



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٧ تموز ٢٠١٧
الإشارة: هـ.ح.م.م/٤٨٧/٢٠١٧

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراماً وبعد،

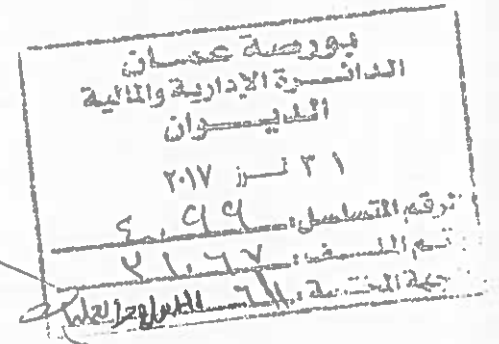
الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠١٧

سنداً لأحكام المادة (٤٣/٢-أ) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق لكم القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠١٧، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ٧٧٧ مليون دينار مقارنة مع ٧٠٠ مليون دينار، وتمكنت الشركة من تحقيق ربح بمبلغ ١ مليون دينار مقارنة مع خسارة بلغت ١ مليون دينار لنفس الفترة من العام المنصرم، نتيجة انخفاض الاستهلاكات وتكاليف التمويل بمبلغ ٥٠٠ مليون دينار و ٢٦٥ ألف دينار على التوالي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



شركة زارة للاستثمار





Zara Investment Holding Co. Ltd.

Thursday 27 July 2017
Ref: HH/MM/488/2017

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the first half of 2017. Below is a brief of the performance of the company:

Net operating revenues reached JD 7.7 million compared to 7.5 million, and the company reported profit of JD 1 million compared to a loss of JD 1 million as a result of the decrease in depreciation and financing costs by JD 1.5 million and 265K respectively.

Zara Investment (Holding) Co.



Zara Investment Holding
Company PSC

شركة زارة للاستثمار (القايسة) - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

