١٦٦)
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
(٠٠٠ ١٧) دينار	(٠٠٠ ١٤) دينار

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

(٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٦.



**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017**

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	9-12

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 JordanT +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Emmar Real Estate Development and Investment Group as at 30 June 2017, and the related condensed consolidated interim statement of income, condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan**30 July 2017****THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING**

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2017

		30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
Assets	Notes		Audited
Non - Current Assets			
Property, plant and equipment		3 102	5 068
Projects under construction		5 472 245	5 466 979
Development rights		1 534 157	1 534 157
Investment in associate		3 748 312	3 778 089
Long-term checks under collection		338 636	251 192
Investment properties		1 444 419	1 775 188
Long-term finance lease receivable		37 151	37 503
Financial assets at fair value through other comprehensive income		566 000	1 257 600
Total Non - Current Assets		13 144 022	14 105 776
Current Assets			
Assets held for sale		3 197 751	3 259 420
Due from related parties	3	395 769	382 741
Short-Term Checks Under Collection		288 321	360 280
Short-Term Finance Lease Receivable		2 478	3 069
Other debit balances		756 865	706 512
Cash and cash equivalents	4	383 169	492 144
Total Current Assets		5 024 353	5 204 166
Total Assets		18 168 375	19 309 942
Liabilities and Equity			
Equity			
Share capital		20 000 000	20 000 000
Share premium		400 814	400 814
Statutory reserve		898 100	898 100
Foreign currency translation reserve		(166 761)	(124 358)
Fair value reserve		(3 066 212)	(2 374 612)
Accumulated losses		(3 796 277)	(3 514 111)
Total Equity		14 269 664	15 285 833
Non - Current Liabilities			
Long-term loans		197 171	114 676
Long-term Unearned revenue		-	105
Total Non - Current Liabilities		197 171	114 781
Current Liabilities			
Short-term loans		154 558	569 850
Other credit balances		1 049 868	831 482
Short-term unearned revenue		34 017	38 749
Due to related parties	3	43 966	33 387
Accounts payable		8 107	12 004
Postdated checks		-	4 980
Banks overdraft	4	2 411 024	2 418 876
Total Current Liabilities		3 701 540	3 909 328
Total Liabilities		3 898 711	4 024 109
Total Liabilities and Equity		18 168 375	19 309 942

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 JUNE 2017

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Revenue				
Financing revenue	3 015	10 604	6 797	22 659
Rent revenue	11 750	11 750	23 500	23 500
Other revenue	2 148	5 000	4 181	14 048
Gain (loss) from sale of investment property and assets held for sale	9 745	3 756	34 723	(10 968)
Group's share of loss of associates	(11 488)	(11 789)	(29 777)	(14 718)
Total revenue	15 170	19 321	39 424	34 521
Expenses				
Administrative expenses	(63 609)	(101 989)	(172 512)	(188 035)
Depreciation	(9 013)	(11 156)	(9 013)	(22 486)
Financing expenses	(66 627)	(87 615)	(140 065)	(163 878)
Total expenses	(139 249)	(200 760)	(321 590)	(374 399)
Loss for the period	(124 079)	(181 439)	(282 166)	(339 878)
 Basic and diluted losses per share	 (0,006) JD	 (0,009) JD	 (0,014) JD	 (0,017) JD

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 JUNE 2017

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Loss for the period	(124 079)	(181 439)	(282 166)	(339 878)
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets	(254 799)	-	(691 600)	-
Foreign currency translation reserve	(38 981)	9 958	(42 403)	7 413
Total comprehensive loss for the period	(417 859)	(171 481)	(1 016 169)	(332 465)

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2017

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Foreign currency translation reserve JD	Fair value reserve JD	Accumulated losses JD	Total JD
31 December 2015	20 000 000	400 814	898 100	(114 384)	355 388	(2 426 604)	19 113 314
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	7 413	-	(339 878)	(332 465)
30 June 2016	20 000 000	400 814	898 100	(106 971)	355 388	(2 766 482)	18 780 849
31 December 2016	20 000 000	400 814	898 100	(124 358)	(2 374 612)	(3 514 111)	15 285 833
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(42 403)	(691 600)	(282 166)	(1 016 169)
30 June 2017	20 000 000	400 814	898 100	(166 761)	(3 066 212)	(3 796 277)	14 269 664