عمان - الأمير إبراهيم بكري

ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠١٧

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
(مدققة)	(غير مدققة)		
١٦٣,٨٥٠,٦٤١	١٦٠,٣٩٢,٩٤٩	٣	موجودات غير متداولة -
٥,٨٤١,٧٤٩	٥,٧٨٨,٦١٨		ممتلكات ومعدات
١,٠٨٢,٩١٠	١,٦١٤,٤٢٤	٤	استثمارات عقارية
١٣,٢٧٣,٩٥٨	١٣,٣٥٤,٠٧٨		مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٦,٤٤٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٠٠١,٨٥٧	٢,٦٧٠,٤٨٢		دفعات على حساب شراء أراضي
١٨٨,٠٥١,١١٥	١٨٣,٨٥٦,٩٩٩		أرصدة مدينة أخرى
			موجودات متداولة -
١,٨٣٦,٧٤٣	١,٨٤٧,١٢١		مخزون
٥,٠٦٢,٣١٠	٥,٩٠٢,٢١٩		ذمم مدينة
٤,٢٥٦,١٢٣	٥,٣٠١,٨٨٢		أرصدة مدينة أخرى
١٥,٢٢٤,٩٠٧	١٣,٨٢٤,٨٤٩	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٦,٣٨٠,٠٨٣	٢٦,٨٧٦,٠٧١		مجموع الموجودات
٢١٤,٤٣١,١٩٨	٢١٠,٧٣٣,٠٧٠		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣,٩٨٨,٧٧٦	٣,٩٨٨,٧٧٦	٧	احتياطي إجباري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٧	احتياطي اختياري
٨,٥٨٥,٨٧٨	٨,٦٦١,٩٩١		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١,٦٦٩,٦٦٥)	(١,٠٠٥,٨٢١)		خسائر متراكمة
١٦١,٥٩٤,٤٨٥	١٦٢,٣٣٤,٤٤٢		حقوق غير المسيطرين
٢٠,٩٨١,٤٠٨	٢٠,٣١٢,١٦٥		صافي حقوق الملكية
١٨٢,٥٧٥,٨٩٣	١٨٢,٦٤٦,٦٠٧		
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٦,٦٧١,٧٠٠	٦,٩٩٠,٣٠٠		قروض طويلة الأجل
١١٥,١٨١	١١٩,١٨٨		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٦,٧٨٦,٨٨١	٧,١٠٩,٤٨٨		مطلوبات متداولة -
١٠,٥٤٩,١٤٩	٨,٧٥٢,٩٥٢		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٢,٨٩٦,٦١٣	١١,٦٣٤		بنوك دائنة
٥,٨٤٩,٦٨٩	٥,٨١٨,٨٧٦		ذمم دائنة
٤,٣٥٦,٦٠٢	٥,٥٢٠,٩٤٠		أرصدة دائنة أخرى
٦٩٧,٤٣٩	٦٤٩,٧٣٧		مخصصات أخرى
٧١٨,٩٣٢	٤٥٩,٨٣٦	٨	مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٠٦٨,٤٢٤	٢٠,٩٧٦,٩٧٥		مجموع المطلوبات
٣١,٨٥٥,٣٠٥	٢٨,٠٨٦,٤٦٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٢١٤,٤٣١,١٩٨	٢١٠,٧٣٣,٠٧٠		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
لثلاثة وستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١٣٠٤٨٤١	٣١٨٣٣٧٥١	١٨١٩٧٤٧١	١٩٢٣٨٨٠١	الإيرادات التشغيلية
(٢٣٧٨٥٨٠٥)	(٢٣٨٧٥٨٦٦)	(١٣٠٢٠٦٠٧)	(١٣٤٢٢٦٣٨)	المصاريف التشغيلية
٧٨١٩٣٦	٧٧٠٧٨٨٥	٥١٧٦٨٦٤	٥٨١٦١٦٣	٩ صافي الإيرادات التشغيلية
٨٨٧٤٢	١٢٧٩١٩	٤٥٣٣١	٦٣٠٤٣	إيراد فوائد
٤٩٩٣٨٥	٤٧٧٠٢٩	٢١٥٩٧٣	٢٦٠٥١٧	إيرادات أخرى
(٧٠٨٣٤٨)	(٤٤٢٨٤٧)	(٣٤٠٠١٨)	(٢١٦٥٨٨)	تكاليف تمويل
(٦٣٦٥٥٣٩)	(٤٨٧٢٨٠٧)	(٣٠٤١٩٦٢)	(٢٢٣٩٧٩٧)	استهلاكات
(١٧٥٥٣٢٦)	(١٦٣٧٩٠٥)	(٨٦٤٦٧٠)	(٨٢٩٨٢٦)	مصاريف إدارية
(٧٧٦٨٧)	(٧٥٣٠٧)	(٣٥٢١٢)	(٣٦٣٩٥)	مخصصات أخرى
(٧٩٩٧٣٧)	١٢٨٣٩٦٧	١١٥٦٣٠٦	٢٨١٧١١٧	ربح (خسارة) الفترة
(٢٥٨٢٦٣)	(٢٢٥٥٤٢)	(١٧٦٥١٦)	(١٣٦٢٤٦)	٨ قبل ضريبة الدخل
(١٠٥٨٠٠٠)	١٠٥٨٤٢٥	٩٧٩٧٩٠	٢٦٨٠٨٧١	ربح (خسارة) الفترة
(١٢٢٠٩٧٤)	٦٦٣٨٤٤	٧٤٨٢٥٧	٢٣٤٢٤٥٣	العائد إلى:
١٦٢٩٧٤	٣٩٤٥٨١	٢٣١٥٣٣	٣٣٨٤١٨	مساهمي الشركة الأم
(١٠٥٨٠٠٠)	١٠٥٨٤٢٥	٩٧٩٧٩٠	٢٦٨٠٨٧١	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٨)	٠/٠٠٤	٠/٠٠٥	٠/٠١٦	١٠ الحصة الأساسية والمخفضة
				للسهم من ربح (خسارة)
				الفترة العائد لمساهمي
				الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٨٠,٨٧١	٩٧٩,٧٩٠	١,٠٥٨,٤٢٥	(١,٠٥٨,٠٠٠)

ربح (خسارة) الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم
الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو
الخسائر، بعد الضريبة:

٣٤٦٠	٦٩٢٠	٧٦,١١٣	(٦,٩١٩)
٢٦٨٤,٣٣١	٩٨٦,٧١٠	١,١٣٤,٥٣٨	(١,٠٦٤,٩١٩)

التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات
الضريبية المؤجلة
مجموع الدخل الشامل للفترة

٢٣٤٥,٩١٣	٧٥٥,١٧٧	٧٣٩,٩٥٧	(١,٢٢٧,٨٩٣)
٣٣٨,٤١٨	٢٣١,٥٣٣	٣٩٤,٥٨١	١٦٢,٩٧٤
٢,٦٨٤,٣٣١	٩٨٦,٧١٠	١,١٣٤,٥٣٨	(١,٠٦٤,٩١٩)

العائد إلى:
مساهمي الشركة الأم
حقوق غير المسيطرين

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
(٧٩٩٧٣٧)	١٢٨٣٩٦٧		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات على:
(٨٨٧٤٢)	(١٢٧٩١٩)		إيراد فوائد
٤٤٦٨	(١٠٨٧٣)		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥٤٩٢)	(٣٦٤١٨)		عوائد توزيعات أرباح
٧٠٨٣٤٨	٤٤٢٨٤٧		تكاليف تمويل
٦٣٦٥٣٩	٤٨٧٢٨٠٧		استهلاكات
(١١٧٢١)	(٣١٤٠٤)		المسترد من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي
٧٧٦٨٧	٧٥٣٠٧		مخصصات
			تغيرات رأس المال العامل:
(٢١٦٧٢)	(١٠٣٧٨)		مخزون
١٦١٣١١	(٨٠٨٥٠٥)		ذمم مدينة
٢٦١٠٦	٢٨٥٦١٦		أرصدة مدينة أخرى
٣٦١٥٢	(٢٦٧٨١٣)		ذمم دائنة
١٨٩٤٠٤	١٨٣٨٦٠٠		أرصدة دائنة أخرى
(١٦٠٣١٢)	(١٢٣٠٠٩)		مخصصات مدفوعة
(٦٤٦٤٣٢)	(٤٨٤٦٣٨)		ضريبة دخل مدفوعة
٧٢٦٩٥٠٧	٦١٩٨١٨٧		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٢٧٩٨٤٤)	(١٤٠١٤٣٠)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٠٠)	(٢٠٣٦٠)		شراء استثمارات عقارية
(٧٦٧٢٠٤)	(٥٣١٥١٤)		مشاريع تحت التنفيذ
٣٤٣٨٧	٧٠٦٧٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣٦٤٤٨)		دفعات على حساب شراء أراضي
٢٥٤٩٢	٣٦٤١٨		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
٨٨٧٤٢	١٢٧٩١٩		إيرادات فوائد مقبوضة
(١٨٩٨٦٢٧)	(١٧٥٤٧٣٦)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٨٥٠٢٦٥)	(٢٠٠٨٥٩٧)		قروض مدفوعة
٢٦٥٠٠	٥٣١٠٠٠		المستلم من قرض طويل الأجل
(٧٢٥٣٣٥)	(١٠٦٣٨٢٤)		توزيعات أرباح شركة تابعة
(٧٣٢٢٨٩)	(٤١٧١٠٩)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٠٤٢٣٨٩)	(٢٩٥٨٥٣٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٣٢٨٤٩١	١٤٨٤٩٢١		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١١٩٨٣٦٩٩	١٢٣٢٨٢٩٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٣٣١٢١٩٠	١٣٨١٣٢١٥	٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤، ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٦ تموز ٢٠١٧.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو تكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على تلك الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. تم الإفصاح عن الشركات التابعة في إيضاح ١١ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ١٤٣٠ر٤٠١ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٨٤٤ر٢٧٩ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٥٣١ر٥١٤ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢٠٤ر٧٦٧ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٨٠٠ر٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، وكما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٥) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع من قبل شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة تابعة - إلى سلطة وادي الأردن لاستملاك قطع الأراضي المتبقية تمهيداً للبدء في المشروع، هذا ولم يتم نقل ملكية تلك الأراضي حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١٢,٧١٢	١٣١,٢١٧	نقد في الصندوق
٥٦٣,٦٨١	٥٢٣,٨٤٧	حسابات جارية لدى البنوك
٩٤٧,٥١٤	٨٤٦,٠٨٥	ودائع لأجل*
١٥٢,٢٤٩,٠٧	١٣٨,٢٤٩,٨٤٩	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٣٣,١٥٣,٧٩	١٣٨,٢٤٩,٨٤٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٣,١٨٩)	(١١,٦٣٤)	ينزل: بنوك دائنة
١٣٣,١٢٠,٦٠	١٣٨,١٣٢,٢١٥	

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٣.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠١٤ ولم تصدر تقريرها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٥٨,٢٦٣	١٩٤,٩٨٥	ضريبة دخل الفترة
-	٣٠,٥٥٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٥٨,٢٦٣	٢٢٥,٥٤٢	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦٧٧,٩٠٥	٧١٨,٩٣٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٩١,٥٤٢	١٩٤,٩٨٥	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	٣٠,٥٥٧	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٥٠,٥١٥)	(٤٨٤,٦٣٨)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٧١٨,٩٣٢	٤٥٩,٨٣٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