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2016

	Notes	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Operating activities			
loss for the Period		(282 166)	(339 878)
Adjustments for:			
Depreciation		9 013	22 486
Group's share of loss of associates		29 777	14 718
Financing expenses		140 065	163 878
Financing revenue		(6 797)	(22 659)
(loss) Gain from sale of investment property and assets held for sale		(34 723)	10 968
Changes in operating assets and liabilities			
Due from related parties		(13 028)	(14 351)
Checks Under Collection		(15 485)	441 094
Investment Properties		330 769	-
Other debit balances		(50 353)	52 627
Finance lease receivable		943	16 702
Postdate checks		(4 980)	-
Accounts payable		(3 897)	4 792
Unearned revenue		(4 837)	(51 786)
Other credit balances		218 386	(9 242)
Due to related parties		10 579	-
Net cash from operating activities		323 266	289 349
Investing activities			
Proceed financing revenue		6 797	22 659
Projects under construction		(5 266)	(750)
Proceeds from sale of investment property and assets held for sale		96 392	62 753
Purchase of property, plant and equipment		(7 047)	(254)
Net cash from investing activities		90 876	84 408
Financing activities			
Loan		(332 797)	(383 422)
Paid financing expenses		(140 065)	(163 878)
Net cash used in financing activities		(472 862)	(547 300)
Net change in cash and cash equivalents		(58 720)	(173 543)
Cash and cash equivalents at 1 January		(1 926 732)	(1 469 867)
Exchange difference - change in foreign exchange rate		(42 403)	7 413
Cash and cash equivalents at 30 June	4	(2 027 855)	(1 635 997)

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (358) on 25 January 2005. The company's share capital is JD 20 000 000.

The Company's main activities are purchasing, ownership, and selling of lands and their development for the account of the company inside and outside of Jordan. Furthermore, Emmar handles the management of third party's properties and management/ operation and investment, lease, and rent of hotels, health clubs, recreational parks, gardens, exhibition grounds, restaurants, residential & commercial complexes, and tourist & health resorts.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 30 July 2017.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2016. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2017 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2016 except for the following:

Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions (Amendments to IFRS 2) IFRS 4 'Insurance Contracts' (Amendments to IFRS 4)

Disclosure Initiative (Amendments to IAS 7): Amends IAS 7 'Statement of Cash Flows' to clarify that entities shall provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities.

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 16 Leases

Management anticipates that these new and revised standards, interpretations and amendments will be adopted in the Group consolidated financial statements when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments except for IFRS 9, IFRS 15 and IFRS 16, may have no material impact on the financial statements of the Company in the period of initial application. Management anticipates that IFRS 15 and IFRS 9 will be adopted in the Group consolidated financial statements for the annual year beginning 1 January 2018 and IFRS 16 for the annual year beginning on or after 1 January 2019. The application of IFRS 15 and IFRS 9 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Group consolidated financial statements in respect of revenue from contracts with customers and the group financial assets and financial liabilities. However, it is not practicable to provide a reasonable estimate of effects of the application of these standards until the group performs a detailed review.

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Capital JD	Principal Activity	Ownership Percentage	Place of Incorporation
Eastern Amman for Housing and Development	1 000 000	Investment properties	%100	Jordan
Islamic Emmar for Leasing and Investment	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Emmar Towers for Management and Investment *	15 000	Investment properties	%100	Jordan
Cedar Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Bosphorus Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
SMH yatirim infaat ve dis ticaret	339 278	Investment properties	%100	Turkey

* The General Assembly of Emmar Towers for Management and Investment decided, in its extraordinary meeting held on 17 January 2017, to company voluntary liquidation.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2017

3) Transaction with related parties

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. pricing policies and terms of these transactions are approved by the group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

A. Condensed consolidated interim statement of financial position items:

Due from related parties

	Nature of the relationship	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
Jordan Mounts for Real Estate Development	Associate	353 954	347 821
International Cooperation for Investment and Tourism	Associate	41 450	34 408
Munjed Munir Munjed Sukhtian	Chairman	-	512
Jameel Al Hawamdeh	General Manager	115	-
Qais Sukhtian	Member	250	-
		395 769	382 741

Due to related parties

	Nature of the Relationship	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
National Insurance	Sister	18 462	18 327
Emmar Towers for Management and Investment	Subsidiary	20 338	10 091
Al Munjed for Travel and Tourism	Associate	1 241	-
Munir Sukhtian	Member	3 736	2 949
Jameel Al Hawamdeh	General Manager	-	1 645
Al Munjed Information Technology	Sister	189	189
Qais Sukhtian	Member	-	186
		43 966	33 387

Checks

	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
Checks under collection	49 723	93 231
Postdated checks	-	(4 980)

B. Condensed consolidated interim statement of income items:

	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Financing revenue	2 733	5 460
Transportation	6 900	3 000
Chairman assignment fees	18 000	18 000
Rent	17 100	17 100

Executive administration benefits

	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Salaries and other benefits	30 000	30 000

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 JUNE 2017

4) Cash and cash equivalents

	30 June 2017 JD	31 December 2016 JD
Cash on hand and accounts at banks	383 169	492 144
Less (banks overdraft)	(2 411 024)	(2 418 876)
	(2 027 855)	(1 926 732)

5) Basic and diluted losses per share

	30 June 2017 JD	30 June 2016 JD
Loss for the period	(282 166)	(339 878)
Weighted average number of outstanding share	20 000 000	20 000 000
	(0,014) JD	(0,017) JD

6) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2016 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2017 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results