(٩) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	
٣١,٨٣٣,٧٥١	٤١١,٩٣٣	٣١,١٧١,٨١٨	الإيرادات التشغيلية
(٢٣,٨٧٥,٨٦٦)	(٤٤٤,٩٦٥)	(٢٣,٤٣٠,٩٠١)	المصاريف التشغيلية
٧,٧٥٧,٨٨٥	(٣٣,٠٣٢)	٧,٧٤٠,٩١٧	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٤,٨٧٢,٨٠٧	٢٤,٢٨٢	٤,٨٤٨,٥٢٥	استهلاكات
٤٤٢,٨٤٧	١٤٥,٩٤٣	٢٩٦,٩٠٤	تكاليف تمويل
١٢٧,٩١٩	١,٠١٥	١٢٦,٩٠٤	إيراد فوائد
(٣١,٤٠٤)	-	(٣١,٤٠٤)	مخصص زعم مشكوك في تحصيلها

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	
إنتركونتنتال	فندق جراند حياة	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	المجموع
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلمة اللبني	تالاباي	فندق موفنيك	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٤٥٤٣٨٧	٥٤٦٩٨٠٩	٥٤٧٣٤٧٧	٣١٨٥٣٢٨	٢٨٢٣٨٥٢	٣٧١٦٥٨	٤٣٩٣٣٠٧	٣١٧١٨١٨	٣١٧١٨١٨
(٦٧١٥٤٨٩)	(٤٤٢٢٨٥٦)	(٤١٤١٨٤٤)	(٢٥٨٩٩٧١)	(١٧٧٠٤٧٤)	(٣١٧١٢٥)	(٣٤٧٣٤٧٢)	(٢٣٤٣٠٩٠١)	(٢٣٤٣٠٩٠١)
٢٧٣٨٨٩٨	١٠٤٦٩٥٣	١٣٣١٩٦٣	٥٩٥٣٥٧	١٠٥٣٣٧٨	٥٤٣٣٣	٩١٩٨٣٥	٧٧٤٠٩١٧	٧٧٤٠٩١٧

يمثل هذا البند ما يلي:

قطاع الفنادق *	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣١٠٦٦٨٣١	٢٣٨٠١٠	٣١٣٠٤٨٤١
(٢٣٤٢٥٢٠١)	(٣٦٠٦٠٤)	(٢٣٧٨٥٨٠٥)
٧٦٤١٦٣٠	(١٢٢٥٩٤)	٧٥١٩٠٣٦

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ -

الإيرادات التشغيلية
المصاريف التشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٦٣٤٢٨٧٠	٢٢٦٦٩	٦٣٦٥٣٣٩
٥٥٥١٨٦	١٥٣١٦٢	٧٠٨٣٤٨
٨٨٣٢٦	٤١٦	٨٨٧٤٢
(٣٧٥٦٧)	(٧٩٥٥٤)	(١١٧١٢١)

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	فندق	
إنتركونتنتال	فندق جراند حياة	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	المجموع
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلمة اللبني	تالاباي	فندق موفنيك	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٣١٥١٢٥	٦١٤٨٥١٠	٥٤٩٠٣٠٦	٢٨٧٧٦٤١	٢٢٦٤٠٧١	-	٣٩٧١١٧٨	٣١٠٦٦٨٣١	٣١٠٦٦٨٣١
(٧٢١٥٧٤٧)	(٤٦٩٩٠٩١)	(٤١٥٦٩٧٤)	(٢٥٢٥٧٦٨)	(١٤٧٤٥٤٩)	(٦٣٣٧٦)	(٣٢٨٩٦٩٦)	(٢٣٤٢٥٢٠١)	(٢٣٤٢٥٢٠١)
٣٠٩٩٣٧٨	١٤٤٩٤١٩	١٣٣٣٣٣٢	٣٥١٨٧٣	٧٨٩٥٢٢	(٦٣٣٧٦)	٦٨١٤٨٢	٧٦٤١٦٣٠	٧٦٤١٦٣٠

إيرادات التشغيل

مصاريف التشغيل

صافي إيرادات التشغيل

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	٢٠٣٧٩١٠٠٣	٤٦٥٧٨٣٥٩	(٣٩٦٣٦٢٩٢)	٢١٠٧٣٣٠٧٠
مطلوبات القطاع	٥٥١٧٩٧٨٨	١٢٥٤٢٩٦٧	(٣٩٦٣٦٢٩٢)	٢٨٠٨٦٤٦٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢٠٦٦٠٥١٥٠	٥٤٩٧٨٦٥٧	(٤٧١٥٢٦٠٩)	٢١٤٣١٩٨
مطلوبات القطاع	٦٠٢٢٠٨٢٣	١٨٧٨٧٠٩١	(٤٧١٥٢٦٠٩)	٣١٨٥٥٣٠٥

(١٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

ربح (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٢٣٤٢٤٥٢	٦٦٣٨٤٤	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٧٤٨٢٥٧	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) العائدة إلى الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم	٠/٠٠٤	٠/٠٠٨	٠/٠٠٥	٠/٠١٦

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	
٥١٦	فندق انتركونتيننتال الأردن	١٠.٠٠٠.٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٥٥٨	منتجع الحمة	٥٠٠.٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	فندق موفنيك قلعة النبطي وفندق موفنيك البتراء	٣٣٠٠.٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زاره	١٦.٥٠٠.٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٧٥	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٥٠٠.٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١٦.٠٠.٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنيك البحر الميت	١٥.٠٠٠.٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	محلات هدايا وتحف	١١٠.٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	فندق موفنيك العقبة	١٧.٠٠٠.٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠.٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠.٠٥٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤.٨٠٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	فندق موفنيك تالا باي - العقبة	٣٩.٤٢٥.٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٩٣٦	إنتاج الكهرباء بالطاقة الشمسية	١.٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥١١٢١٩٥	١٣٦٨٨٤٥١	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
١٢٧٣٨٥٠٠	١٢٧٣٨٥٠٠	قروض - البنك العربي وبنك القاهرة عمان
٢٨٩٦٦١٣	١١٦٣٤	بنوك دائنة - البنك العربي وبنك القاهرة عمان
١٠٠.٠٠٠	٥٠.٢٤٠	مبالغ مستحقة إلى شركة أسترا للاستثمار
١٢٩٨١	٥٨٧٢	مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٥٠,٢٥٠	٩٣,٩٣٨	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة
٤٧٩,٨١٨	٣٢٨,٦٠٠	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٨٨,٧٤٢	١٢٧,٩١٩	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٨٠,٧٩٥	١٢٧,٣٤١	إيراد إيجارات - بنك القاهرة عمان
٧٣,١٣٤	٧٤,٢٤٤	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

(١٢) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠٣,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٠٣,٠٠٠ دينار).

(١٣) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١٠٦,٠٧٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٦٥,٣٣٢ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى الثاني: أساليب للتقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و
المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

شركة زارة للاستثمار (القابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥١٨٧٥	-	١١٢٠٦٤٩٣	١١٨٥٨٣٦٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)			
٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٧١٧٥٦	-	١١٢٠٦٤٩٣	١١٧٧٨٢٤٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (مدرجة)			

تظهر الموجودات المالية في الشركات غير المدرجة بالكلفة، وترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن كلفتها.

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2017



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment Holding Company Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 June 2017, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 ("Interim Financial Reporting"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
27 July 2017

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2017

	Notes	30 June 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current Assets -			
Property and equipment	3	160,392,949	163,850,641
Investment properties		5,788,618	5,841,749
Projects in progress	4	1,614,424	1,082,910
Financial assets at fair value through other comprehensive income		13,354,078	13,273,958
Advance payments for land purchases	5	36,448	-
Other non-current assets		2,670,482	4,001,857
		<u>183,856,999</u>	<u>188,051,115</u>
Current Assets -			
Inventories		1,847,121	1,836,743
Accounts receivable		5,902,219	5,062,310
Other current assets		5,301,882	4,256,123
Cash on hand and at banks	6	13,824,849	15,224,907
		<u>26,876,071</u>	<u>26,380,083</u>
Total Assets		<u>210,733,070</u>	<u>214,431,198</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Attributable to the equity owners of the parent -			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	7	3,988,776	3,988,776
Voluntary reserve	7	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		8,661,991	8,585,878
Accumulated losses		(1,005,821)	(1,669,665)
		<u>162,334,442</u>	<u>161,594,485</u>
Non-controlling interests		<u>20,312,165</u>	<u>20,981,408</u>
Total Equity		<u>182,646,607</u>	<u>182,575,893</u>
Liabilities -			
Non-current liabilities -			
Long-term loans		6,990,300	6,671,700
Deferred tax liabilities		119,188	115,181
		<u>7,109,488</u>	<u>6,786,881</u>
Current liabilities -			
Current portion of long-term loans		8,752,952	10,549,149
Due to banks		11,634	2,896,613
Accounts payable		5,581,876	5,849,689
Other current liabilities		5,520,940	4,356,602
Other provisions		649,737	697,439
Provision for income tax	8	459,836	718,932
		<u>20,976,975</u>	<u>25,068,424</u>
Total Liabilities		<u>28,086,463</u>	<u>31,855,305</u>
Total Equity and Liabilities		<u>210,733,070</u>	<u>214,431,198</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues		19,238,801	18,197,471	31,583,751	31,304,841
Operating expenses		(13,422,638)	(13,020,607)	(23,875,866)	(23,785,805)
Net operating revenues	9	5,816,163	5,176,864	7,707,885	7,519,036
Interest income		63,043	45,331	127,919	88,742
Other income		260,517	215,973	477,029	499,385
Finance costs		(216,588)	(340,018)	(442,847)	(708,348)
Depreciation		(2,239,797)	(3,041,962)	(4,872,807)	(6,365,539)
Administrative expenses		(829,826)	(864,670)	(1,637,905)	(1,755,326)
Other provisions		(36,395)	(35,212)	(75,307)	(77,687)
Profit (loss) before income tax		2,817,117	1,156,306	1,283,967	(799,737)
Income tax expense	8	(136,246)	(176,516)	(225,542)	(258,263)
Profit (loss) for the period		2,680,871	979,790	1,058,425	(1,058,000)
Attributable to:					
Equity holders of the parent		2,342,453	748,257	663,844	(1,220,974)
Non-controlling interests		338,418	231,533	394,581	162,974
		2,680,871	979,790	1,058,425	(1,058,000)
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings (loss)					
per share attributable to the					
equity holders of the parent	10	<u>0/016</u>	<u>0/005</u>	<u>0/004</u>	<u>(0/008)</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Profit (loss) for the period	2,680,871	979,790	1,058,425	(1,058,000)
Other comprehensive income items after tax not to be reclassified to profit or loss subsequently:				
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	3,460	6,920	76,113	(6,919)
Total comprehensive income for the period	2,684,331	986,710	1,134,538	(1,064,919)
Attributable to:				
Shareholders of the parent	2,345,913	755,177	739,957	(1,227,893)
Non-controlling interests	338,418	231,533	394,581	162,974
	2,684,331	986,710	1,134,538	(1,064,919)

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	Attributable to the equity holders of the parent						Non-controlling interests	Total equity
	Paid-in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Cumulative change in fair value	Accumulated losses	Total		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 1 January 2017	150,000,000	3,988,776	689,496	8,585,878	(1,669,665)	161,594,485	20,981,408	182,575,893
Total comprehensive income for the period	-	-	-	76,113	663,844	739,957	394,581	1,134,538
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	(1,063,824)	(1,063,824)
Balance at 30 June 2017	<u>150,000,000</u>	<u>3,988,776</u>	<u>689,496</u>	<u>8,661,991</u>	<u>(1,005,821)</u>	<u>162,334,442</u>	<u>20,312,165</u>	<u>182,646,607</u>
Balance at 1 January 2016	150,000,000	3,819,642	689,496	8,530,523	(3,191,867)	159,847,794	20,714,857	180,562,651
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(6,919)	(1,220,974)	(1,227,893)	162,974	(1,064,919)
Dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	(725,335)	(725,335)
Balance at 30 June 2016	<u>150,000,000</u>	<u>3,819,642</u>	<u>689,496</u>	<u>8,523,604</u>	<u>(4,412,841)</u>	<u>158,619,901</u>	<u>20,152,496</u>	<u>178,772,397</u>

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	Note	For the six months ended 30 June	
		2017	2016
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit (loss) before income tax		1,283,967	(799,737)
Adjustments for:			
Interest income		(127,919)	(88,742)
(Gain) loss on sale of property and equipment		(10,873)	4,468
Dividends income		(36,418)	(25,492)
Finance costs		442,847	708,348
Depreciation		4,872,807	6,365,539
Recovery from provision for doubtful accounts, net		(31,404)	(117,121)
Other provisions		75,307	77,687
Changes in working capital:			
Inventories		(10,378)	(21,672)
Accounts receivable		(808,505)	161,311
Other current assets		285,616	261,106
Accounts payable		(267,813)	361,152
Other current liabilities		1,138,600	1,189,404
Other provisions paid		(123,009)	(160,312)
Income tax paid		(484,638)	(646,432)
Net cash flows from operating activities		6,198,187	7,269,507
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchase of property and equipment		(1,401,430)	(1,279,844)
Purchase of investment properties		(20,360)	(200)
Projects in progress		(531,514)	(767,204)
Proceeds from sale of property and equipment		70,679	34,387
Advance payments for land purchases		(36,448)	-
Dividends income received		36,418	25,492
Interest income received		127,919	88,742
Net cash flows used in investing activities		(1,754,736)	(1,898,627)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Repayment of loans		(2,008,597)	(2,850,265)
Proceeds from loans		531,000	265,500
Dividends to non-controlling interest		(1,063,824)	(725,335)
Finance costs paid		(417,109)	(732,289)
Net cash flows used in financing activities		(2,958,530)	(4,042,389)
Net increase in cash and cash equivalents		1,484,921	1,328,491
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		12,328,294	11,983,699
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	13,813,215	13,312,190

The accompanying notes from 1 to 14 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Zara Investment Holding Company (the "Company") was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company's paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares of JD 1 par value each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (together, the "Group"), participate in other companies' management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments, and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several places in Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 26 July 2017.

(2) ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation -

The interim condensed consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2017 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as of 31 December 2016. In addition, the results for the six-month period ended 30 June 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

Changes in accounting policies -

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated interim condensed financial statements.

Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments. The adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated interim condensed financial statements.

Basis of consolidation -

The interim condensed consolidated financial statements comprise the interim condensed financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. All –intra-group assets, liabilities, equity, revenues, expenses and profit to transactions between members of the Group are eliminated in full.

The Company's subsidiaries and its ownership percentages are disclosed in note (11).

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

Additions to property and equipment amounted to JD 1,401,430 during the six months ended 30 June 2017 (2016: JD 1,279,844).

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

(4) PROJECTS IN PROGRESS

Additions to projects in progress amounted to JD 531,514 during the six months ended 30 June 2017 (2016: JD 767,204).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 1,800,000 as of 30 June 2017. Management expects to complete these projects during the coming two years.

(5) ADVANCE PAYMENTS FOR LAND PURCHASES

This item represents the amount paid by Jordan Himmeh Mineral Company (a subsidiary) to Jordan Valley Authority to acquire the remaining land lots. The subsidiary has not completed the transfer of ownership until the date of these interim condensed consolidated financial statements.

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2017	31 December 2016
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	131,217	112,712
Current accounts	5,232,847	5,636,781
Term deposits *	8,460,785	9,475,414
	<u>13,824,849</u>	<u>15,224,907</u>

* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 1% to 5.25%.

For the purpose of the interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
Cash on hand and at banks	13,824,849	13,315,379
Less: Due to banks	(11,634)	(3,189)
	<u>13,813,215</u>	<u>13,312,190</u>

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

(7) RESERVES

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law, as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

(8) INCOME TAX

The income tax provision was calculated in accordance with the Income Tax Law no. (34) of 2014.

The Company has obtained a final clearance from the Income Tax Department up to 2013.

The Income Tax Department has reviewed the accounting records of Company for 2014 but has not issued their report yet up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

The Income Tax Department has not reviewed the accounting records of the Company for 2015 and 2016 up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

The income tax expense appearing in the interim consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the six months ended 30 June	
	2017	2016
	JD	JD
Current period income tax	194,985	258,263
Prior years' income tax	30,557	-
	<u>225,542</u>	<u>258,263</u>

Movement on the provision for income tax is as follows:

	30 June 2017	31 December 2016
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	718,932	677,905
Income tax for the period / year	194,985	791,542
Prior years' income tax	30,557	-
Income tax paid during the period / year	<u>(484,638)</u>	<u>(750,515)</u>
Ending balance for the period / year	<u>459,836</u>	<u>718,932</u>

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

(9) SEGMENT INFORMATION

This item represents the following:

	<u>Hotels Segment *</u>	<u>Other Segments</u>	<u>Total</u>
For the period ended 30 June 2017 -	JD	JD	JD
Operating revenues	31,171,818	411,933	31,583,751
Operating expenses	(23,430,901)	(444,965)	(23,875,866)
Net operating revenues	7,740,917	(33,032)	7,707,885

Other information –

Depreciation	4,848,525	24,282	4,872,807
Finance costs	296,904	145,943	442,847
Interest income	126,904	1,015	127,919
Provision for doubtful accounts	(31,404)	-	(31,404)

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	<u>Hotel</u>		<u>Dead Sea</u>	<u>Aqaba</u>	<u>Petra</u>		<u>Tala Bay</u>	
	<u>Intercontinental</u>	<u>Grand</u>	<u>Movenpick</u>	<u>Movenpick</u>	<u>Movenpick</u>	<u>Nabatean</u>	<u>Movenpick</u>	
	<u>Jordan</u>	<u>Hyatt Amman</u>	<u>Hotel</u>	<u>Hotel</u>	<u>Hotel</u>	<u>Castle Hotel</u>	<u>Hotel</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Operating revenues	9,454,387	5,469,809	5,473,477	3,185,328	2,823,852	371,658	4,393,307	31,171,818
Operating expenses	(6,715,489)	(4,422,856)	(4,141,514)	(2,589,971)	(1,770,474)	(317,125)	(3,473,472)	(23,430,901)
Net operating revenues	2,738,898	1,046,953	1,331,963	595,357	1,053,378	54,533	919,835	7,740,917

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
For the period ended 30 June 2016 -	JD	JD	JD
Operating revenues	31,066,831	238,010	31,304,841
Operating expenses	(23,425,201)	(360,604)	(23,785,805)
Net operating revenues	7,641,630	(122,594)	7,519,036

Other information –

Depreciation	6,342,870	22,669	6,365,539
Finance costs	555,186	153,162	708,348
Interest income	88,326	416	88,742
Provision for doubtful accounts	(37,567)	(79,554)	(117,121)

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan	Grand Hyatt Amman	Dead Sea Movenpick Hotel	Aqaba Movenpick Hotel	Petra Movenpick Hotel	Nabatean Castle Hotel	Tala Bay Movenpick Hotel	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	10,315,125	6,148,510	5,490,308	2,877,641	2,264,071	-	3,971,178	31,066,831
Operating expenses	(7,215,747)	(4,699,091)	(4,156,974)	(2,525,768)	(1,474,549)	(63,376)	(3,289,696)	(23,425,201)
Net operating revenues (losses)	3,099,378	1,449,419	1,333,332	351,873	789,522	(63,376)	681,482	7,641,630

	Hotels Segment	Other Segments	Eliminations	Total
	JD	JD	JD	JD

Assets and Liabilities

As of 30 June 2017 (Unaudited)

Segment assets	203,791,003	46,578,359	(39,636,292)	210,733,070
Segment liabilities	55,179,788	12,542,967	(39,636,292)	28,086,463

As of 31 December 2016 (Audited)

Segment assets	206,605,150	54,978,657	(47,152,609)	214,431,198
Segment liabilities	60,220,823	18,787,091	(47,152,609)	31,855,305

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

(10) BASIC AND DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2017	2016	2017	2016
Profit (loss) attributable to equity holders of the parent (JD)	2,342,452	748,257	663,844	(1,220,974)
Weighted average number of shares (Share)	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic earnings (loss) per share (JD/ Fils)	0/016	0/005	0/004	(0/008)

Basic and diluted earnings (loss) per share for the period are equal.

(11) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Following are the consolidated subsidiaries and they are all incorporated in Jordan:

	Paid-in Capital JD	Principal Activities	Ownership %
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	500,000	Himmeh Resort	55.8
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	Nabatean Castle Hotel and Petra Movenpick Hotel	100
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt Tower and Zara Center	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	500,000	Tourism Project - Wadi Mousa	75
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	110,000	Gift Shops	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	Plants	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	Tourism Project - Aqaba	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	Tourism Project - Aqaba	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	Tala Bay Movenpick Hotel - Aqaba	84.8
Himmeh Solar Power Co. LLC	1,000	Solar Energy	93.6

Related parties represent subsidiaries, major shareholders, and key management personnel of the Group.

Pricing policies and terms of transactions with related parties are approved by the Group's management.

ASTRA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

Balances of related parties included in the interim consolidated statement of financial position:

	30 June 2017 JD (Unaudited)	31 December 2016 JD (Audited)
Bank balances – Arab Bank, Etihad Bank, and Cairo Amman Bank	13,688,451	15,112,195
Long-term loans – Arab Bank, Etihad Bank, and Cairo Amman Bank	12,738,500	12,738,500
Due to banks – Arab Bank and Cairo Amman Bank	11,634	2,896,613
Amounts due to Astra Investment Company	50,240	100,000
Amounts due from Cairo Amman Bank	5,872	12,891

Transactions with related parties included in the interim consolidated statement of profit or loss:

	For the Six months ended 30 June	
	2017 JD	2016 JD
Salaries, compensation and other benefits of key management personnel of the Company	93,938	150,250
Finance costs – Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	328,600	479,818
Interest income – Cairo Amman Bank and Etihad Bank	127,919	88,742
Rent income – Cairo Amman Bank	127,341	80,795
Rent expense – Astra Investment Company	74,244	73,134

(12) CONTINGENT LIABILITIES

The Group has outstanding bank guarantees of JD 103,000 as at 30 June 2017 (31 December 2016: JD 103,000).

ZARA INVESTMENT HOLDING COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017 (UNAUDITED)

(13) LITIGATIONS AGAINST THE GROUP

In the normal course of business, the Group appears as a defendant in a number of lawsuits amounting to JD 106,074 as of 30 June 2017 (31 December 2016: JD 165,632). Management and its legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and no need for any provision except for what has been recorded.

(14) FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value of the quoted shares are measured at fair value determined using level one and three in the fair value hierarchy as follows:

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

The fair of value of the quoted shares are measured at fair value determined using level one and three in the fair value hierarchy as follows:

	30 June 2017 (Unaudited)			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income (quoted)	651,875	-	11,206,493	11,858,368
	31 December 2016 (Audited)			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through other comprehensive income (quoted)	571,756	-	11,206,493	11,778,249

Investments in unquoted shares are carried at cost. Management believes that the fair value of these investments are not materially different from its cost.